R E P U B L I K A H R V A T S K A
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/09-01/90
URBROJ: 2181/01-01-10-09
Split,15. ožujka 2010.godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednice Nevenke Bečić
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog rješenja o odricanju prava prvokupa za stan u Splitu, Zadarska 2

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09),Gradonačelnik Grada Splita dana 15. ožujka 2010. godine, utvrdio je

Prijedlog rješenja o odricanju prava prvokupa za stan u Splitu, Zadarska 2

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe za imovinsko pravne poslove i gospodarenje gradskim resursima Grada Splita.

GRADONAČELNIK

Željko Kerum

U prilogu: Prijedlog rješenja ...

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Služba za imovinsko pravne poslove i gospodarenje gradskim resursima , n/r pročelnika Ivice Pavića, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

R E P U B L I K A H R V A T S K A
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba za imovinsko pravne poslove i
gospodarenje gradskim resursima
Odsjek za poslovni prostor i poslove stanovanja

Klasa: 373-01/09-01/90
Urbroj: 2181/01-12-02/44-10-7

Split, 26.01.2010.

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA
- o v d j e -

PREDMET:	Nacrt prijedloga Rješenja o odricanju od prava prvokupa za stan u Splitu, **Zadarska 2**
PRAVNI TEMELJ:	Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00,114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09)
STRUČNA OBRADA:	Služba za imovinsko pravne poslove i gospodarenje gradskim resursima
PREDLAGATELJ:	Gradonačelnik Grada Splita
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:	Gradsko vijeće Grada Splita
IZVJESTITELJ:	gosp. Jure Šundov, zamjenik Gradonačelnika

PROČELNIK:

Ivica Pavić

Nacrt

Gradsko vijeće Grada Splita na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) i članka 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita" br. 17/09), na ____ sjednici, održanoj dana _____2010.g. donosi

RJEŠENJE
o odricanju prava prvokupa nekretnine sagrađene na čest.zgr. 2442, z.u. 151 K.O. Split anagrafske oznake Zadarska 2 u Splitu

I.

Grad Split se odriče prava prvokupa u predmetu ponude Antonini Lađana za prodaju nekretnine sagrađene na čest.zgr. 2442, z.u. 151 K.O. Split, što u naravi predstavlja stan položen na III. katu koji se sastoji od dvije sobe i stambeni prostor od dvije sobe u potkrovlju, površine 80,00 m2, anagrafske oznake Zadarska 2 u Splitu.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. ovog Zaključka iznosi 170.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke.

III.

Ovaj Zaključak se sukladno članku 37. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ima dostaviti Splitsko-dalmatinskoj županiji, Vladi RH, Središnjem državnom uredu za upravljanje državnom imovinom i vlasniku nekretnine.

IV.

Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji ponuditelj je dužan kopiju ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi za imovinsko-pravnu pripremu građevinskog zemljišta, evidenciju i upravljanje gradskom imovinom.

PREDSJEDNIK:

Nevenka Bečić

Dostaviti:
- Antonini Lađan
  A.B. Šimića 24 - Split
- Splitsko-dalmatinska županija,
  Županijska skupština
  Vukovarska 1, 21000 Split
- Vlada RH, Središnji državni ured za
  upravljanje državnom imovinom
  Visoka ulica 15, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture RH, Uprava za
  normativne i upravno pravne poslove
  10000 Zagreb
- MF, Porezna uprava, Područni ured Split
- Službi za imovinsko-pravne poslove i
  gospodarenje gradskim resursima
  n/p Vere Čelar, ovdje
- Službi za imovinsko-pravne poslove i
  gospodarenje gradskim resursima
  n/p Pročelnika Ivice Pavića, ovdje
- Uredništvu «Službenog glasnika Grada Splita», ovdje
- Arhivi, ovdje

O b r a z l o ž e n j e

Shodno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Antonini Lađan iz Splita, A.B. Šimića 24 prodaje predmetnu nekretninu, stan u zgradi anagrafske oznake Zadarska 2 u Splitu, položen na III. katu i stambeni prostor od dvije sobe u potkrovlju, površine 80,00 m2. Ponuđena cijena za opisanu nekretninu iznosi 170.000,00 EUR, te stoga jer ponuđena cijena prelazi iznos od 1.000.000,00 kn u predmetnoj stvari odluka je u nadležnosti Gradskog vijeća Grada Splita.

Zgrada je sagrađena na čest.zgr. 2531, z.u. 2862, K.O. Split za koju zgradu je zabilježeno da se nalazi unutar stare gradske jezgre, koja je pod zaštitom, te predstavlja kulturno dobro, pa se na navedenu zgradu odnose odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» br. 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) o pravu prvokupa.

U pretpostavci da se Grad neće koristiti pravom prvokupa podnesen je prijedlog odgovarajućeg rješenja.