



# SLUŽBENI GLASNIK

## GRADA SPLITA

GODINA LIV (XVI)

SPLIT, 31. listopada 2008.

BROJ 30

### S A D R Ž A J:

#### GRAD SPLIT GRADSKO VIJEĆE

Stranica

1. **Odluka** o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za sadržaje zdravstvene škole na području Firula 1
2. **Odluka** o donošenju Detaljnog plana uređenja poteza uz Poljičku cestu sjeverno od kompleksa bolnice Firule – pojedinačni zahvat P21 ..... 3
3. **Odluka** stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja dijela Brnika ..... 11

#### GRAD SPLIT GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 22/01 – pročišćeni tekst, 5/06 i 26/06 – Vjerodostojno tumačenje ) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za sadržaje Zdravstvene škole na području Firula („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 7/08), Gradsko vijeće Grada Splita na 38. sjednici, održanoj 13. listopada 2008. godine, donosi

#### **O D L U K U**

**o donošenju Izmjena i dopuna  
Detaljnog plana uređenja za sadržaje  
zdravstvene škole na području Firula**

#### **Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za sadržaje Zdravstvene škole na području Firula („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 7/05), u daljnjem tekstu: Plan.

#### **Članak 2.**

Plan je izradila tvrtka Arhitektonska radionica centar d.o.o. iz Splita.

#### **Članak 3.**

Plan je uvezan je u dvije knjige: Knjiga I. i Knjiga II.

Knjiga I.: I. Tekstualni dio  
- Odredbe za provođenje

II. Grafički dio

0. Postojeće stanje	M 1:1000
1. Detaljna namjena površina	M 1:1000
2.a Prometna mreža	M 1:1000
2.b Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.c Vodoopskrba	M 1:1000
2.d. Odvodnja	M 1:1000
2.e Elektroopskrba	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000

- 4.a Uvjeti gradnje M 1:1000  
4.b Prijedlog plana parcelacije M 1:1000  
III. Obvezni prilozi  
- Obrazloženje  
- Izvod iz GUP-a Splita  
- Stručna podloga na kojoj se temelji prostorno plansko rješenje: preslik Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja za sadržaje Zdravstvene škole na području Firula („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 7/05) i preslik kartografskih prikaza: 1. Detaljna namjena površina i 2.a Prometna mreža  
- Popis propisa koje je trebalo poštivati u izradi Plana  
- Zahtjevi i mišljenja iz članaka 79. i 94. Zakona  
- Izvješće o prethodnoj raspravi  
- Izvješće o javnoj raspravi  
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana  
- Sažetak za javnost

Knjiga II.: Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

#### Članak 4.

Plan je sačinjen u deset izvornika.

Ovjeran pečatom Gradskog vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Splita sastavni je dio ove Odluke.

Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Splita.

Plan je izrađen na CD – rom mediju označenom serijskim brojem i kriptopotpisom predsjednika Gradskog vijeća.

#### Članak 5.

Uvid u Plan može se izvršiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Splita.

#### Članak 6.

Odredbe za provođenje Plana sastavni su dio ove Odluke i objavljuju se uz Odluku.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenome glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/08-01/45  
URBROJ: 2181/01-11-08-56  
Split, 13. listopada 2008.

PREDSJEDNIK  
Gradskoga vijeća  
Željko Jerkov, v. r.

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja za sadržaje Zdravstvene škole na području Firula, u članku 6., naslovu „Odredbe za provođenje“, u cijelom tekstu, riječi: „građevinska čestica“ zamjenjuju se riječima: „građevna čestica“ u odgovarajućem padežu.

U točki „1. Uvjeti određivanja namjene površina“, stavku 2., alineji 2., tekst: „3 i 4“ briše se.

U točki „2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina“, stavku 1., tekst: „od 1 do 4“ zamjenjuje se tekstem: „1 i 2“.

U stavku 3. tekst: „građevinskim česticama 2, 3 i 4“ zamjenjuje se tekstem: „građevnoj čestici 2“.

U podtočki „2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)“, stavku 1., broj: „7020“, zamjenjuje se brojem: „6085“.

U stavku 2. broj: „0,300“ zamjenjuje se brojem: „0,96“.

U stavku 3. broj: „0,125“ zamjenjuje se brojem: „0,40“.

U stavku 5. alineja 2 mijenja se i glasi:  
„građevnu česticu 2 čine dijelovi č.z. sud.broj 669/1, 675/5, 673/3, 673/4, 673/1, 672/1, te č.z. sud.broj 670/10, 673/5, 670/9, 670/8 K.O. Split.“

U stavku 5. alineje 3. i 4. brišu se.

U stavku 7., u tablici, brišu se četvrti i peti red.

U podtočki „2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)“, u tablici, u trećem redu, tekst: „3 i 4“ briše se.

U točki „3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom“, u stavku 3., u drugoj rečenici, tekst: „parcele 2, 3 i 4“ zamjenjuje se tekstem: „građevna čestica 2“.

U podtočki „3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremana ulične i cestovne mreže“, stavak 2. mijenja se i glasi: „Ovim Planom određena je građevna čestica 2 za kolnu prometnicu u sklopu koje su i pripadajuće pješačke površine.“

U podtočki „3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)“, u stavku 2., prva rečenica mijenja se i glasi: „Predmetno područje se priključuje na gradsku prometnu mrežu preko prometnice Put iza Nove bolnice na Poljičku cestu, koja

je glavna gradska prometnica. Ona je kategorizirana kao državna cesta D410.“

Podtočka „**3.1.2. Gradske i pristupne ulice**“ mijenja se i glasi:

„Uzdužna prometnica, koja se pruža u smjeru zapad – istok, određena je GUP-om Splita i Programom mjera, s funkcijom povezivanja budućih sadržaja Bolnice, a specijalna joj je funkcija ostvarivanje kolne veze obiju bolnica, deniveliranim prolazom ispod južnog produžetka Ulice Bruna Bušića i uspostavljanja protoka vozila Šoltanskom ulicom. Dužina predmetne prometnice unutar obuhvata ovog plana je 123m.“

Ova prometnica je planirana kao dvotračna (širina kolnika min 6,0m = dva prometna traka po 3,0m) sa obostranim pješačkim hodnicima od kojih je južni minimalne širine 1,60m, a sjeverni minimalne širine 1,80 m. Uz predmetnu prometnicu nije dozvoljeno parkiranje vozila, već se parkiranje mora riješiti u okviru parcele 1. Predviđeni su kolni, odnosno kolno-pješački priključci, a dozvoliti će se kolni pristupi na okolne postojeće parcele.

Uzdužna - opskrbna ulica se na svom zapadnom kraju priključuje na postojeću kolno pješačku prometnicu Put iza Nove bolnice, koja nije predmet ovog Plana. Jedino se određuje visinska kota na priključku 30,94mm (naravno, postojeća kota). Ovo je najviša kota spomenute prometnice, te od te točke ulica je u blagom padu prema istoku. Nagib nivelete prometnice je cca 2% do priključka interne kolne prometnice na parceli 1 uz koju je potrebno formirati parkiralište za potrebe Zdravstvene škole. Od ovog priključka prema istoku nagib nivelete prometnice bit će cca 0,8% do ulaza u školu, te dalje cca 3%. Planirani nastavak prema istoku (izvan granica obuhvata ovog Plana) trebao bi biti u daljnjem padu prema potoku Trstenik.

Spomenute visinske kote treba poštivati pri izradi daljnje tehničke dokumentacije. Iste se mogu mijenjati, ako se ustanovi bolje rješenje, a ta korekcija neće se smatrati izmjenom Plana.

Prometnicu je potrebno opremiti okomitom signalizacijom i oznakama na kolniku, te rasvjetom u funkciji osvjtljavanja kolnih i pješačkih površina. Preporuča se izvedba površina od materijala koji će svojim izgledom i obradom naglasiti namjenu.

Preporuča se primjena arhitektonskih elemenata ili uređaja za zaštitu pješačkih i zelenih površina od nepropisno parkiranih automobila. Na svim pješačkim površinama obvezna je primjena elemenata za sprječavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

U podtočki „**3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže**“, stavku 1., alineji 2., broj: „458“, zamjenjuje se brojem: „45“.

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 22/01 – pročišćeni tekst, 5/06 i 26/06 – Vjerodostojno tumačenje) i Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja poteza uz Poljičku cestu sjeverno od kompleksa bolnice Firule („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 7/08), Gradsko vijeće Grada Splita na 39. sjednici, održanoj 13. listopada 2008. godine, donosi

## O D L U K U

### o donošenju Detaljnog plana uređenja poteza uz Poljičku cestu sjeverno od kompleksa bolnice Firule – pojedinačni zahvat P21

#### Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja poteza uz Poljičku cestu sjeverno od kompleksa bolnice Firule – Pojedinačni zahvat P21 (u daljnjem tekstu: Plan).

#### Članak 2.

Plan je izradila tvrtka Arhitektonski biro Ante Kuzmanić d.o.o. iz Splita.

#### Članak 3.

Plan je uvezan u dvije knjige: Knjiga I. i Knjiga II.

Knjiga I.: I. Tekstualni dio

- Odredbe za provođenje

II. Grafički dio

0. Postojeće stanje	M 1:1000
1. Detaljna namjena površina	M 1:1000
2.a Prometna mreža	M 1:1000
2.b Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.c Vodoopskrba	M 1:1000
2.d. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	M 1:1000
2.e Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.f Elektroenergetska mreža – javna rasvjeta	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.a Uvjeti gradnje	M 1:1000
4.b Uvjeti gradnje – plan parcelacije	M 1:1000

III. Obvezni prilozi

- Obrazloženje

- Izvod iz GUP-a Splita

- Stručna podloga na kojoj se temelji prostorno plansko rješenje:

prvonagrađeno idejno rješenje sa

urbanističko – arhitektonskog natječaja

provedenog u trajanju od lipnja do

listopada 2007. godine; preporuka

Ocjenjivačkog suda za nagrađene radove;

stav Ocjenjivačkog suda o dorađenom

prvonagrađenom radu koji je

- implementiran u Plan
- Popis propisa koje je trebalo poštivati u izradi Plana
  - Zahtjevi i mišljenja iz članaka 79. i 94. Zakona
  - Izvješće o prethodnoj raspravi
  - Izvješće o javnoj raspravi
  - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi
  - Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
  - Sažetak za javnost

Knjiga II.: Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

#### Članak 4.

Plan je sačinjen u deset izvornika.

Ovjeran pečatom Gradskoga vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskoga vijeća Grada Splita sastavni je dio ove Odluke.

Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Splita.

Plan je izrađen i na CD – rom mediju označenom serijskim brojem i kriptopotpisom predsjednika Gradskoga vijeća.

#### Članak 5.

Uvid u Plan može se izvršiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Splita.

#### Članak 6.

Odredbe za provođenje Plana sastavni su dio ove Odluke i objavljuju se uz Odluku.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenome glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/08-01/44  
URBROJ: 2181/01-11-08-83  
Split, 13. listopada 2008.

PREDSJEDNIK  
Gradskoga vijeća  
Željko Jerkov, v. r.

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

U okviru ove zone GUP-om je utvrđena mješovita namjena „M2“ – poslovna i stambena, te su, sukladno njegovim Odredbama, na tim površinama planirane građevine stambeno-poslovne i poslovne namjene, uz obvezni minimalni udio poslovne (nestambene) namjene od 25% BRPN (poslovne djelatnosti, trgovačke i uslužne, uredi, ugostiteljsko turistički sadržaji) uključujući obvezno nestambeno prizemlje, a mogu se graditi i jednonamjenske javne i poslovne građevine, te se može planirati izgradnja i uređenje prostora za javnu i društvenu namjenu, manje robne kuće, ugostiteljsko – turističku namjenu (restorani, caffè barovi i sl.), parkove i dječja igrališta.

Za predmetno područje proveden je urbanističko-arhitektonski natječaj, sukladno pokazateljima propisanim GUP-om Splita, a prema programu i programskim smjernicama prihvaćenim od Gradskog poglavarstva.

Unutar obuhvata omogućena je gradnja poslovno-stambenih sadržaja (uz obvezni udio nestambenih sadržaja unutar obuhvata 60%), uz maksimalni  $kisN=2,2$ .

DPU-om je pobliže određena namjena površina i to:

- a. gospodarska namjena – poslovna – K1
- b. mješovita namjena – pretežito stambena – M1
- c. kolno pješačka površina - PP

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina

Oznaka zona	Namjena zona	Površina zone m <sup>2</sup> cca	Zastupljenost u postotku %
K1	Gospodarska namjena - poslovna	9.480,28	37,40
M1	Mješovita namjena – pretežito stambena	13.061,80	51,52
PP	Kolno pješačka površina	2.806,22	11,08
<b>UKUPNO</b>		<b>25.348,40</b>	<b>100,00%</b>

Detaljna namjena površina data je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, Knjiga I, kartografski prikaz br.1 (M 1: 1000).

#### 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

##### 2.1.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNE ČESTICE (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

Ovim DPU-om definirano je osam građevnih čestica koje su označene brojevima od 1 do 7. Građevne čestice formiraju se dijeljenjem ili spajanjem dijelova postojećih čestica zemlje. Površine građevnih čestica dobivene su

digitalnim premjerom kartografskih prikaza DPU-a pa su moguće manje razlike u površini prilikom formiranja građevnih čestica na terenu na temelju stvarnog premjera zemljišta.

Planirana parcelacija data je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, Knjiga I, kartografski prikaz br.4b. (M 1: 1000).

Na građevnoj čestici 1 predviđena je izgradnja građevine gospodarske (poslovne) namjene s podzemnom garažom.

Na građevnim česticama 2, 3, 4 i 4.1 predviđena je izgradnja stambeno-poslovnih građevina s podzemnim garažama.

Na građevnoj čestici 5 predviđena je izgradnja poslovne građevine s podzemnom garažom.

Na građevnim česticama 6 i 7 predviđa se izgradnja prometnica.

Za sve planirane građevne čestice na kojima se planira izgradnja građevina određeni su brojevi prostorni pokazatelji:

Tablica 2: Brojčani prostorni pokazatelji za planirane građevine u obuhvatu DPU-a:

oznaka građevne čestice	površina građ. čestice (m <sup>2</sup> ) cca	max. k <sub>ig</sub> P (podzemni koeficijent izgrađenosti) podrum i/ili suteran	max tlocrtna površina-podzemni dio (m <sup>2</sup> )	max. k <sub>ig</sub> N (nadzemni koeficijent izgrađenosti)	max. tlocrtna površina-nadzemni dio (m <sup>2</sup> )*	Građev. brutto površina stambena	Građev. brutto površina poslovna	max. koef. iskorišt. k <sub>is</sub> N	Građev. brutto površina građevine – nadzemna (m <sup>2</sup> )	max. visina građ. (m)**	max. broj etaža
1	2.575,80	0,70	1.800,00	0,70	1.800,00	-	7.500,00	2,91	7.500,00	22,50	3Po+Pr+5
2	4.359,29	0,70	3.050,00	0,50	2.180,00	7.400,00	2.850,00	2,35	10.250,00	29,00	3Po+Pr+8
3	3.436,90	0,70	2405,00	0,50	1.718,00	7.500,00	2.000,00	2,76	9.500,00	32,00	2Po+S+Pr+8
4	2.608,62	0,70	1.826,00	0,50	1.304,00	2.800,00	2.500,00	2,03	5.300,00	23,00	2Po+S+Pr+5
4.1	2.666,96	0,70	1.866,00	0,50	1.333,00	4.600,00	350,00	1,86	4.950,00	32,00	2Po+S+Pr+8
5	6.904,61	0,60	4.140,00	0,55	3.800,00	-	18.260,00	2,64	18.260,00	60,50	3Po+S+Pr+15
6	505,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	2.301,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>25.348,40</b>	<b>0,60</b>	<b>15.087,00</b>	<b>0,48</b>	<b>12.135,00</b>	<b>22.300,00 (40%)</b>	<b>33.460,00 (60%)</b>	<b>2,20</b>	<b>55.760,00</b>		

H etaža građevina na čest. 1,2,3,4,5: kod stambenih etaža h=3,0 m, prizemlje 4,5 m, poslovne etaže 3,50,; svugdje još dodano 0,5 na krov za slojeve iznad konstrukcije

\* tlocrtna brutto površina sa svim istacima (balkoni, strehe i sl.)

\*\* visina građevine mjereno od konačno zaravnatog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata

Detaljni uvjeti korištenja dati su u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, Knjiga I, kartografski prikaz br.3 (M 1: 1000).

Ukupno gledano, nadzemni koeficijent izgrađenosti (k<sub>ig</sub>N) za zonu obuhvata plana iznosi maksimalno 0,48, nadzemni koeficijent iskorištenosti (k<sub>is</sub>N) iznosi maksimalno 2,2.

Gustoća izgrađenosti G<sub>ig</sub> = odnos zbroja pojedinačnih k<sub>ig</sub> i zbroja građevnih čestica iznosi 0,54.

## 2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

Veličina i površina građevina prikazana je u tablici 2: brojčani prostorni pokazatelji za planirane građevine u obuhvatu DPU-a i dana je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, Knjiga I, kartografski prikaz br. 4a. (M 1: 1000).

Za građevine na građevnim česticama 1,2,3,4,4.1 i 5 primjenjuje se sljedeće:

- građevina mora biti izgrađena unutar gradivog dijela građevne čestice
- tlocrtna površina građevine je vertikalna projekcija svih zatvorenih i otvorenih dijelova građevine na građevinu česticu
- građevinska (bruto) površina građevine – BRP – je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (podrum, suteran, prizemlje i katovi), uključivo površine lođa, balkona i terasa prema vanjskim mjerama obodnih zidova
- građevinska (bruto) površina građevine nadzemna – BRPN – je bruto razvijena površina nadzemnih dijelova građevine; nadzemni dio građevine čine prizemlje i sve etaže iznad njega

- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice - odnos ukupne površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice; zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (osim balkona) na građevnu česticu,
- koeficijent iskorištenosti (kisN) građevne čestice (nadzemni) - odnos građevinske (brutto) površine nadzemnih dijelova građevine (uključuje prizemlje i sve etaže iznad) i površine građevne čestice.
- maksimalna površina podzemnog i nadzemnog gradivog dijela građevne čestice, granice nadzemnih volumena građevine, najveća dozvoljena nadzemna i podzemna građevinska bruto površina dana je u tablici 2. i prikazana na kartografskom prikazu 4a.
- nivelacijske kote građevina (kao i javnih prometnih površina) usklađene su s konfiguracijom terena i s katastarsko-topografskom podlogom. Dozvoljeno odstupanje od planiranih nivelacijskih kota iznosi +/- 0,50 m
- prizemnom etažom, odnosno prizemljem se smatra etaža koja se nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj koti uz pročelje građevine
- kota zaravnatog terena od koje se mjeri visina građevine utvrđuje se za svaku dilataciju
- suterenom se smatra etaža ispod prizemlja, koja je ukopana do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno, najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena
- podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod prizemlja ili suterena
- planom je definirana maksimalna bruto površina podzemnih etaža za pojedinu građevnu česticu, kao i površina podzemnog gradivog dijela čestice
- broj podzemnih etaža za pojedine građevne čestice prikazan je u tablici 2. Planom je iz tehničkih i funkcionalnih razloga dozvoljeno odstupanje od broja podzemnih etaža u smislu povećanja ili smanjenja. Isto odstupanje vrijedi i za maksimalnu bruto razvijenu površinu podzemnih etaža, ali površina podzemnog gradivog dijela čestice se ne smije povećati.
- visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata.
- najveća visina pojedinih dijelova građevine (različite visine dijelova građevina) iskazana u broju etaža, dana je u tablici 2. i prikazana na kartografskom prikazu 4a. Dozvoljeno je odstupanje od planiranih maksimalnih visina vijenaca za +/- 0,50 m.
- iznad kote vijenca (zadnje etaže) dozvoljena je gradnja i postava kućica za lift, izlaza na krov ili terasu, uređaja termotehničkih sustava, završetaka

ventilacijskih kanala i dimnjaka, te antenske i telekomunikacijske naprave.

### 2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Namjena građevina prikazana je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, Knjiga I, kartografski prikaz br. 1 – Detaljna namjena površina (M 1: 1000).

Na površinama unutar ovog DPU-a planirana je gradnja građevina gospodarske (poslovne) namjene i mješovite (pretežito stambene) namjene, te gradnja i uređenje komunalne, prometne, ulične i telekomunikacijske mreže.

Za građevnu česticu 1 planirana je poslovna namjena. Građevina na čestici 1 nalazi se na zapadnom kraju obuhvata DPU-a. Namijenjena je za različite poslovne sadržaje (razne institucije sa šalterskim i uredskim prostorom). U prizemlju građevine planirani su prostori za uslužne i trgovačke sadržaje (uključivo zamjenski prostori za postojeće sadržaje na postojećoj lokaciji) koji moraju biti u skladu s namjenom građevine.

Potrebe parkiranja se rješavaju u podzemnoj garaži. Omogućava se gradnja vertikalne pješačke komunikacije iz podzemne garaže do uređenog terena na nivou prizemlja, kao i do svih nadzemnih etaža.

Građevna čestica 5 na istočnom kraju DPU-a je poslovno-trgovačke namjene. Složena građevina je namijenjena za različite poslovne sadržaje - banke sa uredskim i šalterskim prostorom, poslovni – uredski prostor i slični poslovni prostori na gornjim etažama - neboder, te uslužni i trgovački sadržaji (trgovačko – poslovni centar) u nižim etažama. Potrebe parkiranja se rješavaju u podzemnoj garaži. Omogućava se gradnja vertikalne pješačke komunikacije iz podzemne garaže do uređenog terena na nivou prizemlja, kao i do svih nadzemnih etaža.

Za mješovitu - pretežito stambenu namjenu M1 planom su određene građevne čestice 2, 3 i 4. Na području mješovite - pretežito stambene namjene M1 planirana je izgradnja građevina mješovite, pretežito stambene namjene s tim da je DPU-om određeno obavezno nestambeno prizemlje, a dozvoljena površina poslovnih sadržaja unutar građevine ove namjene ograničena je na 25% ukupne bruto površine građevine. Djelatnost poslovnih prostora na području mješovite - M1 namjene može biti trgovačka, ugostiteljska, uslužna, te druge djelatnosti, s tim da se mogu realizirati samo djelatnosti koje se uklapaju u prometne mogućnosti područja. Svaka građevina potrebe parkiranja rješava u podzemnoj garaži. Dozvoljava se mogućnost spajanja podzemnih garaža na česticama 4 i 4.1. Sa svih nivoa podzemnih garaža se omogućava vertikalna pješačka komunikacija do uređenog terena na nivou prizemlja, kao i do svih nadzemnih etaža.

Svi slobodni prostori i površine unutar obuhvata DPU-a koji nisu pod građevinom ili prometnicom kao i krovne površine svih podzemnih dijelova građevina izvan gabarita nadzemnog dijela spadaju u namjenu javnih pješačkih površina i trebaju biti uređeni kao trgovi i druge javne pješačke površine.

#### 2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Smještaj građevina na građevnim česticama 1,2,3,4, 4.1 i 5 utvrđen je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, Knjiga I, kartografski prikaz br.4a ( M 1:1000 ) gdje su definirane granice nadzemnog i podzemnog gradivog dijela građevine unutar kojih moraju biti smješteni svi otvoreni dijelovi građevine ( lođe, balkoni, trjemovi ) te utvrđene udaljenosti od granica građevne čestice. Izvan gradivog dijela čestice mogu se izvoditi samo pješački ulazi / izlazi iz garaže. Za građevinu na građevnoj čestici 5 označena je zona unutar koje se može omogućiti povezivanje s građevinom ispod južne granice obuhvata DPU-a, a u okviru parametara definiranih ovim DPU-om.

Odstupanje od broja i položaja pješačkih izlaza iz garaža, iz tehničkih i funkcionalnih razloga, neće se smatrati izmjenom DPU-a.

Izvan gradivog dijela čestica 1-5 dozvoljena je gradnja stepenica, pergola, nadstrešnica i drugih lakih konstrukcija u okviru uređenja terena uz građevine.

#### 2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Za obradu pročelja i ostalih površina građevine preporučljiva je primjena kvalitetnih i suvremenijih materijala. Južna pročelja je potrebno učiniti aktivnim i transparentnim. Petu fasadu moguće je izvesti kao prohodnu terasu.

Na uličnim pročeljima građevina nije dozvoljeno konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već je iste potrebno uklopiti u postojeće otvore ili postaviti na manje istaknutom mjestu. Instalacije termotehničkih sustava građevina potrebno je postavljati na krov građevine. Na pročelju zgrade ne dozvoljava se postava antenskih sustava ili drugih sličnih uređaja.

Krov građevina mora biti ravan.

Visine etaža poslovnih i drugih javnih prostora te stambenih prostora određene su sukladno GUP-u i iznose najviše 4,50 m za prizemlje, 3,00 m za sve ostale nadzemne stambene etaže odnosno, 3,75 m za ostale nadzemne etaže ukoliko je u njima predviđena nestambena namjena.

Visina etaže poslovnog i drugog javnog prostora ne smije prelaziti visine određene GUP-om i ovim DPU-om, osim ako se radi o ulaznim foayerima, dvoranama, hallovima, izložbenim prostorima i sličnim prostorima čija funkcija zahtjeva veću visinu prostora. Prilikom oblikovanja građevine posebnu pažnju potrebno je posvetiti rješavanju prizemne etaže građevine te ju projektirati tako da bude transparentna i prolazna, kako bi se omogućilo nesmetano kretanje kroz prostor u svim smjerovima. Na javnim zelenim i pješačkim površinama dozvoljena je postava svih elemenata urbane opreme.

#### 2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Način uređenja i korištenja građevnih čestica utvrđen je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, Knjiga I, kartografski prikaz br.3 – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina (M 1: 1000).

Neizgrađeni dio građevne čestice, kao i dio građevne čestice koji je izgrađen podzemno potrebno je urediti kao zelenu ili javnu pješačku površinu.

Svaka građevna čestica mora imati osiguran interventni kolni pristup (vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasnih vozila). Interventnim kolnim pristupom smatra se i javna pješačka površina ako udovoljava tehničkim karakteristikama interventnog i servisnog kolnog prilaza.

Nije dozvoljena izgradnja ograda između građevnih čestica na kojima je planirana nova gradnja tako da se omogući nesmetana pješačka komunikacija u svim smjerovima. Teren oko građevine treba se izvesti tako da ne narušava izgled prostora, te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Odabir likovne i urbane opreme te materijala za izgradnju i oblikovanje okoliša građevine, mora biti suvremen i u skladu s arhitekturom građevine.

Površine je potrebno urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, šljunkom, granitnim kockama, betonskim elementima, asfaltom u boji i sl. Gradnji i uređenju pješačke i javne zelene površine unutar pojedine građevne čestice potrebno je pristupiti istovremeno s gradnjom osnovne građevine te s istom moraju činiti jedinstvenu oblikovnu cjelinu. Na istočnom kraju građevne čestice 5 (prema križanju Poljičke ceste i Bušićeve ulice) obvezno je uređenje trga. Na građevnim česticama 1-5 osigurano je 30% površine za procjedne površine.

Parkirališne potrebe građevina na građevnim česticama 1-5 potrebno je riješiti unutar podzemnih garaža. Kolni pristupi podzemnim garažama su preko rampi iz Šoltanske ulice. Unutar svake podzemne garaže osiguran je određeni broj parkirališnih mjesta za javno korištenje, a ostala parkirališna mjesta su za potrebe građevine. Na građevnim česticama 2, 4.1 i 5 planirana je izgradnja podzemnih trafo stanica na nivou najgornje etaže podzemne garaže.

### 3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

DPU-om su određeni infrastrukturni objekti i uređaji koji su prikazani u u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, Knjiga I, kartografski prikazi br.2.a - 2.f (M 1: 1000).

#### 3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

##### 3.1.1. GLAVNE GRADSKÉ ULICE I CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA (ELEMENTI TRASE I MJESTA PRIKLJUČKA PROMETNICA MANJEG ZNAČAJA)

Na području obuhvata DPU-a nema glavnih gradskih ulica i cesta nadmjesnog značenja.

### 3.1.2. GRADSKE I PRISTUPNE ULICE (SITUACIJSKI I VISINSKI ELEMENTI TRASA I KRIŽANJA I POPREČNI PROFILI S TEHNIČKIM ELEMENTIMA)

Na području obuhvata DPU-a nalazi se dio (nastavak) Šoltanske ulice (od Zdravstvene škole do početka podvožnjaka ispod ulice Bruna Bušića) i spojna cesta između Poljičke ceste i Šoltanske ulice. Prema GUP-u, obje se ulice svrstavaju u pristupne ulice.

Građevna čestica 6 je spojna ulica između Poljičke ceste i Šoltanske ulice. Planira se širina kolnika od 6,00 m i obostrano nogostup u širini od 2,0 m. S ove čestice nisu predviđeni kolni pristupi drugim česticama (osim interventnog pristupa).

Građevna čestica 7 - nastavak Šoltanske ulice je planirana sa ukupnom širinom prometnice 10,40 m. Sastoji se od dva prometna traka širine po 3,0 m i nogostupa širine po 2,0 m obostrano. Zbog visinske razlike između niveleta ceste i okolnog terena rezerviran je i prostor za potporni zid po 0,20 m obostrano. Planirani nagib nivelete iznosi do 10 %. Duljina dionice obuhvaćene DPU-om iznosi cca 314,00 m, od kojih je 106,0 m planirano kao natkriveno. Na koti nivelete +30,0 m.n.m. planiran je pristup podzemnoj garaži na građevnoj čestici 1, a na kotama +29,50, +26,80 i 25,70 m.n.m. kolni pristup garažama stambeno poslovnih građevina na česticama 2,3 i 4. Kolni pristup čestici 4.1. osigurati će se preko upuštenog pločnika. Na koti +23,50 mnm planiran je pristup garaži na čestici 5. Dio Šoltanske ulice koji na čestici 5 postaje podzemni, zadržava istu širinu sve do izlaza ispod podvožnjaka u ulici Bruna Bušića. S kolnih pristupa u prvu podrumsku etažu na čestici 2, 4.1 i 5 potrebno je osigurati opskrbu planiranih podzemnih trafo stanica.

U grafičkom dijelu elaborata DPU-a, Knjiga I, kartografski prikaz br.2.a. ( M 1: 1000 ) definirani su poprečni profili prometnica, dane su visinske kote kojih se u daljnjoj izradi tehničke dokumentacije treba pridržavati. Moguće je manje odstupanje zadanih kota nivelete u skladu s detaljnijom snimkom terena.

### 3.1.3 POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ (PRUGE I STAJALIŠTA)

Unutar granica obuhvata ovog DPU-a nema površina za javni prijevoz.

### 3.1.4. JAVNA PARKIRALIŠTA (RJEŠENJE I BROJ MJESTA)

Prema GUP-u Splita, unutar obuhvata DPU-a određena je lokacija za otvoreno javno parkiralište. Programom urbanističko – arhitektonskog natječaja za predmetni obuhvat, navedeno parkiralište dimenzionirano je na minimalno 100 PM. Propisani broj PM razdijeljen je na građevne čestice 1-5 na način da je 60% PM na česticama gospodarske namjene, a 40% na česticama stambeno-poslovne namjene.

Potreban broj PM realizira se u garažama na česticama 1-5. U tablici br. 4 prikazan je potreban broj parking mjesta u javnom korištenju.

DPU-om su predviđeni pješački ulazi / izlazi iz garaža (koji nisu unutar gradivog nadzemnog dijela). Moguće je odstupanje od prikazanog položaja ulaza / izlaza, ukoliko se iz funkcionalnih ili tehničkih rješenja garaže ukaže potreba za to.

Prilikom projektiranja parkirališnih prostora potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju. Uz jedan pješački ulaz / izlaz potrebno je riješiti kretanje za osobe s invaliditetom i druge osobe smanjene pokretljivosti (lift). Omogućava se natkrivanje pješačkih ulaza / izlaza laganom, transparentnom montažnom konstrukcijom.

### 3.1.5. JAVNE GARAŽE (RJEŠENJE I BROJ MJESTA)

Unutar obuhvata DPU-a nema javnih garaža.

### 3.1.6. BICIKLISTIČKE STAZE

Unutar obuhvata DPU-a nije predviđena gradnja biciklističkih staza.

### 3.1.7. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Na građevnim česticama 1 i 5 planirano je uređenje krova podzemnih etaža (garaže) kao trga. U sklopu uređenja trga dozvoljeno je i planirano uređenje partera i otvorenih površina te postava zelenih otoka, nadstrešnica, otvorenih vodenih površina i drugih likovnih elemenata i elemenata urbane opreme. Površine trgova i pješačkih površina potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, šljunkom, granitnim kockama, betonskim elementima, asfaltom u boji i slično. Parterno uređenje ove čestice mora omogućiti promet interventnih i servisnih vozila. Prilikom projektiranja ovih trgova potrebno je voditi računa o kretanju osoba s invaliditetom i drugih osoba smanjene pokretljivosti.

### 3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

Horizontalni i vertikalni elementi trasa, mjesta priključenja pojedinih građevina na prometnu mrežu i načelan režim prometa, prikazan je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, Knjiga I, kartografski prikaz br.2a. ( M 1: 1000 ).

Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PM) određen je za novu izgradnju prema namjeni, odnosno opisu sadržaja građevine i prikazan je u tablici 3:



Tablica 3: Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta

Namjena	Tip građevine	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) na 100m <sup>2</sup> BRP	
Stanovanje	Srednje i visoke stambene i stambeno poslovne građevine	2 PM/100 m <sup>2</sup> , a ne manje od broja stambenih jedinica za stambeni dio građevine	Od obveznog broja minimalno 20% u javnom korištenju a kod izrade detaljnijih planova za neizgrađene dijelove planirati još minimalno dodatnih 10% u javnom korištenju
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana i drugi sadržaji	4 PM/100 m <sup>2</sup>	
Trgovina i komunalni sadržaji	Trgovina	4 PM/100m <sup>2</sup> prodajne površine	
Poslovna i javna namjena	Agencije, poslovnice (javni dio)	4 PM/100 m <sup>2</sup>	za površine manje od 100m <sup>2</sup> osigurati najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	2 PM/100 m <sup>2</sup>	

Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PM) određuje se prema namjeni građevine i dat je u tablici 4. Isti je određen u odnosu na bruto površinu (BRP) odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku

bruto površinu BRP za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaže i jednonamjenskih skloništa.

Tablica 4: potreban broj parkirališnih mjesta

oznaka čestice	namjena	BRPN m <sup>2</sup>	bruto površina stambena	bruto površina poslovna	minimalni broj PM stambeno	minimalni broj PM Poslovno***	minimalni broj PM u javnom korištenju
1	poslovna namjena	7.500,00	-	7.500,00	-	150	30**
2	stambeno - poslovna	10.250,00	7.400,00	2.850,00	118	57	45*+12**
3	stambeno - poslovna	9.500,00	7.500,00	2.000,00	120	40	45*+12**
4	stambeno - poslovna	5.300,00	2.800,00	2.500,00	45	50	17*+8**
4.1	stambeno - poslovna	4.950,00	4.600,00	350,00	73	7	28*+8**
5	poslovno – trgovačka namjena	18.260,00	-	18.260,00	-	366	30**
<b>UKUPNO:</b>		<b>55.760,00</b>	<b>22.300,00 (40%)</b>	<b>33.460,00 (60%)</b>	<b>356</b>	<b>670</b>	<b>235</b>

\*- broj PM u javnom korištenju izračunat prema tablici 3. za stanovanje

\*\* - broj PM u javnom korištenju prema odredbi GUP-a o otvorenom javnom parkiralištu

Ukupan broj PM unutar obuhvata Plana iznosi 1.261.

\*\*\* - minimalni broj PM za poslovnu namjenu izračunat prema minimalnom normativu iu GUP-a, 2 PM/100m<sup>2</sup>, a potreban broj PM definirat će se prema standardu GUP-a za pojedine namjene koji je dat u tablici 3.

### 3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Povezivanje naselja na javnu TK mrežu potrebno je riješiti izgradnjom distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od početka naselja do najbliže dotirne točke s HT mrežom.

Pružanje telekomunikacijskih usluga na području naselja treba omogućiti izgradnjom odgovarajuće infrastrukture - DTK, koja mora omogućiti uvlačenje kabela pristupne mreže kao i kabela za distribuciju signala kabelaške TV.

Glavna os planirane distributivne TK kanalizacije izvodi se sa dvije cijevi PE PHDE promjera 110 mm.

Ulaz izvoda u pojedine objekte planira se izvesti iz planiranih TK zdenaca sa dvije cijevi PE PHDE promjera 60 mm, što će biti definirano glavnim projektom.

### 3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

#### 3.4.1. VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

DPU-om obuhvaćeno je rješenje mreža za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih i oborinskih voda, te je isto prikazano na kartografskim prikazima: 2c.Vodoopskrba i 2d.Odvodnja otpadnih i oborinskih voda.

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar kolnih i kolno-pješačkih prometnica. Predviđeni su zatvoreni kanali okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna sa pokrovnom pločom, na koju se ugrađuje lijevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete, kao prometnica.

Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirani u prometnici na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, s dubinom ukopavanja minimum 1,20 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim oknima u čvorovima. Planirani i postojeći cjevovodi pripadaju sustavu niske zone snabdijevanja vodom iz vodospreme „Visoka I”, sa kotom dna 73,50 m n.m.

Odvodni kanali se polažu na dubini min 1,30 m, računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona ili PE. Predviđen je mješoviti sistem kanalizacije sa zajedničkim odvođenjem fekalnih i oborinskih voda.

Planom nije predviđena nikakva gradnja koja bi mogla izazvati nepovoljni utjecaj na okoliš.

Kod svih daljnjih faza projektiranja i izvođenja instalacije, potrebno se je pridržavati svih važećih zakona i propisa, koji se odnose na ovu instalaciju (mjere zaštite zraka, tla, zaštite od buke i sl.), te uporabljeni materijal i oprema moraju se ugrađivati shodno standardima i preporukama proizvođača.

#### Uređenje vodotoka i vodnog režima

Današnjom urbanizacijom ovog prostora, izgradnjom ulica i sustava oborinske kanalizacije, sadašnja bujica Trstenik je izgubila kontinuitet sa svojim pritocima i uključena je u sustave oborinske kanalizacije područja. Njenim pritocima su se u većoj ili manjoj mjeri drenirale oborinske vode sa pripadnog sliva, kao izvorske vode koje su se povremeno javljale. Stoga se predviđaju odgovarajući oborinski kolektori koji će preuzeti ulogu odvodnje budućeg urbaniziranog područja u skladu s DPU-om.

Postojeća neregulirana korita pritoka i oborinskih kanala će se povezati i uretiti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske, izvorske i druge površinske vode do glavnog kolektora oborinskih voda, odnosno do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama, kao i u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom kanalizacijskog sustava Grada Splita.

#### 3.4.2. ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Rekonstruirati TS 110/35/20(10) kVA Sućidar ili izgraditi TS 110/20(10) kV Gripe
- Izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV "TS-1" instalirane snage 2x630 kVA .
- Izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV "TS-2" instalirane snage 1x1000 kVA .
- Izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV "TS-3" instalirane snage 2x10000 kVA .
- Izgraditi kabel 20(10) kV "TS Sućidar – TS 1"
- Izgraditi kabel 20(10) kV "TS Sućidar – TS 3"
- Izgraditi kabel 20(10) kV "TS 1 – TS 2"
- Izgraditi kabel 20(10) kV "TS 2 – TS 3"
- Izgraditi niskonaponski kabelski rasplet 1 kV za napajanje planiranih objekata
- Izgraditi javnu rasvjetu trgova, pješačkih staza, parkiralištima i prometnica.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- građevinska čestica predviđena za trafostanice mora biti minimalno 7x6m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50mm<sup>2</sup>.
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

#### 3.4.3. OPSKRBA PLINOM

Na predmetnom području predviđa se izgradnja srednjetačnog plinovoda s koridorom, u principu, u nogostupima. Način izvedbe redukcijskih stanica, odnosno redukcijskomjernih stanica predvidjeti u svemu prema tehničkim uvjetima distributera plina.

#### 4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

DPU-om su, kroz uvjete korištenja za izgradnju, rekonstrukciju, uređenje i opremanje, predviđene zelene površine na građevnim česticama 1 - 5. Zelene površine na ovim građevnim česticama potrebno je izvesti i urediti istovremeno s izgradnjom građevina koje se nalaze na njima.

Na ovim građevnim česticama dozvoljena je gradnja i uređenje pješačkih staza, stubišta, fontana, nadstrešnica te postava urbane i likovne opreme. Likovna i urbana oprema te materijali za gradnju i oblikovanje građevina i površina moraju biti u skladu s okolnom arhitekturom.

Planom je određeno uređenje dijela površine trga - krovne plohe iznad garaža na građevnim česticama 1 i 5, kao i izvedba zelenih krovova iznad garaža na građevnim česticama 2,3,4 i 4.1.

Uređenje javnih zelenih površina prikazano je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, Knjiga I, kartografski prikaz br.3. ( M 1: 1000 ) br. 3 - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

#### 5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Unutar granica obuhvata ovog DPU-a nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina.

#### 6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Svi potrebni uvjeti gradnje definirani su točkom 2. ovih Odredbi i dati su u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, Knjiga I, kartografski prikaz br.4 (M 1:1000).

#### 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Unutar granica obuhvata ovog DPU-a nema prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.

Tijekom izvođenja zemljanih radova na prostoru obuhvata predmetnog DPU-a obavezno je osigurati nadzor arheologa.

#### 8. MJERE PROVEDBE PLANA

Planirana parcelacija provest će se nakon izrade parcelacijskog elaborata a temeljem ovog DPU-a. Preduvjet za izgradnju objekta na građevnim česticama 1-5 je uklanjanje postojećih građevina koje će se ukloniti o trošku investitora, a temeljem dozvole za uklanjanje.

Na temelju DPU-a moguće je ishoditi lokacijske dozvole za sve planirane zahvate.

Lokacijske dozvole za građevine na česticama 3-5 ne mogu se ishoditi prije nego se ishoditi lokacijska dozvola za česticu 7 (nastavak Šoltanske ulice). Za planirane podzemne trafo stanice moraju se ishoditi posebne lokacijske dozvole.

Sa stanovišta sigurnosti zračnog prometa, potrebno je od strane ovlaštene osobe izraditi tehničku dokumentaciju kojom će se dokazati da predmetna građevina neće prodirati u zaštitne ravnine helidroma

"Firule". Također će se kod izrade tehničke dokumentacije eliminirati značajniji utjecaji buke, vibracija i udarnog mlaza koji nastaje kod polijetanja / slijetanja helikoptera.

#### 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Unutar granica obuhvata ovog DPU-a predviđena je izgradnja triju trafostanica u podzemnim etažama novih građevina koja će se propisno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš. Nisu predviđeni nikakvi drugi sadržaji koji nepovoljno utječu na okoliš te je prilikom kasnijih faza izrade tehničke dokumentacije potrebno predvidjeti uobičajene mjere zaštite od buke, otpadnih voda, zaštite zraka, tla i sl.

#### 9.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Na području DPU-a nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

-----

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 22/01– pročišćeni tekst, 5/06 i 26/06 - Vjerodostojno tumačenje), članka 106. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07 i 3/08) i Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja područja dijela Brnika („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 7/08), Gradsko vijeće Grada Splita na 38. sjednici, održanoj 13. listopada 2008. godine, donosi

#### O D L U K U

#### stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja dijela Brnika

##### Članak 1.

Stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja područja dijela Brnika objavljena u „Službenome glasniku Grada Splita“ broj 12/00.

##### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenome glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/08-01/47

URBROJ: 2181/01-11-08-23

Split, 13. listopada 2008.

PREDSJEDNIK  
Gradskoga vijeća  
Željko Jerkov, v. r.