



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA SPLITA

GODINA LIII (XV)

SPLIT, 20. kolovoza 2007.

BROJ 23

SADRŽAJ:

GRAD SPLIT
GRADSKO VIJEĆE

Stranica

1. **Odluka** o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela područja Trstenik 2
2. **Zaključak** o ispravci greške u Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja prostora Žnjana u Splitu (prostor sjeverno od Bračke ulice) 5
3. **Zaključak** u povodu rasprave o Informaciji u svezi izgradnje polivalentne dvorane u Lori 6

GRAD SPLIT
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 22/01 - pročišćeni tekst, 5/06 i 26/06 - Vjerodostojno tumačenje) i članka 14. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 5/06), Gradsko vijeće Grada Splita na 28. sjednici, održanoj 1. kolovoza 2007. godine, donosi

O D L U K U

**o donošenju Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja dijela područja Trstenik**

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela područja Trstenik („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 28/02), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune DPU-a.

Članak 2.

U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela područja Trstenik („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 28/02), u članku 3. stavku 1. riječ: „devet“ zamjenjuje se riječju: „deset“.

U stavku 2. riječi: „prostorno planiranje“ zamjenjuju se riječima: „urbanizam“.

Članak 3.

U članku 4. riječi: „javnim sadržajima“ zamjenjuju se riječima: „javnim i društvenim sadržajima: socijalnim (D2) i zdravstvenim (D3)“, a riječi: „starije osobe“ zamjenjuju se riječima: „za smještaj starijih osoba sa specijalističkim ambulantom, sadržajima za rehabilitaciju, smještaj vanbolničkih pacijenata i pratećim sadržajima“.

Članak 4.

U članku 5. tekst iza prve rečenice mijenja se i glasi:

„I Knjiga: Tekstualni dio:

I Obrazloženje

1. Polazišta

2. Plan prostornog uređenja

II Odredbe za provođenje

Grafički dio:

0a. Postojeće stanje M 1:500

0b. Plan parcelacije M 1:500

1. Detaljna namjena površina M 1:500

2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna
infrastrukturna mreža

2a. Prometna mreža M 1:500

2b. Vodovodna mreža M 1:500

2c. Kanalizacijska mreža M 1:500

2d. Elektroenergetska mreža M 1:500

2e. Telekomunikacijska mreža M 1:500

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
M 1:500

4. Uvjeti gradnje M 1:500

Prilog – prvonagrađeno natječajno rješenje

II Knjiga: Plan mjera zaštite od elementarnih
nepogoda i ratnih opasnosti“

Članak 5.

U članku 6. točki 1. „Uvjeti određivanja namjene površina“ u stavku 1. riječi „javni sadržaji“ zamjenjuju se riječima: „javne i društvene namjene“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Detaljnim planom je pobliže određena namjena površina i to:

1. Javna i društvena namjena – socijalna (D2) i zdravstvena (D3) unutar kojih je dozvoljena gradnja doma za smještaj starijih osoba sa specijalističkim ambulantom, sadržajima za rehabilitaciju, smještaj vanbolničkih pacijenata i pratećim sadržajima

2. Javno prometne površine.“

U točki 2. „Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“ u stavku 1. brojevi: „1-4“ zamjenjuju se brojevima: „1-3“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Na građ. čest. 1 predviđena je izgradnja doma za smještaj starijih osoba sa specijalističkim ambulantom, sadržajima za rehabilitaciju, smještajnim kapacitetima i pratećim sadržajima, garažom i trafostanicom te uređenje parkirališta.“

U stavku 3. broj: „2“ zamjenjuje se brojem: „3“.

U stavku 4. broj: „3“ zamjenjuje se brojem: „2“.

Stavak 5. briše se.

U točki 2.1. „Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)“ tabela u stavku 1. mijenja se i glasi:

BROJ GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE m ²	NAMJENA POVRŠINA	MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI kigN	MAKSIMALNI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI kisN
1	cca 3901	Socijalna D2 Zdravstvena D3	0,36	1,76
2	cca 725	Javno prometna površina	–	–
3	cca 281	Javno prometna površina	–	–

U stavku 2. broj: „0,4956“ zamjenjuje se brojem: „0,49“

U stavku 3. broj: „0,22“ zamjenjuje se brojem: „0,29“

U stavku 4. broj: „1,15“ zamjenjuje se brojem: „2,85“

Iza stavka 4. dodaju se stavci 5. i 6. koji glase:

„Udio prometnih, pješačkih i zelenih površina iznosi cca 51% prostora obuhvata DPU-a.

Maksimalni BRPN nove izgradnje iznosi 14000m² / ha.“

U točki 2.2. „Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)“ u stavku 1. podstavak 2. mijenja se i glasi:

„Građevinska (brutto) površina građevine – BRP - je ukupna (brutto) površina svih zatvorenih, otvorenih (osim krovnih terasa) i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona uključujući i podzemne etaže.“

U podstavku 3. riječi: „Po+P+3+N iznosi 14.5m“ zamjenjuju se riječima: „Po1+Po2+Po3+P+4+N iznosi 16,5 m (bez nadgrađa)“.

U podstavku 4. broj: „1,5“ zamjenjuje se brojem: „1,0“

U podstavku 5. tekst iza riječi: „iznositi“ mijenja se i glasi: „2400 m² po etaži“.

Podstavak 6. mijenja se i glasi:

„Nadgrađe može imati maksimalnu površinu od 40% tlocrtnne površine zadnje etaže i od uličnih pročelja mora bit uvučeno najmanje 3m. Dopušteno je natkrivanje nadgrađa ravnom pločom do 60% površine zadnje etaže. Površina nadgrađa ne ulazi u kisN i BRPN .Ograde otvorenih terasa nadgrađa moguće je izvesti u razini pročelja.“

U podstavku 7. riječi: „4500m²“ zamjenjuju se riječima: „6870m² (bez nadgrađa)“.

Tabela u točki 2.2. mijenja se i glasi:

BROJ GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE m ²	MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA GRAĐEVINE m ²	MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA m ²	MAKSIMALNA APSOLUTNA KOTA VJENCA (BEZ NADGRAĐA) m	MAKSIMALNI BROJ ETAŽA GRAĐEVINE
1	cca 3.901	6870	7200	47,50	Po1+Po2 +Po3+P+4+N

U točki 2.3. „Namjena građevina“ u stavku 1. tekst iza riječi: „društvena“ mijenja se i glasi: „namjena - socijalna (D2) i zdravstvena (D3) unutar kojih je dozvoljena gradnja doma za smještaj starijih osoba sa specijalističkim ambulantom, sadržajima za rehabilitaciju, smještaj vanbolničkih pacijenata i pratećim sadržajima, parkiralištem, garažom i trafostanicom“.

Stavak 2. briše se.

U točki 2.4. „Smještaj građevina na građevnoj čestici“ u stavku 1. tekst iza riječi: „smješteni“ mijenja se i glasi:

“zatvoreni nadzemni dijelovi građevina te utvrđene udaljenosti od granice građevne čestice. Granica

gradivog dijela ukopanih podrumskih etaža određena je na 3m od granica čestice. Položaj nadzemnih dijelova građevine određen je prikazanim granicama na kartografskim prikazima 3 i 4“.

Iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„Niveleta uređenog terena građevinske parcele je na koti 31,00. Prema Zajčevoj i Putu iza nove bolnice, teren omeđuje potporni zid čija visina varira prema visinskoj razlici nivelete ulica. U plohi potpornog zida moguće je iz razine pločnika otvariti komunikacije za kolni i pješачki pristup prizemlju i podrumskoj etaži, kao i postaviti prostor za odlaganje otpada sa direktnim pristupom iz ulice. Za ventilaciju i osvjetljenje prve podrumске razine moguće je napraviti pojedinačne otvore u ploči stropa (svijetlarnike visine pune etaže podruma), koji se uklapaju u rješenje okoliša i trga oko građevine na razini prizemlja. Za ventilaciju ostalih podrumskih etaža moguće je postavljati šahte uz vanjske zidove podruma do razine uređenog terena.

Dopušta se postava trafostanice uz granicu parcele prema Putu iza nove bolnice koja se nalazi u visinskoj razlici terena sa pristupom iz iste ulice. Položaj trafostanice je načelno prikazan, a konačni će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta.“

U točki 2.5. „Oblikovanje građevina“ u stavku 1. tekst iza broja: „1“ mijenja se i glasi: „izvesti prema idejnom rješenju iz provedenog urbanističko-arhitektonskog natječaja koji je prilog predmetnog DPU-a.“

Stavci 2., 3. i 4. brišu se.

U točki 2.6. „Uređenje građevnih čestica“ stavci 2., 3., 4. i 5. brišu se.

Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

Zdravstvo i socijalna skrb	Bolnice i klinike	1 PM na 3 kreveta	pola na otvorenom prostoru
	Ambulante, poliklinike, dom zdravlja	5 PM na 100 m ²	na otvorenom prostoru
	Domovi za stare	0,5 PM na 100 m ²	pola na otvorenom prostoru

Točka 3.3. „Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže“ mijenja se i glasi:

„U sklopu planiranja TK priključaka potrebno je kroz planske dokumente osigurati koridor za postavljanje TK infrastrukture s naglaskom da do planiranog objekta treba planirati i postaviti dvije instalacijske cijevi PEHD $\Phi 50$ mm te se podzemno kabelima s bakrenim vodičima presjeka 0,4 mm povezati na postojeću DTK. Povezivanje planirati u TK zdcenu u točki A ili u točki B

„Dio vozila će biti smješten na parkiralištu, a za ostale će se osigurati prostor u garaži u podrumskim etažama zgrade. Ulaz vozila u podrum predviđen je iz Puta iza nove bolnice.

Manja tehnološka odstupanja od zadanih visinskih kota +/- 50 cm radi postizanja kvalitetnijeg rješenja neće se smatrati izmjenom DPU-a.“

U točki 3.1. „Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže“ u stavku 6. tekst iza riječi: „Splita“ briše se, a oznaka dvotočja zamjenjuje se točkom.

U točki 3.1.2. „Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)“ u stavku 1. broj: „3“ zamjenjuje se brojem: „2“, a broj: „2“ zamjenjuje se brojem: „3“.

U točki 3.1.4. „Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)“ u stavku 1. riječi: „posjetiteljima doma“ zamjenjuju se riječima: „korisnicima građevine“.

U stavku 4. riječi: „podrumu zgrade“ zamjenjuju se riječima: „podrumskim etažama zgrade“, a riječi: „iz same parcele“ zamjenjuju se riječima: „iz Puta iza nove bolnice“

U stavku 5. tekst iza riječi „Splita“ briše se, a oznaka dvotočja zamjenjuje se točkom.

U točki 3.2. „Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže“ tekst iza riječi: „Splita“ briše se, a oznaka dvotočja zamjenjuje se točkom.

Iza teksta dodaje se tabela:

(kako je vidljivo na kartografskom prikazu), ovisno o koncentraciji TK priključaka planiranog objekta. Planirane trase potrebno je ucrtati u kartografski nacrt za TK infrastrukturu. Pri planiranju trase DTK koristiti suprotnu stranu prometnice u odnosu na elektroenergetske instalacije.“

U točki 3.4.1. „Elektroopskrba“ u stavku 1. podstavci 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„- Izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV „Trstenik 7“ instalirane snage 1000 kVA.

- Izgraditi 2xKB 20(10) kV, XHE 49A 3x(1x185) mm² za priključak trafostanice.

- Izgraditi niskonaponski rasplet 1 kV od trafostanice do GRO-a.“

Iza podstavka 3. dodaje se podstavak 4. koji glasi:

„- Izgraditi javnu rasvjetu na glavnoj i pristupnoj prometnici te parkiralištima.“

U stavku 2. ispred podstavka 1. dodaje se novi podstavak koji glasi:

„-Trafostanici treba omogućiti prilaz kamionom, odnosno dizalicom.“

Dosadašnji podstavci 1., 2., 3., 4. i 5. postaju podstavci 2., 3., 4., 5. i 6.

Iza podstavka 6. dodaju se novi podstavci 7. i 8. koji glase:

„Polaganje kabela uskladiti s postojećim i planiranim stanjem različitih opskrbnih infrastrukturnih postrojenja i instalacija, sukladno Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV

- Prve izmjene i dopune, Bilten HEP-a br. 130 od 31. prosinca 2003. g.“

Točka 7. „Mjere zaštite prirodnih, kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti“ mijenja se i glasi:

„Tijekom izvođenja radova iskopa na području DPU-a potreban je stalni arheološki nadzor, a sve eventualno pronađene arheološke nalaze dužan je izvođač radova prijaviti Konzervatorskom odjelu u Splitu te obustaviti radove dok se nalazi ne pregledaju od strane nadležnog arheologa.“

U točki 8. „Mjere provedbe plana“ u stavku 1. druga rečenica briše se.

Stavak 2. briše se

U točki 9. „Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“ iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na ovom području nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora. Primjenom kabelskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš. Primjenom kabelskih razvodnih ormarića (KRO) i kabelskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost

od opasnih napona dodira. Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja, bez obzira na vrstu lokacije, treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.“

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenome glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/06-01/308

URBROJ: 2181/01-11-07-58

Split, 1. kolovoza 2007.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća
Željko Jerkov, v. r.

Na temelju članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 22/01 - pročišćeni tekst, 5/06 i 26/06 - Vjerodostojno tumačenje), Gradsko vijeće Grada Splita na 28. sjednici, održanoj 1. kolovoza 2007. godine, donosi

ZAKLJUČAK o ispravci greške u Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja prostora Žnjana u Splitu (prostor sjeverno od Bračke ulice)

1. Utvrđuje se greška u Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja prostora Žnjana u Splitu (prostor sjeverno od Bračke ulice) („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 12/01 i 33/03 – Autentično tumačenje) koji se odnosi na kotu vijenca sklopa građevina označenog kao blok M7.

Greška se ispravlja na način da se u Knjizi I., poglavlju I. „Obrazloženje“, naslovu „Plan prostornog uređenja“, točki 2.2.1. „Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina“, tablici „Osnovni podaci za blok M7“, u desetom stupcu broj „74.00“ zamjenjuje brojem „76.80“.

KLASA: 350-01/06-01/507

URBROJ: 2181/01-11-07-21

Split, 1. kolovoza 2007.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća
Željko Jerkov, v. r.

Na temelju članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 22/01 - pročišćeni tekst, 5/06 i 26/06 - Vjerodostojno tumačenje), Gradsko vijeće Grada Splita na 28. sjednici, održanoj 1. kolovoza 2007. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
u povodu rasprave o Informaciji u svezi
izgradnje polivalentne dvorane u Lori

1. Gradsko vijeće Grada Splita daje suglasnost na sljedeće zaključke Gradskog poglavarstva Grada Splita:

- Zaključak o prihvaćanju Sporazuma između Grada Splita i „Brodosplita Brodogradilišta“ d.o.o. Split, o uređivanju međusobnih prava i obveza nastalih u povodu izgradnje polivalentne dvorane s pratećim sadržajima u Lori za potrebe održavanja Svjetskog rukometnog prvenstva 2009., KLASA: 947-01/07-01/0001, URBROJ: 2181/01-12-07-15, koji je donesen na 132. sjednici Poglavarstva, održanoj 23. srpnja 2007. godine;

- Zaključak o prihvaćanju teksta Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama između Grada Splita i MORH-a, radi izgradnje polivalentne dvorane s pratećim sadržajima u Lori za potrebe održavanja Svjetskog rukometnog prvenstva 2009., KLASA: 947-01/07-01/0001, URBROJ: 2181/01-12-07-20, koji je donesen na 133. sjednici Poglavarstva, održanoj 27. srpnja 2007. godine;

- Zaključak o prihvaćanju teksta Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama između Grada Splita i HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. – Prijenosno područje Split, radi izgradnje polivalentne dvorane s pratećim sadržajima u Lori za potrebe održavanja Svjetskog rukometnog prvenstva 2009., KLASA: 947-01/07-01/0001, URBROJ: 2181/01-12-07-19, koji je donesen na 133. sjednici Poglavarstva, održanoj 27. srpnja 2007. godine;

- Zaključke u svezi izgradnje Športsko-poslovnog kompleksa „Lora“ u Splitu, KLASA: 947-01/07-01/0001, URBROJ: 2181/01-12-07-24, koji su doneseni na 134. sjednici, održanoj 1. kolovoza 2007. godine.

2. Gradsko poglavarstvo Grada Splita preuzet će obvezu osiguranja sredstava godišnjih troškova u svezi građenja i održavanja polivalentne športske dvorane, na način da se ne umanjuje dosadašnji nivo izdvajanja za šport, kulturu i obrazovanje.

3. Troškovi rušenja postojećih objekata, komunalnog opremanja i pripreme izgradnje, koji prethode izgradnji polivalentne dvorane, neće se financirati na štetu drugih komunalnih zahvata u Gradu.

4. U sljedećem proračunskom razdoblju od 2008. do 2010. godine osigurat će se sredstva za rekonstrukciju postojećih športskih objekata u vlasništvu Grada Splita (dvorana na Gričama, Gradski stadion, bazeni).

5. Gradsko vijeće Grada Splita će osnovati povjerenstvo za praćenje realizacije ovog projekta od sedam članova koji će biti birani iz reda vijećnika.

6. Prihvaćanjem izgradnje polivalentne dvorane u Lori putem javno-privatnog partnerstva, a uz sufinanciranje Vlade Republike Hrvatske, očekuje se da Gradski proračun i građani Splita neće biti dodatno financijski opterećeni za realizaciju ovog projekta.

KLASA: 947-01/07-01/1
URBROJ: 2181/01-11-07-28
Split, 1. kolovoza 2007.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća
Željko Jerkov, v. r.