

## SADRŽAJ

### A OPĆI DIO

- Uvjerjenje o registraciji tvrtke
- Rješenje ovlaštenog arhitekta
- Izvod iz katastarskog plana
- Izvadak iz zemljišne knjige
- Akti za građenje:
  - Potvrda glavnog projekta, Klasa: 361-03/11/0095, Split, 05.07.2012.
  - Potvrda izmjene i dopune glavnog projekta, Klasa: 361-03/14-01/00024, Split, 23.09.2014.
  - Rješenje o izvedenom stanju, Klasa:UP/I 361-03/13-04/01470, Split, 30.10.2014.
- Izvod iz prostorno planske dokumentacije
- Izjava projektanta o usklađenosti s dokumentom prostornog uređenja

### B TEHNIČKI DIO

- Tehnički opis
- Iskaz građevinskih bruto površina - GBP
- Izgrađenost
- Iskaz neto površina
- Mjere i tehnička rješenja pristupačnosti osobama smanjene pokretljivosti
- Prikaz mjera zaštite od požara

### C. GRAFIČKI PRILOZI

#### POSTOJEĆE STANJE

- 0.1. Situacija – geodetski snimak terena u mj 1:500
- 0.2. Tlocrt podruma u mj 1:500
- 0.3. Tlocrt prizemlja u mj 1:500
- 0.4. Tlocrt 1. kata u mj 1:500
- 0.5. Presjeci / A-A, B-B u mj 1:500

#### PLANIRANO

- 1.1. Situacija – planirano 1:500
- 1.2. Tlocrt podruma u mj 1:200
- 1.3. Tlocrt prizemlja u mj 1:200
- 1.4. Tlocrt 1. kata u mj 1:200
- 1.5. Presjeci i pročelja u mj 1:200

---

## A. OPĆI DIO

---

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

MBS:060327133  
Tt-15/1505-4

## R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu pojedincu Eda Maleš, u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanja jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću, po prijedlogu predlagatelja MIVA PROJECT DESIGN jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje i usluge, Split, Šimićeva 40, 23.ožujka 2015. godine

## r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom MIVA PROJECT DESIGN jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje i usluge, sa sjedištem u Split, Antuna Branka Šimića 40, u registarski uložak s MBS 060327133, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

U Splitu, 23. ožujka 2015. godine



S U D A C

Eda Maleš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Tt-15/1505-4

MBS: 060327133  
Datum: 23.03.2015

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku MIVA PROJECT DESIGN jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje i usluge upisuje se:

**SUBJEKT UPISA**

**TVRTKA:**

MIVA PROJECT DESIGN jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje i usluge

MIVA PROJECT DESIGN j.d.o.o.

**SJEDIŠTE/ADRESA:**

Split (Grad Split)  
Antuna Branka Šimića 40

**PRAVNI OBLIK:**

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

**PREDMET POSLOVANJA:**

- \* - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* - stručni poslova prostornog uređenja
- \* - obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- \* - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* - posredovanje u prometu nekretnina
- \* - poslovanje nekretninama
- \* - modno dizajniranje tkanina, odjeće, obuće, nakita, namještaja, kućanskih aparata i druge unutrašnje dekoracije
- \* - usluge završnih građevinskih radova
- \* - proizvodnja, ugradnja i održavanje aluminijske i plastične stolarije
- \* - izvođenje keramičkih i vodoinstalaterskih radova
- \* - postavljanje i održavanje elektroinstalacija, ventilacija i klimatizacije
- \* - prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva
- \* - proizvodnja namještaja od svih vrsta materijala
- \* - turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* - ostale turističke usluge
- \* - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* - usluge turističkog vodiča i turističkog animatora
- \* - kupnja i prodaja robe

D002, 2015-03-23 13:38:52

Stranica: 1 od 4



TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Tt-15/1505-4

MBS: 060327133  
Datum: 23.03.2015

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku MIVA PROJECT DESIGN jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- \* - pružanje usluga informacijskog društva
- \* - djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* - javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- \* - prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* - agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- \* - djelatnosti pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- \* - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- \* - prijevoz za vlastite potrebe
- \* - djelatnost prijevoza opasnih tvari
- \* - usluge taksi prijevoza na kopnu i moru
- \* - usluge iznajmljivanja kopnenih prijevoznih sredstava sa i bez vozača
- \* - pomorska kabotaža
- \* - prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putevima
- \* - javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- \* - međunarodni linijski pomorski promet
- \* - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- \* - privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- \* - ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje robe i drugih materijala
- \* - prihvat i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina
- \* - ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme
- \* - djelatnost iznajmljivanja plovila
- \* - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* - pružanje usluga smještaja
- \* - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom

D002, 2015-03-23 13:38:52

Stranica: 2 od 4





TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Tt-15/1505-4

MBS: 060327133  
Datum: 23.03.2015

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku MIVA PROJECT DESIGN jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje i usluge upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

PREDMET POSLOVANJA:

- \* - hranom (catering)
- \* - usluge ispitivanja tržišta i ispitivanja javnoga mnijenja
- \* - usluge savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* - promidžba (reklama i propaganda)
- \* - proizvodnja nakita od svih vrsta materijala
- \* - usluge kemijskog čišćenja tekstila i krznених proizvoda
- \* - krojačke usluge
- \* - čišćenje svih vrsta objekata
- \* - usluge pranja i glačanja rublja
- \* - sportska priprema
- \* - sportska rekreacija
- \* - sportska poduka
- \* - organiziranje sportskog natjecanja
- \* - vođenje sportskih natjecanja
- \* - upravljanje i održavanje sportskom građevinom.
- \* - usluge iznajmljivanja sportske opreme

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Marijana Karković, OIB: 25055393431  
Split, Antuna Branka Šimića 40  
- jedini član j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Marijana Karković, OIB: 25055393431  
Split, Antuna Branka Šimića 40  
- član uprave  
- zastupa Društvo samostalno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju Društva od 19.ožujka 2015.godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Tt-15/1505-4

MBS: 060327133  
Datum: 23.03.2015

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku MIVA PROJECT DESIGN jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

U Splitu, 23. ožujka 2015.

S U D A C  
Eda Maleš

Za točnost otpisuje





REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/99-01/ 1312  
Urbroj: 314-01-01-1  
Zagreb, 30. siječnja 2013.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise Razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio ŠEREMET MAIDA, dipl.ing.arh., SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 8C, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je

## RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŠEREMET MAIDA, dipl.ing.arh., SPLIT, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1312**, s danom upisa **15.09.1999.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, ŠEREMET MAIDA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

## Obrazloženje

ŠEREMET MAIDA, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik arhitekata.



Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99 i 112/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE

IVAN FRANIĆ, dipl.ing.arh.,v.r.

Dostaviti:

1. MAIDA ŠEREMET, 21000 SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 8C
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Zabilješka:

Istovjetnost ovog otpravka s izvornikom ovjerava

PREDSJEDNIK KOMORE

TOMISLAV ČURKOVIĆ, dipl.ing.arh.,v.r.

Broj. 137-02/01  
Zagreb, 30.01.2013. godine





**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Splitu  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT**  
 Stanje na dan: 19.12.2017. 23:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 9026

Broj sadnjeg dnevnika: Z-11941/2016  
 Aktivna plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4594/2	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE PUT BRDA, DJEČJE IGRALIŠTE PUT BRDA, ŠKOLA PUT BRDA 2 I DVORIŠTE PUT BRDA DJEČJE IGRALIŠTE PUT BRDA IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE PUT BRDA ŠKOLA PUT BRDA 2 DVORIŠTE PUT BRDA			8515 1205 320 2375 4615	
2.	4594/20	NEPLODNO ZEMLJIŠTE I CESTA PUT BRDA NEPLODNO ZEMLJIŠTE PUT BRDA CESTA PUT BRDA			2286 1268 1018	
3.	ZEM 4594/8	ORANICA			268	
4.	ZEM 4594/9	ORANICA			420	
5.	ZEM 4594/10	VINOGRAD			562	
6.	ZEM 4594/11	ORANICA			1128	
7.	ZEM 4594/12	VINOGRAD			1008	
8.	ZEM 4594/13	VINOGRAD			11	
9.	ZEM 4594/15	NEPLODNO			7460	
10.	ZEM 4594/17	ULICA			2074	
11.	ZEM 4594/18	NEPLODNO ZEMLJIŠTE			20	
12.	ZEM 4594/19	NEPLODNO ZEMLJIŠTE			181	
		UKUPNO:			23933	

Zemljišnodijelni izvadak (datum i vrijeme izdavanja)

20.12.2017. 09:42:21

Stranica: 1

Katastarska općina: 329835, SPLIT

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Verificirani ZK ulotak  
Broj ZK ulotka: 9026

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 27.01.2016. broj Z-1607/16	
3.1	Zabilježuje se da je za školu put Brda 2 sagrađenu na k.č.br. 4594/2 priloženo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Splitsko dalmatinske županije, Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo Klasa: UP/I- 361-03/13-04/01470 Urbroj: 2181/01-03-02/16-14-0008 od 30. listopada 2014.	ZABILJEŽBA

**B**

**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	<b>DRUŠTVENO VLASNIŠTVO</b>	
2.1	kao nositelj prava korištenja: <b>OPĆINA SPLIT</b>	

**C**

**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	1.		
1.1	Pred. 12. veljače 1991. Z-374/91  Na temelju rješenja Općine Split, Odsjek za imovinsko-pravne poslove br. UP-I-944-04/90-01/02 od 28.01.1991. god., uknjižuje se pravo služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja mjesne kabelske tv mreže, a na teret č.zem. 4594/2 i 4594/11.		
	2.		
2.1	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-6574/12  Zabilježuje se da se služnost upisana pod st. 1. protaže i na novonastale čest. zem. 4594/17, čest.zem. 4594/18, čest.zem. 4594/19.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.12.2017.


Zemljišnodijelni izvadak (datum i vrijeme izdavanja)

20.12.2017. 09:42:21

Stranica: 2



05.07.2012. PRILUŽENA  
URBA 948-D



REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
GRAD SPLIT

OTPREMLJENO  
dana 06.07.2012.  
potpis *De*

Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Pododsjek za graditeljstvo

Klasa: 361-03/11-01/0095  
Ur.broj: 2181/01-03-03/16-12-0006  
Split, 05.07.2012.godine

Grad Split, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo, povodom zahtjeva GRAD SPLIT, Obala kneza Branimira 17, zastupanog po Službi za prosvjetu i tehničku kulturu, za izdavanje potvrde glavnog projekta, na temelju članka 212. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 90/11 i 50/12), izdaje

**POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA**

1. Utvrđuje se da je glavni projekt, oznake T.D.A. 08-4/2011 od studenog 2011. godine koji je izradio glavni projektant ovlaštteni arhitekt Zoran Jeramaz, dipl.ing.arh., ovl.br. A 1720 iz tvrtke Gradal inženjering d.o.o. Split za **rekonstrukciju krova zgrade Osnovne škole „Brda“ – istočna dilatacija** na kat čest.zem.4594/2 k.o. SPLIT, odnosno sudske oznake čest.zem. 994/1 k.o. SPLIT izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom, klasa: UP/I 350-05/11-01/00210, ur.broj: 2181/01-03-03/08-11-0006 od 05.10.2011. godine koju je izdao Grad Split, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za prostorno uređenje, te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt sadrži četiri (4) knjige:

- arhitektonski projekt, projektant ovlaštteni arhitekt Zoran Jeramaz, dipl.ing.arh., ovl.br. A 1720 iz tvrtke Gradal inženjering d.o.o. Split, T.D.A. 08-4/2011 od studenog 2011. godine – knjiga 1
- projekt konstrukcije, projektant ovlaštteni inženjer građevinarstva Boženko Jelić, dipl.ing.građ., ovl.br. G 563 iz tvrtke Jelić – inženjering d.o.o. Split, T.D. 12/10-D od svibnja 2011. godine – knjiga 2
- elektrotehnički projekt – projekt sustava zaštite od djelovanja munje, projektant ovlaštteni inženjer elektrotehnike Josip Giljanović, dipl.ing.el., ovl.br. E 651 iz tvrtke Gilan d.o.o. Split T.D. - G 167/10 od veljače 2011. godine – knjiga 3
- elaborat zaštite od požara, projektant, ovlaštteni inženjer elektrotehnike Ante Bezić dipl.ing.el., ovl.br. E 691 od ožujka 2012. godine – knjiga 4



- 2 -

klasa: 361-03/11-01/0095

2. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevitom na terenu, utvrđeno da je:

2.1. Investitor zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:

- tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta pravomoćne lokacijske dozvole, navedene u točki 1. ove potvrde,
- pisano izvješće o kontroli glavnog projekta koje je izradio ovlašteni revident za kontrolu mehaničke otpornosti i stabilnosti metalnih i spregnutih konstrukcija dr.sc. Bernardin Perok, dipl.ing. građ., ovl.be. G 534, red.be.evidencija: 17/09, Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije Split, broj izvješća: 17/09-28/11 od srpnja 2011. godine
- prerin katastarskog plana koji je izdala Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Split, klasa: 935-06/09-01/1068, urbroj: 541-23-09-2 od 07.04.2009. godine
- izvadak iz katastra zemljišta koji je izdala Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Split, klasa: 935-07/09-01/1018, urbroj: 541-23-2/12-09-2 od 07.04.2009. godine
- dokaz da investor ima pravo graditi na postojećoj građevini iz točke 1. ove potvrde i to:
  - izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel, za ZU 9026, broj: K.I. 36307/2010 od 15.12.2010. godine
  - građevinska dozvola broj: 08-24839/2-64 od 06.01.1965. izdano od Skupštine općine Split, Odjel za urbanizam, građevinarstvo i komunalne poslove
  - rješenje o upotrebi broj: 08-21096/2-65 izdano od Skupštine općine Split, Odjel za urbanizam, građevinarstvo i komunalne poslove
  - potvrda glavnog projekta koju je izdao Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo, klasa: 361-03/10-01/0149 od 30.08.2010. godine

2.2. Građevna čestica uređena u skladu s odredbama Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita 1/06, 15/07, 3/08, 3/12) u zoni javne i društvene namjene D i to školske oznake D5 unutar konsolidiranog područja oznake 2.5-Uređivanje i urbana obnovapretežito izgrađenih prostora mješovite gradnje

2.3. Na građevnoj čestici iz točke 1. ove potvrde je izgrađena zgrada Osnovne škole Brda za koju je izdana Uporabna dozvola, te je izvedena rekonstrukcija krova – zapadna dilatacija.

2.4. Investitor je dostavio dokaz da je platio **komunalni doprinos** i to rješenje Grada Splita, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i redarstvo, klasa: UP/I 361-01/12-01/000046, ur.broj: 2181/01-11-02/03-12-02 od 23.05.2012., listu analitiku prometa žiro računa Grada Splita i presliku uplatnice te dokaz da je platio **vodni doprinos**, potvrdu Hrvatskih voda, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Srednje dalmatinsko primorje-otoci“, klasa: : UP/I 325-08/11-01/0621379, ur.broj: 374-3404-2-12-3 od 19.06.2012. godine.

3. Ova potvrda izdaje se investitoru GRAD SPLIT, OBALA KNEZA BRANIMIRA 17 radi rekonstrukcije zgrade iz točke 1. ove Potvrde.

4. Ova potvrda prestaje važiti ako investor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

5. Investitor mora izvođenje radova iz točke 1. ove potvrde, te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

- 3 -

klasa: 361-03/11-01/0095

6. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.
7. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati izvedbeni projekt građevine.
8. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.
9. Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe za izdavanje ove potvrde po članku 6. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 49/11).

VODITELJICA ODSJEKA

Sanda Jurić, dipl.ing.građ.

PROČELNICA

Ružica Batić-Santro, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. GRAD SPLIT, Služba za prosvjetu i tehničku kulturu -ovdje-

Radi znanja:

1. Građevinska inspekcija
2. Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo -ovdje
3. Referentu - ovdje
4. Arhiv - ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Splitsko-dalmatinska županija**  
**GRAD SPLIT**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**  
**Odsjek za graditeljstvo**

Klasa: 361-03/14-01/00024  
Ur.broj: 2181/01-03-02/09-14-0003  
Split, 23.09.2014. godine

Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo, povodom zahtjeva investitora Grada Splita zastupanog po Službi za obrazovanje i znanost, za izdavanje potvrde izmjene i dopune glavnog projekta, na temelju članka 212. stavka 1. i članka 226. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u svezi članka 173. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13), i  
**z d a j e**

**POTVRDU IZMJENE I DOPUNE GLAVNOG PROJEKTA**

1. Utvrđuje se da je izmjena i dopuna glavnog projekta, oznake: T.D.A. 08-4/2011-G od srpnja 2014. godine, izrađen po glavnom projektantu ovlaštenom arhitektu Zoranu Jeramazu, dipl.ing.arh., ovl.br. A 1720, za rekonstrukciju krova – istočna dilatacija Osnovne škole Brda u Splitu, na kat.čest.zem. 9300/2 (sud.čest.zem. 7717/4) k.o. SPLIT, izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom, klasa: UP/I 350-05/11-01/00210, ur.broj: 2181/01-03-03/16-12-0006 od 05.07.2012. godine, izdanoj po Gradu Splitu, Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeku za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za prostorno uređenje, te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt sastoji se od:

- - arhitektonskog projekta – izmjene i dopune, koji je izradio Zoran Jeramaz, dipl.ing.arh., ovl.br. A 1720, Gradal inženjering d.o.o. Split, T.D.A. 08-4/2011-G od srpnja 2014. godine – mapa 1
- - projekta konstrukcije, sanacija krova izmjene i dopune – istočna dilatacija, koji je izradio ovlašten inženjer građevinarstva Boženko Jelić, dipl.ing.građ., ovl.br. G 563, Jelić-inženjering d.o.o. Split, T.D. 12/10-D2 od srpnja 2014. godine – mapa 2

2. Izmjene i dopune glavnog projekta se odnose na izmjene armirano-betonske i čelične konstrukcije krova.

3. Navedenim izmjenama i dopunama glavnog projekta se mijenja i dopunjuje glavni projekt koji je sastavni dio potvrde glavnog projekta koju je izdao Grad Split, Upravni odjel za urbanizam,



- 2 -

klasa: 361-03/14-01/00024

graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Poodjelak za graditeljstvo, klasa: 361-03/11-01/0095, urbroj: 2181/01-03-03/16-12-0006 od 05.07.2012. godine;

4. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevitom utvrđeno da je:

4.1. Investitor zahtijevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:

- tri primjerka izmjene i dopune glavnog projekta navedene u točki 1. ove potvrde,
- pisano izvješće o kontroli glavnog projekta obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost koju je izradio ovlašteni revident prof.dr. Bernardin Peroš, dipl.ing.građ., ovl.br. G 534, red.br.evidencije 18/14, Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije Split, broj: 18/14-25/14 od rujna 2014. godine
- dokaz da investitor ima pravo graditi na građevnoj čestici: potvrdu glavnog projekta koju je izdao Grad Split, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Poodjelak za graditeljstvo, klasa: 361-03/11-01/0095, urbroj: 2181/01-03-03/16-12-0006 od 05.07.2012. godine;

4.2. Na građevnoj čestici su započeli radovi rekonstrukcije krovišta;

4.3. Izmjenom i dopunom glavnog projekta nije došlo do izmjene projektiranog obujma, investitor nije obveznik plaćanja komunalnog i vodnog doprinosa.

5. Ova potvrda izdaje se investitoru GRAD SPLIT, radi rekonstrukcije građevine iz točke 1. ove potvrde.

6. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

7. Investitor mora građenje građevine iz točke 1. ove potvrde, te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

8. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

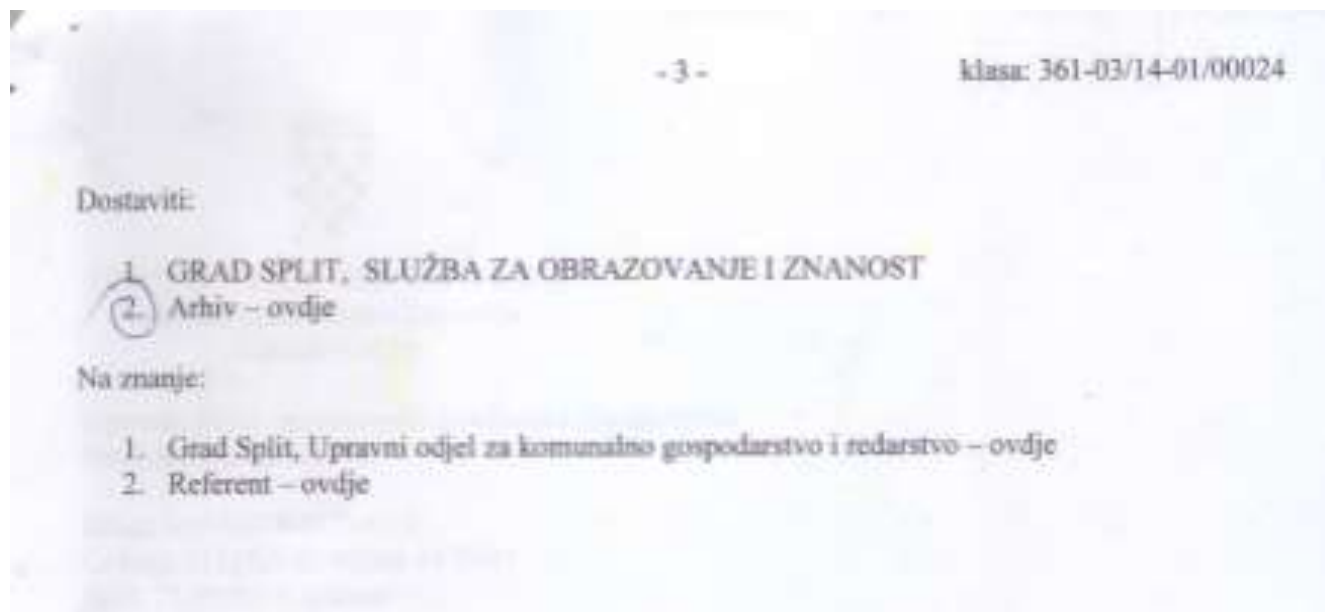
9. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati izvedbeni projekt.

10. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.


11. Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe za izdavanje ove potvrde po članku 6. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

Viša savjetnica

Ljiljana Poletti-Kopelić, dipl.ing.građ.






  
**REPUBLIKA HRVATSKA**  
Splitsko-dalmatinska županija  
**GRAD SPLIT**

17. studenoga 2014.  
602-02/13-09/03  
2181/01-03-02/16-14-0008

**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**  
**Odsjek za graditeljstvo**

Klasa: UP/I 361-03/13-04/01470  
Urbroj: 2181/01-03-02/16-14-0008  
Split, 30.10.2014. godine

Ovo rješenje je **PRAVOMOĆNO**  
dana 09.12.2014.



Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo, povodom zahtjeva **OSNOVNE ŠKOLE BRDA, Split, Put Brda 2, OIB 17896602830**, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj: 86/12, 143/13), **d o n o s i**

**RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU**

1. Ozakonjuju se:

- 1.1. - nezavršena, manje zahtjevna, slobodnostojeća, zgrada društvene namjene – školska sportska dvorana, građevinske (bruto) površine 320,44 m<sup>2</sup>, ukupne visine 4,47 m, katnosti E = Pr (prizemlje sa kosom pločom),
- 1.2. - završena, ugrađena, jednostavna, zgrada – kotlovnica sa pripadajućim dimnjakom i ukopanim spremnikom, građevinske (bruto) površine 36,20 m<sup>2</sup>, visine vijenca 4,37 m, visine dimnjaka 10,00 m, katnosti E = Pr (prizemlje sa ravnom pločom),
- 1.3. - rekonstruirani dio, završene, zahtjevnije, zgrade društvene namjene, osnovna škola – rekonstrukcija krovšta zapadne dilatacije zgrade, građevinske (bruto) površine krovšta nakon rekonstrukcije 785,21 m<sup>2</sup>, ukupna visina zgrade 12,53 m, katnosti E = Pr + K + Kk (prizemlje i kat sa kosim krovštem);

na području gradskog kotara Brda, Put Brda 2, izgrađene na kat.čest.zem. 994/1 (sud.čest.zem.4594/2) k.o. Split, prikazane na geodetskoj snimci izvedenog stanja, broj: 28/13 od travanj 2013. godine, koju je izradio ovlašten inženjer geodezije Vedran Čosić dipl.ing.geod. (Geo 431) iz GEOKOMPAS d.o.o. Split.

Zgrade iz točke 1.1. i 1.2., prikazane su na snimci izvedenog stanja, broj: TD 05/2013 od travanj 2013. godine, koju je izradio ovlašten arhitekt Ante Svarčić dipl.ing.arh. (A 1461) iz MASS d.o.o. Split.

Zgrada iz točke 1.3. prikazana je na arhitektonskoj snimci izvedenog stanja, broj: TD 02/2014 od veljače 2014. godine, koju je izradio ovlašten arhitekt Ante Svarčić dipl.ing.arh. (A 1461) iz MASS d.o.o. Split.

2. Za zgradu iz točke 1.2. izreke ovoga rješenja ovlašten inženjer građevinarstva Neven Kunjašić dipl.ing.građ. (G 367) iz URED OVLAŠTENOG INŽENJERA, Split, dao je izjavu,

- 2 -

klasa: UPI 361-03/13-04/01470

broj RN 35 leg/13 od 05.03.2014. godine, da ta zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

3. Za zgradu iz točke 1.2. izreke ovoga rješenja ovlaštteni inženjer strojarstva Ivo Žuvela dipl.ing.stroj. (S 434) iz TUB d.o.o. Split, dao je izjavu, broj 002/13-SZOP od 05.06.2013. godine, da ta zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara.

4. Za zgradu iz točke 1.2. izreke ovoga rješenja ovlaštteni inženjer elektrotehnike Goran Mišerda dipl.ing.el. (E 2347) iz GILAN d.o.o. Split, dao je izjavu, broj 13016200162-002-14 od 06.03.2014. godine, da ta zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitnog zahtjeva zaštite od požara.

3. Za zgradu iz točke 1.3. izreke ovoga rješenja ovlaštteni inženjer građevinarstva Boženko Jelić dipl.ing.građ. (G 563) iz JELIĆ-INŽENJERING d.o.o., Split, dao je izjavu od 10.03.2014. godine, prema glavnom projektu broj TD 12/10 od ožujak 2010. godine, da ta zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

5. Za zgradu iz točke 1.3. izreke ovoga rješenja ovlaštteni inženjer građevinarstva Ivica Vidjak dipl.ing.građ. – ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara (upisni list 15) iz SEKTOR F Split, dao je izjavu, broj P-IZJ 01/2014 od 07.03.2014. godine, da ta zgrada ispunjava bitni zahtjeva zaštite od požara.

6. Za zgradu iz točke 1.3. izreke ovoga rješenja ovlaštteni inženjer elektrotehnike Goran Mišerda dipl.ing.el. (E 2347) iz GILAN d.o.o. Split, dao je izjavu, broj 13016200162-001-14 od 06.03.2014. godine, da ta zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitnog zahtjeva zaštite od požara.

7. Za zgrade iz točke 1.2. i 1.3. izreke ovoga rješenja ovlaštteni arhitekt Ante Svarčić dipl.ing.arh. (A 1461) iz MASS d.o.o. Split, dao je izjavu, broj TD 02/14, od veljača 2014. godine, da te zgrade ispunjavaju bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara.

8. Geodetska snimka, snimka i arhitektonska snimka iz točke 1. izreke ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.

9. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta nije prethodilo je donošenju ovoga rješenja, dok je ispitivanje bitnih zahtjeva za građevinu, bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, bitnog zahtjeva sigurnosti u korištenju i bitnog zahtjeva zaštite od požara, prethodilo je donošenju ovoga rješenja.

### **Obrazloženje**

**OSNOVNA ŠKOLA BRDA, Split, Put Brda 2, OIB 17896602830**, podnijela je dana 30.04.2013. godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

Podnositelj zahtjeva, uz zahtjev je priložio propisane dokumente:



- 3 -

klasa: UP/I 361-03/13-04/01470

- tri primjerka snimke izvedenog stanja iz točke 1.
- tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja iz točke 1.
- izjave iz točke 2., 3., 4., 5., 6. i 7. izreke ovoga rješenja,
- Građevinsku dozvolu izdanu od Skupština Općine Split, Odjel za urbanizam, građevinarstvo i komunalne poslove, broj 08-24839/2-64 od 06.01.1965.godine,
- Potvrdu glavnog projekta, izdanu od Grad Split, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo, klasa: 361-03/10-01/0149, od 30.08.2010. godine

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u **digitalnu ortofoto kartu**, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21.lipnja 2011. godine (DOF5/2011), utvrđeno je da su predmetne zgrade **vidljive**, te je o izvršenom uvidu, sastavljena službena bilješka s ispisom iz DOF5/2011 u prilogu, koji prileže spisu predmeta.

Uvidom u **Generalni urbanistički plan Splita** („Službeni glasnik Grada Splita“ broj: 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13 i 41/14), snimku i arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, koji su pribavljeni po službenoj dužnosti, te očevidom održanim dana 02.04.2014. godine, utvrđeno je:

- da se predmetne zgrade nalaze unutar obuhvata navedenog plana i to u zoni **D5 – školska namjena**,
- da predmetne zgrade nemaju veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim planom,
- da se predmetne zgrade ne nalaze u području i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da predmetne zgrade nisu izgrađene na međi sa drugom građevnom česticom planiranom za građenje zgrade,
- da predmetne zgrade nisu kamp-kućica ili kontejner, trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da je snimka i arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada.

Za izvođenje radova na završavanju zgrade iz točke 1.1. - **školske sportske dvorane**, ukoliko se prilikom izvođenja radova ne mijenja usklađenost zgrade s utvrđenim lokacijskim uvjetima, potrebno je u skladu s posebnim zakonom **izraditi glavni projekt** te nakon završetka zgrade ishoditi **uporabnu dozvolu**. Ukoliko se prilikom izvođenja radova mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima, potrebno je u skladu s posebnim zakonom ishoditi **građevinsku dozvolu** te nakon završetka zgrade ishoditi **uporabnu dozvolu**.

Uvidom u **rješenje o naknadi** koje je izdao Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, klasa: UP/I-361-03/14-05/000937, ur.broj: 2181/01-11-03/17-14-02 od 18.04.2014. godine i dokazu o uplati od 21.07.2014. godine koja je priložena uz navedeno rješenje, utvrđeno je da je naknada (za ukupni obujam 1.371,45 m<sup>3</sup>) plaćena jednokratno u

- 4 -

klasa: UP/I-361-03/13-04/01470

iznosu od 8.935,88 kuna za zadržavanje nezakonito rekonstruiranog dijela zahtjevne zgrade u prostoru.

Uvidom u rješenje o naknadi koje je izdao Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, klasa: UP/I-361-03/14-05/000937, ur.broj: 2181/01-11-03/17-14-03 od 18.04.2014. godine i dokazu o uplati od 21.07.2014. godine koja je priložena uz navedeno rješenje, utvrđeno je da je naknada (za ukupni obujam 978,71 m<sup>3</sup>) plaćena jednokratno u iznosu od 5.990,33 kuna za zadržavanje nezakonito izgrađene manje zahtjevne zgrade u prostoru.

Uvidom u rješenje o naknadi koje je izdao Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, klasa: UP/I-361-03/14-05/000937, ur.broj: 2181/01-11-03/17-14-06 od 23.09.2014. godine i dokazu o uplati od 21.10.2014. godine koja je priložena uz navedeno rješenje, utvrđeno je da je naknada (za ukupni obujam 149,98 m<sup>3</sup>) plaćena jednokratno u iznosu od 500,00 kuna za zadržavanje nezakonito izgrađene jednostavne zgrade u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na **uvid u spis predmeta** radi izjašnjenja, pozivom od 19.03.2014. godine, koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 20.03.2014. do 27.03.2014. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja dana 31.03.2014. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 31.03.2014. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. i 9. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1., 2., 3. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 8. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavak 1., 2., i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tarifnom broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu od 70,00 kuna, plaćena je u cijelosti.

#### UPUTA O PRAVNOM LJIEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje u pisanom obliku ovom Odsjeku neposredno ili poštom, a može se iskazati i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima po

- 5 -

klasa: UP/I 361-03/13-04/01470

95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Viša stručna suradnica

*Javelb*

Krstulović Sanela, dipl.ing. građ.



Voditeljica Odsjeka

*Ljiljana*

Ljiljana Počrnčić Mladinić dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. D.O.Š. BRDA, SPLIT, PUT BRDA 2
2. Oglasna ploča – ovdje
3. Arhiv – ovdje

Na znanje:

1. Građevinska inspekcija, Split, Mike Tripala 6 (po izvršnosti)
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo – ovdje (po izvršnosti)
3. HRVATSKE VODE, VGI Srednje dalmatinsko primorje – otoci, Split, Vukovarska 35 (po izvršnosti)
4. Pročelnik – ovdje
5. Referent – ovdje



## IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE – GUP SPLITA



### CILJANE IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SPLITA

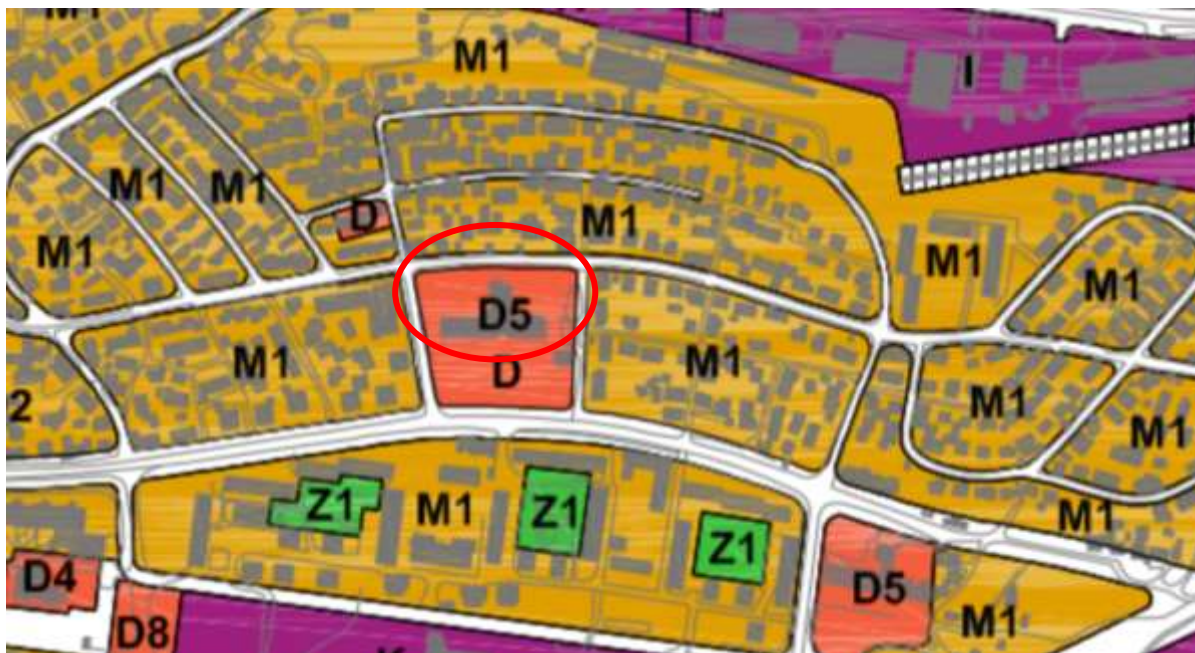
#### 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

##### 4.b Urbana pravila

#### 2. KONSOLIDIRANA PODRUČJA

- 2.1. Zaštita i uređivanje dovršenih naselja
- 2.1a. Zaštita i uređivanje dovršenih naselja u kontaktnoj zoni Marjana
- 2.2. Zaštita i uređivanje novijih prostora visoke gradnje
- 2.3. Zaštita i uređivanje pretežito dovršenih prostora mješovite gradnje
- 2.4. Zaštita, uređivanje i dogradnja planiranih naselja niske gradnje na bivšoj i novijoj periferiji
- 2.5. Uređivanje i urbana obnova pretežito izgrađenih prostora mješovite gradnje
- 2.6. Zaštita i uređivanje pretežito dovršenih cjelovitih kompleksa jedne namjene
- 2.7. Uređivanje, urbana obnova i dogradnja kompleksa jedne namjene
- 2.8. Zaštita, formiranje, održavanje i njegovanje parkova
- 2.9. Umjetne plaže - nasute: uređivanje, posumljavanje

			
Županija splitsko-dalmatinska		Grad Split	
Naziv prostornog plana:		Ciljane izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita	
Naziv kartografskog prikaza:		Urbana pravila	
Broj kartografskog prikaza:		4.b	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10000
Odluka o izradi izmjena i dopuna: "Službeni glasnik Grada Splita", broj 28/11		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Splita, broj 3/12"	
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija", 08. studenoga 2011.		Javni uvid održan: od 17. studenoga do 24. studenoga 2011.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ružica Batinić - Santro, dipl. ing. arh.	
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (76/07, 38/09, 55/11, 90/11) Klasa: 350-02/11-12/2 Urbr.: 531-06-12-2		Zagreb, 04. siječnja 2012.	
Pravna osoba koja je izradila plan:		Institut IGH d.d. Zavod za prostorno planiranje Odjel Završetka u PC Split	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.	
Odgovorna voditeljica plana:		Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: IGH d.d. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. Dražan Pejković, dipl. ing. arh. Gorana Barbarić, mag. ing. arh. Dr. sc. Goran Vego, dipl. ing. građ.		Grad Split Branka Mimica, dipl. ing. arh. Bkara Macura, dipl. iur. Jure Marić, prof. Nikša Begović, ing. oec. Kapar d.o.o. Ante Kovačević, dipl. ing. el.	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednica predstavničkog tijela: Nevenka Bečić	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	



## IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SPLITA

### 1. Korištenje i namjena prostora

#### Razvoj i uređenje naselja



stambena namjena S



mješovita namjena M

M1 - pretežito stambena,  
M2 - stambena i poslovna,  
M3 - stanovanje i turizam



javna i društvena namjena D

D1 - uprava,  
D2 - socijalna,  
D3 - zdravstvena,  
D4 - predškolska,  
D5 - školska,  
D6 - visoko učilište, znanost, tehnološki parkovi,  
D7 - kultura,  
D8 - vjerska

Županija splitsko - dalmatinska		Grad Split	
Naziv prostornog plana:		Izmjena i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita	
Naziv kartografskog prikaza:		Korištenje i namjena prostora	
Broj kartografskog prikaza:		1.0	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:	
"Službeni glasnik Grada Splita", broj 5/06.		"Službeni glasnik Grada Splita", broj 3/08.	
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan:	
"Slobodna Dalmacija", 29.07.2007.		od: 06.08.2007. do: 04.09.2007.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
		Marijana Bronzović, dia	
Suglasnost na plan prema članku 24., 26. i 45a. Zakona o prostornom uređenju			
broj suglasnosti klasa: 350-02/07-01/00055/AJ		datum: 19.12.2007.	
broj suglasnosti klasa: 350-02/07-04/218		datum: 16.01.2008.	
Pravna osoba koja je izradila plan:		URBOS dno Split	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba:	
		Gordana Radman, dia	
Kordinator plana: Gordana Radman, dia			
Stručni tim u izradi plana:			
Gordana Radman, dia Hrvoje Bota, dia Larisa Bačić, dig Maja Madrac, dipl. oec.		Katarina Puljić, dia mr sc. Zoran Radman, prof. Seka Roje, arh. teh.	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela:	
		Željko Jerkov	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	



## 8.4.2.5. Uređivanje i urbana obnova prostora mješovite gradnje

Stranica 46 - Broj 55

SLUŽBENI GLASNIK GRADA SPLITA

Petak, 28. studenoga 2014.

### mješovite gradnje

#### Članak 68.

##### Opća pravila

■ obnova i dovođenje naselja omogućavanjem promjena oblika i veličine parcela, gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i postapnom zamjenom trošnih i neuvjetnih građevina;

■ podizanje standarda naselja rekonstrukcijom postojećih i gradnjom nove alične mreže i komunalne infrastrukture, te osiguranjem prostora za društvene i javne sadržaje lokalne i gradske razine te zelene i rekreativne površine;

■ afirmacija javnog prostora i oblikovanje aličnih potena;

■ koliko nije drugačije određeno posebnim pravilima u nastavku, postojeće (legalne) građevine mogu se rekonstruirati (uključujući i one u zonama na koje je propisana izrada provedbenog dokumenta prostornog uređenja do njegovog donošenja), do maksimalnog  $k_{\text{N}}$  utvrđenog ovim Planom za nova izgradnja; postojeće građevine čija građevna čestica je manja od minimalne propisane ovim Planom mogu se rekonstruirati do  $k_{\text{N}}$  utvrđenog ovim Planom za minimalne čestice propisane ovim Planom; postojeće građevine većih pokazatelja izgrađenosti od onih omogućenih ovim Planom mogu se rekonstruirati s postojećim pokazateljima.

##### Posebna pravila – mješovita namjena M1

Omogućava se nova izgradnja, rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina te uređenje javnih i drugih prostora temeljem ovog Plana uz sljedeće uvjete:

■ za nova izgradnja slobodnostojećih građevina  $P_{\text{gr,neto}}=500 \text{ m}^2$ ,  $k_{\text{gr}}=0,35$ , maksimalni  $k_{\text{gr}}=0,6$ ,  $H=P+P+3$ ,  $k_{\text{N}}=1,80$ ,  $k_{\text{N}}=1,2$ , minimalna linija fronte građevne čestice slobodnostojeće građevine (alične strane parcele)  $F_{\text{gr}}=12 \text{ m}$ , minimalna udaljenost građevine od granica čestice  $3,0 \text{ m}$ , koliko se nova (jedna) građevna parcela formira između dvije izgrađene parcele  $P_{\text{gr,neto}}=300 \text{ m}^2$  uz  $k_{\text{gr}}=0,30$ ,  $H=P+P+2$ ,  $k_{\text{N}}=0,9$ ,  $k_{\text{N}}=1,20$ ,

■ za nova izgradnja dvojnih građevina  $P_{\text{gr,neto}}=400 \text{ m}^2$ ;  $k_{\text{gr}}=0,35$ ,  $H=P+P+3$ ,  $k_{\text{N}}=1,80$ ,  $k_{\text{N}}=1,20$ , maksimalna linija fronte građevne čestice slobodnostojeće građevine (alične strane parcele)  $F_{\text{gr}}=10 \text{ m}$ , minimalna udaljenost građevine od granica parcele  $3,0 \text{ m}$

■ udaljenost građevine (građevni pravac) od alične odnosno regulacijskog pravca mora biti usklađena s prevladavajućom istom udaljenošću postojećih građevina u aličnom potenu;

■ maksimalni pokazatelj na građevna čestica veličine preko  $1200 \text{ m}^2$  gdje lokalni uvjeti to omogućuju (usklađenost s prosječnom visinom aličnog potena):  $H=P+P+4$ ,  $k_{\text{gr}}=0,30$ ,  $k_{\text{gr}}=0,6$ ,  $k_{\text{N}}=3,00$ ,  $k_{\text{N}}=1,50$ , minimalna udaljenost građevine od granica čestice  $3,0 \text{ m}$

■ koliko se postojeća građevina većih pokazatelja izgrađenosti od gorenjih zamjenjuje novom  $k_{\text{N}}$  se može nadzirati uz nadoveštaje standarda smještaja uonila s mirovanje prema normativu,

■ minimalno 30% površine građevne čestice obraditi kao zelenu površinu, uključujući visoko i nisko zelenilo,

■ iznimno, za izgradnja slobodnostojećih građevina na predjela Bol:  $k_{\text{gr}}=0,4$ ,  $k_{\text{gr}}=0,7$ ,  $k_{\text{N}}=2,0$ ,  $k_{\text{N}}=1,4$ .

##### Posebna pravila – javna i društvena namjena

■ prema programu i normativima osnovne namjene,

■ omogućava se izgradnja novih građevina temeljem ovog Plana: visina građevine usklađena s prevladavajućom visinom građevina iste tipologije i lokalnim uvjetima, najveća izgrađenost  $k_{\text{gr}}=0,40$  i  $k_{\text{gr}}=0,30$ , maksimalni  $k_{\text{N}}=1,6$ ,

■ omogućava se zamjena postojećih građevina temeljem ovog Plana uz mogućnost povećanja  $k_{\text{N}}$  do 20%, do maksimalno  $k_{\text{N}}=1,6$ , maksimalni  $k_{\text{gr}}=0,50$ ,

■ omogućava se rekonstrukcija (nadogradnja, dogradnja) temeljem ovog Plana maksimalne nadograđene/ dograđene površine jednake površini karakteristične etaže postojeće građevine, uz poštivanje tipoloških obilježja građevine,

##### Posebna pravila – poslovna namjena

Omogućava se nova izgradnja, zamjena postojećih građevina te uređenje javnih i drugih prostora temeljem ovog Plana uz sljedeće uvjete:

■ za nova gradnja i zamjene  $k_{\text{gr}}$ ,  $H$ ,  $k_{\text{N}}$ , usklađeno s prosječnim obilježjima urbanističke cjeline kojoj područje obitava pripada, odnosno maksimalni pokazatelj na građevna čestica minimalne površine  $1500 \text{ m}^2$ :  $k_{\text{gr}}=0,35$ ,  $k_{\text{gr}}=0,7$ ,  $k_{\text{N}}=1,75$ , minimalno 30% površine građevne čestice obraditi kao zelenu površinu, uključujući visoko i nisko zelenilo,

■ omogućava se uređenje javne zelene površine (park) uzastopne namjene (komunalno servisa K3), nakon ogradiivanja vodoravnima i uz propisane vodoravnice a na temelju idejnog rješenja mora prihvaćenog od Gradonačelnika, na prijedlog nadležnog stručnog tijela

##### Križanje Demevinskog rata i Dubrovačke alične (P16)

Unutar obkuvata od cca 3500  $\text{m}^2$  omogućava se gradnja poslovnih sadržaja (maksimalno 15 nadzemnih etaža) maksimalni BRPN 10400  $\text{m}^2$ , moguć dio stambenih sadržaja do najviše 20% na navedenoj površini.

Realizira se temeljem provedenog urbanističko arhitektonskog natječaja. Kroz razradu prvonagrađenog natječajnog rada ispitati mogućnost racionalnije organizacije administrativnog dijela sklopa te, skladno tome, moguće povećanje navedene površine na 20%. Doradjeni idejni projekt, temeljen na prvonagrađenoj natječajnoj radu, mora biti prihvaćen od strane Gradonačelnika, na prijedlog nadležnog stručnog tijela.

##### Sjeverozapadno križanje Poljičke ceste i Ulice Zbora narodne garde

Unutar zone poslovne namjene, na parceli veličine cca 7550  $\text{m}^2$  omogućava se gradnja građevine maksimalne visine  $2P+P+22$ , maksimalni BRPN cca 20 000  $\text{m}^2$  minimalno 30% parcele zelena površina. Biločiji dio parcele obavezno riješiti kao pejzažno i zaštitno zelenilo

## IZJAVA PROJEKTANTA

kojom se potvrđuje, temeljem članka 51. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17), da je zgrada Osnovne škole „Brda“ na k.č.z.994/2 (sud.č.z. 4594/2) KO Split, izgrađena u skladu s prostorno planskom dokumentacijom, odnosno u skladu s Generalnim urbanističkim planom Splita i njegovim izmjenama i dopunama(Sl.gl. Grada Splita 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14).

Zgrada se nalazi u zoni D – javna i društvena namjena, D – školska, za koju vrijede urbana pravila 2.5. uređivanje i urbana obnova prostora mješovite gradnje. Urbanim pravilima je propisana mogućnost rekonstrukcije s maksimalnim koeficijentom izgrađenosti  $k_{ig}=0,4$  i koeficijentom iskorištenosti  $k_{isN} 1,6$ .

Planirani pokazatelji izgrađenosti (koeficijenti izgrađenosti) su manji od maksimalno dozvoljenih.

Za zgrade su ishođeni akti za građenje koji su prilog ovome elaboratu.

U Splitu, siječanj 2018.

Projektant:  
Maida Šeremet, dipl.ing.arh.

---

## B. TEHNIČKI DIO

---



## TEHNIČKI OPIS

### UVOD

Predmet ovoga elaborata Idejno urbanističko arhitektonsko rješenje rekonstrukcije – privođenja namjeni prostora pod kosim krovom istočne dilatacije zgrade Osnovne škole „Brda“ na k.č.z. 994/1 (sud.č.z. 4594/2) K.O. Split. Elaborat je prilog zahtjevima za ishođenje posebnih uvjeta građenja.

Prilog ovome elaboratu su akti za građenje a kako slijedi:

- Potvrda glavnog projekta za rekonstrukciju krova – istočna dilatacija Klasa: 361-03/11-01/0095, Split, 05.07.2012. čiji je sastavni dio Lokacijska dozvola Klasa UP/I 350-05/11-01/00210, Split 05.10.2011.
- Potvrda izmjene i dopune glavnog projekta Klasa: 361-03/14-01/00024, Split, 23.09.2014.
- Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UO/I-361-03/13-04/01470 od 30. listopada 2014.

Prema potvrdi glavnog projekta iz 2012. godine rekonstruira se krov istočne dilatacije, odnosno istočnog školskog krila. Sastavni dio glavnog projekta temeljem kojeg je izdana Potvrda je građevinska dozvola iz 1968. godine i Rješenje o upotrebi iz 1965. godine i Potvrda glavnog projekta za rekonstrukciju krova – zapadna dilatacija iz 2010. Prema potvrdi glavnog projekta nad dijelom istočnog krila izveden je kosi krov s prostorom krovišta (bez namjene).

2014. godine je ishođena Potvrda izmjene i dopune glavnog projekta rekonstrukcije krova istočne dilatacije koja se odnosi na izmjenu armirano-betonske i čelične konstrukcije krova.

Rješenjem o izvedenom stanju iz 2014. godine ozakonjene su:

- Nezavršena manje zahtjevna slobodno stojeća zgrada društvene namjene – školska sportska dvorana, površine 320,44m<sup>2</sup>,
- Završena ugrađena jednostavna zgrada – kotlovnica s pripadajućim dimnjakom i ukopanim spremnikom površine 36,20m<sup>2</sup>
- Rekonstruirani dio završene zahtjevnije zgrade društvene namjene – školska zgrada – rekonstrukcija krovišta zapadne dilatacije, bruto površine krovišta 785,21m<sup>2</sup>.

Gore navedenim aktima za građenje obuhvaćena je školska zgrada s kotlovnicom i ukopanim spremnikom i školska pomoćna dvorana te dokazuju da su građevine postojeće i imaju ishođene akte za građenje.

Prostorno planska dokumentacija koja je na snazi za predmetnu građevinsku česticu je Generalni urbanistički plan Splita i njegove izmjene i dopune (Sl.gl. Sl.gl. Grada Splita br. 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14 - pročišćeni tekst). Građevina se nalazi u zoni D – javna i društvena namjena, D – školska, za koju vrijede urbana pravila određena člankom 68. , 2.5. uređivanje i urbana obnova prostora mješovite gradnje. Urbanim pravilima je propisana mogućnost rekonstrukcije s maksimalnim koeficijentom izgrađenosti  $k_{ig}=0,4$  i koeficijentom iskorištenosti  $k_{isN}$  1,6.

Podloge za izradu ovoga elaborata su:

- geodetski snimak terena,
- gore navedena prostorno planska dokumentacija – GUP,
- gore navedeni akti za građenje
- arhitektonski snimak postojećeg stanja.

## GRAĐEVINSKA ČESTICA

Građevinska čestica je katastarska čestica zemljišta k.č.z. 994/1 KO, Split, odnosno sudska čestica zemljišta s.č.z. 4594/2, površine 8 515m<sup>2</sup>. Prema izvatku iz zemljišne knjige površina školske zgrade iznosi 2 375m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište 320m<sup>2</sup>, dječje igralište 1 205m<sup>2</sup>, dvorište 4 615m<sup>2</sup>.

## TEHNIČKI OPIS

### POSTOJEĆE STANJE

Građevinska čestica je površine 8 515m<sup>2</sup>, nepravilnog tlocrtnog oblika.

S južne strane graniči s sportskim otvorenim terenima, s istočne strane s Širokobriješkom ulicom, s zapadne strane ulicom put brda sa sjeverne strane Mostarskom ulicom s sjeverozapadne strane graniči s građevinskom česticom crkve.

Pristup građevinskoj čestici je s zapadne strane s ulice s Mostarske ulice. Uz pješački pristup je kolni pristup uz koji je smještena šljunčana parkirališna površina. Sa sjeveroistočne strane građevinske čestice s Širokobriješke ulice nalazi se kolni pristup.

Školska zgrada je smještena u južnom dijelu građevinske čestice, sportska školska dvorana u sjeveroistočnom dijelu građevinske čestice.

Dječje igralište je smješteno u istočnom dijelu građevinske čestice uz školsku sportsku dvoranu.

Kotlovnica je smještena u sjevernom dijelu, uz kotlovnicu se nalazi ukopani spremnik.

U prizemlju zapadnog krila smještena je trafostanica s kolnim pristupom sa sjeverne strane preko školskog dvorišta.

Školska zgrada je katnosti Po+P+1

Podrum je smješten pod dijelom prizemlja, kat nad dijelom prizemlja.

Zapadno krilo je katnosti P+1, istočno krilo je dijelom katnosti P, dijelom katnosti P+1. Sjeverni dio školske zgrade u kom su smješteni ulazni hol, školska sportska dvorana i kotlovnica katnosti su Dijelom podrum i prizemlje.

Maksimalne tlocrtne dimenzije školske zgrade u smjeru istok-zapad iznosi 98,80m, u smjeru sjever-jug 53,13m.

Relativna visinska kota +-0,00 odgovara koti prizemlja.

Najniža kota uređenog terena uz građevinu s južne strane je relativna visinska kota -0,60

Najveća visina dijela zgrade katnosti P+1 (zapadna dilatacija) od najniže kote uređenog terena uz zgradu do vijenca iznosi 12,47m.

Najveća visina dijela zgrade katnosti P+1 (istočna dilatacija) od najniže kote uređenog terena uz zgradu do vijenca iznosi 9,30m.

Ulaz u školsku zgradu je s zapadne strane s školskog dvorišta.

Ulazni hol je smješten u srednjem dijelu tlocrtne dispozicije i veže funkcionalne cjeline zgrade, odnosno istočno i zapadno učioničko krilo, sjeverni dio s školskom dvoranom.

U holu se nalazi dvokrako stubište koje veže etaže prizemlja i kata.

Uz hol se nalazi trokrako stubište koje veže prizemlje i podrumsku etažu u kojoj su smješteni pomoćni prostori.

Uredi i zbornice su smješteni u istočnom krilu uz sjeverno pročelje.

Učionice su smještene s južne strane zgrade u prizemlju i na katu. Dio učionica smješten je s sjeverne strane zapanog krila.

Kat istočnog krila je izveden kao prostor krovišta bez namjene.

Konstrukciju čine armirano betonski zidovi i stupovi međusobno povezani vertikalnim i horizontalnim armirano betonskim serklažima. Stropna konstrukcija je dijelom monolitna armirano betonska konstrukcija, dijelom polumontažna armirano betonska konstrukcija.

Krov zapadnog krila je čelična konstrukcija s pokrovom iz al profiliranog lima u padu 8°.

Krov istočnog krila je kosi krov. Sjeverni rekonstruirani dio krovišta je iz čeličnih profila s pokrovom izolacijskim al panelima. Južni dio je kosa ploča.

Krovnna konstrukcija dvorane je čelična konstrukcija (linijska rešetka).

Vanjski zatvori su iz PVC profila, unutrašnji zatvori su stolarija.

Podovi su dijelom keramičke pločice, dijelom kamene ploče, učionice, kabineti i uredi imaju parketni pod.

Škola ima 12 učionica u prizemlju i 9 učionica na 1. katu. Knjižnica se nalazi na 1. katu u istočnom krilu. .

Sanitarni čvorovi se nalaze uz sjeverno pročelje.

Uredski prostori i zbornica smješteni su u istočnom krilu uz zapano pročelje.

Parkiralište je smješteno u zapadnom dijelu građevinske čestice neposredno uz kolni pristup..

Školski vrt smješten je s južne strane školske zgrade. Zelene površine su hortikulturno uređene.

Pješačke komunikacije su betonske površine. Školsko dvorište je betonska površina. Školsko igralište je betonska površina.

Školski vrt je s južne strane. Slobodne zelene površine su smještene na istočnom, sjeveroistočnom i dijelom južnom dijelu školske zgrade i hortikulturno su uređene.

Kotlovnica je smještena sa sjeveroistočne strane zgrade, grijanje je centralno, energent lož ulje. Hlađenje je riješeno sustavom unutrašnjih i vanjskih jedinica klime.

#### MALA ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA

Zgrada školske sportske dvorane smještena je na sjeveroistočnom dijelu građevinske čestice. Zgrada je ozakonjena kao nezavršena, manje zahtjevnna, slobodnostojeća zgrada, društvene namjene – školska sportska dvorana.

Katnost zgrade je prizemlje, površine 320, 44m<sup>2</sup>. Zgrada je izduženog tlocrtnog oblika. Dimenzija zgrade u smjeru istok-zapad je 37,38m u smjeru-sjever jug 7,66m do 9,58m.

S južne strane zgrade su betonske tribine. Krov je kosa monolitna konstrukcija u padu 5°.

#### INSTALACIJE

Školska zgrada je opremljena svim potrebnim elektroinstalacijama, hidroinstalacijama i termoinstalacijama.

## ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE

U prizemlju zgrade, u zapadnom krilu, s pristupom s školskog dvorišta smještena je trafostanica.

## HIDRO INSTALACIJE

Građevine imaju priključak na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu.

Otpadne sanitarne vode odvođe se sustavom kanalizacije. Oborinske vode se prikupljaju i odvođe sustavom odvodnje oborinskih voda.

Površine parkirališta imati će izvedene separatore masnoće u koje se vode prikupljene oborinske vode a prije ispuštanja u sustav odvodnje.

## TERMO INSTALACIJE

Školska zgrada ima ugrađen sustav centralnog grijanja.

Kotlovnica se nalazi s sjeverne strane i ima ukopani spremnik.

Nisu grijani pomoćni prostori u podrumu i prostor krovišta istočnog krila.

Klimatiziran je dio prostora i to uglavnom uredski prostori i zbornica u istočnom krilu prizemlja. Klimatizacija je sustavom dizalica topline.

## PLANIRANO

Planirana rekonstrukcija se odnosi na privođenje namjeni prostora pod kosim krovom istočnog krila školske zgrade.

Također, planiraju se zahvati prilagodbe školske zgrade osobama smanjene pokretljivosti. Planiraju se ugradnja dizala, rampa uz natkriveni ulaz u školsku zgradu, prilagodba prostora sanitarnog čvora prizemlja, prilagodba planiranog prostora učionice informatike koji je smješten na 1. katu istočnog krila.

### PRIVOĐENJE NAMJENI PROSTORA POD KOSIM KROVOM

Pristup ovom prostoru je s zapadne strane s prostora stubišta. Prostor je zadanog izduženog tlocrtnog oblika. Planirani su prostori školske knjižnice s kabinetom knjižničara i ostavom, te ovi prostori čine funkcionalnu cjelinu.

U istočnom dijelu se nalazi ured, sala za sastanke i komunikacija na koju se veže učionica za informatiku. Uz istočno pročelje je ugrađeno čelično otvoreno požarno stubište.

Učionica za informatiku je denivelirana u odnosu na planirane prostore. Visinska razlika se rješava rampom koja je prilagođena korištenju osoba smanjene pokretljivosti.

Površina planiranih prostora iznosi:

- knjižnica s kabinetom i ostavom      P= 188,20m<sup>2</sup>
- Ured      P= 19,20m<sup>2</sup>
- Sala za sastanke i projekcije      P= 39,60m<sup>2</sup>
- Komunikacija      P= 49,90m<sup>2</sup>
- Terasa      P= 40,50m<sup>2</sup>

Postojeći prostori knjižnice i učionice informatike se prilagđavaju novim potrebama pri čemu se mijenja organizacija prostora s sadržajima:

- Učionica informatike      P= 82,30m<sup>2</sup>
- Komunikacija prilagođena korištenju  
osoba smanjene pokretljivosti      P= 26,30m<sup>2</sup>



-

#### UREĐENJE TERENA

Građevinska čestica je formirana, površine 8 515m<sup>2</sup>.

Planira se novi kolni pristup postojećem parkiralištu s ulice Put Brda. Postojeći pristup, također s ulice Put Brda, ujedno je i pješački pristup školskoj zgradi.

Planira se parkiralište s istočne strane s kolnim pristupom s Širokobriješke ulice. Planirano parkiralište je kapaciteta 15 parkirališnih mjesta.

Gabarit građevine se ne mijenja. Ugradnja dizala je unutar postojećih gabarita, nadograđuje se prostor dizala i komunikacije na dijelu 1. kata.

#### POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA - PM

Planira se dodatni broj PM za potrebe planiranog rekonstruiranog prostora pod kosim krovom. Bruto površina ovog prostora iznosi 340m<sup>2</sup>. Prema parametru za školske zgrade potreban broj PM za ovu namjenu iznosi 0,5PM/100m<sup>2</sup> bruto površine.

Potrebno je osigurati 2PM, planira se 15 PM na parkiralištu u istočnom dijelu građevinske čestice s kolnim pristupom s Širokobriješke ulice.

#### ISKAZ GRAĐEVINSKIH BRUTO POVRŠINA – GBP

(Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade, NN 93/17)

#### GRAĐEVINSKA ČESTICA – k.č.z. 994/1 (sud.č.z. 4594/2), KO Split P= 8 515m<sup>2</sup>

##### ŠKOLSKA ZGRADA S KOTLOVNICOM

Podrum P= 330m<sup>2</sup>x k.0,5 GBP = 165 m<sup>2</sup>

Prizemlje GBP = 2 375 m<sup>2</sup>

1.kat GBP = 1 385 m<sup>2</sup>

školska zgrada

ukupno GBP = 3 925m<sup>2</sup> kis= 0,46

##### MALA ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA

Prizemlje GBP = 320 m<sup>2</sup>

mala sportska školska dvorana

ukupno GBP = 320m<sup>2</sup> kis= 0,04

#### SVEUKUPNO GBP ŠKOLSKE ZGRADE S KOTLOVNICOM I MALE ŠKOLSKE SPORTSKE DVORANE

GBP = 4 245m<sup>2</sup>

kis= 0,52

KisN= 0,50 < maksimalno dozvoljeno 1,6

KisP= 0,02 < maksimalno dozvoljeno 0,8

#### IZGRAĐENOST – POVRŠINA POD GRAĐEVINAMA

Školska zgrada s kotlovnicom P= 2 375m<sup>2</sup>

Mala dvorana P= 320m<sup>2</sup>

Površina građevina P= 2 695m<sup>2</sup> Kig= 0,32 < maksimalno dozvoljeno 0,4

## IZGRAĐENOST

Postojeća građevins školske zgrade s kotlovnicom i školska sportske dvorana je u skladu prostorno planskom dokumentacijom, (GUP)

Površina građ.čest.  $P = 8\,515\text{m}^2$ .

Površina zemljišta pod građevinama na građevinskoj čestici je  $2\,375\text{m}^2$ .

Koeficijent izgrađenosti  $K_{ig}$  iznosi 0,32 a što je manje od maksimalno dozvoljene izgrađenosti 0,4.

Ukupna građevinska bruto površina građevina  $GBP = 4\,245\text{m}^2$ , pri čemu je koeficijent iskorištenosti  $K_{isN} = 0,5$ , a što je manje od maksimalno dozvoljenog  $K_{isN} 1,6$ .

$K_{isP} = 0,02$ , a što je manje od maksimalno dozvoljenog  $K_{isN} 0,8$ .

Ukupni  $K_{is}$  iznosi 0,52.

Broj etaža zgrade je  $P_0 + P + 1$ .

Maksimalne tlocrtne dimenzije školske zgrade u smjeru istok-zapad iznosi 98,80m, u smjeru sjever-jug 53,13m.

Relativna visinska kota  $\pm 0,00$  odgovara koti prizemlja.

Najniža kota uređenog terena uz školsku zgradu s južne strane je relativna visinska kota  $-0,60$

Najveća visina dijela školske zgrade katnosti  $P+1$  (zapadna dilatacija) od najniže kote uređenog terena uz zgradu do vijenca iznosi 12,47m.

Najveća visina dijela zgrade katnosti  $P+1$  (istočna dilatacija) od najniže kote uređenog terena uz zgradu do vijenca iznosi 9,30m.

U Splitu, siječanj, 2018.

Projektant:  
Maida Šeremet, dipl.ing.arh.

## ISKAZ UKUPNIH KORISNIH (NETTO) POVRŠINA (NormaHRN EN ISO 9836 :2011) OSNOVNA ŠKOLA „MEJAŠI“

### ŠKOLSKA ZGRADAS KOTLOVNICOM

Etaža	Sadržaji	Opis prostorija	površina (m²)		
Podrum	Pomoćni prostori	Komunikacije	18,90		
		Prostor 1	86,35		
		Prostor 2	97,10		
		Ostava 1	12,05		
		Ostava 2	15,35		
		Ostava 3	14,40		
		Kućni majstor	11,70		
		Sanitarni čvor	5,05		
Podrum ukupno			260,90		
Etaža	Sadržaji	Opis prostorija	površina (m²)		
Prizemlje	Učionice	Učionica 1	58,42		
		Učionica 2	59,59		
		Učionica 3	59,70		
		Učionica 4	59,76		
		Učionica 5	59,67		
		Učionica 6	39,74		
		Učionica 7	59,19		
		Učionica 8	59,63		
		Učionica 9	59,68		
		Učionica 10	60,00		
		Učionica 11	59,59		
		Učionica 12	60,68		
	Učionice ukupno			695,64	
	Kabineti	Kabinet 1	6,26		
		Kabinet 2	11,39		
		Kabinet 3	19,90		
	Kabineti ukupno			37,55	
	Komunikacije	Hall	192,00		
		Vjetrobran	14,20		
		Hodnik zapad	138,34		
		Hodnik istok	110,29		
		Hodnik uz urede	8,86		
		Hodnici uz zbornicu	14,13		
Hodnik uz dvoranu		72,10			
Stubište Pr-Po		9,05			
Komunikacije ukupno			558,97		
Uredi i zbornica	Zbornica	60,33			
	Ured 1	16,26			
	Ured 2	16,45			
	Ured 3	25,34			
	Ured 4	12,50			
	Ured 5	12,50			
Uredi i zbornice			143,38		

	Školska sportska dvorana	Dvorana	285,72	
		Kabinet	15,06	
		Ostava rekvizita	23,86	
		Ostava	5,22	
		Garderobe	39,65	
		Sanitarije i tuševi	43,11	
	Školska sportska dvorana ukupno			412,62
	Ostave	Ostava ispod stuba	9,52	
	Ostave ukupno			9,52
	Sanitarije	Sanitarni čvor zapad	20,33	
	Sanitarni čvor sjever	33,31		
	Sanitarni čvor istok	36,34		
	Sanitarni čvor uz urede	12,61		
Sanitarije ukupno			102,59	
Kotlovnica			28,70	
Trafo stanica			73,60	
Prizemlje ukupno				2 026,57
Etaža	Sadržaji	Opis prostorija	površina (m²)	
1.kat	Učionice	Učionica 1	58,46	
		Učionica 2	59,83	
		Učionica 3	59,74	
		Učionica 4	59,81	
		Učionica 5	59,78	
		Učionica 6	59,14	
		Učionica 7	60,31	
		Učionica 8	60,63	
		Učionica 9 – nformatika	82,30	
	Učionice ukupno			560,00
	Kabineti	Kabinet 1	35,20	
		Kabinet 2	13,50	
	Kabineti ukupno			48,70
	Knjižnica	Knjižnica	161,90	
		Kabinet knjižničara	17,00	
		Arhiv - ostava	9,30	
	Knjižnica ukupno			188,20
	Ured i sala za sastanke i projekcije	Ured	19,20	
		Sala za sastanke i projekcije	39,60	
	Ured i sala za sastanke i projekcije			58,80
	Komunikacije	Hodnik – zapadno krilo	60,70	
		Hodnik – istočno krilo	49,90	
		Stubište	38,20	
		Stubište i komunikacije – istočno krilo	36,10	
		Komunikacije ukupno		
	Sanitarije	Sanitarni čvor zapad	20,35	
		Sanitarni čvor sjever	33,35	
	Sanitarije ukupno			53,70
Otvoreni prostor - terasa			40,50	
1.kat ukupno				1 134,80
Školska zgrada s kotlovnicom sveukupno				3 422,27



**KORISNA NETO POVRŠINA ŠKOLSKE ZGRADE S KOTLOVNICOM IZNOSI**

**3 422,27m<sup>2</sup>**

**OD ČEGA:**

UČIONICE (21 učionica)	1 219,64m <sup>2</sup>
KABINETI	86,25m <sup>2</sup>
KOMUNIKACIJE	743,87m <sup>2</sup>
URED I ZBORNICA	202,18m <sup>2</sup>
ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA	412,62m <sup>2</sup>
OSTAVE	9,52m <sup>2</sup>
SANITARNI ČVOROV	156,29m <sup>2</sup>
KNJIŽNICA	188,20m <sup>2</sup>
KOTLOVNICA	28,70m <sup>2</sup>
TRAFOSTANICA	73,60m <sup>2</sup>
POMOĆNI PROSTORI – PODRUM	260,90m <sup>2</sup>
TERASA	40,50m <sup>2</sup>

**NAPOMENA:**

Površina rekonstruiranih prostora  
(privođenje namjeni prostora pod kosim krovom) iznosi: 337,40m<sup>2</sup>,  
od čega:

Knjižnica:	188,20m <sup>2</sup>
Ured i sala za sastanke	58,80m <sup>2</sup>
Komunikacija	49,90m <sup>2</sup>
Terasa	40,50m <sup>2</sup>

U Splitu, siječanj, 2018.

Projektant:  
Maida Šeremet, dipl.ing.arh.

## **MJERE I TEHNIČKA RJEŠENJA OSIGURANJA PRISTUPAČNOSTI OSOBAMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI**

Predmetna rekonstrukcija – privođenje namjeni prostora pod kosim krovom usklađena je s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti osobama smanjene pokretljivosti (NN78/2013, u daljnjem tekstu Pravilnik).

Planirana rekonstrukcija – privođenje namjeni prostora pod kosim krovom veže se za postojeći hodnik – komunikaciju.

Planira se prilagođavanje postojećih prostora pristupačnosti osobama smanjene pokretljivosti.

Prilagođavanje se odnosi na:

- Ulaz i pristup zgradi prema članku 16 Pravilnika.
- Ugradnju dizala ili kao alternativno rješenje kose podizne platforme. Planirano Dizalo za savladavanje visinskih razlika (etaža) a u svemu prema Pravilniku čl. 12.,
- Prilagođavanje sanitarnog čvora u istočnom krilu prizemlja, prema Pravilniku, članak 18.,
- Planiranje rampe do učionice informatike - 1. Kat, istočno krilo,
- Prilagođavanje postojećeg parkirališta i osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta korištenju osoba smanjene pokretljivosti, usklađeno s člankom 21. Pravilnika.

Ulazna vrata planiranih učionica svijetle su širine 1,00m, ulazna vrata kabineta svijetle su širine 90cm. Osigurana je površina kretanja oko namještaja minimalno 90cm.

### **PRISTUP ŠKOLSKOJ ZGRADI**

Uz ulaz u školsku zgradu planira se rampa koja savladava visinsku razliku 60cm, nagiba 5%, širine 90cm s ugrađenom ogradom i osiguranom površinom 1,5x1,5 m za korištenje i okretanje invalidskih kolica.

### **UGRADNJA DIZALA**

Planira se ugradnja dizala koja povezuje sve etaže školske zgrade – Po+P+1.kat. Dizalo je smješteno uz stubište te mu se pristupa iz hola.

S obzirom da planirana ugradnja dizala zahtjeva znatne građevinske radove, kao alternativno rješenje predlažemo ugradnju koso podizne platforme na stubištu.

### **PRILAGOĐAVANJE SANITARNOG ČVORA U ISTOČNOM KRILU PRIZEMLJA**

Postojeći sanitarni čvor se prilagođava na način da se planira wc za osobe smanjene pokretljivosti i predprostor pred sanitarnim čvorom. Predprostor je širine 150 cm te omogućava korišćenje i okretanje invalidskih kolica.

### **PLANIRANJE RAMPE DO UČIONICE INFORMATIKE - 1. KAT, ISTOČNO KRILLO**

Denivelacija od 62 cm svladava se rampom nagiba 120:10cm, širine 90 cm s ugrađenom ogradom i osiguranim prostorom minimalnih dimenzija 1,50m za korišćenje i okretanje invalidskih kolica.

### **PRILAGOĐAVANJE PARKIRALIŠTA**

Postojeće parkiralište je kapaciteta 8 parkirališnih mjesta – PM od čega se jedno PM planira za osobe smanjene pokretljivosti. Površina parkirališta se obrađuje dekorativnim betonom i osiguravaju pristupi do školske zgrade.

Planirano parkiralište je kapaciteta 15PM od čega je jedno PM osigurano za osobe smanjene pokretljivosti. Površina parkirališta se obrađuje dekorativnim betonom i osiguravaju pristupi do školske zgrade.

U Splitu, siječanj, 2018.

Projektant: Maida Šeremet, dipl.ing.arh.

## **PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA**

Predmetni je zahvat, privođenje namjene krovišta istočne dilatacije, koje je sanirano posebnom dokumentacijom i koje se vodi kao prostor u kojemu nije planiran boravak osoba.

U krovu je planiran prostor knjižnice sa komunikacijom, uredom i salom za sastanke površine cca. 315m<sup>2</sup> te izvođenje vanjskog stubišta za potrebe evakuacije.

U daljnjem tekstu, ukratko će se prikazati mjere zaštite od požara za planiranu novu namjenu krovišta, a što će se razraditi u elaboratu zaštite od požara.

### **1.1. Zaposjednutost prostora**

Uzevši u obzir površinu i namjenu prostora, procijenjeno je, da će se **zaposjednutost u krovu povećati za cca. 50 osoba.**

### **1.2. Otpornost na požar i reakcija na požar konstrukcije i elemenata**

#### **Otpornost na požar konstrukcija**

Otpornost na požar konstrukcija/otvora, definirana je elaboratom zaštite od požara za krov (NFPA 101) te će se predmetnom rekonstrukcijom zadržati- 60 minuta.

#### **Reakcija na požar**

Reakcija na požar građevinskih elemenata, također je definirana elaboratom zaštite od požara za krov te se predmetnom rekonstrukcijom zadržava: završno oblaganje građevinskih elemenata kojima je omeđen izlazni put upotrebljavaju se samo ne gorivi materijali ili materijali klase gorivost A1 i A2 u skladu s HRN DIN 4102 dio 4.

Negorivost ili klase gorivosti uporabljenih materijala dokazati će se prema normi po HRN EN 13501-1 i HRN EN 1363-1, 1363-2, 1363-3, 1364, 1365, 1366, 1634 ili prema HRN DIN 4102, dio 1,4,5,9.

### **1.3. Sprječavanje širenja požara i / ili dima unutar građevine**

#### **Požarni odjeljci**

Požarnim odjeljcima smatramo prostorije ili skupine prostorija koje su u požarnom smislu odvojene od ostalih prostora, odnosno tretiraju se zasebno, tako da će u slučaju požara širenje plamena i dima u okolne odjeljke biti spriječeno u vremenu odabranog stupnja otpornosti na požar.

Podjela građevine na požarne odjeljke, izvršena je elaboratom zaštite od požara za rekonstrukciju krovišta, koje je požarno odvojeno od ostalog prostora škole, što će se ovim zahvatom i zadržati.

#### **Prodori instalacija na granicama požarnih odjeljaka**

Za sve nove prodore instalacija (kanalizacija, elektroinstalacije, itd.) kroz zidove i stropove ili u šahtove koje spajaju požarne odjeljke na granici požarnih odjeljaka, potrebno je predvidjeti elemente za sprječavanje širenja požara (obujmice itd.) i zaptivanje protupožarnim materijalima (penila itd.), tako da se zadovolji zahtijevana otpornost na požar (vatrootpornost konstrukcije- 60 minuta), atestirano prema normi HRN EN 1366.

#### **Horizontalni i vertikalni prijenos požara između požarnih odjeljaka**

Predmetnom dogradnjom, voditi će se računa o horizontalnom i vertikalnom prijenosu požara između susjednih požarnih odjeljaka (škola- krov).

#### **Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine**

Planiranom rekonstrukcijom, udaljenost od najbliže susjedne građevine se ne mijenja, čime je osigurana dovoljna udaljenost koja onemogućava širenje požara.

### **1.4. Evakuacijski putevi**

Što se tiče evakuacije, u odnosu na glavni projekt rekonstrukcije krovišta, planirano je dodatno

vanjsko stubište za evakuaciju sa prostora krovišta, čime se osigurava sigurna evakuacija osoba.

Sve dužine evakuacijskih puteva (najveća ukupna, duljina zajedničkog puta i slijepi krak) za krovište, uskladiti će se tako da ne prelaze dopuštene vrijednosti.

Za krovište će se osigurati postavljanje sigurnosne rasvjete na izlaznim putevima i predvidjeti oznake za smjer evakuacije.

### **1.5. Vatrogasni pristupi**

Dogradnjom se ne utječe se na vatrogasne pristupe, odnosno zadržavaju se uporabnom dozvolom, koji zadovoljavaju propisane uvjete.

### **1.6. Požarno opterećenje**

Požarno opterećenje predmetnim se obzirom na namjenu (knjižnica) povećava, a budući da je krovište ionako požarno odvojeno od škole, neće biti od značajnog utjecaja.

### **1.7. Uređaji i oprema za dojavu i gašenje požara**

#### **1.7.1. Mobilna oprema za gašenje požara**

U prostoru krovišta, postaviti će se vatrogasni aparati prema površini prostora i požarnoj opasnosti što će se obraditi u elaboratu zaštite od požara.

#### **1.7.2. Stabilni sustavi za dojavu i gašenje požara**

##### Stabilni sustav za gašenje požara- hidrantska mreža

Prostori škole, štite se unutarnjom hidrantskom mrežom pa će se i u prostoru krovišta osigurati štice istom, sa protočnom količinom koja će se definirati u elaboratu zaštite od požara.

##### Sustav za dojavu požara

Sukladno projektnoj dokumentaciji temeljem kojih je dobivena suglasnost od javnogopravnog tijela i izdana uporabna dozvola, u građevini je izveden sustav za dojavu požara pa će se ista mjera provesti i za prostor krovišta.

### **1.8. Odvod dima i topline**

Za prostor krovišta nije potrebno predvidjeti odvod dima i topline.



---

## C. GRAFIČKI DIO

---

## POSTOJEĆE STANJE

## PLANIRANO