GRAD SPLIT
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 26b. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 22/01 - pročišćeni tekst, 5/06 i 26/06 - Vjerodostojno tumačenje) i članka 13. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 5/06), Gradsko vijeće Grada Splita na 29. sjednici, održanoj 19. rujna 2007. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju Urbanističkog plana uređenja Dujmovača – Smokovik zapad

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Dujmovača – Smokovik zapad (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Granice obuhvata Plana su:
- sjeverozapadni rub koridora Solinske ceste,
- istočna granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone poslovnih sadržaja južno od Solinske ceste na području Brda,
- južna granica koja prolazi granicom namjena utvrđenih GUP-om Splita,
- istočni rub koridora ulice Zagorski put,
- sjeveroistočni rub koridora ulice Put Mostina i to dio od križanja sa Solinskom cestom do križanja sa Zagorskim putom.

Granice obuhvata Plana prikazane su u grafičkom dijelu elaborata, kartografski prikaz broj 0 (M 1:1000).

Članak 3.

Elaborat Plana sačinjen je u deset izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio. Ovjeren pečatom Gradskoga vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskoga vijeća Grada Splita sastavni je dio ove Odluke.

Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za urbanizam i zaštitu okoliša Grada Splita.

Članak 4.

Planom se omogućava realizacija sadržaja sukladno GUP-u Splita. Na području gradskog predjela Dujmovača planira se nova izgradnja sadržaja pretežito proizvodne namjene, zamjena postojećih građevina te uređenje javnih prostora, posebno ulične mreže. Utvrđuju se osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna odnosno ulična i komunalna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Članak 5.

Elaborat Plana sadrži tekstualni i grafički dio i uvezan je u dvije knjige (Knjiga I. i Knjiga II.).

Knjiga I.:

Tekstualni dio

I. Obrazloženje
II. Odredbe za provođenje

Grafički dio

0.	Obuhvat plana	1.1000
1.	Korištenje i namjena površina	1:1000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	1:1000
2.1.	Promet	
2.2.	Pošta i telekomunikacija	1:1000
2.3.	Energetski sustav	1:1000
2.4.	Vodnogospodarski sustav – vodovod	1:1000
2.5.	Odvodnja	1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4.	Način korištenja i uvjeti gradnje	1:1000

Knjiga II.:

Tekstualni dio

I. analiza stanja i ocjena urbane i fizičke strukture
II. proračun povredivosti fizičkih struktura
III. zaštita od ratnih opasnosti

Grafički prikazi

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 6.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:
- zaštita vrijednih područja i krajolika, te zaštita vrijednih kulturnih dobara (pojedinačnih objekata),
- temeljna obilježja prostora Grada Splita i ciljevi razvoja Grada (unutar zone obuhvata Plana),
- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
- poticanje razvoja prostorne cjeline unutar obuhvata Plana,
- povećanje broja radnih mjesta na području obuhvata i ostalog gravitacijskog područja,
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama gospodarskog razvoja.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, Knjiga I., kartografski prikaz broj 1 „Korištenje i namjena površina“ (M 1:1000).

1. Javna i društvena namjena (narančasta)
- vjerska D8

2. Gospodarska namjena
- proizvodna namjena (ljubičasta) I

3. Športska i rekreacijska namjena
- rekreacijska (svjetlozelena) R2

4. Zaštitno zelenilo i pejsažne površine (zelena) Z5

6. Površine infrastrukturnih sustava (bijelo-crna) IS

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 7.

Na površinama gospodarske - proizvodne namjene (I) moguće je graditi i uređivati prostore za industrijske i zanatske pogone bez nepovoljnih utjecaja na okoliš, poslovne (uslužne i trgovačke), skladišne prostore, ugostiteljsko-turističke građevine, benzinsku postaju te sportske i rekreacijske sadržaje.

Smještaj građevina, odabir djelatnosti i tehnologija uskladit će se s mjerama zaštite okoliša, s tim da su dozvoljene samo djelatnosti obzirne prema okolišu koje nisu energetski zahtjevne i prometno su primjerene, zasnovane na modernim i novim tehnologijama.

Omogućava se nova izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja i zamjena postojećih građevina te uređenje javnih prostora, posebno ulične mreže u granicama obuhvata utvrđenim Planom uz sljedeće uvjete:

- ne dopušta se gradnja stambenih građevina, postojeće građevine mogu se zadržati do prenamjene,
- za građevnu česticu proizvodne namjene Ppmin=1000 m^2, Kig=0,4, KigP=0,6, kisN=1,60,
- građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene zabatnim zidovima u kojem slučaju se ovi cijelom visinom moraju izvesti kao protupožarni,
- kod gradnje prislonjenih objekata, uz ulicu Solinska cesta, minimalna veličina građevne čestice može odstupati 10%, dozvoljava se parcelacija dijelova čestice na osnovu idejnog rješenja za svaku pojedinu građevinsku česticu pri tome se mora poštivati arhitektonsko oblikovanje prvoizgrađene građevine,
- visina objekata Po+P+3, maksimalna visina građevine od kote uređenog terena do gornje kote stropne ploče najviše etaže h=15 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, ukoliko to dopuštaju lokalni uvjeti te sigurnosni i ekološki kriteriji),
- oznaka Po označava jednu ili više podzemnih etaža. Omogućava se izgradnja podruma, a više od jedne podrumske etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže. Samo najviša podrumska etaža može imati dopušteni nadzemni dio, a ostale moraju biti potpuno ukopane, osim u slučaju izgradnje potpornog zida na regulacijskom pravcu,
- udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice minimalno pola visine do vijenca, ali ne manje od 4 m, minimalna udaljenost od javno-prometne površine 5 m. Udaljenost od punog profila glavne gradske i gradske prometnice je minimalno 10 m, ukoliko nije drugačije određeno obaveznim građevinskim pravcima,
- minimalno 60% pročelja građevine mora biti prislonjeno uz obavezni građevni pravac,
- na pročeljima prema gradskim i glavnoj gradskoj prometnici obvezna je i upotreba kvalitetnih materijala primjerenih lokaciji i namjeni građevina,
- minimalno 20% površine čestice uređeno kao hortikulturno uređena procjedna zelena površina,
- na građevnoj čestici moguće je graditi više građevina. Minimalna udaljenost između građevina iznosi h1/2+h2/2,
- obvezna je izvedba ravnog krova ili krova blagog nagiba unutar horizontalnog vijenca u kontaktnim zonama uz glavnu gradsku i gradske prometnice.
- omogućava se rekonstrukcija, dogradnja i zamjena postojećih građevina gospodarske namjene evidentiranih na kartografskom prikazu broj 0. uz sljedeće uvjete (temeljem dozvoljenih odstupanja omogućenih GUP-om): minimalna površina građevne čestice je do 50% manja od propisane za odgovarajuće zone; kig građevine, ukoliko je veći od propisanog, ne smije se povećavati; maksimalna katnost E=Po+P+1; maksimalna visina V=9,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 8.

Planom je određena površina društvene - vjerske namjene (D8).

Uz postojeći objekt kapele Sv. Dujma (sakralna građevina) moguće je oblikovanje parka s formiranjem ekoloških, edukativnih, estetskih i rekreativnih površina. Na prostoru ove namjene moguća je izgradnja parkirnih prostora za potrebe posjetitelja. Realizaciju sadržaja oko kapele potrebno je planirati kao jedinstven zahvat.

Na površini ove namjene nije moguća postava kioska.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 9.

Unutar obuhvata Plana nema građevina stambene namjene.

5. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 10.

Rekreacijska namjena – R2

Na toj se površini mogu uređivati otvorena igrališta te prateći sadržaji. Moguća je gradnja građevina koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji), do ukupno 150 m^2 BRP/ha cjelovite uređene rekreacijske površine.

Prateći sadržaji se mogu graditi istovremeno ili nakon uređenja otvorenih rekreacijskih igrališta i površina.

6. UVJETI SMJEŠTAJA INFRASTRUKTURNIH GRAĐEVINA

Članak 11.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji te građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

Manje infrastrukturne građevine mogu se graditi u zonama svih drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Za građevnu česticu infrastrukturne namjene (IS) određuju se sljedeći prostorni pokazatelji: Kig=0,4, kisN=1,20, V=15 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine ukoliko to dopuštaju lokalni uvjeti te sigurnosni i ekološki kriteriji). Udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi minimalno pola visine do vijenca, ali ne manje od 4 m. Minimalna udaljenost od javno-prometne površine je 5 m. Minimalna udaljenost od gradske prometnice mora biti 10 m. Minimalno 20% površine čestice uređuje se kao zelena površina.

7. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 12.

Planom su osigurane površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- telekomunikacije i pošte;
- energetski sustav;
- vodnogospodarski sustav.

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke te ovim odredbama.

7.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za:

Cestovni promet

- ulična mreža;
- parkirališta;
- stajalište autobusa,
- pješački putovi i sl.

Željeznički promet

- magistralna pomoćna željeznička pruga (II. reda);
- željeznička pruga za posebni promet (industrijski kolosijek);

Ovim Planom predviđa se gradnja prometnica, kolno-pješačkih prometnica, pješačkih putova i slično, tako da se osigura usklađen razvoj javnog pješačkog i kolnog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

Osnovna ulična mreža sastoji se od obodnih ulica i to glavne gradske ulice Put Mostina i gradskih ulica Solinska cesta i Zagorski put, za koje je planirana rekonstrukcija, te novoplaniranih prometnica unutar zone obuhvata Plana.

Pristup građevnim česticama nije dozvoljen s glavne gradske ulice (Put Mostina) i gradskih ulica (Solinska cesta i Zagorski put). Pristup česticama sa spomenutih prometnica dozvoljava se iznimno za izgradnju benzinske postaje, plinskih postaja za snabdijevanje motornih vozila plinom te na poziciji određenoj prema Prometnoj studiji za Zagorski put.

Nove ulice grade se u skladu s propisanim koridorima, elementima poprečnog profila i drugim uvjetima propisanim ovim Planom, odnosno uvjetima određenim posebnim propisima.

Širina prometne trake za glavnu gradsku ulicu iznosi 3,5 m, za gradske ulice 3,5 m, sabirne i ostale ulice 3,0 do 3,5 m.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

7.1.1. Parkirališta i garaže

Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PM) određen je prema namjeni građevine i prikazan je u tablici.

Namjena	**Tip građevine**	**Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) na 100m^2 BRP**	
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana	4 PM/100 m^2	na otvorenom prostoru
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	10 PM/100 m^2	na otvorenom prostoru, najmanje 2 PM
	Smještajni objekti iz skupine hotela	2 PM/100 m^2	
	Samački hoteli, pansioni	1 PM/100 m^2	najmanje 20% na otvorenom prostoru
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	6 PM na 100 m^2 prodajne površine	
	Ostale trgovine	3 PM na 100 m^2 prodajne površine	najmanje 2 PM
	Skladišta	1 PM na 100 m^2	
Poslovna i javna namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	4 PM na 100 m^2	pola na otvorenom prostoru, najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	2 PM na 100 m^2	
Industrija i zanatstvo	Industrijski objekti	1 PM na 100 m^2	na otvorenom prostoru na građevnoj čestici
	Zanatski objekti	2 PM na 100 m^2	
	Auto servis	5 PM na 100 m^2	
Prateći sadržaji	Kina, kazalište, dvorane za javne skupove, kongresne dvorane	1 PM na 100 m^2	
	Ostali sadržaji		u skladu s posebnim propisima
Sport i rekreacija	Sportski objekti otvoreni, bez gledališta		u skladu s posebnim propisima
	Sportski objekti i igrališta s gledalištem		
Komunalni sadržaji	Benzinske postaje	5 PM na 100m^2	
	Tržnice	3 PM na 100 m^2	na otvorenom prostoru

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na brutto razvijenu površinu BRP odgovarajućeg tipa građevine. U brutto razvijenu površinu BRP za izračun PM ne uračunava se površina garaže i jednonamjenskih skloništa.

U slučaju rekonstrukcije postojećih građevina kojom se povećava BRP do 5%, nije potrebno osigurati nova parkirališna ili garažna mjesta.

Garaže i garažno parkirališna mjesta moraju se organizirati na pripadajućoj građevnoj čestici.

Javna parkirališta izgrađuju se na za to predviđenim prostorima u ovom Planu.

Moguća je gradnja novih javnih garaža kao zasebnih građevina i uređenje javnih parkirališta u svim zonama gospodarske namjene – proizvodne (I) i športsko rekreacijske namjene (R2).

7.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Unutar obuhvata Plana nema trgova ni drugih većih pješačkih površina.

7.1.3. Benzinske postaje

Ovim planom određena je lokacija planirane benzinske postaje uz ulicu Zagorski put te se omogućava gradnja uz sljedeće uvjete:

- omogućiti sigurnost svih sudionika u prometu,
- na navedenoj lokaciji benzinska postaja može imati prateće sadržaje kao što su servisi, praonice vozila i sl.,
- nadstrešnica koja pokriva crpke ne obračunava se u izgrađenu površinu,
- na benzinskoj postaji se omogućava gradnja plinskih postaja za snabdijevanje motornih vozila plinom,
- zaštititi okoliš uređenjem najmanje 20% građevne čestice kao cjelovite hortikulturne procjedne površine.

7.1.4. Javni prijevoz

Linije javnog prijevoza autobusima osiguravaju se na glavnoj gradskoj ulici i gradskim ulicama. Linije javnog prijevoza mogu se osigurati na sabirnoj i ostalim ulicama u skladu s potrebama i mogućnostima.

U skladu s rješenjem ulične mreže potrebno je izgraditi autobusna ugibališta.

Uvjeti gradnje prometne mreže detaljno su prikazani na kartografskom prikazu broj 2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“, 2.1. „Promet“ u M 1:1000.

7.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Ovaj Plan predviđa proširenje mreže telekomunikacija do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.

Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim, a podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, to jest korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema postojećim važećim propisima.

Telekomunikacijska mreža planira se na svim glavnim pravcima od UPS-a graditi distribucijskom telekomunikacijskom kanalizacijom (DTK) 2x110 (PVC), a na sporednim pravcima mogu se polagati mrežni kabeli izravno u zemlju.

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti, ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. Plan ne definira točan položaj postojeće jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte detaljno su prikazani na kartografskom prikazu broj 2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“, 2.3. „Pošta i telekomunikacije“ u M 1:1000.

7.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Idejna urbanistička rješenja su na razini koncepcije prikazana po pojedinim vrstama komunalne infrastrukture na kartografskim prikazima broj 2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“, 2.4. „Vodnogospodarski sustav – vodovod“ i 2.5. „Vodnogospodarski sustav – Odvodnja“ u M 1:1000.

Osnovni uvjeti za izradu rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture polazi od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati propise DIN 1998, te je u pogledu širine pojaseva potrebno zadržati njegove odrednice.

Komunalna infrastruktura gradit će se u Planom osiguranim pojasevima, za svaki vod.

Prije izgradnje ulica, u njihovom planiranom koridoru treba izgraditi nove vodove komunalne infrastrukture, koji nedostaju, u skladu s trasama planiranim u Planu.

Cijevi za vodoopskrbu su locirane u prometnici na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka (na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda), s dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (ventili) koja se nalazi u šahtovima kao i u hidrantima, u skladu s protupožarnim uvjetima. Također detaljnijim hidrauličkim proračunom dozvoljena su odstupanja usvojenih presjeka cijevi pojedinih dionica. Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu s pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Ovim se Planom planira izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda i to tako da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije. Postojeći mješoviti sustav kanalizacije postupno će se zamjenjivati razdjelnim u dijelu gdje je to moguće.

Omogućava se etapna izgradnja kanalizacijskog sustava, s tim da je svaka etapa dio konačnog rješenja, a ujedno i tehnološka cjelina u skladu s postojećim zakonom.

Koridori komunalne infrastrukture planirani su uglavnom unutar koridora kolnih i kolno – pješačkih prometnica. Predviđeni su zatvoreni kanali, uglavnom okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna s pokrovnom pločom na koju se ugrađuje poklopac vidljiv na prometnoj površini, s istom kotom nivelete kao prometnica.

Kanali otpadnih i oborinskih voda polažu se na koti nižoj od kote cjevovoda vodoopskrbe. Brzine, odnosno padovi kanala, kao i svi drugi elementi građenja kanalizacije, moraju se izvoditi u skladu s pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja kanalizacijskim sustavom.

Povremeni vodotoci – bujice, koji se nalaze u obuhvatu Plana, predstavljaju javno vodno dobro te je isti potrebno zaštititi u skladu s važećim propisima i pravilima struke, a eventualne zahvate u smislu njegovog uređenja potrebno je izvesti u skladu s uvjetima nadležne službe koja upravlja vodnogospodarskim sustavom predmetnog područja.

7.3.1. Elektroenergetska mreža

Na čitavom području obuhvata Plana, kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže, planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem. Sve postojeće i planirane trafostanice 10-20kV/04 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja.

Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Pri tom se treba držati propisanih minimalnih udaljenosti od susjednih objekata. Trafostanice 10 (20)/0,4 kV se u pravilu postavljaju u središte konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

Trase podzemnih vodova 10 (20) kV treba smjestiti uz rubove prometnica, u zelenom pojasu ili pločniku. Pritom treba voditi računa o minimalnim udaljenostima kabela od ostalih elektroenergetskih i drugih komunalnih instalacija, što je određeno odgovarajućim tehničkim propisima.

Uvjeti gradnje energetske mreže detaljno su prikazani na kartografskom prikazu broj 2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“, 2.2. „Energetski sustav“ u M 1:1000.

7.3.2. Plinoopskrba

Predviđa se izgradnja VT čeličnog plinovoda promjera DN 250, max. radnog tlaka 6-12 bar pretlaka,

uzduž Solinske ceste do buduće redukcijske stanice RS Split 1 u ulici Put Kopilice.

U ostalim ulicama unutar obuhvata Plana predviđa se izgradnja srednje tlačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bar pretlaka.

Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetlačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m.

8. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 13.

Planom su određene zaštitne zelene površine (Z5) unutar obuhvata. Na površinama ove namjene mogu se, uz poboljšanje kvalitete nasada, izvoditi pješačke komunikacije, postavljati dječja i manja sportska igrališta te graditi građevine u funkciji očuvanja i održavanja zelenila, sanitarne građevine za korisnike te manje građevine u funkciji javnih sadržaja, kao što su sanitarije, spremišta rekvizita za igrališta u parku, paviljoni, manji ugostiteljski objekti i drugo. Maksimalna izgrađenost građevne čestice Kig= 0,05.

Maksimalna iskorištenost građevne čestice Kis= 0,05.

Maksimalna etažnost građevina je prizemlje uz uvjet da je maksimalna visina vijenca građevina 4,0 m.

Površine ove namjene ne mogu se parcelirati za formiranje građevinskih čestica navedenih sadržaja u njima.

Na pješačkim površinama unutar ove namjene moguće je privremeno postaviti montažne građevine – kiosk, uz uvjet da ne ometaju pješačku komunikaciju i da svojom djelatnošću ne ugrožavaju okolno zelenilo.

Za izgradnju i uređenje parkova potrebno je izraditi hortikulturni projekt.

Na površinama ove namjene može se postavljati dodatna prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture.

9. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 14.

Mjere očuvanja i zaštite kulturno – povijesnih građevina propisane su zakonom, drugim propisima i ovim Odredbama te su u Planu prikazane na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

Na području obuhvata plana nalazi se Crkva Sv. Duje koja je označena kao povijesni sklop i građevina – sakralna građevina.

Za sve zahvate u prostoru u smislu adaptacije i rekonstrukcije objekta potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara, bez obzira na postojanje ili nepostojanje rješenja o registraciji ili preventivnoj zaštiti pojedinačnog kulturnog dobra.

10. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 15.

Za područje obuhvaćeno ovim Planom predviđa se odlaganje komunalnog i drugog neopasnog otpada u županijskom centru za gospodarenje otpadom koji je smješten izvan granica Grada Splita. U centru za gospodarenje otpadom vrši se obrada i tehnološko zbrinjavanje otpada.

Za postupanje s komunalnim otpadom odgovoran je Grad Split. Uvjete za postupanje s neopasnim industrijskim otpadom mora osigurati Županija, a za opasni otpad RH.

Unutar obuhvata Plana moguća je izgradnja reciklažnih dvorišta unutar površina gospodarske namjene te površina infrastrukturnih sustava. Lokacije i veličina pojedinih reciklažnih dvorišta utvrdit će se na temelju detaljne analize i istraživanja.

Na svim područjima (bez obzira na namjenu) moguće je postavljanje „ekoloških otoka“ (grupa posuda za odvojeno prikupljanje otpada po vrstama) prema odgovarajućem planu.

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana zbrinjavat će se u skladu s odredbama Zakona o otpadu, odvozom na spomenutu deponiju.

Djelatnosti koje se obavljaju u zoni obuhvata Plana ne smiju proizvoditi infektivne, karcerogene toksične otpade te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 16.

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Zaštita od požara

Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice te:

- sve vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 34/94, 142/03),
- planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. list 30/91, preuzet Zakon o normizaciji NN 55/96),
- Izgradnja građevina treba biti u skladu sa zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite. U svrhu sprječavanja širenja požara na

susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m, ili manje, ako se dokaže - uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo - da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine 0,5 m, ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m, ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojima se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta, te od Policijske uprave Splitsko-dalmatinske ishoditi potvrdu kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla
- smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla;
- uz ceste s velikom količinom prometa uređivati tampone zelenila i drvorede primjerene;
- radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja otvorenih prostora u skladu s odredbama ovog Plana.

Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda
- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- sanacija divljih deponija, te kontrolirano odlaganje otpada.

Odvodnja
- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- usvojen zatvoreni sustav odvodnje kanalizacije i vodotoka;
- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

Zaštita zraka

Na prostoru obuhvata plana, zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

Djelatnosti koje su predviđene u zoni obuhvata ne smiju narušavati kvalitetu stanovanja i nije predviđena ona djelatnost koja izaziva značajna zagađenja zraka. Visina dimnjaka odredit će se u skladu s propisima za djelatnost.

Na prostorima gdje se može očekivati veće zagađenje zraka (jake prometnice, industrijski pogani) treba postaviti zaštitno zelenilo.

Zaštita od buke

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

Unutar područja obuhvata plana dozvoljeni nivo buke u zoni na granici građevne čestice unutar zone gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi) buka ne smije prelaziti 80 dB(A) odnosno ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči. Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

12. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 17.

Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora te tražena razina zaštite okoliša.

Prvi korak provedbe Plana predstavlja izrada elaborata za lokacijsku dozvolu planiranih prometnica.

Samo temeljem parcelacionog elaborata na osnovi prijedloga parcelacije iz lokacijske dozvole koji utvrđuje koridore javnih komunikacijskih površina moguće je započeti s realizacijom ovog Urbanističkog plana uređenja.

Drugi korak predstavlja izrada projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja.

U slučaju da pravne osobe s javnim ovlastima za vrijeme izgradnje pojedine faze objektivno ne mogu izvršiti privremeno priključenje iste na komunalnu infrastrukturu, svaki pojedini investitor dužan je sam izvršiti o svom trošku minimalno komunalno opremanje potrebno za korištenje područja obuhvata ovog Plana.

Nije moguće stavljanje pojedine faze gradnje u upotrebu ako nije osiguran pristup s uređene javno-prometne površine te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

12.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Unutar obuhvata Plana ne propisuje se izrada Detaljnih planova uređenja.

12.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Dopuštena je rekonstrukcija građevine (legalno izgrađene) u smislu poboljšanja uvjeta života i rada, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim planom, a odgovarajućim dokumentima u nadležnosti Grada Splita ne predviđa se uređenje odnosno priprema tog zemljišta za izgradnju i uređenje.

Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za stambene i građevine mješovite namjene (stambeno-poslovne) smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
- priključak na uređaje komunalne infrastrukture, ukoliko za to postoje uvjeti, te rekonstrukcija instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene građevine, ukoliko te građevine nemaju izgrađene sanitarne prostorije, najviše do 12 m^2 bruto površine,
- adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor, postava novog krovišta,
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova, radi sanacije terena.

Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za građevine druge namjene (gospodarske građevine, javne, komunalne i prometne građevine te prateće građevine) smatra se:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta,
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 15 m^2 brutto površine za građevine do 300 m^2 bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine,
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevine pod uvjetom da nova namjena ne pogoršava stanje okoliša,
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, ukoliko za to postoje uvjeti.

Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

Postojeće legalne građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni, a rekonstrukcijom se privode planiranoj namjeni (prenamjena), mogu se:

- rekonstruirati u postojećim gabaritima, ukoliko ti gabariti prelaze dopuštene gabarite određene ovim Planom te ukoliko nije drugačije propisano u urbanim pravilima, ili
- rekonstruirati najviše do dopuštenih gabarita i uz uvjete utvrđene ovim Planom,

oboje uz uvjet da se odgovarajućim dokumentima u nadležnosti Grada Splita ne predviđa uređenje odnosno priprema uređenja zemljišta na kojoj se građevina nalazi.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana nakon objave u „Službenome glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/06-01/193
URBROJ: 2181/01-11-07-84
Split, 19. rujna 2007.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća
Željko Jerkov, v. r.

- - - - - -

Na temelju članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita”, broj 22/01-pročišćeni tekst, 05/06 i 26/06 - Vjerodostojno tumačenje), Gradsko vijeće Grada Splita na 29. sjednici, održanoj 19. rujna 2007. godine, donosi

O D L U K U
o financiranju nabave 20 autobusa za javni gradski prijevoz putnika na području Grada Splita

Članak 1.

U provedbi razvojnog plana javnog gradskog prijevoza putnika u tekućem petogodišnjem planskom razdoblju, Grad Split osigurava financijska sredstva za poboljšanje usluga javnog prijevoza putnika na području Grada Splita, u predračunskom iznosu od 55.000.000 kuna za nabavu 20 autobusa i to:

- 7 solo gradskih niskopodnih autobusa ,
- 3 solo prigradska niskopodna autobusa i
- 10 zglobnih gradskih niskopodnih autobusa.

Članak 2.

Potrebna sredstva osigurati će se u godišnjim proračunima za razdoblje od 2008.-2012. godine i to u obliku kapitalnih donacija u korist trgovačkog društva „Promet“ d.o.o. Split, a za podmirenje obveza po ugovoru o financijskom leasingu, po njegovom zaključenju.