ISSN 1332-6074

SLUŽBENI GLASNIK
GRADA SPLITA

GODINA XLVII (IX) SPLIT, 9. OŽUJKA 2001. BROJ 3

SADRŽAJ

Stranica

GRAD SPLIT
GRADSKO VIJEĆE

1. **Odluka** o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela Lovreta između Lovretske ulice, Trga Hrvatske bratske zajednice i Gundulićeve ulice u Splitu 1
2. **Odluka** o donošenju Detaljnog plana uređenja za TS 110/20(10) KV Dobri na predjelu Dobri uSplitu 6

Stranica

3. **Zaključak** u povodu donošenja Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja za TS 110/20(10) kV Dobri u Splitu 10
4. **Odluka** o osnivanju Komisije Gradskoga vijeća Grada Splita za suradnju s mladima Grada Splita 10
5. **Zaključak** o utvrđivanju prijedloga kandidata za imenovanje dva suca porotnika Općinskog suda u Splitu 10

GRAD SPLIT
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98 i 61/00), članka 28. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 11/93, 6/95, 9/97 i 13/99), te članka 9. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 2/97, 2/98, 5/98, 3/99, 7/99, 1/00, 9/00 i 16/00), Gradsko vijeće Grada Splita na 42. sjednici, održanoj 26. veljače 2001. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela Lovreta između Lovretske ulice, Trga Hrvatske bratske zajednice i Gundulićeve ulice u Splitu

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja dijela Lovreta između Lovretske ulice, Trga Hrvatske bratske zajednice i Gundulićeve ulice u Splitu (u daljnjem tekstu: DPU).

Članak 2.

Granice obuhvata DPU-a su:
- na sjeveru: južni rub krajnjeg, istočnog dijela Lovretske ulice;
- na istoku: zapadni perimetar Trga Hrvatske bratske zajednice;
- na jugu: sjeverni rub Gundulićeve ulice;
- na zapadu: istočne fasade dviju postojećih građevina, uz Lovretsku i Gundulićevu ulicu, te istočna strana dvorišta blokovske izgradnje između Gundulićeve, Starčevićeve i Lovretske ulice.

Granice obuhvata DPU-a prikazane su u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, kartografski prikaz list.br. 0 - postojeće stanje u mjerilu 1:1000.

Članak 3.

Elaborat DPU-a sačinjen je u 8 izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Plana. Ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskoga vijeća Grada Splita sastavni je dio ove Odluke.

Članak 4.

Detaljnim planom uređenja ove zone obuhvata definira se konačni izgled istočnog dijela bloka zgrada između Gundulićeve ulice na jugu, Starčevićeve ulice na zapadu, Lovretske ulice na sjeveru i Trga Hrvatske bratske zajednice na istoku.

Sadržaj elaborata

Članak 5.

Elaborat DPU-a izrađen je u dvije knjige:

a) Knjiga I -
Elaborat DPU-a sadrži tekstualni i grafički dio (kartografski i drugi prikazi) i to:

- izvod iz GUP-a Splita
- tekstualno obrazloženje

Grafički dio: 1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

b) Knjiga II -
Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

II. Odredbe za provođenje

Članak 6.

1. Uvjeti određivanja namjene površina

DPU-om je pobliže određena namjena površina utvrđena GUP-om primjenjujući članak 6. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita ("Službeni glasnik općine Split" broj 13/78).

1. Mješovita namjena - pretežno stambena
2. Mješovita namjena - pretežno poslovna
3. Poslovna namjena - pretežno uslužna
4. Javna namjena - školska
5. Zelene površine
6. Kolno-pješačke površine

1. U ovoj su zoni postojeći stambeni objekti, a njihova prizemlja ili niže etaže su poslovni prostori.
2. U ovoj je namjeni moguća gradnja objekata čija je osnovna namjena poslovna, manjim dijelom može biti stambena i javna, u okvirima utvrđenih detaljnih uvjeta za pripadajuću građevnu česticu.
3. U ovoj su zoni postojeći poslovni objekti.
4. U ovoj je zoni postojeći objekt Glazbene škole "Josip Hatze".
5. Zelene površine se uređuju uz prometnice.
6. Unutar DPU-a su kao kolno-pješačke površine definirane: kolno okretište na sjeveroistoku zone obuhvata, kolno-pješački pristupi na sjeverozapadnom rubu obuhvata i s Gundulićeve ulice, te javno parkiralište u unutrašnjosti obuhvata.

Detaljna namjena površina označena je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, kartografski prikaz br. 1.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Zona obuhvata je podijeljena u 11 građevnih čestica, što je prikazano u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, kartografski prikaz br. 1.

Građevne čestice su formirane od sljedećih čestica zemlje:

Građevne čestice	Čestice zemlje
GČ 1	dio 9033/1, dio 9033/7
GČ 2	9033/8
GČ 3	dio 10036/2, 6613/4
GČ 4	9037/11, 9037/12
GČ 5	*4384/1
GČ 6	9037/6, 9037/7, 9037/13, 9037/14, 9037/15 *4338
GČ 7	9037/8, 9037/9
GČ 8	9039/7
GČ 9	9039/4, 9039/5, 9039/16
GČ 10	*5093
GČ 11	dio 9039/2

Na građevnim česticama GČ 1 i 2 je predviđen kolno-pješački pristup.

Na građevnoj čestici GČ 3 je predviđeno kolno okretište i uz njega smještaj četiri (4) automobila.

Na građevnim česticama GČ 4,8 i 10 je postojeća izgradnja pretežno stambene namjene.

Na građevnoj čestici GČ5 je predviđena nadogradnja postojećeg objekta poslovne namjene.

Na građevnoj čestici GČ6 je predviđena izgradnja pretežno poslovne namjene.

Na građevnoj čestici GČ7 je predviđena nadogradnja Glazbene škole "Josip Hatze".

Na građevnoj čestici GČ9 je postojeća izgradnja poslovne namjene.

Građevna čestica GČ11 obuhvaća javno parkiralište (13 parkirnih mjesta) i pješački prostor uz Gundulićevu ulicu.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća naseljenosti)

2.1.1. Građevne čestice (pretežno stambene) - postojeća izgradnja

broj g.č.	površina g.č. cca (m^2)	kig	kis
4	1530.00	0.60*	4.40*
8	380.00	0.95*	14.20*
10	380.00	1.00*	5.50*

(*) postojeće vrijednosti

2.1.2. Građevne čestice (pretežno poslovne) - planirana izgradnja

broj g.č.	površina g.č. cca (m^2)	kig	kis
6	1470.00	0.80	5.10

2.1.3. Građevne čestice (poslovne) - postojeća izgradnja i nadogradnja

broj g.č.	površina g.č. cca (m^2)	kig	kis
5	4470.00	0.30	2.45
9	740.00	0.44*	2.20*

(*) postojeće vrijednosti

2.1.4. Građevne čestice (javne)

broj g.č.	površina g.č. cca (m^2)	kig	kis
7	420.00	1.00	3.20

2.1.5. Građevne čestice (prometne površine)

broj g.č.	površina g.č. cca (m^2)	kig	kis
1	120.00	0	0
2	145.00	0	0
3	570.00	0	0
11	2385.00	0	0

koeficijent izgrađenosti ..... Gig = 0,49
koeficijent iskorištenosti ..... Kis = 3.37
max. gustoća stanovništva ..... Gnst = 770 st/ha

Oblik građevnih čestica je prikazan u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, kartografski prikaz br. 4.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Veličina i površina postojećih građevina:

Broj g.č.	katnost	tl.pov. građevine/m^2	P_{btto} građevine/m^2
4	PO+P+5+N	900	6800
5	PO+P+5	1325	9275
	PO	1140	1140
7	PO+P+1	420	1260
8	P+14	360	5400
9	P+1/P+2	325	1600
10	P+4+N	380	2100

Gradnja je predviđena na građevnim česticama GČ 5,6 i 7 za koje su dani i detaljni uvjeti gradnje.

2.2.1. Građevna čestica GČ 6

Za građevinu na GČ6 se primjenjuju sljedeći uvjeti:

- Građevina postojećeg kina se ruši i zamjenjuje novom.
- Površina zemljišta pod građevinom (max.) je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnoj čestici.

$P_{tlocrtna\ pov.(max)} = 1100.00\ m^2$

- Ukupna brutto izgrađena površina građevine (max.) je površina zemljišta pod građevinom umnožena brojem etaža. U slučaju izvedbe otvorenih površina (lođe, balkoni, trijemovi) umanjuje se max. brutto površina za punu površinu ovih prostora.

$P_{btto\ ukupno(max)} = 7500.00\ m^2$

- Konzolni istaci na nadgrađu ne ulaze u obračun površine nadgrađa.
- Prizemlje (prema Trgu Hrvatske bratske zajednice) se izvodi uvučeno u odnosu na istočni građevni pravac zbog osiguranja natkrivene pješačke veze uz istočnu stranu bloka.
- Potreban broj parkirnih mjesta se osigurava u okviru građevne čestice prema normativu: 1 stan / 1 parking mjesto, 70 m^2 poslovnog ili javnog prostora / 1 parking mjesto.
- Visina građevine je utvrđena najvišom kotom završetka fasadnog platna, koja je u razini iste objekta na građevnoj čestici GČ5 (na čiji se južni zabat nova građevina naslanja).

$$V = +41.16$$

Visina vijenca nadgrađa

$$V = +43.16$$

- Utvrđen je max. broj etaža građevine.

$$E = PO1 + PO2 + P + 6 + N$$

2.2.2. Građevne čestice GČ 5 i 7

Za građevine na GČ5 i 7 se primjenjuju sljedeći uvjeti:

- Nadogradnjom je dopuštena gradnja maksimalno jedne etaže.
- Konzolni istaci na nadgrađu ne ulaze u obračun površine nadgrađa.

Broj g.č.	P_{btto} nadogradnje/m^2	E/Katnost-ukupna	V/Kota vijenca nadgrađa
5	480.00	PO+P+5+N	+43.16
7	100.00	PO+P+1+N	+29.20

2.3. Namjena građevina

Namjena građevina na česticama za koje su utvrđeni uvjeti gradnje:

broj g.č.	namjena građevine
5	poslovna
6*	mješovita-pretežno poslovna
7	javna-školska

* Iskaz odnosa površina unutar mješovite namjene - pretežno poslovne, utvrđene za građevinu na GČ6:

GČ6 - mješovita - pretežno poslovna namjena:

poslovna	max. 75%
stambena	max.50%
javna	max. 20%
garaža	max. 15%

2.4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Smještaj građevina na građevnim česticama utvrđen je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, kartografski prikaz br. 4. Za svaku građevnu česticu definirane su granice gradivog dijela čestice unutar kojih moraju biti smješteni svi otvoreni dijelovi građevine (lođe, balkoni, trijemovi i sl.).

2.5. Oblikovanje građevina

Kod oblikovanja građevine dopuštena je sloboda arhitekta uz poštivanje zadanih parametara iz ovog plana.

Predviđen je ravni krov.

Na građevini građevne čestice GČ6 moguća je izvedba izbačenih lođa u odnosu na osnovni gabarit na južnoj fasadi objekta maksimalno do 1.00 m i istaka na istočnoj fasadi maksimalno do 1.5 m, u granicama gradivog dijela građevne čestice.

Iz oblikovnih razloga, a u smislu definiranja zapadne fasade Trga Hrvatske bratske zajednice, povezuju se gredom, visine 1.6 m, volumen nadogradnje škole "Josip Hatze", s volumenom visine P+2, kompleksa "Pomgrad". Gornja apsolutna kota grede je +29.20.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Neizgrađena površina građevne čestice GČ 6 je zajedno s već uređenom površinom na građevnim česticama GČ 4 i 5 dio parternog uređenja unutrašnjosti bloka.

Za pješačku komunikaciju uz samu zapadnu granicu obuhvata DPU-a ostvarenu preko građevnih čestica GČ 1,2,5 i 11 definira se pravo služnosti. Ona povezuje ulice koje tangiraju na sjeveru i jugu zonu obuhvata Plana. Visinska razlika u terenu gradevnih čestica GČ 1 i 5 riješena je pristupnom rampom parkirališta nagiba 12%, a izmedu GČ 5 i 11 izvode se skale u okviru uređenja terena uz sami južni rub GČ 5.

Ulaz u garažu građevne čestice GČ6 je preko već postojeće garaže na GČ5 zapadno od planirane gradevine, za što se definira pravo služnosti.

2.7. Rješenje prometa u mirovanju

Pri izdavanju građevnih dozvola za građevine unutar obuhvata DPU-a rješenje prometa u mirovanju definira se obvezom izvedbe parkinga ili garažnog mjesta prema normativu: 1 parking mjesto na 1 stan, te 1 parking mjesto na 70 m^2 poslovnog prostora.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Unutar zone obuhvata DPU-a nije predviđena gradnja niti jedne prometnice, osim uređenja već postojećih kolno-pješačkih pristupa i javnog parkirališta. Planirana je izvedba i uređenje okretišta na samom kraju Lovretske ulice, na sjeveroistočnom uglu zone obuhvata.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja se nalaze izvan zone obuhvata ovog DPU-a.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Lovretska ulica je izvan zone obuhvata ovog DPU-a, ali ga tangira sa sjeverne strane. DPU-om je planirana izvedba okretišta na samom istočnom kraju Lovretske ulice na građevnoj čestici GČ3. Okretište je predviđeno kao jednosmjerna ulica širine kolne trake 3,00 m. Radijus simetrale kolne trake je max. 5,75 m. Trasa ulice okretišta max. prati kote postojećeg terena, a detaljnije kote su prikazane u listu br. 4 grafičkog priloga. Uz sjeverozapadni rub okretišta planiran je smještaj vozila na četiri (4) parkirna mjesta. Postojeće visoko zelenilo uz sjevernu granicu građevne čestice okretišta je maksimalno očuvano. Slobodni otok unutar okretišta se ozelenjuje.

Pristupna ulica (GČ1 i 2) na zapadnoj strani lokacije se veže na Lovretsku ulicu. Trasa pristupne ceste prati pad terena.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Površine za javni prijevoz se nalaze izvan obuhvata ovog DPU-a.

3.1.4. Javna parkirališta

Javno parkiralište kapaciteta 13 parkirnih mjesta postoji na građevnoj čestici GČ 11.

Položaj parkirališta je naznačen u grafičkom dijelu elaborata DPU-a kartografski prikaz br. 2.

3.1.5. Javne garaže

Javne garaže nisu predviđene unutar zone obuhvata ovog DPU-a.

3.1.6. Biciklističke staze

Biciklističke staze nisu predviđene unutar zone obuhvata ovog DPU-a.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Trgovi i veće pješačke zone nisu predviđene unutar zone obuhvata ovog DPU-a.

Planirani pješački pravac preko kolno-pješačkih površina je uz sami zapadni rub obuhvata DPU-a preko građevnih čestica GČ 1,2,5 i 11 za kojeg se definira pravo služnosti. Visinska razlika terena građevnih čestica GČ 5 i 11 rješava se skalama uklopljenim u uređenju terena GČ5, na jugozapadnom uglu čestice.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Nema ih.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Telekomunikacijska mreža se nalazi izvan zone obuhvata ovog DPU-a.

Priključak građevne čestice GČ6 na TKC mrežu se nalazi na istočnoj strani iste.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodovoda unutar prometnih i drugih javnih površina

3.4.1. Elektroenergetska mreža

Planirani objekt na građevnoj čestici GČ6 se napaja iz trafostanice TS 10 (20)/0.4kV "Lovret 2", instalirane snage 1000 kVA.

3.4.2. Vodovodna i kanalizacijska mreža

Vodovodni i kanalizacijski cjevovodi se nalaze u javnim površinama izvan obuhvata DPU-a.

Planirani objekt na građevnoj čestici GČ6 se priključuje na vodovodni cjevovod uz zapadni rub Trga Hrvatske bratske zajednice.

Izvodi se razdjelni sustav odvođenja oborinske od otpadno-fekalnih voda koji se spaja na postojeći mješoviti sustav odvodnje na zapadnom dijelu Trga Hrvatske bratske zajednice.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Javne zelene površine su planirane i uređene u sklopu javnih prometnih površina.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Nema ih.

6. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje definirani su ovisno o namjeni objekta.

Postojeće građevine

Rekonstrukcija postojećih građevina na svim građevnim česticama, osim na GČ 5 i 7, moguća je unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

Na građevnim česticama GČ 5 i 7 dozvoljena je nadogradnja u skladu s postojećom namjenom građevina, te u zadanim okvirima prikazanim u kartografskom prilogu br. 4, grafičkog dijela elaborata DPU-a.

Planirana građevina mješovite namjene

Podrumska etaža predviđena je za garaže, prizemna za uslužne i trgovačke sadržaje, dio prve etaže za javnu namjenu (dvoranu Glazbene škole "Josip Hatze"), dok su u ostalim etažama poslovni prostori, a manjim dijelom i stambeni prostori.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Potrebno je očuvati postojeće uređenje terena unutar DPU-a.

8. Mere provedbe plana

Zona obuhvata DPU-a je opremljena komunalnom infrastrukturom, a eventualna rekonstrukcija se financira sredstvima komunalnog doprinosa.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Zona obuhvata DPU-a je dio središnjeg gradskog područja, tako da su i mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš intervencijom unutar DPU-a u skladu s već zatečenim stanjem.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni nema.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenome glasniku Grada Splita".

KLASA: 021-01/01-01/12
URBROJ: 2181/01-14-01-1
Split, 26. veljače 2001.

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

prof.dr. Ivo Šimunović, v.r.

.....

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98 i 61/00) i članka 28. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 11/93, 6/95, 9/97 i 13/99), te članka 9. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 2/97, 2/98, 5/98, 3/99, 7/99, 1/00, 9/00 i 16/00), Gradsko vijeće Grada Splita na 42. sjednici, održanoj 26. veljače 2001. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju Detaljnog plana uređenja za TS 110/20(10) kV Dobri u Splitu

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja za TS 110/20(10) kV Dobri u Splitu (u daljnjem tekstu: DPU).

Članak 2.

Granice obuhvata DPU-a su:

- na jugu: sjeverna granica čestice zemljišta 2748 K.O. Split,
- na zapadu: istočne granice čestice zemljišta 9062/18, 9062/19, 9062/20, 9062/21, 9062/22, te 9062/24 (dužine cca 3,0 metra) K.O. Split,
- na sjeveru: južna granica čestice zemljišta 9062/13 K.O. Split,
- na istoku: zapadna granica (rub) kolnika Ulice Dujma Mikačića sve do sjeverne granice zemljišta 2748 K.O. Split.

Granice obuhvata DPU-a prikazane su u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, kartografski prikaz list br. 0, u mjerilu 1:1000.

Članak 3.

Elaborat DPU-a sačinjen je u 9 izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Plana. Ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskoga vijeća Grada Splita sastavni je dio ove Odluke.

Izvornik kojeg je donijelo Gradsko vijeće i potpisao predsjednik Gradskog vijeća čuva se u Upravnom odjelu za urbanizam.

Članak 4.

Detaljnim planom uređenja ove zone obuhvata na lokaciji postojeće TS 35/10 kV Dobri planira se izgradnja TS 110/20(10) kV Dobri. Na mjestu postojećeg parkirališta planira se izgradnja etažnog parkirališta.

Sadržaj elaborata

Članak 5.

Elaborat DPU-a za TS 110/20(10) kV Dobri u Splitu sadrži tekstualni i grafički dio (kartografski prikazi) i uvezan je u dvije knjige (I i II):

I knjiga:

- Prostorno-urbanistički dio
- Prometno-građevinski dio
- Vodovod i kanalizacija
- Elektroenrgetika

II knjiga:

- Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA TS 110/20 (10)kV DOBRI NA PREDJELU DOBRI U SPLITU

Članak 6.

GRANICE OBUHVATA

Detaljnim planom uređenja obuhvaćen je prostor čije su granice definirane:

- na jugu: sjeverna granica čestice zemljišta 2748 K.O. Split,
- na zapadu: istočne granice čestice zemljišta 9062/18, 9062/19, 9062/20, 9062/21, 9062/22 te 9062/24 (dužine cca 3,0 metra) K.O. SPLIT,
- na sjeveru: južna granica čestice zemljišta 9062/13 K.O. Split,
- na istoku: zapadna granica (rub) kolnika Mikačićeve ulice do sjeverne granice zemljišta 2748 K.O. Split,

a sve prema grafičkom prikazu koji je sastavnio dio ovog Plana.

OPĆE ODREDBE

Odredbama za provođenje Plana utvrđuju se:

- uvjeti određivanja namjene površina,
- detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građev-