ISSN 1332-6074

SLUŽBENI GLASNIK
GRADA SPLITA

GODINA LVII(XIX) **SPLIT, 13. listopada 2011.** **BROJ 32**

SADRŽAJ:

GRAD SPLIT
GRADSKO VIJEĆE

1. **Odluka** o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja oko crkvice Gospe od Žnjana 1

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 , 38/09 i 55/11),članka 113. stavka 1.Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 90/11), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10),članka 106. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06,15/07 i 3/08) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja oko crkvice Gospe od Žnjana („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 24/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 25. sjednici, održanoj 22. rujna 2011. godine,donosi

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
područja oko crkvice Gospe od Žnjana

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja oko crkvice Gospe od Žnjana („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/08), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune DPU-a.

Članak 2.

Izmjene i dopune DPU-a izradila je tvrtka INSTITUT IGH, d.d., Zavod za prostorno planiranje, Odjel Zavoda u PC Split.

Članak 3.

Izmjene i dopune DPU-a sastavni su dio ove Odluke i sadržane su u Knjizi 1 i Knjizi 2.

Knjiga 1 sadrži:

Opći dio

I Tekstualni dio - Odredbe za provođenje

II Grafički dio:

0. Obuhvat i predmet izmjena i dopuna
1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
   - a. Prometna mreža
   - b. Telekomunikacijska mreža
   - c. Vodoopskrba
   - d. Odvodnja
   - e. Elektroopskrba
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina- plan parcelacije
4. Uvjeti gradnje

III Obvezni prilozi:

- Obrazloženje
- Izvod iz GUP-a Splita
- Popis propisa primijenjenih u izradi Izmjena i dopuna DPU-a
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79 i 94 Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi
- Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje SDŽ i suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva

- Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna DPU-a
- Sažetak za javnost
- Odluke:
  Odluka o donošenju DPU-a područja oko crkvice Gospe od Žnjana
  Odluka o izradi izmjena i dopuna DPU-a područja oko crkvice Gospe od Žnjana
  Odluka o donošenju izmjena i dopuna DPU-a područja oko crkvice Gospe od Žnjana

Knjiga 2.

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Kartografski prikazi Grafičkog dijela Knjige 1 i Knjige 2 zamjenjuju istoimene kartografske prikaze iz Knjiga I i II elaborata DPU-a područja oko crkvice Gospe od Žnjana, iz članka 5. Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja oko crkvice Gospe od Žnjana („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/08).

Članak 4.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a prikazana je na kartografskom prikazu 0- „Obuhvat i predmet izmjena i dopuna DPU-a“:

- obuhvat Izmjena i dopuna DPU-a temeljen na članku 8 Odluke o izradi izmjena i dopuna DPU-a,istovjetan obuhvatu DPU-a
- obuhvat Izmjena i dopuna DPU-a temeljen na članku 6 Odluke o izradi Izmjena i dopuna DPU-a

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U Odluci o donošenju DPU-a područja oko crkvice Gospe od Žnjana („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/08), **u članku 7**,

- u stavku prvom, tekst „67 čestica“ zamjenjuje se tekstom : „69 čestica ili obuhvata zahvata“,
- iza stavka prvog dodaje se stavak koji glasi:

„Dio plana obuhvaća i područje pomorskog dobra, na kojem se ne formira građevinska čestica nego za koje se lokacijskom dozvolom utvrđuje obuhvat zahvata kojeg čini dio područja pomorskog dobra , a drugi dio obuhvata zahvata je vlasnička čestica podnositelja zahtjeva ili čestica na kojoj postoji drugo stvarno pravo. Obuhvati zahvata utvrđuju se za javne prometne (zahvati oznaka broj 67, 72 i 82), zelene površine (zahvati oznaka broj 64a, 64b, 65 i 66), te za infrastrukturnu građevinu (zahvat oznake broj 63).“

- u stavku drugom iza teksta: „vrste hotel“, tekst u zagradi zamjenjuje se tekstom koji glasi: „sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli“, a iza riječi „uslužni“, dodaju se riječi: „poslovni, ugostiteljski, zdravstveni“,
- u stavku četvrtom, briše se tablica i zamjenjuje novom koja glasi:

*Broj če**stice***	*Površina čestice ili obuhvata zahvata (cca m2)*	*Maksimalni koeficijent izgrađenosti (nadzemni, prizemlje i više etaže,) (kig N)*	*Maksimalni koeficijent izgrađenosti (podzemni, podrum i/ili suteren) (kig P)*	*Maksimalna površina zemljišta pod nadzemnim dijelom građevine (cca m2)*	*Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis)*
1	*1257*	*05*	*0,50*	*314*	*1,52*
2	*729*	*0,25*	*0,50*	*182*	*1,43*
3	*642*	*0,31*	*0,51*	*196*	*1,35*
4	*1132*	*0,25*	*0,50*	*283*	*1,44*
6	*369*	*0,40*	*0,50*	*148*	*2,15*
7	*912*	*0,25*	*0,50*	*228*	*1,52*
8	*1289*	*0,25*	*0,50*	*322*	*1,52*
9	*1399*	*0,25*	*0,50*	*350*	*1,52*
9a	*1637*	*0,25*	*0,50*	*409*	*1,52*
10	*603*	*0,26*	*0,51*	*157*	*1,36*
11	*1719*	*0,25*	*0,50*	*430*	*1,52*
12	*1201*	*0,25*	*0,50*	*300*	*1,52*
13	*720*	*0,25*	*0,50*	*180*	*1,44*
15	*1205*	*0,25*	*0,50*	*301*	*1,52*
16	*1057*	*0,25*	*0,50*	*264*	*1,43*
17	*1507*	*0,26*	*0,51*	*387*	*1,56*
18	*1331*	*0,25*	*0,50*	*333*	*1,52*

19	*508*	*0,25*	*0,50*	*127*	*1,44*
20	*3363*	*0,25*	*0,50*	*841*	*1,52*
21	*879*	*0,25*	*0,50*	*220*	*1,44*
23	*1114*	*0,25*	*0,50*	*279*	*1,44*
24	*1522*	*0,25*	*0,50*	*381*	*1,52*
25	*1233*	*0,25*	*0,50*	*308*	*1,52*
26	*1444*	*0,25*	*0,50*	*361*	*1,52*
27	*505*	*0,25*	*0,50*	*126*	*1,43*
28	*533*	*0,25*	*0,50*	*133*	*1,44*
30	*911*	*0,25*	*0,50*	*228*	*1,44*
31	*954*	*0,25*	*0,50*	*239*	*1,44*
32	*588*	*0,25*	*0,50*	*147*	*1,44*
33	*1027*	*0,25*	*0,50*	*257*	*1,44*
34	*752*	*0,25*	*0,50*	*188*	*1,52*
35	*588*	*0,25*	*0,50*	*147*	*1,52*
36	*1790*	*0,27*	*0,50*	*483*	*1,51*
38	*1511*	*0,27*	*0,50*	*408*	*1,51*
40	*1576*	*0,25*	*0,50*	*394*	*1,52*
42	*940*	*0,25*	*0,50*	*235*	*1,44*
43	*958*	*0,25*	*0,50*	*240*	*1,44*
45	*686*	*0,25*	*0,50*	*172*	*1,33*
46	*1223*	*0,25*	*0,51*	*310*	*1,54*
47	*1438*	*0,25*	*0,50*	*360*	*1,32*
48	*1545*	*0,27*	*0,50*	*417*	*1,51*
49	*1165*	*0,27*	*0,50*	*315*	*1,51*
52	*1167*	*0,25*	*0,50*	*292*	*1,33*
53	*1995*	*0,25*	*0,50*	*499*	*1,52*
55	*1188*	*0,25*	*0,50*	*297*	*1,44*
57	*1806*	*0,25*	*0,50*	*452*	*1,52*
59	*1860*	*0,25*	*0,50*	*465*	*1,52*
61	*4582*	*0,70*	*0,70*	*3207*	*3,73*
62	*350*				
63	*385*	*0,00*	*0,60*	*0*	*0,60*
64a	*34*				
64b	*494*				
65	*1386*				
66	*3372*				
67	*242*				
68	*31*	*1,00*	*0,00*	*31*	*1,00*
69	*3932*				
70	*435*				
71	*1651*				
72	*244*				
73	*1011*				
74	*432*				
75	*663*				
76	*266*				
77	*3717*				
78	*919*				
80	*309*				
82	*478*				
83	*146*	*0,52*	*0,00*	*76*	*0,52*
UKUPNO	***80 557***			***17419***	

Članak 6.

U članku 8, u stavku prvom, briše se tablica i zamjenjuje novom koja glasi:

- u stavku petom, u predzadnjoj rečenici broj 1,0 se

Broj čestice	*Broj građevina na čestici*	*Maksimalni broj stambenih jedinica1*	*Maksimalna građevinska bruto površina (m2)*	*Maksimalna građevinska površina bruto nadzemna, prizemlje i više etaže (m2)2*	*Maksimalni broj etaža*	*Maksimalna ukupna visina građevine (m)3*
1	*1*	*15*	*1907*	*278 1*	*S+P+2K+K1*	*13*
2	*1*	*7*	*1041*	*677*	*S+P+2K+(K2 ili Pk)*	*13*
3	*1*	*6*	*860*	*534*	*S+P+2+Pk*	*13*
4	*1*	*11*	*1618*	*1052*	*S+P+2K+ (K2 ili Pk)*	*13*
6	*1*	*7*	*790*	*606*	*S+P+2K+K1*	*13*
7	*1*	*11*	*1383*	*927*	*S+P+2K+K1*	*13*
8	*1*	*15*	*1955*	*1311*	*S+P+2K+K1*	*13*
9	*1*	*16*	*2122*	*1422*	*S+P+2K+K1*	*13*
9a	*1*	*19*	*2483*	*1664*	*S+P+2K+K1*	*13*
10	*1*	*6*	*815*	*507*	*S+P+2+Pk*	*13*
11	*1*	*20*	*2607*	*1748*	*S+P+2K+K1*	*13*
12	*1*	*14*	*1821*	*1221*	*S+P+2K+K1*	*13*
13	*1*	*7*	*1029*	*669*	*S+P+2K+(K2 ili Pk)*	*13*
15	*1*	*14*	*1827*	*1225*	*S+P+2K+K1*	*13*
16	*1*	*10*	*1510*	*982*	*S+P+2K+(K2 ili Pk)*	*13*
17	*1*	*18*	*2348*	*1574*	*S+P+2K+K1*	*13*
18	*1*	*15*	*2018*	*1353*	*S+P+2K+K1*	*13*
19	*1*	*5*	*726*	*472*	*S+P+2K+(K2 ili Pk)*	*13*
20	*2*	*39*	*5100*	*3419*	*Po+S+P+2K+K1*	*13*
					S+P+2K+K1	*13*
21	*1*	*8*	*1256*	*816*	*S+P+2K+(K2 ili Pk)*	*13*
23	*1*	*10*	*1593*	*1036*	*S+P+2K+(K2 ili Pk)*	*13*
24	*1*	*18*	*2308*	*1547*	*S+P+2K+K1*	*13*
25	*1*	*15*	*1870*	*1254*	*S+P+2K+K1*	*13*
26	*1*	*17*	*2190*	*1468*	*S+P+2K+K1*	*13*
27	*1*	*5*	*721*	*469*	*S+P+2K+(K2 ili Pk)*	*13*
28	*1*	*5*	*762*	*495*	*S+P+2K+(K2 ili Pk)*	*13*
30	*1*	*9*	*1302*	*846*	*S+P+2K+(K2 ili Pk)*	*13*
31	*1*	*9*	*1364*	*887*	*S+P+2K+(K2 ili Pk)*	*13*
32	*1*	*6*	*840*	*546*	*S+P+2K+(K2 ili Pk)*	*13*
33	*1*	*10*	*1468*	*954*	*S+P+2K+(K2 ili Pk)*	*13*
34	*1*	*9*	*1140*	*764*	*S+P+2K+K1*	*13*
35	*1*	*7*	*892*	*598*	*S+P+2K+K1*	*13*
36	*2*	*21*	*2695*	*1800*	*S+P+2K+K1*	*13*
					S+P+2K	*10*
38	*2*	*17*	*2275*	*1519*	*S+P+2K+K1*	*13*
					S+P+2K	*10*
40	*1*	*18*	*2390*	*1602*	*S+P+2K+K1*	*13*
42	*1*	*9*	*1343*	*873*	*S+P+2K+(K2 ili Pk)*	*13*
43	*1*	*9*	*1370*	*891*	*S+P+2K+(K2 ili Pk)*	*13*
45	*1*	*6*	*906*	*563*	*S+P+2+Pk*	*13*
46	*1*	*14*	*1879*	*1260*	*S+P+2K+K1*	*13*
47	*1*	*0*	*1897*	*1178*	*S+P+2K*	*13*
48	*2*	*18*	*2326*	*1553*	*S+P+2K+K1*	*13*
					S+P+2K	*10*
49	*2*	*13*	*1754*	*1172*	*S+P+2K+K1*	*13*

					S+P+2K	10
52	1	11	1540	956	S+P+2K+(K 2 ili Pk)	13
53	1	24	3032	2062	S+P+2K+K1	13(14)
55	1	11	1698	1104	S+P+2K+(K2 ili Pk)	13
57	1	21	2739	1836	S+P+2K+K1	13
59	1	22	2821	1891	S+P+2K+K1	13
61	1	0	17090	11800	(Po+S+P+1K)	8,5
					(Po+S+P+2K)	11,5
					(Po+S+P+6K)	24
					(Po+S+P+6K)	24
62						
63	1	0	231	0	S	1,0
64a						
64b						
65						
66						
67						
68	1	0	31	31	P	3,5
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
80						
82						
83	1	0	76	76	-	-
UKUPNO			99759	664 89		

zamjenjuje brojem 3,0,

- u stavku osmom, briše se rečenica:“ Najmanje 9400 m2 od ukupne građevinske bruto površine (nadzemne) za građevinu na čestici broj 61 mora biti smješteno unutar volumena „a“,

- u stavku osamnaestom, broj 12,5 se zamjenjuje brojem 13,5, broj 15,5 se zamjenjuje brojem 16,5, a na kraju stavka s dodaje tekst koji glasi: „Završnu obradu iznad druge etaže istočnog dijela građevine oznake „a“ u širini ne manjoj od 5 metara, riješiti kao ozelenjenu krovnu plohu, čija visina ne smije preći visinu platoa kontaktne površine uređenog terena oko crkvice Gospe od Žnjana“.

- u stavku devetnaestom broj 24 se zamjenjuje brojem 26,

- u stavku dvadeset i prvom, u zadnjoj rečenici, broj 4,0 se zamjenjuje brojem 5,0.

Članak 7.

U članku 9,

- u stavku četvrtom, u rečenici prvoj, iza riječi „hotel“, tekst u zagradi „osim aparthotela“ zamjenjuje se tekstom koji glasi: „sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz kupine hoteli“, a iza riječi „uslužnih“, dodaju se riječi: „poslovnih, ugostiteljskih, zdravstvenih“. U rečenici drugoj, iza riječi „uslužni“, dodaju se riječi „poslovni, ugostiteljski, zdravstveni“, a riječ „cca“ zamjenjuje se s riječi „najmanje“.

- u stavku petom, tablica se briše i zamjenjuje novom koja glasi:

Članak 8.

Namjena	*Površina (ha)*
MJEŠOVITA NAMJENA, PRETEŽITO STANOVANJE – M1	***5,42***
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - D	***0,14***
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA , HOTEL - T1	***0,46***
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – IS	***0,04***
JAVNE ZELENE POVRŠINE – Z5	***0,52***
JAVNO PROMETNE POVRŠINE	***1,46***
UKUPNO	***8,06***

U članku 10,

- u stavku osmom, riječi „gradivog dijela“, brišu se, a broj 5,0 se zamjenjuje brojem 2,0.

Članak 9.

U članku 12,

- u stavku prvom, briše se tablica i zamjenjuje novom koja glasi:

- u stavku petom, točka na kraju stavka se briše i dodaje

Namjena	***Tip građevine***	***Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) na 100m2 građevinske površine***
Stanovanje	*Srednje i visoke stambene građevine*	*2 PM/100 m2, a ne manje od broja stambenih jedinica 20% na otvorenom u javnom korištenju*
	Niske stambene građevine	*2 PM/100 m2, a ne manje od broja stambenih jedinica*
Trgovina i skladišta		*4 PM na 100 m2 prodajne površine i 1 PM/100m2 skladišta*
Ugostiteljstvo i turizam	*Smještajni objekti iz skupine hotela*	*hotel do 3*-0,5 PM/ smještajnoj jedinici; hotel 4*- 0,7 PM/smještajnoj jedinici; hotel 5* i više- 1,0 PM/smještajnoj jedinici*
Javna i društvena namjena		*Dječji vrtić – 1 PM/ grupa djece, smještaj na otvorenom prostoru, ukupno najmanje 4 PM Ostale namjene - 1PM /100 m2*

tekst koji glasi: **„**a priključenje na javnu prometnu površinu se propisuje preko zahvata 64b. Omogućava se izvedba pješačke veze (pothodnik/nathodnik) hotela planiranog na čestici br. 61 prema obalnoj površini s južne strane Ulice Ivana Pavla II.

- u stavku osmom, broj 61 se zamjenjuje brojem 64b.

Članak 10.

U članku 20,

- na kraju stavka prvog dodaje se tekst koji glasi:

“Sukladno zahtjevu Ministarstva kulture, prije izrade projektne dokumentacije i prije početka građevinskih radova, potrebno je osigurati provedbu zaštitnih arheoloških istraživanja temeljem kojih će se odrediti daljnje postupanje.“

- u stavku drugom, tekst:

„moguće je u tijeku izvođenja građevinskih radova naići na ostatke vrijednih građevina i cjelina. U tom je slučaju potrebno obustaviti radove i odmah obavijestiti nadležnu službu za zaštitu kulturne baštine.“, zamjenjuje se tekstom koji glasi: “je tijekom izvedbe svih zemljanih radova potrebno osigurati arheološki nadzor. Sukladno arheološkim nalazima, nadležni Konzervatorski odjel će odrediti daljnje postupanje.“

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Izmjene i dopune DPU-a izrađene su u deset izvornika.

Izmjene i dopune DPU-a ovjerene pečatom Gradskog vijeća Grada Splita i potpisom predsjednice Gradskog vijeća Grada Splita sastavni su dio ove Odluke.

Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Splita.

Izmjene i dopune DPU-a izrađene su i na CD-rom mediju, u pdf i dwg formatu.

Članak 12.

Uvid u Izmjene i dopune DPU-a može se izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Splita.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Splita”.

Grafički dio i Obvezni prilozi Izmjena i dopuna DPU-a , koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

KLASA: 350-01/10-01/0073
URBROJ: 2181/01-02-11-74
Split, 22. rujna 2011. godine

PREDSJEDNICA
GRADSKOGA VIJEĆA
Nevenka Bečić, v. r.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA SPLITA • Izdavač: Gradsko vijeće Grada Splita • Glavni i odgovorni urednik: Melhior Simonelli • 21000 Split, Obala kneza Branimira 17, tel.: 310-111 • List izlazi po potrebi • Tisak: DES - Split