

Naručitelj: Grad Split  
Gradsko poglavarstvo  
Obala kneza Branimira 17, Split

Izvršitelj: Institut građevinarstva Hrvatske d.d.  
Poslovni centar Split  
Matice hrvatske 15, Split

Dokument prostornog uređenja: **IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA JUGOISTOČNOG DIJELA VISOKE  
U SPLITU**

Odgovorna voditeljica:  
Ivana Bojić, dipl.ing.arh.

Izrada: **Prostorno rješenje** – Odsjek za prostorno planiranje  
Ivana Bojić, dipl.ing.arh.  
Ivana Bakotić, mag.ing.arh.  
**Prometno rješenje** – Odjel za planiranje i projektiranje prometnica  
Miroslav Jakovčević, dipl.ing.građ.  
**Vodovodna i kanalizacijska mreža** - Odjel za hidrotehniku  
Goran Vego, dipl.ing.građ.  
Ante Radić, dipl.ing.građ.  
**Elektromreža** -Odjel za investicijske studije, konzalting i nadzor u zgradarstvu  
Nikša Pulišelić, dipl.ing.el.  
**Telekomunikacijska mreža**-Volt-ing,  
Nikša Fabris, dipl.ing.el.

Prostor za ovjeru tijela nadležnog za usvajanje  
dokumenta prostornog uređenja

Zamjenik direktora IGH d.d.  
Direktor PC Split

Žarko Dešković, dipl.ing.građ.

# SADRŽAJ ELABORATA

## OPĆI DIO:

Izvod iz sudskog registra  
Suglasnost za upis u sudski registar  
Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata HKAIG  
Suglasnosti

## PROSTORNO RJEŠENJE:

Tekstualno obrazloženje uz izmjene i dopune DPU-a

Grafički prikazi:

1. Izvodi iz GUP-a M 1:5000
2. Postojeće stanje (topografsko-katastarska karta s granicom obuhvata)  
M 1:1000
3. Postojeće stanje s fotodokumentacijom (VII/06)
4. Namjena površina M 1:1000
5. Urbanističko-tehnički uvjeti – parcelacija  
M 1:1000
6. Urbanističko-tehnički uvjeti – urbanističko rješenje  
M 1:1000
- 6a. Detalj „D“ M 1: 500
- 6b. Detalj „O“ M 1:3000

## PROMETNO RJEŠENJE:

Tekstualno obrazloženje i grafički prikazi:

7. Prometna mreža M 1:1000
8. Uzdužni profili prometnica  
M 1:1000
9. Karakteristični presjeci prometnica  
M 1:100

## IDEJNO RJEŠENJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

Tekstualno obrazloženje i grafički prikazi:

10. Vodovodna mreža M 1:1000
11. Kanalizacijska mreža M 1:1000

## IDEJNO RJEŠENJE ELEKTROMREŽE

Tekstualno obrazloženje i grafički prikaz:

12. Elektromreža M 1:1000

## IDEJNO RJEŠENJE TK MREŽE

Tekstualno obrazloženje i grafički prikaz:

13. TK mreža M 1:1000



Ortofoto





**OPĆI DIO**

## PROSTORNO RJEŠENJE

# IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA JUGOISTOČNOG DIJELA PODRUČJA VISOKE

## TEKSTUALNI DIO

### 1. UVOD

Jugoistočni dio Visoke prostor je nekadašnjeg splitskog predgrađa izgrađen uglavnom individualnom stambenom izgradnjom u središnjem dijelu, dok rubno područje prema glavnim gradskim prometnicama namijenjeno poslovnim i komunalnim sadržajima (osim kompleksa „HEP-a“ i vodospreme Visoka) nije privedeno namjeni.

Kroz proteklo razdoblje od donošenja GUP-a iz 1978-e godine do danas, za predmetno područje je u više navrata izrađivana detaljnija prostorno-planska dokumentacija, prema kojoj su dijelovi područja realizirani kroz izgradnju objekata i uređenje prostora. S obzirom na današnju poziciju predmetnog područja – glavni pristup – ulaz u Split s čvorišta dva državna pravca: Ulice Zbora narodne garde (D1) i Poljičke ceste (D410), prioritetni interes je sređivanje stanja u prostoru odgovarajućim tretmanom u prostorno-planskoj dokumentaciji, koji će omogućiti poticanje investiranja i realizacije planiranih sadržaja.

Pored toga Grad Split se donošenjem GUP-a 2005. godine i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru 2006. godine odredio u odnosu na potrebne izmjene i dopune detaljnog plana za ovo područje, s ciljem rješavanja kvalitetnog cestovnog priključenja naselja Visoka na glavnu gradsku mrežu, te na plansko rješavanje komunalnih zahvata unutar naselja.

### 2. PODRUČJE OBUHVATA

#### 2.1. Granice zahvata

Detaljni plan uređenja jugoistočnog dijela područja Visoke u Splitu donesen je 29. ožujka 1996.-e godine – Odluka o donošenju DPU-a jugoistočnog dijela područja Visoke u Splitu (Službeni glasnik Grada Splita broj 3/96). Člankom 2 te Odluke opisane su granice obuhvata kako slijedi: „DPU-om je obuhvaćen prostor omeđen s istoka zaobilaznicom Splita, s juga Cestom mira te Ulicom sv. Nikole Tavelića do č. zem. 4946/1 i /2 K.O. Split, a zatim prema sjeveru južnim i istočnim rubovima č. zem. 4937/5, /10 i /2, č. zem. 4902 i č.

zem. 4901. Sjeverna granica je Ulica Vrh Visoke, a sve je prikazano u grafičkom prikazu koji je sastavni dio elaborata DPU-a.“

Odlukom o stavljanju izvan snage dijela DPU-a jugoistočnog dijela područja Visoke u Splitu (Službeni glasnik Grada Splita broj 2/98) stavljen je izvan snage dio DPU-a čije su granice opisane člankom 2 predmetne Odluke: „Dio DPU-a koji se stavlja izvan snage obuhvaća površine unutar granica građevinske građevne čestice „C“ koje su prikazane u grafičkom prilogu elaborata Plana list broj 5-urbanističko-tehnički uvjeti – parcelacija (M 1:1000).“

Odlukom o donošenju GUP-a Splita (Službeni glasnik Grada Splita broj 1/06 i 3/08), članak 106, te kartografskim prikazom GUP-a broj 4d prozvani su važeći detaljni planovi (među kojima je i DPU jugoistočnog dijela Visoke) te se propisuje „usklađivanje i omogućavaju izmjene i dopune, odnosno stavljanje izvan snage navedenih detaljnih planova ili njihovih dijelova.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita broj 5/06) prozvani su u članku 14 važeći detaljni planovi uređenja unutar obuhvata GUP-a za koje će se u četverogodišnjem razdoblju provesti postupak izmjena i dopuna. Pod rednim brojem 16 proziva se DPU jugoistočnog dijela područja Visoke s definiranom godinom izrade 2006-om, te opisom predmeta izmjena i dopuna kako slijedi: „usklađenje pojedinih dijelova Plana s namjenom i odredbama novog GUP-a; obnova i dovršenje dijela naselja omogućavanjem promjena oblika i veličine građevnih čestica, gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i postupnom zamjenom trošnih i neuvjetnih građevina; podizanje standarda naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te osiguranje prostora za društvene i javne sadržaje lokalne i gradske razine te zelene i rekreacijske površine“.

Člankom 15 Programa mjera definirano je da je za dio predmetnog DPU-a koji se ne primjenjuje potrebno izvršiti: „usklađenje dijela Plana s namjenom i odredbama novog GUP-a; izraditi idejno rješenje kolnog priključka za naselje Visoka s Poljičke ceste, uređenje otvorenih parkirališnih površina, hortikulturnog uređenja i zaštitnog zelenila uz prometnicu“.

Izmjena i dopuna DPU-a se prema prethodno iznesenom izrađuje za područje DPU-a koji je na snazi (obuhvat opisan člankom 2 Odluke o donošenju DPU-a iz 1996.-e godine iz kojeg je izuzeto područje DPU-a opisano člankom 2 Odluke o stavljanju izvan snage dijela DPU-a iz 1998). Granice obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a jugoistočnog dijela područja Visoke prikazane su u kartografskom prikazu broj 2 ovog elaborata.

U svim kartografskim prikazima Izmjena i dopuna DPU-a dan je DPU iz 1996. godine skeniran i umanjen u mjerilu 1:2000.

## 2.2. Postavke Generalnog urbanističkog plana Splita

Za područje obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a su GUP-om Splita (Sl. glasnik Grada Splita broj 1/06, 15/07 i 3/08) ,prema kartografskom prikazu broj 1 „Korištenje i namjena prostora“, određene sljedeće **namjene**: M1 (mješovita, pretežito stambena), K (poslovna), K3 (poslovna-komunalno-servisna), zaštitne i pejzažne površine Z5, te koridor prometnica.

Člankom 9 Odluke o donošenju GUP-a **definirane su dopuštene djelatnosti** koje se mogu odvijati u zoni M1; člankom 13 za zonu K i K3; a člankom 16 za zaštitno zelenilo i pejzažne površine.

**Uvjeti i način gradnje** stambenih građevina definirani su člancima 26-29, a uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne i komunalne infrastrukture, za zahvate kakvi se nalaze u obuhvatu ovog Plana, člancima 30-33.

Urbanim pravilima GUP-a utvrđeni su **uvjeti i oblici korištenja, uređivanja i zaštite prostora** (članak 49 – rekonstrukcija građevina: visina, oblikovanje, udaljenosti građevina od javno-prometnih površina i međa, tipovi građevina uređenje građevinskih čestica, prostorni pokazatelji), s tim da je člankom 49, podnaslov „Detaljniji planovi“ stavak 4 definirano: „Za zone za koje je propisana izrada detaljnijih planova dozvoljava se **odstupanje od urbanih pravila**. Odstupanje se može odnositi na pokazatelje i uvjete kojima se određuju elementi uređenja građevne čestice, intenziteta korištenja i izgradnje te oblikovanja građevina. Kroz postupak izrade detaljnijeg plana, odstupanje se razmatra prema sljedećim kriterijima:

- odstupanjem se pridonosi kvalitetnijem prostornom rješenju,
- odstupanjem se ne mijenja maksimalni BRP stambene namjene koji je utvrđen ili slijedi iz odredbi ovog Plana,
- odstupanje neće negativno utjecati na uvjete korištenja i sigurnost vlasnika i korisnika susjednih nekretnina,
- odstupanje nije u suprotnosti s posebnim uvjetima nadležnih institucija i važećim propisima.

Kartografski prikaz broj 1 ovog elaborata sadrži izvode iz GUP-a za područje Visoke. Za predmetno područje je određeno Urbano pravilo 2.5., te su za isto člankom 68 određena posebna pravila za mješovitu i poslovnu namjenu.

GUP-om su određene i mjere uređenja i zaštite zemljišta, koje sadrže i opis postupka koji predstavlja instrument provedbe GUP-a – dogovoreni urbanistički bonus (članak 107 GUP-a), prema kojem kroz javno-privatno partnerstvo Grad omogućava na pojedinim dijelovima izgradnju većeg intenziteta uz uvjet realizacije (ili učešća u realizaciji) dogovorenog programa od javnog interesa. Prema GUP-u se postupak utvrđivanja programa realizira kroz izradu detaljnog plana.



### **2.3. Postojeće stanje**

Prostor koji je predmet ovog Plana je jugoistočni dio Visoke, omeđen s južne i istočne strane realiziranim prometnicama – državnim cestama D8 i D410. Jugozapadni i sjeverozapadni dio područja je izgrađen građevinama pretežito stambene namjene različite visine – od prizemlja do prizemlja i tri kata; različite tipologije – slobodnostojeće, dvojne, niz; različitog oblikovanja – dvostrešnih, višestrešnih i ravnih krovova.

Ostatak obuhvata Izmjena i dopuna Plana je dijelom realiziran izgradnjom komunalnog objekta – vodospreme, javno-prometnih površina – cesta i pristupa neodgovarajućih karakteristika profila, dok veći preostali dio predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište – livade i zapuštene nekadašnje poljoprivredne površine.

Kartografski prikaz broj 3 sadrži fotodokumentaciju za područje obuhvata Plana prema stanju u srpnju 2006.godine.

### **2.4. Ocjena mogućnosti uređenja prostora**

Izmjena i dopuna DPU-a se sukladno članku 26. „Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova“ (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) izrađuje na temelju „Pravilnika o načinu izrade i sadržaju prostornih planova“ (NN br. 3/87 i 28/87).

Ocjena mogućnosti uređenja prostora se prema Pravilniku daje u odnosu na realnost obaveza razrade ciljeva koji se planom trebaju ostvariti i smjernica iz plana šireg područja, te u odnosu na stanje u prostoru i zaštitu istog.

Cilj koji izradom i donošenjem Izmjena i dopuna DPU-a treba postići je: omogućavanje realizacije kolnog priključka za naselje Visoka s Poljičke ceste, uređenje javno-prometnih i zelenih površina naselja, te usklađenje planiranih zahvata visokogradnje (stambenih, poslovnih i komunalnih građevina) s elementima novog GUP-a i sa stanjem u prostoru.

Ocjenjuje se mogućim i realnim provedba navedenog postupka, rezultat kojeg bi u konačnici bilo uređenje jugoistočnog dijela Visoke primjereno poziciji lokacije na glavnom ulazu – vratima Grada Splita.

### **3. DETALJNI PLAN UREĐENJA – IZMJENA I DOPUNA**

#### **3.1. Urbanističko rješenje**

Postavke ranijih planova (PUP stambene jedinice Visoka iz 1979-e godine, PUP iz 1991. i 1991. godine, DPU iz 1996. i 1998-e godine), determinirale su osnovnu organizaciju prostora – namjenu i shemu prometne mreže. Izmjenom i dopunom DPU-a detaljnije se razrađuju elementi tako definiranog prostornog rješenja kroz određivanje uvjeta korištenja i gradnje pojedinih mikrocjelina i pojedinačnih zahvata, a koji su rezultat prilagodbe novim pravilima plana šireg područja, kao i planerskim stavovima o prostoru.

Navedeno se odnosi na rješenje planirane prometnice koja se vezuje na postojeći ulaz s Poljičke ceste; na rješenje komunalnog objekta – javne vertikalne komunikacije naselja s Poljičkom cestom, uvjete gradnje objekata na neizgrađenim površinama, kao i rekonstrukciju postojećih objekata, te na uvjete gradnje ostalih internih prometnica naselja i infrastrukturne mreže.

#### **3.2. Namjena površina s kvantificiranim pokazateljima**

Izmjenom i dopunom DPU-a izvršene su manje izmjene granica pojedinih namjena a koje su proizašle kao rezultat usklađenja s GUP-om (primjenom grafičkih i tekstualnih dijelova te odredbi za provođenje GUP-a) i usklađenja sa stanjem u prostoru (izgrađenost i podzemne instalacije).

Poslovno-servisna namjena iz DPU-a sukladno GUP-u postaje poslovna namjena K ; namjena stanovanje iz DPU-a se sukladno GUP-u mijenja u M1 – mješovita, pretežno stambena i u IS - trafostanica; vodoopskrbni rezervoar iz DPU-a postaje namjena K3a (komunalno servisna) – vodoopskrbni rezervoar; zelene površine iz DPU-a transformiraju se sukladno GUP-u dijelom u Z5 – zaštitno i pejzažno zelenilo i poslovnu namjenu – K, te K3b – vertikalnu javnu komunikaciju s poslovnim sadržajima i odmorištem; javne površine – kolne i pješačke prometnice i javna parkirališta transformiraju se u javne površine - kolne i pješačke prometnice sa zelenilom i javnim parkiralištima.

Pri definiranju razgraničenja navedenih namjena u izmjeni i dopuni DPU-a primijenjene su osim kartografskog prikaza broj 1 GUP-a u mjerilu 1:5000, sljedeće odredbe za provođenje GUP-a:

- članak 8, stavak 1  
„Na površinama svih namjena grade se nove te održavaju i po potrebi rekonstruiraju postojeće ulice i trгови, javna parkirališta te komunalni objekti i uređaji“.
- članak 30, stavak 3

„...Omogućavaju se manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora, položaja pojedinih infrastrukturnih građevina kao posljedica detaljnije izmjere i razrade predmetnog sustava i neće se smatrati izmjenom ovog Plana“.

- članak 32,  
stavak 13

„Širina jednog prometnog traka za glavne gradske ulice iznosi 3,5 m, za gradske ulice 3,0 do 3,5 m, sabirne ulice 3,0 do 3,25 m, a za pristupne ulice 2,75 m do 3,0 m.“

stavak 15

„Iznimno, u izgrađenom dijelu s pretežno niskim i srednjim stambenim građevinama, ulica može biti u skladu s lokalnim uvjetima.“

stavak 16

„Pješački pločnik novoplanirane ulice ima najmanju širinu 2,0 m, a u izgrađenim dijelovima, prema lokalnim uvjetima. Planirane ulice kojima se neposredno pristupa školama i dječjim vrtićima moraju imati pješački pločnik barem s jedne strane ulice najmanje širine 2,5 m.“

Sukladno prethodno navedenom, u kartografskom prikazu broj 4 Izmjena i dopuna DPU-a dana je namjena površina, za koju se u tablici broj 1 daju relevantni pokazatelji.

*Tablica 1*

Namjena	Površina zemljišta u ha	Maksimalna dozvoljena izgradnja u m <sup>2</sup> (tlocrtna projekcija nadzemnog dijela građevine)	Maksimalna dozvoljena građevinska bruto površina (BRP) m <sup>2</sup>	
			podzemno	nadzemno
M1 Mješovita, pretežito stambena	2.02	7.056	47.901	26.878
K Poslovna	0.755	3.020	32.842	20.007
Z5 Zelene površine	0.22	-	-	-
K3a Komunalno-servisna Vodoopskrbni rezervoar	0.59	-	-	-
K3b Vertikalna javna komunikacija s poslovnim sadržajem i odmorištem	0,061	225	675	
Javne površine (kolne, pješačke, parkirališne)	1.72	-	-	-
IS Površina infrastrukturnog elektroenergetskog sustava - trafostanica	0,023	58	58	
Ukupno	5.4	10359	81476	47618

#### 4. DETALJNE ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Temeljem odrednica GUP-a:

- o uvjetima za razgraničenje površina javnih i drugih namjena, uređenje prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju, smještaj gospodarskih građevina, način gradnje stambenih građevina, utvrđivanje trasa i površina prometne i komunalne infrastrukturne mreže;
- o propisanim urbanim pravilima (općim i posebnim za predmetnu zonu, za koju se primjenjuje urbano pravilo 2.5);
- te primjenom odredbi koje se odnose na mjere provedbe GUP-a, unutar zona za pojedinu namjenu iz prethodnog teksta,

ovim Planom definirani su lokacijski uvjeti za građevinske zahvate unutar njegovih granica. Isti su definirani grafičkim prikazima „Urbanističko-tehnički uvjeti“ (prikazi broj 5 i broj 6), prostornim pokazateljima u tablici II (kig – koeficijent izgrađenosti, kig P – koeficijent izgrađenosti podruma, kis – koeficijent iskorištenosti, kis N - koeficijent iskorištenosti nadzemni, BRP – građevinska (bruto) površina, BRPN - građevinska (bruto) površina nadzemna, katna), te tekstu, lokacijskih uvjeta – općih i pojedinačnih. Tablica II daje se u prilogu teksta.

Uvjeti izgradnje prometne i komunalne infrastrukture, te priključenja građevinskih čestica, definirani su grafičkim prikazima 7-13 i pripadajućim dijelom uvjeta.

## „LOKACIJSKI UVJETI ZA ČESTICE OZNAKE A-O“

### a) Lokacijski uvjeti – opći

U zoni poslovne namjene K, na čestici „O“ se planira izgradnja poslovne građevine (administrativno-poslovni, ugostiteljsko-turistički, uslužni, javni i društveni sadržaji, te garažni kapaciteti).

U zoni namjene K3 Plan određuje lokacije gradskih komunalnih sadržaja: K3a – vodoopskrbni rezervoar i K3b – vertikalnu javnu komunikaciju s poslovnim sadržajima i odmorištem.

Zona Z5 je zaštitno zelenilo i pejzažno zelenilo u funkciji zaštite naselja od utjecaja (buke i aerozagađenja) s državne ceste (građevinske čestice A i E1), dijelom i u funkciji zaštite nestabilne padine pokosa (E1). Unutar ove namjene je osim hortikulture obrade i eventualno potrebne tehničke zaštite padine – pokosa, moguće uređenje pješačkih nogostupa.

U zoni namjene M1, građevinske čestice namijenjene su za mješovitu, pretežito stambenu namjenu, a dijelove građevine moguće je namijeniti za poslovne sadržaje koji ne ometaju stanovanje bukom ili aerozagađenjem: trgovački i ugostiteljski sadržaji, tihi obrti i usluge.

Građevine se zadržavaju, rekonstruiraju ili grade kao slobodnostojeće ili dvojne s udaljenošću od granica međa i javno-prometnih površina prema kartografskom prikazu broj 6. Ako je udaljenost građevine od međe manja od 3,0 metra, prema međususedskoj međi se na tom dijelu građevine ne izvode otvori.

Pomoćne građevine s prostorima za rad, garaže, spremišta u granicama čestice se mogu graditi u granicama gradivog dijela čestice, kao zasebna građevina ili aneksi stambeno-poslovne građevine.

Za građevine u zoni M1 se omogućava rekonstrukcija (dogradnja, nadogradnja) sukladno prostornim pokazateljima iz tablice II ovog Plana. Postojeće građevine s  $k_{ig}$ -om većim od dopuštenog ovim Planom, se mogu rekonstruirati – nadograditi uvažavajući maksimalni  $k_{is}$  i katnost.

Katnost građevina dana je u kartografskom prikazu 6 (nadzemne etaže) i u tablici II. Sve građevine mogu imati suteran i jedan ili više podruma, pri čemu se etaže ispod prve podrumске etaže mogu graditi isključivo za potrebe parkiranja/garažiranja vozila.

Visina građevina se mjeri od konačno zaravnano terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata ili vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2m.

Prizemlje može biti udaljeno maksimalno 1,5 metar od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine (za veće građevine čija tlocrtna projekcija svih zatvorenih dijelova prelazi 300 m<sup>2</sup>, kota od koje se mjeri visina se utvrđuje za svaku dilataciju).

Suterenska etaža je polovicom volumena ukopana u teren; površine te etaže korištene kao stambeni ili poslovni sadržaji obračunavaju se u nadzemni  $k_{is}$ .

Podrumске etaže su potpuno ukopane u teren.

Najveća visina primjenom prethodnih uvjeta iznosi:

- dvokatnica (P+2) – 10,5m (u slučaju gradnje suterena 12,5m)
- trokatnica (P+3) – 13,5m (u slučaju gradnje suterena 15,5m)
- četverokatnica (P+4) – 16,5m (u slučaju gradnje suterena 18,5m)

Oblikovanje: završne etaže se oblikuju s ravnim ili kosim krovom prema tablici II; za kose krovove se propisuje četverostrešni ili dvostrešni krov s nagibom do 30°, uz mogućnost postave krovnih prozora ako se prostor završne etaže koristi kao stambeni. Istaci vertikalnih komunikacija klima komore se mogu smještati iznad završne etaže, odnosno iznad propisane dopuštene visine građevine.

Tablicom II definirano je:

- koeficijent izgrađenosti –  $k_{ig}$  – odnos ukupne površine zemljišta pod svim građevinama na čestici i ukupne površine čestice, pri čemu se obračunava vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (osim balkona).
- koeficijent iskorištenosti –  $k_{is}$  – je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice. Ukoliko se na građevini grade terase i/ili balkoni, maksimalni koeficijenti iskorištenosti građevina se sukladno GUP-u mogu uvećati za površinu tih prostora, na način da ukupno povećanje građevinske (bruto) površine odnosno koeficijenta iskorištenosti može biti maksimalno do vrijednosti  $k_{ig-a}$ .



## b) Lokacijski uvjeti – pojedinačni

Lokacijski uvjeti definirani grafičkim priložima broj 5. i broj 6. Plana i prostornim pokazateljima u tablici II i tekstualnim dijelom lokacijskih uvjeta – opće odredbe, dopunjuju se tekstualnim dijelom za pojedinu građevnu česticu ili skupinu građevinskih čestica zajedničkih karakteristika.

### **A. zaštitno i pejzažno zelenilo**

Zaštitno zelenilo uz državnu cestu se planira u funkciji zaštite prostora naselja od buke i zagađenja ispušnim plinovima vozila. Hortikulturno uređenje potrebno prilagoditi navedenoj funkciji zelenila izborom odgovarajućih biljnih vrsta.

### **B. vodoopskrbni rezervoar**

Građevina u funkciji; omogućava se njena rekonstrukcija i po potrebi povećanje kapaciteta u okviru granica građevne čestice određene DPU-om. Radi realizacije obodnih prometnica mijenja se granica građevne čestice, te pozicija ulaza u ograđeni prostor rezervoara.

### **C. HEP**

Izvan obuhvata DPU-a (izmjena Plana 1998.-e godine)

### **D. vertikalna javna komunikacija s poslovnim sadržajima i odmorištem**

Na poziciji spoja pješačkog mosta – veze naselja Visoka i Mertojak, planira se urediti odmorište na gornjoj razini terena (vidi detalj 6a.) te komunikacije s donjim razinama – platoima, u okviru koji se mogu uređivati manji poslovni sadržaji (trgovački na razini Poljičke i ugostiteljski na gornjim etažama).

Komunikacije su: višekrako javno stepenište i lift kojim se rješava pristup autobusnom stajalištu i Poljičkoj cesti osobama smanjene pokretljivosti. Veliku visinsku razliku riješiti izvedbom nekoliko nivoa (dio kojih su poslovni prostori, a dio terase – odmorišta sa štekatima) i kaskadno izvedenim podzidima sa potezima zelenila. U okviru ove građevne čestice locira se i prostor uz autobusno stajalište, koji je moguće natkriti.

### **E1. prirodni zeleni pokos s autohtonim raslinjem**

Iznad izvedenog potpornog zida ceste zadržan je prirodni kameni pokos s autohtonim raslinjem, u funkciji zaštite prometnice – padina većim dijelom nedostupna za javno korištenje.

### **E2. površina infrastrukturnog – elektroenergetskog sustava - trafostanica**

Na križanju dvije interne ceste u naselju, formira se građevinska čestica, u okviru koje je planirana izgradnja građevine trafostanice TS Visoka 14. Radi specifičnosti lokacije, za građevinu se ne primjenjuje projekt tipske TS (arhitektonsko-građevinski dio), okoliš se ozelenjava i uređuje kao manje odmorište.

### **F1., F3. i F4. mješovite, pretežno stambene građevine**

Postojeće građevine se zadržavaju uz mogućnost prenamjene dijela građevine u poslovne sadržaje koji ne ometaju stanovanje. Postojeće stanje izgrađenosti građevnih čestica je registrirano na kartografskom prikazu broj 6. Rekonstrukcija građevina je moguća, a dogradnje i nadogradnje dijelova građevina su moguća uz poštivanje prostornih pokazatelja iz tablice II. i uvjeta određenih grafičkim prikazom br. 6. DPU-a. U okviru čestice osigurati odgovarajući broj parking mjesta (na otvorenom ili u okviru objekta) prema tablici III.

## **F2. mješovita, pretežno stambena građevine**

Moguća je rekonstrukcija postojeće građevine ili zamjena (rušenje i nova izgradnja) građevine u okviru prostornih pokazatelja određenih tablicom II. i uvjetima iz grafičkog prikaza br. 6.

Istočni dio građevine u širini od min. 4,5 od istočne granice može se graditi (rekonstruirati) kao prizemni dio, prema graf. prikazu broj 6.

U okviru čestice osigurati odgovarajući broj parking mjesta prema tablici III.

## **G1., G2., G3. i G4. mješovite, pretežno stambene građevine**

Postojeće građevine se zadržavaju uz mogućnost prenamjene dijela građevine u poslovne sadržaje koji ne ometaju stanovanje. Postojeće stanje izgrađenosti građevnih čestica je registrirano na kartografskom prikazu broj 6. Rekonstrukcija građevina je moguća, a dogradnje i nadogradnje dijelova građevina su moguća uz poštivanje prostornih pokazatelja iz tablice II. i uvjeta određenih grafičkim prikazom br. 6. DPU-a. U okviru čestice osigurati odgovarajući broj parking mjesta (na otvorenom ili u okviru objekta) prema tablici III.

## **H1., H2. mješovite, pretežno stambene građevine**

Postojeće građevine se zadržavaju uz mogućnost prenamjene dijela građevine u poslovne sadržaje koji ne ometaju stanovanje. Postojeće stanje izgrađenosti građevnih čestica je registrirano na kartografskom prikazu broj 6. Rekonstrukcija građevina je moguća, a dogradnje i nadogradnje dijelova građevina su moguća uz poštivanje prostornih pokazatelja iz tablice II. i uvjeta određenih grafičkim prikazom br. 6. DPU-a. U okviru čestice osigurati odgovarajući broj parking mjesta (na otvorenom ili u okviru objekta) prema tablici III.

## **I. mješovita, pretežno stambena**

Prostorni pokazatelji i uvjeti za građenje stambeno-poslovne građevine s podzemnom garažom definirani su tablicom II i kartografskim prikazom broj 6, a smještaj vozila u mirovanju i normativ za broj PM određen je tablicom III. Postojeću građevinu na građevinskoj čestici je potrebno porušiti.

Oblikovanjem građevine je, obzirom na eksponiranost lokacije, potrebno formirati kvalitetnu sliku perimetra naselja. Kolni pristup građevnoj čestici na javno-prometnu površinu se ostvaruje sa zapadne prometnice. Omogućava se izgradnja podzemnih etaža za parkiranje – garažiranje vozila za potrebe sadržaja u građevini i dodatnih kapaciteta za potrebe sadržaja u kontaktnoj zoni – pogonu u upravi HEP-a. Priključak na niže podzemne etaže garaže se može ostvariti s istočne strane iz građevne čestice HEP-a, uz prethodno riješenu suglasnost za služnost provoza.

#### **J. mješovita, pretežno stambena građevina**

Na neizgrađenom platou iznad kompleksa HEP-a, omeđenom sa istočne i sjeverne strane prometnicama, moguće je graditi stambeno-poslovnu građevinu prema uvjetima iz grafičkog prikaza 6 DPU-a, te prema prostornim pokazateljima i uvjetima za rješavanje prometa u mirovanju (tablice II i III).

Radi veličine građevnih čestica i mogućnosti pristupa na različitim nivoima, omogućava se priključenje čestice na javno prometnu površinu sa sjeverne i istočne strane, te izvedba više podrumskih etaža za potrebe smještaja vozila u mirovanju.

#### **K., L1. mješovite, pretežno stambene građevine**

Planirane građevine na sjevernoj padini rješavaju se prema uvjetima i pokazateljima ovog Plana (tablice II i III), te prema uvjetima iz grafičkog prikaza. Posebni uvjeti gradnje koje definira Vodovod i kanalizacija, nadređeni su uvjetima ovog Plana za površinu izgradnje istočnog dijela čestice K. Moguć je smještaj trafostanice u sklopu građevine ili uređenja terena čestice K.

#### **L2.,L3. mješovite, pretežno stambene građevine**

Postojeće građevine se zadržavaju uz mogućnost prenamjene dijela građevine u poslovne sadržaje koji ne ometaju stanovanje. Postojeće stanje izgrađenosti građevnih čestica je registrirano na kartografskom prikazu broj 6. Rekonstrukcija građevina je moguća, a dogradnje i nadogradnje dijelova građevina su moguća uz poštivanje prostornih pokazatelja iz tablice II. i uvjeta određenih grafičkim prikazom br. 6. DPU-a. U okviru čestice osigurati odgovarajući broj parking mjesta (na otvorenom ili u okviru objekta) prema tablici III.

#### **M., N1., N2., N3.**

Postojeće građevine se zadržavaju (za građenje na čestici M moguće je prethodno rušenje postojeće građevine), a dio pomoćnih građevina na čestici N1 se predviđa za uklanjanje radi realizacije planiranog profila prometnice, a sve prema grafičkom prikazu broj 6.

Rekonstrukcija – dogradnja i nadogradnja odnosno izgradnja na čestici M je moguća prema prostornim pokazateljima iskazanim u tablici II i prema uvjetima iz grafičkog prikaza broj 6. Moguća je prenamjena prizemlja građevina uz ulicu Vrh Visoke u poslovne sadržaje primjerene stambenoj zoni. U okviru čestice potrebno je osigurati parkirališna (ili garažna) mjesta prema tablici III.

Posebni uvjeti gradnje koje definira Vodovod i kanalizacija, nadređeni su uvjetima ovog Plana za površinu izgradnje istočnog dijela građevne čestice M.

#### **O. poslovna građevina**

Lokacija na istaknutoj poziciji glavnog istočnog ulaza u Split odredila je karakter moguće i očekivane izgradnje akcenta – vertikale s poslovnom namjenom (koja uključuje administrativno-poslovne i ugostiteljsko turističke sadržaje u višim etažama, trgovačke, uslužne i javne i slične sadržaje u nižim etažama), te garažne kapacitete u podzemnim etažama. Ideja provjerena kroz istraživanje moguće izgradnje provedeno u okviru Gradske

uprave i kroz provedbu „Natječaja za izradu idejnog urbanističkog rješenja poteza na jugoistočnom dijelu Visoke, uz sjeverni rub Poljičke ceste u Splitu“ rezultiralo je rješenjem danim u prikazu 6b ovog elaborata. Dio elemenata idejnog rješenja ugrađen je u Plan i predstavlja obvezu: prostorni pokazatelji u tablici II i površine moguće izgradnje (grafički prikaz 6). Ostale elemente rješenja iz prikaza 6b tretirati kao sugestiju - moguće su prilagodbe u oblikovanju kubusa građevine, kao posljedica rješavanja konkretnog programa. Preporuča se provedba arhitektonskog natječaja za oblikovanje građevine. Istočni dio čestice je obvezno riješiti kao pejzažno i zaštitno zelenilo prema državnoj cesti.

Zapadnim dijelom građevne čestice položeni su postojeći glavni vodoopskrbni cjevovodi većeg profila; zona moguće izgradnje građevine prema zapadu određena ovim Planom određena je kao maksimalna, a prema posebnim uvjetima Vodovoda i kanalizacije istu je potrebno egzaktno definirati u izradi idejnog projekta.

Kolni pristupi građevnoj čestici osiguravaju se s planirane prometnice Os 1 na dvije pozicije, a uz istočni prometni trak prometnice u okviru čestice; obavezno riješiti parkiranje vozila i pješački hodnik min. širine 2,0 m u javnom korištenju.

U okviru uređenja terena ili unutar same građevine je potrebno osigurati smještaj trafostanice.

Sukladno propisima za izgradnju visokih objekata, te propisima o zaštiti od požara, za rješenje definirano ovim Planom kao maksimalno u odnosu na katnost, izgrađenost i iskorištenost je potrebno izvršiti potrebne prilagodbe te osigurati kroz projekte uređenja terena vatrogasne pristupe i površine.

### c) Tablica III. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta

Namjena	Tip građevine	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) na 100m <sup>2</sup> BRP
Stanovanje	Srednje i niske stambene građevine	2 PM/100 m <sup>2</sup> , a ne manje od broja stambenih jedinica
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana i sl.	4 PM/100 m <sup>2</sup>
Trgovina	Trgovina	4 PM na 100 m <sup>2</sup> prodajne površine
	Skladišta	1 PM na 100 m <sup>2</sup>
Poslovna i javna namjena	Agencije, poslovnice (javni dio)	4 PM na 100 m <sup>2</sup>
	Uredi i kancelarije	2 PM na 100 m <sup>2</sup>
Industrija i zanatstvo	Industrijski objekti	1 PM na 100 m <sup>2</sup>
	Zanatski objekti	2 PM na 100 m <sup>2</sup>

Sukladno GUP-u, potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta se određuje u odnosu na građevinsku bruto površinu BRP odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku bruto površinu BRP za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaže i skloništa. Ako se postojeće građevine rekonstruiraju na način da se BRP povećava do 5%, nije potrebno osigurati nova parkirališna mjesta, a za povećanje veće od 5% mora se osigurati parkirališne kapacitete za povećane površine prema tablici III.

- Podnaslov **«Prometnice»** zamjenjuje se naslovom „**Javno-prometne površine – lokacijski uvjeti**“, a tekst zamjenjuje tekstem koji glasi:

Prometnim rješenjem ulične mreže poštuju se uvjeti odvijanja prometnih tokova u zoni obuhvata ovog plana i u zoni utjecaja ovog rješenja. Planom su predviđene intervencije i prometno-tehnička rješenja kojima se poboljšava funkcionalnost prometne mreže i ostvaruje veća sigurnosti odvijanja prometa i veća razine prometne uslužnosti ulične mreže.

U obuhvatu plana su slijedeće prometnice:

- rubni pojas čvora Poljička, državne ceste D-8 (servisni kolnik GGU) i D-410
- Os 1 ulična mreža, nastavak Ulice Viktora Vide s priključkom na Poljičku cestu, L~320 m
- Os 2 ulična mreža, Ulica Vrh Visoke, L~180 m
- Os 3 kolno-pješačka prometnica, L~200 m
- Os 4 ulična mreža, nastavak Ulice sv. Nikole Tavelića s vezom na Ulicu Visoka, L~340 m

### **Čvor Poljička**

Čvor Poljička formiran je u skladu s konačnim rješenjem. Obuhvat plana graniči s rampom čvora i Poljičkom cestom. DPU-om je planirano usklađenje poprečnog profila prometnice s GUP-om odnosno kategorijom predmetne prometnice (glavna gradska ulica, gradska magistrala).

Planom se predviđa ostvarivanje kontinuiteta pješačke komunikacije uz glavne gradske ulice na cijeloj duljini zahvata. Sadašnji neuvjetni zeleni pojas širine cca 1.50 m širi se i uz njega izvodi pješački pločnik širine 3.0 m na dionici koja se pruža u smjeru istok-zapad i 2,5 metara na dionici koja se pruža u smjeru sjever-jug.

Uz Poljičku cestu na duljini izvedenog potpornog zida (potez zapadno od mosta), zbog prostornih ograničenja zadržava se postojeće stanje (zelenilo 1.80 m, pločnik 2.75 m).

Plan predviđa poprečne pješačke veze na prirodnim hodnim linijama sa pločnika uz glavne gradske ceste na pješačke komunikacije uz osi 1, 2 i 4 unutar zone obuhvata

### **Os 1**

Ova prometnica od značaja je za širu prometnu mrežu naselja Visoka. Njenom dogradnjom i spajanjem s ulicom Vrh Visoke doći će do preraspodjele prometnih tokova unutar zone. Kao jedini „kvalitetni“ priključak na gradsku prometnu mrežu ova prometnica imat će unutar zone obuhvata ulogu sabirne prometnice.

Obzirom na tu činjenicu prometnica je projektirana sa prometnim profilom sa dva vozna traka širine 3.50 m. Ova širina usklađena je sa:

- postojećim stanjem izvedenog kolnika,

- uvjetima povremenog pristupa teških kamiona objektima HEP-a i Vodovoda,
- preporučenim zaštitnim širinama uličnog parkiranja.

Uz sjeverni rub prometnice osiguran je kontinuitet pješačkog pločnika. Na novoizgrađenim dijelovima trase pješački pločnik planiran je širine 2.00 m. Na izvedenim dijelovima trase uz zgradu HEP-a zadržava se izvedeno stanje zbog prostornih ograničenja.

Os 1, nakon raskrižja s osi 2 (Ulica Vrh Visoke) završava okretištem dimenzioniranim za kamione, vatrogasna i komunalna vozila. Izvedba okretišta omogućava:

- korištenje uličnog parkirališta u režimu jednosmjernih prometnih tokova,
- omogućava okretanje vozila u zoni većih sadržaja (HEP, planirana uglovnica) bez zadiranja u neuvjetnu uličnu mrežu naselja i remećenja prometnih tokova
- kompenzira se upitna realizacija nastavka Ulice Viktora Vide (zbog izgrađenosti koridora). Pristup postojećim objektima zadržava se kao kolno-pješački pristup s okretišta
- građevnom česticom javno-prometne površine rezervira se prostor za eventualnu realizaciju Ulice Viktora Vida.

Uz prometnicu je planirano ulično parkiranje, te realizacija uličnog parkiranja i pješačkog hodnika unutar građevne čestice „O“. Parkiranje je planirano kao koso pod kutom 45°.

Na ovu prometnicu, zbog njenog položaja u prometnoj mreži, planiran je minimalni broj kolnih ulaza, lociranih izvan uže zone raskrižja s Poljičkom cestom. Planiran je novi ulaz u podzemnu garažu za uposlenike HEP-a s ograničenim brojem mjesta (cca 36 pm), postojeći ulaz u HEP, kolni prilaz preko upuštenog pločnika (os 3). Sa južne strane planirana su dva kolna prilaza na građevnu česticu „O“ koja položajno koincidiraju sa priključcima osi 2 i 3 formirajući četverokrako raskrižje.

## **Os 2**

Postojeća prometnica Ulica Vrh Visoke rekonstruira se dogradnjom pješačkih pločnika i ujednačavanjem poprečnog profila. Prometnica je planirana za dvosmjerni promet sa dva vozna traka širine 3.00 m. Prostorne mogućnosti omogućavaju izvedbu obostranog pločnika širine 2.00 m na prvoj polovici zahvata, a sjeverni pločnik do raskrižja sa Ulicom Nikole Šopa izvodi se sa pojasom zelenila širine 2.0 m (drvored).

Na drugoj polovici trase prostorna ograničenja (izgrađenost koridora) ukidaju južni pješački pločnik dok se sjeverni nastavlja u kontinuitetu. Sjeverni pločnik dobio je prioritet zbog kontinuiteta pješačke komunikacije do veze na pločnik uz državnu cestu (lokacija planiranog autobusnog stajališta).

Postojeći kolni ulaz u vodospremu planira se izmjestiti zapadnije izvan uže zone raskrižja. Svi kolni ulazi rješavaju se upuštanjem pločnika na duljini kolnog ulaza.

## **Os 3**



Ova prometnica planirana je kao kolno-pješačka komunikacija širine 5.5m koja povezuje Janjevsku ulicu i os 1. Preko ove prometnice ostvaruje se i pješačka veza na os 2

Vodovod, izgrađeni stambeni objekti svojim kolnim priključcima orijentirani su na druge prometne površine naselja koje su sada u funkciji. Na ovoj prometnici očekuje se mali intenzitet prometa.

#### **Os 4**

Ova prometnica nastavlja se na slijepi završetak Ulice sv. Nikole Tavelića. Njenom izvedbom i povezivanjem sa Ulicom Visoka postižu se bitne poboljšice u funkcionalnosti prometne mreže.

Namijenjena je za dvosmjerni promet. Prva dionica trase zbog prostornih ograničenja (izgrađeni objekti) zadržava postojeće širine kolnika od 5.0 m. Od 0+120, odnosno od lokacije krivine prometnica se širi na osnovni profil 6.0 m. Od km 0+160 prometnica pružanjem prati os pješačkog mosta Mertojak – Visoka. Na tom potezu prometnica ima profil sa obostranim pješačkim pločnicima minimalne širine 2.0 m. Uz istočni pločnik koji predstavlja kontinuitet jake pješačke komunikacije planirano je zaštitno zelenilo širine 2.0 m i pješački pločnik širine cca 3.50 m.

Na os 4 sa zapada priključuje se Ulica Visoka. Unutar zahvata DPU-a profil ove prometnice ujednačava se na širinu kolnika 5.50 m sa pločnikom koji se pruža uz južni rub kolnika.

Planom je ostvaren kontinuitet pješačkih tokova. Na lokaciji individualnih kolnih ulaza pješačkim tokovima daje se prednost na način da se oni rješavaju upuštanjem pločnika, bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Gdje god su to prostorne mogućnosti dozvoljavale uz jake pješačke tokove, uz pločnik planirana je izvedba zaštitnog zelenila(drvoreda).

#### **Promet u mirovanju**

Planom uređenja površine za zadovoljenje prometa u mirovanju uglavnom se rješavaju unutar planiranih građevnih građevnih čestica (prema tablici III).

DPU predviđa manji broj uličnih i izvan uličnih parkirališnih mjesta na javno-prometnim površinama.

Na osi 1 predviđa se ulično parkiranje koje se koristi u jednosmjernom prometnom toku. Parkirališna mjesta dimenzija su 2.50x5.0 m pod kutom 45°. Predviđeno je ukupno 36 PM s obje strane kolnika. Širine kolnika i parkirališnih mjesta omogućavaju manevar ulaza – izlaza na parkirno mjesto u širini jednog voznog traka glavnog kolnika.

Planom se određuje izvedba uličnog parkiranja uz iste kriterije uz os 1 s istočne strane, unutar građevne čestice „O“.

Uz os 4 planira se na povoljnoj lokaciji izvedba izvan uličnog parkirališta sa 11 PM dimenzija 2.5x5.0 m. Dispozicija izvan uličnog parkirališta omogućava njegovo korištenje u funkciji okretišta.

## **Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ulične mreže**

Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnice nižeg značaja)

U odnosu na obuhvat ovog Plana glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja položene su rubno uz granice plana. Plan ne predviđa intervencije na tlocrtnim i vertikalnim elementima trasa kao ni na prometnom rješenju. Zahvat plana ograničen je na izvedbu pješačkih pločnika i zaštitnog pojasa zelenila, te autobusnih ugibališta. Ovi zahvati izvode se u skladu s kartografskim prikazima plana pod naslovom Prometno rješenje.

Ulična mreža naselja (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Situacijski i visinski elementi trasa i križanja, tehnički elementi poprečnog profila, kao i mjesta priključivanja rubnih objekata i sadržaja uz ulice naznačeni su na kartografskim prikazima koji su sastavni dio ovog plana.

Kolničke i kolno-pješačke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfalt-betonskim zastorom.

Kolne priključke građevinama, odnosno pojedinačnim građevinskim česticama naznačenim na grafičkom dijelu plana, koji se ostvaruju preko pločnika, potrebno je izvesti upuštanjem rubnjaka ili upuštanjem pločnika bez visinskih prepreka za pješake.

Iznimno, za pojedinačni zahvat P17 kolni priključak moguće je ostvariti i s istočne strane građevne čestice, s osi 1, preko upuštenog rubnjaka, i to isključivo desnim skretanjem s osi 1 na način da se koristi kružno okretište na njenom kraju, u kojem slučaju je potrebno u zoni križanja Poljičke ceste i osi 1 osigurati razdjelnu prepreku kako bi se spriječilo lijevo skretanje s osi 1.

Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, te ih površinski obraditi asfalt-betonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvijetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Visinske kote određene planom orijentacijske su.

Položaji kolnih priključaka, podložni su manjim promjenama i usklađenjima s dispozicijom i projektnim rješenjima pojedinih objekata.

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Planom su definirane građevne čestice javno-prometnih površina. Podjela na građevne čestice izvršena je na način da svaka građevna čestica predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključene su građevnoj čestici prometnice višeg ranga.

### **Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)**

Na području obuhvata Detaljnog plana predviđene su površine namijenjene javnom prijevozu u skladu s postojećim stanjem i GUP-om. U zahvatu plana je autobusno ugibalište na Poljičkoj cesti, uz lokaciju pješačkog mosta. Ugibalište se dimenzionira za prihvat dva zglobna autobusa.

Prema GUP-u predviđeno je stajalište autobusa na državnoj cesti D-8 na rampi čvorišta. Ugibalište za autobusno stajalište je moguće izvesti produljenjem isplitajnog traka, a njegova lokacija nije u obuhvatu ovog plana, nego u njegovoj neposrednoj blizini. Planirana prometna mreža, a posebno pješački tokovi usklađeni su s njegovim položajem.

### **Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)**

DPU predviđa manji broj uličnih i izvan uličnih parkirališnih mjesta na javno-prometnoj površini.

Na osi 1 predviđa se ulično parkiranje koje se koristi u jednosmjernom prometnom toku. Parkirališna mjesta dimenzija su 2.50x5.0 m pod kutom 45°. Predviđeno je ukupno 36 PM s obje strane kolnika. Širine kolnika i parkirališnih mjesta omogućavaju manevar ulaza – izlaza na parkirno mjesto u širini jednog voznog traka glavnog kolnika.

Planom se određuje izvedba uličnog parkiranja uz iste kriterije uz os 1 (južni rub) unutar građevne čestice „O“.

Na osi 4 planira se na povoljnoj lokaciji izvedba izvan uličnog parkirališta sa 11 PM dimenzija 2.5x5.0 m. Dispozicija izvan uličnog parkirališta omogućava njegovo korištenje u funkciji okretišta.

Planom uređenja područja površine za zadovoljenje prometa u mirovanju uglavnom su riješene unutar svake planirane građevne čestice sukladno namjeni građevine (vrsti djelatnosti i tipu građevine).

### **Javne garaže (rješenje i broj mjesta)**

Na području obuhvata Detaljnog plana nisu predviđene javne garaže.

**Biciklističke staze**

Na području obuhvata Detaljnog plana nisu predviđene biciklističke staze.

**Trgovi i druge veće pješačke površine**

Na području obuhvata Detaljnog plana nisu predviđeni trgovi.

- U podnaslovu **«Komunalna infrastruktura»** u stavku 1. tekst iza riječi: «rješenjima» mijenja se i glasi:

«vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, te elektroenergetike i telekomunikacija»  
Iza stavka 2 dodaje se tekst koji glasi:

## VODOOPSKRBA

Postojeća vodovodna mreža je većinom zadovoljavajućeg profila, obzirom da se radi o osnovnim cjevovodima za vodoopskrbu visoke zone grada Splita. Zbog poboljšanja funkcioniranja opskrbe vodom predviđena je izgradnja cjevovoda koji se nalaze u prometnicama oznake os3 i os4, te postavljanje hidrantske mreže na cjevovod. Ovim se postojeća vodoopskrbna mreža dograđuje tako da se slijepi ogranci povezuju u prsten (mreže se povezuju) što će povećati sigurnost opskrbe pitkom vodom svih potrošača na području obuhvata plana.

## ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

Postojeći sustav odvodnje otpadnih voda na području obuhvata plana je mješovitog tipa. Planom je predviđena izgradnja nove mreže odvodnje otpadnih i oborinskih voda kao razdjelni ili mješoviti sustav, te djelomična rekonstrukcija postojeće mješovite kanalizacije. Izmjene i dopune plana odvodnje otpadnih i oborinskih voda odnose se na izgradnju nove mreže i to:

- oborinske i fekalne u osi 1;
- oborinske odvodnje u osi 2 s odvodnjom prema kolektoru Pujanki;
- oborinske i fekalne odvodnje u osi 3;
- mješovite odvodnje u osi 4 s priključenjem na postojeću kanalizaciju u Poljičkoj ulici.

U dijelu osi 4 planirana je izgradnja mješovitog sustava odvodnje radi postojeće mješovite mreže na koju se sustav nastavlja i spaja.

Jedan dio postojeće mreže se prihvaća jer zadovoljava potrebne količine, za jedan dio je potrebna rekonstrukcija uslijed promjene profila cijevi i pada kanala, dok je za preostali dio potrebno izgraditi novu za odvodnju otpadnih voda.

Uslijed promjene profila cijevi i pada kanala na pojedinim dionicama, potrebno je izvršiti i rekonstrukciju postojećih okana do potrebne dubine, odnosno do predviđene kote dna kanala, a na mjestima gdje je došlo do promjena.

## ELEKTROENERGETIKA

Za napajanje TS 110/10(20) kV "Visoka", uz dva postojeća, planiran je i treći kabel 110 kV iz TS "Vrboran". Dio trase planiranog kabela se poklapa s trasom već postojećih 110 kV kabela, a dijelom ide uz južni dio prometnice koja sa sjevera omeđuje vodospremu i dalje prema TS "Vrboran" kako je prikazano u grafičkom prilogu. Za trasu planiranog kabela osigurati koridor širine 1 m slobodan od drugih infrastrukturnih instalacija.

Kao podloga za proračun perspektivnog vršnog opterećenja planiranih objekata na području ovog plana koriste se podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja jugoistočnog dijela područja Visoke.

Područje DPU-a je predviđeno kao mješovito stambeno-poslovno područje, a prema karakteru potrošnje spada u gradski konzum.

Na osnovu urbanističkih kapaciteta, te primjenom elektroenergetskih normativa i dijagrama opterećenja prosječnog gradskog domaćinstva na iste i normativa za poslovne sadržaje došlo se do procjene vršnog opterećenja pojedinih objekata i zone u cjelini, što je podloga za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

Na području DPU-a planirano je proširenje postojećih i izgradnja novih stambenih objekata, kao i izgradnja poslovnih sadržaja značajnijeg kapaciteta na istočnom dijelu područja.

Vršno opterećenje zone DPU-a odredit će se prema ukupnom broju stanova uz primjenu elektroenergetskih normativa i krivulja opterećenja za kategoriju kućanstava gradskog karaktera i poslovnih sadržaja.

Planirani maksimalni urbanistički kapaciteti i vršna opterećenja (bez podzemnih etaža) prikazani su u slijedećoj tablici.



<b>Građevna čestica</b>	<b>Ukupna Brutto površina (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ukupna nadzemna Brutto površina (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Vršna snaga (kW)</b>
D	675	675	<b>27</b>
F1	1263	842	<b>28</b>
F2	2106	1404	<b>72</b>
F3	1209	806	<b>28</b>
F4	546	409	<b>28</b>
G1	4908	2454	<b>111</b>
G2	1144	763	<b>47</b>
G3	1607	1070	<b>60</b>
G4	768,6	512,4	<b>33</b>
H1	582	436	<b>22</b>
H2	554	415	<b>22</b>
I	8304	4152	<b>174</b>
J	7119	3560	<b>156</b>
K	7350	3675	<b>160</b>
L1	1989	1326	<b>68</b>
L2	382	286	<b>22</b>
L3	439	325	<b>22</b>
M	3858	1929	<b>92</b>
N1	1643	1095	<b>28</b>
N2	1060	706	<b>22</b>
N3	1070	713	<b>22</b>
O	32842	20007	<b>1200</b>
<b>Ukupno</b>	<b>81418,6</b>	<b>47560,4</b>	<b>2444</b>

Prikazano vršno opterećenje ipak ne daje realnu vrijednost opterećenja za cijelo područje jer je dano kao zbroj pojedinačnih opterećenja po objektima, koje se koristi kod planiranja raspjeta niskonaponske mreže.

Izračun planiranog vršnog opterećenja je napravljen na razini cijelog područja Plana, uzimajući u obzir ukupne planirane kapacitete stambenih i poslovnih prostora.

Za stambene kapacitete vršno opterećenje iznosi

$$P_{vs}=851 \text{ kW}$$

Vršno opterećenje podzemnih etaža računato je po dvije osnove; posebno za individualne objekte, a posebno za veće stambene objekte kod kojih će se graditi podzemne garaže.

Ukupno vršno opterećenje podzemnih etaža planiranih objekata je

$$P_{vp}=488 \text{ kW}$$

Za najveći i najznačajniji objekt na području plana izvršen je poseban proračun. U urbanističkom planu je dana max građevinska brutto površina od 32842 m<sup>2</sup> i nadzemna površina od 20007 m<sup>2</sup> pa je njegovo vršno opterećenje

$$P_{vo}=1353,6 \text{ kW}$$

Konačno, vršno opterećenje na razini cijelog područja plana je

$$P_{uk}= P_{vos}+0,8x(P_{vp}+ P_{vs})=2271,2 \text{ kW}$$

Očito je da je za napajanje ovako velikog konzuma potrebno predvidjeti nove trafostanice 10(20)/0,4 kV.

Za područje DPU-a potreban broj trafostanica odredit će se iz izraza:

$$n = \frac{P_{vu}}{P_i \cdot f_r \cdot \cos \varphi}$$

n- broj trafostanica

P<sub>vu</sub>- ukupno vršno opterećenje područja

P<sub>i</sub>- instalirana snaga trafostanice

f<sub>r</sub>- faktor rezerve

cosφ- faktor snage

Za instaliranu snagu trafostanice uzimamo 1000 kVA, što je tipska snaga za gradski tip trafostanice kakve će se koristiti na ovom području, a određena je karakterom i prostornim rasporedom planiranih potrošača. Potreban broj trafostanica iznosi:

$$n = \frac{2271,2}{1000 \cdot 0,8 \cdot 0,95} = 2,988$$

odnosno za ovu zonu treba predvidjeti 3 nove trafostanice.

Za napajanje planiranih potrošača potrebno je izgraditi 3 nove trafostanice instalirane snage 1000 kVA. Zbog prostornog rasporeda opterećenja, ali i radi preuzimanja dijela tereta potrošača iz okolice predmetnog područja, a u cilju rasterećenja postojeće elektro mreže gradit će se dvije trafostanice instalirane snage 1000 kVA i jedna instalirane snage 2x1000 kVA.

Planirane trafostanice će biti gradskog tipa, 3 polja visokog napona ( 2VP+TP) i 15 niskonaponskih polja (2x15 za TS 2x1000 kVA), opremljena prema tipizaciji D.P. "Elektrodalmacija", Split.

Lokacija trafostanica je određena na način da se za TS "Visoka-12" (instalirane snage 1000 kVA) određuje prostor na kontaktnom području obuhvata DPU-a (sjeverni dio građevne čestice „C“ prema DPU-u iz 1996-e godine, koji je 1998-e godine stavljen izvan snage). Lokacija je određena ogradom HEP-a i prometnicom, a na njoj se danas nalazi stup dalekovoda koji je ukinut i slijedi demontaža istog. Za ovu TS sa temeljem GUP-a i idejnog rješenja može ishoditi lokacijska dozvola.

TS "Visoka-13" (instalirane snage 2x1000 kVA) locirana je unutar granica građevne čestice poslovnog objekta „O“, dimenzionirana prvenstveno za potrebe tog potrošača, te sa očekuje i istodobna realizacija. Osim za napajanje tog objekta predviđeno je da ona preuzme i potrošače na području Visoke koji se napajaju iz TS "Dragovode-2". Egzaktna dispozicija TS, kao i njeno oblikovanje će biti definirani u sklopu izrade tehničke dokumentacije za poslovni objekt.

TS "Visoka-14" (instalirane snage 1000 kVA) locirana je na građevnoj čestici E2 i napajat će potrošače zapadnog dijela plana, ali će preuzeti i dio potrošača TS "Visoka-4".

Planirana trafostanica "Visoka-12" će biti spojena na TS 110/10(20) kV "Visoka" na dionici između TS 110 kV "Visoka" i TS "Visoka-11", kabelski, sistemom ulaz-izlaz na postojeći kabel 10 kV.

Planirana trafostanica "Visoka-13" će biti spojena na TS 110/10(20) kV "Visoka" na dionici između TS 110 kV "Visoka" i TS "Visoka-10", kabelski, sistemom ulaz-izlaz na postojeći kabel 10 kV.

Planirana trafostanica "Visoka-14" će biti spojena na TS 110/10(20) kV "Visoka" na dionici između TS 110 kV "Visoka" i TS "Visoka-4", kabelski, sistemom ulaz-izlaz na postojeći kabel 10 kV.

Spoj planiranih trafostanica će se izvesti tipskim kabelom XHE 49-A 3x(1x185) mm<sup>2</sup>. Trase kabela će ići u podstroj nogostupa ili uz rub prometnice.

Lokacije i način priključka planiranih trafostanica prikazani su na situaciji u grafičkom prilogu.

## Mreža 10 kV

Zbog blizine TS 110/10(20) kV "Visoka" područjem DPU-a prolazi veći broj 10 kV kabela, ali su njihove trase uglavnom uz rub prometnica ili u nogostupu pa ne smetaju planiranoj gradnji. Ipak je zbog planirane gradnje trase nekih kabela nužno izmjestiti.

Sjeverozapadno od TS 110/10(20) kV "Visoka" položena su 4 kabela 10 kV i njihova trasa presijeca građevnu česticu planiranog objekta I. Potrebno ih je izmjestiti uz južni rub planirane građevne čestice na način da omoguće nesmetanu izgradnju planiranih objekata.

Jugoistočno od TS 110/10(20) kV "Visoka" položeno je 11 kabela 10 kV čija trasa dijelom ide kroz zemljani teren uz rub prometnice. Kako je uz južni dio pristupne prometnice za Visoku planirana izgradnja parkinga, u tom dijelu je nužno izmještanje postojećih 10 kV kabela.

Trase svih postojećih i planiranih kabela, kao i potrebna izmještanja prikazani su na situaciji u grafičkom prilogu.

## Mreža NN

Napajanje električnom energijom planiranih objekata na području DPU-a će se izvesti iz planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV tipskim kabelima XP 00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, XP 00-A 4x50 mm<sup>2</sup>, odnosno PP 00-A 4x25 mm<sup>2</sup>.

Mrežu niskog napona izvesti na način da se napojni kabeli iz trafostanice spajaju na kableske razvodne ormare (KRO) iz kojih će se napajati kableski priključno-mjerni ormari (KPMO), odnosno glavne razvodne ploče (GRP) pojedinih objekata.

- Zaštita od previsokog napona dodira

Zaštita od previsokog napona dodira za planirane potrošače na području DPU-a je predviđena sustavom TN zaštite.

Izbor ove vrste zaštite je izvršen jer je u uvjetima kableske mreže visokog i niskog napona sustav TN zaštite optimalan, što proizlazi iz mogućnosti zadovoljenja svih tehničkih propisa i normi koji se odnose na mrežu, instalacije i uzemljenje, uz minimalne troškove.

Osnovni uvjet TN sustava zaštite je da minimalna struja jednopolnog kratkog spoja bude veća ili jednaka struji isključenja osigurača niskonaponskih izvoda u trafostanici.

Uzemljenje trafostanice se u kableskoj mreži obavezno izvodi kao združeno. Ukupni otpor združenog uzemljenja planiranih trafostanica treba zadovoljiti uvjet

$$R_{zdr} \leq \frac{U_d}{r \times I_k} = \frac{50}{0,25 \times 300} = 0,67 \Omega$$

Osim zadovoljenja gornjeg uvjeta ( što je obavezno provjeriti prije puštanja u pogon nove trafostanice ) u instalacijama potrošača treba uvjetovati:

- posebni zaštitni i nul vodič ( TN-S sustav zaštite )
- ugradnju strujne zaštitne sklopke (FI-sklopka)
- mjere izjednačavanja potencijala

Također treba izvesti temeljni uzemljivač s kojim se povezuje nul vodič n.n. mreže.

## **Mreža JR**

Mreža javne rasvjete će se izvesti kabelima tipa XP 00-A 4x25 mm<sup>2</sup> iz ormara javne rasvjete spojenog na vodno polje javne rasvjete planirane trafostanice.

S obzirom na veličinu i karakter prometnica odabrani su za rasvjetu kandelabri visine 6,5m u razmaku od 30m na glavnim prometnicama, a za ostale pristupne prometnice kandelabri visine 4,5m, a postaviti će se u razmaku od 20-25 m. Tip i vrsta kandelabera i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

## **Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova elektroenergetike unutar prometnih i drugih javnih površina**

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- prostor potreban za predviđene trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici ( posebno za trafostanicu instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina prostora unutar građevne čestice „O“ je 9x6 m ). Ako se trafostanica smješta unutar građevine osnovne namjene, pri izradi idejnog projekta za lokacijsku dozvolu se prema uvjetima HEP-a određuje pozicija i površina iste. Uvjeti za smještaj i oblikovanje TS na građevinskoj čestici E2 određeni su u tekstualnom i tabelarnom dijelu lokacijskih uvjeta.
- predviđa se mogućnost izgradnje istih bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica građevne čestice.
- planirane kabele 110 kV izvoditi kabelima tipa XLPE 3x(1x1000) mm<sup>2</sup> Al.
- planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm<sup>2</sup>.
- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- dubina kablinskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi$ 110,  $\Phi$ 160, odnosno  $\Phi$ 200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivačko užo Cu 50mm<sup>2</sup>.

- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" R.H. br. 76/2007.
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H. br.58/93 od 18.lipnja 1993.
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96 RH, od 17.07.1996.god.
4. Pravilnika o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
6. Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
7. Pravila i mjera sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
8. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
  - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
  - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
  - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"
  - N.033.02 "Tehnički uvjeti za izradu i ispitivanje spojnog pribora vodiča"

## **Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ovog plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

Primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

Primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPMO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

Trafostanicu gradskog tipa na čestici E2 projektirati i izgraditi sukladno propisanim uvjetima, arhitektonski oblikovanu i uklopljenu u okoliš. Gradske trafostanice koje su locirane unutar čestica druge namjene ( poslovne i stambeno-poslovne) ili u sklopu same građevine osnovne namjene na toj čestici, treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš ( buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti .

## TELEKOMUNIKACIJE

Razvoj telekomunikacijske infrastrukture na području obuhvata DPU-a se temelji na postojećim potrebama i planiranim potrebama koje će uvjetovati planirana izgradnja objekata.

Povezivanje planirane zone na postojeću DTK treba izvršiti u najbližim postojećim kablskim zdencima.

Kao podloga za procjenu potrebnih telekomunikacijskih priključaka ovog plana koriste se podaci o planiranim sadržajima Detaljnog plana uređenja zone.

Na osnovu urbanističkih kapaciteta, veličine zone i očekivanih sadržaja došlo se do potrebnih telekomunikacijskih potreba.

Planirani maksimalni urbanistički kapaciteti i vršna opterećenja prikazani su u slijedećoj tablici.

<b>Građevna čestica</b>	<b>Broj telekomunikacijskih priključaka (kom)</b>
B	2
D	2
F1	10
F2	14
F3	10
F4	6
G1	25
G2	10
G3	12
G4	8
H1	6
H2	6
I	35
J	30
K	30
L1	15
L2	4
L3	4
M	20
N1	10
N2	8
N3	8
O	120
<b>Ukupno</b>	<b>395</b>

Očekuje se potreba za 395 tlk priključaka.

Navedeni broj tlk priključaka je \_orijentacijski i podložan promjenama.



Zato je planirana DTK koja omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim vodičima ili svjetlovoda, te za ostale potrebe zone (TV, informatika i sl.).

U zoni je zbog potrebnih rezervi planirana DTK sa više cijevi PVC  $\Phi$  110 mm i 2 x PEHD  $\Phi$ 50 mm na glavnim pravcima, dok su privodi k objektima planirani sa 2 x PEHD  $\Phi$  50 mm. Zonu presijeca veliki broj kabela 1 kV, 10(20) kV i tri kabela 110 kV. DTK se vodi paralelno s njima na suprotnoj strani ulice ili se križa pod dozvoljenim kutem.

Planom se je nastojalo izbjeći paralelno vođenje telekomunikacijskih kabela s energetskim kabelima naročito onih napona 110 kV. Na 3 mjesta će se izvršiti križanje DTK s kabelima 110 kV. Ta križanja su planirana izvesti pod kutom  $90^\circ$  uz poštivanje minimalno dozvoljenih udaljenosti uz potrebne zaštitne mjere.

Na čvornim mjestima su predviđeni kabelski zdenci.

Planirani zdenci su predviđeni u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova gdje je god moguće.

Ako se taj uvjet ne može postići treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju.

Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom, a nosivost poklopaca mora biti 150 kN ili 400 kN.

Ako se očekuje promet teških motornih vozila treba predvidjeti poklopac 400 kN.

Telefonske instalacije u objektima treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta. Na isti način izvesti izgradnju TV instalacije objekta, odgovarajućim koaksijalnim kabelima.

Iz kućnog uvodnog ormarića TKO za spoj sa vanjskim cijevima promjera 50 mm, ugraditi cijevi promjera  $\Phi$  40 mm.

Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi.

### **Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže**

Rekonstrukcija i gradnja telekomunikacijske mreže se planira na području obuhvata DPU-a radi optimalne pokrivenosti prostora, potrebnim brojem priključaka.

Korisničke vodove realizirati u distributivnoj telekomunikacijskoj kanalizaciji DTK položenoj u trupu javno-prometnih površina.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

-potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.

-planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.

-koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora prometnica.

-potrebno je voditi računa o postojećim trasama.

-pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.

-pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetski kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetski kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel Ø	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

-pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01).

Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabela kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

-koristiti tipske montažne kabela zdenice prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje.

Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.

-osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa:

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" R.H. br. 76/2007.
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H. br.58/93 od 18.lipnja 1993.
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96 RH, od 17.07.1996.god.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
6. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
7. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
8. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
  - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"

- N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
  - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"
  - N.033.02 "Tehnički uvjeti za izradu i ispitivanje spojnog pribora vodiča"
9. Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01).

## OPSKRBA PLINOM

GUP-om Splita predviđena je izgradnja plinskog distribucijskog sustava te se u skladu s tim u obuhvatu ovog plana unutar javno-prometnih površina i ostalih površina omogućava izgradnja plinovoda (Članak 30. i članak 46.GUP-a Splita)

Planom se određuje da , kod izrade idejnih projekata za lokacijske dozvole za nove prometnice ,u sklopu pratećih projekata za instalacije u trupu prometnice , bude sadržan i idejni projekt plinovoda.

## 5. IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE DPU-a JUGOISTOČNOG DIJELA PODRUČJA VISOKE

(mijenja se i dopunjuje članak 4 Odluke o donošenju DPU-a jugoistočnog dijela područja Visoke – Službeni glasnik Grada Splita broj 3/96, 2/98)

U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja jugoistočnog dijela područja Visoke u Splitu ( „Službeni glasnik Grada Splita“, broj 3/96 i 2/98 ), u članku 4., naslovu **«Odredbe za provođenje Detaljnog plana uređenja jugoistočnog dijela područja Visoke»**, podnaslovu **«Opće odredbe»**, u stavku 1. iza riječi: «građenja» stavlja se točka, a riječi: «te obveze detaljnije izrade prostorne dokumentacije» brišu se.

- Stavak 2. mijenja se i glasi:  
«Cilj njegove izrade je obnova i dovršenje dijela naselja, podizanje standarda naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, osiguranje prostora za poslovne, društvene i javne sadržaje lokalne i gradske razine te zelenih površina.»
- U stavku 4. iza riječiju: «lokacijskih dozvola» dodaju se riječi: «ili drugog odgovarajućeg akta za građenje».
- U stavku 5. iza alineje 5. dodaje se nova alineja koja glasi:  
«- idejno rješenje telekomunikacija».
- U podnaslovu **«Namjena površina»** postojeće alineje mijenjaju se i glase:  
«- mješovita, pretežno stambena (M1)  
- poslovna zona ( oznaka K)  
- zaštitno i pejzažno zelenilo ( Z5 )  
- vodoopskrbni rezervoar ( komunalno-servisna namjena K3a)  
- vertikalna komunikacija s poslovnim sadržajima i odmorištem (K3b)  
- javne prometne površine ( kolne, kolno-pješačke i pješačke prometnice sa zelenilom i javnim parkiralištima )  
- površina infrastrukturnog – elektroenergetskog sustava, trafostanica»

Iza alineja dodaje se *Tablica I* koja glasi:

Namjena	Površina zemljišta u ha	Maksimalna dozvoljena izgradnja u m <sup>2</sup> (tlocrtna projekcija nadzemnog dijela građevine)	Maksimalna dozvoljena građevinska bruto površina (BRP) m <sup>2</sup>	
			podzemno	nadzemno
M1 Mješovita, pretežito stambena	2.02	7.056	47.901	26.878
K Poslovna	0.755	3.020	32.842	20.007
Z5 Zelene površine	0.22	-	-	-
K3a Komunalno-servisna Vodoopskrbni rezervoar	0.59	-	-	-
K3b Vertikalna javna komunikacija s poslovnim sadržajem i odmorištem	0,061	225	675	-
Javne površine (kolne, pješačke, parkirališne)	1.72	-	-	-
IS Površina infrastrukturnog elektroenergetskog sustava - trafostanica	0,023	58	58	-
Ukupno	5.4	10359	81476	47618

- U podnaslovu **«Režimi uređivanja prostora»** u stavku 3. riječi: „stambene zone“ zamjenjuju se riječima: „mješovite, pretežno stambene namjene“, a riječ: „parcelama“ zamjenjuje se riječima: „građevnim česticama“.
- Stavci 4. i 5. brišu se.
- U podnaslovu **«Urbanističko - tehnički uvjeti»** stavak 2. briše se.
- U stavku 3. riječi: „građevinske parcele“ zamjenjuju se riječima: „građevne čestice“, a riječi: «ili cijelog bloka» brišu se.
- U stavku 4. riječ: „urbano“ zamjenjuje se riječju: „pejsažno“.
- U stavku 5. oznaka: „E“ mijenja se u „E1“, iza riječi: «dionicama» stavlja se točka, a riječi: «(oznake 1-20) u okviru jedinstvene parcele» brišu se.
- U stavku 6. riječ: „parcela“ zamjenjuje se riječima: „građevna čestica“, riječi: «autobusnog stajališta» zamjenjuju se riječima: «vertikalne komunikacije s poslovnim sadržajima i odmorištem u sklopu kojeg je i nadstrešnica autobusnog stajališta», iza riječi: „Grad“ stavlja se točka, a ostatak teksta briše se.
- Iza stavka 6. dodaje se novi stavak koji glasi:  
« Građevne čestice građevina i ostalih zahvata u granicama obuhvata definirane su kartografskim prikazom „Urbanističko - tehnički uvjeti – Parcelacija“.

- Dosadašnji stavci 7., 8. i 9. brišu se.
- U stavku 10. riječ: „parcela“ zamjenjuje se riječju: „građevna čestica“, a riječi: «unutar svakog bloka» zamjenjuju se riječima: «ili služnošću prolaza i provoza».
- U podnaslovu **«Planirane građevine u zoni stanovanja»** riječ: «stanovanja» zamjenjuje se riječima: «mješovite, pretežno stambene namjene».
- U stavku 1. u prvoj rečenici riječ: „parcele“ zamjenjuje se riječima: „građevne čestice“, a riječ: „parceli“ zamjenjuje se riječima: „građevnoj čestici“. U drugoj rečenici riječ: «stanovanja» zamjenjuje se riječima: «mješovite, pretežno stambene namjene», a riječ: „parcelama“ zamjenjuje se riječima: „građevnim česticama“.
- Stavci 2., 3. i 4. zamjenjuju se novim stavkom koji glasi:  
«U grafičkom prilogu „Urbanističko – tehnički uvjeti – Parcelacija“, za građevine je označena površina unutar koje se može graditi nova ili rekonstruirati - dograditi i nadograditi postojeća građevina ( nadzemni dio ). U podzemnom dijelu se građevine, uz primjenu maksimalnog dozvoljenog podzemnog  $k_{ig}$ -a prema Tablici II elaborata Izmjena i dopuna DPU-a, mogu graditi do udaljenosti od min 1,0 metar od međa susjednih građevnih čestica.»
- Stavak 5. mijenja se i glasi:  
«Izgrađenost ( podzemna i nadzemna ) te iskorištenost građevne čestice ( podzemna i nadzemna ), visina, površina procjednih – zelenih dijelova, daje se za građevne čestice u Tablici II elaborata Izmjena i dopuna DPU-a.»
- Stavak 6. briše se.
- Stavak 7. mijenja se i glasi:  
«Udaljenost građevina od granica građevne čestice je dana određivanjem površine unutar koje se može graditi ( za planirane ), odnosno unutar koje se može rekonstruirati ( za postojeće ) građevine i to u kartografskom prikazu Urbanističko - tehnički uvjeti.»
- U stavku 8. riječi: „građevinskoj parceli“ zamjenjuju se riječima: „građevnoj čestici“, a tekst iza riječi: «većoj» mijenja se i glasi: « građevnoj čestici, te ako je smještaj takve građevine moguć unutar površine u kojoj se može graditi određene grafičkim dijelom ovog DPU-a».
- U stavku 9. tekst iza riječi: «određena je» mijenja se i glasi: «prema Tablici II koja je dana u elaboratu Izmjena i dopuna DPU-a».
- Stavak 10. mijenja se i glasi:

« Prizemlje može biti udaljeno maksimalno 1,5 metar od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine (za veće građevine čija tlocrtna projekcija svih zatvorenih dijelova prelazi 300 m<sup>2</sup>, kota od koje se mjeri visina se utvrđuje za svaku dilataciju). Suterenska etaža je polovicom volumena ukopana u teren. Površine te etaže korištene kao stambeni ili poslovni sadržaji obračunavaju se u nadzemni  $k_{is}$ . Podrumske etaže su potpuno ukopane u teren. Za zahvate na građevnim česticama O i D se orijentacijske kote etaža u kontaktu s tlom određuju prema detalju koji je sastavni dio elaborata Izmjena i dopuna DPU-a.»

- Iza stavka 10. dodaju se novi stavci koji glase:

«Najveća visina građevina iznosi:

- dvokatnica (P+2) -10,5 m u slučaju gradnje suterena 12,5 m )
- trokatnica (P+3) - 13,5 m (u slučaju gradnje suterena 15,5 m)
- četverokatnica (P+4) - 16,5 m (u slučaju gradnje suterena 18,5 m).

Za zahvate na građevnim česticama D i O se orijentacijske kote pojedinih etaža / razina određuju prema detalju koji je sastavni dio elaborata Izmjena i dopuna DPU-a.»

- Stavci 11. i 12. brišu se.

- Tekst iza podnaslova „**Rekonstrukcija građevina**“ mijenja se i glasi:

„Za građevine u zoni M1 omogućava se rekonstrukcija (dogradnja, nadogradnja) sukladno prostornim pokazateljima iz Tablice II ovoga DPU-a. Postojeće građevine s  $k_{ig}$ -om većim od dopuštenog ovim DPU-om mogu se rekonstruirati – nadograditi uvažavajući maksimalni  $k_{is}$  i katnost“.

- U podnaslovu «**Prometnice**» u stavku 2. druga rečenica briše se.

- Stavak 4. briše se.

- U podnaslovu «**Komunalna infrastruktura**» u stavku 1. riječi: „građevinskih parcela“ zamjenjuju se riječima: „građevnih čestica“, a tekst iza riječi: «rješenjima» mijenja se i glasi: «vodovodne i kanalizacijske mreže, te elektroenergetike i telekomunikacija».

- Podnaslov «**Obveze izrade detaljnije prostorne dokumentacije kao uvjet za lokacijsku dozvolu**» i tekst ispod njega brišu se.