



SLUŽBENI GLASNIK GRADA SPLITA

GODINA LIV (XVI)

SPLIT, 25. siječnja 2008.

BROJ 3

SADRŽAJ:

GRAD SPLIT
GRADSKO VIJEĆE

Stranica

1. **Odluka** o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita 2

GRAD SPLIT GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 26., stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 22/01 – pročišćeni tekst, 5/06 i 26/06 – Vjerodostojno tumačenje) i članka 8. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 5/06), Gradsko vijeće Grada Splita na 33. sjednici, održanoj 25. siječnja 2008. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06 i 15/07), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune GUP-a.

Članak 2.

Izmjene i dopune GUP-a odnose se na izmjenu prvenstveno tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje, a zatim i grafičkog dijela elaborata GUP-a.

Provode se radi što učinkovitije primjene GUP-a i realizacije planiranih sadržaja te omogućavanja realizacije novih programa i sadržaja u prostoru od interesa za Grad Split, pri čemu su kao kvalitativna dopuna GUP-a planirana nova rješenja koja su provjerena i predstavljaju veći doprinos od postojećih rješenja, a bez konceptualnih izmjena, te radi usklađenja te GUP-a sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko – dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko – dalmatinske županije“, broj 13/07).

Članak 3.

Elaborat Izmjena i dopuna GUP-a sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

A	Tekstualni dio Izmjena i dopuna GUP-a	
B	Grafički dio Izmjena i dopuna GUP-a	
0.	Kartografski prikaz sa označenim predmetima Izmjena i dopuna GUP-a (odnosi se samo na izmjene u grafičkom dijelu elaborata)	1:10.000
1.	Korištenje i namjena prostora	1:10.000
2.	Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	1:10.000
3a.	Prometna i komunalna infrastrukturna mreža:	
3a	Promet	1:10.000
3c	Energetski sustav	1:10.000

4a.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	
4b	Urbana pravila	1:10.000
4c	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, Obuhvat detaljnijih planova	1:10.000
4d	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, Važeći planovi	1:10.000
	Korištenje i namjena prostora	1:5.000

Navedeni kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Izmjena i dopuna GUP-a (osim kartografskog prikaza 0.) zamjenjuju istoimene kartografske prikaze iz članka 4. naslova „Knjiga II – Grafički dio“ (točke 1, 2, 3a, 3c, 4b, 4c, 4d) i Knjige III – Grafički dio“ (točka 1.) Odluke o donošenju GUP-a Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 01/06 i 15/07).

Članak 4.

U Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 01/06 i 15/07), u cijelom tekstu, riječ: „objekt“ zamjenjuje se riječju: „građevina“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

U cijelom tekstu riječi: „idejno rješenje“ zamjenjuju se riječima: „idejni projekt“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

U cijelom tekstu riječ: „krajolik“ zamjenjuje se riječju: „krajobraz“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

U cijelom tekstu riječi: „urbanističko arhitektonski natječaj“ zamjenjuju se riječju: „natječaj“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

Članak 5.

U članku 9. stavku 2. alineji 1. riječi: „do 400 m² BRP“ brišu se.

Članak 6.

U članku 12. stavku 4. iza riječi: „pratećim sadržajima“ stavlja se zarez i dodaju se riječi: „u zoni D južno od Poljičke ceste između dviju bolnica gradnja poteza poslovnih sadržaja uz ulice Put iza nove bolnice i Brune Bušića.“.

Članak 7.

U članku 13. stavku 8. druga rečenica mijenja se i glasi: „Udio stanovanja unutar ove zone može biti najviše 50% ukupnog BRP-a zone.“

Članak 8.

U članku 14. stavku 3. druga rečenica mijenja se i glasi: „Iznimno, dvorana tenis centra u Stobreču može se smjestiti do međe odnosno regulacijske linije ulice“.

U stavku 6. iza riječi „500m² BRP/ ha“ stavlja se zarez i dodaju riječi: „i za zonu R2 Plokite maksimalno 150m² BRP za građevnu česticu uz mogućnost postavljanja privremenih zaštitnih tendi ili balona iznad igrališta“.

Članak 9.

U članku 15. stavku 4. iza riječi: „dozvolu“ stavlja se zarez i dodaju se riječi: „odnosno drugi odgovarajući akt za građenje“.

Članak 10.

U članku 16. na kraju stavka 3. dodaje se rečenica: „Za građevine čija se rekonstrukcija i prenamjena dopušta urbanim pravilima ove Odluke moguće je, uz sadržaje osnovne namjene, realizirati i prateće sadržaje (pomoćni prostori, sanitarije, smještajni dio za potrebe čuvara, domara i sl.).“

Članak 11.

U članku 20. stavku 3. točki 1. podtočki c). iza alineje: „Planirana luka nautičkog turizma Žnjan – Duilovo, kapaciteta 400 vezova“ dodaju se nove alineje koje glase:

„Trgovačko – industrijska luka

- sjeverna luka Split

Brodogradilišta

- brodogradilište Split

Iskrcajna mjesta za prihvat ribe

- Split“

Točka 2. mijenja se i glasi:

„Postojeći dalekovodi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 220 kV i višeg Dalekovodi

- DV 2x220 kV TS Konjsko – TS Vrboran
- DV 220 kV HE Zakučac – TS Konjsko
- DV 220 kV HE Zakučac – TS Bilice
- DV 2x220 kV uvod DV 220 kV Zakučac – Konjsko u TS Vrboran“

Točka 4. mijenja se i glasi:

„4. Proizvodne građevine

Gradnja i održavanje brodova:

- Slobodna zona Sjeverna luka
- Brodogradilište u Splitu – postojeća građevina u proizvodnoj zoni

Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:

- Magistralni plinovod – planirano“

U točki 6. alineja 3. briše se.

Iza točke 7. dodaju se nove točke 8. i 9. koje glase:

„8. Turističke i ugostiteljske građevine

- Nautičko – turistički centar i marina kapaciteta 200 vezova i većeg: ACI marina Split

9. Slobodne carinske zone

- Smokovik – postojeća
- Split – planirana“

Članak 12.

U članku 21. stavku 1. točki 1. podtočka b). mijenja se i glasi:

„b) Pomorske građevine:

- Servisna baza za opremu i uređenje brodova (sjeverna strana Splitskog poluotoka)“.

Iza točke 2. dodaje se nova točka 3. koja glasi:

3. Energetske građevine

a) Postojeći vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 110 kV i nižeg

Dalekovodi 110 kV

- DV 2x110 kV TS Meterize – TS Vrboran
- DV 2x110 kV TS Vrboran – TS Dujmovača
- KB 110 kV TS Dobri – TS Kaštela
- KB 2x110 kV TS Vrboran – TS Sućidar
- KB 110 kV TS Sućidar – TS Dobri
- KB 2x110 kV TS Vrboran – TS Split 3 (Visoka)

Transformatorske stanice

- TS 110/35 kV Vrboran
- TS 110/35 kV Sućidar
- TS 110/10 kV Split 3 (Visoka)
- TS 110/20(10) kV Dobri

- TS 35/10 kV Dujmovača
- TS 35/10 kV Gripe
- TS 35/10 kV Brodogradilište

b) Redukcijske stanice

- RS Split 1
- RS Split 2

Članak 13.

U članku 24. stavku 7. riječi: „predškolske ustanove“ zamjenjuju se riječju: „škole“.

Članak 14.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„Stanovanje, kao osnovna gradska funkcija, predviđa se u zonama stambene - S, mješovite - pretežito stambene - M1, mješovite – stambene i poslovne namjene - M2 i mješovite – stanovanje i turizam – M3 dok je u nekima od ostalih namjena stanovanje zastupljeno iznimno kao prateći sadržaj.

Stambene građevine planiraju se kao niske, srednje i visoke, a mogu se graditi kao stambene građevine ili stambeno poslovne građevine. Stambeno poslovna građevina uz stambeni ima obvezno i poslovni dio (prizemlje i/ili katovi).

- niska stambena građevina: visine do najviše P+3
- niska stambena građevina – vila: visine do najviše P+2 i najviše 3 stana
- srednja stambena građevina: visina je P+4 do P+5
- visoka stambena građevina: visine P+6 do P+8
- površine za smještaj građevina s više od P+8 određene su u urbanim pravilima ove Odluke.

Niske stambene građevine – vile, ukupne neto površine veće od 400 m², mogu se graditi u zonama stambene – S i mješovite pretežito stambene - M1 namjene prema slijedećim uvjetima: $P_{p_{min}}=700m^2$; $k_{ig}=0,30$ (nadzemni), $E=P_0+P+2$, $k_{is}=1,2$, $k_{is}N=0,80$, minimalna širina fronte građevne čestice slobodnostojeće građevine (ulične strane parcele) $š_{min}=14m$, maksimalni k_{ig} podzemnog dijela građevine je 0,6.

Nove srednje i visoke stambene građevine u konsolidiranim i nisko konsolidiranim područjima grade se i planiraju s predvrtovima, ukoliko se u prizemlju planira gradnja stanova.

Omogućava se prenamjena poslovnih prostora u prizemlju u stanove samo ukoliko je osigurano uređenje predvrtova za te stanove.

Omogućava se izgradnja podruma a više od jedne podrumске etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže i u tom slučaju svjetla visina podrumске etaže iznosi minimalno 2,10m (osim ukoliko se koriste posebni gotovi parking sustavi). Svjetla visina podruma označava visinu ispod konstrukcije suterena ili prizemlja, stropa i svih instalacija.

Na prostorima grada gdje se mogu graditi niske stambene, stambeno poslovne (i stambeno turističke) građevine mora postojati sljedeća komunalna opremljenost zemljišta: pristupna ulica ili pristupni put, priključci na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom, i priključak na mrežu odvodnje otpadnih voda. Na lokacijama gdje nije izvedena mreža odvodnje dopušta se, do izvedbe te mreže, rješenje odvodnje u propisnu sabirnu jamu samo za građevine do 10 ES (ekvivalentnih stanovnika) odnosno najviše tri stana, a za veće građevine obvezna je gradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.“

Članak 15.

U članku 27. stavku 4., u zagrada, iza riječi: „površini“ stavlja se zarez i dodaju se riječi: „osim prema pješačkoj“.

Stavak 6. briše se.

Članak 16.

U članku 28. stavku 4. riječi: „te se ne računa u BRP-u, ali se računa u izgrađenosti građevne čestice (osim nadstrešnice nad ulazom u građevinu)“ brišu se.

U stavku 5. na kraju alineje 1. dodaju se riječi: „(za izgrađene dijelove može biti i manje, u skladu s lokalnim uvjetima)“.

Članak 17.

U članku 29. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Uređenje građevne čestice može obuhvatiti gradnju: dječjeg igrališta, bazena, teniskog i drugog igrališta i sl.“

Članak 18.

U članku 30. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Omogućava se gradnja ulica i drugih prometnih građevina, telekomunikacijske, komunalne i druge infrastrukturne mreže na svim površinama unutar obuhvata Generalnog plana i prije donošenja detaljnijih planova. Omogućavaju se manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora, položaja pojedinih infrastrukturnih građevina kao posljedica detaljnije izmjere i razrade predmetnog sustava i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.“

Članak 19.

U članku 31. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Kroz izradu detaljnijih planova ili provedbu urbanističko arhitektonskih natječajâ omogućava se povezivanje sadržaja koji se nalaze uz koridore javno – prometnih površina, ispod i iznad razine istih, i to ukoliko su zadovoljeni svi tehnički elementi izgradnje prometne infrastrukture te sigurnost odvijanja prometnih tokova i razina prometne usluge za vozila i pješake, uz posebne uvjete i suglasnost nadležnih službi.“

Članak 20.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„Generalnim planom predviđa se gradnja i uređivanje osnovne ulične mreže, trgova, pješačkih zona, putova i sl, tako da se osigura usklađen razvoj javnog, pješačkog i biciklističkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

Pri planiranju, projektiranju, gradnji i uređenju trgova i ulične mreže osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.

Potrebne prometne studije te elaborati i analize prometa u fazi izrade programa za rješenje važnih dijelova grada propisani su u članku 107. ovih odredbi.

Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja i uređivanje pješačkih poteza (površine, putovi, staze), trgova kao važnih fokusa prometnih tokova, te žarišta otvorenog javnog urbanog prostora.

Osnovna ulična mreža sastoji se od gradske magistrale (obilazni prsten na istočnom dijelu grada), glavnih gradskih ulica, gradskih ulica, sabirnih i pristupnih ulica prikazanih u grafičkom m dijelu elaborata GUP-a, kartografski prikaz broj 3a. Promet u mjerilu 1:10.000.

Daljnje razgraničenje osnovne ulične mreže će se određivati u detaljnijim planovima i idejnim projektima za područja za koja nije obvezno donošenje detaljnijih planova.

Uz zadržavanje postojećih ulica planira se njihova rekonstrukcija i proširenje koridora ulice u skladu s prometnim potrebama i mogućnostima prostora. Nove ulice na istočnom dijelu grada grade se u skladu sa propisanim koridorima, elementima standarda poprečnog profila i drugim uvjetima propisanim ovim Planom, odnosno uvjetima određenim posebnim propisima.

Na zapadnom dijelu grada planirani su sljedeći značajni zahvati:

- probijanje Bihačke ulice (cestovni potez Matoševa - Vukovarska ulice) od značaja za odvijanje javnog prijevoza;
- novi (četvertračni) pristup istočnom dijelu Gradske luke;
- ulica koja povezuje Ulicu Hrvatske mornarice i Put Supavla
- osnovna ulična mreža radi afirmacije sjevernog dijela poluotoka te lučkih i gospodarskih sadržaja;
- razvoj primjerene osnovne ulične mreže na južnom i istočnom dijelu grada.

Koridori ulica osnovne ulične mreže, unutar kojih se formira puni profil ulica, određuju se u minimalnim širinama:

- za gradsku magistralu od 40,0 do 70,0 m,
- za novu glavnu gradsku ulicu od 30,0 m do 40,0 m,
- za gradsku ulicu od 20,0 m do 40,0 m,
- za sabirnu ulicu od 15,0 m do 30,0 m,
- za pristupnu ulicu najmanje 10,0 m.

Građevna čestica ulice može biti i šira od površine planiranog koridora ulice, zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su: formiranje križanja, prilaza križanju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sl.

Raspored površina unutar profila ulice određuje se u skladu s ovim odredbama i na temelju prometnih potreba i prostornih mogućnosti.

Za planirane glavne gradske i gradske ulice koje nisu izvedene ili su izvedene samo pojedine dionice tih ulica, potrebno je, prije ili u tijeku izrade propisanog detaljnijeg plana uređenja, izraditi idejni projekt ulice kojim se određuju svi važniji tehnički elementi ulice (točan položaj trase i svih elemenata trase ulice, nivelete ulice, poprečni profili, moguća križanja, način vođenja ostale infrastrukture u cesti i dr.). Idejni projekt ulice obavezan je za slijedeće ulice ili dionice ulica:

- Put Mostina (od križanja s Lovrinačkom ulicom do istočne granice obuhvata GUP-a)
- Bračka ulica (od križanja s Lovrinačkom ulicom do križanja s Vukovarskom ulicom)
- Put Kamena (od križanja s Vukovarskom ulicom do granice obuhvata GUP-a)
- Lovrinačka ulica (od križanja s Bračkom ulicom do mora, odnosno područja gradskog projekta Duilovo)
- Novo denivelirano raskrižje ulica Domovinskog rata i Dubrovačke (uključujući križanje s Putom Supavla i Hercegovačkom)

Širina jednog prometnog traka za glavne gradske ulice iznosi 3,5 m, za gradske ulice 3,0 do 3,5 m, sabirne ulice 3,0 do 3,25 m, a za pristupne ulice 2,75 m do 3,0 m.

Uz novoplanirane ulice sadnja drvoreda obavezna je gdje god to prostorne mogućnosti dopuštaju, u skladu s urbanim pravilima i drugim odredbama ove odluke.

Iznimno, u izgrađenom dijelu s pretežno niskim i srednjim stambenim građevinama, ulica može biti u skladu s lokalnim uvjetima.

Pješački pločnik novoplanirane ulice ima najmanju širinu 2,0 m, a u izgrađenim dijelovima, prema lokalnim uvjetima. Planirane ulice kojima se neposredno pristupa školama i dječjim vrtićima moraju imati pješački pločnik barem s jedne strane ulice najmanje širine 2,5 m.

Neposredni kolni pristup na građevnu česticu je moguć sa sabirne i pristupne ulice, a ograničen sa gradske ulice, glavne gradske ulice i gradske magistrale i to isključivo uz posebne uvjete i suglasnost nadležnih službi.

Pristupni put do građevne čestice je najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet.

Kolni pristup građevnoj čestici za gradnju stambene ili stambeno poslovne građevine sa javno prometne površine ne može zauzeti više od 6,0 m fronte građevne čestice prema javno prometnoj površini (ulici) ako nije drugačije određeno urbanim pravilima. Do jedne građevne čestice moguć je pristup i sa više javno prometnih površina u skladu s lokalnim uvjetima.

Pristup građevnoj čestici sa ulice, sa koje je takav pristup dopušten, može se planirati samo na mjestu koje zadovoljava uvjete preglednosti i sigurnosti odvijanja prometa u odnosu na postojeće križane na način da se ne ugrožava rasplitanje prometnih tokova na privozu križanja.

Na kosom terenu i gusto izgrađenim starim dijelovima naselja (Varoš, Manuš, Lučac, Dobri, Stobreč, Kamen) pristupnim putem za nisku i srednju stambenu građevinu mogu se smatrati postojeće pješačke stepenice.

Postojeće građevine koje nemaju direktan pristup na javno prometnu površinu mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima pristupa pod kojim je odobrena gradnja tih građevina (npr. pravo služnosti, izvedene ulice koje održava Grad Split ili drugo).

Slijepa ulica dužine do 100 m ne mora imati okretište. Postojeća slijepa ulica uz koju se planira nova niska stambena izgradnja može zadržati postojeću dužinu.

Križanja na gradskoj magistrali u pravilu su denivelirana. Križanja na drugim dijelovima osnovne ulične mreže mogu biti denivelirana ako to zahtijevaju prometne potrebe a dopuštaju prostorne mogućnosti.

Na temelju detaljnijeg plana ili idejnog projekta ulice omogućava se gradnja novih križanja, pješačkih prijelaza i drugih elemenata ulice, a koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Generalnog plana.

Gradska magistrala, glavne gradske ulice, gradske ulice, opskrbne, sabirne i pristupne ulice i trgovi uređuju se u skladu s urbanim ambijentom, s drvoredom (ukoliko za to postoje prostorne mogućnosti), pješačkim pločnikom, javnom rasvjetom a bez ograda i drugih elemenata karakterističnih za ceste izvan naselja te sukladno mjerama za sprječavanje arhitektonskih barijera.

Obvezno je planirati uređenje obostranog drvoreda na pojasu zelenila odgovarajuće širine uz Ulicu kralja Stjepana Držislava (gradska magistrala).

Osim trgova, ulične mreže te prometnih građevina i površina ucrtanih na kartografskom prikazu broj 3 'Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – 3a Promet' omogućuje se gradnja i uređenje i drugih trgova, ulične mreže te prometnih građevina i površina'."

Članak 21.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PM) određen je za novu izgradnju prema namjeni odnosno opisu sadržaja građevine i prikazan je u tablici 1. u ovom članku.“

Tablica 1. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta

Namjena	Tip građevine, opis sadržaja građevine	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) na 100m ² BRP	
Stanovanje	Srednje i visoke stambene i stambeno poslovne građevine	2 PM/100 m ² , a ne manje od broja stambenih jedinica za stambeni dio građevine	Od obveznog broja minimalno 20% u javnom korištenju a kod izrade detaljnijih planova za neizgrađene dijelove planirati još minimalno dodatnih 10% u javnom korištenju
	Niske stambene i stambeno-poslovne građevine	2 PM/100 m ² , a ne manje od broja stambenih jedinica za stambeni dio građevine	kod izrade detaljnijih planova za neizgrađene dijelove obvezno planirati još 1 PM/1niska stambena građevina na otvorenom prostoru u javnom korištenju
	Niske stambene građevine – vile (do najviše 3 stana)	3 PM/stambenoj jedinici	
Ugostiteljstvo i turizam	Smještajne građevine iz skupine hotela: hotel do 3* hotel 4* hotel 5* i više	0,5 PM/smještajnoj jedinici	
		0,7 PM/smještajnoj jedinici	
		1,0 PM/smještajnoj jedinici	
	Samački hoteli, pansioni	1 PM/100 m ² , ili po smještanoj jedinici	
	Restoran, kavana i drugi sadržaji	4 PM/100 m ²	
Trgovina i komunalni sadržaji	Trgovina	4 PM/100 m ² prodajne površine	
	Tržnica	3 PM na 100 m ² prodajne površine	
	Skladišta	1 PM/100 m ²	
Poslovna i javna namjena	Agencije, poslovnice (javni dio)	4 PM/100 m ²	za površine manje od 100 m ² osigurati najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	2 PM/100 m ²	
Industrija i zanatstvo	Industrijske građevine	1 PM/100 m ²	
	Zanatske građevine	2 PM/100 m ²	
Kultura i obrazovanje	Dječji vrtići i jaslice	1 PM/100 m ²	
	Osnovne škole	0,5 PM/100 m ²	za dogradnju sportskih dvorana uz postojeće škole obračunava se samo površina dvorane
	Srednje škole	1 PM/100 m ²	
	Fakulteti i instituti	1 PM/100 m ²	za područje kampusa Sveučilišta prema posebnom programu, odnosno detaljnijem planu
	Kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/100 m ²	
	Crkve	1 PM/100 m ²	
	Muzeji, galerije, knjižnice	1 PM/100 m ²	
	Kongresne dvorane	1 PM/100 m ²	
Zdravstvo i socijalna skrb	Bolnice, klinike, rehabilitacijski centri i slični sadržaji	1 PM/100 m ²	
	Ambulante, poliklinike, dom zdravlja	3 PM/100 m ²	ne manje od broja ambulanti
	Domovi za stare	0,5 PM/100 m ²	
Šport i rekreacija	Športske građevine uz stanovanje (otvorena igrališta, bočališta, dječja igrališta)	nema obveze	u skladu s posebnim propisima

	Športske građevine otvoreni i zatvoreni, bez gledališta		
	Športske građevine i igrališta s gledalištem		
Putnički terminali	Autobusni kolodvor		obvezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), - kratkotrajno parkiranje (do 1 h), - dugotrajno parkiranje (preko 1 h).
	Željeznički kolodvor		
	Trajektna i putnička luka		

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na građevinsku bruto površinu BRP odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku bruto površinu BRP za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaže i jednonamjenskih skloništa.

Za građevine i sadržaje koji nisu navedeni u gornjoj tablici broj PM se obračunava prema navedenom sličnom sadržaju.

Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini parkirališta ili garaža koja iznosi 20 m² bruto površine po jednom mjestu. Manja površina garaže po jednom mjestu je moguća u slučaju korištenja suvremenih tehničkih sustava racionalnog parkiranja vozila, pri čemu se može odstupiti i od ograničenja visine podrumске etaže.

U slučaju rekonstrukcije postojećih stambenih građevina, uz uvjet da se ne povećava broj stambenih jedinica, te rekonstrukcije stambenih i ostalih građevina kojom se povećava BRP do 5%, nije potrebno osigurati nova parkirališna ili garažna mjesta. Za rekonstrukciju postojećih građevina kojom se povećava BRP više od 5% potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta samo za novoostvarenu površinu. Kod rekonstrukcije postojećih niskih stambenih građevina (legalnih) u postojećim gabaritima, bez povećanja BRP-a (a uz povećanje broja stambenih ili drugih jedinica unutar postojećeg BRP-a) nije potrebno osigurati nova parkirališna ili garažna mjesta.

Omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta iz prethodne tablice, osim za stambene i stambeno-poslovne građevine, uz obvezu plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno ili garažno mjesto za koje se traži odstupanje:

- ukoliko se planirana građevina ili zahvat gradi u središnjem dijelu Splita omeđenim: more, Ulica braće Kaliterna, Gupčeva, Šetalište Bačvice, Ulica slobode, Hrvatske mornarice, Ulica sedam Kaštela, Marjanski tunel, Gunjačina, Šetalište Ivana Meštrovića, Dražanac do Solurata i stepeništem do Obale Ante Trumbića i mora te unutar zaštićene ruralne cjeline Stobreča,

Iznimno, omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta iz prethodne tablice, uz obvezu plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno ili garažno mjesto za koje se traži

odstupanje, i za stambene i stambeno-poslovne građevine u slijedećim slučajevima:

- ukoliko se radi o rekonstrukciji postojećih građevina za koje nema mogućnosti parkiranja na građevnoj čestici, a nalaze se u drugim zonama unutar obuhvata GUP-a,
- unutar visokokonsolidiranih područja zone 1.1., 1.2 i 1.4. (ukoliko lokacija na kojoj se gradi nije kolno dostupna ili se na građevnoj čestici ne može osigurati prostor za parkiranje),
- ostalo određeno urbanim pravilima.

Odstupanja od potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta iz prethodnog stavka ne odnose se na planirane pojedinačne zahvate (P) i druge zahvate u prostoru detaljno definirane ovim Planom, za koje je potrebno osigurati parkirališna ili garažna mjesta prema naprijed navedenim normativima, osim ako nije drugačije određeno urbanim pravilima.

Prikupljena sredstva namjenski trošiti za gradnju javnih parkirališta i garaža.

Parkirališne potrebe rješavat će se korištenjem prethodne tablice, na način:

- za proizvodne, trgovačke, turističke, poslovne ili višenamjenske građevine, čije građevne čestice zauzimaju više od 5000m², potrebno je, utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe vodeći računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broju posjetitelja i intenzitetu opskrbnog prometa, blizini i kvaliteti javnog prometa, kao i načinu priključka tih parkirališta na dovoljno propusnu cestovnu prometnicu;
- na javnim parkiralištima potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja za vozila osoba s teškoćama u kretanju, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 10 PM;
- na četiri parkirališna mjesta obvezna je sadnja jednog stabla.

Postojeće garaže i legalna parkirališta ne mogu se prenamijeniti.“

Članak 22.

U članku 34. stavku 3. točki 3. iza riječi: „površina“ dodaju se riječi: „(bez visokog zelenila – stabala)“

Tablica u stavku 4. mijenja se i glasi:

JAVNE GARAŽE - GRAĐEVINE JEDNE NAMJENE (simbol crveno)	minimalni broj garažnih/parkirališnih mjesta PM
1. Brodarica (uz Splitovo igralište), neuređena površina	600
2. Vrh Sućidra	600
3. Split 3 (uz Velebitsku ulicu)	330
4. Visoka, dovršetak planirane garaže	300
Ukupno	1.830
JAVNE GARAŽE – VIŠENAMJENSKE GRAĐEVINE (simbol zeleno) (prikazuje se samo kapacitet javne garaže)	
1. Gradska luka – istočna obala (gradski projekt)	1.000
2. Stari Hajdukov plac (gradski projekt)	800
3. Poljud – za potrebe Park šume Marjan (gradski projekt)	400
4. Svačićeva	300
5. Križanje Frankopanska – Put Supavla	250
6. Centar «Bonačić»	500*
7. Dražanac	100
8. Križanje Gundulićeve i Domovinskog rata	300
9. Hrvatske mornarice	300
10. Bijankinijeva	150
11. Trstenik (u ugostiteljsko turističkoj zoni)	300
12. Trstenik – Mertojak	300*
13. Žnjan	400
14. Radunica ex Bačvarija	100
15. Trstenik (uz Ulicu Moliških Hrvata)	150
16. Trstenik (uz Poljičku ulicu)	440*
Ukupno	5.790
JAVNO PARKIRALIŠTE (simbol P)	
1. Meje	200
JAVNE GARAŽE I PARKIRALIŠTA ISPOD/IZNAD POSTOJEĆIH PARKIRALIŠTA, JAVNO PROMETNIH POVRŠINA, IGRALIŠTA I NEUREĐENIH POVRŠINA (simbol plavo)	
1. Teslina ulica (postojeće parkiralište)	120
2. Kragićeva poljana, podzemna garaža (nadzemno igralište, otvoreno parkiralište i zelene površine)	100
3. Mandalinski put	120
4. Gajeva ulica	110
5. Poljud, za Park šumu Marjan (sjeverna vrata)	160
6. Zvončac, ispod uređenog zelenila (uz suglasnost konzervatora)	400
7. Poljička (Prima 3)	110
8. Bol zapad	300
9. Gripe sjever	210
10. Gripe jug	180
11. Blatine	200
12. Lokve, ispod dijela školskog igrališta	200
13. Plokite	100
14. Sućidar, iznad postojećeg parkirališta uz Velebitsku ulicu	450
15. Split 3, uz Bušićevu ulicu, sjever	130
16. Split 3, uz Bušićevu ulicu, jug	100
17. Ravne njive	180
18. Brda	240
19. Pujanke	100
20. Stobreč, uz nogometno igralište	100
21. Smrdečac	150
22. Bol, Mažuranićevo šetalište	50
23. Trstenik, uz Ljubićevu ulicu (dvoetažno parkiralište)	70
24. Split 3, južno od Matice hrvatske	200
Ukupno	4.080

* broj mjesta za potrebe u javnom korištenju uključen je u standard GUP-a za pojedine namjene kompleksa

U stavku 5. iza zadnje rečenice dodaje se rečenica koja glasi:

„Označeni položaj nove javne garaže i parkirališta je orijentacijski, a točan položaj se određuje idejnim rješenjem ili detaljnijim planom.“

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„Ispod planiranih javnih zelenih površina te zaštitnog zelenila i pejzažnih površina sa visokim zelenilom (stabljima) nije moguća gradnja podzemnih garaža, osim planiranih garaža navedenih u prethodnoj tablici i garaža koje se planiraju u detaljnijim planovima ako nije drugačije određeno urbanim pravilima.“

U stavku 11. u prvoj rečenici riječi: „ostale“ zamjenjuju se riječima: „pristupne“.

Druga rečenica briše se.

Članak 23.

U članku 36. iza stavka 6. dodaje se stavak 6a. koji glasi:

„Sve javno prometne površine namijenjene kretanju i zadržavanju pješaka (trgovi, pjacete, pješačke ulice) mogu se uređivati zelenilom.“

Članak 24.

U članku 37. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„Generalnim planom su određene benzinske postaje kao prometne građevine – dio ulice i to postojeće benzinske postaje koje se mogu zadržati i planirane benzinske postaje koje se grade uz ulice ili na morskoj obali. Benzinske postaje mogu se graditi i na drugim lokacijama pod uvjetom da su smještene u gospodarskim zonama za proizvodnu i poslovnu namjenu te unutar luka. Točna lokacija planirane benzinske postaje odredit će se:

- propisanim detaljnijim planom,
- idejnim projektom ukoliko za to područje nije propisana obveza izrade detaljnijeg plana ili detaljniji plan još nije donesen.

Nova benzinska postaja, označena je u grafičkom dijelu elaborata GUP-a (kartografski prikaz broj 3.a 'Promet' u mjerilu 1:10.000) orijentacijski, a može se smjestiti na potezu (dionici) ulice između dva križanja.

Omogućava se planiranje benzinskih postaja u detaljnijim planovima i na drugim lokacijama za koje se mogu osigurati odgovarajući prometni uvjeti i mjere zaštite okoliša u odnosu na kontaktnu namjenu prostora.

U stavku 5. dodaje se druga rečenica koja glasi: „Plinske postaje ne moraju se graditi unutar benzinskih postaja odnosno mogu biti samostalne i za njihovu izgradnju vrijede isti uvjeti kao i za benzinske postaje.“

Članak 25.

U članku 38. stavku 1. iza riječi: „sabirnoj“ dodaje se riječ: „pristupnoj“.

U stavku 4. riječi: „kako je određeno u prikazu standarda elemenata poprečnog presjeka kolnih ulica“ brišu se, a riječ: „cesta“ zamjenjuje se riječju: „ulica“.

U stavku 6. iza riječi: „dijela ulice“ dodaju se riječi: „ukoliko se ulica gradi u etapama“.

U stavku 7. riječi: „ili lokacijskom dozvolom“ zamjenjuju se riječima: „lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za građenje“.

Iza stavka 10. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Omogućava se gradnja žičara i uspinjača radi lakšeg i atraktivnijeg pristupa višim predjelima grada.“

Članak 26.

U članku 41. stavku 8. iza alineje 2. dodaje se nova alineja koja glasi:

„- luka istočno od brodogradilišta.“

Članak 27.

U članku 42. stavku 2. riječi: „Interventni helidrom“ zamjenjuju se riječima: „Interventni helidrom za prijevoz helikopterima bolesnika, ozlijeđenih i pripadnika žurnih službi“, a riječi: „Zenta-Duillovo“ brišu se.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Gradnja u širem pojasu helidroma dopuštena je samo ukoliko se ispune odgovarajući uvjeti potpuno nesmetanog korištenja helidroma. Za gradnju građevina i postavljanje građevinskih dizalica unutar zaštitnih ravnina za uzlijetanje odnosno slijetanje na postojeći helidrom 'Firule' (i druge helidrome) obvezno je ishođenje posebnih uvjeta nadležnog ministarstva.“

Članak 28.

U članku 44. stavku 1. iza riječi: „Cetine“ dodaju se riječi: „povezivanjem na postojeću vodoopskrbnu mrežu.“

Članak 29.

U članku 45. stavku 2. iza riječi: „planovima“ dodaju se riječi: „razvoja sustava odvodnje grada“.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Trasa tlačnog cjevovoda od uređaja za pročišćavanje Duillovo do CS Gizdaruša je približna i njen točan položaj (sjeverni, približno Bračkom ulicom ili južni, podmorski) će se odabrati na temelju dodatne analize isplativosti i utjecaja na okoliš obale (južnom trasom je obvezno potpuno zaštititi kopneni dio obale od bilo kakvih zahvata).“

Članak 30.

U članku 46. tekst ispod naslova „**Elektroopskrba**“ mijenja se i glasi:

„Koridori elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom su određeni vodeći računa o dva temeljna uvjeta:

- zadovoljenje tehničko-tehnoloških kriterija,
- sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Glavni pravci razvoja elektroopskrbnog sustava usmjereni su na rekonstrukciju i gradnju transformatorskih stanica i dalekovoda (prijenos električne energije i distribucija električne energije).

U sustavu prijenosa električne energije planira se rekonstrukcija postojeće TS Vrboran u 220/110/35 kV naponske razine. Novim DV 220 kV TS Vrboran će se povezati na DV 220 Zakučac – Konjsko.

U sustavu distribucije električne energije u obuhvatu ovog Plana planirana je gradnja više novih TS 110/20(10) kV (Dujmovača, Terminal, Sućidar, Gripe i Brodogradilište) i 110 i 35 kV kabela. Trafostanica 110/20(10) kV Dobri je izgrađena i puštena u pogon 2005 godine. Prostori za gradnju ostalih trafostanica nižih naponskih razina definirat će se urbanističkim planovima nižeg reda ili postupkom izdavanja lokacijskih dozvola.

U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija – u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Za podmorske postojeće i planirane elektroenergetske kabele 110 kV potrebno je osigurati zaštitne pojaseve 4 (četiri) puta najveća dubina mora na trasi.

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštite pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Za izgradnju transformatorskih stanica 110/x kV određuju se sljedeće površine:

- otvorena postrojenja izvedba: cca 100x100 m
- zatvorena izvedba - GIS: cca 60x60 m

Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0.4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl). Oblikovanje građevina elektroopskrbe treba biti primjereno vrijednosti okruženja. Kada se radi o lokacijama unutar zaštićenih područja ili u njihovim kontaktnim zonama, potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite (npr. buduća TS istočno od tvrđave Gripe).

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana. Veličine transformatorskih stanica 110/x kV zatvorene izvedbe (GIS) prilagodit će se obimu postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zonom koja je okružuje.“

U naslovu „**Opskrba plinom**“ iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Plinovodi se u načelu postavljaju u koridoru ulica na temelju idejnog rješenja. Infrastruktura za plin se obvezno planira u koridoru novoplaniranih ulica.“

Članak 31.

U članku 47. stavku 20. druga rečenica mijenja se i glasi: „Intervencije u dijelove obalnog prostora (dio obale Marjana, Sustipan, Katalinića brig, Duilovo – Stobreč), kojima se ostvaruje obalna šetnica, zaštita pokosa i sl. moraju posebno respektirati i što više sačuvati prirodni izgled.“

Članak 32.

U članku 48. stavku 4. druga rečenica briše se.

Članak 33.

U članku 49. naslovu „**Opće odredbe**“ iza stavka 6. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Za sve zahvate unutar zona A i B, kao i prostorno-planske dokumente unutar zona E/K, obvezno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine. Iste je potrebno ishoditi u slučajevima zahvata na ili u blizini pojedinačnih kulturnih dobara te u zonama zaštite (arheološka, etnografska itd.) i izvan navedenih zona A, B i E/K. Posebnim uvjetima smatraju se izrade konzervatorskih studija, konzervatorskih podloga, arheološka istraživanja, uvjeti gradnje te druge mjere zaštite kulturnih dobara.“

U naslovu „**Detaljniji planovi**“ stavak 2. briše se.

U stavku 4. iza prve rečenice dodaje se rečenica koja glasi: „Odstupanja od urbanih pravila provode se isključivo kroz postupak izrade detaljnijih planova.“

U naslovu „**Rekonstrukcija građevina**“ ispred stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Omogućava se rekonstrukcija svih građevina u skladu s ovim odredbama.“

U stavku 2. dodaje se druga rečenica koja glasi:

„Do donošenja detaljnijih planova moguća je rekonstrukcija i prenamjena legalnih građevina u postojećim gabaritima.“

U stavku 3., na kraju alineje 2. dodaju se riječi: „ili drugog odgovarajućeg akta za građenje“.

U stavku 4. ispred riječi „konsolidiranim“ dodaju se riječi: „visokokonsolidiranim i“, a na kraju stavka dodaje se rečenica koja glasi: „Za rekonstrukciju postojećih legalnih građevina na zaštićenom području urbane cjeline Splita (zona A i B) obvezna je suglasnost nadležnog tijela zaštite spomenika kulture.“

Iza stavka 4. dodaju se novi stavci koji glase:

„Generalnim planom se štite vrijedna pročelja građevina u visoko konsolidiranim i konsolidiranim područjima grada na način da se rekonstrukcijom građevine ne mogu mijenjati osnovna obilježja pročelja dodavanjem elemenata koji mijenjaju ili narušavaju oblikovne i stilske vrijednosti građevine ili urbanog poteza ulice. Za rekonstrukciju ili interpolaciju srednjih i visokih građevina u visoko konsolidiranim i konsolidiranim područjima grada idejni projekt mora sadržavati rješenje cijelog pročelja građevine.“

U nisko konsolidiranom području omogućava se dogradnja i nadogradnja postojećih, legalnih građevina prema urbanim pravilima.“

U stavku 6. iza riječi: “gabaritima” stavlja se zarez i dodaju se riječi: “ukoliko urbanim pravilima nije određeno drugačije”.

Tekst ispod naslova “**Visina građevina**” mijenja se i glasi:

“Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1.2 m.“

Kod ulične izgradnje, ukoliko građevni pravac prati ulicu i poklapa se s regulacijskim pravcem ili ako je površina između ova dva pravca u javnom korištenju, visinska kota prizemlja građevine prati kotu nogostupa.“

Za veće građevine, čija površina vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova prelazi 300 m², kota konačno zaravnog terena od koje se mjeri visina građevine se utvrđuje za svaku dilataciju.“

Najveća visina (V) građevine iznosi:

- prizemnica (P) – 4,5 m (u slučaju gradnje suterena 6,5m),
- katnica (P+1) – 7,5 m (u slučaju gradnje suterena 9,5m),
- dvokatnica (P+2) – 10,5 m (u slučaju gradnje suterena 12,5m), itd.

Za nestambene građevine i nestambene etaže građevina stambeno poslovne namjene dopuštaju se do 25% veće visine po etaži u skladu s namjenom i tehologijom građevine.“

U smislu ovih odredbi podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.“

Za sve građevine omogućava se izgradnja podruma, a više od jedne podrumске etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže i u tom slučaju svjetla visina podrumске etaže iznosi minimalno 2,10m. Svijetla visina podruma označava visinu ispod konstrukcije suterena ili prizemlja, stropa i svih instalacija. Oznaka Po označava jednu ili više podzemnih etaža. Podrumске etaže se ne mogu namjenjivati za stanovanje.“

U smislu ovih odredbi prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj koti uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).“

Sve građevine mogu imati suterena.“

Vertikalni gabariti građevina čije etaže nemaju standardiziranu visinu (npr. gospodarske proizvodne namjene, sportske, javne i društvene i dr.) se ne iskazuju kroz maksimalni broj etaža već primarno kroz maksimalnu visinu V.“

Obzirom na visinu, građevine se planiraju kao niske, srednje i visoke. Niska građevina je visine do najviše P+3. Srednja građevina je visine P+4 i P+5. Visoka građevina je visine P+6 do P+8. Površine za smještaj građevina s više od P+8 određene su u urbanim pravilima ove odluke.“

Treći kat niskih i peti kat srednjih građevina može se oblikovati ili kao potkrovlje ili kao etaža pod ravnim krovom. U slučaju da se oblikuje kao etaža pod ravnim krovom njena površina je maksimalno 40% površine donje etaže i mora biti uvučena najmanje 2 m od pročelja prema ulici (osim vertikalnih komunikacija).“

Kod urbanih pravila kojima je određena visina građevina (vrijedi za građevine visine do P+4) dopušta se još i gradnja potkrovlja ili etaže pod ravnim krovom, na način propisan u prethodnom stavku.“

U naslovu “Oblikovanje krovova” riječ: “krovova” briše se.

Ispred stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Građevine se mogu oblikovati izgradnjom balkona, lođa, istaka i sl., a što čini dijelove građevina iznad prizemlja koji su konzolno izbačeni izvan građevnog pravca prizemlja (balkoni su otvoreni dijelovi građevine, lođe su otvoreni natkriveni dijelovi građevine a istaci su zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca) odnosno iznad javno prometne površine, uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite za zone A i B zaštićene urbanističke cjeline. Najmanje 70% plohe pročelja mora biti na građevnom pravcu.“

U stavku 1. alineji 2. iza riječi: “krovom” dodaju se riječi: “sa ili”.

Alineja 3. briše se.

Stavci 3. i 4. brišu se.

U stavku 5. iza riječi: “dvostrešni” dodaju se riječi: “sa ili” a na kraju stavka dodaje se rečenica koja glasi: “U staroj gradskoj jezgri potkrovlja se mogu oblikovati i na drugačiji način uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite.”

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak koji glasi: “Istaci vertikalnih komunikacija, klima komore i sl. mogu se smještati na krov građevina (iznad dopuštene visine) na način da se uklope u arhitektonsko oblikovanje građevine.

U naslovu “**Udaljenost građevina od javno prometnih površina**” iza riječi: “površina” dodaju se riječi: “i međa”.

U stavku 1. iza riječi: “mreži” dodaju se riječi: “(ukoliko nije drugačije određeno urbanim pravilima)”.

U alineji 1. broj: “10,0-“ briše se.

U alineji 3. tekst: “ostala ulica i druge javno prometne površine“ briše se.

Iza alineje 3. dodaje se nova alineja koja glasi:

- pristupna ulica i druge javno prometne površine 5,0 m, osim na područjima gdje zbog lokalnih uvjeta to nije moguće ili gdje lokalni uvjeti dopuštaju manju udaljenost“

Stavak 2. briše se.

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci koji glase:

„U izgrađenom dijelu građevinskog područja (visokokonsolidirano i konsolidirano područje) građevina se postavlja prema javno prometnoj površini na dominantnom postojećem građevnom pravcu koji čine izgrađene građevine u potezu.

U neizgrađenom dijelu udaljenost građevina od međe je najmanje 3 m. Ta udaljenost se mora poštivati u detaljnijim planovima koji se izrađuju za neizgrađena područja ili dijelove neizgrađenih područja ukoliko nije drugačije određeno urbanim pravilima. U izgrađenim dijelovima udaljenost građevina od međe može biti manja od 3 m, u skladu s lokalnim uvjetima.

Ukoliko se gradi garaža na građevnoj čestici niske i srednje stambene građevine, njen ulaz može biti udaljen od regulacijskog pravca ulice manje od 5m (pogotovo za slijepe ulice), a iznimno može biti i na regulacijskom pravcu, u skladu s lokalnim uvjetima i tipološkim obilježjima zone.“

Iza naslova „**Osnovni tipovi građevina**“ i njemu pripadajućeg teksta dodaje se novi naslov i njemu pripadajući tekst koji glase:

„**Uređenje građevne čestice**“

Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više osnovnih građevina i prizemne pomoćne građevine (pomoćne građevine su garaže, ostave, ljetne kuhinje i sl.).

U slučaju kosog terena i izgradnje potpornog zida prema ulici kao rezultat rješenja javno prometne površine ili zatečenog stanja omogućava se gradnja

garaža i pomoćnih prostora iza potpornog zida. U ulici ispred potpornog zida obvezna je minimalna širina nogostupa od 2,0 m. Maksimalna visina garaža i pomoćnih prostora iza potpornog zida je 3,5 m.

Ukoliko je visina potpornog zida prema ulici, kao rezultat rješenja javno prometne površine, viša od 6m, omogućava se gradnja garaža i prostora poslovne namjene iza potpornog zida. U ulici minimalne širine nogostupa od 3,0m iza potpornog zida omogućava se korištenje tih etaža kao poslovnih prostora kojima se pješački pristupa s nogostupa.

Na krovnoj ploči pomoćnih prostora, smještenih u visinskoj razlici terena (čija je krovna ploča u ravnini ili ispod visinske kote prometnice a pristupa im se s građevne čestice), unutar pojasa od maksimalno 6m od regulacijskog pravca ulice moguće je parkiranje vozila.

Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje. Uređenjem terena kod izgradnje niskih građevina za izgradnju građevne čestice ne može se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena (neizgrađena površina zemljišta građevne čestice prije izgradnje) više od 1,0m.

Zemljište za redovnu upotrebu postojećih građevina utvrđuje se: za srednje i visoke građevine zemljište pod građevinom a ostalo okolno zemljište je u režimu javnog korištenja, za ostale građevine 3 m od građevine.

U naslovu „**Prostorni pokazatelji**“ stavku 1. alineja 3. mijenja se i glasi:

- građevinska (brutto) površina građevine BRP – zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (podrum/i, suteran, prizemlje, katovi, potkrovlje) uključivo površine lođa, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzidi, parapeti i ograde.”

U alineji 4. riječi: “brutto razvijena” zamjenjuju se riječima: “građevinska (brutto)”.

Iza alineje 6. dodaju se nove alineje koje glase:

- minimalna površina građevne čestice (P_{pmin})
- najveća visina građevine u etažama (E), najveća visina građevine u metrima (V).”

U stavku 2. prva rečenica briše se, a na kraju druge rečenice stavlja se zarez i dodaju se riječi: “ili drugi odgovarajući akt za građenje.”

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci koji glase:

“Ukoliko se na građevini grade terase i/ili balkoni, maksimalni koeficijenti iskorištenosti građevina, definirani urbanim pravilima ovog Plana, mogu se uvećati za površinu tih prostora.

Ukoliko se treći kat niskih i peti kat srednjih građevina oblikuju kao potkrovlje ili etaža pod ravnim krovom površine do 40% donje etaže, a iznad visine definirane urbanim pravilima ovog Plana, maksimalna građevinska bruto površina odnosno koeficijenti iskorištenosti tih građevina mogu se uvećati za tu površinu.

Ukupno povećanje građevinske (bruto) površine odnosno koeficijenata iskorištenosti koji su definirani urbanim pravilima ovog Plana može biti maksimalno do vrijednosti k_{ig} -a.

Ukoliko se na građevini ne grade terase i/ili balkoni te završna etaža ne oblikuje kao potkrovlje ili etaža pod ravnim krovom površine do 40% donje etaže, a iznad visine definirane urbanim pravilima ovog Plana, navedeno povećanje ne može se koristiti odnosno primjenjuje se građevinska (bruto) površina tj. koeficijent iskorištenosti koji su propisani urbanim pravilima.“

U stavku 3. na kraju druge rečenice stavlja se zarez i dodaju se riječi: “ukoliko nije drugačije određeno urbanim pravilima“.

U stavku 6. riječ: “urbanističkih” zamjenjuje se riječju: “detaljnijih”.

U naslovu „**Niskokonsolidirana područja – uvjeti za izgrađene dijelove**“ stavku 1. riječi: „i evidentirane u zračnim snimcima (čiji digitalni zapis je prilog ovom Planu)“ brišu se.

Iza alineje 5. dodaje se nova alineja koja glasi:

- odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta, uz obvezu plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje, ukoliko lokacija na kojoj se gradi nije kolno dostupna ili se na građevnoj čestici ne može osigurati prostor za parkiranje.“

U naslovu „**Pojedinačni zahvati**“ stavku 1. oznake „P1 – P21“ zamjenjuju se oznakom: „P“.

Iza stavka 1. dodaju se novi stavci koji glase:

„Za pojedinačne zahvate, za koje nije propisana obveza provođenja natječaja, idejni projekt mora biti prihvaćen od Gradskog poglavarstva. Za pojedinačne zahvate za koje nije propisana obveza izrade detaljnog plana uređenja, idejni projekt mora biti prihvaćen od strane Gradskog poglavarstva.

Za pojedinačne zahvate propisane ovim Planom dozvoljeno je odstupanje od općih pravila GUP-a koja se odnose na prostorne i druge pokazatelje (izgrađenost, udaljenosti od javno-prometne površine i međe, procjedna površina,..)

Zone pojedinačnih zahvata (P) mogu predstavljati jednu ili više građevnih čestica koje se rješavaju jedinstveno.

Za zahvate koji nisu prozvani kao pojedinačni zahvati, ali su posebno prozvani urbanim pravilima kroz posebno pravilo, idejni projekt mora biti prihvaćen od Gradskog poglavarstva.

Određeni su slijedeći pojedinačni zahvati (P):

- (P1) Svačićeva ulica
- (P3) Dražanac
- (P4) Bačvarija
- (P5) Križanje Mikačičeve i Manderove
- (P6) Lička ulica – istočni dio područja Sukoišan
- (P7) Dvorana Gripe uz Ulicu slobode

- (P8) Križanje Tesline i Jobove ulice
- (P9) Mertojak zapad
- (P10) Sukoišan sjever
- (P11) Trstenik - Mertojak zapad
- (P12) Mertojak sjever
- (P13) Križanje Ulice Moliških Hrvata i Puta Trstenika
- (P14) Križanje Bušičeve i Vukovarske
- (P15) Križanje Gunduličeve i Domovinskog rata
- (P16) Križanje Domovinskog rata i Dubrovačke ulice
- (P17) Jugoistočni dio Visoke zapadno od zgrade HEP-a
- (P19) Središnji dio Pazdigrada uz Lovrinačku ulicu
- (P20) Put Supavla i Zrinjsko-Frankopanska
- (P21) Potez uz Poljičku sjeverno od kompleksa bolnice Firule
- (P22) Jugozapadni dio Brodogradilišta (športska dvorana Lora)
- (P23) Kila istočno od Vrborana
- (P23a) Kila sjeveroistočno od Vrborana
- (P24) Prodajno poslovni centar Brnik
- (P25) Prodajno poslovni kompleks 'Konzum' Stinice
- (P26) Križanje Ulica Zbora narodne garde i Domovinskog rata
- (P27) Prodajni centar Sirobuja
- (P28) Križanje ulica Matice hrvatske i Barakovičeve

Dosadašnji stavci 2., 3. i 4. brišu se.

U naslovu “Urbanističko arhitektonski natječaji” riječi: “urbanističko arhitektonski” brišu se.

Stavak 1. mijenja se i glasi:

“Za gradske projekte (osim za gradski projekt Dračevac i Karepovac), pojedinačne zahvate (za one za koje je to određeno urbanim pravilima), gradnju novih građevina u svim zonama javne i društvene namjene, za programe socijalne i druge poticane stambene izgradnje s više od 50 stanova te za novu izgradnju na važnijim gradskim križanjima (o čemu odluku donosi Gradsko poglavarstvo) obvezna je provedba natječaja.

Iza stavka 1. dodaju se novi stavci koji glase:

“Natječaji se provode i za druge zahvate za koje je to određeno urbanim pravilima, te za one zahvate za koje Gradsko poglavarstvo utvrdi obvezu provođenja, bez obzira da li je ista prozvana urbanim pravilima ili ne.

Iznimno, natječaj nije obavezan za gradnju, dogradnju ili nadogradnju kompatibilnih sadržaja uz postojeće građevine društvene namjene (osnovne škole, dječji vrtići, ambulante, domovi zdravlja) radi dopune odnosno kompletiranja sadržaja osnovne namjene.

Natječaj može biti anketni, programski, urbanistički, arhitektonski ili kombinacija navedenog. O obliku i vrsti, te o načinu raspisa i provedbe natječaja, odluku donosi Gradsko poglavarstvo.

Natječaji se provode na temelju programa i programskih smjernica prihvaćenih od strane Gradskog poglavarstva. Idejni projekt proizašao iz odabranog natječajnog rada, a koji će biti sastavni dio lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje, također mora biti prihvaćen od strane Gradskog poglavarstva.”

Članak 34.

U članku 50. u alineji 7. iza riječi: “isključivo” dodaju se riječi: “na temelju detaljnijeg plana i”.

Članak 35.

U članku 51. tekst ispod naslova „**Posebna pravila – mješovita namjena M1 i M2**“ mijenja se i glasi:

„Omogućava se nova izgradnja, rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina te uređenje javnih i drugih prostora temeljem ovog Plana, u skladu s posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine, uz slijedeće uvjete:

- gradnja građevina u nizu, dvojnih ili slobodnostojećih;
- površina ulične građevne čestice je postojeća;
- građevni pravac ulične građevine je postojeći, osim kad se zadržava postojeće kvalitetno zelenilo;
- za novu gradnju, rekonstrukciju i zamjene građevina k_{ig} , E, k_{is} , udaljenosti građevine od međe i drugi parametri određuju se posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.“

U naslovu “**Svačićeva ulica (P1)**” u stavku 2. prva rečenica mijenja se i glasi: “Realizira se temeljem provedenog urbanističko arhitektonskog natječaja.

Naslov “**Vukasovićeva ulica (P2)**” i njemu pripadajući tekst brišu se.

Naslov “**Dražanac (P3)**” i njemu pripadajući tekst brišu se.

U naslovu „**Posebna pravila – javna i društvena namjena**“ alineji 3. riječi: „te uz poštivanje odmaka građevine od ruba parcele pola visine do vijenca građevine“ brišu se.

Članak 36.

U članku 52. naslovu “**Posebna pravila – mješovita namjena M1 i stambena namjena**“ u prvoj rečenici iza riječi: „izgradnja“ dodaju se riječi: „rekonstrukcija ili“.

U alineji 1. riječi: “minimalna udaljenost građevine od granica čestice $V/2$ (h je visina građevine do vijenca)” brišu se.

U alineji 2. riječi: “minimalna udaljenost građevine od granica čestice $V/2$ (V je visina građevine do vijenca)” brišu se.

U alineji 4. riječi: “minimalna udaljenost građevine od granica parcele $V/2$ (V je visina građevine do vijenca)” brišu se.

Iza alineje 6. dodaje se nova alineja koja glasi:

- iznimno, na jugozapadnom dijelu križanja Tršćanske ulice i odvojka prema Ulici domovinskog rata omogućava izgradnja hotela prema pokazateljima: $E=P_0+P+4$, max BRPN=750 m^2 , max $k_{ig}P=0.8$, max $k_{ig}=0.6$, max $k_{is}N=1.8$, uz obvezu rješavanja potreba za parkiranjem u okviru građevne čestice, uz suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine i obvezu prihvaćanja idejnog projekta od strane Gradskog poglavarstva.“

U naslovu “**Posebna pravila – javna i društvena namjena**“ alineji 2. riječi: “minimalna udaljenost građevine od ruba parcele pola visine do vijenca građevine” brišu se.

Članak 37.

U članku 53. naslovu “**Posebna pravila – mješovita namjena M1 i M2**“ u prvoj rečenici iza riječi: „izgradnja“ dodaju se riječi: „rekonstrukcija ili“.

Na kraju alineje 1. dodaju se riječi: “u skladu s posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.“

U alineji 4. riječi: “minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice pola visine do vijenca građevine” brišu se.

Iza alineje 4. dodaje se nova alineja koja glasi:

- iznimno, za građevine na mikrolokacijama gdje postojeća struktura nema obilježja bloka i koje nemaju predvrt, omogućava se $k_{ig}P=1.0$ “

Alineja 5. mijenja se i glasi:

- sjeverno od vile Tončić u zoni M2, uz suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine, omogućava se gradnja građevine dio koje mora biti prislonjen uz susjednu zapadnu visoku građevinu (smaknuti paralelni građevni pravac s izuzetkom prizemlja), i koja mora biti oblikovana kao završetak te građevine, visinski usklađena s visinom osnovnog volumena (bez nadgrađa). Potrebe za parkiranjem riješiti unutar dijela čestice na kojem je omogućena gradnja.“

Alineja 6. mijenja se i glasi:

- omogućava se rekonstrukcija ravnih krovništa na srednjim i visokim građevinama i gradnja nadgrađa kao dijela postojećeg stambenog prostora. Nadgrađe ne smije biti vidljivo s ulične strane te mora biti usklađeno s obilježjima građevine. Maksimalna površina iznosi 30 m^2 a visina od krovne terase do vijenca najviše 3,5m.“

Iza alineje 6. dodaju se nove alineje koje glase:

- omogućava se povećanje visine krova (sljeme) postojećih legalnih građevina do najviše 1,5 m u odnosu na susjedne više građevine u Goričkoj ulici,
- omogućava se gradnja garaže i poslovnih sadržaja u dvorištu kuće Brajević uz osiguranje pristupa i iz Ulice Dražanac maksimalnog BRP 700 m^2 na temelju idejnog rješenja prihvaćenog od strane Gradskog poglavarstva.“

Iza naslova “**Posebna pravila – mješovita namjena M1 i M2**“ i njemu pripadajućeg teksta dodaje se novi naslov i njemu pripadajući tekst koji glase:

”Dražanac (P3)

Unutar obuhvata od cca 1700 m^2 omogućava se gradnja poslovno - stambenih sadržaja, maksimalni BRPN 3.200 m^2 i javni garažni kapaciteti 100 GM.

Realizira se temeljem provedenog urbanističko arhitektonskog natječaja.“

U naslovu „**Posebna pravila – poslovna namjena**“ stavku 2. prva rečenica briše se.

U stavku 3. alineji 4. broj: „3.8“ zamjenjuje se brojem: „4.5“

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Ostale elemente – prostorne pokazatelje, uvjete za oblikovanje građevine i uređenje čestice, temeljiti na idejnom projektu koji je sastavni dio pravomoćne načelne dozvole za predmetnu građevinu. Omogućava se izmjena i dopuna projekta i ishođenje potrebne dozvole (ili izmjene i dopune) za preraspodjelu pojedinih namjena unutar građevine u skladu s namjenom određenom ovim Planom te za izvedbu dodatne podrumске i dodatne nadzemne etaže, sve uz zadovoljenje uvjeta iz posebnih uvjeta i suglasnosti u postupku ishođenja dozvole.“

U naslovu „**Lička ulica – istočni dio područja Sukoišan (P6)**“ cijeli tekst mijenja se i glasi:

„Unutar obuhvata od cca 1700 m² omogućava se gradnja poslovno – stambene građevine, maksimalne BRPN 4200 m² (obvezno nestambeno prizemlje), visinski usklađene s visinom građevine na koju se prislanja, uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite. Idejni projekt mora biti prihvaćen od Gradskog poglavarstva.“

U naslovu „**Posebna pravila – javna i društvena namjena**“ alineji 2. riječi: „minimalna udaljenost građevine od ruba parcele pola visine do vijenca građevine“ brišu se.

U alineji 3. riječi: „te uz poštivanje odmaka građevine od ruba parcele pola visine do vijenca građevine“ brišu se.

U alineji 4. riječi: „te uz poštivanje minimalnog odmaka građevine od ruba parcele pola visine do vijenca građevine“ brišu se.

Članak 38.

U članku 54. naslovu „**Posebna pravila – mješovita namjena M1 i stambena namjena**“ u prvoj rečenici iza riječi: „izgradnja“ dodaju se riječi: „rekonstrukcija ili“.

U alineji 1. riječi: „minimalna udaljenost građevine od granica čestice V/2 (V je visina građevine do vijenca)“ brišu se.

U alineji 2. riječi: „minimalna udaljenost građevine od granica čestice V/2 (V je visina građevine do vijenca)“ brišu se.

U alineji 3. riječi: „minimalna udaljenost građevine od granica čestice V/2 (V je visina građevine do vijenca)“ brišu se.

Iza alineje 3. dodaje se nova alineja koja glasi:

- omogućava se izjednačavanje visine legalno izgrađenih dvojnih građevina uz suglasnost

nadležne službe zaštite spomenika kulture i uz zadovoljenje standarda smještaja vozila u mirovanju prema propisanom potrebnom broju parkirališta,”

Iza alineje 6. dodaju se nove alineje koje glase:

- iznimno, uz Jadransku ulicu na Bačvicama omogućava se izgradnja građevina uz maksimalni $k_{ig}=0,40$ (nadzemni), maksimalni $k_{is}N=1,6$, visina građevine usklađena s visinom susjednih građevina, uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite.
- iznimno, unutar poteza stambene namjene, koji se nalazi uz sjeverni rub javnog parka „Lazarica“, a koji je nastao radi potrebe sanacije i okrupnjavanja površine parka, omogućava se gradnja jedne građevine smještene rubno, pod uvjetima odredbi ovog Plana za gradnju građevina u nizu. Gradnja navedene građevine moguća je isključivo uz valjanu garanciju rušenja svih postojećih građevina unutar obuhvata parka kojoj prethodi suglasnost vlasnika svih građevina unutar parka kojom pristaju na rušenje svoje građevine i dobivanje stambene površine unutar nove građevine. Zahvat se realizira temeljem programskih smjernica Gradskog poglavarstva. Idejni projekt mora biti prihvaćen od Gradskog poglavarstva.

U naslovu „**Posebna pravila – ugostiteljska i turistička namjena T1**“ stavku 1. alineji 3. broj: „1.2“ zamjenjuje se brojem: „1.5“.

U stavku 2. iza riječi: „natječaja“ dodaju se riječi: „na temelju programa i programskih smjernica prihvaćenih od Gradskog poglavarstva. Moguća realizacija temeljem ovog Plana prije donošenja propisanog detaljnijeg plana.“

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Za građevnu česticu hotela Park utvrđuju se sljedeći maksimalni pokazatelji:

- $k_{ig}=0,5$
- $k_{is}=2,2$

uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine i obvezu prihvaćanja idejnog projekta od strane Gradskog poglavarstva.“

U naslovu „**Posebna pravila – javna i društvena namjena**“ alineji 2. riječi: „minimalna udaljenost građevine od ruba parcele pola visine do vijenca građevine“ brišu se.

U alineji 3. riječi: „te uz poštivanje odmaka građevine od ruba parcele pola visine do vijenca građevine“ brišu se.

U alineji 4. riječi: „te uz poštivanje minimalnog odmaka građevine od ruba parcele pola visine do vijenca građevine“ brišu se.

Članak 39.

U članku 55. iza alineje 3. dodaje se nova alineja koja glasi:

- iznimno, dopušta se zamjena postojeće građevine ugostiteljsko – turističke namjene «Bradarić – Šumica» uz zadržavanje postojeće izgrađenosti i maksimalne visine P+1; ostatak površine urediti za rekreacijske i zelene površine u javnom korištenju; obvezna provedba natječaja na temelju programa i programskih smjernica prihvaćenih od Gradskog poglavarstva.“

Iza alineje 7. dodaje se nova alineja koja glasi:

- za područje obalnog pojasa od Bačvica do Zente provesti prostorno – programski natječaj u cilju uređenja površina i sadržaja, posebno onih u javnom korištenju (zelenilo, plaže, promet u mirovanju, prateći sadržaji, šetnica,..) na temelju programa i programskih smjernica prihvaćenih od Gradskog poglavarstva.“

U naslovu “**Posebna pravila – sportski centar**” iza alineje 3. dodaje se nova alineja koja glasi:

- pomični krov iznad otvorenog plivačkog bazena najveće visine zatvaranja 13,5 m iznad vodene površine bazena.“

Članak 40.

U članku 56. stavku 2. alineja 5. mijenja se i glasi:

“- do donošenja PPPPO na temelju idejnog rješenja se omogućava gradnja građevina koje nadopunjuju higijensko-sanitarni standard park šume (nadstrešnica za sklanjanje od nevremena, sanitarni čvor, paviljoni), potrebne komunalne građevine i instalacije (voda, odvodnja, telefon, elektroopskrba, javna rasvjeta, transformatorska stanica i dr.),“

Alineja 7. mijenja se i glasi:

„- do donošenja PPPPO omogućava se rekonstrukcija i proširenje postojećeg ZOO vrta, meteorološke postaje, rekonstrukcija i proširenje Prirodoslovnog muzeja u skladu s posebnim programom i idejnim projektom prihvaćenim od Gradskog poglavarstva i uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite,“

Iza alineje 8. dodaje se nova alineja koja glasi:

“- omogućava se rekonstrukcija ili zamjena i prenamjena Meštrovićevog ateljea prema urbanim pravilima.“

Članak 41.

U članku 58. alineji 2. iza riječi: “uklanjanja” stavlja se točka i dodaje tekst koji glasi:

“Iznimno, omogućava se rekonstrukcija ili zamjena te prenamjena građevine bivšeg ateljea Meštrović za potrebe galerije s pratećim sadržajima najveće BRPN 800 m² i najveće visine Po+P+1, kisN=0,6, kis=1,1, kigN=0,3, kigP=0,5. Na otvorenom dijelu omogućava se uređenje parka skulptura. Obvezna provedba natječaja na temelju programa i programskih smjernica prihvaćenih od Gradskog poglavarstva i uz suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine,“

Članak 42.

U članku 59. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Omogućava se zaštita zamjena i rekonstrukcija, održavanje i uređenje područja i postojećih sadržaja ovog dijela Park-šume Marjan (zoološki vrt, meteorološka postaja, muzej, manji ugostiteljski sadržaji bez smještajnih kapaciteta, postava spomenika, skulptura, uređenje platoa, staza i sl.) uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite (u granicama obuhvata utvrđenim Prostornim planom uređenja Grada Splita), a za zahvate navedene u točki 1.7. temeljem ovog Plana, i prije donošenja PPPPO-a.“

Članak 43.

U članku 60. naslov „**Dvorana Gripe uz Ulicu slobode (P7)**“ i njemu pripadajući tekst brišu se.

Članak 44.

U članku 62. stavku 1. riječi: “UPU-a“ zamjenjuju se riječima: “detaljnijeg plana“.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi:

“Omogućava se rekonstrukcija muleta na Bačvicama na način da se uspostave ranije ostvareni prostorni odnosi s linijom obale”.

Članak 45.

U članku 63. naslovu „**Posebna pravila – mješovita namjena M1 i M2 i poslovna namjena**“ u prvoj rečenici iza riječi: „izgradnja“ dodaju se riječi: „rekonstrukcija ili“.

U alineji 2. broj: “3000” zamjenjuje se brojem: “1500”.

Alineja 4. briše se.

Iza alineje 6. dodaju se nove alineje koje glase:

- za novu gradnju stambene, stambeno poslovne ili poslovne namjene sa više od 8000 m² BRP obvezno je uređenje parka i/ili dječjeg igrališta u javnoj upotrebi na 30% površine građevne čestice,
- za čest.zem. 1087/6 k.o. Split propisuju se slijedeći pokazatelji: $k_{ig}=1,0$, $k_{is}=2,0$, visina građevine Po+P. Omogućava se funkcionalno povezivanje građevine na predmetnoj čestici sa osnovnom građevinom uz koju je ista prislonjena. Utvrđuje se obveza plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto prema tablici 1. iz članka 33. ovih Odredbi ukoliko se parkirališna mjesta ne mogu osigurati na građevnoj čestici.“

Naslov “**Ravne njive (P9)**“ i njemu pripadajući tekst brišu se.

U naslovu „**Sukoišan sjever (P10)**“ stavak 2. mijenja se i glasi:

„Realizira se temeljem provedenog urbanističko – arhitektonskog natječaja.“

U naslovu „**Posebna pravila – javna i društvena namjena**“ u alineji 2. riječi: “minimalna udaljenost građevine od ruba parcele pola visine do vijenca građevine“ brišu se.

U alineji 3. riječi: „te uz poštivanje odmaka građevine od ruba parcele pola visine do vijenca građevine“ brišu se.

U alineji 4. riječi: „te uz poštivanje minimalnog odmaka građevine od ruba parcele pola visine do vijenca građevine“ brišu se.

Članak 46.

U članku 64. u prvoj rečenici iza riječi: „izgradnja“ dodaju se riječi: „rekonstrukcija ili“ a riječi: „uz slijedeće uvjete“ zamjenjuju se riječima: „uz suglasnost nadležne službe zaštite i uz slijedeće uvjete“.

U alineji 8. riječi: „minimalna udaljenost građevine od granica parcele V/2 (V je visina građevine do vijenca)“ brišu se.

Iza alineje 8. dodaje se nova alineja koja glasi:

“- omogućava se rekonstrukcija, zamjena odnosno izjednačavanje visine legalno izgrađenih dvojnih građevina na način da se građevine međusobno oblikovno usklade i uz slijedeće uvjete: $k_{ig}=0,35$, $k_{ig}P=0,5$, $k_{is}N=1,05$, $k_{is}=1,55$, $E=Po+P+3$, zadovoljenje standarda smještaja vozila u mirovanju prema propisanom potrebnom broju parkirališta“

Članak 47.

U članku 65. naslovu „Posebna pravila – mješovita namjena M1 i poslovna namjena“ alineja 3. briše se.

Iza naslova „Posebna pravila – mješovita namjena M1 i poslovna namjena“ i njemu pripadajućeg teksta dodaje se novi naslov i njemu pripadajući tekst koji glase:

„Posebna pravila – stambena jedinica Pujanke (M1)“

Cjelovito urbanistički i arhitektonski definirana, realizirana višestambenom izgradnjom. Omogućava se rekonstrukcija u postojećim gabaritima uz poštivanje tipoloških obilježja.“

U naslovu „Posebna pravila – mješovita namjena M2“ u prvoj rečenici iza riječi: „izgradnja“ dodaju se riječi: „rekonstrukcija ili zamjena postojećih“, a iza riječi: „srednjih“ dodaju se riječi: „stambeno poslovnih“.

U alineji 1. broj: „1500“ zamjenjuje se brojem: „1400“, broj: „0,60“ zamjenjuje se brojem: „0,7“, broj: „0,6“ zamjenjuje se brojem: „0,7“, a broj: „3,00“ zamjenjuje se brojem: „3,5“.

Iza alineje 2. dodaju se nove alineje koje glase:

- dio potrebnog broja PM za interpoliranu srednju građevinu na križanjima ulica riješiti izgradnjom podzemne garaže a ostatak riješiti obveznim plaćanjem tržišne cijene za svako parkirališno mjesto na susjednim javnim parkiralištima ili garažama.
- postojeća poslovna građevina (Uzor i drugi korisnici) može se rekonstruirati, dograditi i nadograditi, uz mogućnost dopune sadržaja poslovne namjene sadržajima javne i društvene namjene; maksimalno povećanje BRP-a za 3000 m² za koje je potrebno osigurati odgovarajući broj PM prema normativima GUP-a za pojedine

namjene; idejni projekt mora biti prihvaćen od strane Gradskog poglavarstva.“

Dosadašnja alineja 3. briše se.

Naslov „Mertojak zapad (P11)“ i njemu pripadajući tekst mijenjaju se i glase:

„Mertojak zapad (P9)“

Unutar obuhvata od cca 3.600 m² (koji je određen Velebitskom ulicom na zapadu, Trondheimskom ulicom na jugu i istoku te planiranom pješačkom komunikacijom po trasi centuracije na sjeveru) omogućava se gradnja poslovnih i turističkih sadržaja, maksimalni BRPN 9.000 m². Obvezna provedba urbanističko arhitektonskog natječaja na temelju programa i programskih smjernica prihvaćenih od Gradskog poglavarstva.

Trstenik - Mertojak zapad (P11)

Unutar obuhvata od cca 26.000 m² (sjeverozapadni dio naselja Mertojak, sjeveroistočni dio naselja Trstenik – Križine i prostor ispod dijela Velebitske ulice) omogućava se gradnja poslovnih sadržaja: trgovačkih, ugostiteljsko turističkih, uslužnih, administrativnih, zabavnih i sl. sadržaja, te javne garaže i javno - prometnih površina; maksimalni BRP 180 000 m²; maksimalni k_{ig} ispod javno-prometnih površina u razini Poljičke i Velebitske 1.0; moguće povezivanje građevina istočno i zapadno od Velebitske ulice, ispod i iznad razine iste; minimalno 10% zelenih površina u što ulaze i zelene površine na završnim etažama građevina u razini Poljičke ceste. Za potrebe kompleksa osigurati parkirališna mjesta po normativima GUP-a za pojedine namjene. Unutar obuhvata moguć smještaj građevine više od P+8. Omogućava se priključak sadržaja na glavnu gradsku ulicu preko posebnih ulaznih i izlaznih priključnih kolnih traka. Obvezna provedba natječaja na temelju programa i programskih smjernica prihvaćenih od Gradskog poglavarstva.

Za pojedinačne zahvate (P9) i (P11) moguće je umjesto dva provesti i jedinstveni natječaj, prema naprijed utvrđenim parametrima za svaku od lokacija.“

U naslovu „Mertojak sjever (P12)“ stavak 2. mijenja se i glasi:

„Realizira se temeljem provedenog urbanističko – arhitektonskog natječaja.“

U naslovu „Posebna pravila – javna i društvena namjena“ u alineji 2. riječi: „ $k_{ig}=0,4$ i $k_{ig}P=0,8$ “ zamjenjuju se riječima: „ $k_{ig}N=0,4$ i $k_{ig}=0,8$ “, a riječi: „minimalna udaljenost građevine od ruba parcele pola visine do vijenca građevine“ brišu se.

U alineji 3. riječi: „te uz poštivanje odmaka građevine od ruba parcele pola visine do vijenca građevine“ brišu se.

U alineji 4. riječi: „te uz poštivanje minimalnog odmaka građevine od ruba parcele pola visine do vijenca građevine“ brišu se.

Iza alineje 4. dodaje se nova alineja koja glasi:

- omogućava se gradnja športske školske dvorane uz OŠ Pujanke koja se može smjestiti do međe građevne čestice.“

Članak 48.

U članku 66. naslovu „**Opća pravila**“ alineji 5. riječi: „na prostorima označenim na kartografskom prikazu*“ brišu se.

U naslovu „**Posebna pravila – mješovita namjena i stambena namjena**“ u prvoj rečenici iza riječi: „izgradnja“ dodaju se riječi: „rekonstrukcija ili“.

U alineji 5. riječi: „minimalna udaljenost građevine od granica parcele V/2 (V je visina građevine do vijenca)“ brišu se.

Iza alineje 7. dodaje se nova alineja koja glasi:

- omogućava se nadogradnja postojeće građevine (postojeće visine P+1) na jugoistočnom dijelu križanja Ulice Matice hrvatske i Osječke ulice, oblikovno i visinski usklađeno sa susjednim građevinama uz koje je ta građevina prislonjena. Utvrđuje se obveza plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto prema tablici 1. iz članka 33. ovih Odredbi ukoliko se parkirališna mjesta ne mogu osigurati na građevnoj čestici.

Dosadašnja alineja 8. briše se.

Iza naslova „**Posebna pravila – mješovita namjena i stambena namjena**“ i njemu pripadajućeg teksta dodaje se novi naslov i njemu pripadajući tekst koji glase:

„Križanje ulica Matice hrvatske i Barakovićeve (P28)“

Unutar obuhvata od cca 1600 m², omogućava se izgradnja stambeno-poslovne uglovnice, maksimalne BRP 6400 m², maksimalni $k_{ig}=0.6$. Idejni projekt mora biti prihvaćen od Gradskog poglavarstva.“

U naslovu „**Križanje Gundulićeve i Domovinskog rata (P15)**“ pripadajući tekst mijenja se i glasi:

„Unutar obuhvata od cca 16000 m² omogućava se gradnja poslovno – stambenih sadržaja maksimalne BRPN 30000 m². Zahvat se sastoji od tri zasebne cjeline: dio zapadno od Ulice domovinskog rata (cca 8200 m²), dio istočno od Ulice domovinskog rata (cca 2200 m²) te javno – prometnih površina (cca 5600 m²). Maksimalni pokazatelji: $k_{is}=4,5$, $k_{isN}=3,0$, udio stambenih sadržaja max 40%, obvezno nestambeno prizemlje i dva kata. Ispod javno – prometnih površina moguća izgradnja infrastrukturnih, poslovnih i sličnih sadržaja uz $k_{igP}=1.0$. Obvezna provedba natječaja na temelju programa i programskih smjernica prihvaćenih od Gradskog poglavarstva. Obvezna izrada detaljnog plana uređenja.“

U naslovu „**Posebna pravila – javna i društvena namjena**“ u alineji 2. riječi: „minimalna udaljenost

građevine od ruba parcele pola visine do vijenca građevine“ brišu se.

U alineji 3. riječi: „te uz poštivanje odmaka građevine od ruba parcele pola visine do vijenca građevine“ brišu se.

U alineji 4. riječi: „te uz poštivanje minimalnog odmaka građevine od ruba parcele pola visine do vijenca građevine“ brišu se.

Članak 49.

U članku 67. naslovu „**Posebna pravila – mješovita namjena M1 i stambena namjena**“ u prvoj rečenici iza riječi: „izgradnja“ dodaju se riječi: „rekonstrukcija ili“.

U alineji 2. riječi: „V/2 (V je visina građevine do vijenca)“ zamjenjuju se riječima: „3,0 m“.

U alineji 3. riječi: „=Po+P+2“ zamjenjuju se riječima: „usklađen sa susjednim građevinama“.

U naslovu „**Posebna pravila – javna i društvena namjena**“ u alineji 2. broj: „1.6“ zamjenjuje se brojem: „2.0“, a riječi: „minimalna udaljenost građevine od ruba parcele pola visine do vijenca građevine“ brišu se.

U alineji 3. riječi: „te uz poštivanje odmaka građevine od ruba parcele pola visine do vijenca građevine“ brišu se.

U alineji 4. riječi: „te uz poštivanje minimalnog odmaka građevine od ruba parcele pola visine do vijenca građevine“ brišu se.

Članak 50.

U članku 68. naslovu „**Opća pravila**“ alineji 4. riječi: „UPU-a“ zamjenjuju se riječima: „detaljnijeg plana“.

U naslovu „**Posebna pravila – mješovita namjena M1**“ u prvoj rečenici iza riječi: „izgradnja“ dodaju se riječi: „rekonstrukcija ili“.

U alineji 2. riječi: „V/2 (V je visina građevine do vijenca)“ zamjenjuju se riječima: „3,0 m“.

U alineji 4. riječi: „V/2 (V je visina građevine do vijenca)“ zamjenjuju se riječima: „3,0 m“.

Iza alineje 6. dodaje se nova alineja koja glasi:

- iznimno, za izgradnju slobodnostojećih građevina na predjelu Bol: $k_{ig}=0.4$, $k_{igP}=0.7$, $k_{is}=2.0$, $k_{isN}=1.4$.

U naslovu „**Posebna pravila – javna i društvena namjena**“ alineji 2. riječi: „minimalna udaljenost građevine od ruba parcele pola visine do vijenca građevine“ brišu se.

U alineji 3. riječi: „te uz poštivanje odmaka građevine od ruba parcele pola visine do vijenca građevine“ brišu se.

U alineji 4. riječi: “te uz poštivanje minimalnog odmaka građevine od ruba parcele pola visine do vijenca građevine“ brišu se.

U naslovu „**Posebna pravila – poslovna namjena**“ alineji 1. oznaka: „ $k_{ig}N$ “ zamjenjuje se oznakom: “ $k_{ig}P$ ”.

Alineja 2. mijenja se i glasi:

“- omogućava se uređenje javne zelene površine (park) unutar poslovne namjene (komunalno servisna K3), nakon ograđivanja vodosprema i uz propisnu vodozaštitu a na temelju idejnog rješenja zone prihvaćenog od Gradskog poglavarstva“

U naslovu „**Križanje Domovinskog rata i Dubrovačke ulice (P16)**“ na kraju stavka 1. stavlja se zarez i dodaje se tekst: „moguć udio stambenih sadržaja do najviše 20% na navedenu površinu.“

Stavak 2. mijenja se i glasi:

Realizira se temeljem provedenog urbanističko arhitektonskog natječaja. Kroz razradu prvonagrađenog natječajnog rada ispitati mogućnost racionalnije organizacije administrativnog dijela sklopa te, sukladno tome, moguće povećanje navedene površine za 20%. Doradni idejni projekt, temeljen na prvonagrađenom natječajnom radu, mora biti prihvaćen od strane Gradskog poglavarstva.

Iza naslova „**Križanje Domovinskog rata i Dubrovačke ulice (P16)**“ i njemu pripadajućeg teksta dodaju se novi naslovi i njima pripadajući tekstovi koji glase:

„**Sjeverozapadno križanje Poljičke ceste i Ulice Zbora narodne garde**“

Unutar zone poslovne namjene, na parceli veličine cca 7550 m² omogućava se gradnja građevine maksimalne visine 2Po+P+22, maksimalni BRPN cca 20 000 m², minimalno 30% parcele zelena površina. Istočni dio parcele obvezno riješiti kao pejzažno i zaštitno zelenilo prema državnoj cesti. Prostorni pokazatelji su provjereni kroz provedeni idejni urbanistički natječaj.

HEP Visoka

Omogućava se dogradnja kompleksa poslovnim sadržajima uz slijedeće uvjete:

- maksimalni $k_{ig}=0,5$ za građevnu česticu,
- maksimalna visina građevina usklađena s visinom postojećih poslovnih građevina u kompleksu,
- minimalna udaljenost od ruba čestice $h/2$,
- omogućava se gradnja podzemne garaže.“

Članak 51.

U članku 69. naslovu „**Opća pravila**“ iza alineje 3. dodaje se nova alineja koja glasi:

- omogućava se temeljem ovog Plana natkrivanje bazena na Zvončacu montažno – demontažnom konstrukcijom nad plivalištem (bez tribina) uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine. Idejni projekt mora biti prihvaćen od strane Gradskog poglavarstva.“

Iza naslova „**Opća pravila**“ i njemu pripadajućeg teksta dodaje se novi naslov i njemu pripadajući tekst koji glase:

„Sportski centar Gripe (P7)“

Unutar obuhvata od cca 25 000 m² omogućava se zamjena svih postojećih i gradnja novih sadržaja:

- kompleksa košarkaškog centra - nove polivalentne športske dvorane, kapaciteta 6000 gledatelja, s pomoćnim dvoranama za treniranje, novim pomoćnim, poslovnim i ugostiteljsko – turističkim sadržajima na mjestu postojećeg sklopa sadržaja košarkaške dvorane i njenih pratećih sadržaja

- kompleksa novih dvorana s pomoćnim, poslovnim i ugostiteljsko – turističkim sadržajima na mjestu postojećih sportskih sadržaja (dvorane za borilačke sportove, boćanje i dr.) u južnom dijelu obuhvata.

Maksimalna građevinska bruto površina unutar obuhvata 60000 m².

Obvezna provedba natječaja na temelju programa i programskih smjernica prihvaćenih od Gradskog poglavarstva. Obvezna izrada detaljnog plana uređenja.“

Članak 52.

U članku 70. naslovu „**Posebna pravila**“ u stavku 1. iza riječi: „izgradnja“ dodaju se riječi: „rekonstrukcija ili“.

U podnaslovu „**Zdravstvene djelatnosti (Firule)**“ riječi: „UPU“ zamjenjuju se riječima: „detaljnijeg plana“.

U podnaslovu „**Jugozapadni dio zone Brodogradilišta (P22)**“ stavku 1. alineja 3. briše se.

U podnaslovu „**Sportski centar Stobreč (R1)**“ broj: „5000“ zamjenjuje se brojem: „12 000“, a riječi: „u sklopu tribina nogometnog igrališta“ brišu se.

U podnaslovu „**TTTS**“ pripadajući tekst mijenja se i glasi:

„TTTS – Propisuje se izrada detaljnijeg plana uređenja za cjelinu zone.“

Do donošenja detaljnijeg plana omogućava se, temeljem ovog Plana, uređenje, nova gradnja i rekonstrukcija postojećih građevina u prostornim cjelinama unutar kojih se predlaže gradnja vodeći računa o prometnom rješenju područja TTTS-a uz uvjet da se idejnim rješenjem prikaže način povezivanja na planiranu uličnu mrežu TTTS-a prikazanu ovim Planom.

Pokazatelji izgradnje:

- minimalna veličina građevne čestice 1500 m²,
- maksimalni k_{ig} građevne čestice 0,4,
- maksimalna visina građevina 20m,
- minimalna udaljenost građevina od
- ruba građevne čestice u skladu s uspostavljenom matricom,
- potreban broj parkirališnih mjesta obvezno je riješiti unutar prostorne cjeline.

Svaka čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu. Omogućava se kroz postupak ishoda lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje dogradnja ulične mreže u zoni, u skladu s uspostavljenom matricom.“

U podnaslovu „**Proširenje groblja Lovrinac**“ druga rečenica mijenja se i glasi: „Za proširenje groblja više od 20% obvezna je izrada detaljnog plana uređenja.“

U podnaslovu „**Sjeveroistočni dio zone kampusa (P18)**“ oznaka: „(P18)“ briše se.

Tekst ispod podnaslova mijenja se i glasi:

„Omogućava se oblikovanje prostornog akcenta – visoke građevine - na sjevernom završetku snažne urbane osi Ulice Ruđera Boškovića s kontaktnim pješačkim površinama, a prema rješenju dobivenom urbanističko-arhitektonskim natječajem provedenim na temelju programa i programskih smjernica prihvaćenih od Senata Sveučilišta u Splitu i Gradskog poglavarstva.“

U podnaslovu „**Zona HT Mejaši**“ slovo: „o“ zamjenjuje se slovom: „i“.

U podnaslovu „**Vrboran**“ riječi: „UPU-a“ zamjenjuju se riječima: „detaljnijeg plana“.

Podnaslov „**HEP Visoka**“ i njemu pripadajući tekst brišu se.

Članak 53.

U članku 71. alineji 6. riječ: „urbanističkog“ zamjenjuje se riječju „detaljnijeg“.

Članak 54.

U članku 72. alineji 4. riječi: „UPU-a“ zamjenjuju se riječima: „detaljnijeg plana“.

Članak 55.

U članku 73. naslovu „**Posebna pravila – mješovita namjena M1**“ stavku 1. riječi: „UPU-a (u granicama obuhvata utvrđenim ovim Planom) zamjenjuju se riječima: „detaljnijeg plana, ukoliko je ovim odredbama utvrđena obveza izrade detaljnijeg plana, a za ostalo temeljem ovog Plana“.

U alineji 1. riječi: „V/2 (V je visina građevine do vijenca)“ zamjenjuju se riječima: „je 3,0 m“.

U alineji 2. riječi: „V/2 (V je visina građevine do vijenca)“ zamjenjuju se riječima: „je 3,0 m“.

U alineji 4. riječi: „V/2 (V je visina građevine do vijenca)“ zamjenjuju se riječima: „je 3,0 m“.

U stavku 2. riječi: „UPU-a“ zamjenjuju se riječima: „detaljnijeg plana“.

U alineji 2 riječi: „minimalna udaljenost građevine od granica susjedne čestice V/2 (V je visina građevine do vijenca).

U naslovu: „**Posebna pravila – poslovna namjena K**“ u prvoj rečenici riječi: „UPU-a u granicama obuhvata utvrđenim ovim Planom“ zamjenjuju se riječima: „detaljnijeg plana ukoliko je ovim odredbama utvrđena obveza izrade detaljnijeg plana, a za ostalo temeljem ovog Plana uz slijedeće uvjete“

U alineji 1. riječi: „udaljenost od granice građevne čestice minimalno pola visine do vijenca ali ne manje od 4m“ brišu se.

U alineji 2. riječi: „udaljenost od granice građevne čestice minimalno pola visine do vijenca ali ne manje od 4m“ brišu se.

Iza naslova „**Posebna pravila – poslovna namjena i stanovanje K5**“ i njemu pripadajućeg teksta dodaju se novi naslovi i njima pripadajući tekstovi koji glase:

„**Posebna pravila - križanje ulica Put Stinica i Put Supavla**“

Unutar obuhvata od cca 2.5 ha omogućava se gradnja sadržaja uz maksimalni $k_{is}N=2.5$, moguć smještaj volumena većih visina (viših od P+8). Obvezna provedba natječaja na temelju programa i programskih smjernica prihvaćenih od Gradskog poglavarstva. Obvezna izrada detaljnog plana uređenja.

„**Posebna pravila – potez uz Vukovarsku**“

Unutar obuhvata od cca 7.0 ha omogućava se izgradnja stambeno – poslovnih sadržaja uz maksimalni $k_{is}N=2.0$. Udio stanovanja maksimalno 50%. Obvezna izrada detaljnog plana uređenja.

„**Posebna pravila – završetak Zrinjsko-Frankopanske ulice**“

Istočno i zapadno od završetka Zrinjsko-Frankopanske ulice omogućava se izgradnja stambeno – poslovnih sadržaja uz maksimalni $k_{is}N=2.5$. Udio stanovanja maksimalno 40%. Obvezna provedba natječaja na temelju programa i programskih smjernica prihvaćenih od Gradskog poglavarstva. Obvezna izrada detaljnog plana uređenja.

„**Posebna pravila - potez uz ulicu Put Supavla**“

Kroz propisani detaljniji plan omogućava se izgradnja stambeno – poslovnih sadržaja uz maksimalni $k_{is}N=2.5$. Udio stanovanja maksimalno 40%.

U naslovu: „**Posebna pravila - proizvodna namjena**“ stavku 1. iza riječi: „izgradnja“ dodaju se riječi: „rekonstrukcija ili“ a riječi: „UPU-a“ zamjenjuju se riječima: „detaljnijeg plana“.

U alineji 2. broj: „0,6“ zamjenjuje se brojem: „0,8“, broj: „15“ zamjenjuje se brojem: „20“, a riječi: „udaljenost od granice građevne čestice minimalno pola visine do vijenca ali ne manje od 4m“ brišu se.

Stavak 2. briše se.

U naslovu „**Posebna pravila – ugostiteljska i turistička namjena T1**“ iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Moguća realizacija temeljem ovog Plana, prije donošenja propisanog detaljnijeg plana.“

U naslovu: „**Posebna pravila – javna i društvena namjena**“ alineji 2. riječi: „minimalna udaljenost građevine od ruba parcele pola visine do vijenca građevine“ brišu se.

U alineji 3. riječi: „te uz poštivanje odmaka građevine od ruba parcele pola visine do vijenca građevine“ brišu se.

U alineji 4. riječi: „te uz poštivanje minimalnog odmaka građevine od ruba parcele pola visine do vijenca građevine“ brišu se.

Iza alineje 5. dodaje se nova alineja koja glasi: „omogućava se gradnja školske športske dvorane uz OŠ Stobreč prije donošenja propisanog detaljnijeg plana. Športska dvorana se može smjestiti do međe i do javno prometne površine“.

U naslovu „**Put Supavla i Zrinjsko-Frankopanska (P20)**“ stavku 2., iza zgrade dodaju se riječi: „na temelju mjera zaštite i suglasnosti nadležne službe zaštite te“, a druga rečenica briše se.

Iza naslova „**Put Supavla i Zrinjsko-Frankopanska (P20)**“ i njemu pripadajućeg teksta dodaju se novi naslovi i njima pripadajući tekstovi koji glase:

„Križanje ulica Zbora narodne garde i Domovinskog rata (P26)

Na temelju programa i programskih smjernica prihvaćenih od Gradskog poglavarstva, provest će se natječaj za idejni projekt prostora uz križanje ulica Zbora narodne garde i Domovinskog rata. U odnosu na eksponiranost lokacije i potrebu određivanja novih prostornih odnosa sjevernog ulaza u grad, natječajnim programom će se ispitati i primjerenost volumena većih visina (do maksimalno P+20). Cjelovito rješenje obuhvatit će tri zone, za koje je obvezna izrada detaljnih planova uređenja, uz slijedeće pokazatelje:

- za zonu proizvodne namjene I sa zaštitnim zelenim koridorom Z5 i zonu mješovite namjene M1 istočno od Ulice Zbora narodne garde: kroz propisani detaljniji plan uređenja, unutar zone gospodarske namjene I (Mejaši, zapadni dio, sjeverozapadno od Ulice 141. brigade a istočno od Zbora narodne garde) omogućava se formiranje područja ili građevnih čestica mješovite namjene M1 i M2 (uz ulice 141. brigade i Put Smokovika) do maksimalno 20% obuhvata cijele zone i to prema parametrima $k_{is}N=2.5$, $k_{is}=3.5$, $k_{ig}=0.4$. Unutar ostalog dijela zone omogućava se izgradnja uz $k_{is}N=2.5$, $k_{is}=3.5$, $k_{ig}=0.4$. Za zonu mješovite namjene M1 jugoistočno od križanja Ulica Zbora narodne garde i Domovinskog rata: $k_{is}N=2.0$, $k_{is}=3.0$, $k_{ig}=0.4$.
- za zonu poslovne namjene K i dio zone mješovite namjene M1 sa zaštitnim zelenim pojasom Z5 sjeverozapadno od križanja: kroz propisani detaljniji plan uređenja omogućava se za zonu poslovne namjene K - $k_{is}N=2.5$, $k_{is}=3.5$, $k_{ig}=0.4$ i dio zone mješovite namjene M1 - $k_{is}N = 2.5$, $k_{is}=3.5$, $k_{ig}=0.4$.
- za zonu mješovite namjene M1 sa zaštitnim zelenim pojasom Z3 jugozapadno od križanja (istočni dio stambene jedinice Pujanke): kroz propisani detaljniji plan uređenja omogućava se $k_{is}N=2.5$, $k_{is}=3.5$, $k_{ig}=0.4$

Posebna pravila – športski centar „Streljana Stobreč“

- uređenje kompleksa uz mogućnost izgradnje športske dvorane za male športove (rukomet, košarka, odbojka, badminton i sl.). Športska dvorana se može smjestiti do javno prometne površine,
- rekonstrukcija postojećih otvorenih strelišta i njihova nadogradnja u cilju realizacije ostalih pratećih športskih sadržaja na katu,
- rekonstrukcija i nadogradnja postojećeg društvenog doma u cilju realizacije poslovnih, turističko ugostiteljskih (bez smještaja) i društvenih sadržaja u funkciji osnovne namjene.

Pokazatelji za građevnu česticu:

- maksimalni $k_{ig}=0,4$,
- maksimalni $k_{is}=0,8$,
- maksimalni $k_{is}N=1,7$,
- 40% od površine zelena površina,
- maksimalna visina građevina $E=P_0+P+1$
- maksimalna visina športske dvorane 12m mjereno od mjerodavne kote do vijenca građevine.

Realizacija je moguća na temelju natječaja prije donošenja propisanog detaljnijeg plana, a na temelju programa i programskih smjernica prihvaćenih od Gradskog poglavarstva.“

Članak 56.

U članku 74. naslovu „**Posebna pravila – mješovita namjena M1 i M2**“ stavku 1. riječi: „UPU-a“ zamjenjuju se riječima: „detaljnijeg plana“.

U alineji 2. riječi: „minimalna udaljenost građevine od granica čestice V/2 (V je visina građevine do vijenca)“ brišu se.

U alineji 3. riječi: „minimalna udaljenost građevine od granica čestice V/2 (V je visina građevine do vijenca) ili pola visine do vijenca građevine“ brišu se.

U alineji 4. riječi: „minimalna udaljenost građevine od granica parcele V/2 (V je visina građevine do vijenca)“ brišu se.

U stavku 2. riječi: „UPU-a“ zamjenjuju se riječima: „detaljnijeg plana“.

U alineji 2. riječi: „minimalna udaljenost građevine od granica susjedne čestice V/2 (V je visina građevine do vijenca)“ brišu se.

U naslovu „**Potez uz Poljičku sjeverno od kompleksa bolnice Firule (P21)**“ u stavku 1. riječi: „maksimalni BRPN 32000 m²“ zamjenjuju se riječima: „uz maksimalni $k_{is}N=2.2$ “.

Iza naslova „**Potez uz Poljičku sjeverno od kompleksa bolnice Firule (P21)**“ i njemu pripadajućeg teksta dodaju se novi naslovi i njima pripadajući tekstovi koji glase:

„Kila istočno od Vrborana (P23)

Unutar obuhvata od cca 33 000 m² omogućava se stambeno - poslovna izgradnja (30% koje mora biti namijenjeno izgradnji stanova iz programa poticane stambene izgradnje), maksimalne BRPN 66 000 m².

Osnov za realizaciju je prvonagrađeni rad s provedenog natječajja. Dorađeni idejni projekt mora biti prihvaćen od strane Gradskog poglavarstva.

Kila sjeveroistočno od Vrborana (P23a)

Unutar obuhvata od cca 12000 m² omogućava se izgradnja stambeno – poslovnih sadržaja uz maksimalni $k_{is}N=1.6$. Obvezna izrada detaljnog plana uređenja.

U naslovu „**Posebna pravila - proizvodna namjena**“ u prvoj rečenici riječi: „UPU-a“ zamjenjuju se riječima: „detaljnijeg plana“.

U alineji 2. riječi: „udaljenost od granice građevne čestice minimalno pola visine do vijenca ali ne manje od 5m“ brišu se.

U naslovu „**Posebna pravila – poslovna namjena**“ stavku 1. riječi: „UPU-a“ zamjenjuju se riječima: „detaljnijeg plana“.

U stavku 2. riječi: „UPU-a“ zamjenjuju se riječima: „detaljnijeg plana“.

U stavku 3. riječi: „UPU-a“ zamjenjuju se riječima: „detaljnijeg plana“.

U alineji 4. riječi: „ne manje od $h/2$ “ brišu se.

U stavku 5. iza riječi: „dozvole“ dodaju se riječi: „ili drugog odgovarajućeg akta za građenje“

Iza naslova „**Posebna pravila – poslovna namjena**“ i njemu pripadajućeg teksta dodaju se novi naslovi i njemu pripadajući tekstovi koji glase:

„Prodajno poslovni centar Brnik (P24)

Omogućava se nova gradnja i zamjena postojećih građevina te uređenje površina u javnom korištenju unutar obuhvata veličine cca 6,45 ha temeljem ovog Plana i idejnih projekata prihvaćenih od Gradskog poglavarstva:

- omogućava se gradnja prodajnog centra, garaže (natkriveno parkiralište), sportskog centra i poslovne građevine, maksimalni BRP 200.000 m²
- maksimalni k_{ig} =građevne čestice 0,7
- maksimalni k_{is} =građevne čestice 3.15
- maksimalna visina prodajnog centra uz Vukovarsku ulicu 21 m, a mjereno od najniže kote konačno zaravnjenog terena uz građevinu 26 m
- maksimalna visina poslovne građevine $E_{max}=P_{o1}+P_{o2}+P+8$ je $V=35$ m
- građevni pravac se mora postaviti na udaljenosti od najmanje 10 m od regulacijskog pravca Vukovarske ulice
- pristup na javno prometnu površinu dvosmjernom prometnicom širine kolnika 6,0 m
- minimalno 15% površine građevne čestice zelena procjedna površina.

Prodajni centar Sirobuja (P27)

Unutar obuhvata od cca 35 000 m² omogućava se izgradnja prodajnog centra i uređenje površina u javnom korištenju, maksimalne BRPN 40 000 m², maksimalni $k_{ig}=0,7$, minimalno 20% površine čestice zelena procjedna površina, udaljenost od državne ceste minimalno 10 m. Idejni projekt mora biti prihvaćen od strane Gradskog poglavarstva.”

U naslovu „**Posebna pravila – ugostiteljsko turistička T1**“ iza riječi: „turistička“ dodaje se riječ: „namjena“.

U stavku 1. riječi: „UPU-a“ zamjenjuju se riječima: „detaljnijeg plana“.

U alineji 1. iza riječi: „površine“ dodaju se riječi: „u javnom korištenju“.

U alineji 2. broj: „9.000“ zamjenjuje se brojem: „12.000“.

Iza alineje 2. dodaje se nova alineja koja glasi:

- planirani kapacitet javne garaže (višenamjenske građevine) može se rasporediti unutar većeg broja građevina“

U stavku 2. riječi: „UPU-a“ zamjenjuju se riječima: „detaljnijeg plana“.

U alineji 1. iza riječi: „površine“ dodaju se riječi: „u javnom korištenju“.

U stavku 3. riječi: „UPU-a“ zamjenjuju se riječima: „detaljnijeg plana“.

U naslovu „**Posebna pravila – javna i društvena namjena**“ alineji 2. riječi: „minimalna udaljenost građevine od ruba parcele pola visine do vijenca građevine“ brišu se.

U alineji 3. riječi: „te uz poštivanje odmaka građevine od ruba parcele pola visine do vijenca građevine“ brišu se.

U alineji 4. riječi: „te uz poštivanje minimalnog odmaka građevine od ruba parcele pola visine do vijenca građevine“ brišu se.

Članak 57.

U članku 75. naslovu „**Posebna pravila – mješovita namjena M1**“ stavku 1. iza riječi: „Žnjan“ dodaju se riječi: „(prostor unutar obuhvata važećeg DPU-a)“, a iza riječi: „BRPN/ha“ dodaju se riječi: „za novu kolektivnu izgradnju maksimalni $k_{ig}P=1,0$ “.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„**Zona Lazarica** (čestica stambeno – poslovne građevine na križanju Poljičke ceste i Spinčićeve ulice)

Unutar obuhvata od cca 4350 m² omogućava se temeljem ovog Plana izgradnja stambeno – poslovne građevine ukupne građevinske bruto površine od 31.450 m², maksimalni $k_{ig}=0.8$, uz osiguranje minimalno 340 PM. Idejni projekt mora biti prihvaćen od Gradskog poglavarstva.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi:

„**Zona Duilovo** – djelomično realizirana izgradnjom niskih stambenih građevina za potrebe HV. Omogućava se izmjena i dopuna važećeg detaljnijeg plana uređenja za građevnu česticu oznake 6. (veličine oko 6.500 m², na kojoj su planirane dvije stambene zgrade: A i B sa zajedničkom garažom) na način da se usklade visinske kote podrumске i prizemne etaže s postojećom konfiguracijom terena i kotom ulice. Za građevnu česticu oznake 6. određuju se slijedeći maksimalni pokazatelji: $k_{ig}=0,35$; $k_{ig}P=0,6$; $k_{is}N=2,5$; minimalno

30% površine građevne čestice obraditi kao zelenu, vodopropusnu površinu sa niskim i visokim zelenilom.“

U naslovu „**Posebna pravila – mješovita namjena M3**“ na kraju alineje 1. iza zarez dodaje se tekst koji glasi: „osim za područja gdje M3 nije prevladavajuća namjena za koja se dopušta minimalno 20% za navedene površine“.

U naslovu „**Posebna pravila – ugostiteljsko turistička T1**“ iza riječi: „turistička“ dodaje se riječ: „namjena“.

U alineji 3. riječi: „ k_{ig} “ i „ k_{is} “ zamjenjuju se riječju: „ $k_{is}N$ “.

U naslovu „**Posebna pravila – javna i društvena namjena**“ alineji 2. riječi: „minimalna udaljenost građevine od ruba parcele pola visine do vijenca građevine“ brišu se.

U alineji 3. riječi: „te uz poštivanje odmaka građevine od ruba parcele pola visine do vijenca građevine“ brišu se.

U alineji 4. riječi: „te uz poštivanje minimalnog odmaka građevine od ruba parcele pola visine do vijenca građevine“ brišu se.

Članak 58.

U članku 76. naslovu „**Posebna pravila**“ podnaslovu „Prostor: Orišac“ riječi: „UPU-a“ zamjenjuju se riječima: „detaljnijeg plana“.

Članak 59.

U članku 77. stavku 1. riječi: „UPU-a“ zamjenjuju se riječima: „detaljnijeg plana“.

U stavku 3. riječi: „UPU-a“ zamjenjuju se riječima: „detaljnijeg plana“.

Članak 60.

U članku 78. stavku 5. alineja 3. mijenja se i glasi: „natječaj (osim gradskih projekata Dračevac i Karepovac)“, a riječi: „UPU-a“ zamjenjuju se riječima: „detaljnijeg plana“.

Članak 61.

Članak 79. mijenja se i glasi:

„8.6.1. Gradska luka – zapadna obala

- uređenje zapadne obale gradske luke u funkciji turizma (hotelski smještajni, trgovački, poslovni, ugostiteljski i kulturni sadržaji) kroz izgradnju novih i prenamjenu postojećih građevina, uz očuvanje oblikovnih vrijednosti, posebno vrijedne arhitekture suvremenog oblikovanja i afirmativnog odnosa prema okolišu,
- rekonstrukcija hotela Marjan u postojećim gabaritima, poštujući izvornu autorsku ideju oblikovanja, uz mogućnost 15% povećanja BRPN-a bez povećanja postojeće maksimalne katnosti i to na temelju GUP-a, a prije provođenja propisane procedure Gradskog projekta. Omogućava se dogradnja hotela na parkiralištu zapadno od postojeće građevine na parceli veličine oko 2.600 m², prema slijedećim uvjetima $k_{ig}N=0,6$;

$k_{ig}P=0,85$; $k_{is}N=2,7$; $k_{is}P=2,7$; najveće visine P_0+P+5 , na temelju idejnog rješenja prihvaćenog od Gradskog poglavarstva i suglasnosti nadležne službe zaštite, a prije provođenja propisane procedure Gradskog projekta,

- zamjena hotela Ambassador metodom faksimilne obnove uz mjere zaštite, posebne uvjete i uz suglasnost nadležne službe zaštite, maksimalni BRP 8.500 m², na temelju ovog Plana uz obvezu provođenja javnog urbanističko - arhitektonskog natječaja, a prije provođenja propisane procedure Gradskog projekta,
- rekonstrukcija i prenamjena zgrade 'Banovine' s mogućnošću privođenja svrsi krovne terase i gradnje podzemne garaže, na temelju idejnog rješenja prihvaćenog od Gradskog poglavarstva i mjera zaštite, posebnih uvjeta i suglasnosti nadležne službe zaštite, a prije provođenja propisane procedure Gradskog projekta,
- rekonstrukcija ili zamjena ostalih građevina u obuhvatu u postojećim gabaritima na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležne službe zaštite
- zaštićuje se namjena i funkcija uzobalne šetnice (lungomare) te se štiti njen kontinuitet, garantira se pravo šetača na izravni vizualni kontakt s morskom obalnom linijom kao i nesmetani pogled na akvatorij luke te povijesnu jezgru,
- dopuštaju se intervencije u akvatorij radi formiranja novih javnih obalnih površina za potrebe pomorskog prometa (charter, izletničke linije, ...) i pristana za megajahte, jaružanja plićaka od povijesnog mandrača Matejuške do Sustipana na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležne službe zaštite,
- unutar obuhvata od cca 5,0 ha omogućava se nova izgradnja do maksimalno 60.000 m² BRPN (uključujući postojeće građevine koje je moguće rekonstruirati ili zamijeniti), ukupno cca 600 soba visoke i više kategorije, javni garažni kapaciteti 200 mjesta,
- moguće ograničenje gornjih kapaciteta je smještaj vozila u mirovanju,
- rješava se natječajem, na temelju stručne konzervatorske valorizacije postojeće zatečene visokovrijedne arhitekture i konzervatorskih smjernica, koji mora sagledati i mogućnost povezivanja istočne i zapadne obale (ukoliko isto već nije sagledano kroz natječaj za istočnu obalu). Natječajem ispitati mogućnost faksimilne obnove zgrade bivšeg Gusarevog doma i njene nove namjene. Uređenjem luke moraju se prvenstveno uvažavati prometne potrebe luke otvorena za javni promet. Kvalitet mora se ne smije poremetiti niti jednim zahvatom na obali ili akvatoriju luke.

Članak 62.

U članku 80. u alineji 6. ispred broja: „1000“ dodaje se riječ: „minimalno“.

Alineja 7. mijenja se i glasi:

- rješava se na razini programskog urbanističkog natječaja pri čemu će se anketno sagledati cjelina

luke i ispitati mogućnost povezivanja istočne i zapadne obale (ukoliko isto već nije sagledano kroz natječaj za zapadnu obalu). Uređenjem luke moraju se prvenstveno uvažavati prometne potrebe luke otvorene za javni promet. Kvalitet mora se ne smije poremetiti niti jednim zahvatom na obali ili akvatoriju luke.“

Članak 63.

U članku 81. iza alineje 5. dodaju se nove alineje:

- dopušta se izgradnja terena s umjetnom travom i prateće građevine na nivou današnjeg parkirališta i poligona auto – škole, u pojasu širine cca 40 m, od postojećeg drvoreda do donjeg ruba pokosa ispod glavne šetnice (postojeći drvored i cijeli pokos ne smiju se dirati), odnosno na način da sjeverozapadna granica zahvata bude rub današnjeg parkirališta, a jugoistočna granica zahvata rub postojeće prometnice kojom se dolazi do poligona. Građevinu (cca 450m²) izvesti ukopanu unutar pokosa. Realizacija navedenog zahvata moguća je prije propisane procedure Gradskog projekta uz idejni projekt prihvaćen od Gradskog poglavarstva
- uređenje sportskih terena unutar obuhvata gradskog projekta (bejzbol, ragbi,...) moguće je i prije provođenja propisane procedure gradskog projekta.

Članak 64.

U članku 82. alineji 4. ispred broja: „400“ dodaje se riječ: „minimalno“.

Članak 65.

U članku 83. alineji 1. riječi: „poslovne namjene“ zamjenjuju se riječima: „poslovne i stambene namjene (udio stanovanja do najviše 10% nadzemnog BRP-a, u funkciji zamjenskih kapaciteta za postojeće legalno izgrađene građevine u okviru kompleksa, koje se predviđaju za uklanjanje)“.

Alineja 3. mijenja se i glasi:

„- garaža u funkciji kompleksa i unutar sustava javnih gradskih garaža realizacija koje je moguća temeljem ovog Plana i prije provođenja propisane procedure Gradskog projekta,

U alineji 5. broj: „34,0“ zamjenjuje se brojem: „9,5“.

Članak 66.

U članku 84. stavku 1. iza prve rečenice dodaje se rečenica koja glasi:

„Prikazana ulična mreža se može mijenjati u skladu s prihvaćenim rješenjem na temelju urbanističko arhitektonskog natječaja i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.“

U stavku 1. iza alineje 4. dodaje se nova alineja koja glasi:

- prije provođenja procedure gradskog projekta omogućava se gradnja prodajno poslovnog kompleksa 'Konzum' Stinice na površini cca

32.000 m², $k_{ig}=0,5$, BRP ukupno 120.000 m², najmanje 10% površine uređeno kao zelena procjedna površina, uz osiguranje pristupne ulice te obvezu rješenja istočnog kolnog ulaza u brodogradilište (dimenzioniranog i za promet teretnih vozila). Unutar obuhvata moguć smještaj građevine više od P+8. Kompleks se planira kao pojedinačni zahvat (P 25). Obvezna provedba natječaja na temelju programa i programskih smjernica prihvaćenih od Gradskog poglavarstva.“

U stavku 3. alineji 1. broj: „10“ zamjenjuje se brojem: „40“.

Alineja 3. briše se.

U alineji 5. broj: „14 000“ zamjenjuje se brojem: „30000“.

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Karakter natječaja odnosno preciznije programske smjernice odredit će, sukladno već iskazanim ambicijama i značaju ovog gradskog prostora sjevernog dijela poluotoka kojim se oblikuje i sjeverno pročelje Grada, Gradsko poglavarstvo.“

U stavku 4. riječi: „anketno“ i „mostom“ brišu se.

Članak 67.

U članku 85. alineji 3. iza riječi: „vezova“ dodaju se riječi: „, športska luka“.

U alineji 5. broj: „160.000“ zamjenjuje se brojem: „240.000“.

Iza alineje 8. dodaje se nova alineja koja glasi:

„- Gradski projekt se realizira na temelju jedinstvenog idejnog projekta dobivenog natječajem za cjelovito područje i odvojenih detaljnijih planova: za gornji plato (hoteli, sportski i drugi sadržaji, pristupna ulica) i nasuti plato (marina, športska luka, sportski centar, hoteli i drugi planirani sadržaji).“

Članak 68.

U članku 88. alineji 4. broj: „135.000“ zamjenjuje se brojem: „200.000“.

Članak 69.

U članku 91. stavku 5. podstavku 2. iza riječi: „dozvole“ dodaju se riječi: „ili drugog odgovarajućeg akta za građenje“.

U podstavku 3. riječi: „infrastrukturnih objekata“ zamjenjuju se riječima: „prometnih, infrastrukturnih i drugih instalacija i građevina u skladu s urbanim pravilima i“.

U naslovu „Javni parkovi“ stavku 1., iza riječi: „Stobreč“ stavlja se zarez i dodaju se riječi: „Botičevo šetalište – Marjanske skale“.

U podnaslovu „Drvoredi“ iza točke 6. dodaje se točka 6a. koja glasi:

„6a. Koštele na Botičevu šetalištu – Marjanskim skalama“

U podnaslovu „**Pojedinačna stabla**“ u točki 15. riječi: „Cankarjevoj poljani“ zamjenjuju se riječima: „Poljani Tina Ujevića“.

Točke 16., 33. i 50. i njima pripadajući tekst brišu se.

Rečenica iza točke 49. mijenja se i glasi: „Zaštićuju se, temeljem ovog Plana, samonikle kapare na Branimirovoj obali; samonikle agave i brnistra na južnim padinama Marjana; samonikli bršljan i puzavice na sjevernom zidu Sustipanskog groblja.“

U predzadnjem stavku iza riječi: „lokacijsku dozvolu“ dodaju se riječi: „odnosno drugom odgovarajućem aktu za građenje“.

Članak 70.

U članku 94. stavku 7. prva rečenica mijenja se i glasi: „Za gradnju uz podzemnu trasu antičkog akvedukta propisuje se obveza ishođenja posebnih uvjeta i prethodne suglasnosti na idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje, odnosno sustav mjera zaštite za detaljnije planove.“

Članak 71.

U članku 96. stavku 5. iza riječi: „(IS)“ dodaju se riječi: „i športskog centra (R1)“.

U stavku 6. broj: „2.000“ zamjenjuje se brojem: „500“.

Zadnja rečenica stavka 6. mijenja se i glasi: „Reciklažna dvorišta se mogu graditi na temelju odredbi Generalnog plana prema Planu rasporeda reciklažnih dvorišta i ekoloških otoka Grada Splita i prije donošenja obveznih detaljnijih planova.“

Iza stavka 6. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Kroz izradu detaljnijih planova i idejnih projekata za lokacijsku dozvolu ili druge odgovarajuće akte za građenje potrebno je na odgovarajućim grafičkim prilogima prikazati prostor za smještaj spremnika za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada (zeleni ili ekološki otoci). Uobičajeni broj spremnika koji čine jedan zeleni otok je 3 - 5. Broj spremnika potrebno je planirati prema normativu: 3 spremnika na 100 stanovnika (broj stanovnika računati prema normativu: 40 m² građevinske bruto površine stambene namjene građevine (nadzemne) po stanovniku. Potrebna tlocrtna površina po spremniku iznosi 1 m². Prostor na kojem se smještaju spremnici mora imati pristup vozilima za odvoz otpada. U neizgrađenim dijelovima potrebno je planirati lokacije za smještaj spremnika (zeleni otoci) na način da je maksimalna udaljenost svake stambene građevine od lokacije spremnika 50m.“

Članak 72.

U članku 101. u zadnjoj rečenici riječi: „Programom mjera za unapređenje stanja u gradskom prostoru i“ brišu se.

Članak 73.

U članku 102. stavku 6. iza riječi: „dozvola“ dodaju se riječi: „i drugih odgovarajućih akata za građenje“.

Članak 74.

U članku 103. stavku 8. riječi: „UPU-a“ zamjenjuju se riječima: „detaljnijih planova“.

U stavku 9. riječ: „urbanističkog“ zamjenjuje se riječju: „detaljnijeg“.

U stavku 10. riječ: „urbanističkih“ zamjenjuje se riječju: „detaljnijih“.

U stavku 11. riječ: „urbanističkih“ zamjenjuje se riječju: „detaljnijih“.

U stavku 12. riječ: „urbanističkih“ zamjenjuje se riječju: „detaljnijih“ a iza riječi: „dozvolu“ stavlja se zarez i dodaju se riječi: „ili drugi odgovarajući akt za građenje“.

U stavku 13. iza riječi: „dozvola“ dodaju se riječi: „i drugih odgovarajućih akata za građenje, odnosno“

Članak 75.

U članku 104. stavku 1. alineji 3. riječi: „UPU-a u obuhvatu“ zamjenjuju se riječima: „detaljnijeg plana“.

U stavku 2. alineji 1. riječi: „DPU-a i UPU-a“ zamjenjuju se riječima: „detaljnijih planova“.

U alineji 2. riječi: „UPU-a“ zamjenjuju se riječima: „detaljnijih planova“.

Članak 76.

U članku 105. u naslovu „**Propisani detaljniji planovi**“ riječ: „Propisani“ briše se.

U stavku 2. riječi: „propisanih urbanističkih“ zamjenjuju se riječju: „detaljnijih“, a riječi: „i elementima Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Splita“ brišu se.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Ukoliko je granica obuhvata između dva detaljnija plana uređenja os prometnice (planiranog koridora ili postojeće prometnice za koju se planira rekonstrukcija), prvi od dva detaljnija plana uređenja koji se izrađuje mora obuhvatiti tu prometnicu, uključujući i križanja. Granica obuhvata detaljnijeg plana može se mijenjati radi obuhvata cjelovitog planiranog zahvata, prilagođavanja vlasničkim granicama i sl. Neće se smatrati izmjenom ovog Plana korekcija granice obuhvata detaljnijeg plana uređenja temeljem kriterija navedenih u ovom stavku. Korigirana granica obuhvata detaljnijeg plana mora biti sadržana u odluci o izradi detaljnijeg plana.“

U stavku 4. riječi: „propisanih urbanističkih“ zamjenjuju se riječju: „detaljnijih“.

Stavak 5. briše se.

U stavku 6. riječi: „svih propisanih“ brišu se, a iza riječi: „dozvola“ dodaju se riječi: „i drugih odgovarajućih akata za građenje“.

U alineji 2. iza riječi: „infrastrukture“ dodaju se riječi: „(javna rasvjeta, benzinske postaje, plinske postaje, garaže, parkirališta i sl.).“

Iza alineje 2. dodaje se nova alineja koja glasi: „rekonstrukciju i sanaciju postojeće obale u postojećim lukama,“.

U alineji 3. iza riječi: „natječaja“ dodaju se riječi: „ukoliko je isti propisan ovim odredbama“.

U alineji 4. riječi: „i sadržaja (R2) za zone“ zamjenjuju se riječima: „otvorenih igrališta i drugih rekreacijskih sadržaja za zone R2“.

U stavku 7. prva rečenica mijenja se i glasi: „Na temelju ovog Plana, do donošenja detaljnijih planova, omogućava se ishođenje lokacijskih dozvola odnosno drugih odgovarajućih akata za građenje za proizvodne i poslovne građevine i sadržaje uz slijedeće uvjete:“

U alineji 1. ispred riječi: „poslovne“ dodaju se riječi: „proizvodne ili“.

U alineji 2. iza riječi: „dozvolom“ dodaju se riječi: „odnosno drugim odgovarajućim aktom za građenje“.

Članak 77.

U članku 106. naslov: „Važeći detaljniji planovi“ briše se.

U stavku 1. iza broja: „10.000“ stavlja se točka, a tekst iza točke briše se.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Propisuje se usklađivanje i omogućavaju se izmjene i dopune odnosno stavljanje izvan snage svih navedenih detaljnijih planova ili njihovih dijelova.“

Članak 78.

U članku 107., tekst ispod naslova „12.2.1. Izrada studija i daljnja istraživanja“ mijenja se i glasi:

„U cilju daljnjeg planiranja i uređenja prostora grada izradit će se studije i obrađivati slijedeće teme:

A. Opći razvojni aspekti

- istraživanje mogućnosti Splita kao značajne mediteranske turističke destinacije (kulturni turizam, sportski turizam, kongresni turizam) sa ostvarenjem potrebnih kapaciteta visoke kategorije i dizajnom urbanih prostora;
- Split kao Europski grad kulture;
- socijalno pravedno korištenje zemljišta i urbana obnova – novi urbanistički instrumenti;

B. Prometni aspekti

- urbanističko prometna studija mogućnosti povezivanja istočne i zapadne obale Gradske luke;
- urbanističko prometna studija mogućnosti odvijanja javnog pomorskog lokalnog prometa;
- sustav cestovnog javnog gradskog prijevoza;
- dinamička regulacija i upravljanje prometom u gradu;
- urbanističko prometna studija gradske željeznice na području Grada Splita;
- prostori komunikacija i pješačkih pravaca u odnosu na antičku centurijaciju i obalno područje;
- prometna studija područja sa složenim prometnim zahtjevima: Kopilica, Istočna obala Gradske luke;
- elaborati i analize prometa u fazi izrade programa za pojedine gradske projekte: Stari Hajdukov plac i Zapadna obala Gradske luke;

C. Zaštita vrijednih prostora

- uređenje javnog obalnog prostora (kupališta, šetnice, zelene površine i dr.);
- zaštita značajnih vizura i mogućnosti gradnje visokih građevina viših od P+8;
- istraživanje mogućnosti uređenja urbanog zelenila i drvoreda na značajnim lokacijama i uz važnije prometnice (oblikovanje urbanih poteza);

D. Ostali aspekti uređenja prostora

- studija dugoročnog razvoja vodoopskrbnog sustava Grada Splita;
- studije utjecaja na okoliš u skladu sa posebnim propisima za pojedine zahvate (npr. nova sportska luka u Poljudu i drugo).

U naslovu „12.2.2. Uređenje građevinskog zemljišta“ u stavku 1. riječi: „programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i“ brišu se.

U stavku 3. riječi: „Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora“ zamjenjuju se riječima: „Zakona o prostornom uređenu i gradnji“.

U stavku 4. alineja 2. briše se.

U alineji 4. riječi: „zakonska podloga za urbanu komasaciju“ brišu se.

Članak 79.

U članku 109. tekst iza riječi: „Odlukom“ zamjenjuje se tekstom: „utvrđivat će se odlukama o izradi detaljnijih planova“.

Članak 80.

Investicijski projekti kod kojih je do stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna započet ili je proveden i zaključen natječaj propisan odredbama Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06 i 15/07), završit će se prema njegovim odredbama.

Članak 81.

Za natječajne koji su provedeni ili će se provesti temeljem odredbi ovog Plana, kroz doradu odabranog natječajnog rada, moguće je odstupiti od natječajnog rješenja, uz obvezu ponovnog prihvaćanja od strane Gradskog poglavarstva.

Članak 82.

Elaborat Izmjena i dopuna GUP-a izrađen je u deset izvornika i sadrži uvezan tekstualni i grafički dio. Ovjeren pečatom Gradskoga vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskoga vijeća Grada Splita sastavni je dio ove Odluke.

Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Splita.

Članak 83.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenome glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/07-01/67
URBROJ: 2181/01-11-08-350
Split, 25. siječnja 2008.

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
Željko Jerkov, v. r.