KLASA: 350-01/10-01/0073
URBROJ: 2181/01-01-11-71
Split, 06. rujna 2011. godine

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09 i 55/11), članka 113. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 90/11) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10), Gradonačelnik Grada Splita dana 06. rujna 2011. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja oko crkvice Gospe od Žnjana

1. *Utvrđuje se Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja oko crkvice Gospe od Žnjana.*

2. *Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja oko crkvice Gospe od Žnjana i i Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja oko crkvice Gospe od Žnjana upućuju se Gradskom vijeću na donošenje.*

3. *Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja oko crkvice Gospe od Žnjana čuva se u Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Splita.*

GRADONAČELNIK

Željko Kerum

DOSTAVITI:
1.Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, pročelnici Ružici Batinić-Santro, ovdje
2.Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Maji Aljinović, ovdje
3.Uredništvo Službenog glasnika Grada Splita, ovdje
4. Pismohrani, ovdje

KLASA: 620-01/11-01/0141
URBROJ: 2181/01-01-11-03
Split, 06. rujna 2011. godine

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10), Gradonačelnik Grada Splita, dana 06. rujna 2011. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o osiguranju sredstava udruzi Teniski klub veterana i rekreativaca „Split“
za potrebe otplate dijela operativnog leasinga za zrakonosivu konstrukciju

1. *Grad Split osigurat će sredstva u iznosu od 28.220,45 kuna udruzi Teniski klub veterana i rekreativaca „Split“ (u daljnjem tekstu: Udruga), a za potrebe otplate dijela operativnog leasinga za zrakonosivu konstrukciju postavljenu na teniske terene /broj 8, 9 i 10/ Športskog centra „Firule“, Put Firula 18, Split.*
2. *Sredstva iz točke 1. ovog Zaključka osigurat će se iz Proračuna Grada Splita za 2011. godinu, Razdjel 9., Glava 0., Program: Tekuće održavanje objekata, Sanacija objekata pri športskim klubovima, a doznačit će se na žiro račun broj 2402006 – 1100477047, Udruzi Teniski klub veterana i rekreativaca „Split“.*
3. *Udruga je obvezna Gradu Splitu dostaviti dokaz o utrošku sredstava iz točke 1. ovog Zaključka najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana realizacije ovog Zaključka, u protivnom Grad Split će zatražiti povrat sredstava uvećana za zakonsku zateznu kamatu.*
4. *Zadužuju se Služba za šport i rad s mladima i udrugama mladih i Upravni odjel za financije za realizaciju ovog Zaključka.*

GRADONAČELNIK

Željko Kerum

DOSTAVITI:
1. *Teniskom klubu veterana i rekreativaca „Split“, Put Firula 18, Split*
2. *Službi za šport i rad s mladima i udrugama mladih, pročelniku Mariu Negotiću, ovdje*
3. *Službi za šport i rad s mladima i udrugama mladih, Jeleni Gugić, ovdje*
4. *Upravnom odjelu za financije, pročelnici Ljiljani Vučetić, ovdje*
5. *Uredništvo „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje*
6. *Arhivi, ovdje*

KLASA: 561-01/11-01/00185
URBROJ: 2181/01-01-11-03
Split, 06. rujna 2011. godine

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10), Gradonačelnik Grada Splita dana 06. rujna 2011. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o osiguranju sredstava Branku Lovriću, hrvatskom braniteljiz Domovinskog rata zbog teške materijalne situacije uzrokovane bolešću malodobnog djeteta

1. *Prihvaća se zamolba Branka Lovrića, hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i osiguravaju se sredstva u iznosu od 3.000,00 kn zbog teške materijalne situacije uzrokovane bolešću malodobnog djeteta.*
2. *Sredstva iz točke 1. ovog Zaključka osigurana su u Proračunu Grada Splita za 2011. god. Razdjel 7 Upravni odjel socijalne skrbi, zdravstvene zaštite i suradnje s braniteljima i braniteljskim udrugama, Glava 3, Aktivnost: Pravna i psihosocijalna pomoć obiteljima hrvatskih branitelja, a uplatit će se na žiro račun broj 2340009 – 3103036649 otvoren kod Privredne banke Zagreb, Lovrić Branku, OIB 88511315407.*
3. *Zadužuje se Upravni odjel za financije i Upravni odjel za socijalnu skrb, zdravstvenu zaštitu i suradnju sa braniteljima i braniteljskim udrugama za izvršenje ovog Zaključka.*

GRADONAČELNIK

Željko Kerum

DOSTAVITI:
1. *Branku Lovriću, Hercegovačka 78, Split*
2. *Upravnom odjelu za socijalnu skrb, zdravstvenu zaštitu i suradnju s braniteljima i braniteljskim udrugama - pročelnici dr. Romani Škrabić, ovdje*
3. *Upravnom odjelu za socijalnu skrb, zdravstvenu zaštitu i suradnju s braniteljima i braniteljskim udrugama - Ani Dragičević, ovdje*
4. *Upravnom odjelu za financije - pročelnici Ljiljani Vučetić, ovdje*
5. *Pismohrani, ovdje*

KLASA: 351-01/11-01/0004
URBROJ: 2181/01-01-11-03
Split, 06. rujna 2011. godine

Na temelju članaka 35. i 174. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 110/07), članka 23. Zakona o udrugama („Narodne novine“, broj 88/01 i 11/02) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10), Gradonačelnik Grada Splita dana 06. rujna 2011. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o objavi Poziva za prijavu programa i projekata udruga iz područja zaštite okoliša od interesa za Grad Split za 2012. godinu

1. *Utvrđuje se tekst Poziva za prijavu programa i projekata udruga iz područja zaštite okoliša od interesa za Grad Split za 2012. godinu.*

2. *Tekst Poziva objavit će se u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ i na web stranici Grada Splita - www.split.hr*

3. *Zadužuje se Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša za realizaciju ovog Zaključka.*

GRADONAČELNIK

Željko Kerum

DOSTAVITI:
1. Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, pročelnici Ružici Batinić Santro, ovdje
2. Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, voditeljici odsjeka Katarini Puljić, ovdje
3. Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Danieli Šegvić, ovdje
4. Uredništvu Službenog glasnika Grada Splita, ovdje
5. Arhivi, ovdje

KLASA: 944-01/08-01/0044
URBROJ: 2181/01-01-11-07
Split, 06. rujna 2011. godine

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06,141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10), Gradonačelnik Grada Splita dana 06. rujna 2011. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o izmjeni rješenja o osnivanju i prijenosu prava građena ispod površine dijela čest.zem. 9944/19 K.O. Split u korist Quatro company d.o.o. Stobreč

I.

1. *Radi naknadne izmjene oznake čest. zem. 9944/19 K.O. Split na kojoj je osnovano pravo građenja ispod površine dijela čest.zem. 9944/19 K.O. Split u površini od 40 m2 u korist Quatro company d.o.o. Stobreč, u Rješenju o osnivanju i prijenosu prava građena ispod površine dijela čest.zem. 9944/19 K.O. Split u korist Quatro company d.o.o. Stobreč („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/08), mijenja se oznaka "čest.zem. 9944/19 K.O Split" u "čest. zem 187/50 K.O. Split".*
2. *Ostale odredbe navedenog Rješenja ostaju na snazi.*

II.

U skladu sa odredbama ovog Zaključka sklopit će se aneks Ugovoru o osnivanju i prijenosu prava građenja ispod površine dijela čest.zem. 9944/19 K.O. Split, br.: 560/2008 od 5. lipnja 2008.

GRADONAČELNIK

Željko Kerum

DOSTAVITI:

1. *Quatro companny d.o.o. Split, Makarska 20, 21000 Split*
2. *Službi za imovinsko-pravne poslove i upravljanje gradskim resursima, pročelniku Ivici Paviću, ovdje*
3. *Službi za imovinsko-pravne poslove i upravljanje gradskim resursima, Ivani Banovac,ovdje*
4. *Uredništvu Službenog glasnika Grada Splita, ovdje*
5. *Arhivi,ovdje*

KLASA: 612-01/10-01/0330
URBROJ: 2181/01-01-11-09
Split, 06. rujna 2011. godine

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10), Gradonačelnik Grada Splita dana 06. rujna 2011. godine, donosi

Z A K LJ U Č A K
o osiguranju sredstava Kulturnoj ustanovi Galerija Kula
za organizaciju izložbe Safeta Zeca u sklopu programa Splitskog ljeta

1. *Grad Split će osigurati sredstva u iznosu od 10.000 kuna Kulturnoj ustanovi Galerija Kula u svrhu realizacije izložbe Safeta Zeca u Palači Milesi.*
2. *Sredstva iz točke 1. ovog Zaključka osigurana su u Proračunu Grada Splita za 2011. godinu, Razdjel 6 Služba za kulturu i umjetnost, Program: Program javnih potreba u kulturi grada; Podprogram: Muzejsko-galerijska i likovna djelatnost; Aktivnost: Udruge, neprofitne organizacije i pojedinci, a sredstva će se doznačit na žiro račun broj 2330003-1100359827 otvoren kod Splitske banke, Kulturnoj ustanovi Galerija Kula, OIB: 2062062.*
3. *Kulturna ustanova Galerija Kula će, po izvršenju programa, dostaviti izvješće o utrošenim sredstvima zajedno sa fotokopijama računa Službi za kulturu i umjetnost Grada Splita.*
4. *Ukoliko se utvrdi da sredstva nisu namjenski iskorištena Kulturna ustanova Galerija Kula će dodijeljena sredstva vratiti u Proračun Grada Splita, i to uvećana za zakonske zatezne kamate.*
5. *Zadužuju se Upravni odjel za financije i Služba za kulturu i umjetnost za praćenje i realizaciju ovog Zaključka.*

GRADONAČELNIK

Željko Kerum

DOSTAVITI:
1. *Kulturnoj ustanovi Galerija Kula, Kralja Tomislava bb, 21000 Split*
2. *Službi za kulturu i umjetnost, pročelnici Maji Munivrani, ovdje*
3. *Službi za kulturu i umjetnost, Marini Kuzmanić Petreš, ovdje*
4. *Upravnom odjelu za financije, pročelnici Ljiljani Vučetić, ovdje*
5. *Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje*
6. *Arhivi, ovdje*

KLASA: 612-01/11-01/0189
URBROJ: 2181/01-01-11-06
Split, 06. rujna 2011. godine

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10), Gradonačelnik Grada Splita dana 06. rujna 2011. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o davanju na privremeno korištenje prostora na lokaciji Tvrđave Gripe, Vijeću učenika Splitsko-dalmatinska županije za potrebe organizacije koncerta

1. *Daje se na privremeno korištenje prostor na lokaciji Tvrđave Gripe Vijeću učenika Splitsko-dalmatinske županije, Vukasovićeva10, kojem predsjedava Gorki Bajić, a sve za potrebe organizacije koncerta.*

2. *Odobrenje iz točke 1. ovog Zaključka daje se bez novčane naknade i odnosi se za dan 09. rujna 2011. godine od 20 sati do 01 sat 10. rujna 2011. godine.*

3. *Za praćenje i izvršenje ovog Zaključka zadužuje se Služba za kulturu i umjetnost i Pododsjek za javne površine i pomorsko dobro.*

GRADONAČELNIK

Željko Kerum

DOSTAVITI:
1. *Vijeće učenika Splitsko-dalmatinske županije, Vukasovićeva 10, 21000 Split*
2. *Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Ivanu Leki, ovdje*
3. *Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Esmi Kalembi, ovdje*
4. *Službi za kulturu i umjetnost, pročelnici Maji Munivrani, ovdje*
5. *Službi za kulturu i umjetnost, Selmi Katunarić,ovdje*
6. *Uredništvu Službenog glasnika Grada Splita, ovdje*
7. *Arhivi, ovdje*

KLASA: 022-05/11-01/0040
URBROJ: 2181/01-01-11-02
Split, 06. rujna 2011. godine

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09 i 11/10), Gradonačelnik Grada Splita dana 06. rujna 2011. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o davanju ovlaštenja Anti Krželju za privremeno obavljanje poslova pročelnika Službe za imovinsko pravne poslove i izgradnju Grada Splita

1. *Anto Krželj, dipl.ing.građ. VSS, voditelj Odsjeka za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Službi za komunalno gospodarstvo i redarstvo, ovlašćuje se za privremeno obavljanje poslova pročelnika Službe za imovinsko pravne poslove i izgradnju Grada Splita počevši od dana 13. rujna 2011. godine do imenovanja pročelnika po raspisanom natječaju.*

2. *Anti Krželju, dipl.ing.građ. za navedeni period utvrđuje se koeficijent sukladno Odluci o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim tijelima gradske uprave Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 22/10), uz uvećanje od 0,5% za svaku godinu radnog staža.*

3. *Zadužuju se Zajedničke službe i Upravni odjel za financije za realizaciju ovog Zaključka.*

GRADONAČELNIK

Željko Kerum

DOSTAVITI:
1. *Anti Krželju, ovdje*
2. *Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, pročelniku Pavi Zaninoviću, ovdje*
3. *Zajedničkim službama, pročelnici Vesni Alač, ovdje*
4. *Uredu gradonačelnika, pročelnici Ivani Viđak-Bjedov, ovdje*
5. *Upravnom odjelu za financije, pročelnici Ljiljani Vučetić, ovdje*
6. *Uredništvu Službenog glasnika Grada Splita, ovdje*
7. *Arhivi, ovdje*

KLASA: 371-03/10-01/125
URBROJ: 2181/01-01-11-11
Split, 06. rujna 2011. godine

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj 91/96, 48/98- Odluka USRH, 66/98 i 22/06) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10), Gradonačelnik Grada Splita dana 06. rujna 2011. godine, donosi

P R A V I L N I K
o davanju stanova u najam

I. UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuju se uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje u najam stanova koji su u vlasništvu ili na upravljanju Grada Splita, prava i obveze ugovornih strana iz ugovora o najmu, te najamnina.

II. UVJETI ZA DAVANJE STANA U NAJAM

Članak 2.

Stanovi u vlasništvu odnosno na upravljanju Grada Splita daju se u najam prema odredbama ovog Pravilnika hrvatskim državljanima:
- koji su socijalno ugroženi, a nemaju riješeno stambeno pitanje niti mogućnost da ga riješe na drugi način, te imaju prebivalište na području Grada Splita neprekidno najmanje 15 godina;
- koji su zaštićeni najmoprimci u stambenom objektu u vlasništvu Grada Splita za koji je doneseno rješenje o uklanjanju zbog dotrajalosti i ugrožene stabilnosti;
- radi stjecanja pravnog položaja zaštićenog najmoprimca kada je takva obveza propisana zakonom ili je utvrđena pravomoćnom sudskom presudom;
- koji su od interesa za Grad Split, a nemaju riješeno stambeno pitanje prema ovom Pravilniku;
- koji koriste dodijeljeni stan na temelju važećeg ugovora o najmu s Gradom Splitom bez statusa zaštićenog najmoprimca, a došlo je do promjene u vlasništvu stana;

- koji su zaštićeni najmoprimci u gradskom stanu površinom većem od odgovarajućeg s obzirom na broj članova obiteljskog domaćinstva.

Pravo na dodjelu stana u najam nemaju osobe iz stavka 1. alineja 2., 3., 5. i 6. ovog članka, ako na području Grada Splita imaju u vlasništvu useljivu kuću ili stan oni i/ili članovi njihovog obiteljskog domaćinstva.

Pravo na dodjelu stana u najam nemaju osobe iz stavka 1. alineje 4. ovog članka ako oni i/ili članovi njihovog obiteljskog domaćinstva imaju u vlasništvu useljivu kuću ili stan na području Grada Splita, te zapadno od Splita do zapadne granice Grada Trogira, sjeverno do sjeverne granice Grada Sinja i istočno do istočne granice Grada Omiša.

Osobama iz stavka 1. alineja 1. i 4. stan se daje u najam na određeno vrijeme, osobama iz alineje 5. na preostalo vrijeme iz ranijeg ugovora o najmu, a osobama iz stavka 1. alineja 2., 3. i 6. na neodređeno vrijeme.

Članak 3.

Socijalno ugroženom osobom koja nema riješeno stambeno pitanje niti mogućnost da ga riješi na drugi način, u smislu članka 2. stavka 1. alineje 1. ovog Pravilnika smatra se građanin Grada Splita koji:
- ima ukupna mjesečna primanja po članu obiteljskog domaćinstva koja ne prelaze 30% prosječene mjesečne plaće isplaćene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini odnosno za samca 35%;
- na području Grada Splita odnosno Republike Hrvatske nema u vlasništvu ili suvlasništvu useljivu kuću ili stan odnosno drugu imovinu znatnije vrijednosti (poslovni prostor, građevinsko zemljište, vrednije vozilo i sl.);
- ne koristi stan u svojstvu zaštićenog najmoprimca osim ako u tom svojstvu koristi stan u objektu za koji je izdano rješenje o uklanjanju zbog dotrajalosti i ugrožene stabilnosti;
- ne stanuje u odgovarajućem stanu s roditeljima ili roditeljima bračnog druga odnosno u odgovarajućem stanu u vlasništvu roditelja ili roditelja bračnog druga;
- ne koristi odgovarajući gradski stan dodijeljen temeljem liste reda prvenstva.

Pravo na dodjelu stana u najam nemaju osobe koje su se dovele u nepovoljniji stambeni položaj prodajom, darovanjem kuće ili stana, zamjenom stana ili na drugi način, a osobe iz članka 2. stavka 1. alineje 1. ovog Pravilnika i ako su raspolagale drugom imovinom znatnije vrijednosti neposredno prije raspisivanja javnog natječaja za davanje u najam stanova i u natječajnom roku.

Grad Split nije u obvezi u smislu Zakona o najmu stanova osigurati drugi odgovarajući stan zaštićenom najmoprimcu stana čiji se vlasnik doveo u nepovoljniji stambeni položaj prodajom, darovanjem kuće ili stana, zamjenom stana ili na drugi način.

Uvjete iz stavka 1. i 2. ovog članka moraju ispunjavati podnositelj zahtjeva i svi članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za dodjelu stana u najam, koji članovi nadalje moraju ispunjavati uvjet prebivališta na području Grada Splita prije raspisivanja natječaja. Iznimno uvažit će se kasnija prijava prebivališta u slučaju sklapanja braka kada bračni drug tek prijavljuje prebivalište u Gradu Splitu ili novo rođenog djeteta, ali najdalje do dana zaključenja natječaja.

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva smatraju se bračni drug, te osobe koje s njim stanuju najmanje 2 (dvije) godine prije raspisivanja natječaja i to:djeca, roditelji, pastorci i usvojenici, djeca bez roditelja uzeta na uzdržavanje, te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici.

Rok od 2 (dvije) godine iz prethodnog stavka ne odnosi se na maloljetnu djecu i osobe koje su prema obiteljskom zakonu izjednačene s njima.

Izvanbračna zajednica u kojoj nema zajedničke djece dokazuje se ovjerenom izjavom podnositelja zahtjeva i dvaju svjedoka o ostvarenoj životnoj zajednici u zajedničkom domaćinstvu najmanje 3 (tri) godine prije raspisivanja natječaja.

Članak 4.

HRVI iz Domovinskog rata i članovi obitelji poginulog, umrloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje sukladno posebnom zakonu.

III. POSTUPAK DAVANJA STANA U NAJAM

Članak 5.

Osobama iz članka 2. stavka 1. alineje 1. ovog Pravilnika gradski stanovi se daju u najam prema redoslijedu utvrđenom konačnom listom reda prvenstva podnositelja zahtjeva koju utvrđuje Gradonačelnik nakon provedenog javnog natječaja.

Osobama iz članka 2. stavka 1. alineja 2., 3., 4., 5. i 6. ovog Pravilnika gradski stanovi se daju u najam izvan liste reda prvenstva na temelju obrazloženog prijedloga Povjerenstva za davanje stanova u najam (u daljnjem tekstu:Povjerenstvo).

Stan se može dati u najam izvan liste reda prvenstva i osobi koja nema riješeno stambeno pitanje niti mogućnost da ga riješi na drugi način, a nalazi se u iznimno teškom socijalno-zdravstvenom položaju i ispunjava uvjete iz članaka 2. i 3. ovog Pravilnika.

Osobama u iznimno teškom socijalno-zdravstvenom položaju smatraju se osobe kojima je rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje utvrđeno tjelesno oštećenje u visini od 100%, ili opća nesposobnost za rad, ili je nalazom i mišljenjem tijela vještačenja u postupku ostvarivanja prava iz socijalne skrbi utvrđeno teže tjelesno ili mentalno oštećenje ili teža psihička bolest i potpuna ovisnost o tuđoj njezi i brizi, a korisnici su prava na temelju Zakona o socijalnoj skrbi i to: stalne pomoći, doplatka za tuđu pomoć i njegu, te osobne invalidnine.
Osobama iz stavka 3. ovog članka stan se daje u najam na prijedlog Povjerenstva, a na temelju obrazloženog mišljenja tijela gradske uprave nadležnog za socijalnu skrb i zdravstvenu zaštitu.

Članak 6.

Osobama iz područja zdravstva, kulture, športa, znanosti i javnim djelatnicima, te drugim osobama od interesa za Grad Split koje nemaju riješeno stambeno pitanje stan se može dati u

najam izvan liste reda prvenstva uz mišljenje čelnika nadležnog tijela gradske uprave, a po preporuci institucije u kojoj ta osoba djeluje.
Osobama od interesa za Grad Split smatraju se osobe koje su svojim priznatim radom u određenoj djelatnosti zaslužne za razvoj te djelatnosti, bilo da već djeluju u Gradu Splitu bilo da kao takve dolaze u Grad Split, znanstvenici koji s obzirom na znanstveni stupanj i područje znanosti imaju izuzetni značaj za Grad Split te bi kao i ostali zaslužni za razvoj djelatnosti u kojima djeluju zbog neriješenog stambenog pitanja bili prinuđeni napustiti Grad Split ili je njihov dolazak u Grad Split, u određenu djelatnost u kojoj su neophodni, uvjetovan stambenim rješavanjem koje sama djelatnost zbog nedostatka sredstava ne može financirati.
Smatra se da osobe iz stavka 1. ovog članka nemaju riješeno stambeno pitanje ako ne stanuju na području Grada Splita, te zapadno od Splita do zapadne granice Grada Trogira, sjeverno do sjeverne granice Grada Sinja i istočno do istočne granice Grada Omiša u kojemu od statusa korištenja propisanih člankom 3. stavkom 1. ovog Pravilnika, te na tom području nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu useljivu kuću ili stan i nisu se doveli u nepovoljniji stambeni položaj na način propisan u članku 3. stavku 2. ovog Pravilnika.
Odredbe članka 3. stavaka 4., 5., 6. i 7. na odgovarajući način se primjenjuju i na osobe od interesa za Grad Split.
Po osnovu iz stavka 1. ovog članka može se dodijeliti u najam najviše 3 (tri) stana godišnje, u pravilu iz različitih djelatnosti.

Mjerila za utvrđivanje liste reda prvenstva

Članak 7.

Mjerila za utvrđivanje liste reda prvenstva su:

A) socijalno zdravstveni status,
B) sudjelovanje u Domovinskom ratu,
C) stambeni status,
D) vrijeme prebivanja na području Grada Splita,
E) radni staž ostvaren u Republici Hrvatskoj i
F) prethodna Lista reda prvenstva.

Mjerila iz stavka 1. ovog članka vrednuju se odgovarajućim brojem bodova.

A) S o c i j a l n o z d r a v s t v e n i s t a t u s

Članak 8.

Socijalno zdravstveni status podnositelja zahtjeva utvrđuje se prema visini primanja, broju članova obiteljskog domaćinstva, statusu samohranog roditelja, nesposobnosti za rad te tjelesnom ili mentalnom oštećenju ili psihičkoj bolesti maloljetnog člana obiteljskog domaćinstva odnosno invaliditetu (tjelesnom oštećenju) od najmanje 50%.

Članak 9.

Prema ukupnim prosječnim mjesečnim primanjima po članu obiteljskog domaćinstva ostvarenim u prethodnoj godini, koja za višečlanu obitelj ne prelaze 30% prosječne mjesečne

plaće isplaćene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, odnosno za samca 35% prosječne mjesečne plaće isplaćene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini podnositelju zahtjeva se utvrđuju bodovi:

a) pomoć za uzdržavanje……..45

b) do 15% prosječne mjesečne plaće isplaćene u Republici Hrvatskoj odnosno za samca do 20 % …….. 40

c) preko 15 do 20% prosječne mjesečne plaće isplaćene u Republici Hrvatskoj odnosno za samca preko 20 do 25 30

d) preko 20 do 25% prosječne mjesečne plaće isplaćene u Republici Hrvatskoj odnosno za samca preko 25 do 30 %..... 20

e) preko 25 do 30% prosječne mjesečne plaće isplaćene u Republici Hrvatskoj odnosno za samca preko 30 do 35% …….. 10

Ukupnim primanjima obiteljskog domaćinstva smatra se ukupni prihod toga domaćinstva ostvaren u godini koja prethodi objavljivanju natječaja te obuhvaća sve vrste prihoda svih članova obiteljskog domaćinstva.

Članak 10.

Za svakog člana obiteljskog domaćinstva uključujući i podnositelja, podnositelju zahtjeva pripada po……3 boda

Za svakog maloljetnog člana obiteljskog domaćinstva podnositelju zahtjeva pripada još po ……..1 bod

Članka 11.

Samohranom roditelju i usvojitelju pripada……..3 boda

Status samohranog roditelja dokazuje se rodnim listom, pravomoćnom odlukom o razvodu braka, odlukom o roditeljskoj skrbi ili smrtnim listom bračnog druga.

Članak 12.

Za opću nesposobnost za rad podnositelja zahtjeva i/ili punoljetnog člana obiteljskog domaćinstva utvrđenu pravomoćnim rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje podnositelju zahtjeva pripada……5 bodova

Za mentalno ili tjelesno oštećenje ili psihičku bolest maloljetnog člana obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva utvrđeno nalazom i mišljenjem prvostupanjskog tijela vještačenja podnositelju zahtjeva pripada……5 bodova

Za invaliditet (tjelesno oštećenje) koji nije obuhvaćen u stavku 1. i 2. ovog članka od najmanje 50% utvrđen pravomoćnim rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje podnositelju zahtjeva pripada ……..3 boda

Podnositelj zahtjeva koji ostvari bodove po mjerilu iz stavka 1. i 2. ovog članka ne ostvaruje bodove po mjerilu iz stavka 3. ovog članka.

B) S u d j e l o v a n j e u D o m o v i n s k o m r a t u

Članak 13.

Ovisno o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu podnositelju zahtjeva ili članu obiteljskog domaćinstva koji ima status hrvatskog branitelja za svaki mjesec proveden u obrani suvereniteta Republike Hrvatske pripada .....1 bod

Ukupni broj bodova po mjerilu iz stavka 1. ovog članka ne može biti veći od …….45 bodova

Status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ostvaren prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji dokazuje se ispravama predviđenim tim zakonom.

C) S t a m b e n i s t a t u s

Članak 14.

Prema stambenim prilikama podnositelju zahtjeva utvrđuju se bodovi:
1. za status najmoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom kod fizičke osobe s kojom nije u srodstvu ……40 bodova
2. za status najmoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom kod pravne osobe 35 bodova
3. za stanovanje s roditeljima ili roditeljima bračnog druga koji imaju status zaštićenog najmoprimca, a stan ne odgovara potrebama obiteljskog domaćinstva, za stanovanje kod drugih srodnika, te za status zaštićenog najmoprimca u objektu za koji je izdano rješenje o uklanjanju zbog dotrajalosti i ugrožene stabilnosti ……30 bodova
4. za stanovanje u prostoru koji je dodijeljen kao privremeni ili nužni smještaj, a nije sklopljen ugovor o najmu .....15 bodova
5. za stanovanje u neodgovarajućem stanu u vlasništvu roditelja ili roditelja bračnog druga kao i za status najmoprimca kojemu je gradski stan dodijeljen u najam prema prijašnjoj listi reda prvenstva, a stan ne odgovara potrebama njegovog obiteljskog domaćinstva….. 5 bodova

Podnositelju zahtjeva koji je zasnovao najamni odnos na stanu unutar roka od tri mjeseca prije objave natječaja ili u natječajnom roku bodovat će se stambeni status koji je tome prethodio.
Stambeni status iz stavka 1. točaka 1. i 2. ovog članka dokazuje se ugovorom o najmu sa slobodno ugovorenom najamninom zaključenim s fizičkom ili pravnom osobom ovjerenim kod javnog bilježnika najmanje tri mjeseca prije objave javnog natječaja ili ovjerenom izjavom podnositelja zahtjeva i dvaju svjedoka o stanovanju u najmu u slučaju kada nije zaključen ugovor o najmu s najmodavcem koji je fizička osoba.
Stambeni status iz stavka 1. točaka 3., 4. i 5. ovog članka dokazuje se ugovorom o zaštićenom najmu ili ovjerenom izjavom dvaju svjedoka o statusu stanovanja kod roditelja ili roditelja bračnog druga odnosno drugog srodnika i ugovorom o kupoprodaji stana ili kuće odnosno drugom ispravom kojom se dokazuje vlasništvo i površina stana ili kuće roditelja ili drugih srodnika odnosno ugovorom o zaštićenom najmu stana i pravomoćnim rješenjem o uklanjanju objekta, odlukom o privremenom ili nužnom smještaju te drugim potrebnim ispravama.

D) V r i j e m e p r e b i v a n j a n a p o d r u č j u G r a d a S p l i t a

Članak 15.

Za svaku godinu neprekidnog prebivanja na području Grada Splita do 15 godina podnositelju zahtjeva pripada……0,5 boda
Za svaku godinu neprekidnog prebivanja na području Grada Splita preko 15 godina podnositelju zahtjeva pripada……1 bod
Ukupni broj bodova ostvarenih po mjerilu iz ovog članka ne može biti veći od ….30,5 bodova

E) R a d n i s t a ž o s t v a r e n u RH

Članak 16.

Za svaku godinu navršenog efektivnog radnog staža podnositelju zahtjeva pripada…..0,5 boda

F) P r e t h o d n a l i s t a

Članak 17.

Podnositelju zahtjeva koji je, on ili njegov bračni drug, bio uvršten na prethodnu Konačnu listu reda prvenstva, a nije dobio stan u najam osim ako je odbio odgovarajući stan pripadaju……3 boda

Provedba natječaja i utvrđivanje liste reda prvenstva

Članak 18.

Postupak utvrđivanja liste reda prvenstva pokreće se objavom natječaja za davanje gradskih stanova u najam.
Natječaj za davanje stanova u najam raspisuje Gradonačelnik svakih 5 (pet) godina.
Natječaj se objavljuje u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Gradske uprave i na web stranici Grada Splita.
Rok za podnošenje zahtjeva po raspisanom natječaju ne može se utvrditi u vremenu kraćem od 30 (trideset) dana računajući od dana objave natječaja u dnevnom tisku.

Članak 19.

Natječaj za davanje stanova u najam obavezno sadrži odredbe:
- o uvjetima za davanje stanova u najam
- o mjerilima za utvrđivanje reda prvenstva
- o dokazima za ispunjavanje uvjeta za dodjelu stana u najam
- o roku i mjestu podnošenja zahtjeva
- o nazivu i adresi tijela kojemu se zahtjev podnosi
- o mjestu objavljivanja liste reda prvenstva

Članak 20.

Zahtjev za davanje stana u najam podnosi se na propisanom obrascu tijelu Gradske uprave nadležnom za poslove stanovanja.
Podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev priložiti potrebne isprave i dokaze temeljem kojih se utvrđuje ispunjavanje uvjeta iz članaka 2. i 3. ovog Pravilnika za uvrštavanje na listu, odnosno, na osnovu kojih se temeljem mjerila utvrđenih ovim Pravilnikom utvrđuje broj bodova prema svakom pojedinom mjerilu te ukupni broj bodova.
Za bodovanje se uzimaju u obzir činjenice i okolnosti koje postoje na dan koji je u natječaju određen kao zadnji dan za podnošenje zahtjeva osim u slučaju članka 3. stavka 4. i članka 14. stavka 2. ovog Pravilnika.
Za zahtjeve koji su nepotpuni podnositelju zahtjeva odredit će se dopunski rok od 8 (osam) dana za dopunu dokumentacije.

Članak 21.

Ako podnositelj zahtjeva u roku iz članka 20. ovog Pravilnika ne upotpuni zahtjev izvršit će se bodovanje temeljem raspoložive dokumentacije, ako je dostavio dokaze da ispunjava uvjete za davanje stana u najam.
Zahtjeve koji nisu podneseni u roku utvrđenom u natječaju i nepotpune zahtjeve uz koje niti u dopunskom roku nisu dostavljeni dokazi o ispunjavanju uvjeta za rješavanje Povjerenstvo će odbaciti zaključkom kao nepravodobne odnosno nepotpune.
Zahtjeve podnositelja koji ne ispunjavaju uvjete iz članaka 2. i 3. ovog Pravilnika Povjerenstvo će odbiti kao neosnovane.
Na zaključak o odbacivanju odnosno odbijanju zahtjeva za davanje stana u najam može se uložiti prigovor Gradonačelniku u roku od 8 dana od dana dostave.

Članak 22.

Na temelju ukupnog broja bodova svakog pojedinog podnositelja zahtjeva utvrđenog prema mjerilima iz ovog Pravilnika, Povjerenstvo utvrđuje prijedlog liste reda prvenstva.
Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednaki broj bodova prednost na listi reda prvenstva ima onaj podnositelj zahtjeva koji ima ukupno više bodova prema mjerilima iz članka 7. onim redoslijedom kako su navedeni.

Članak 23.

Prijedlog liste reda prvenstva sadrži:
1. redni broj
2. ime, prezime, adresu, dan, mjesec i godinu rođenja podnositelja i OIB,
3. broj bodova po svakom pojedinom osnovu i mjerilu, te ukupni broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
4. mjesto i datum utvrđivanja liste,
5. datum objavljivanja liste,
6. potpis predsjednika Povjerenstva,
7. uputu o pravu na prigovor.

Članak 24.

Prijedlog liste reda prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči Gradske uprave i na web stranici Grada Splita u trajanju od 15 dana.

Članak 25.

Svaki podnositelj može podnijeti pismeni prigovor na prijedlog liste reda prvenstva u roku od 15 dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči.
Prigovor se podnosi Gradonačelniku preko tijela Gradske uprave nadležnog za poslove stanovanja.

Članak 26.

Konačnu listu reda prvenstva za davanje stanova u najam utvrđuje Gradonačelnik.

Članak 27.

Konačna lista reda prvenstva važi do utvrđivanja nove konačne liste reda prvenstva za davanje stanova u najam.

Članak 28.

Prije odlučivanja o davanju stana u najam na temelju konačne liste reda prvenstva obavit će se očevid, odnosno dodatna provjera dokaza o ispunjavanju uvjeta propisanih ovim Pravilnikom.
U slučaju da je bračna zajednica podnositelja zahtjeva prestala mjesto na konačnoj listi reda prvenstva zadržava bračni drug koji je u vrijeme podnošenja zahtjeva bio član obiteljskog domaćinstva i kojemu su odlukom nadležnog tijela povjerena djeca na uzdržavanje, ako i nadalje ispunjava uvjete propisane ovim Pravilnikom.
Podnositelj zahtjeva za kojega se utvrdi da ne ispunjava uvjete iz članaka 2. i 3. ovog Pravilnika odnosno da je dao neistinite podatke koji su utjecali na ostvarivanje prava na dodjelu stana u najam brisat će se s konačne liste reda prvenstva, kao i onaj podnositelj koji odbije ponuđeni odgovarajući stan.

Članak 29.

Odgovarajućim stanom, s obzirom na broj članova obiteljskog domaćinstva smatra se:
- za samca - garsonijera površine do 25 m2,
- za obiteljsko domaćinstvo od 2 člana – stan površine do 40 m2,
- za obiteljsko domaćinstvo preko 2 do 4 člana – stan površine do 65 m2,
- za obiteljsko domaćinstvo preko 4 do 6 članova – stan površine do 75 m2,
- za obiteljsko domaćinstvo preko 6 do 8 članova – stan površine do 85 m2,
te za svakog slijedećeg člana po 5 m2.
Moguća su odstupanja do +/- 5 m2 od utvrđenih površina stana.
Ako raspoloživi stan nije odgovarajući za osobu koja je na redu za dodjelu stana prema konačnoj listi reda prvenstva koja ga zbog toga odbije stan se može dodijeliti prvoj slijedećoj osobi na listi kojoj je odgovarajući odnosno manji od odgovarajućeg ako takav prihvati.

Povjerenstvo za davanje stanova u najam

Članak 30.

Povjerenstvo za davanje stanova u najam osniva i imenuje Gradonačelnik.
Povjerenstvo ima predsjednika i četiri (4) člana.
Tri (3) člana imenuju se iz reda gradskih vijećnika.
Zadaće Povjerenstva su:
- utvrđivanje prijedloga liste reda prvenstva;
- razmatranje prigovora i predlaganje konačne liste reda prvenstva na usvajanje Gradonačelniku;
- razmatranje zahtjeva za dodjelu u najam stana osobama iz članka 2. stavka 1. alineja 2., 3., 4., 5. i 6. i članaka 5., 6. i 42. ovog Pravilnika;
- predlaganje davanja stana u najam.
Stručno-administrativne poslove za Povjerenstvo i Gradonačelnika u poslovima iz njihove nadležnosti po ovom Pravilniku obavlja tijelo Gradske uprave nadležno za poslove stanovanja.

Članak 31.

O davanju gradskog stana u najam Gradonačelnik odlučuje zaključkom na prijedlog Povjerenstva.
Na zaključak se radi preispitivanja istoga može uložiti prigovor Gradonačelniku u roku od 8 dana od dana dostave.
Gradonačelnik može povodom prigovora zaključak izmijeniti ili odbiti prigovor kao neosnovan i potvrditi pobijani zaključak.

IV. UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 32.

Na temelju zaključka iz članka 31. ovog Pravilnika sklapa se ugovor o najmu stana kao javnobilježnički akt koji u ime Grada Splita potpisuje Gradonačelnik ili po njemu ovlaštena osoba.

Članak 33.

Ugovor o najmu stana s osobama iz članka 2. stavka 1. alineja 1. kojima se stan daje u najam temeljem liste reda prvenstva kao i s osobama iz članka 5. stavka 3., te osobama iz članka 6. ovog Pravilnika, kojima se stan daje u najam izvan liste reda prvenstva, sklapa se na vrijeme od 3 (tri) godine i može se obnoviti sukladno članku 34. ovog Pravilnika.

Članak 34.

Ugovor o najmu stana sklopljen na određeno vrijeme Grad Split kao najmodavac obnovit će za isto razdoblje ako najmoprimac 30 dana prije isteka ugovorenog roka podnese zahtjev za produženje ugovora o najmu stana dokazujući, osim kada je najmoprimac osoba od interesa

za Grad Split, da mu prihod po članu obiteljskog domaćinstva ne prelazi 30% prosječne mjesečne plaće isplaćene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, odnosno za samca 35%, da on, bračni odnosno izvanbračni drug ili maloljetni član obiteljskog domaćinstva na području Republike Hrvatske nije stekao u vlasništvo ili suvlasništvo, ili u najam useljivu kuću ili stan ili drugu imovinu znatnije vrijednosti odnosno da nije otuđio-stvarnopravno raspolagao useljivom kućom ili stanom odnosno odrekao se nasljedstva u korist drugih sunasljednika, te da je uredno podmirio obveze iz ugovora.

Najmoprimcu čija mjesečna primanja po članu obiteljskog domaćinstva prelaze 30% odnosno 35% prosječne mjesečne isplaćene plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini ali ne više od 75% ili se broj članova obiteljskog domaćinstva smanjio tako da stan prelazi veličinu odgovarajućeg iz članka 29. ovog Pravilnika, ponudit će se sklapanje ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom, ili u potonjem slučaju mogućnost preseljenja u manji odgovarajući stan ako se takav stan stekne za raspolaganje.

Osobe iz članka 6. ovog Pravilnika ostvaruju pravo na obnovu ugovora ako u roku iz stavka 1. ovog članka podnesu zahtjev i dokažu da nadalje ispunjavaju uvjete za dodjelu propisane tim člankom, te da su uredno podmirili obveze iz ugovora.

Ugovor o najmu stana najmodavac može otkazati i prije isteka ugovorenog vremena osim iz razloga navedenih u Zakonu o najmu stanova i iz slijedećih razloga:
- ako najmoprimac zajedno s članovima obiteljskog domaćinstva ne koristi stan duže od 6 (šest) mjeseci s tim da se povremeno navraćanje u stan ne smatra korištenjem stana ili ako ne počnu koristiti dodijeljeni stan najkasnije o roku od 3 mjeseca od dana sklapanja ugovora o najmu stana, bez odobrenja najmodavca;
- ako najmoprimac, njegov bračni ili izvanbračni drug ili maloljetni član obiteljskog domaćinstva stekne u vlasništvo odnosno suvlasništvo ili u najam useljivu kuću ili stan na području Republike Hrvatske odnosno drugu imovinu znatnije vrijednosti ili se utvrdi da je najmoprimac, njegov bračni ili izvanbračni drug otuđio-stvarnopravno raspolagao useljivim kućom ili stanom odnosno odrekao se svog nasljednog dijela u korist drugih sunasljednika;
- ako se tijekom trajanja ugovora o najmu stana utvrdi da je najmoprimac dao lažne podatke na temelju kojih je ostvario pravo na davanje stana u najam odnosno obnovu ugovora i
- ako zbog promjene smanjenjem broja članova obiteljskog domaćinstva stan postane veći od odgovarajućeg sukladno članku 29. ovog Pravilnika, a osigurano je davanje u najam manjeg odgovarajućeg stana.

Članak 35.

Najmodavac daje otkaz ugovora o najmu stana na način i u roku utvrđenom Zakonom o najmu stanova.
Najmoprimac može otkazati ugovor o najmu stana sklopljen na određeno vrijeme prije isteka ugovorenog vremena, ali je o tome dužan izvijestiti najmodavca najmanje trideset dana prije namjeravanog iseljenja iz stana.

V. NAJAMNINA

Članak 36.

Za korištenje stana najmoprimac je obvezan plaćati slobodno ugovorenu najamninu u svim slučajevima kada ovim Pravilnikom nije propisano plaćanje zaštićene najamnine.

Visina zaštićene najamnine utvrđuje se u skladu s Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ br. 40/97 i 117/05).

Članak 37.

Osobe koje u smislu ovog Pravilnika odnosno Zakona o najmu stanova ostvaruju pravni položaj zaštićenog najmoprimca, osobe iz članka 2. stavka 1. alineja 1. i članka 5. stavka 3. ovog Pravilnika plaćaju zaštićenu najamninu. Zaštićenu najamninu plaćaju i najmoprimci koji su to pravo ostvarili ugovorom o najmu stana sklopljenim odnosno obnovljenim temeljem Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ br. 5/04 i 10/05), do isteka važenja toga ugovora.

Članak 38.

Visinu slobodno ugovorene najamnine utvrđuje Gradonačelnik posebnim aktom.
Visina slobodno ugovorene najamnine utvrđuje se za metar četvorni ovisno o kategoriji stana i zoni stanovanja.

Članak 39.

Kategorija stana za potrebe utvrđivanja visine slobodno ugovorene najamnine određuje se na temelju slijedećih mjerila:
I. kategorija:
skup prostorija namijenjenih za stanovanje s potrebnim sporednim prostorijama koje u pravilu čine jednu građevnu cjelinu i imaju posebni glavni ulaz.

II. kategorija:
skup prostorija namijenjenih za stanovanje koje u pravilu čine jednu građevnu cjelinu i imaju poseban glavni ulaz, koje nemaju sve potrebne sporedne prostorije, ali postoje tehnički uvjeti da se iste zgrade preinakom ili adaptacijom tog prostora.

Skup prostorija bez potrebnih sporednih prostorija, a ne postoje ni tehnički uvjeti za izgradnju istih, te koje ne čine zasebnu građevinsku cjelinu i nemaju zaseban glavni ulaz (stambeni prostor) spada u III. kategoriju.

Tijelo Gradske uprave nadležno za poslove stanovanja sukladno stavku 1. i 2. ovog članka po potrebi zapisnikom utvrđuje kategoriju stana.

Članak 40.

Visina najamnine za metar četvorni II. kategorije stana koji se daje u najam određuje se u odnosu od 50%-75% određene visine najamnine za I. kategoriju stana, a visina najamnine za III. kategoriju (stambeni prostor) do 50% određene visine najamnine utvrđene za I. kategoriju stana.

Članak 41.

Kontrolu naplate najamnine obavlja tijelo gradske uprave nadležno za imovinsko-pravne poslove i gospodarenje gradskim resursima, koje obavlja i kontrolu korištenja stanova u najmu.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 42.

S korisnicima stanova u vlasništvu Grada Splita koji na dan stupanja na snagu ovog Pravilnika koriste stan duže od 10 godina bez valjanog pravnog osnova, a ispunjavaju sve uvjete za davanje stana u najam propisane ovim Pravilnikom, može se zaključiti ugovor o najmu na vrijeme od tri godine uz mogućnost obnove ugovora sukladno članku 34. ovog Pravilnika.

Članak 43.

Konačna lista reda prvenstva za davanje u najam stanova utvrđena temeljem Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ br. 5/04 i 10/05) vrijedi do utvrđivanja nove konačne liste reda prvenstva na temelju ovog Pravilnika.

Članak 44.

Po isteku vremena važenja ugovora o najmu na određeno vrijeme koji su sklopljeni ili obnovljeni temeljem Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ br. 5/04 i 10/05), uvjeti za sklapanje novih ugovora utvrđuju se prema odredbama ovoga Pravilnika.

Članak 45.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita.“

GRADONAČELNIK

Željko Kerum

DOSTAVITI:
1. *Službi za imovinsko-pravne poslove i gospodarenje gradskim resursima, pročelniku Ivici Paviću, ovdje*
2. *Službi za imovinsko-pravne poslove i gospodarenje gradskim resursima, Veri Čelar, ovdje*
3. *Upravni odjel za socijalnu skrb, zdravstvenu zaštitu i suradnju s braniteljima i braniteljskim udrugama, pročelnici Romani Škrabić, ovdje*
4. *Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje*
5. *Arhivi, ovdje*

KLASA: 350-01/11-01/40
URBROJ: 2181/01-01-11-03
Split, 06. rujna 2011. godine

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10), Gradonačelnik Grada Splita dana 06. rujna 2011. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o osiguranju sredstava Hrvatskom kartografskom društvu za organizaciju 3. hrvatskog NIPP i INSPIRE dana i 7. savjetovanja Kartografija i geoinformacije

1. *Grad Split prihvaća pokroviteljstvo skupa i osigurava sredstva u iznosu od 15.000,00 kn Hrvatsko kartografskom društvu, koji u suradnji s Državnom geodetskom upravom organizira 3. hrvatski NIPP i INSPIRE dan i 7. savjetovanje Kartografija i geoinformacije, koji će se održati od 14. do 16. rujna 2011. godine u Splitu.*
2. *Sredstva iz točke 1. ovog Zaključka osiguravaju se iz Proračuna Grada Splita za 2011. godinu, Razdjel 1. Ured gradonačelnika, Glava 3. Odsjek za odnose s javnošću i protokol, a doznačit će se na žiro-račun broj 2360000-1101509436 otvoren kod Zagrebačke banke, Hrvatskom kartografskom društvu, OIB 98923152282.*
3. *Hrvatsko kartografsko društvo dužno je dokumentirati računima ili drugom relevantnom dokumentacijom utrošak sredstava iz točke 1. ovog Zaključka, u protivnom Grad Split će zatražiti povrat sredstava uvećana za zakonsku zateznu kamatu.*
4. *Za izvršenje ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za financije i Ured gradonačelnika Grada Splita.*

GRADONAČELNIK

Željko Kerum

DOSTAVITI:
1. *Hrvatsko kartografskom društvu, n/r prof. dr. sc. Miljenko Lapaine, Kačićeva 26, 10000 Zagreb*
2. *Uredu gradonačelnika, pročelnici Ivani Viđak-Bjedov, ovdje*
3. *Upravnom odjelu za financije, pročelnici Ljiljani Vučetić, ovdje*
4. *Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje*
5. *Pismohrani, ovdje*