

*KLASA: 011-01/10-01/11  
URBROJ: 2181/01-01-10-02  
Split, 01. lipnja 2010. godine*

**GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA**  
*n/r predsjednice Nevenke Bečić*  
*- ovdje -*

**PREDMET:** *Prijedlog odluke o osnivanju Trgovačkog društva „Splitska obala“ d.o.o. Split i Izjave o osnivanju trgovačkog društva „Splitska obala“d.o.o Split*

*Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09), Gradonačelnik Grada Split dana 01. lipnja 2010. godine, utvrdio je*

***Prijedlog odluke o osnivanju Trgovačkog društva „Splitska obala“ d.o.o. Split i Izjave o osnivanju trgovačkog društva „Splitska obala“d.o.o Split***

*te ga dostavlja predsjedniku Gradskoga vijeća Grada Splita.*

*Sukladno članku 49. stavku 3. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09), predlaže se predsjedniku Gradskoga vijeća da Prijedlog odluke o osnivanju Trgovačkog društva „Splitska obala“ d.o.o. Split i Izjave o osnivanju trgovačkog društva „Splitska obala“d.o.o Split dostavi Odboru za statut i poslovnik i propise u pogledu usklađenosti s Ustavom, zakonom i drugim propisima, te u pogledu njene pravne obrade i o tome da mišljenje i prijedloge Gradskome vijeću.*

***GRADONAČELNIK***

***Željko Kerum***

**DOSTAVITI:**

1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Pismohrani, ovdje

Ured gradonačelnika  
Klasa:011-01/10-01/11  
Urbroj:2181/01-09-00/01-10-01  
Split, 28. svibnja 2010.

## GRADONAČELNIK GRADA SPLITA

- o v d j e -

### PRIJEDLOG ZA RASPRAVU

Predmet:	Prijedlog Odluke o osnivanju Trgovačkog društva „Splitska obala“d.o.o. Split i Izjave o osnivanju trgovačkog društva „Splitska obala“ d.o.o. Split
Pravni osnov:	Članak 387. Zakona o trgovačkim društvima ( NN 111/93,34/99, 121/99, 52/00 i 118/03) i članak 36. alineja 18. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ br. 17/09)
Stručna obrada:	Ured gradonačelnika
Izvjestitelj:	Tomislav Gruica, savjetnik Gradonačelnika
Nadležnost za donošenje:	Gradsko vijeće Grada Splita

### PROČELNICA

Ivana Viđak Bjedov, dipl. polit.

Na temelju članka 35. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj) samoupravi ( „Narodne novine“ br. 33/01,60/01,129/05,109/07,125/08 i 36/09), članka 387 stavka 2. Zakona o trgovačkim društvima ( „Narodne novine“ br. 111/93,34/99,121/99,52/00 i 118/03) i članka 36. alineje 18. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ br. 17/09), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj 2010. godine, donosi

**O D L U K U**  
o osnivanju Trgovačkog društva „Splitska obala“ d.o.o. Split

I

Grad Split je osnivač Trgovačkog društva „Splitska obala“ d.o.o. Split, U Splitu, Obala kneza Branimira 17.

Gradsko vijeće Grada Splita utvrđuje Izjavu o osnivanju Trgovačkog društva „Splitska obala“ d.o.o. Split, koja je sastavni dio ove Odluke.

II

Temeljni kapital Trgovačkog društva „Splitska obala“ d.o.o. Split, iznosi 20.000,00 kuna ( slovima:dvadesetisuća kuna).

III

Skupštinu Trgovačkog društva čini Gradonačelnik Grada Splita.

IV

Gradonačelnik Grada Splita dat će i potpisati izjavu o osnivanju Trgovačkog društva kao javnobilježnički akt pred javnim bilježnikom.

V

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita“.

Klasa:

PREDSJEDNICA

Urbroj:

Nevenka Bečić

Split, svibanj 2010.

## I Z J A V A

### O OSNIVANJU TRGOVAČKOG DRUŠTVA „SPLITSKA OBALA“ d.o.o. SPLIT

#### UVODNE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Izjavom osniva se Trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću „Splitska obala“ d.o.o. Split,

Jedini član i osnivač Društva je Grad Split, Split, Obala kneza Branimira 17.

##### Članak 2.

Društvo posluje pod tvrtkom: SPLITSKA OBALA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i razvoj.

Sjedište Društva je u Splitu, Obala kneza Branimira 17.

#### PREDMET POSLOVANJA-DJELATNOSTI

##### Članak 3.

Osnivač osniva Društvo s ograničenom odgovornošću radi upravljanja i održavanja nekretnina, građenja, prijevoza putnika i tereta , obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru, te radi obavljanja slijedećih djelatnosti:

- Parkirališna djelatnost
- Djelatnost marina
- Ukrcaj i iskrcaj putnika, vozila i tereta
- Čišćenje luke
- Gradnja i popravak brodova i čamaca
- Pružanje usluga putnicima i brodovima
- Davanje vode,električne energije, telefona jahtama brodovima i brodicama
- Privez i odvez brodova, jahti,ribarskih, športskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- Poslovanje nekretninama
- Izrada nacrta (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom
- Djelatnosti unutrašnjih dekoratera
- Upravljanje nekretninama
- Unutrašnje uređenje i opremanje prostora

- Građenje
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja; pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu ( u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- Pomorski i obalni prijevoz
- Kupnja i prodaja roba, trgovacko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Organiziranje festivala, kulturnih i drugih manifestacija
- Organiziranje sajmova, izložaba i kongresa
- Djelatnost rekreacijskih parkova, bazena i plaže
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Privremeni izvoz odnosno uvoz opreme radi korištenja u proizvodnji i radi pružanja usluga-leasing poslovi
- Iznajmljivanje automobila, strojeva, opreme te ostalih prometnih sredstava
- Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- Poslovi održavanja javnih cesta
- Poslovi komunalnog održavanja nerazvrstanih cesta
- Proizvodnja i ugradnja asfalta i asfaltnih mješavina
- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- Građenje cjevovoda, crpnih stanica, dalekovoda, telekomunikacijskih i električnih vodova, sportskih objekata, plovnih putova, luka, građevina u lukama i na rijekama, marina, ustava
- Izgradnja telekomunikacijske mreže

#### Članak 4.

Ukupni temeljni kapital Društva iznosi 20.000,00 kuna ( slovima: dvadesetisuća kuna) u novcu.

Iznos temeljnog uloga osnivača iznosi 20.000,00 kuna u novcu kojeg osnivač preuzima kao jedan temeljni ulog.

Osnivač drži poslovni udjel u iznosu od 20.000,00 kuna, što čini 100% cjelokupnog udjela.

Udjel se može prenosići i dijeliti.

Društvo vodi knjigu poslovnih udjela temeljem odredbi Zakon o trgovackim društvima.

#### Članak 5.

Društvo u svom poslovanju upotrebljava pečat koji sadrži naziv i sjedište Društva.

## ORGANI DRUŠTVA

### Članak 6.

Organi Društva su: Skupština, Nadzorni odbor i Uprava Društva.

## SKUPŠTINA

### Članak 7.

Skupštinu Društva čini Gradonačelnik.

Skupštinu saziva Uprava- direktor.

Skupština se saziva jednom godišnje, te uvijek kada to zahtijevaju interesi Društva,a bez odlaganja kada je Društvo izgubilo polovicu temeljnog kapitala.

Skupština odlučuje o:

- Godišnjem planu rada Društva
- Financijskim izvješćima Društva
- Upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitaka
- Otudivanju i opterećivanju nekretnina Društva te kreditnim zaduživanjima
- Imenovanju i opozivu člana Uprave-direktora
- Organizacijskom ustroju Društva
- Statusnim promjenama
- Izmjeni poslovne djelatnosti i sjedišta Društva
- Izmjeni Izjave o osnivanju i drugim pitanjima određenim Zakonom o trgovačkim društvima.

### Članak 8.

Dobit Društva utvrđuje se na kraju godine na temelju godišnjeg obračuna poslovanja Društva sukladno pozitivnim propisima.

Dobit koju e Društvo ostvarilo na kraju poslovne godine unosi se u rezerve Društva, odnosno odlukom Skupštine raspoređuje za daljnji razvoj Društva do određenog iznosa, iznad kojeg se dobit odlukom Skupštine raspoređuje osnivaču.

### Članak 9.

Društvo vodi poslovne knjige i sastavlja obračune sukladno zakonskim i drugim propisima te aktima Društva.

Poslovni rezultati Društva utvrđuju se sukladno pozitivnim propisima, a sredstva koja Društvo ostvari svojim poslovanjem usmjeravaju se, u pravilu, u daljnji razvoj Društva i ostvarenje ciljeva Društva.

## UPRAVA DRUŠTVA

### Članak 10.

Uprava Društva vodi poslove Društva i zastupa Društvo.

Uprava Društva se sastoji od jednog člana-direktora, kojeg imenuje Skupština Društva.

Direktor zastupa Društvo u pravnom prometu prema trećima samostalno i pojedinačno bez ograničenja.

### Članak 11.

Visinu naknade za rad Uprave-direktora određuje Skupština Društva.

Uprava Društva dužna je čuvati poslovne tajne Društva.

Direktor vodi poslovanje Društva na vlastitu odgovornost.

Mandat direktora traje četiri ( 4 ) godine.

Uvjete za imenovanje direktora utvrđuje Skupština.

### Članak 12.

Pri vođenju poslova Društva direktor ima slijedeće nadležnosti:

- Planira i programira poslovanje Društva
- Prati stanje sredstava Društva
- Brine o likvidnosti Društva i poduzima mjere za njezino poboljšanje
- Donosi opće akte Društva, osim akta o ustrojstvu Društva kojeg donosi Skupština
- Priprema prijedloge odluka i općih akata za Skupštinu i izvršava odluke Skupštine
- Samostalno sklapa ugovore svih vrsta do svote od 100.000,00 kuna
- Priprema prijedloge ugovora koji se mogu zaključiti samo uz suglasnost Skupštine
- Razmatra izvješće o poslovanju Društva tijekom poslovne godine
- Podnosi Nadzornom odboru izvješće o poslovanju Društva
- Saziva sjednice Skupštine
- Zaključuje ugovore o zapošljavanju sa zaposlenicima Društva
- Predlaže raspodjelu dobiti i mjere za pokrivanje gubitaka i obavlja druge poslove određene zakonom i ovom Izjavom.

### Članak 13.

Društvo je pravna osoba s pravima, obvezama, ovlaštenjima i odgovornostima koje ima na osnovu zakona i ove Izjave.

U pravnom prometu s trećima, Društvo ima ovlaštenja i nastupa u svoje ime i za svoj račun.

### Članak 14.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme trajanja. Društvo prestaje samo iz razloga i na način utvrđen zakonom.

### Članak 15.

Društvo može dati prokuru.  
Odluku o davanju prokure donosi Skupština društva.

### NADZORNI ODBOR

### Članak 16.

Nadzorni odbor sastoji se od pet ( 5 ) članova.  
Četiri člana ( 4 ) Nadzornog odbora bira Skupština Društva a jednog ( 1 ) člana biraju radnici Društva.  
Predsjednika i zamjenika predsjednika Nadzornog odbora biraju članovi Nadzornog odbora na konstituirajućoj sjednici većinom od ukupnog broja članova.

### Članak 17.

Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri ( 4 ) godine.  
Nakon isteka mandata članovi Nadzornog odbora mogu biti birani ponovo.

### Članak 18.

Nadzorni odbor obavlja osobito ove poslove:

- Nadzire vođenje poslova Društva
- Po potrebi saziva Skupštinu Društva
- Podnosi pisano izvješće o obavljenom nadzoru Skupštini društva
- Sudjeluje u utvrđivanju godišnjeg obračuna
- Zastupa Društvo prema Upravi društva
- Daje suglasnost na odluke Uprave, kada je to propisano zakonom ili ovom Izjavom
- Djeluje kao drugostupanjsko tijelo u svim pitanjima u kojima se treba osigurati takvo postupanje
- Donosi poslovnik o svom radu
- Imenuje i razrješava članov svojih komisija sa svrhom pripreme odluka koje donosi i nadzire njihova provođenja
- Daje suglasnost na sklapanje ugovora bilo koje vrste, čija vrijednost prelazi iznos od 100.000,00 kuna
- Obavlja i druge zadaće koje su mu izrijekom povjerene zakonom ili posebnom odlukom Skupštine društva.

### Članak 19.

O svom radu i rezultatima rada Nadzorni odbor podnosi pisano izvješće Skupštini društva. Izvješće iz stavka 1. ovog članka, Nadzorni odbor je dužan podnositи najmanje jednom godišnje, a na zahtjev Skupštine i češće.

### Članak 20.

Nadzorni odbor djeluje na sjednicama što ih saziva predsjednik Nadzornog odbora ili u slučaju njegove spriječenosti, njegov zamjenik.

Sjednicu Nadzornog odbora mogu sazvati i najmanje dva člana Nadzornog odbora ili Uprava, sukladno uvjetima Zakona o trgovačkim društvima.

### Članak 21.

Nadzorni odbor može valjano odlučivati isključivo većinom glasova od ukupnog broja članova Nadzornog odbora.

Članovima Nadzornog odbora za njihov rad pripada nagrada u visini koju će odrediti Skupština društva.

### Članak 22.

Ugovore koje članovi Nadzornog odbora zaključe s Društvom, bez obzira na to jesu li u direktnoj vezi s poslovanjem Društva ili ne, mora prethodno odobriti Skupština društva.

## STUPANJE NA SNAGU

### Članak 23.

Gradonačelnik Grada Splita, sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, potpisat će Izjavu u obliku javnobilježničkog akta koji proizvodi pravne učinke od dana upisa u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu.

### Članak 24.

Ova Izjava stupa na snagu danom potpisivanja.

ZA GRAD SPLIT

Željko Kerum, zakonski zastupnik

# Tvrtka **SPLITSKA OBALA d.o.o.**

## **Djelokrug rada**

Splitska obala d.o.o. je tvrtka u vlasništvu Grada Splita koja obuhvaća slijedeći niz djelatnosti:

- 1) **Razvoj pomorsko-putničkog prometa** obuhvaća različite djelatnosti marina poput priveza i odveza brodova, jahti, ribarskih, športskih i drugih brodica i plutajućih objekata, potom, davanje vode, električne energije i mogućnosti korištenja telefonske linije brodovima i brodicama, pružanje usluga putnicima i brodovima, gradnja i popravak brodova i čamaca, pomorski i obalni prijevoz, ukrcaj i iskrcaj putnika, vozila i tereta, čišćenje luke, ostvarivanje novih ljetnih vezova i lučkih sadržaja...
- 2) **Turistički razvoj i ugostiteljstvo** splitske obale odnosi se na pružanje različitih turističkih usluga i to u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovačkom i drugim oblicima turizma. U navedenim oblicima razvoja turizma obuhvaćena je organizacija različitih kulturno-društvenih događanja, kongresa, organizacija festivala, sajmova, izložbi, uređenje rekreacijskih parkova, bazena i plaže, uređenje toplica i sl.  
Posebna pažnja obratiti će se na upravljanje, razvoj i uređenje prostora u vlasništvu grada Splita u staroj gradskoj jezgri i to konkretno na Dioklecijanove podrumе koji pružaju velike mogućnosti za organizaciju različitih kulturno-zabavnih događanja (organizacija sajmova, koncerata, predstava, Splitskog ljeta i drugih društvenih zbivanja) i čija ljepota i bitnost na takav način mogu doći do izražaja i biti iskoristene. U svrhu turističkog razvoja biti će obuhvaćeno i uređenje zapadne obale gradske luke kroz izgradnju novih i prenamjenu postojećih građevina, a sadržavati će prvoklasni hotelski smještaj te će se bazirati na razvoju trgovackog, poslovnog, ugostiteljskog i kulturnog sadržaja.  
Kako bi upotpunili svoju uslugu i kako bi obuhvatili sve tražene spektre u turističkom razvoju, jedan odsjek tvrtke baviti će se, uz pružanje usluge smještaja, i organizacijom cijele ugostiteljske ponude koja se odnosi na pripremanje, posluživanje i opskrbu hranom i pićem i to na priredbama, organiziranim festivalima, proslavama, kongresima, sajmovima i sl. (catering).
- 3) **Izgradnja i održavanje** predstavljaju vrlo bitnu okosnicu u cijelom postupku razvoja grada Splita kako u turističkom smislu, tako i u smislu općeg razvoja i modernizacije. Izgradnja obuhvaća poslove projektiranja objekata i građevina i nadzora nad izgradnjom istih, uklanjanje građevina, poslove građenja i rekonstrukcije javnih cesta te održavanja istih, poslove komunalnog održavanja nerazvrstanih cesta. Također obuhvaća i proizvodnju i ugradnju asfalta i asfaltnih mješavina, građenje cjevovoda, crnih stanica, dalekovoda, telekomunikacijskih i električnih vodova, sportskih objekata, plovnih putova, luka, marina, građevina u lukama, građenje ustava, telekomunikacijske mreže itd.. Vrlo bitno ulaganje je ono koje se odnosi i na planiranje, izgradnju i osiguranje novih parkirališnih i garažnih mjesta čime bi se smanjio i svakodnevni problem naših sugrađana i turistički problem prometne prenapučenosti.

- 4) **Razvoj trgovine** obuhvaća privremeni izvoz odnosno uvoz opreme u svrhu korištenja u proizvodnji i u svrhu pružanja usluga-leasing poslovi, najam automobila, strojeva, opreme i ostalih prometnih sredstava. U ovom spektru djelatnosti obuhvaćeno je i poslovanje nekretninama, upravljanje nekretninama uz naplatu ili po dogovoru, unutrašnje uređenje i opremanje prostora (djelatnosti unutrašnjih dekoratera) te sama promidžba (reklama i propaganda) cjelokupne usluge koju nudi tvrtka Splitska obala d.o.o.

**Savjetnik gradonačelnika**

**Tomislav Gruica**

# Tvrtka

## SPLITSKA OBALA d.o.o.

### Obrazloženje o finansijskoj opravdanosti osnivanja tvrtke

Splitska obala d.o.o. je tvrtka u vlasništvu Grada Splita koja obuhvaća različiti spektar djelatnosti vezanih za razvoj pomorsko-putničkog prometa, turistički razvoj i ugostiteljstvo, izgradnju i održavanje te razvoj trgovine. Zbog navedenog, samo osnivanje ove tvrtke je finansijski osnovano i opravdano. Naime, gradu Splitu je potreban razvoj, kako u smislu turizma, tako i u smislu izgradnje i održavanja u svrhu očuvanja i kulturne baštine i stare gradske jezgre i sveukupnih bogatstava kojima ovaj Grad obiluje. Međutim, da bi se sav taj trud isplatio i da bi se uopće uspio ostvariti kvalitetan i unosan posao koji ne bi rezultirao manjkom sredstava i negativnom bilancom, potrebno je smanjiti rashode i troškove i, naravno, osigurati jaku osnovu za mogućnost povećanja prihoda. Upravo smo iz tog razloga odlučili osnovati tvrtku Splitska obala d.o.o..

Kao temelj ovog obrazloženja, prvo navodimo koncept privremene marine u Gradskoj luci Split kojom bi se, između ostalog, osigurali dodatni ljetni vezovi i koja bi imala funkciju obavljanja djelatnosti koje su u opisu djelatnosti marina (privез, odvez brodova i brodica, pomorski i obalni prijevoz, pružanje, ukrcaj i iskrcaj putnika i sl.). Ovaj projekt bi, osim velikog turističkog razvoja grada Splita, osigurao i očekivani prihod Gradu Splitu od cca. 5 milijuna kuna (5 000 000 kn), te bi i riješio problem sidrenja koje je u Gradskoj luci Split zabranjeno.

Druga točka na kojoj se temelji obrazloženje o finansijskoj opravdanosti osnivanja tvrtke Splitska obala d.o.o., odnosi se na upravljanje Dioklecijanovim podrumima koje je već dugi niz godina dano drugim koncesionarima. Naime, Dioklecijanovi podrumi su velika turistička atrakcija i, pored toga, pružaju velike mogućnosti za organizaciju različitih kulturno-zabavnih događanja (organizacija sajmova, koncerata, predstava, Splitskog ljeta i drugih društvenih zbivanja). Smatramo da je potencijal Dioklecijanovih podruma nedovoljno iskoristen i shodno tome ova tvrtka propagira maksimalnu iskoristivost istog kako bi ljepote našega Grada bile prepoznate. Ovaj projekt bi Gradu Splitu donio očekivani prihod od cca. 4 milijuna kuna (4 000 000 kn) prihoda godišnje zbog čega je u interesu da upravljanje Dioklecijanovim podrumima preuzme sam Grad, odnosno tvrtka u vlasništvu Grada Splita, Splitska obala d.o.o.. Turistička palača je također obuhvaćena u projektima naše tvrtke. Naime, projekt uređenja Turističke palače idejno obuhvaća temeljitu obnovu iste i to, rušenjem i izgradnjom nove Turističke palače koja će obuhvaćati i veliki broj poslovnih prostora čiji će najam i zakup Gradu Splitu uvelike povećati prihode. Samo ulaganje u Turističku palaču, osim velikih prihoda koji će točno biti određeni brojem izgrađenih poslovnih prostora, znači ulaganje i u turistički razvoj grada Splita i u samu estetiku našega Grada, budući da se ista nalazi u središnjici naše glavne luke kroz koju godišnje prođe velik broj turista i ostalih putnika.

Još jedna od točaka koje su ključne u obrazloženju finansijske opravdanosti osnivanja tvrtke Splitska obala d.o.o., je i ona koja se odnosi na održavanje i izgradnju javnih cesta i prometnica. Projekt održavanja i izgradnje javnih cesta i prometnica opravdava sam sebe zbog toga što bolja povezanost i prohodnost unutar Grada znači i poboljšanje same infrastrukture Grada a i uvelike pridonosi razvoju i turističkom razvoju našega grada Splita. Razlog zbog kojeg bi gradska tvrtka Splitska obala d.o.o. trebala preuzeti poslove održavanja i izgradnje

prometnica i javnih cesta je, također, smanjenje godišnjih rashoda i troškova te povećanje prihoda Gradu Splitu.

**Savjetnik gradonačelnika**

**Tomislav Gruica**