

1.2. I. OBRAZLOŽENJE – IZMJENE I DOPUNE TEKSTA

U poglavlju I. Obrazloženje DPU-a dijela kompleksa S4/1 stambenog naselja Mertojak u Splitu, mijenja se i glasi:

1. Točka 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti, rečenica " Na prostoru obuhvata DPU-a izgrađena je poluukopana troetažna garaža i trafo stanica. " mijenja se i glasi:
" Na prostoru obuhvata DPU-a izgrađen je poluukopani troetažni natkriveni parking i trafo stanica. "
2. Točka 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost, rečenica "Postojeća troetažna garaža je u funkciji, ali svojim kapacitetom ne zadovoljava potrebe prometa u mirovanju, tako da se vozila parkiraju duž cijele kolne prometnice, uglavnom po nogostupima, čime se ometa i kolni i pješački promet." Mijenja se i glasi:
"Postojeći troetažni natkriveni parking je u funkciji, ali svojim kapacitetom ne zadovoljava potrebe prometa u mirovanju, tako da se vozila parkiraju duž cijele kolne prometnice, uglavnom po nogostupima, čime se ometa i kolni i pješački promet."
3. Točka 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost, rečenica "Vodovodna gradska mreža postoji, te će se na nju moći priključiti novoplanirani objekt." Mijenja se i glasi:
"Vodovodna gradska mreža postoji, a na dionici C-B je treba prelocirati u novo planiranu dionicu postojeće prometnice."
4. Točka 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta mijenja se i glasi:
" Izgradnja u obuhvatu DPU-a može se promatrati u nekoliko segmenata:
- izgradnja novog objekata mješovite namjene pretežito stambenog sa dječjim vrtićom i manjim poslovnim kapacitetima i garažom u dvije podzemne etaže,
- povezivanje postojećih istočnih i zapadnih pješačkih komunikacija, planiranjem pješačke prometnice u zelenilu sa sjeverne strane objekta, tako da će se ostvariti kontinuitet pješačke dionice Trondheimske ulice, sa koje su planirani i pješački pristupi objektu.
- izgradnja pristupne kolne prometnice – rampe, kao odvojka postojeće kolno opskrbe prometnice, poradi korištenja krova postojećeg natkrivenog parkirališta
- nadogradnja postojećih etaža natkrivenog javnog parkirališta do punog tlocrtnog gabarita i rekonstrukcija krovne ploče postojeće treće etaže javnog natkrivenog parkinga, planiranje nenatkrivenog parkirališta na razini korištenja 81.60 m.n.m. Rekonstrukcija sjevernog dijela postojećeg natkrivenog javnog parkinga radi ostvarivanja jednosmjernog kružnog prometnog toka unutar naselja.

- uređenja javne zelene površine, sa igralištem za djecu, pješačkim stazama, novim stubištima, odmaralištima., sa zaštitnim niskim zelenilom obodno."

5. Točka 2.2. Detaljna namjena površina, mijenja se i glasi:

" Detaljna namjena površina je:

- Mješovita namjena pretežito stambena, sa dječjim vrtićom - M1
- Javne zelene površine, sa dječjim igralištem – Z2
- Javno natkriveno parkiralište (rekonstrukcija i nadogradnja) sa obodnim javnim zelenilom – NP
- Zaštitno zelenilo - Z
- Prometnice sa javnim zelenim površinama
- Postojeća trafo stanica "MERTOJAK 7." - TS"

6. Točka 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja planiranih građevina, mijenja se i glasi:

"Novoplanirane građevne čestice

Mješovite pretežno stambene namjene

- Građevna čestica 1 - mješovita namjena pretežito stambena sa dječjim vrtićom). Površina građevne čestice je cca 3062m² , te ukupna površina građevine je cca 8470m².

Prometnice sa javnim zelenim površinama

- Građevna čestica 2 - kolna prometnica, pristupna rampa parkiralištu na krovu natkrivenog parkinga, s javnim zelenilom. Površina građevne parcele je cca275m².

- Građevna čestica 3 – javna pješačka prometnica s pripadajućim javnim zelenim površinama. Planirana rekonstrukcija na dijelu uz g.č. 7. Površina građevne parcele je cca 1025 m².

- Građevna čestica 4 – zaštitna zelena površina između nove dionice g.č. 7 i postojećih stambenih građevina na sjeveru. Površina građevne parcele je cca 165 m².

- Građevna čestica 7. je kolna opskrbna prometnica, planirana rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih dionica prometnice radi ostvarivanja kružnog prometnog toka. Površina građevne parcele je cca 2880m².

Javno zelenilo, sa dječjim igralištem

- Građevna čestica 5 – javne zelene površine planirane i postojeće, s pješačkim stazama, proširenjima i igralištima za djecu. Površina građevne parcele je cca 2126 m².

Postojeće građevne čestice

- Građevna čestica 6. - javno natkriveno parkiralište, javno obodno zelenilo i kolni pristupi parkiralištu, planira se nadogradnja svih postojećih etaža do max. tlocrtnih gabarita, rekonstrukcija sjevernog dijela u svrhu ostvarivanja prolaza jednosmjernog kolno-pješačkog prometa na razini 76.50 m.n.m. i rekonstrukcija postojeće krovne ploče, te uređenje javnog nenatkrivenog parkinga.

Površina građevne čestice je 3646 m² , odnosno ukupna max. brutto površina garaža je 8220 m².

- Građevna čestica 8. su postojeća istočna pješačka prometnica, stepenice i javne zelene površine. Površina građevne parcele je cca 372 m².

- Građevna parcela 9. je postojeća TS. Površina građevne parcele je cca 38 m².

Površina obuhvata plana cca 13560 m² 100%

Novoplanirane građevne parcele

Mješovita namjena pretežno stambena sa dječjim vrtićom (g.č. 1.) cca 3062 m ²	22.58%	
Prometnice (g.č. 2,3,7)	cca 4178 m ²	30.81%
Javno zelenilo sa dječjim igralištem (g.č.5.)	cca 2126 m ²	15.68%
Zaštitno zelenilo	cca 165 m ²	1.22%

Postojeće građevne parcele

Javni natkriveni parking, kolni pristupi i javno obodno zelenilo (g.č. 6.) cca 3646 m ²	26.44%	
Postojeće prometnice (g.č. 8)	cca 372 m ²	18.91%
postojeća TS, (g.č.9.) cca 38 ² .	0.28%	

Gustoća stanovanja (Gst neto) = 0.085

Gustoća stanovništva (Gnst ukupno neto) = 0.018

Ukupni koeficijent izgrađenost obuhvata DPU-a (kig) je 0.25.

Ukupni koeficijent iskorištenosti obuhvata DPU-a (kis) je 0.67.

Način korištenja i uređenja građevnih čestica:

- g.č. 1 je mješovite namjene pretežno stambene M1 – nova izgradnja
- g.č. 6 namijenjena je javnom parkiranju G – rekonstrukcija i nadogradnja

građevna čestica (oznaka)	namjena	koeficijent izgrađenosti (k _{ig})	koeficijent iskorištenosti (k _{is})	ukupna btto izgr.površ. etaža m ²	maksimalni broj etaža
1	mješovita pretežito stambena	0.49	2.77	8470	2Po+P+3, P+4 (kpk 93.00)
6	javni natkriveni parking	0.75	2.25	8220	postojeća (kpk 81.60)

Dopušteni broj etaža dat je u gornjoj tabeli, a detaljni dopušteni gabariti građevina utvrđeni su u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, Knjiga 1. kartografski prikaz br. 4.(mj. 1:1000)."

7. Točka 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, mijenja se i glasi:

"Predmetna lokacija kolno je povezana na gradsku mrežu prometnica preko prometnice koja prolazi između Doverske i Trondheimske ulice i to na svom istočnom kraju priključkom na Ostravsku ulicu, a preko nje na Poljičku cestu. Ta kolno pješačka prometnica će se koristiti za kolne pristupe novoj građevini, kolne pristupe svim etažama natkrivenog javnog parkirališta na g.č. 6, za vatrogasni prilaz i površine za operativni rad vatrogasnih vozila. Planirana je u jednosmjernom režimu korištenja, pa će nakon izgradnje novih dionica i rekonstrukcije ostvarivati funkciju jednosmjernog kružnog toka kroz naselje. Na njenom sjeverozapadnom dijelu planirano je proširenje – okretište, manipulativna površina. U obuhvatu DPU-a nalazi se troetažno javna natkriveno parkiralište a na pojedine etaže pristupa se sa juga, istoka i sjevera. Nadogradnjom svih etaža postojećeg natkrivenog parkinga u max. postojećim tlocrtnim i vertikalnim gabaritima, te korištenjem ravnog krova za nenatkrivenu parking površinu moguće je ostvariti broj od maksimalno 423 parking mjesta. Pristup na krovnu ploču osigurao bi se kolnom rampom, građ.

čestica 2., preko rekonstruiranog dijela natkritog parkinga, na razini 81.60. Na razini korištenja 75.60 prolazom kroz postojeću građ. natkritog javnog parkinga, omogućilo bi se spajanje novih dionica prometnice na g.č. 7 i funkcioniranje kružnog prometnog toka.

Istočno od predmetne lokacije koja pripada Trondheimskoj ulici je glavna pješačka prometnica (centurijacija), građ. čestica 8., koja na sjevernom kraju završava pješačkim mostom (pasarelom) prema stambenom naselju Visoka. Na nju se priključuje uzdužni pješački pravac Trondheimske ulice, čiji nedostajući dio je u granicama DPU-a, a prolazi sjevernim rubom predmetne lokacije, građ. čestica 3.

Planirani objekt priključuje se na postojeći vodovod presjeka 200 mm u ulici južno od objekta, točka A. Poradi nedovoljnog tlaka u mreži treba izgraditi dodatni uređaj, kako bi se osigurao potrebiti tlak na višim etažama, a prema važećim pravilnicima o protupožarnoj zaštiti.

Kanalizacija je mješovitog sistema, a priključak je predviđen u točki 1, odnosno u reviziono okno na postojećem kanalu presjeka 450 mm, južno od područja obuhvaćenog DPU-om. Slivno područje je dio sliva Bačvice, te se otpadne vode nakon preljeva Trstenik, odvede na uređaj za pročišćavanje Katalinića brig.

Rješenjem elektroopskrbe planira se rekonstrukcija postojeće trafostanice 10 (20)/0,4kV "Mertojak 4", kako je prikazano na situaciji u prilogu posebnog elaborata.

Za potrebe napajanja potrošača potrebno je iz postojeće trafostanice položiti kabelski rasplet niskog napona do kabelskih razvodnih ormara (KRO) koji su smješteni uz objekt.

U cilju integriranja objekta u sustave javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži treba izgraditi tk priključak kojeg čini dvocijevna tk kanalizacija od postojećeg kabelskog zdenca (KZ) u blizini objekta pa do novoizgrađenog KZ1.

Kako u kabelskom raspletu u ovom času nema rezervnih tk vodova dostatnih potrebama novog objekta, to će biti potrebno izvršiti njegovu rekonstrukciju i/ili dogradnju."

8. Točka 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina građevina mijenja se i glasi:

"Unutar površine obuhvata planirana je izgradnja građevine mješovite namjene pretežno stambene, rekonstrukcija i nadogradnja postojećeg javnog natkritog parkirališta sa planiranjem nenatkrivene parkirališne površine na krovnoj ploči građevine, rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih dionica na kolno pješačkoj prometnici u svrhu ostvarivanja kružnog jednosmjernog kolnog toka kroz naselje. Riješeni su svi kolni pristupi do navedenih prostornih intervencija."

9. Točka 2.4.1. Uvjeti i način gradnje, mijenja se i glasi:
"Detaljni uvjeti i način gradnje, korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina sadržani su:

1. Dijelom u tabelarnom prikazu za svaku građevinsku česticu i građevinu posebno:

- oznaka – broj građevne čestice
- veličina građevne čestice
- namjena građevne čestice
- maksimalna brto površina pod objektom
- maksimalna brp objekta
- kig i kis
- etažnost i visina vijenca

2. U grafičkom prilogu u mjerilu 1:1000, na kartografskom prikazu br. 4, uvjeti gradnje

- oznaka – broj građevne čestice
- oblik i veličina građevne čestice
- namjena građevne čestice
- smještaj jedne ili više građevina unutar građevne čestice
- granice gradivog dijela čestice
- min. udaljenost građevine od granica susjedne građevne čestice i od javno – prometnih površina
- pristup građevne čestice i građevine na javnu površinu.

3. Odredbama za provođenje plana (tekst)"

1.3. II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE - IZMJENE I DOPUNE TEKSTA

U poglavlju II. Odredbe za provođenje DPU-a dijela kompleksa S4/1 stambenog naselja Mertojak u Splitu, mijenja se i glasi:

1. Točka 1. Uvjeti određivanja namjene površina, stavak koji počinje rečenicom "DPU-om se pojedine namjene raščlanjuju i pobliže određuju,,," dopunjava se i glasi:
"DPU-om se pojedine namjene raščlanjuju i pobliže određuju:
 1. 1 mješovita namjena pretežito stambena, sa dječjim vrtićom (M1)
 2. javno natkrito parkiralište, s pripadajućim kolnim pristupima i obodnim javnim zelenilom (G)
 3. javna zelena površina sa dječjim igralištem, s pješačkim stazama, proširenjima, stepenicama (Z2)
 4. prometne površine s obodnim javnim zelenim površinama
 5. postojeća TS
 6. zaštitno zelenilo"
2. Točka 1. Uvjeti određivanja namjene površina, stavak 2. Javna garaža sa pripadajućim kolnim pristupima i obodnim javnim zelenilom, mijenja se i glasi:

"2. Javno natkrito parkiralište s pripadajućim kolnim pristupima i obodnim javnim zelenilom (G)
Na postojećem natkrivenom javnom parkiralištu moguća je nadogradnja postojećih etaža do punog tlocrtnog gabarita, rekonstrukcija krova postojeće treće etaže i planiranje nenatkrivenog javnog parkirališta na krovnoj ploči. Planira se rekonstrukcija sjevernog dijela postojećeg javnog natkrivenog parkirališta u svrhu ostvarivanja jednosmjernog kružnog toka - prolaza jednosmjernog kolno-pješačkog prometa na razini 76.50 m.n.m. Rekonstruiraju se i izmještaju kolni i pješački prilazi na pojedine etaže postojećeg javnog natkrivenog parkirališta."
3. Točka 1. Uvjeti određivanja namjene površina, dopunjava se kako slijedi:
"6. Zaštitno zelenilo
Između planirane dionice kolno pješačke površine (g.č. 7) i postojećih stambenih objekata na sjeveru (van granica obuhvata) planira se pojas zaštitnog zelenila.
4. Točka 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina, mijenja se i glasi:
Građevne čestice su označene brojevima od 1 do 9.
Na građevnoj čestici 1 - predviđena je nova izgradnja građevine mješovite pretežno stambene namjene sa dječjim vrtićom. Građevna čestica 1 ostvaruje pješački prolaz na zelenu površinu g.č. 5 preko g.č. 6 - krovne ploče javnog natkrivenog parkirališta na razini 81.60 m.n.m.
Na građevnoj čestici 2 – predviđena je izgradnja nove prometnice - kolno-pješačkog pristupa na krovnu ploču i nenatkriveno parkiralište na g.č. 7.
Na građevnoj čestici 3 – predviđena je nova izgradnja pješačke prometnice i uređenje zelenih površina uz nju, a na dijelu uz g.č. 7 planira se rekonstrukcija postojeće pješačke površine u svrhu ostvarivanja pješačkog pristupa na niveletu planirane kolno-pješačke površine na g.č. 7.

Na građevnoj čestici 4 – planira se izgradnja pojasa zaštitnog zelenila ispred postojećih stambenih građevina na sjeveru.

Na građ. čest. 5 - planirana je dijelom nova javna zelena površina s dječjim igralištem. Planira se novo stubište sa nivoa planirane prometnice (g.č. 7) na javnu zelenu površinu (g.č. 5).

Na građ. čest. 6 - na postojećem natkrivenom javnom parkiralištu planirana je nadogradnja postojećih etaža do punog tlocrtnog gabarita, rekonstrukcija krova postojeće treće etaže planiranjem nenatkrivenog javnog parkirališta na krovnoj ploči sa novih 105 P.M. Planirani broj P.M. na površini javnog natkrivenog parkinga je 423 P.M. Planira se rekonstrukcija sjevernog dijela postojeće razine 78.60, te ostvarivanje prolaza jednosmjernog kolno-pješačkog prometa na razini 76.50 m.n.m., svijetle visine 4.20 m. Na razini 81.60 rekonstruiranog sjevernog dijela postojećeg javnog natkrivenog parkirališta ostvaruje se kolno-pješački pristup g.č. 2 na krovnu ploču i nenatkriveno parkiralište, kao i pješački prolaz građ. čest. 1 na javnu zelenu površinu i dječje igralište građ. čestice 5. Rekonstruiraju se i izmještaju kolni i pješački prilazi na pojedine etaže postojećeg javnog natkrivenog parkirališta.

Na građ. čest. 7 – planira se rekonstrukcija postojeće kolno pješačke površine i izgradnja novih dionica iste u svrhu ostvarivanja jednosmjernog kružnog toka kroz naselje. Na sjeverozapadnom dijelu planirane kolno-prometne površine predviđa se izgradnja proširenja – okretišta za interventna vozila i vozila koja prevoze teže terete.

Građevne čestice 8. i 9. su definirane i zadržava se njihova postojeća namjena.

Detaljni uvjeti korištenja prikazani su u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, Knjiga I, kartografski prikaz br.3.(mj 1:1000).

5. Točka 2.1. Veličina i oblik građevne čestice (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti) – Planirano, stavak 2.1.1 Građevna čestica (mješovite namjene pretežno stambene s dječjim vrtićom), mijenja se kako slijedi:

2.1.1 Građevna čestica (mješovite namjene pretežno stambene s dječjim vrtićom)

Oznaka g.č.	površina g.č. cca(m ²)	kig	kis
1	3062	0.49	2.77

6. Točka 2.1. Veličina i oblik građevne čestice (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti) – Planirano, stavak 2.1.2. Građevne čestice (prometnice), mijenja se kako slijedi:

2.1.2. Građevne čestice (prometnice)

Oznaka g.č.	površina g.č. cca(m ²)	kig	kis
<i>planirane</i>			
2	275	0	0
3	1025	0	0
7	2880	0	0
<i>postojeće</i>			
8	372	0	0

7. Točka 2.1. Veličina i oblik građevne čestice (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti) – Postojeće, stavak 2.1.3. Građevna čestica (javne zelene površine, dječje igralište, pješačke staze, stepenice, odmarališta), mijenja se kako slijedi:

2.1.3. Građevna čestica (javne zelene površine, dječje igralište, pješačke staze, stepenice, odmarališta)

Oznaka g.č.	površina g.č. cca(m ²)	kig	kis
5	2126	0	0

8. Točka 2.1. Veličina i oblik građevne čestice (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti) – Postojeće, stavak 2.1.4. Građevna čestica javne garaže s kolnim pristupima i obodnim javnim zelenilom), mijenja se kako slijedi:

*2.1.4. Građevna čestica javnog natkrivenog parkirališta s kolnim pristupima i obodnim zelenilom
(pov. zem. pod građ.= 2740m²,
bruto razv. pov. građ.= 8220m²)*

Oznaka g.č.	površina g.č. cca(m ²)	kig	kis
6	3646	0.75	2.25

9. Točka 2.1. Veličina i oblik građevne čestice (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti) – Planirano, dopunjava se stavkom 2.1.5. Građevna čestica (zaštitno zelenilo), kako slijedi:

2.1.5. Građevna čestica (zaštitno zelenilo)

Oznaka g.č.	površina g.č. cca(m ²)	kig	kis
4	165	0	0

10. Točka 2.1. Veličina i oblik građevne čestice (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti), dio teksta od rečenice " Površina obuhvata DPU = 13690m²." do rečenice " Ukupni koeficijent iskorištenosti obuhvata DPU-a (kis) je 0.94", mijenja se i glasi:
 "Površina obuhvata DPU = 13560 m².
 Gustoća stanovanja(Gst neto) = 0.085
 Gustoća stanovništva (Gnst ukupno neto) = 0.018
 Ukupni koeficijent izgrađenost obuhvata DPU-a (kig) je 0.25.
 Ukupni koeficijent iskorištenosti obuhvata DPU-a (kis) je 0.67."

11. Točka 2.3. Namjena građevina, rečenica:
" Namjena građevne čestice na građevnoj čestici 6. je postojeća javna garaža."
Mijenja se i glasi:
" Namjena građevine na građevnoj čestici 6. je postojeće javno natkriveno parkiralište sa mogućnošću nadogradnje i rekonstrukcije, max. planirani kapacitet za smještaj vozila u mirovanju je 423 P.M."
12. Točka 2.5. Oblikovanje građevine dopunjava se kako slijedi:
Kod oblikovanja nadogradnje i rekonstrukcije javnog natkrivenog parkirališta na građ. čest. 6 potrebno je poštivati oblikovne i konstruktivne parametre postojeće građevine.
13. Točka 2.6. Uređenje građevnih čestica, stavak Građevna čestica 3, dopunjava se rečenicom:
" Rekonstruira se dio građ. čest. 3 radi ostvarivanja pješačkog pristupa na visinsku kotu nove dionice postojeće prometnice na građ. čest. 7."
14. Točka 2.6. Uređenje građevnih čestica dopunjava se stavkom Građevna čestica 4, kako slijedi:
" Građevna čestica 4.
Planira se pojas zaštitnog zelenila između postojećih stambenih objekata i nove dionice kolno-pješačke površine na građ. čest. 7."
15. Točka 2.6. Uređenje građevnih čestica dopunjava se stavkom Građevna čestica 6, kako slijedi:
" Građevna čestica 6.
Rekonstrukcija i nadogradnja postojećeg natkrivenog javnog parkirališta u svrhu ostvarivanja max. broja parking mjesta, u svrhu ostvarivanja prolaza jednosmjerne kolno-pješačke prometnice (jednosmjernog kružnog toka) i omogućavanje kolnog i pješačkog pristupa na sve etaže postojeće garaže, sukladno prometnom rješenju.
16. Točka 2.6. Uređenje građevnih čestica dopunjava se stavkom Građevna čestica 7, kako slijedi:
"Građevna čestica 7.
Planira se izgradnja novih dionica i rekonstrukcija postojeće prometnice radi ostvarivanja jednosmjernog kružnog prometnog toka kroz naselje, te regulacija pješačkog prometa.
Građevne čestice prometne namjene koje imaju planirane pripadajuće javne zelene površine, potrebno je primjereno ozeleniti. "
17. Točka 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže mijenja se i glasi:
"ulična mreža
Ovim DPU-om mreža se razvrstava u
- planirana kolna i opskrbna prometnica - građ. čest. 7. Planira se rekonstrukcija postojeće prometnice i izgradnja novih dionica, u svrhu ostvarivanja jednosmjernog kružnog prometnog toka kroz naselje. Širina kolnika postojeće prometnice je 6.0 m, a obostrano je omeđena nogostupom. S nje se pristupa na etaže postojećeg javnog natkrivenog

parkirališta, te nastavlja dalje u naselje. Njen nastavak je nova dionica prometnice planirane širine kolnika 3.5.m, dijelom sa jednostranim, a dijelom sa obostranim nogostupom. Spoj novih dionica prometnice planiran je kroz rekonstruirani sjeverni dio postojećeg natkrivenog javnog parkirališta. Ta rekonstrukcija predviđa spuštanje razine postojeće etaže tog dijela natkrivenog parkinga na razinu 75.60 (niveleta prometnice) radi ostvarivanja svijetle visine prolaza od 4.20 m, ostavljajući postojeći konstruktivni sistem i svijetlu širinu od 4.80 m. Za ostvarivanje kružnog prometnog toka potrebno je prelocirati postojeće prilazne rampe na razinu parkirališta 78.60 i 75.80, u okviru građ. čestice 6. Na sjeveroistočnom dijelu nove dionice prometnice planira se proširenje nogostupa (kolnik se na tom dijelu vraća sa širine 3.5 m na širinu postojeće prometnice 6.0) radi izgradnje okretišta i manipulativne površine za interventna vozila i vozila koja prevoze teže terete. Kolno – pješačka površina na g.č. 7 ujedno je i vatrogasni pristup sa površinom za operativni rad vatrogasnih vozila.

- planirana kolna prometnica – pristupna rampa na planirano nenatkriveno javno parkiralište na krovnoj ploči postojećeg natkrivenog troetažnog javnog parkinga – građ. čestica 2. Širina pristupne rampe je 6.0 m.
- postojeće i planirane pješačke prometnice – staze, proširenja, stepenice sa pripadajućim zelenilom – građ. čestice 3 i 8. Planira se rekonstrukcija dijela građ. čest. 3 radi ostvarivanja pješačkog pristupa na niveletu planirane dionice kolno-pješačke površine na g.č. 7.

U grafičkom dijelu DPU-a , Knjiga 1.– Prometno rješenje – kartografski prikaz br. 2.1.(mj 1:1000), dane su visinske kote prometnica, kojih se u daljnjoj izradi tehničke dokumentacije potrebno u najvećoj mjeri pridržavati. Ukoliko su potrebne manje izmjene istih neće se smatrati izmjenom plana. "

18. Točka 3.1.2. Gradske i pristupne ceste mijenja se i glasi:
"Gradskim i pristupnim cestama u granicama DPU-a pripada dio postojeće kolne opskrbne prometnice sa planiranim novim dionicama (g.č. 7) i planirana kolna prometnica (rampa) kojom se pristupa na javno nenatkriveno parkiralište na krovu postojećeg i dijelom nadograđenog javnog natkrivenog parkirališta (građ. čest. 2).
Situacijski i visinski elementi trasa i križanja tehnički elementi poprečnog profila, naznačeni su u grafičkom dijelu DPU-a , Knjiga 1.– Prometno rješenje – kartografski prikaz br. 2.1.(mj 1:1000)."
19. Točka 3.1.4. Javna parkirališta mijenja se i glasi:
"Postojeće javno natkriveno parkiralište nalazi se na građ. čest. 6. Na čestici zemlje 335/145 postojećeg natkrivenog javnog parkirališta moguća je nadogradnja postojećih etaža do punog tlocrtnog gabarita, rekonstrukcija krova postojeće treće etaže i planiranje nenatkrivenog javnog parkirališta na krovnoj ploči. Planiranim zahvatima moguće je postići max. kapacitet za smještaj vozila u mirovanju od 423 P.M. Krovnu ploču urediti u skladu s tehničkim propisima za planiranu namjenu.
Planira se rekonstrukcija sjevernog dijela postojećeg javnog natkrivenog parkirališta u svrhu ostvarivanja jednosmjernog kružnog toka - prolaza jednosmjernog kolno-pješačkog prometa na razini 76.50 m.n.m, svijetle visine prolaza 4.20 m.
Razina korištenja 81.60 rekonstruiranog dijela postojećeg natkrivenog parkinga dijelom služi kao kolni prolaz g.č. 2 na krovnu ploču (nenatkriveni parking), a dijelom kao pješački prolaz g.č. 1 na javnu zelenu površinu g.č. 5.

Rekonstruiraju se i izmještaju kolni i pješački prilazi na pojedine etaže postojećeg javnog natkrivenog parkirališta."

20. Točka 3.1.5. Javne garaže mijenja se i glasi:
"Nema ih."
21. Točka 3.4.4. Javna rasvjeta, dopunjava se kako slijedi:
" Na krovu garaže i pristupnom putu na garažu, planirani su rasvjetni stupovi visine 5 m, sa svjetiljkama sličnim postojećim, sa žaruljama 70(150)W, NaV. Za rasvjetu prolaza kroz garažu su na stropu predviđene svjetiljke koje se montiraju na strop sa antivibracionim podloškama.
Sa zapadne strane obuhvata plana, predvidjeti rasvjetu ulice svjetiljkama identičnim postojećim.
Planiranu rasvjetu spojiti u zadnjem postojećem rasvjetnom stupu iza kojega se planiraju novi. "
22. Točka 6. Uvjeti i način gradnje, stavak 6.1. Planirana građevina mješovite namjene pretežno stambene na građ. čest. 1, dopunjava se kako slijedi:
«Stambene jedinice su obostrano orjentirane, sukladno članku 2, stavak 1 Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94).»
23. Točka 6. Uvjeti i način gradnje, stavak 6.2. Rekonstrukcija postojeće javne garaže na građevnoj parceli 6, mijenja se i glasi:
" Postojeće javno natkriveno parkiralište nalazi se na građ. čest. 6. Na čestici zemlje 335/145 postojećeg natkrivenog javnog parkirališta moguća je nadogradnja postojećih etaža do punog tlocrtnog gabarita, rekonstrukcija krova postojeće treće etaže i planiranje nenatkrivenog javnog parkirališta na krovnoj ploči. Planiranim zahvatima moguće je postići max. kapacitet za smještaj vozila u mirovanju od 423 P.M. Krovnu ploču urediti u skladu s tehničkim propisima za planiranu namjenu.
Planira se rekonstrukcija sjevernog dijela postojećeg javnog natkrivenog parkirališta u svrhu ostvarivanja jednosmjernog kružnog toka - prolaza jednosmjernog kolno-pješačkog prometa. Prolaz kolne prometnice kroz sjeverni gabarit postojećeg natkrivenog parkirališta ostvariti poštujući konstruktivni sistem i raster stupova – svijetle širine 4.80 m, te omogućiti prolaz planirane dionice prometnice (g.č. 7) na razini korištenja 76.50 m.n.m – svijetla visina prolaza 4.20 m, rekonstruirajući postojeći kolni pristup – rampu etaže garaže na koti 78.60. Kolni pristup na tu etažu garaže planira se izmjestiti unutar granica g.č. 6. Radi ostvarivanja potrebnih radiusa zakrivljenosti potrebno je rekonstruirati te izmjestiti postojeći kolni prilaz na kotu garaže 75.80, također unutar granica g.č. 6, kao i postojeće pješačke – evakuacione pristupe iz garaže na nivo okolnog terena.
Razina korištenja 81.60 rekonstruiranog dijela postojećeg natkrivenog parkinga dijelom služi kao kolni prolaz g.č. 2 na krovnu ploču (nenatkriveni parking), a dijelom kao pješački prolaz g.č. 1 na javnu zelenu površinu g.č. 5."
24. Točka 8. Mjere provedbe plana, dopunjava se stavkom 2. kako slijedi:
«Za sve složene objekte unutar obuhvata plana potrebno je ishoditi protupožarnu suglasnost.»

