



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA SPLITA

GODINA LIV (XVI)

SPLIT, 13. ožujka 2008.

BROJ 7

SADRŽAJ:

GRAD SPLIT
GRADSKO VIJEĆE

Stranica

1. **Odluka** o donošenju Detaljnog plana uređenja područja istočno od potoka Radoševac 2
2. **Odluka** o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita 11
3. **Odluka** o izradi Detaljnog plana uređenja poteza uz Poljičku cestu sjeverno od kompleksa bolnice Firule (Pojedinačni zahvat P21) 13
4. **Odluka** o izradi Detaljnog plana uređenja prostorno istočno od Kliničkog bolničkog centra Split 15
5. **Odluka** o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za sadržaje Zdravstvene škole na području Firula 18
6. **Odluka** o izradi Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene i stanovanja (K5) sjeverno od Vukovarske ulice..... 19
7. **Odluka** o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja područja dijela Brnika 21

GRAD SPLIT GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi sa člankom 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 22/01– pročišćeni tekst, 5/06 i 26/06 – Vjerodostojno tumačenje) i članka 16. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 5/06), Gradsko vijeće Grada Splita na 34. sjednici, održanoj 4. ožujka 2008. godine, donosi

ODLUKU o donošenju Detaljnog plana uređenja područja istočno od potoka Radoševac

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja područja istočno od potoka Radoševac, u daljnjem tekstu: „Plan”.

Članak 2.

Granice obuhvata Plana su:

- sa sjevera: južni rub planirane Bračke ulice,
- sa zapada: istočni rub kolnika novoplanirane prometnice uz potok Radoševac
- sa juga: sjeverni rub kolnika prometnice Put Žnjana
- sa istoka: istočna granica čest. zem. 195/3, 193/3, 147/5, 147/4, 147/1 sve K.O. Split

Granice obuhvata Plana prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Plana, Knjiga I, na svim kartografskim prikazima (M 1:1000).

Članak 3.

Elaborat Plana sačinjen je u deset izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Plana. Ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Splita sastavni je dio ove Odluke.

Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za urbanizam i zaštitu okoliša Grada Splita.

Članak 4.

Plan omogućava realizaciju sadržaja sukladno GUP-u Splita kojim je područje obuhvata utvrđeno kao zona mješovite namjene – M3 – stanovanje i turizam unutar koje je omogućena gradnja građevina pretežito stambene, stambeno – poslovne, stambeno – turističke, i ugostiteljsko – turističke namjene. Utvrđuje se detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom, i TK infrastrukturom, te uvjeti za izgradnju predmetnih građevina.

Članak 5.

Elaborat Plana sadrži tekstualni i grafički dio i uvezan je u dvije knjige (Knjiga I i Knjiga II).

Knjiga I: Tekstualni dio

- I Obrazloženje
- II Odredbe za provođenje

Grafički dio

0.	Postojeće stanje	M 1:1000
1.	Detaljna namjena površina	M 1:1000
2.1.	Prometna mreža	M 1:1000
2.2.	Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.3.	Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.4.	Javna rasvjeta	M 1:1000
2.5.	Vodovodna mreža	M 1:1000
2.6.	Kanalizacijska mreža	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Uvjeti gradnje	M 1:1000
4.1.	Uvjeti gradnje – plan parcelacije	M 1:1000

Knjiga II: Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 6.

U okviru ove zone, a prema odredbama Generalnog urbanističkog plana Splita, utvrđena je mješovita namjena – M3 – „stanovanje i turizam“.

Na površinama mješovite namjene – stanovanje i turizam - planirane građevine su stambene, ugostiteljsko turističke, stambeno poslovne i stambeno turističke, prateće građevine stanovanja (pod uvjetima kao za zone stambene namjene), zabavne, rekreacijske, uslužne, javne i društvene i sl. namjene. Obvezni udio sadržaja ugostiteljske i turističke namjene je 10% ukupnog BRPN (nadzemnog) zone za ove sadržaje.

Područje obuhvata predmetnog plana nalazi se unutar površine GUP-om definirane kao djelomično izgrađeni prostor unutar kojeg su za namjenu M3 određena slijedeća posebna pravila (prikazano u Tabeli 1 i Tabeli 2):

- minimalno 25% površine za čestice javno prometnih i zelenih površina,
- maksimalni BRPN nove izgradnje 7500 m²/ha (bez izgrađenih građevnih čestica koje se zadržavaju)
- obavezni udio sadržaja ugostiteljske i turističke namjene je 10% ukupnog BRPN (nadzemnog) zone za ove sadržaje.

Tabela 1

Namjena građ. čest.	Ukupna površina građ. čest. (m ²)	Ukupna površina obuhvata (m ²)	Udio u ukupnoj površini obuhvata (%)
Javne prometne i zelene površine (14 g.č.)	13 533	53 296	25.36%

Tabela 2

Namjena građevnih čestica	Planirani BRPN (m ²)	Udio u ukupnom BRPN (39 972 m ²) (%)
mješovita namjena – M (30 g.č.)	35 866	89,73
ugostiteljsko turistička – T1 (2 g.č.)	4 034	10,09
trafostanice – TS (3 g.č.)	72	0,18
UKUPNO	39 972	100

(max. dozvoljeno 7500m² x 5,3296 ha=39 972 m²)

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 7.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

(izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Veličina i oblik građevinskih čestica prikazane su na kartografskom prikazu br. 4 - Uvjeti gradnje.

Unutar obuhvata Plana formirane su 32 građevne čestice (od čega mješovite namjene 30 i ugostiteljsko turističke namjene 2), zatim građevne čestice za izgradnju trafostanica te građevne čestice prometnica i zelenih površina.

Danu parcelaciju provesti nakon izrade parcelacijskog elaborata.

Za sve građevine unutar obuhvata Plana primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- *koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig})* – odnos ukupne površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice; zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (osim balkona) na građevnu česticu;
- *koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is})* – odnos građevinske (brutto) površine i površine građevne čestice;

- *građevinska (brutto) površina (BRP)* zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (podrum/i, suteran, prizemlje, katovi, potkrovlje) uključivo površine lođa, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzidi, parapeti i ograde
- *nadzemna brutto građevinska površina građevine (BRPN)* – brutto razvijena površina nadzemnih dijelova građevine; nadzemni dio građevine čine prizemlje i sve etaže iznad njega;
- *podzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ($k_{ig}P$)* –odnos ukupne površine ispod koje se nalaze podzemni, potpuno ukopani dijelovi građevina i površine građevne čestice;
- *nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ($k_{is}N$)* – odnos građevinske brutto površine nadzemnih dijelova građevine (uključuje prizemlje i sve etaže iznad) i površine građevne čestice.;
- kao dodatni parametar izgrađenosti utvrđuje se minimalni udio procjedne površine koja za nisku izgradnju (visine do P+3) iznosi min. 40%, a za srednju (visine P+4) 30%.

Maksimalne površine zemljišta pod građevinom, maksimalni koeficijenti izgrađenosti te maksimalni koeficijenti iskorištenosti dati su u Tabeli 3.

ZELENE POVRŠINE

Z-1	456
Z-2	1305
Z-3	1297
Z-4	2352
	5410

JAVNE POVRŠINE
(KOLNE, KOLNO PJEŠAČKE, PJEŠAČKE)

JP-1	482
JP-2	2855
JP-3	1654
JP-4	272
JP-5	272
JP-6	924
JP-7	119
JP-8	331
JP-9	728
JP-10	486
	8123

° orijentacijska površina građevnih čestica-čestice zemljišta (dobivena mjerenjem sa kartografskih prikaza)

Napomena:

- U tabeli je dan izračun za jednu podrumsku etažu (podrum ili suterena), a svim građevinskim česticama omogućava se izgradnja više od jedne podrumске etaže za potrebe rješavanja prometa u mirovanju.
- Ukoliko se na građevini grade prohodne krovne terase, i balkoni koji izlaze konzolno iz ravnine pročelja, maksimalni koeficijent iskorištenosti građevina odnosno BRP građevine, mogu se uvećati za površinu tih prostora. Navedeno povećanje može biti maksimalno 15% BRPN-a iz prethodne tablice.
- Građevine koje su u skladu s planiranom namjenom (čestice radnih oznaka M-4, M-30, M-31 i M-32) se zadržavaju u prostoru, a prema uvjetima danim u ovim Odredbama.

2.2.. Veličina i površina građevna (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Za sve građevine unutar obuhvata Plana primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- *Prizemlje (P)* - je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- *Suteren (S)* - je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i dijelom je ukopan u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- *Podrum (Po)* - je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
- *Kat (K)* - je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,
- *Potkrovlje (Pk)* - je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno ispod kosog krova

- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),

Najviša visina (V) građevina iznosi:

- dvokatnica (Po+(S)+Pr+2) - 10,5 m (u slučaju gradnje suterena 12,5m),
- trokatnica (Po+(S)+Pr+3) - 13,5 m (u slučaju gradnje suterena 15,5m),
- četverokatnica (Po+(S)+Pr+4) -16,5m (u slučaju gradnje suterena 18,5m)
- uređenjem terena kod izgradnje niskih građevina, za izgradnju građevne čestice ne može se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena (neizgrađena površina zemljišta građevne čestice prije izgradnje) više od 1.0 m;
- pomoćna građevina je visine najviše P uz mogućnost gradnje podruma i krovišta bez nadozida

Tabela 4

broj- oznaka čest.	max. BRP (ukupno m ²)	mak. katnost – E	vrsta krova
--------------------------	--------------------------------------	---------------------	-------------

GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE

M-1	4218	Po+(S)+Pr+3	ravni
M-2	1810	Po+(S)+Pr+3	ravni/kosi
M-3	1798	Po+(S)+Pr+3	ravni/kosi
M-4	850	Po+(S)+Pr+3	ravni/kosi
M-5	1229	Po+(S)+Pr+3	ravni/kosi
M-6	6642	Po+(S)+Pr+4	ravni
M-7	4770	Po+(S)+Pr+4	ravni
M-9	1874	Po+(S)+Pr+3	ravni/kosi
M-10	1536	Po+(S)+Pr+3	ravni/kosi
M-11	2310	Po+(S)+Pr+3	ravni/kosi
M-12	1808	Po+(S)+Pr+3	ravni/kosi
M-13	2162	Po+(S)+Pr+3	ravni/kosi
M-14	1806	Po+(S)+Pr+3	ravni/kosi
M-15	2094	Po+(S)+Pr+3	ravni/kosi
M-16	1427	Po+(S)+Pr+3	ravni/kosi
M-17	1562	Po+(S)+Pr+3	ravni/kosi
M-18	2014	Po+(S)+Pr+3	ravni/kosi
M-19	1931	Po+(S)+Pr+3	ravni/kosi
M-21	1806	Po+(S)+Pr+3	ravni/kosi
M-22	1922	Po+(S)+Pr+3	ravni/kosi
M-23	2290	Po+(S)+Pr+3	ravni/kosi
M-24	1210	Po+(S)+Pr+3	ravni/kosi
M-25	1104	Po+(S)+Pr+3	ravni/kosi
M-26	1270	Po+(S)+Pr+3	ravni/kosi
M-27	1405	Po+(S)+Pr+3	ravni/kosi
M-28	1166	Po+(S)+Pr+3	ravni/kosi
M-29	1253	Po+(S)+Pr+3	ravni/kosi
M-30	732	Po+(S)+Pr+2	ravni/kosi
M-31	906	Po+(S)+Pr+2	ravni/kosi
M-32	576	Po+(S)+Pr+2	ravni/kosi

GRAĐEVINE TURISTIČKE NAMJENE

T-1	3387	Po+(S)+Pr+4	ravni
T-2	2856	Po+(S)+Pr+3	ravni

GRAĐEVINE INFRASTRUKTURNE NAMJENE

TS- Žnjan-7	24	Pr.	ravni
TS- Žnjan-8	24	Pr.	ravni
TS- Žnjan-9	24	Pr.	ravni

Treći kat niskih i četvrti kat srednjih građevina mora se oblikovati ili kao potkrovlje ili kao etaža pod ravnim krovom. U slučaju da se oblikuje kao etaža pod ravnim krovom njena površina je maksimalno 40% površine donje etaže i mora biti uvučena najmanje 2 m od pročelja prema ulici (osim verikalnih komunikacija)

2.3. Namjena građevina

Namjena građevina slijedi iz GUP-om utvrđene namjene površina gdje je predmetno područje određeno kao zona mješovite namjene M3. Razradom područja unutar obuhvata Plana utvrđene su slijedeće detaljnije namjene površina:

- mješovita namjena – M1 (pretežito stambena)
- ugostiteljsko turistička namjena –T1 (hotel)
- uređeno zelenilo (odmorište) – Z3
- zaštitno i pejzažno zelenilo – Z5
- javni parking
- kolne površine
- kolno pješačke površine
- pješačke površine
- planirane trafostanice

Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. – Detaljna namjena površina.

Unutar obuhvata Plana ne dopušta se izgradnja proizvodnih i ostalih sadržaja koji svojim radom i funkcioniranjem proizvode utjecaje neprihvatljive u zoni stanovanja i turizma (buka, vibracije, zagađenje zraka, teži transport i sl.). U obuhvatu Plana ne smiju se graditi ni građevine i sadržaji koji bi svojom funkcijom ili oblikom, neposredno ili potencijalno, ugrožavali život i zdravlje ljudi, te ugrožavali okoliš iznad zakonom utvrđenih ili pravilima struke dopustivih vrijednosti, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Za sve planirane građevine određena je površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine, udaljenosti od granica susjednih čestica te čestica javno prometnih površina. Definirane su granice građivog dijela čestice unutar kojih moraju biti smješteni svi otvoreni i zatvoreni dijelovi građevina. Smještaj građevina na građevnoj čestici utvrđen je na kartografskom prikazu br.4. - Uvjeti gradnje.

2.5. Oblikovanje građevina

Oblikovanje građevina proizlazi iz namjene, uvjeta korištenja, veličine i površine građevina i građevnih čestica. Primarno je potrebno voditi računa o vizualnoj eksponiranosti i potrebi sanacije narušenog urbanog prostora. Treba težiti jednostavnim i funkcionalnim volumenima uz umjereno korištenje elemenata horizontalne i vertikalne razvedenosti. Preporuča se izvedba ravnih krovova, posebno za građevne čestice veće tlocrtne površine.

Završne etaže niskih i srednjih građevina oblikuju se ravnim ili kosim krovom. Treći kat niskih i četvrti kat srednjih građevina mora se oblikovati ili kao potkrovlje ili kao etaža pod ravnim krovom. U slučaju da se oblikuje kao etaža pod ravnim krovom njena površina je maksimalno 40% površine donje etaže i mora biti uvučena najmanje 2 m od pročelja prema ulici (osim verikalnih komunikacija). Istaci vertikalnih komunikacija, klima komore i sl. mogu se smješćati na krov građevina (iznad dopuštene visine) na način da se uklope u arhitektonsko oblikovanje građevina. Ograde otvorenih terasa na nadgrađu, maksimalne visine 1.2 m, dopuštene su u ravnini pročelja.

Kosi krov se oblikuje sa minimalnim brojem krovnih voda (preporuča se četverostrešni ili dvostrešni) sa ili bez nadozida i ima nagib krovnih ploha od najviše 30°. Varijacije krovnih ploha na jednoj građevini moraju biti

minimalne (najviše 3°). Prema jednoj strani građevine sve krovne plohe moraju imati isti nagib. Nisu dopušteni skokovi na krovnoj plohi. Osvjetljenje potkrovlja ispod kosog krova je moguće krovnim prozorima postavljenim u kosini krovne plohe.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Građevna čestica namijenjena pretežito stanovanju uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike urbanog prostora, uz upotrebu autohtonog biljnog raslinja (drvoređi, predvrtovi).

Terase i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja. Predvrtovi se hortikulturno uređuju visokim i niskim zelenilom.

Na građevnoj čestici mogu se graditi: bazen, tenisko igralište i sl.

Minimalna procjedna površina za nisku stambenu izgradnju je 40% površine građevne čestice a za srednju stambenu izgradnju 30% površine građevne čestice.

Ograde građevnih čestica izvesti na regulacijskoj liniji. Ograde izvoditi u kombinaciji netransparentnog dijela do visine 1.0 m i transparentnog dijela do maksimalno ukupne visine 1.8m.

U slučaju izgradnje potpornog zida prema ulici propisuje se oblaganje potpornog zida kamenom u punoj visini, usklađeno po vrsti obloge i načinu polaganja na cjelovitom uličnom potezu. Na preostaloj površini građevnih čestica uz prometnicu ispred potpornog zida propisuje se sadnja visokih stablašica odnosno formiranje uličnih drvoređa, sa prekidom na mjestu kolnog priključka.

Za gradnju na građevnim česticama radne oznake M-3, M-5, M-6, M-12, M-14, M-16 i M-18 propisan je građevinski pravac. Najmanje 70% plohe pročelja mora biti na građevnom pravcu.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 8.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Cestovna i ulična mreža, ovisno o prometnom značaju i funkciji, razvrstavaju se u gradske ulice, sabirne i pristupne ulice, kolno-pješačke pristupe te javna parkirališta.

Ovim planom utvrđene su građevne čestice javnoprometnih površina ulične mreže.

Oblik i veličina građevnih čestica ulične mreže, kao i mjesta kolnog priključivanja rubnih sadržaja i građevina, prikazani su na kartografskom prikazu br. 2.1. – Prometna mreža.

Omogućava se etapna realizacija pojedinih dionica cestovne i ulične mreže uz uvjet da imaju svoje logično opravdanje te da predstavljaju prometno-tehnološku cjelinu.

Cestovnu i uličnu mrežu potrebno je opremiti propisanom okomitom i horizontalnom signalizacijom te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

U obuhvatu Plana nema prometnica koje su kategorizirane kao glavne gradske ulice ili ceste nadmjesnog značenja (županijske, državne).

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Prema kategorizaciji prometne mreže, kao gradska ulica određen je koridor Bračke ulice, južni rub koje je sjeverna granica ovog Plana.

Situacijski i visinski elementi trase i mjesto priključivanja prometnica manjeg značaja na Bračku ulicu određeni su na kartografskom prikazu br. 2.1. – Prometna mreža.

Ne dozvoljava se izgradnja kolnih priključaka rubnih građevina i sadržaja na trasu gradske ulice osim planiranih i u grafičkom dijelu plana naznačenih.

Uz trasu gradske ulice obvezna je sadnja visokog zaštitnog zelenila.

Prometnom mrežom u obuhvatu Plana definirane su servisne prometnice i kolno-pješački pristupi. S ovih prometnica ostvaruju se kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim građevnim česticama naznačenim u grafičkom dijelu Plana.

Priključci koji se ostvaruju preko nogostupa rješavaju se upuštenim rubnjakom, odnosno upuštenim nogostupom, bez visinskih prepreka za pješake.

Kolničke konstrukcije potrebno je dimenzionirati za osovinsko opterećenje od 100 kN, sa suvremenim asfaltbetonskim kolničkim zastorom.

Nogostupe je potrebno izvesti izdignutim rubnjacima, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zonama pješačkih prijelaza obvezna je primjena elementa za sprječavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Površine za javni prijevoz unutar granica obuhvata ovog Plana nisu predviđene.

Potrebe za javnim gradskim prijevozom osiguravaju se trasama linija i stajalištima u profilu Bračke ulice.

3.1.4. Javna parkirališta

Javna parkirališta ovim Planom određena su kao ulična parkirališta i sastavni su dio jedinstvene građevne čestice cestovne i ulične mreže.

Prometno rješenje i broj parkirališnih mjesta dati su na kartografskom prikazu br. 2.1. – Prometna mreža.

Preporuča se izvedba parkirališnih mjesta od prefabriciranih betonskih elemenata kao i sadnja visokog zelenila na međusobnom razmaku svaka 2-3 parkirališna mjesta.

Potreban broj parkirališnih mjesta određen je prema kriterijima iz GUP-a iz kojih slijedi da je unutar

obuhvata Plana potrebno osigurati 47 parkirališnih mjesta u režimu javnog korištenja.

Potreban broj parkirališnih mjesta osiguran je na uličnim parkiralištima na česticama javno-prometnih površina JP-3, JP-4, JP-5 i JP-6.

Na česticama JP-1 i JP-2, kojima se ostvaruje veza Ulice Put Žnjana i Bračke ulice, nije predviđeno ulično parkiranje.

Minimalno 5% parkirališnih mjesta mora površinskom obradom i dimenzijama odgovarati potrebama parkiranja automobila invalidnih osoba. Parkirališna mjesta za automobile invalida moraju ukošenim rubnjacima biti povezana sa sustavom pješačkih površina.

3.1.5. Javne garaže

Javne garaže unutar granica obuhvata ovog Plana nisu predviđene.

3.1.6. Biciklističke staze

Biciklističke staze unutar obuhvata ovog Plana nisu predviđene.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Trgovi i druge veće pješačke površine unutar granica obuhvata ovog Plana nisu predviđene.

Unutar zelenih površina planirane su pješačke komunikacije u smjeru sjever - jug. Na građevnoj čestici oznake M-6 potrebno je osigurati pješačku vezu min. širine 2.0 m, kao spoj čestica JP-2 i JP-7.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Ostalom prometnom mrežom ovim Planom određene su javne pješačke staze i javna stepeništa.

Situacijski položaj javnih pješačkih staza i javnih stepeništa definiran je u grafičkim dijelovima Plana kao sastavni dio čestica zelenih površina Z-1, Z-2 i Z-3.

Preporuča se izvedba površinske obrade pješačkih staza od prefabriciranih betonskih elemenata ili kamena sa protukliznom površinskom obradom.

Za svladavanje većih visinskih razlika terena, pješačke staze moraju se izgrađivati stepenicama malog nagiba, a površine poda u neposrednoj blizini početka silaznog stepeništa moraju se izvesti drugačijom površinskom obradom.

Uz stepenice se obavezno moraju postavljati rukohvati.

Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PM) određuje se prema namjeni građevine i dat je u Tabeli 5. Isti je određen u odnosu na brutto razvijenu površinu (BRP) odgovarajućeg tipa građevine. U brutto razvijenu površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže i jednonamjenskih skloništa.

Tabela 5

namjena	tip građevine	minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) na 100 m ² BRP	
Stanovanje	Srednje stambene i stambeno poslovne građevine	2 PM/100 m ² , a ne manje od broja stambenih jedinica za stambeni dio građevine	Od obveznog broja minimalno 20% u javnom korištenju
	Niske stambene i stambeno poslovne građevine	2 PM/100 m ² , a ne manje od broja stambenih jedinica za stambeni dio građevine	
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana i drugi sadržaj	4 PM/100 m ²	
	Smještajne građevine iz skupine hotela:		
	hotel do 3*	0,5 PM/smještajnoj jedinici	
	hotel 4*	0,7 PM/smještajnoj jedinici	
	hotel 5* i više	1,0 PM/smještajnoj jedinici	
	Samački hoteli, pansioni	1 PM/100 m ² , ili po smještajnoj jedinici	
Poslovna i javna namjena	agencije, poslovnice (javni dio)	4 PM/100 m ²	za površine manje od 100 m ² osigurati najmanje 2 PM
	uredi i kancelarije	2 PM/100 m ²	

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Korisnici tk usluga na UPS se povezuju korisničkim vodovima putem tk kabela sa simetričnim bakrenim paricama promjera 0,4mm, koji se polažu u cijevi kabelaške tk kanalizacije izgrađene do samog građevina, pri čemu se koriste kolne i pješačke javne površine te prilazi građevinama s tih površina.

U građevinama kabeli završavaju u izvodnom tk ormariću lociranom na mjestu koncentracije kućne tk instalacije.

Za višestambene građevine sa više ulaza izvod može biti zajednički i lociran u jednom od građevina (ulaza). Tada se drugi građevine (ulazi) na koncentraciju vezuju putem kućne tk instalacije kroz građevina ili kabelima u cijevima izvana.

Za individualne građevine u nizu svaki treba imati svoj unutarnji kabelski izvod.

Ulične (vanjske) kabelaške izvode kao koncentracije za više građevina, u obliku izvodnog ormarića u zidu, samostojećem stupiću betonske ili druge izvedbe i sl. u ovakvom tipu naselja treba izbjevati.

Za spajanje građevina na postojeću telekomunikacijsku mrežu potrebno je:

- osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- voditi računa o postojećim trasama izgrađene infrastrukture.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.

- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetski kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetski kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel Ø	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01).

Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelaške kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

Koristiti tipske montažne kabelaške zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje.

Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje lijevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini s istom kotom nivelete kao prometnica.

Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirane u prometnici na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja 1,20 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima. Planirani i postojeći cjevovodi pripadaju sustavu niske zone vodoopskrbe Splita sa vodospremom "Visoka I", odnosno kotom dna 73,50 m.n.m.

Odvodni kanali su locirani u osi prometnice, na dubini 1,50 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala.

Usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalne i oborinske kanalizacije.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih građevina treba poštovati slijedeće uvjete:

- građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora imati omogućen prilaz kamionima, odnosno dizalici (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA)
- predviđa se mogućnost izgradnje istih bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)
- planirane kabele 110 kV izvoditi kabelima tipa XLPE 3x(1x1000) mm² Al.
- planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².
- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110, Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno

križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

- Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih građevina mora biti usklađena sa odredbama pozitivnih zakona i propisa.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 9.

Građevine su svojim visinskim gabaritima pretežno ujednačene tako da se novom gradnjom ne narušava postojeći sklad terena.

Unutar predmetnog Plana planirane su četiri veće zelene površine radnih oznaka (Z-1, Z-2, Z-3, Z-4).

Planirana čestica radne oznake Z-2 povezuje novoplaniranu prometnicu sa Bračkom ulicom planiranjem stepeništa po terenu. Unutar iste potrebno je riješiti i okretište za interventna vozila.

Planirana čestica radne oznake Z-4, povezuje novoplaniranu prometnicu ulicom Put Žnjana, planiranjem stepeništa po terenu. Predmetna čestica je spojena koridorom pješačke površine prema čestici oznake Z-3.

Dio pokosa uz Put Žnjana (čestica radne oznake Z-3) ozeleniti i specifičnom vegetacijom spriječiti eroziju.

Na samom zapadnom dijelu obuhvata Plana planirana je zelena površina (čestica radne oznake Z-1) kao zaštitno zelenilo.

Izgradnja javne prometnice na zapadnoj granici Plana zahtijeva kanaliziranje postojećeg vodotoka.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 10.

Za arheološko područje (prikazano na kartografskom prikazu br. 3) na kojem se predviđa izgradnja građevina, obveza je nositelja zahvata da osigura arheološko rekognosciranje prostora prije početka bilo kakvih radova, te sukladno rezultatima rekognosciranja osigura i zaštitna arheološka istraživanja. U slučaju prezentacije arheoloških nalaza "in situ", potrebno je u detaljnijoj dokumentaciji definirati odnose između prezentiranih nalaza i predviđene izgradnje.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 11.

Uvjeti gradnje za građevine dati su u prethodnim točkama Odredaba za provođenje.

Visine građevina formirane su prema visinskim kotama terena, odnosno prometnica kako bi se omogućila vizura prema moru. Visina građevina je od Po+(S)+P+2 do Po+(S)+Pr+4.

Svim građevinskim česticama osiguran je izravan pristup sa kolnih prometnica.

Obzirom da Plan ima dvije osnovne namjene, stanovanje i turizam, prema uvjetima GUP-a bilo je potrebno osigurati 10% ukupnog BRPN zone za ugostiteljske i turističke sadržaje. U tom smislu čestice

radnih oznaka T-1 i T-2 su ugostiteljsko – turistička namjena - hoteli.

Na kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti gradnje dat je prikaz svih građevinskih čestica.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 12.

Obzirom na povijesni razvoj ovog prostora, na cijelom području obuhvata Plana moguće je u tijeku izvođenja građevinskih radova naići na ostatke vrijednih građevina i cjelina. U tom slučaju potrebno je obustaviti radove i odmah obavijestiti nadležnu službu za zaštitu kulturne baštine.

8. Mjere provedbe plana

Članak 13.

Građevine unutar obuhvata mogu se graditi samo na zemljištu koje je, sukladno Planu, opremljeno osnovnom komunalnom infrastrukturom ili na zemljištu čije je uređenje započeto na temelju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture ili na temelju ugovora o uređenju građevinskog zemljišta. Radovi na komunalnom opremanju područja koji nisu obuhvaćeni Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture mogu se realizirati i na način da ga dobrovoljno ili pretežno financiraju vlasnici zemljišta kojima to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba. U slučaju građenja na području koje nije obuhvaćeno Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, Grad Split pristupa na temelju ugovora kojeg sklapa s vlasnicima ili drugim zainteresiranim osobama.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 14.

Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora moguće je negativno utjecati na okoliš ali je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja te negativne utjecaje potrebno svesti na minimum.

U tom kontekstu, u rješenju komunalne infrastrukture poduzete su slijedeće mjere:

- usvojen razdjelni sistem kanalizacije, kao najoptimalniji i siguran.
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije.
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije.
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

Kako elektroprivredni građevine automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće ih je svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno u rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu: primjenom kablinskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se

povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš; primjenom kablinskih razvodnih ormarića (KRO) i kablinskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira; trafostanice izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš; sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Zatečene građevine koji su protivne planiranoj namjeni i uređenju prostora uklanjaju se sukladno kartografskom prikazu br. 4 Uvjeti gradnje.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenome glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/07-01/245

URBROJ: 2181/01-11-08-460

Split, 4. ožujka 2008.

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
Željko Jerkov, v. r.

Na temelju članaka 78., 102. i 346. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 22/01 - pročišćeni tekst, 5/06 i 26/06 – Vjerodostojno tumačenje), Gradsko vijeće Grada Splita na 34. sjednici, održanoj 4. ožujka 2008. godine, donosi

O D L U K U o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 01/06, 15/07 i 03/08) - u daljnjem tekstu: „Odluka“.

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna GUP-a je članak 346. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) te članak 8. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 05/06).

Članak 3.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna je Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Članak 4.

Izbor stručnog izrađivača Izmjena i dopuna provest će se, sukladno Zakonu o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 110/07), direktnim ugovaranjem do 70.000,00 kn u tzv. postupku bagatelne nabave.

Stručni izrađivač izabrat će se sukladno Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 21/06 i 53/06).

Članak 5.

Izmjene i dopune GUP-a provode se radi dodatnog usklađenja GUP-a s odredbama odnosno tumačenjima Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te, u odnosu na to, preciznijeg i potpunijeg tumačenja odredbi za provođenje GUP-a tj. njihove nedvojbene primjene, i radi nekoliko sitnih ispravaka, u međuvremenu uočenih tehničkih pogreški i neusklađenosti.

Isto tako, analizirajući prostorne pokazatelje definirane osnovnim GUP-om, a u odnosu na tumačenje pojmova iz Zakona, utvrđeno je da je iste potrebno u cijelosti redefinirati, sve u cilju zadržavanja uvjeta izgradnje kakvi su bili predviđeni osnovnim GUP-om.

Utvrđena je i potreba redefiniranja planskih postavki nekih zahvata kao i potreba definiranja uvjeta za realizaciju još nekih sadržaja koji su izostavljeni u osnovnom GUP-u, a predstavljaju doprinos općem dobru i od interesa su za Grad Split.

Članak 6.

Izmjene i dopune GUP-a odnose se na kompletan obuhvat GUP-a.

Članak 7.

Izmjene i dopune GUP-a nisu konceptualne. Istima se neće ugroziti razina planiranog urbanog standarda, a omogućit će se nedvojbena tumačenja odredbi za provođenje i učinkovitija realizacija planiranih sadržaja.

Članak 8.

Izmjenama i dopunama GUP-a će se:

- tekstualni dio GUP-a dodatno uskladiti s odredbama odnosno tumačenjima Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
- revidirati prostorni pokazatelji (koeficijenti izgrađenosti, iskorištenosti, visine) definirani urbanim pravilima GUP-a, a sve zbog definicija iz članka 2. Zakona, koje su izmijenjene u odnosu na definicije iz starog Zakona u skladu s kojim je 2005. godine izrađen GUP, te na taj način otkloniti nejasnoće u tumačenju tekstualnog dijela GUP-a,
- definirati planske postavke odnosno uvjete za izgradnju za neke zahvate koji su izostavljeni u važećem GUP-u, a predstavljaju doprinos općem dobru i od interesa su za Grad Split,
- redefinirati planske postavke odnosno uvjete izgradnje za neke zahvate koji su prozvani važećim GUP-om, a za koje je u međuvremenu (nakon

provedenih analiza) utvrđeno da u istom nisu dobro definirani,

- ispraviti u međuvremenu uočene tehničke pogreške i neusklađenosti pojedinih dijelova GUP-a, a što se odnosi na cijeli obuhvat GUP-a.

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna GUP-a stručne podloge – sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetska, graditeljsko, hortikulturno, estetsko i drugo obilježje - nisu potrebne i neće se pribavljati.

U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Članak 10.

Stručna rješenja / podloge (podaci, planske smjernice, drugi propisani dokumenti) koja za potrebe izrade Izmjena i dopuna GUP-a osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Rješenja i uvjeti za zahvate iz članka 8. alineja 3. i 4. ove Odluke bit će rezultat analize i provjere stručnih službi Grada.

Članak 11.

S obzirom na karakter izmjena i dopuna GUP-a, koje su navedene u članku 8. ove Odluke, Izmjene i dopune će se izraditi na istim podlogama na kojima je izrađen GUP. Novi katastarski planovi i podloge nisu potrebni i neće se pribavljati.

Izmjene i dopune će se izraditi na navedenim podlogama, u digitalnom obliku, u odgovarajućem mjerilu, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Članak 12.

U izradi Izmjena i dopuna GUP-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) za izradu Izmjena i dopuna, iz područja svog djelokruga, sudjelovat će:

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Splitsko - dalmatinska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje

- Splitsko - dalmatinska županija, JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima
- Splitsko - dalmatinska županija, upravni odjeli
- Službe Ureda državne uprave u SDŽ, Ispostava Split
- Grad Split, upravni odjeli i službe
- Grad Split, gradski kotarevi i mjesni odbori
- Grad Solin
- Općina Podstrana
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Split
- Hrvatske željeznice d.o.o., HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije
- Hrvatska agencija za telekomunikacije
- Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Split
- Hrvatske vode, VGO Split
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, podružnica Split
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split
- HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split
- Lučka uprava Split
- Luka Split
- Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split
- Parkovi i nasadi d.o.o. Split
- Čistoća d.o.o. Split
- Promet d.o.o. Split
- Društvo arhitekata Split

Navedenim tijelima, pravnim i drugim osobama nositelj izrade dostavit će ovu Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 20 dana od dana dostave daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna GUP-a.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Članak 13.

Za izradu Izmjena i dopuna utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a: 30 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 12. ove Odluke
- za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a: 15 dana od dana održavanja prethodne rasprave
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a: 30 dana od dana završetka javnog uvida
- za izradu Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a: 15 dana od dana proteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za donošenje Izmjena i dopuna GUP-a: 30 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a.

Članak 14.

Do donošenja Izmjena i dopuna nije zabranjeno izdavanje akata, kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje, za sve zahvate odnosno građevine na

prostoru obuhvata Generalnog urbanističkog plana Splita.

Članak 15.

Izrada Izmjena i dopuna GUP-a financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2008. godinu, Glava IV, Program: kapitalna ulaganja – urbanizam.

Članak 16.

Ova Odluka dostavit će se, uz poziv za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna, tijelima, pravnim i drugim osobama iz članka 12. iste.

Jedan primjerak Odluke dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspeksijske poslove, Urbanističkoj inspekciji.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenome glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/08-01/46
URBROJ: 2181/01-11-08-3
Split, 4. ožujka 2008.

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
Željko Jerkov, v. r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), članka 105. Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07 i 3/08) i članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 22/01 - pročišćeni tekst, 5/06 i 26/06 – Vjerodostojno tumačenje), Gradsko vijeće Grada Splita na 34. sjednici, održanoj 4. ožujka 2008. godine, donosi

O D L U K U

o izradi Detaljnog plana uređenja poteza uz Poljičku cestu sjeverno od kompleksa bolnice Firule (Pojedinačni zahvat P21)

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja poteza uz Poljičku cestu sjeverno od kompleksa bolnice Firule (Pojedinačni zahvat P2) - u daljnjem tekstu: „Odluka“.

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje DPU-a je članak 105. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07 i 3/08).

Članak 3.

Nositelj izrade DPU-a je Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Članak 4.

Stručni izrađivač DPU-a je „Arhitektonski biro Ante Kuzmanić“ d.o.o. Split, Trg Mihovila Pavlinovića 1, Split. S navedenim izrađivačem Grad Split sklopio je Ugovor o izradi DPU-a, broj 1062/2007 od 04. prosinca 2007. godine, temeljem Općih uvjeta s provedenog Natječaja za izradu idejnog urbanističko – arhitektonskog rješenja poteza uz Poljičku cestu sjeverno od kompleksa bolnice Firule, u kojima stoji da se izrada planske dokumentacije, koja je predmet natječaja, povjerava autoru prvonagrađenog rada, odnosno pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje svih stručnih poslova koju predloži prvonagrađeni autor, a koji stječe pravo ugovaranja izrade planske dokumentacije, sve sukladno Zakonu o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 110/07). Ugovorena cijena izrade DPU-a je prema Pravilniku o cijenama usluga HKAIG.

Također, stručni izrađivač DPU-a izabran je sukladno Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 21/06 i 53/06).

Članak 5.

DPU obuhvaća dijelom izgrađeno, a dijelom neizgrađeno građevinsko područje koje se nalazi u južnom dijelu Grada Splita, sjeveroistočno od kompleksa Kliničkog bolničkog centra Split, a koje je GUP-om prozvano kao Pojedinačni zahvat P21.

Površina obuhvata DPU-a iznosi cca 2.60 ha.

Granice obuhvata DPU-a prikazane su na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 6.

DPU obuhvaća prostor GUP-om definiranog Pojedinačnog zahvata P21, južno od Poljičke ceste, istočno od Ulice Put iza nove bolnice, zapadno od Ulice Bruna Bušića i sjeverno od novoplanirane prometnice koja je paralelna s Poljičkom cestom, a povezuje ulice Put iza nove bolnice i Bruna Bušića.

Unutar obuhvata se nalazi nekoliko individualnih stambenih i gospodarskih građevina (plastenika), neplanski raspoređenih. U krajnjem zapadnom dijelu nalazi se nekoliko prizemnih objekata unutar kojih se nalaze poslovni i uslužni sadržaji, dio kojih je unutar koridora prometnice Put iza nove bolnice za koju je izdana lokacijska dozvola, te su tako predviđeni za uklanjanje. U krajnjem istočnom dijelu smještena su dva prizemna objekta s trgovačkim sadržajima. Sve ove građevine svojim izgledom i sadržajima nisu primjerene lokaciji na kojoj se nalaze. Preostala površina neizgrađena je i neuređena i uglavnom se koristi za poljoprivredne djelatnosti. Prostor je opremljen nužnom infrastrukturom kojom se koriste zatečene građevine.

Članak 7.

Polazište za izradu DPU-a je potreba da se do kraja definira južno pročelje Poljičke ceste, koja je glavni istočni ulaz u Grad. Unutar obuhvata se planira izgradnja poslovnih i stambenih sadržaja, sukladno prostornim pokazateljima definiranim GUP-om Splita. Obvezni udio nestambenih sadržaja unutar predmetnog obuhvata je 60%.

Predmetnu zonu nužno je sagledati u odnosu na karakter kontaktnog prostora, prvenstveno u smislu blizine kompleksa kliničkog bolničkog centra i zdravstvene škole.

Poslovne sadržaje locirati na križanjima: sa zapadne strane na križanju ulica Poljičke i Put iza nove bolnice, a sa istočne strane na križanju Poljičke i Bruna Bušića.

Posebno pažljivo planirati ulično pročelje građevina tj. etaže (i poslovnih i stambenih građevina) koje su u direktnom kontaktu s Poljičkom cestom.

Definirati sve elemente GUP-om utvrđenog prometnog koridora uz južnu granicu obuhvata, te predvidjeti još jednu poprečnu prometnicu kao spoj tog koridora i Poljičke ceste.

Razinu komunalne opremljenosti i uređaja planirati sukladno zahtjevima funkcioniranja planiranih sadržaja u obuhvatu i sadržaja u kontaktnim zonama.

Članak 8.

DPU-om je potrebno razraditi uvjete za uređenje prostora i izgradnju sadržaja iz članka 7. ove Odluke, osobito u odnosu na namjenu građevina u obuhvatu, njihov položaj i veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu, te odrediti mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih i drugih vrijednosti.

Potrebno je detaljno definirati izgradnju svih građevina, njihovu namjenu i tipologiju izgradnje u odnosu na namjenu prostora i morfologiju terena, definirati infrastrukturne građevine: opskrbu električnom energijom, vodom, odvodnju oborinskih i fekalnih voda, riješiti promet u mirovanju, pješačke komunikacije, te detaljno riješiti uređenje terena (zelenilo).

Članak 9.

Za potrebe izrade DPU-a stručne podloge – sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetska, graditeljska, hortikulturno, estetsko i drugo obilježje - nisu potrebne i neće se pribavljati.

U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Članak 10.

Stručno rješenje koje je podloga za izradu DPU-a proizašlo je iz prvonagrađenog natječajnog rada s Natječaja prozvanog u članku 4. ove Odluke.

Druga stručna rješenja / podloge (podaci, planske smjernice, drugi propisani dokumenti) koja za potrebe izrade DPU-a osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 11.

Grad Split raspolaže katastarsko – topografskom podlogom za predmetno područje, koja je izrađena od strane tvrtke Geozavod d.d. Split i koja je bila podloga za Natječaj prozvan u članku 4. ove Odluke.

DPU će se izraditi na navedenoj podlozi, u digitalnom obliku, u mjerilu 1:1000, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim

prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Članak 12.

U izradi DPU-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) za izradu DPU-a iz područja svog djelokruga, sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Splitsko - dalmatinska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje
- Hrvatske vode, VGO Split
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije
- Hrvatska agencija za telekomunikacije
- Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Split
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split
- HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split
- JP Vodovod i kanalizacija
- JP Parkovi i nasadi
- JP Čistoća
- JP Promet
- Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
- Grad Split, Služba za izgradnju i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
- Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
- Grad Split, Služba za imovinsko – pravnu pripremu građevinskog zemljišta, evidenciju i upravljanje gradskom imovinom
- Zdravstvena škola Split
- GK Bačvice.

Članak 13.

Tijelima i pravnim osobama iz članka 12. nositelj izrade dostavit će ovu Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave daju zahtjeve za izradu DPU-a.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Članak 14.

Za izradu DPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga DPU-a: 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 12. ove Odluke
- za izradu Prijedloga DPU-a: 15 dana od dana održavanja prethodne rasprave
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga DPU-a: 30 dana od dana završetka javnog uvida

- za izradu Konačnog prijedloga DPU-a: 15 dana od dana proteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za donošenje DPU-a: 30 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga DPU-a

Članak 15.

Do donošenja DPU-a nije dozvoljeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati odnosno građenje unutar predmetnog prostora, osim za prometnu infrastrukturu za koju je do dana stupanja na snagu ove Odluke podnijet zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole te za rekonstrukciju legalno izgrađenih građevina.

Članak 16.

Izrada DPU-a financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2008. godinu, Glava IV, Program: kapitalna ulaganja – urbanizam, Potprogram: izrada detaljnih planova uređenja.

Članak 17.

Ova Odluka dostavit će se, uz poziv za dostavu zahtjeva za izradu DPU-a, tijelima, pravnim i drugim osobama iz članka 12. iste.

Jedan primjerak Odluke dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove, Urbanističkoj inspekciji.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenome glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/08-01/44
URBROJ: 2181/01-11-08-3
Split, 4. ožujka 2008.

PREDSJEDNIK
Gradskega vijeća
Željko Jerkov, v. r.

Na temelju članka 26. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), članka 105. Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07 i 3/08) i članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 22/01 - pročišćeni tekst, 5/06 i 26/06 – Vjerodostojno tumačenje), Gradsko vijeće Grada Splita na 34. sjednici, održanoj 4. ožujka 2008. godine, donosi

O D L U K U

o izradi Detaljnog plana uređenja prostora istočno od Kliničkog bolničkog centra Split

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja prostora istočno od Kliničkog bolničkog centra Split (u daljnjem tekstu: „Odluka o izradi DPU-a“).

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje predmetnog DPU-a je članak 105. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07 i 3/08).

Članak 3.

Nositelj izrade DPU-a je Grad Split, Gradsko poglavarstvo, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša. Odgovorna osoba je Predsjednik Gradskog poglavarstva.

Članak 4.

Izbor stručnog izrađivača provest će se, sukladno Zakonu o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 110/07), direktnim ugovaranjem do 70.000,00 kn u tzv. postupku bagatelne nabave.

Stručni izrađivač DPU-a izabrat će se sukladno Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 21/06 i 53/06).

Članak 5.

DPU obuhvaća dijelom izgrađeno, a dijelom neizgrađeno građevinsko područje koje se nalazi u južnom dijelu Grada Splita, istočno od kompleksa Kliničkog bolničkog centra Split.

Površina obuhvata DPU-a iznosi cca 5.70 ha.

Granice obuhvata DPU-a prikazane su na kartografskom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 6.

DPU obuhvaća prostor južno od pojedinačnog zahvata P21, istočno od Ulice Put iza nove bolnice, zapadno od Ulice Bruna Bušića i sjeverno od Zajčeve ulice.

Južno od obuhvata na snazi su dva detaljna plana (DPU dijela područja Trstenik i DPU zapadnog dijela područja oko uvale Trstenik), a sjeverno od obuhvata na snazi je jedan detaljni plan (DPU za sadržaje Zdravstvene škole na području Firula). Njihove granice, u dijelu u kojem se dodiruju, ujedno su i granice predmetnog DPU-a. Sjeverno od obuhvata u izradi je DPU poteza uz Poljičku cestu sjeverno od kompleksa bolnice Firule te je i njegova granica, u dijelu u kojem se dodiruju, ujedno i granica predmetnog DPU-a.

U sjeverozapadnom dijelu obuhvata nalaze se individualne stambene građevine, neplanski raspoređene, od kojih je većina izgrađena temeljem valjane dokumentacije. Krajnji sjeverozapadni dio obuhvata čini dio prizemnih objekata unutar kojih se nalaze poslovni i uslužni sadržaji (nekoliko radionica i ureda, pogrebno poduzeće). Isti se svojim drugim dijelom nalaze unutar koridora prometnice Put iza nove bolnice za koju je izdana lokacijska dozvola, te su tako predviđeni za uklanjanje.

U krajnjem jugozapadnom dijelu obuhvata nalazi se zgrada onkologije Kliničkog bolničkog centra Split čija rekonstrukcija je u tijeku, a negdje na sredini predmetnog obuhvata smještena je građevina unutar koje se obavlja dio djelatnosti Centra za odgoj i obrazovanje „Juraj Bonačić“.

Nekoliko individualnih stambenih i gospodarskih građevina nalazi se i na krajnjem zapadnom dijelu obuhvata.

Preostala površina (centralni dio) neizgrađena je i neuređena i dobrim dijelom se koristi za poljoprivredne djelatnosti. Prostor je opremljen nužnom infrastrukturom kojom se koriste zatečene građevine.

Članak 7.

Površina obuhvata određena je kao zona javne i društvene namjene. Istu je nužno sagledati u odnosu na karakter kontaktnog prostora, prvenstveno u smislu bitno različite namjene površina (stambeno – poslovna izgradnja i zdravstvena škola sa sjeverne strane, kompleks kliničkog bolničkog centra sa zapadne strane, franjevački klerikat i buduća hotelska izgradnja s južne strane), a zatim i specifičnih prirodnih obilježja (konfiguracija terena).

Cilj izrade DPU-a je definiranje prostora javne i društvene, posebno zdravstvene, namjene. U prvom redu potrebno je osigurati prostor za Ustanovu za hitnu medicinsku pomoć i Državnu službu za zaštitu i spašavanje (centar 112), koje su poveznica između dviju postojećih bolnica u Splitu. Također, osigurati potreban prostor za već postojeće građevine (onkologija, centar „Juraj Bonačić“). Ovisno o zahtjevima navedenih ustanova i preostalom prostoru planirati i druge sadržaje iste namjene (starački dom, hospicij i sl.)

Uz ulice Put iza nove bolnice i Bruna Bušića, u cilju formiranja poteza urbaniteta, predvidjeti, sukladno odredbama GUP-a, gradnju poslovnih sadržaja. Uz ulicu Put iza nove bolnice planirati još i garažu.

Za legalne stambene građevine u obuhvatu omogućiti uvjete za rekonstrukciju sukladno članku 108. odredbi za provođenje GUP-a te planirati kolni priključak sa Zajčeve ulice.

Razinu komunalne opremljenosti i uređaja planirati sukladno zahtjevima funkcioniranja sadržaja u obuhvatu i sadržaja kontaktnih zona.

Članak 8.

DPU-om je potrebno razraditi uvjete za uređenje prostora i izgradnju sadržaja iz članka 7. ove Odluke, osobito u odnosu na namjenu građevina u obuhvatu, njihov položaj i veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu, te odrediti mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih i drugih vrijednosti.

Potrebno je detaljno definirati izgradnju svih građevina, njihovu namjenu i tipologiju izgradnje u odnosu na namjenu prostora i morfologiju terena, definirati infrastrukturne građevine: opskrbu električnom energijom, vodom, odvodnju oborinskih i fekalnih voda, riješiti pristupe u zonu i interne kolne prometnice unutar zone, promet u mirovanju, pješačke komunikacije, te detaljno riješiti uređenje terena, zelenilo, ...

Članak 9.

Za potrebe izrade DPU-a stručne podloge – sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetska, graditeljska, hortikulturno, estetsko i drugo obilježje - nisu potrebne i neće se pribavljati.

U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Članak 10.

Stručna rješenja / podloge (podaci, planske smjernice, drugi propisani dokumenti) koja za potrebe izrade DPU-a osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 11.

Grad Split raspolaže katastarsko – topografskom podlogom za predmetno područje, koja je izrađena od strane tvrtke Geozavod d.d. Split 2005. godine.

Za potrebe izrade DPU-a, navedena katastarsko – topografska podloga reambulirat će se. Izbor izrađivača za reambulaciju navedene podloge provest će se, sukladno Zakonu o javnoj nabavi, direktnim ugovaranjem do 70.000,00 kn u tzv. postupku bagatelne nabave.

DPU će se izraditi na reambuliranoj podlozi, u digitalnom obliku, u mjerilu 1:1000, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Članak 12.

U izradi DPU-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) za izradu DPU-a iz područja svog djelokruga, sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Splitsko - dalmatinska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje
- Hrvatske vode, VGO Split
- Hrvatska agencija za telekomunikacije
- Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Split
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split
- HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split
- JP Vodovod i kanalizacija
- JP Parkovi i nasadi
- JP Čistoća
- Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
- Grad Split, Služba za izgradnju i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
- Grad Split, Služba za imovinsko – pravnu pripremu građevinskog zemljišta, evidenciju i upravljanje gradskom imovinom
- Klinički bolnički centar Split
- Ustanova za hitnu medicinsku pomoć Split
- Centar za odgoj i obrazovanje „Juraj Bonačić“ Split

- Zdravstvena škola Split
- GK Bačvice.

Navedenim tijelima i pravnim osobama nositelj izrade dostavit će ovu Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave daju zahtjeve za izradu DPU-a.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Članak 13.

Za izradu DPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za izradu reambulirane katastarsko – topografske podloge: 15 dana od dana potpisa Ugovora
- za izradu Nacrta prijedloga DPU-a: 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 12. ove Odluke
- za izradu Prijedloga DPU-a: 15 dana od dana održavanja prethodne rasprave
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga DPU-a: 30 dana od dana završetka javnog uvida
- za izradu Konačnog prijedloga DPU-a: 15 dana od dana proteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za donošenje DPU-a: 30 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga DPU-a

Članak 14.

Do donošenja DPU-a dozvoljeno je izdavanje akata, kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje, za građevine iz članka 108., točke 5. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita.

Za ostale građevine, do donošenja DPU-a, izdavanje navedenih akata zabranjeno je.

Članak 15.

Izrada DPU-a financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2008. godinu, Glava IV, Program: kapitalna ulaganja – urbanizam, Potprogram: izrada detaljnih planova uređenja.

Članak 16.

Ova Odluka dostavit će se, uz poziv za dostavu zahtjeva za izradu DPU-a, tijelima, pravnim i drugim osobama iz članka 12. iste.

Jedan primjerak Odluke dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove, Urbanističkoj inspekciji.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenome glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/08-01/36
URBROJ: 2181/01-11-08-3
Split, 4. ožujka 2008.

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
Željko Jerkov, v. r.

Na temelju članaka 78. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), članka 106. Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07 i 3/08) i članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 22/01 - pročišćeni tekst, 5/06 i 26/06 – Vjerodostojno tumačenje), Gradsko vijeće Grada Splita na 34. sjednici, održanoj 4. ožujka 2008. godine, donosi

O D L U K U

o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za sadržaje Zdravstvene škole na području Firula

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za sadržaje Zdravstvene škole na području Firula („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 7/05) - u daljnjem tekstu: „Odluka“.

Članak 2.

Pravna osnova za izmjene i dopune predmetnog DPU-a je članak 106. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07 i 3/08).

Članak 3.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna DPU-a je Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Članak 4.

Izbor stručnog izrađivača provest će se, sukladno Zakonu o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 110/07), direktnim ugovaranjem do 70.000,00 kn u tzv. postupku bagatelne nabave.

Stručni izrađivač će se izabrati sukladno Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 21/06 i 53/06).

Članak 5.

DPU-om za sadržaje Zdravstvene škole na području Firula definirane su četiri građevne čestice od kojih je na građevnoj čestici br. 1 planirana izgradnja zdravstvene škole, a na građevnim česticama br. 2, 3 i 4 planirana je izgradnja prometnica.

Kako je GUP-om Splita za područje sjeverno od njegova obuhvata planirana izrada detaljnog plana uređenja za cjelovitu zonu mješovite izgradnje, u jednom dijelu došlo je do preklapanja tih dvaju detaljnih planova uređenja. Da bi se mogao izraditi detaljni plan uređenja za cjelovitu zonu mješovite namjene uz Poljičku cestu, a u granicama obuhvata definiranim GUP-om Splita, potrebno je izmijeniti granicu obuhvata DPU-a za sadržaje Zdravstvene škole na području Firula. Također, kako je Poljička cesta državna cesta, to nije moguć kolni priključak pojedinih građevina na istu, već je pristup tim građevinama potrebno osigurati s južne strane. U tom smislu potrebno je neznatno izmijeniti profil prometnice na građevnoj čestici br. 2.

Članak 6.

Izmjene i dopune se odnose na DPU-om utvrđene građevne čestice br. 2, 3 i 4.

Izmjenama i dopunama promijenit će se granica obuhvata važećeg DPU-a na način da će se za građevne čestice br. 3 i 4, koje predstavljaju dijelove prometnica, isti staviti izvan snage, a za građevnu česticu br. 2 promijenit će se profil prometnice na način da će se umjesto kontinuiranog sjevernog nogostupa omogućiti kolni priključak za sadržaje koji se planiraju izgraditi sjeverno od prometnice.

Sukladno izmjenama u grafičkom dijelu izmijenit će se i tekstualni dio DPU-a.

Granice obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a prikazane su na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a stručne podloge – sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetska, graditeljsko, hortikulturno, estetsko i drugo obilježje - nisu potrebne i neće se pribavljati.

U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Članak 8.

Stručna rješenja / podloge (podaci, planske smjernice, drugi propisani dokumenti) koja za potrebe izrade izmjena i dopuna DPU-a osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 9.

Kako se Izmjene i dopune DPU-a odnose samo na građevne čestice na kojima su planirane prometnice, iste će se izraditi na katastarsko – topografskoj podlozi na kojoj je izrađen DPU.

Izmjene i dopune će se izraditi u digitalnom obliku, u mjerilu 1:500, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Članak 10.

U izradi Izmjena i dopuna DPU-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) za izmjenu i dopunu DPU-a iz područja svog djelokruga, sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Splitsko - dalmatinska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje
- Hrvatske vode, VGO Split
- Hrvatske ceste d.o.o.
- Hrvatska agencija za telekomunikacije
- Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Split

- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split
- HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split
- JP Vodovod i kanalizacija
- Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
- Grad Split, Služba za izgradnju i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
- Grad Split, Služba za komunalno gospodarstvo
- Grad Split, Služba za imovinsko – pravnu pripremu građevinskog zemljišta, evidenciju i upravljanje gradskom imovinom
- Zdravstvena škola Split
- GK Bačvice

Članak 11.

Tijelima i pravnim osobama iz članka 10. nositelj izrade dostavit će ovu Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna DPU-a.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

Za izradu Izmjena i dopuna DPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga DPU-a: 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
- za izradu Prijedloga DPU-a: 15 dana od dana održavanja prethodne rasprave
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga DPU-a: 30 dana od dana završetka javnog uvida
- za izradu Konačnog prijedloga DPU-a: 15 dana od dana protoka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za donošenje DPU-a: 30 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga DPU-a

Članak 13.

Do donošenja Izmjena i dopuna DPU-a ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje.

Članak 14.

Izrada Izmjena i dopuna DPU-a financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2008. godinu, Glava IV, Program: kapitalna ulaganja – urbanizam, Potprogram: izrada detaljnih planova uređenja.

Članak 16.

Ova Odluka dostavit će se, uz poziv za dostavu zahtjeva za izmjenu i dopunu DPU-a, tijelima, pravnim i drugim osobama iz članka 10. iste.

Jedan primjerak Odluke dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove, Urbanističkoj inspekciji.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenome glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/08-01/45
URBROJ: 2181/01-11-08-3
Split, 4. ožujka 2008.

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
Željko Jerkov, v. r.

Na temelju članaka 26. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), članka 105. Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07 i 3/08) i članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 22/01 - pročišćeni tekst, 5/06 i 26/06 – Vjerodostojno tumačenje), Gradsko vijeće Grada Splita na 34. sjednici, održanoj 4. ožujka 2008. godine, donosi

O D L U K U o izradi Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene i stanovanja (K5) sjeverno od Vukovarske ulice

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene i stanovanja (K5) sjeverno od Vukovarske ulice (u daljnjem tekstu: „Odluka o izradi DPU-a“).

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje predmetnog DPU-a je članak 105. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07 i 3/08).

Članak 3.

Nositelj izrade DPU-a je Grad Split, Gradsko poglavarstvo, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša. Odgovorna osoba je Predsjednik Gradskog poglavarstva.

Članak 4.

Izbor stručnog izrađivača DPU-a provest će se, sukladno Zakonu o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 110/07), propisanim postupkom za nabavu roba i usluga male vrijednosti.

Stručni izrađivač izabrat će se sukladno Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 21/06 i 53/06).

Članak 5.

DPU obuhvaća dijelom izgrađeno, a dijelom neizgrađeno građevinsko područje, koje se nalazi u sjeveroistočnom dijelu Grada Splita, sjeverno od gradskog groblja „Lovrinac“.

Površina obuhvata DPU-a iznosi cca 6.90 ha.

Granice obuhvata DPU-a prikazane su na kartografskom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 6.

Granicu obuhvata DPU-a s južne strane čini dio sjevernog ruba Vukovarske ulice, zapadnu granicu čini istočni rub Ulice Težački put, a istočnu rub površine K4 namijenjene za rasadnike. Sa sjeverne strane obuhvat je definiran dijelom novoplaniranom, a dijelom postojećom prometnicom Vrboran, budućom spojnicom naselja Kila i Mejaši. Za navedene obodne prometnice (dio Vukovarske ulice, dio Težačkog puta i dio Ulice Vrboran) u tijeku je ishodaenje dokumentacije temeljem Generalnog urbanističkog plana Splita, te će ista biti ulazni podatak za izradu DPU-a.

Sjeverno od obuhvata nalazi se infrastrukturno postrojenje TS Vrboran, a južno gradsko groblje Lovrinac, postojanje kojih će u postupku planiranja i definiranja koncepcije rješenja imati važnu ulogu.

Unutar obuhvata DPU-a nalazi se petnaestak individualnih stambenih građevina, neplanski raspoređenih, dio kojih je izgrađen bez valjane dokumentacije, i nekoliko gospodarskih građevina. Preostala površina neizgrađena je i neuređena. Prostor je opremljen nužnom infrastrukturom kojom se koriste zatečene građevine.

Članak 7.

Polazište za izradu DPU-a je potreba da se definira sjeverno pročelje Vukovarske ulice i realiziraju planirani sadržaji poslovne i stambene namjene. Unutar obuhvata planira se izgradnja stambeno – poslovnih sadržaja sukladno prostornim pokazateljima definiranim Generalnim urbanističkim planom Splita. Udio stanovanja unutar predmetnog obuhvata će biti maksimalno 50%.

Postojeću dijagonalno položenu trasu današnje ulice Vrboran do križanja s Vukovarskom ulicom, koja je ostatak antičke centurijacije, obvezno je planirati kao pješački koridor.

Obzirom na blizinu gradskog groblja Lovrinac, obvezno je planirati pojas zaštitnog zelenila uz Vukovarsku ulicu.

Članak 8.

DPU-om je potrebno razraditi uvjete za uređenje prostora i izgradnju sadržaja iz članka 7. ove Odluke, osobito u odnosu na namjenu građevina u obuhvatu, njihov položaj i veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu, te odrediti mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih i drugih vrijednosti.

Potrebno je detaljno definirati izgradnju svih građevina, njihovu namjenu i tipologiju izgradnje u odnosu na namjenu prostora i morfologiju terena, definirati infrastrukturne građevine: opskrbu električnom energijom, vodom, odvodnju oborinskih i fekalnih voda, riješiti pristupe u zonu i interne kolne prometnice unutar zone, promet u mirovanju, pješačke komunikacije, te detaljno riješiti uređenje terena (zelenilo, površine za rekreaciju,...).

Članak 9.

Za potrebe izrade DPU-a stručne podloge – sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetska, graditeljska, hortikulturno, estetska i drugo obilježje - nisu potrebne i neće se pribavljati.

U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Članak 10.

Stručna rješenja / podloge (podaci, planske smjernice, drugi propisani dokumenti) koja za potrebe izrade DPU-a osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 11.

Grad Split, u prosincu 2007. godine, naručio je izradu katastarsko – topografske podloge predmetnog područja od strane ovlaštenog inženjera geodezije, Sande Šulentić.

DPU će se izraditi na navedenoj podlozi, u digitalnom obliku, u mjerilu 1:1000, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Članak 12.

U izradi DPU-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) za izradu DPU-a iz područja svog djelokruga, sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Splitsko - dalmatinska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje
- Splitsko - dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste
- Hrvatske vode, VGO Split
- Hrvatska agencija za telekomunikacije
- Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Split
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split
- HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split
- JP Vodovod i kanalizacija
- JP Parkovi i nasadi
- JP Čistoća
- Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
- Grad Split, Služba za izgradnju i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
- Grad Split, Služba za imovinsko – pravnu pripremu građevinskog zemljišta, evidenciju i upravljanje gradskom imovinom
- GK Mejaši.

Navedenim tijelima i pravnim osobama nositelj izrade dostavit će ovu Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave daju zahtjeve za izradu DPU-a.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Članak 13.

Za izradu DPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga DPU-a: 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 12. ove Odluke
- za izradu Prijedloga DPU-a: 15 dana od dana održavanja prethodne rasprave
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga DPU-a: 30 dana od dana završetka javnog uvida
- za izradu Konačnog prijedloga DPU-a: 15 dana od dana protoka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za donošenje DPU-a: 30 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga DPU-a

Članak 14.

Do donošenja DPU-a nije dozvoljeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati odnosno građenje unutar predmetnog prostora, osim za rekonstrukciju legalno izgrađenih građevina.

Članak 15.

Izrada DPU-a financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2008. godinu, Glava IV, Program: kapitalna ulaganja – urbanizam, Potprogram: izrada detaljnih planova uređenja.

Članak 16.

Ova Odluka dostavit će se, uz poziv za dostavu zahtjeva za izradu DPU-a, tijelima, pravnim i drugim osobama iz članka 12. iste.

Jedan primjerak Odluke dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove, Urbanističkoj inspekciji.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenome glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/08-01/35
URBROJ: 2181/01-11-08-3
Split, 4. ožujka 2008.

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
Željko Jerkov, v. r.

Na temelju članaka 78. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), članka 106. Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07 i 3/08) i članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 22/01 - pročišćeni tekst, 5/06 i 26/06 –Vjerodostojno tumačenje), Gradsko vijeće Grada Splita na 34. sjednici, održanoj 4. ožujka 2008. godine, donosi

O D L U K U

o stavljanju izvan snage

Detaljnog plana uređenja područja dijela Brnika

Članak 1.

Donosi se Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja područja dijela Brnika („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 12/00) - u daljnjem tekstu: „Odluka“.

Članak 2.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage DPU-a iz članka 1. ove Odluke je članak 106. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07 i 3/08).

Članak 3.

Nositelj izrade stavljanja izvan snage predmetnog DPU-a je Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Članak 4.

Izbor stručnog izrađivača provest će se, sukladno Zakonu o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 110/07), direktnim ugovaranjem do 70.000,00 kn u tzv. postupku bagatelne nabave.

Stručni izrađivač izabrat će se sukladno Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 21/06 i 53/06).

Članak 5.

Granice obuhvata DPU-a određene su u grafičkom dijelu elaborata GUP-a, Knjiga II, kartografski prikaz br. 4d. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, Važeći planovi u M 1:10000.

Granice obuhvata prikazane su na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 6.

Predmetnim DPU-om unutar obuhvata od cca 6 ha bila je predviđena realizacija dviju zona različitih namjena: zona poljoprivrednog korištenja – vrtni centar i zona stanovanja, sve sukladno tada važećem GUP-u.

Članak 7.

Razlog za stavljanje izvan snage predmetnog DPU-a je kolizija s planom šireg područja tj. konceptijsko i prostorno kolidiranje smještaja sadržaja iz DPU-a s rješenjem koje je planirano GUP-om Splita. Naime, sukladno ambicijama Grada da oblikuje sjeverno pročelje Vukovarske ulice i aktivira razvoj istočnog dijela Grada, na predmetnom području Izmjenama i

dopunama GUP-a prozvan je Pojedinačni zahvat P24 (Prodajno – poslovni centar Brnik) kojim je na predmetnoj lokaciji omogućena gradnja prodajnog centra, garaže, sportskog centra i poslovnih sadržaja, sve temeljem GUP-a Splita, a što nije bilo planirano važećim DPU-om.

Članak 8.

U postupku stavljanja izvan snage predmetnog DPU-a, u smislu davanja očitovanja odnosno suglasnosti za stavljanje izvan snage, sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Splitsko - dalmatinska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje
- Splitsko - dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste
- Hrvatske vode, VGO Split
- Hrvatska agencija za telekomunikacije
- Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Split
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split
- HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split
- JP Vodovod i kanalizacija
- Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
- Grad Split, Služba za izgradnju i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
- Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
- Grad Split, Služba za imovinsko – pravnu pripremu građevinskog zemljišta, evidenciju i upravljanje gradskom imovinom
- GK Mejaši
- „Antonio – trade“ d.o.o. Split.

Članak 9.

Tijelima i pravnim osobama iz članka 8. nositelj izrade dostavit će ovu Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave daju očitovanje odnosno suglasnost za stavljanje izvan snage predmetnog DPU-a ili zahtjeve za preispitivanje odluke o stavljanju izvan snage.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne daju svoje očitovanje odnosno suglasnost u navedenom roku, smatrat će se da su suglasni sa stavljanjem izvan snage predmetnog DPU-a.

Članak 10.

Ukoliko tijela i pravne osobe iz članka 8. ne budu imali zahtjeva za preispitivanjem odluke o stavljanju izvan snage predmetnog DPU-a, davanje njihove

suglasnosti za stavljanje izvan snage smatrat će se supstitutom prethodne rasprave, te će se postupak nastaviti provođenjem javne rasprave.

Članak 11.

Za stavljanje izvan snage DPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Odluke: 15 dana od dana dostave očitovanja iz članka 8. ove Odluke
- za izradu Prijedloga Odluke: 15 dana od dana dostave očitovanja iz članka 8. ove Odluke (ukoliko ne postoje zahtjevi za preispitivanjem odluke o stavljanju izvan snage) odnosno 15 dana od dana održavanja prethodne rasprave (ukoliko postoje zahtjevi za preispitivanjem odluke o stavljanju izvan snage)
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Odluke: 15 dana od dana završetka javnog uvida
- za izradu Konačnog prijedloga Odluke: 15 dana od dana protoka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za donošenje Odluke: 30 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Odluke.

Članak 12.

Od dana donošenja ove Odluke nije dozvoljeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati odnosno građenje unutar obuhvata predmetnog DPU-a.

Članak 13.

Izrada Odluke o stavljanju izvan snage financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2008. godinu, Glava IV, Program: kapitalna ulaganja – urbanizam, Potprogram: izrada detaljnih planova uređenja.

Članak 14.

Ova Odluka dostavit će se, uz poziv za dostavu očitovanja o stavljanju izvan snage predmetnog DPU-a, tijelima, pravnim i drugim osobama iz članka 8. iste.

Jedan primjerak Odluke dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspeksijske poslove, Urbanističkoj inspekciji.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenome glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/08-01/47
URBROJ: 2181/01-11-08-3
Split, 4. ožujka 2008.

PREDSJEDNIK
Gradskega vijeća
Željko Jerkov, v. r.