



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA SPLITA

GODINA LXIV(XXVI)

SPLIT, 31. prosinca 2018.

BROJ 61

SADRŽAJ:

GRAD SPLIT
GRADSKO VIJEĆE

- 1. Odluka** o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Gradske uprave Grada Splita.....2
- 2. Odluka** o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac.....4
- 3. Odluka** o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik - Radoševac.....20

**GRAD SPLIT
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 10. stavka 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 28/10), Uredbe o klasifikaciji radnih mjesta u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 74/10 i 125/14), Kolektivnom ugovoru za zaposlene u gradskoj upravi Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 33/18) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13 i 11/18), Gradsko vijeće Grada Splita na 17. održanoj 20. prosinca 2018. godine, donosi

**ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima
za obračun plaće službenika i namještenika Gradske
uprave Grada Splita**

Članak 1.

U Odluci o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Gradske uprave Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 11/18), (dalje u tekstu: Odluka), tabelarni prikaz u članku 2. mijenja se i dopunjuje kako slijedi:

RED BR.	POTKATEGORIJA RADNOG MJESTA	RAZINA RADNOG MJESTA	NAZIV RADNOG MJESTA	KL. RANG	Koeficijent
1	2	3	4	5	6
RADNA MJESTA I. KATEGORIJE					
GLAVNI RUKOVODITELJ					
1.			PROČELNIK UPRAVNOG TIJELA	1.	4,00
2.			PROČELNIK – VODITELJ JEDINICE UNUTARNJE REVIZIJE	1.	4,00
3.			POMOĆNIK PROČELNIKA	2.	3,85
VIŠI RUKOVODITELJ					
			1. VODITELJ ODSJEKA ZA RAD GRADSKOG VIJEĆA	3.	3,82
			2. VODITELJ ODSJEKA ZA ZAŠTITU IMOVINE I PRAVA	3.	3,82
4.			3. VODITELJ ODSJEKA - za komunalne poslove - za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje - za provedbu ITU mehanizma - za redarstvo - za imovinsko – pravne poslove - za javnu nabavu - za prostorno planiranje i zaštitu okoliša - za izgradnju - za strateško planiranje i upravljanje razvojnim projektima - za gospodarenje imovinom - za pravne poslove - za radne, pravno normativne i opće poslove - za površine javne namjene	3.	3,02
			4. VODITELJ ODSJEKA	3.	2,72
RADNA MJESTA II. KATEGORIJE					
VIŠI SAVJETNIK					
5.			VIŠI SAVJETNIK - SPECIJALIST	2.	2,67

6.			VIŠI SAVJETNIK	4.	2,32
7.			UNUTARNJI REVIZOR	4.	2,32
SAVJETNIK					
8.			SAVJETNIK	5.	2,07
VIŠI STRUČNI SURADNIK					
9.			VIŠI STRUČNI SURADNIK	6.	1,80
RADNA MJESTA III. KATEGORIJE					
STRUČNI SURADNIK					
10.			STRUČNI SURADNIK – GLAVNI KOMUNALNI REDAR	8.	1,79
11.			STRUČNI SURADNIK – GLAVNI PROMETNI REDAR	8.	1,75
12.			STRUČNI SURADNIK ZA OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA I KOMUNALNU NAKNADU	8.	1,77
13.			STRUČNI SURADNIK	8.	1,77
VIŠI REFERENT					
14.			VIŠI REFERENT	9.	1,68
REFERENT					
15.			ADMINISTRATIVNI TAJNIK U UREDU GRADA	11.	1,57
16.			KOMUNALNI, PROMETNI, POLJOPRIVREDNI REDAR	11.	1,57
17.			STRUČNI REFERENT ZA NADZOR PLAŽA I KOMUNALNE OPREME	11.	1,57
18.			UPRAVNI REFERENT ZA KOMUNALNU NAKNADU I KOMUNALNI DOPRINOS	11.	1,53
19.			REFERENT ZA REDARSTVO	11.	1,49
20.			REFERENT ZA EVIDENCIJE IZ OBLASTI RADA	11.	1,49
21.			REFERENT: <ul style="list-style-type: none"> • URED GRADA / ODSJEK ZA PROTOKOL, PROMIDŽBU I MEĐUNARODNU SURADNJU • SLUŽBA PRAVNIH POSLOVA / ODSJEK ZA ZAŠTITU IMOVINE I PRAVA • SLUŽBA ZA GOSPODARENJE GRADSKOM IMOVINOM / ODSJEK ZA GOSPODARENJE IMOVINOM • SLUŽBA ZA GOSPODARENJE GRADSKOM IMOVINOM / ODSJEK ZA TEHNIČKE POSLOVE, ODRŽAVANJE I RUKOVANJE IMOVINOM • SLUŽBA ZA IZGRADNJU I UPRAVLJANJE RAZVOJNIM PROJEKTIMA / ODSJEK ZA IZGRADNJU • UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJSKO UPRAVLJANJE I KONTROLING / ODSJEK ZA RAČUNOVODSTVO I PRORAČUN • UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJSKO UPRAVLJANJE I KONTROLING / ODSJEK ZA FINACIJE • UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJSKO UPRAVLJANJE I KONTROLING / ODSJEK ZA KONTROLING, POSLOVNE PROCESSE I INFORMATIKU • SLUŽBA ZA MEĐUNARODNE I EU FONDOVE / ODSJEK ZA SMART CITY PROJEKTE I DIGITALIZACIJU 	11.	1,55
22.			<ul style="list-style-type: none"> • REFERENT • REFERENT ZA IZVIDE • REFERENT PISMOHRANE 	11.	1,47
23.			<ul style="list-style-type: none"> • ADMINISTRATIVNI TAJNIK • ADMINISTRATIVNI TAJNIK GRADSKOG KOTARA I MJESNOG ODBORA 	11.	1,47
RADNA MJESTA IV. KATEGORIJE					
24.		1.	VOZAČ	11.	1,55
25.		1.	NAMJEŠTENIK ZA POSLOVE DOSTAVLJANJA I PRESLIKA	12.	1,36
26.		1.	NAMJEŠTENIK - DOMAR	12.	1,36

27.		1.	NAMJEŠTENIK - TELEFONISTA	12.	1,35
28.		1.	NAMJEŠTENIK - KONOBAR	12.	1,35
29.		1.	NAMJEŠTENIK – DOMAĆIN 1	12.	1,35
30.		2.	NAMJEŠTENIK – DOMAĆIN 2	13.	1,33
31.		2.	NAMJEŠTENIK NA ADMINISTRATIVNIM POSLOVIMA	13.	1,33
32.		2.	NAMJEŠTENIK – GLAVNI SPREMAČ	13.	1,27
33.		2.	NAMJEŠTENIK – PORTIR	13.	1,22
34.		2.	NAMJEŠTENICI U KOMUNALNOM ODRŽAVANJU	13.	1,21
35.		2.	NAMJEŠTENIK – SPREMAČ	13	1,09

Članak 2.

Sve ostale odredbe Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Gradske uprave Grada Splita ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 011-01/18-02/04

URBROJ: 2181/01-09-01/7-18-10

Split, 20. prosinca 2018. godine

**PREDSJEDNIK
Gradskega vijeća
Igor Stanišić v.r.**

Na temelju članka 109. stavka 6., članka 113. stavka 1., članka 200. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13 i 11/18) Gradsko vijeće Grada Splita na 17. sjednici, održanoj 20. prosinca 2018. godine, donosi

ODLUKU**o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac****I TEMELJNE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom se mijenja i dopunjava Detaljni plan uređenja radne zone Dračevac („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 12/09), u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana izradio je Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije iz Splita.

Članak 3.

(1)Izmjene i dopune Plana izrađene su temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 2/18).

(2)Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na cjelokupni obuhvat Plana.

(3)Granica obuhvata Plana i granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana prikazana je na svim kartografskim prikazima.

Članak 4.

(1)Izmjene i dopune Plana sastavni su dio ove Odluke i sadržane su u Knjizi I .

(2)Knjiga I sadrži:

0 Opći dio

I Tekstualni dio - Odredbe za provođenje

II Grafički dio:

0.Granica obuhvata	M 1:1000
1.Detaljna namjena površina	M 1:1000
2a-1. Prometna mreža_nivo +38,00 m.n.m.	M 1:1000
2a-2. Prometna mreža_nivo +31,50/35,00 m.n.m.	M 1:1000
2b. Vodoopskrbna mreža	M 1:1000
2c. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
2d. Elektroopskrbna mreža i javna rasvjeta	M 1:1000
2e. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4a. Uvjeti gradnje –Plan parcelacije	M 1:1000

4b. Uvjeti gradnje-Urbanistički parametri, građevni pravci, visine i broj etaža M 1:1000

III. Obrazloženje

(4) Kartografski prikazi iz članka 3. Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 12/09), zamjenjuju se kartografskim prikazima iz stavka 2 ovog Članka.

(5) Knjiga II Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, iz članka 3. Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 12/09), stavlja se izvan snage.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U Odredbama za provođenje Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 12/09), ispod naslova **1. Uvjeti određivanja namjene površina**,

- u stavku 2., točka 2. se briše i zamjenjuje novom točkom 2. koja glasi: „2. Postojeći kompleks prenamjenjuje se u polivalentni gradski centar, a sadržavat će Tehnološki park, Prometov garažno-remontni centar i Katolički odgojno-obrazovni centar.“

- u Tablici stavka 2., :

- u prvom retku i prvom stupcu riječ: „bruto“ se briše, a iza riječi „građevinska“ dodaje riječ „bruto“,

- u prvom retku i trećem stupcu riječ: „brutto“ se briše, a iza riječi „građevinska“ dodaje riječ „bruto“,

- u drugom retku i trećem stupcu broj: „194.784 m²“ se briše i zamjenjuje brojem: „200.000 m²“

- iza stavka 2., dodaju se stavci koji glase:

„Namjena površina prikazana je u kartografskom prikazu br. 1 Detaljna namjena površina, danom u mjerilu 1:1000.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- javna i društvena namjena D
- poslovna namjena K
- komunalna, prometna, ulična i infrastrukturna mreža IS“

Članak 6.

Ispod naslova **2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)**,

- u stavku 1., broj: „7“ se briše i zamjenjuje brojem „12“, riječ: „DPU-a“ se briše i zamjenjuje s riječi „Plana“, a tekst: „4.b-Plan parcelacije“ u zadnjoj rečenici se briše i zamjenjuje novim tekstom: „4a Uvjeti gradnje-Plan parcelacije, danim“

- u stavku 2., iza teksta: „Veličina i oblik“ dodaje se zarez i novi tekst: „izgrađenost i iskorištenost“, a tekst: „4.a-Uvjeti gradnje“ se briše i zamjenjuje novim tekstom: „4b Uvjeti gradnje-Urbanistički parametri, građevni pravci, visine i broj etaža, danim u mjerilu 1:1000, te prikazani u tabeli 1. ovih Odredbi.“

- stavak 3. se briše,

- u stavku 4., podstavci: „2., 3., i 5.“ se brišu, u podstavku 4. riječ: „bruto“ se briše, iza riječi: „građevinska“ se dodaje riječ: „bruto“, a tekst: „bruto razvijena“ se briše i zamjenjuje riječju: „je“, u podstavku 6., riječ: „izgrađenost“ se briše i zamjenjuje riječju: „iskorištenost“, a skraćenica: „kig N“ se briše i zamjenjuje skraćenicom: „kis N“.

- u stavku 5. iza riječi: „izgradnje,“ dodaje se tekst koji glasi: „(površina, izgrađenost i iskorištenost pojedinih građevnih čestica),“.

- tablice u stavku 5. se brišu i zamjenjuju novom tablicom: „Tablica br. 1_ Površina, izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica“

Tablica br.1_ Površina, izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica

Građevna čestica	Površina građ. Čestice (m2)	Max. Površina gradivog dijela čestice (m2)		kig	kisN	Max BRPN
		Podzemni dio	Nadzemni dio			
1.	30.365	28.950	28.950	0,95	0,98	30.000
2A.	18.125	12.250	13.600	0,75	2,76	50.000
2B.	19.095	13.500	13.500	0,70	3,90	75.000
2C.	4.125	3.750	1.400	0,34	4,85	20.000
3.	29.210	7.000	10.500	0,35	0,83	24.900
4A.	18.790	-	-	-	-	-
4B.	6.070	-	-	-	-	-
4C.	2.700	-	-	-	-	-
4D.	3.275	-	-	-	-	-
4E.	7.930	-	-	-	-	-
4F.	3.790	-	-	-	-	-

4G.	9.225	-	100	0,01	0,01	100
Σ.	152.700	64.550	67.950	0,44	1,31	200.000

Ukupno gledano koeficijent izgrađenosti (KigN) za zonu obuhvata Plana iznosi max. 0,44, dok koeficijent iskorištenosti (KisN) iznosi max. 1,31.“

- stavci 6. do 13. se brišu.

Članak 7.

Ispod naslova **2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)**, brišu se svi stavci i zamjenjuju novim stavcima koji glase:

„Veličina i površina građevina, površina podzemnog i nadzemnog gradivog dijela građevne čestice, granice podzemnih i nadzemnih volumena građevine, najveća dozvoljena nadzemna i podzemna građevinska bruto površina građevine, najveća dozvoljena visina građevina-kote maksimalne visine vijenca, najveći dozvoljeni broj etaža i nivelacijska kota prizemlja prikazane su u tabeli 2. ovih Odredbi i kartografskom prikazu br. 4b Uvjeti gradnje-Urbanistički parametri, građevni pravci, visine i broj etaža, danim u mjerilu 1:1000.

Maksimalna bruto građevna površina, najveći dozvoljeni broj etaža, najveća dozvoljena visina građevina-kote maksimalne visine vijenca i nivelacijske kote prizemlja pojedinih građevina dane su u tablici 2:

Tablica br.2_ Visine i površine građevina

Grādevna čestica	Max. BRP podzemnog dijela	Max. BRP prizemlja	Max. BRPN nadzemnog dijela	Max broj etaža	Max visina vijenca (m n..m.)	Nivelacijska kota prizemlja (m n..m.)
1.	-	prema graf.prilogu	30.000	3Po+P+5	50,00/70,00 prema graf.prilogu	42,00
2A.	-	prema graf.prilogu	50.000	3Po+P+4	54,50/58,50 prema graf.prilogu	35,00/36,50
2B.	-	prema graf.prilogu	75.000	3Po+P+4/20	56,00/60,00/124,00 prema graf.prilogu	36,50/38,00
2C.	-	prema graf.prilogu	20.000	3Po+P+25	164,50 prema graf.prilogu	35,00/36,50
3.	-	prema graf.prilogu	24.900	3Po+P+3	48,50/53,50 prema graf.prilogu	36,50/37,50
4A.	-	-	-	-	-	-
4B.	-	-	-	-	-	-
4C.	-	-	-	-	-	-
4D.	-	-	-	-	-	-
4E.	-	-	-	-	-	-
4F.	-	-	-	-	-	-
4G.	-	-	100	P	-	-
Σ.	200.000 m ² BRPN nove gradnje					

Grādevina planirana na građevnoj čestici 1 je nova, složena građevina koja se sastoji od podzemnog dijela u kojemu su smještene garaža za autobuse na prvoj podzemnoj etaži, na koti +36,00, i garaža za osobne automobile na nižim etažama, te nadzemnog dijela Prometovog servisno-remontnog centra s uredskim prostorima za potrebe Prometa d.o.o., Split-parkinga, Prometne policije, Centra za kontrolu prometa itd.

1. Dio građevine (servisno-remontni dio sa garažama) je maksimalne katnosti 3Po+P (odnosno 3Po+P+1) i ima maksimalnu visinsku kotu vijenca +50,00

m.n.m. a dio građevine (uredski dio) je maksimalne katnosti 3Po+P+5 i ima maksimalnu visinsku kotu vijenca +70,00 m.n.m (vidljivo iz kartografskog prikaza br. 4b Uvjeti gradnje-urbanistički parametri, građevni pravci, visine i broj etaža). Volumeni građevine vezani su i u podzemnom i u nadzemnom dijelu.

2. Zbog velikog broja parkirališnih mjesta smještenih u garaži omogućava se provjetranje preko fasade i preko otvorenih površina iznad garaže. Položaj otvora definirat će se kroz izradu daljnjih faza izrade projektne dokumentacije.

3. Maksimalna dozvoljena građevinska bruto površina nadzemnog dijela građevine je max 30.000 m².

4. Planom je predviđena izgradnja 3 (tri) podzemne etaže. Maksimalna površina etaže garaže za autobuse smještene na prvoj podzemnoj etaži, na koti +36,00, kao i ostalih podzemnih etaža na kojima je planiran smještaj garaža za osobne automobile je 28.950 m² BRP-a po etaži.

5. Planom je predviđena realizacija više kolnih ulaza i izlaza iz garaže na kontaktne pristupne ulice na način kako je to prikazano u kartografskim prikazima br. 2a-2 Prometna mreža-nivo +31,50/35,00 m.n.m. i br. 4b Uvjeti gradnje-urbanistički parametri, građevni pravci, visine i broj etaža. Ukoliko se kod razrade detaljnije dokumentacije pojavi potreba za drugačijim brojem i razmještajem ulaza i istovarnih pultova moguće je napraviti preinake uz zadovoljenje svih tehničkih uvjeta, te za isto neće biti potrebna izmjena Plana.

Građevina planirana na građevnoj čestici 2A je nova, složena građevina koja se sastoji od podzemnog dijela u kojemu su smještene garaža za osobne automobile i servisni prostori, te nadzemnog dijela u kojemu su smješteni prostori I. Faze Tehnološkog parka Split, odnosno poslovni sadržaji, uredi, radionice i proizvodne hale, laboratoriji i istraživački centri, komercijalni, administrativni i upravni sadržaji, te sadržaji trgovačke i ugostiteljske djelatnosti u funkciji osnovne namjene.

1. Zapadni dio građevine maksimalne katnosti 3Po+P+3 i maksimalnu visinsku kotu vijenca +54,50 m.n.m., a središnji i istočni dijelovi građevine maksimalne katnosti 3Po+P+4 imaju maksimalnu visinsku kotu vijenca +58,50 m.n.m (vidljivo iz kartografskog prikaza br. 4b Uvjeti gradnje-urbanistički parametri, građevni pravci, visine i broj etaža). Volumeni građevine vezani su i u podzemnom i u nadzemnom dijelu.

2. Zbog velikog broja parkirališnih mjesta smještenih u garaži omogućava se provjetranje preko fasade i preko otvorenih površina iznad garaže. Položaj otvora definirat će se kroz izradu daljnjih faza izrade projektne dokumentacije.

3. Maksimalna dozvoljena građevinska bruto površina nadzemnog dijela građevine (bez podzemnih etaža) je max 50.000 m².

4. Planom je predviđena izgradnja 3 (tri) podzemne etaže maksimalne površine od 12.250 m² BRP-a po etaži.

5. Nadzemni i podzemni volumeni planirane građevne, a unutar predmetne građevne čestice, mogu se graditi neovisno, fazno i etapno. Planom je predviđena realizacija u najviše pet faza označenih kao M_2A-1, M_2A-2, M_2A-3, M_2A-4 i M_2A-5.

6. Planom je predviđena realizacija više kolnih ulaza i izlaza iz garaže na kontaktne pristupne ulice na način kako je to prikazano u kartografskim prikazima br. 2a-1 Prometna mreža-nivo +31,50/35,00 m.n.m. i br. 4b Uvjeti gradnje-urbanistički parametri, građevni pravci, visine i broj etaža. Ukoliko se kod razrade detaljnije dokumentacije pojavi potreba za drugačijim brojem i razmještajem ulaza i istovarnih pultova moguće je napraviti preinake uz

zadovoljenje svih tehničkih uvjeta, te za isto neće biti potrebna izmjena Plana.

7. Kroz podrumski dio građevine je predviđena realizacija interne prometnice koja spaja pristupne prometnice planirane na građevnim česticama 4B i 4F, a preko koje je osiguran kolni pristup građevini planiranoj na građevnoj čestici 2C.

Građevina planirana na građevnoj čestici 2B je nova, složena građevina koja se sastoji od podzemnog dijela u kojemu su smještene garaža za osobne automobile i servisni prostori, te nadzemnog dijela u kojemu su smješteni prostori II. Faze Tehnološkog parka Split, odnosno poslovni sadržaji, uredi, radionice i proizvodne hale, laboratoriji i istraživački centri, komercijalni, administrativni i upravni sadržaji, te sadržaji trgovačke i ugostiteljske djelatnosti u funkciji osnovne namjene.

1. Dio građevine (uredi i hale) maksimalne katnosti 3Po+P+3, odnosno 3Po+P+4 i ima maksimalnu visinsku kotu vijenca +56,00/60,00 m.n.m. a visoki dijelovi građevine maksimalne katnosti 3Po+P+16, odnosno 3Po+P+20 imaju maksimalnu visinsku kotu vijenca +108,00/124,00 m.n.m (vidljivo iz kartografskog prikaza br. 4b Uvjeti gradnje-urbanistički parametri, građevni pravci, visine i broj etaža). Volumeni građevine vezani su i u podzemnom i u nadzemnom dijelu.

2. Zbog velikog broja parkirališnih mjesta smještenih u garaži omogućava se provjetranje preko fasade i preko otvorenih površina iznad garaže. Položaj otvora definirat će se kroz izradu daljnjih faza izrade projektne dokumentacije.

3. Maksimalna dozvoljena građevinska bruto površina nadzemnog dijela građevine (bez podzemnih etaža) je max 75.000 m².

4. Planom je predviđena izgradnja 3 (tri) podzemne etaže maksimalne površine od 13.500 m² BRP-a po etaži.

5. Nadzemni i podzemni volumeni planirane građevne, a unutar predmetne građevne čestice, mogu se graditi neovisno, fazno i etapno. Planom je predviđena realizacija u najviše sedam faza označenih kao M_2B-1, M_2B-2, M_2B-3, M_2B-4, M_2B-5, M_2B-6 i M_2B-7.

6. Planom je predviđena realizacija više kolnih ulaza i izlaza iz garaže na kontaktne pristupne ulice na način kako je to prikazano u kartografskim prikazima br. 2a-1 Prometna mreža-nivo +31,50/35,00 m.n.m. i br. 4b Uvjeti gradnje-urbanistički parametri, građevni pravci, visine i broj etaža. Ukoliko se kod razrade detaljnije dokumentacije pojavi potreba za drugačijim brojem i razmještajem ulaza i istovarnih pultova moguće je napraviti preinake uz zadovoljenje svih tehničkih uvjeta, te za isto neće biti potrebna izmjena Plana.“

Građevina planirana na građevnoj čestici 2C je nova, visoka građevina koja se sastoji od podzemnog dijela u kojemu su smještene garaža za osobne automobile i servisni prostori, te nadzemnog dijela u kojemu su smješteni prostori III. Faze Tehnološkog parka Split, odnosno poslovni sadržaji, uredi, kongresni centar, komercijalni, administrativni i upravni sadržaji, te sadržaji

hotelske, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti u funkciji osnovne namjene.

1. Građevina je maksimalne katnosti 3Po+P+25 i ima maksimalnu visinsku kotu vijenca +164,50 m.n.m (vidljivo iz kartografskog prikaza br. 4b Uvjeti gradnje-urbanistički parametri, građevni pravci, visine i broj etaža).

2. Zbog velikog broja parkirališnih mjesta smještenih u garaži omogućava se provjetravanje preko fasade i preko otvorenih površina iznad garaže. Položaj otvora definirat će se kroz izradu daljnjih faza izrade projektne dokumentacije.

3. Maksimalna dozvoljena građevinska bruto površina nadzemnog dijela građevine (bez podzemnih etaža) je max 20.000 m².

4. Planom je predviđena izgradnja 3 (tri) podzemne etaže maksimalne površine od 3.750 m² BRP-a po etaži.

5. Planom je predviđena realizacija jednog kolnog ulaza i izlaza iz garaže na kontaktne pristupne ulice i to indirektno preko građevne čestice 2A, a na način kako je to prikazano u kartografskim prikazima br. 2a-1 Prometna mreža-nivo +31,50/35,00 m.n.m. i br. 4b Uvjeti gradnje-urbanistički parametri, građevni pravci, visine i broj etaža. Ukoliko se kod razrade detaljnije dokumentacije pojavi potreba za drugačijim brojem i razmještajem ulaza i izlaza moguće je napraviti preinake uz zadovoljenje svih tehničkih uvjeta, te za isto neće biti potrebna izmjena Plana.

Građevina planirana na građevnoj čestici 3 je složena građevina koja će se realizirati rekonstrukcijom (dogradnjom i nadogradnjom) postojećih zgrada te izgradnjom novih, a koja se sastoji od podzemnog dijela u kojemu su smještene garaža za osobne automobile i servisni prostori, te nadzemnog dijela u kojemu su smješteni prostori Katoličkog odgojno-obrazovnog centra.

1. Građevina je maksimalne katnosti 3Po+P+2, odnosno 3Po+P+3 i ima maksimalnu visinsku kotu vijenca +48,50/53,50 m.n.m. (vidljivo iz kartografskog prikaza br. 4a Uvjeti gradnje-urbanistički parametri, građevni pravci, visine i broj etaža). Volumeni građevine vezani su i u podzemnom i u nadzemnom dijelu.

2. Zbog velikog broja parkirališnih mjesta smještenih u garaži omogućava se provjetravanje preko fasade i preko otvorenih površina iznad garaže. Položaj otvora definirat će se kroz izradu daljnjih faza izrade projektne dokumentacije.

3. Maksimalna dozvoljena građevinska bruto površina nadzemnog dijela građevine (bez podzemnih etaža) je max 24.900 m².

4. Planom je predviđena izgradnja 3 (tri) podzemne etaže maksimalne površine od 7.000 m² BRP-a po etaži.

5. Nadzemni i podzemni volumeni planirane građevne, a unutar predmetne građevne čestice, mogu se graditi neovisno, fazno i etapno. Planom je predviđena realizacija u najviše četiri faze označenih kao M_3-1, M_3-2, M_3-3 i M_3-4.

6. Na građevnoj čestici br. 3, smješten je postojeći vjerski objekt, koji se zadržava u postojećim gabaritima uz mogućnost rekonstrukcije.

7. Planom je predviđena realizacija više kolnih ulaza i izlaza iz garaže na kontaktne pristupne ulice na način kako je to prikazano u kartografskim prikazima br. 2a-1 Prometna mreža-nivo +31,50/35,00 m.n.m. i br. 4b Uvjeti gradnje-urbanistički parametri, građevni pravci, visine i broj etaža. Ukoliko se kod razrade detaljnije dokumentacije pojavi potreba za drugačijim brojem i razmještajem ulaza i istovarnih pultova moguće je napraviti preinake uz zadovoljenje svih tehničkih uvjeta.“

Na građevnoj čestici br. 4G, Planom je predviđen smještaj pratećeg objekta uz autobusno okretište (sastavni dio autobusnog terminusa).

1. Građevina je maksimalne katnosti P, maksimalne visine 5,00m od najniže kote uređenog terena uz građevinu.

2. Maksimalna dozvoljena građevinska bruto površina nadzemnog dijela građevine je max 100 m².

Visine etaža poslovnih i drugih javnih prostora iznose 4,5m za prizemlje, odnosno 3,75m za ostale nadzemne etaže uz moguće povećanje visine do 25% po etaži u skladu s namjenom i tehnologijom građevine. Za prostore ulaznih foyera, dvorana svih namjena, galerija, hallova, izložbenih prostora, radionica, servisnih i tehničkih prostora, proizvodnih hala, laboratorija i sl., čija funkcija zahtjeva veću visinu prostora, visina može biti i veća od prethodno navedene i bit će definirana idejnim projektom. Dozvoljeno je odstupanje od planiranih nivelacijskih kota prizemlja za najviše +/-1,00m ukoliko to nije u suprotnosti s ostalim odredbama detaljnog Plana.

Planom je omogućeno odstupanje od planiranog broja podzemnih etaža u smislu njihovog povećanja ili smanjenja ukoliko se iz tehničkih i funkcionalnih razloga za tim pokaže potreba u fazi izrade daljnje projektne dokumentacije.

Sve planirane građevine moraju biti izgrađene unutar građivog dijela građevne čestice.“

Članak 8.

Ispod naslova 2.3. Namjena građevina,

- u stavku 1., u podstavku 2. oznaka: „D7“ se briše i zamjenjuje oznakom: „D“, a riječ: „vjerska“ u nastavku se briše.

- u stavku 2., tekst: „utvrđuju se javne prometne površine: brza cesta, sabirne ulice, pristupne ulice, autobusni terminus i interne prometne površine na građevnoj čestici broj 1, te podzemni koridor željeznice“ se briše i zamjenjuje novim tekstom: „u sklopu površina poslovne, društvene i javne namjene te infrastrukturnih sustava, planirana je gradnja novih, rekonstrukcija (dogradnja, nadogradnja) postojećih građevina, te gradnja i uređenje komunalne, prometne, ulične i telekomunikacijske mreže.“

- u Tablici stavka 3.:
- u drugom retku, stupac prvi, tekst: „(gr. čestica 1)“ se briše i zamjenjuje novim tekstom: „ (gr. čestice 1, 2A, 2B i 2C)“,
- u drugom retku, stupac drugi, broj: „11,94“ se briše i zamjenjuje novim brojem: „7,171“,
- u trećem retku, stupac prvi, tekst: „ D7(gr. čestica 2)“ se briše i zamjenjuje novim tekstom: „ D (gr. čestica 3)“,
- u trećem retku, stupac drugi, broj: „0,17“ se briše i zamjenjuje novim brojem: „2,921“,
- u četvrtom retku, stupac prvi, tekst: „(gr. čestice 3,4,5,6,7)“ se briše i zamjenjuje novim tekstom: „ (gr. čestice 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F, 4G)“, a
- u četvrtom retku, stupac drugi, broj: „3,16“ se briše i zamjenjuje novim brojem: „5,178“,

- u stavku 5., tekst: „magistralne pomoćne“ se briše.

Članak 9.

Iza naslova **2.3. Namjena građevina** brišu se stavci 6. do 17. i zamjenjuju se novim tekstom koji glasi:

„Građevna čestica broj 1 – Poslovna namjena K

Na građevnoj čestici 1 površine 30.365 m², planirana je izgradnja građevine Prometovog garažno-remontnog centra sa garažom za autobuse, servisno-remontnim pogonom, stanicom za tehnički pregled, postajom za punjenje goriva, servisom, skladištima i radionicama različitih vrsta, te uredskim prostorima za potrebe Prometa d.o.o., Split-parkinga, Prometne policije, Centra za kontrolu prometa itd.

Unutar gabarita građevine planirana se izgraditi četiri ili više trafostanica za zadovoljenje potreba građevine i šireg prostora.

U sklopu predmetne građevine poslovne namjene-K mogu se realizirati i drugi sadržaji koji su u funkciji osnovne namjene ili su kompatibilni s njom, te infrastruktura i infrastrukturne građevine neophodne za funkcioniranje same građevine ali i prostora obuhvata u cjelini, kao što su plinska stanica, energetska blok-kotlovnica, fotonaponska elektrana itd.

Građevna čestica broj 2A – Poslovna namjena K

Na građevnoj čestici 2A površine 18.125 m², planirana je izgradnja poslovnih sadržaja, ureda, radnih i proizvodnih hala, laboratorijskih i istraživačkih centara, javnih sadržaja, komercijalnih, administrativnih i upravnih sadržaja kao i drugih sadržaja u funkciji osnovne namjene, te infrastrukture i infrastrukturnih građevina neophodnih za funkcioniranje same građevine ali i prostora obuhvata u cjelini, kao što su plinska stanica, energetska blok-kotlovnica, fotonaponska elektrana itd..

U sklopu predmetne građevine poslovne namjene-K mogu se realizirati i drugi sadržaji koji su u funkciji osnovne

namjene ili su kompatibilni s njom, kao što su sadržaji trgovačke i ugostiteljske djelatnosti s tim da njihova ukupna površina ne prelazi 5% maksimalno dozvoljenog BRPN-a građevine na predmetnoj građevnoj čestici.

Unutar gabarita građevine planira se izgraditi pet ili više trafostanica za zadovoljenje potreba građevine i šireg prostora.

Građevna čestica broj 2B – Poslovna namjena K

Na građevnoj čestici 2B površine 19.095 m², planirana je izgradnja poslovnih sadržaja, ureda, radnih i proizvodnih hala, laboratorijskih i istraživačkih centara, javnih sadržaja, komercijalnih, administrativnih i upravnih sadržaja kao i drugih sadržaja u funkciji osnovne namjene, te infrastrukture i infrastrukturnih građevina neophodnih za funkcioniranje same građevine ali i prostora obuhvata u cjelini, kao što su plinska stanica, energetska blok-kotlovnica, fotonaponska elektrana itd.

U sklopu predmetne građevine poslovne namjene-K mogu se realizirati i drugi sadržaji koji su u funkciji osnovne namjene ili su kompatibilni s njom, kao što su sadržaji trgovačke i ugostiteljske djelatnosti s tim da njihova ukupna površina ne prelazi 5% maksimalno dozvoljenog BRPN-a građevine na predmetnoj građevnoj čestici.

Unutar gabarita građevine planirana se izgraditi šest ili više trafostanica za zadovoljenje potreba građevine i šireg prostora.“

Građevna čestica broj 2C – Poslovna namjena K

Na građevnoj čestici 2C površine 4.125 m², planirana je izgradnja poslovnih sadržaja, ureda, kongresnog centra, javnih sadržaja, komercijalnih, administrativnih i upravnih sadržaja kao i drugih sadržaja u funkciji osnovne namjene, te infrastrukture i infrastrukturnih građevina neophodnih za funkcioniranje same građevine ali i prostora obuhvata u cjelini, kao što su plinska stanica, energetska blok-kotlovnica, fotonaponska elektrana itd.

U sklopu predmetne građevine poslovne namjene-K mogu se realizirati i drugi sadržaji koji su u funkciji osnovne namjene ili su kompatibilni s njom, kao što su sadržaji hotelske, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti s tim da njihova ukupna površina ne prelazi 50% maksimalno dozvoljenog BRPN-a građevine na predmetnoj građevnoj čestici.

Unutar gabarita građevine planira se izgraditi dvije ili više trafostanica za zadovoljenje potreba građevine i šireg prostora.“

Članak 10.

U podnaslovu „Građevna čestica broj 2 - Javna i društvena namjena D7“, broj: „2“ se briše i zamjenjuje brojem: „3“, a oznaka: „D7“ se briše i zamjenjuje oznakom: „D“.

Iza podnaslova: Građevna čestica broj 2 - Javna i društvena namjena D7“,

- stavak 1. se briše i zamjenjuje novim stavkom 1. koji glasi:

„Na građevnoj čestici 3 površine 29.210 m² planirana je izgradnja vrtića, osnovnih i srednjih škola, visokih škola i fakulteta, đačkih i studentskih domova, te drugih javnih i društvenih, kulturnih, vjerskih i sportskih sadržaja kao što su kina, galerije, crkve, sportske dvorane, knjižnice, itd. odnosno smještanje drugih kompatibilnih sadržaja.“

- iza stavka 1. se dodaju stavci koji glase:

„U sklopu predmetne građevine poslovne javne i društvene namjene-D mogu se realizirati i drugi sadržaji koji su u funkciji osnovne namjene ili su kompatibilni s njom, kao što su kulturni i sportski sadržaji (kina, galerije, sportske dvorane, knjižnice, itd.), ugostiteljski sadržaji, trgovine, te infrastruktura i infrastrukturne građevine neophodne za funkcioniranje same građevine ali i prostora obuhvata u cjelini, kao što su plinska stanica, energetski blok-kotlovnica, fotonaponska elektrana itd., s tim da prostori takve namjene mogu biti smješteni isključivo u prizemlju i zauzimati najviše 5% ukupnog BGP-a građevine.

Unutar gabarita građevine planirana se izgraditi tri ili više trafostanica za zadovoljenje potreba građevine i šireg prostora.“

Članak 11.

U podnaslovu „Građevne čestice broj 3,4,5,6 i 7 - Javno prometne površine IS“, brojevi: „3,4,5,6 i 7“ se brišu i zamjenjuju oznakama: „4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F i 4G“.

Iza podnaslova: „Građevne čestice broj 3,4,5,6 i 7 - Javno prometne površine IS“,

- u stavku 1. tekst: „br. 2a – Promet“ se briše i zamjenjuje novim tekstom: „br. 2a-1 Prometna mreža-nivo +38,00 m.n.m. i br. 2a-2 Prometna mreža-nivo +31,50/35,00 m.n.m.“

- u stavku 2. broj: „3“ se briše i zamjenjuje tekstom: „4A kao dijelu čestice državne ceste D1“,

- stavci 3. i 4. se brišu,

- u stavku 5. broj: „6“ se briše i zamjenjuje oznakom: „4G“.,

- u stavku 6. broj: „7“ se briše i zamjenjuje oznakom: „4G“.,

- iza stavka 6. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Na građevnim česticama 4B, 4C, 4D, 4E i 4F planirana je izgradnja pristupnih ulica.“

Članak 12.

Ispod naslova **2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici**,

- stavci 1. do 6. se brišu i zamjenjuju stavcima koji glase:

„Smještaj građevina na građevnoj čestici, površina, položaj i granica nadzemnog i podzemnog građivog dijela građevne čestice prikazan je na kartografskom prikazu br. 4b Uvjeti gradnje-urbanistički parametri, građevni pravci, danom u mjerilu 1:1000.

Na građevnim česticama 1, 2A, 2B i 3 Planom je predviđena izgradnja složenih građevina koje se planira izvoditi u fazama i etapama te je za iste potrebno izraditi Idejni projekt i ishoditi Lokacijsku dozvolu kojom će se definirati svi prostorno-funkcionalni elementi buduće građevine.

Moguće faze i etape planirane izgradnje, prikazane na kartografskom prikazu br. 4b Uvjeti gradnje-urbanistički parametri, građevni pravci, danom u mjerilu 1:1000, dane su orijentacijski, a tijekom realizacije Plana ih je ovisno o potrebama moguće mijenjati bez izmjene Plana a u okvirima koje dozvoljavaju ostale odredbe Plana.

Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom br. 4b Uvjeti gradnje-urbanistički parametri, građevinski i regulacijski pravci, danom u mjerilu 1:1000. Izvan obaveznog građevnog pravca nije dozvoljena gradnja nadzemnih dijelova građevine, balkona, loggia, istaka ili drugih dijelova građevine, ni u kojem njenom dijelu. Najmanje 75% duljine pročelja građevine mora ležati na obaveznom građevnom pravcu.

Izvan građivog dijela građevnih čestica dozvoljena je isključivo postava urbane opreme, izgradnja stepenica na tlu, nadstrešnica, pergola i drugih sličnih lakih privremenih konstrukcija ukoliko one nisu u suprotnosti s ostalim uvjetima utvrđenim ovim Planom.“

Članak 13.

Ispod naslova **2.5. Oblikovanje građevina**,

- u stavku 1. briše se zadnja rečenica koja glasi: „Moguća je izvedba svih vrsta krovova, osim za visoki objekt gdje mora biti ravni krov.“

-na početku stavka 3. dodaje se rečenica: „Krovovi planiranih novih građevina trebaju biti ravni ili krovovi blagog nagiba do 10%.“, a u drugoj rečenici tekst: „osim kod visokog objekta“ i zarez se briše,

- stavci 4. i 5. se brišu i zamjenjuju stavcima koji glase: „Ukoliko se ravni krov građevine oblikuje kao prohodni ravni krov, odnosno terasa kojoj se pristupa iz posljednje

etaže, visina ograde terase bez obzira da li je transparentna ili netransparentna ne smije biti viša od maksimalno dozvoljene visine vijenca. Na terasi odnosno ravnom krovu građevine moguće je predvidjeti otvoreni bazen, sportske terene ili druge sadržaje na otvorenom koji su kompatibilni osnovnoj namjeni. Iznad Planom definirane maksimalne kote vijenca nije dozvoljena izgradnja.

Na uličnim pročeljima građevina nije dozvoljeno konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već je iste potrebno uklopiti u postojeće otvore ili postaviti na manje istaknutom mjestu. Instalacije termotehničkih sustava građevina fotonaponska postorjenja i sl. potrebno je postavljati u sklopu zadnje etaže ili na krovu građevine. Na pročelju zgrade ne dozvoljava se postava antenskih sustava ili drugih sličnih uređaja.“

- stavak 7. se briše.

Članak 14.

Ispod naslova 2.6. Uređenje građevnih čestica,

- u stavku 1. broj : „4.a.“ se briše i zamjenjuje tekstem: „2a-1 Prometna mreža-nivo +38,00 i br. 2a-2 Prometna mreža-nivo +31,50/35,00.“

- u stavku 2. se ispred prve rečenice dodaje nova koja glasi: „Na građevnim česticama 1, 2A, 2B, 2C i 3 Planom je predviđena gradnja podzemnih garaža koje trebaju zadovoljiti potrebe za parkiranjem svih rekonstruiranih i novoizgrađenih prostora na predmetnim građevnim česticama.“

- Tablica u stavku 2. se briše i zamjenjuje novom tablicom: „Tablica br.4_ Minimalni broj PGM ovisno o namjeni prostora“

Tablica br.4_ Minimalni broj PGM ovisno o namjeni prostora

Namjena	Tip građevine	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) na 100m ² BRP
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana	4 PM/100 m ²
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	4 PM/100 m ²
	Smještajni objekti iz skupine Hotela: -hotel do30 -hotel 40 -hotel 50	0,5 PM/smještajnoj jedinici 0,7 PM/ smještajnoj jedinici 1 PM/ smještajnoj jedinici
	Samački hoteli, pansioni	1 PM na 100 m ²
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	4 PM na 100 m ² prodajne površine
	Ostale trgovine	4 PM na 100 m ² prodajne površine
	Skladišta	1 PM na 100 m ²
Poslovna i javna namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	4 PM na 100 m ²
	Uredi i kancelarije	2 PM na 100 m ²
Industrija i zanatstvo	Industrijski objekti	1 PM na 100 m ²
	Zanatski objekti	2 PM na 100 m ²
Kultura i obrazovanje	Dječji vrtići i jaslice	1 PM na100 m ²
	Osnovne i srednje škole	0,5 PM na100 m ²
	Fakulteti	1 PM na 100 m ²
	Instituti	1 PM na100 m ²
	Kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM na 100 m ²
	Crkve	1 PM na 100 m ²
	Muzeji, galerije, biblioteke	1 PM na 100 m ²
	Kongresne dvorane	1 PM na 100 m ²
Zdravstvo i socijalna skrb	Bolnice i klinike	1 PM na 100 m ²
	Ambulante, poliklinike, dom zdravlja	3 PM na 100 m ²
	Domovi za stare	0,5 PM na 100 m ²
Šport i rekreacija	Športski objekti otvoreni, bez gledališta	u skladu s posebnim propisima
	Športski objekti zatvoreni, bez gledališta	
	Športski objekti i igrališta s gledalištem	

*Površina garaža i jednonamjenskih skloništa ne uračunava se u građevinsku bruto površinu BRP za izračun PGM.

- u stavku 3. riječ: „brutto” se briše, a iza riječi: “građevinsku” dodaje riječ: „bruto”, a tekst: “pojedine podcjeline složene građevine.” se briše i zamjenjuje novim tekstom: „novih građevina na česticama 1, 2A, 2B, 2C i 3 i definirat će se tijekom izrade daljnjih faza projektne dokumentacije, a u odnosu na građevinsku bruto površinu BRP i namjenu prostora i sadržaja u sklopu planiranih građevina, odnosno primjenom kriterija minimalnog potrebnog broja PGM ovisno o namjeni prostora, danog u tablici br. 4.”

- podnaslov „Građevna čestica broj 1.“ se briše zajedno sa stavcima 1. do 12. umjesto kojih se dodaju novi stavci koji glase:

„Kolni pristup građevini na građevnoj čestici 2C planiran je indirektno preko interne prometnice planirane na građevnoj čestici 2A.

Spoj garaža na javnu prometnu mrežu planiran je kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 2a-2 Prometna mreža-nivo +31,50/35,00, a prikazani broj i položaj ulaza u garaže je dan kao orijentacijski i bit će precizno definirani kroz izradu daljnjih faza projektne dokumentacije za svaku pojedinačnu građevinu.

U sklopu fazne i etapne realizacije građevina na građevnim česticama 2A, 2B i 3, Planom je predviđeno i fazno rješavanje parkirališnih potreba za svaku pojedinačnu građevnu česticu, a za privremeno rješavanje parkirališnih potreba pojedine faze ili etape složene građevine dozvoljena je realizacija privremenih parkirališta isključivo na preostalom neizgrađenom dijelu čestice.

Prilikom projektiranja pojedinih građevina odnosno garaža, potrebno je obratiti pažnju da se predvidi najmanje 5% parkirališnih mjesta za invalidne osobe.

Svi slobodni prostori i površine unutar obuhvata Plana koji nisu pod građevinom ili prometnicom kao i krovne površine svih podzemnih dijelova građevina izvan gabarita nadzemnog dijela Planom su predviđeni za realizaciju u režimu javnog korištenja i trebaju biti uređeni kao javne pješačke površine.

Na građevnim česticama 2A, 2B i 3 Planom je predviđena realizacija većih ozelenjenih pješačkih površina u javnom korištenju-parkova/trgova na kartografskom prikazu br. 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina označenih kao Z1, Z2, Z3 i Z4. Ove površine potrebno je izgraditi i urediti istovremeno s izgradnjom i uređenjem građevina koje se nalaze na njima.

U sklopu uređenja površina u javnom korištenju Na građevnim česticama 2A, 2B, 2C i 3 je predviđena gradnja i uređenje pješačkih pasaža, staza, stubišta na terenu, fontana, nadstrešnica te postava urbane i likovne opreme.

Površine svih pješačkih površina u javnom korištenju potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata

opločenja, kamenom, betonom, asfaltom, šljunkom, granitnim kockama, betonskim elementima, i sl, s tim da materijali za gradnju i oblikovanje pješačkih površina u javnom korištenju, te predviđena likovna i urbana oprema moraju biti u skladu s okolnom arhitekturom i ambijentalnim vrijednostima.

Pločnike i druge pješačke površine u javnom korištenju predviđene na građevnim česticama 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F i 4G potrebno je izgraditi i urediti istovremeno s izgradnjom cjelokupnog profila planirane prometnice.

Prilikom projektiranja pješačkih površina u javnom korištenju potrebno je predvidjeti rampe za osobe s invaliditetom, te prilaze i površine za interventna vozila.

Na građevnim česticama 2A i 3 Planom je predviđena izgradnja većih zelenih-parkovnih površina na kartografskom prikazu br. 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina označenih kao ZZ1, ZZ2 i ZZ3. Ove površine potrebno je izgraditi i urediti istovremeno s izgradnjom i uređenjem građevina koje se nalaze na njima.

Na zelenim površinama u javnom korištenju, u kartografskom prikazu br. 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina označenim kao ZZ1, ZZ2 i ZZ3, je u sklopu uređenja zelenih površina predviđena i dozvoljena gradnja i uređenje pješačkih staza, stubišta na terenu, fontana, nadstrešnica, te postava urbane i likovne opreme, koji moraju biti u skladu s okolnom arhitekturom i ambijentalnim vrijednostima.

Na građevnim česticama 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F i 4G Planom je predviđena izgradnja drvoreda. Drvorede na ovim građevnim česticama je potrebno izgraditi i urediti istovremeno s izgradnjom i uređenjem prometnica koje se nalaze na njima.

Površine na građevnim česticama 2A, 2B i 3 Planom definirane kao pješačke i zelene površine u javnom korištenju, na kartografskom prikazu br. 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina označene kao Z1, Z2, Z3, Z4, ZZ1, ZZ2 i ZZ3 predviđene su ujedno i kao procjedne površine na tim građevnim česticama.

Svaka građevna čestica mora imati osiguran interventni kolni prilaz javnoj prometnoj površini. Interventnim kolnim pristupom smatra se i javna pješačka površina i površina u javnom korištenju ako udovoljava tehničkim karakteristikama interventnog i servisnog kolnog prilaza.

Izgradnja ograda između građevnih čestica nije dozvoljena, a teren oko građevine potrebno je izvesti tako da ne narušava izgled prostora, te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Način uređenja i korištenja građevnih čestica određen je kartografskim prikazom br. 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina danom u mjerilu 1:1000.“

Članak 15.

Ispod naslova **3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže,**

- u stavku 1. tekst: „te interne prometnice“ se briše i zamjenjuje novim tekstom: „, a za gradnju i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže Planom su predviđene građevne čestice 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F i 4G.“

- u stavku 3. iza riječi: „ulične mreže,“ dodaje se tekst: „uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže“, a tekst: „2.a - Promet.“ se briše i zamjenjuje novim tekstom: „2a-1 Prometna mreža-nivo +38,00 m.n.m. i br. 2a-2 Prometna mreža-nivo +31,50/35,00 m.n.m.“

- u stavku 5., tekst: „te interne mreže unutar građevne čestice broj 1“ se briše.

- u stavku 6 skraćenica: „DPU-a“ se briše i zamjenjuje tekstom: „obuhvata Plana“

- stavci 7. i 8. se brišu i zamjenjuju novim stavcima koji glase:

„Na građevnim česticama svih Planom predviđenih prometnica planirana je izgradnja cjelokupnog prometnog profila, s elementima poprečnog presjeka: kolnikom, nogostupom, ugibalištem za vozila javnog prijevoza, drvoredom te cestovnom i uličnom opremom, ovisno o kojoj se ulici radi.

U fazi provedbe Plana i izrade daljnje projektne dokumentacije, a iz tehnički opravdanih razloga i sukladno potrebama unapređenja prometnog sustava grada Splita , moguća je korekcija i odstupanje od Planom definiranih prometnog rješenja, trasa, poprečnog profila i kota nivelete prometnica ali isključivo unutar Planom definiranih građevnih čestica i ukoliko to ne utječe na realizaciju Plana ili nekog njegovog dijela.“

Članak 16.

Ispod naslova **3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja),**

- u stavku 1. iza riječi „Raskrižje“ dodaje se tekst: „na odvojk planiranom“, riječ „četiri“ se briše i zamjenjuje riječju „tri“, riječ „pojediniog“ se briše, a iza riječi „smjera“ se dodaje novi tekst „zapada i juga“.

- stavak 2. se briše i zamjenjuje novim stavkom koji glasi:

„Prometna i tehnička rješenja križanja dana su kao načelna, a detaljnije rješenje definirati će se u sljedećim fazama izrade projektne dokumentacije.

- u stavku 3. broj: „3“ se briše i zamjenjuje tekstom: „4A kao dijelu čestice državne ceste D1“, tekst „sa brze ceste Split-Klis“ se briše i zamjenjuje tekstom „i izgradnja pristupne ceste“, a iza oznake „OS1“ briše se točka i dodaje se novi tekst koji glasi: „planiranog kao dvotračna

jednosmjerna prometnica koja prema GUP-om definiranoj klasifikaciji spada u kategoriju prometnica-Gradska magistrala.“

- u stavku 4. broj: „3“ se briše i zamjenjuje oznakom: „4A“, tekst: „potrebno“ se briše i zamjenjuje novim tekstom „predviđeno“, iza riječi „za“ dodaje se riječ „zahvata“, a tekst: „F i G“ se briše.

- u stavku 5. broj: „3“ se briše i zamjenjuje oznakom: „4A“, riječ „dijelovima“ se briše i zamjenjuje novom riječju „dijelom“, riječ „graniče“ se briše i zamjenjuje novom riječju „graniči“, tekst: „označene su cjelinama M i N“ se briše i mijenja sa tekstom: „označen je kao cjelina A“, tekst: „2a – Promet“ se briše i zamjenjuje novim tekstom: „br. 2a-1 Prometna mreža-nivo +38,00 m.n.m.“, a riječ „nalaze“ se briše i zamjenjuje novom riječju „nalazi“.

- u stavku 6. broj: „3“ se briše i zamjenjuje oznakom: „4A“, a tekst: „za kontaktne dijelove te ceste označene sa prethodno navedenim cjelinama M i N“ se briše i mijenja sa tekstom: „za kontaktni dio te ceste označen kao prethodno navedena cjelina A“.

- iza stavka 6. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Prometnice planirane za izgradnju i rekonstrukciju na građevnoj čestici 4A moguće je tretirati i kao dio šireg zahvata što se neće smatrati izmjenom Plana.“

Članak 17.

Ispod naslova **3.1.2. Gradske i pristupne ulice**

- u stavku 1. tekst: „2a“ se briše i zamjenjuje novim tekstom: „2a-1 Prometna mreža-nivo +38,00 m.n.m. i br. 2a-2 Prometna mreža-nivo +31,50/35,00 m.n.m.“.

- u stavku 2., točka a), iza oznake: „OS 3-“ briše se tekst: „novoplanirana dvotračna ulica od raskrižja sa osi2 prema zapadu, u dužini od cca. 315 m u zahvatu Plana“ i zamjenjuje novim tekstom koji glasi: „na građevnoj čestici 4G predviđena kao dvotračna prometnica s proširenjem profila na tri trake u zoni križanja s prometnicom na građevnoj čestici 4F.“, a broj: „6“ se briše i zamjenjuje oznakom: „4G“.

- u stavku 3. broj: „7“ se briše i zamjenjuje oznakom: „4G“

- u stavku 4.,točka b) se briše i zamjenjuje novom točkom a) koja glasi: „Os 4-dvotračna prometnica na građevnoj čestici 4B, briše se točka c i zamjenjuje novom točkom b) koja glasi: „Os 5-četverotračna prometnica na građevnoj čestici 4C, te se dodaju nove točke c), d) i e) koje glase:

„c) Os 6-četverotračna prometnica na građevnoj čestici 4D,

„d) Os 2-prometnica promjenjivog poprečnog profila (trotračna/četverotračna) na građevnoj čestici 4E i

„e) Os7-prometnica promjenjivog poprečnog profila (dvotračna/četvertračna) na građevnoj čestici 4F.“

- stavci 5. i 6. se brišu i zamjenjuju novim stavcima koji glase:

„U sklopu prve podzemne etaže, odnosno u sklopu podzemne garaže građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici 2A Planom je predviđena realizacija interne prometnice koja povezuje pristupne prometnice planirane na građevnim česticama 4B i 4F i sa koje je predviđen kolni pristup građevini na građevnoj čestici 2C.“

Položaj planirane interne prometnice unutar građevne čestice 2A načelno je prikazan na kartografskom prikazu br. 2a-2 Prometna mreža-nivo +31,50/35,00 m.n.m., a vrsta i režim prometa, poprečni i uzdužni profil, te točan položaj ove prometnice definirat će se idejnim projektom za lokacijsku dozvolu za složenu građevinu planiranu na predmetnoj građevnoj čestici.“

Članak 18.

Ispod naslova **3.1.6. Biciklističke staze,**

- stavak 1. se briše i zamjenjuje novim stavkom koji glasi:

„Biciklističke staze unutar obuhvata DPU-a su planirane za realizaciju u sklopu profila sabirne prometnice planirane na građevnoj čestici 4G i pristupne prometnice planirane na građevnoj čestici 4F.“

- iza stavka 1. dodaju se novi stavci koji glase:

(2) „Planirane biciklističke staze prikazane su na kartografskom prikazu br. 2a-1 Prometna mreža-nivo +38,00 m.n.m.“

(3) Biciklističke staze za dvosmjernu vožnju najmanje širine 1,60 m planirane su uz pločnik u sklopu profila prometnica na građevnim česticama 4F i 4G. Eventualna izmjena Planom definiranog položaja i poprečnog profila biciklističkih staza, u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije, neće se smatrati izmjenom Plana.“

Članak 19.

Ispod naslova **3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine,**

- stavak 2. se briše i zamjenjuje novim stavkom 2. koji glasi:

„Uvjeti i način uređenja internih pješačkih površina u javnom korištenju na građevnim česticama 2A, 2B, 2C i 3 utvrđeni su u poglavlju 2. Detaljni uvjeti korištenja,

uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina ovih odredbi i prikazani u kartografskom prikazu br. 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.“

Članak 20.

Ispod naslova **3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže,**

- u stavku 1. tekst „magistralne pomoćne“ se briše.

Članak 21.

Ispod naslova **3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže,**

- iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Na temelju urbanističkih kapaciteta, nadzemne i podzemne građevinske bruto površine očekivani broj telekomunikacijskih priključaka je 3.142 tl priključka“

Članak 22.

Ispod podnaslova „Telekomunikacije,

- u stavku 1., tekst: „2 x PVC ϕ 110 + 3 x PEHD ϕ 50 mm“ se briše i zamjenjuje novim tekstom: „N x PVC ϕ 110 mm i N x PEHD ϕ 50 mm (N može biti 1 do 4, prema potrebi)“, a tekst: „grafičkom prikazu 2a –Telekomunikacije“ se briše i zamjenjuje tekstom: „kartografskom prikazu br. 2e Telekomunikacijska mreža.“

- u stavku 2., tekst: „Privodi sa glavnih pravaca DTK prema sadržajima radne zone biti će izvedeni sa cijevima 2 x PEHD ϕ 50 mm.“ se briše i zamjenjuje novim tekstom: „Glavni pravci DTK trebaju biti izvedeni u cijevima ϕ 110 mm, a privodi sa glavnih pravaca DTK prema sadržajima radne zone biti će izvedeni sa cijevima 2 x PEHD ϕ 50 mm.“

- iza stavka 3. dodaje se stavak koji glasi:

(4) „Unutar DPU-a na pogodnom mjestu (na građevnoj čestici 2A) je potrebno osigurati prostoriju površine (15-20) m² za izradu samostalnog telekomunikacijskog centra-UPS koja treba biti na nivou prizemlja i dostupna s javnoprometne površine.“

Članak 23.

Ispod podnaslova „Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže“,

- u stavku 3., tekst: „Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (Narodne

novine br. 88/01)“ se briše i zamjenjuje novim tekstom: „odgovarajućim važećim propisima“.

Članak 24.

Briše se podnaslov: „Prikaz tehničkih rješenja za primjenu mjera zaštite od požara“ i cijeli tekst ispod podnaslova.

Članak 25.

Iza naslova **3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina**,

- dodaje se novi stavak koji glasi:

„Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno. Trasa mreže komunalne infrastrukture i mjesto priključenja novih građevina na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te na javne prometne površine određeni su kartografskim prikazima br. 2b Vodoopskrbna mreža, br. 2c Kanalizacijska mreža, br. 2d Elektroopskrbna mreža i javna rasvjeta i br. 2e Telekomunikacijska mreža.“

Članak 26.

Ispod podnaslova „Vodoopskrba“,

- u stavku 2., tekst: „2.b-Vodoopskrba.“ se briše i zamjenjuje novim tekstom: „2b Vodoopskrbna mreža.“

- u stavku 5., tekst: „građevinske čestice 1 i 2 „, se briše i zamjenjuje tekstom: „Plana i“

- iza stavka 6. se dodaje novi stavak koji glasi:

„Dinamika gradnje vodoopskrbne mreže će biti uvjetovana dinamikom gradnje sadržaja u kompleksu. Izmjene planiranih trasa unutar granica zahvata Plana i profila vodoopskrbnih cjevovoda u Idejnom projektu, neće se smatrati izmjenom ovog Plana.“

Članak 27.

Iza podnaslova „Odvodnja“,

- u stavku 3., tekst: „2c - Odvodnja otpadnih i oborinskih voda.“ se briše i zamjenjuje novim tekstom: „2c Kanalizacijska mreža.“

- u stavku 4, tekst: „Unutar građevinskih Čestica 1 i 2 fekalna i oborinska kanalizacija položiti će se u internim prometnicama.“ se briše.

- u stavku 12, tekst: „Detaljnog plana“ se briše i zamjenjuje riječju: „Plana“

Članak 28.

Iza podnaslova „Bujice“,

- iza stavka 1., se dodaje novi stavak koji glasi:

Detaljnim planom uređenja dano je rješenje izmještanja i regulacije korita bujice Dračevac, unutar građevne čestice 4A, a prikazano je na kartografskom prikazu br. 2c Kanalizacijska mreža.

Članak 29.

Iza podnaslova „Elektroopskrba i javna rasvjeta“ briše se tekst u cjelosti i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

„Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu br. 2d Elektroopskrbna mreža i javna rasvjeta.

Kao podloga za proračun perspektivnog vršnog opterećenja planiranih objekata na području ovog Plana korišteni su podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac koji su pretežito poslovne i samo manjim dijelom javne i društvene namjene, a na osnovu kojih se primjenom elektroenergetskih normativa došlo do procjene vršnog opterećenja pojedinih objekata i zone u cjelini kao podloge za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

Vršno opterećenje određeno prema površini planiranih objekata i njihovim sadržajima, uz primjenu elektroenergetskih normativa (60 W/m² za poslovne prostore, 50 W/m² za servisni u poslovni prostor Prometa, te 15 W/m² za podzemne objekte tj. garaže), odnosno ukupna vršna i instalirana snaga zone DPU-a prema provedenom proračunu opterećenje zone iznosi cca. 13,837 MW.

Temeljem provedenog proračuna određen je planirani broj i položaj novih trafostanica kako slijedi:

1. Na građevnoj čestici 1. – Objekt: Prometovog garažno-remontnog centra, planirana je izgradnja najmanje 4 (četiri) trafostanice instalirane snage transformatora od 4x1000 kVA = 4000 kVA.

2. Na građevnoj čestici 2A. – Objekt: Tehnološki park, planirana je izgradnja najmanje 5 (pet) trafostanica, a očekivani broj je 6 (šest) trafostanica instalirane snage transformatora od 3x1000 kVA + 3x630 kVA = 4890 kVA.

3. Na građevnoj čestici 2B. – Objekt: Tehnološki park, planirana je izgradnja najmanje 7 (sedam) trafostanica instalirane snage transformatora od 7x1000 kVA = 7000 kVA.

4. Na građevnoj čestici 2C. – Objekt: Tehnološki park, planirana je izgradnja najmanje 2 (dviije) trafostanice

instalirane snage transformatora od $2 \times 1000 \text{ kVA} = 2000 \text{ kVA}$

5. Na građevnoj čestici 3. – Objekt: Katolički odgojno-obrazovni centar, planirana je izgradnja najmanje 4 (četiri) trafostanice instalirane snage transformatora od $4 \times 630 \text{ kVA} = 2520 \text{ kVA}$.

Smještaj i broj trafostanica sa ukupno instaliranim snagama je samo orijentacioni i u postupku ishođenja lokacijskih dozvola definirat će se njihova mikrolokacija i potrebna snaga.

Obzirom na disperziranost trafostanica, koje su maksimalno približene konzumu, planirano je grupiranje trafostanica u više manjih napojnih cjelina da se smanje udaljenosti niskonaponskih priključaka, te je zbog toga predviđena montaža transformatora snage 1000 kVA i 630 kVA prema potrebi, ukupne instalirane snage od 20.410 kVA s rezervom u snazi planiranih transformatora od cca 32% , radi sprečavanja preopterećenja i osiguranja trajnog pogona, te povećanja ukupne trajnosti ugrađene opreme.

Za napajanje planiranih trafostanica potrebno je izvršiti rekonstrukciju postrojenja u TS $110/35 \text{ kV}$ „Meterize“ na način da se izgradi 10 kV postrojenje tj. omogućiti transformacija $110/35/10(20) \text{ kV}$ ili da se omogućiti izgradnja novog TS postrojenja $110/x \text{ kV}$ na drugoj lokaciji izvan obuhvata Plana.

Napajanje planiranih trafostanica izvesti tipskim kabelima $3 \times (\text{NA2XS(F)2Y } 1 \times 185/25 \text{ mm}^2)$ u trasama kabela planiranim u nogostupu prometnica na način polaganja 5 SN kablinskih trojki $10(20) \text{ kV}$. Osigurana je rezerva i mogućnost dvostranog napajanja svake trafostanice. Pojedine trafostanice mogu biti čvorne. Detaljni kablinski rasplet će se definirati u skladu s potrebama i dinamikom planirane gradnje. Te izmjene se neće smatrati izmjenom DPU-a.

Uz sve kabele $10(20) \text{ kV}$ su planirane PEHD cijevi promjera 50 mm za telekomunikacijske potrebe distributera.

Planirane trafostanice izvesti na sljedeći način:

1. Planirani su suhi, zrakom hlađeni transformatori bez ulja.
2. U svim trafostanicama će se izvesti dvostruka ploča u nivou prizemlja će biti izdignuta cca 20 cm iznad nivoa terena da se osigura prostor el. opreme od plavljenja.
3. Prostor ispod transformatora, te SN i NN postrojenja, svijetle visine min 80 cm , će služiti za uvod i rasplet kabela $10(20) \text{ kV}$, 1 kV i JR .
4. Ako se trafostanica planira u objektu, tada položaj trafostanica treba biti u prizemlju dostupan s

javnoprometne površine kamionu i autodizalici. Treba osigurati minimalno jedno pročelje za ugradnju vrata i otvora za prirodnu ventilaciju.

5. Moguća je izgradnja montažne TS, koja se postavlja na slobodnu površinu određene kvadrature ovisno o snazi tipu i broju transformatorskih jedinica, u skladu s uvjetima distributera. I u ovom slučaju treba osigurati nesmetan pristup kamionu i autodizalici.“

Napajanje električnom energijom planiranih objekata na području DPU-a vršit će se iz planiranih trafostanica tipskim kabelima za napajanje $\text{NA2XY (XP00-A)} 4 \times 150 \text{ mm}^2$, $4 \times 50 \text{ mm}^2$, $4 \times 25 \text{ mm}^2$ koji će se direktno polagati do glavnih razdjelnika objekata ili kablanski ormara KRO za manje cjeline.

Zaštita od previsokog napona dodira je predviđena sustavom TN zaštite obzirom da je u uvjetima kablanske mreže visokog i niskog napona, sistem TN zaštite optimalan, a što proizlazi iz mogućnosti zadovoljenja svih tehničkih propisa i normi koje se odnose na mrežu, instalacije i uzemljenje.

Mrežu javne rasvjete izvesti na sljedeći način:

1. Mrežu javne rasvjete izvesti kabelima tipa $\text{NA2XY (XP00-A)} 4 \times 25 \text{ mm}^2$ iz vodnih polja javne rasvjete predviđenih trafostanica.
2. Kablanski mjerni ormari javne rasvjete se montiraju izvan trafostanice na dostupnom mjestu.
3. Javnu rasvjetu riješiti na način da se izbjegne svjetlosno onečišćenje, te primijeniti pozitivne propise pri izboru klase rasvjete za prometnice, šetnice i parkirališta.
4. Predvidjeti rasvjetna tijela s LED modulima.
5. Pri izboru rasvjetnih stupova i svjetiljki voditi računa o boji, obliku i materijalu stupa i svjetiljke, koji za čitavo područje UPU-a trebaju biti međusobno usklađeni.
6. Visinu stupova izabrati prema poziciji na kojoj se postavljaju.
7. Za sve pozicije je potrebno izvršiti proračun rasvjete, kojim se potvrđuju traženi rezultati osvjetljenja ili bliještanja odabrane klase površine koja se osvjetljava.
8. Očekivane visine rasvjetnih stupova su 4 m do 10 m , ovisno o poziciji, ali mogu odstupati naniže i naviše (maksimalno 12 m).“

Postojeće trafostanice (GTS Dračevac-1 i GTS Dračevac-2) koje se nalaze na lokacijama planiranih objekata potrebno je demontirati i ukloniti. Jedna od navedenih trafostanica, koju će se nakon završetka radova također ukloniti, može služiti za privremeni

gradilišni priključak nekih objekata, posebno vjerskog objekta (kapelice) koja je u funkciji i za koju je prilikom izvođenja radova, potrebno osigurati nesmetano napajanje električnom energijom.

Planiranje prostora u okolini postojećih dalekovoda 2x110kV vrši se uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju i namjeni. Prilikom planiranja prostora potrebno je voditi računa da li postoji preklapanje planirane namjene prostora sa trasom (koridorom) postojećih i planiranih dalekovoda jer je Prostornim planom Županije određen zaštitni koridor dalekovoda u kojemu se moraju poštivati propisane odredbe za građevine koje se nalaze ili se planiraju graditi unutar zaštićenog koridora.

Zaštitni koridor dalekovoda je plansko-urbanistički zaštitni prostor (koridor) u kojem se prilikom projektiranja, izgradnje i eksploatacije u pravilu treba pridržavati kriterija iz „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1-400kV.

Prostor unutar zaštitnog koridora rezerviran je isključivo za potrebe redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru dalekovoda u pravilu se ne mogu graditi nadzemni objekti, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.

Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

Posebni uvjeti građenja, u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike, u postupku ishođenja dozvole za građenje moraju se zatražiti od Hrvatskog operatora prijenosnog sustava, nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.“

Članak 30.

Iza naslova **5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina,**

- stavak 1. se briše i zamjenjuje novim stavkom 1. koji glasi:

„Unutar područja obuhvata Plana nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina koje bi trebalo štiti ili čuvati, osim vjerskog objekta – vojne kapele, koju je potrebno sačuvati i urediti.“

Članak 31.

Iza naslova **6. Uvjeti i način gradnje,**

- u stavku 1. tekst: „glavi 2“ se briše i zamjenjuje novim tekstom: „naslovu 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina“.

Članak 32.

Iza naslova **7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti,**

- stavak 2. se briše i zamjenjuje novim stavkom koji glasi:

„Unutar područja obuhvata Plana nema prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina odnosno ambijentalnih cjelina koje bi trebalo štiti ili čuvati, a Obzirom na povijesni razvoj ovog prostora tijekom izvođenja iskopa, zemljanih radova i rušenja potencijalne nalaze je potrebno tretirati u skladu s člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99), te je potrebno osigurati stalni arheološki nadzor, a sve eventualno pronađene arheološke nalaze, izvođač radova je dužan prijaviti Konzervatorskom odjelu, te obustaviti radove dok se nalazi ne pregledaju od strane nadležnog arheologa.“

Članak 33.

Iza naslova **8. Mjere provedbe Plana,** briše se tekst u cijelosti i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

„Građevna čestica 4A koja je dio čestice državne ceste D1 i na kojoj je planirana izgradnja odvojka i izgradnja ceste za pristup sadržajima unutar granice obuhvata Plana mora prilikom ishođenja lokacijske dozvole predstavljati cjeloviti zahvat sa dijelom ceste koji graniči sa DPU-om i označen je kao cjelina A (vidljivo na kartografskom prikazu br. 2a-1 Prometna mreža-nivo +38,00 m.n.m.), a koji se nalazi izvan obuhvata DPU-a. Kroz provedbu plana građevnu česticu 4A je moguće tretirati kao zahvat ili kao dio šireg zahvata, a što se neće smatrati izmjenom Plana.

U slučaju da do izgradnje prometne mreže unutar obuhvata Plana, odnosno do izgradnje prometnice i kružnog križanja planiranih za izgradnju na građevnoj čestici 4A, ne bude rekonstruirana državna cesta D1 u dijelu trase sjeveroistočno od granice DPU-a i izgrađen prometni Čvor Mravince neophodan za funkcioniranje sadržaja planiranih na prostoru obuhvata Plana, omogućit će se privremeni izravni priključak kružnog raskrižja iz radne zone Dračevac na državnu cestu D1.

Manje korekcije sjeverne granice građevnih čestica 1 i 2B radi usklađenja sa projektom dokumentacijom

državne ceste D1 (na građevnoj čestici 4A) neće se smatrati izmjenom Plana.

Gradnji građevina odnosno uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon izgradnje pripadajućih objekata i uređaja komunalne infrastrukture, odnosno istovremeno s gradnjom pripadajućeg dijela objekata i uređaja komunalne infrastrukture ako je za iste izrađena projektna dokumentacija i ishoda građevna dozvola. Izuzetno od ovoga, izgradnji prve faze građevine planirane na građevnoj čestici 2A (na kartografskom prikazu br. 4b Uvjeti gradnje-Urbanistički parametri, građevni pravci, visine i broj etaža označenoj sa M_2A-1) može se pristupiti koristeći kao kolni pristup postojeću cestu u sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana.

Postojeće građevine koje se ovim Planom zadržavaju i koje je moguće prenamijeniti u Planom definiranu namjenu, mogu se rekonstruirati, nadograditi i dograditi isključivo sukladno uvjetima utvrđenim ovim Planom. Ako za postojeće građevine koje se zadržavaju iz funkcionalnih, tehničkih ili drugih razloga rekonstrukcijom nije moguće postići funkcionalnost i sigurnost građevine, Planom je dozvoljeno njihovo uklanjanje i izgradnja zamjenske građevine sukladno uvjetima Plana.

Za poslovnu građevinu planiranu na građevnoj čestici 2C, kao i za nove dijelove složene građevine javne i društvene namjene planirane na građevnoj čestici 3 (označene kao M_3-1 i M_3-4) potrebno je provesti javni arhitektonski natječaj.“

Članak 34.

Iza naslova **9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš,**

- stavak 1. se briše i zamjenjuje novim stavkom 1. koji glasi:

„Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 65dB, a za noć 50dB. Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine” broj 20/03) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine” broj 45/04).“

- iza stavka 1. dodaju se novi stavci koji glase:

„Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka („Narodne novine” broj 178/04) uz obavezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka određeno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju zaštitu zraka.

Na području obuhvata ovoga Plana predviđen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Prije upuštanja oborinskih voda s prometnih površina i otpadnih voda iz prostora garaže u kanalizacijsku mrežu predviđena je izvedba uređaja za pročišćavanje.

Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena postava kontejnera za odlaganje otpada na otvorenom prostoru, te je u sklopu svake planirane građevine potrebno predvidjeti prostor za odlaganje otpada, a na pješačkim i otvorenim površinama dozvoljena je postava koševa za smeće isključivo kao elementa urbane opreme.

Trafostanice planirane za gradnju unutar granica obuhvata ovoga Plana potrebno je graditi u sklopu građevina. Trafostanicu je potrebno odgovarajuće zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (neionizirajuće zračenje, buka, zagrijavanje, vibracije, požar i slično).

Pri projektiranju i izgradnji građevina na građevnim česticama unutar obuhvata Plana potrebno je primijeniti važeće propise vezano za projektiranje vatrogasnih pristupa, evakuacije, sigurnosnih udaljenosti, otpornosti građevina i konstrukcija na požar, hidrantske mreže, evakuacije, stabilnih sustava za gašenje požara, elektroinstalacija i vatrodojavnih instalacija, centralnog nadzornog sustava, i sl.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s posebnim uvjetima MUP-a, PU Splitsko dalmatinska od 23.03.2018., Broj: 511-12-21-3701/2-2018-H.D., odnosno pozitivnim važećim propisima kako slijedi: Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 142/03); Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN broj 29/13, 87/15), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 8/06);

Garaže projektirati prema austrijskim OIB- Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011; Sprinkler uređaj projektirati sukladno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008; Uredske zgrade projektirati prema američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.); Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama, austrijskom standardu TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012); Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012); Obrazovne ustanove u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012);

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti ili skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN broj 108/95, 56/2010).“

Članak 35.

Briše se naslov: „**9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**“ i cjelokupni tekst ispod naslova, te zamjenjuje novim naslovom i tekstom koji glasi:

„9.1 Mjere zaštite i spašavanja

Mjere zaštite i spašavanja izrađene su u skladu sa zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su sastavni dio „Procjene ugroženosti stanovništava, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Splita“ usvojene na 08.07.2011. Odlukom Klasa: 214-01/11-01/0004, Urbroj: 2181/011-02-11-19, naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Splita“, a kojom su utvrđeni okviri za provedbu urbanističkih i arhitektonskih mjera sastavni je dio ovog Plana, a njegovom će se implementacijom u okvirima prostornih i tehničkih mogućnosti umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša. Sukladno tome mjere zaštite i spašavanja obuhvaćaju mjere zaštite od:

- Požara,
- Potresa,
- Poplava (bujični tokovi i oborinska odvodnja),
- Tehničko-tehnoloških katastrofa (izazvane nesrećama u gospodarskim objektima ili u prometu), te
- Sklanjanje ljudi.

Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (Narodne novine broj 29/83, 36/85 i 42/86) određeno je da međusobni razmak stambenih, odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena višeg objekta, ali ne manji od $H1/2 + 5 + H2/2$, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca drugog objekta. Međusobni razmak može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Mjere zaštite od požara propisane su stavicama (6) do (8) danim u poglavlju 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Mjere zaštite od potresa potrebno je provesti na način:

-da se za sve nadzemne građevine unutar obuhvata Plana u sklopu idejnog i glavnog projekta konstrukcije primjene svi odgovarajući pozitivni i važeći zakonski propisi, pravilnici i norme vezane za Protupotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje.

-da obzirom na potresnu zonu u koju spada ovaj prostor (Prostor grada Splita je u zoni najvećeg rizika potresa IX. stupanj MCS ljestvice) građevine budu projektirane tako da je globalna i lokalna otpornost i stabilnost kod djelovanja lateralnih sila potresa osigurana konstruktivnim mjerama.

-da se glavnim projektom konstrukcije statički proračun na potres provede prema EUROCODE 8.

Mjere zaštite od poplava i štetnog djelovanja voda odnose se na bujične vodotoke koji svojom erozijom i bujicama ugrožavaju okolno područje. Obzirom da sjevernim rubom predmetnog prostora prolazi bujični tok mjere zaštite je potrebno provesti na način:

-da se mjere zaštite provode u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava i Provedbenim planom obrane od poplava za predmetno područje,

-da se vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisni vodni režim, kvaliteta i zaštita voda,

-da se odgovarajućim građevinskim i negrađevinskim mjerama provede zaštita od poplava, spriječi erozija i štetno djelovanje bujičnih vodotoka,

-da se sustav odvodnje oborinskih voda gradi i rekonstruira na način da se spriječi mogućnost nastanka poplava uslijed oborinskog nevremena,

-da se kod projektiranja građevina predvidi kvalitetna drenaža radi sprečavanja štetnog djelovanja nadzemnih i podzemnih voda na konstrukciju, itd.

Mjere zaštite od Tehničko-tehnoloških katastrofa treba provoditi sukladno odgovarajućim važećim propisima vezano za pojedinu namjenu prostora i u njemu predviđenu djelatnost a potrebno ih je definirati projektnom dokumentacijom u sklopu glavnog projekta.

Mjere sklanjanja ljudi potrebno je provoditi sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite, odnosno:

-sklanjanje ljudi planirati u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prostora te podrumskih i drugih dijelova građevina za funkciju sklanjanja,

-za slučaj potrebe odrediti moguće lokacije kao najpovoljnije pravce evakuacije i zbrinjavanja ljudi,

-sukladno članku 39., Zakona o civilnoj zaštiti, vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti, odnosno, dužni su bez naknade, na zahtjev Državne uprave dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.“

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 36.**

(1)Izmjene i dopune Plana, odnosno Knjiga I izradit će se u deset izvornika.

(2)Izvornici Izmjena i dopuna Plana, odnosno Knjiga I ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Splita sastavni je dio ove Odluke.

(3) Izmjene i dopune Plana izrađene su i na CD-rom mediju, u pdf, doc i dwg formatu.

Članak 37.

Uvid u Izmjene i dopune Plana može se izvršiti u prostorijama Grada Splita, na adresi Obala kneza Branimira 17, Split u Upravnom odjelu za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, te na mrežnoj stranici Grada Splita www.split.hr;

Članak 38.

Ovlašćuje se Odbor za statut, poslovnik i propise da izradi i objavi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i pročišćeni popis kartografskih prikaza grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac.

Članak 39.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita”.

KLASA: 350-02/18-04/03
URBROJ: 2181/01-09-01/1-18-55
Split, 20. prosinca 2018. godine

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
Igor Stanišić v.r.

Na temelju članka 109. stavka 6., članka 113. stavka 1., članka 200. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13 i 11/18) Gradsko vijeće Grada Splita na 17. sjednici, održanoj 20. prosinca 2018. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik - Radoševac

I TEMELJNE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom Odlukom se mijenja i dopunjava Detaljni plan uređenja priobalnog područja Trstenik - Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 12/00, 8/07, 12/10, 41/14, 48/14-pročišćeni tekst, 54/16 i 69/16-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: Detaljni plan.

Članak 2.

Izmjene i dopune Detaljnog plana izradila je tvrtka Arhitektonski biro Ante Kuzmanić d.o.o. iz Splita.

Članak 3.

(1)Izmjene i dopune Detaljnog plana izrađene su temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik - Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 10/18).

(2)Obuhvat Izmjena i dopuna Detaljnog plana odnosi se na dio Šetališta Pape Ivana Pavla II (javnu prometnicu s parkiralištem) i na prostor Žnjanskog platoa južno od prometnice.

(3)Granica obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana prikazana je na svim kartografskim prikazima.

Članak 4.

(1)Izmjene i dopune Detaljnog plana sastavni su dio ove Odluke i sadržane su u Knjizi I i Knjizi IIA

(2)Knjiga I sadrži:

0 Opći dio

I Tekstualni dio - Odredbe za provođenje

II Grafički dio:

0.Obuhvat Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja

1.Detaljna namjena površina

2.1.Plan prometne mreže

2.2.Poprečni profili prometnica

2.3.Vodovodna mreža

2.4.Kanalizacijska mreža

2.5.Elektroenergetska mreža

2.6.Javna rasvjeta

2.7.Telekomunikacijska mreža

3.Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

4.Uvjeti gradnje

4.1.Prostorne cjeline

5.Detalji

III. Obrazloženje

(3) Knjiga IIA sadrži Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, za područje obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana.

(4) Dijelovi kartografskih prikaza iz članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 54/16), u granicama obuhvata definiranom člankom 3. stavkom 2 ove Odluke, zamjenjuju se kartografskim prikazima iz članka 4. ove Odluke.

(5) Dio poprečnih profila na Kartografskom prikazu 2.2. Poprečni profili prometnica, iz članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 12/10), u granicama obuhvata definiranom člankom 3. stavkom 2 ove Odluke, zamjenjuju se poprečnim profilima sa kartografskog prikaza 2.2. Poprečni profili prometnica iz članka 4. ove Odluke.

(6) Dio knjige II Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 54/16, u granicama obuhvata opisanim u članku 3. stavku 2 ove Odluke, zamjenjuje se Knjigom IIA iz članka 4. ove Odluke.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

(1) U Odredbama za provođenje **PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKOG DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PRIOBALNOG PODRUČJA TRSTENIK – RADOŠEVAC** („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 69/16) ispod naslova **1. Uvjeti utvrđivanja namjene površina**, u podnaslovu 7. Športsko-rekreacijska namjena – kupališta (R3)

- u stavku tri u drugoj rečenici briše se tekst koji glasi: „+N (maksimalna površina nadgrađa je 50% površine prizemlja)”

- u stavku četiri, u drugoj rečenici briše se tekst koji glasi: „samo kao sunčališta” i zamjenjuje se tekstom koji glasi „za pristan plovila javnog prijevoza”

(2) Ispod podnaslova 9. Infrastrukturne površine (trafostanice i crpna stanica)

- u prvom stavku se tekst „TS-8” zamjenjuje tekstom koji glasi: „TS-9”

Članak 6.

(1) Ispod naslova: **2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina**

- u stavku jedan iza broja 07 dodaje se tekst koji glasi: „i Z”

u stavku jedan zamjenjuje se tekst koji glasi: „zone P, R, Z” s tekstom: „prostornu cjelinu Žnjanski plato”

- u stavku tri, podstavak osam u prvom retku briše se slovo R i dodaje tekst koji glasi: „Žnjanski plato” i dodaje se novi redak koji glasi: „na čestici pomorskog dobra”

- u stavku tri, podstavak osam, u zadnjem retku zamjenjuje se tekst koji glasi: „A,B,C, D, E ,F, G” s tekstom koji glasi: „A, B, C, PL-1, PL-2, PL-3”

- u stavku tri briše se podstavak devet

Članak 7.

(1) Ispod naslova: 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Ispod podnaslova Športsko-rekreacijska namjena – rekreacija (R2)

- tablica se briše i zamjenjuje novom tablicom koja glasi:

zona	površina zone (m ²)
A	26 122
B	20 704
C	11 955
	58 781

- stavci dva i tri se brišu i zamjenjuju tekstom koji glasi: “Površina športsko-rekreacijske namjene (R2) u zonama A, B i C iznosi 58 781 m² (5,87 ha).”

(2) Ispod naslova Športsko-rekreacijska namjena – kupališta (R3)

-u stavku jedan se iza teksta „R3” dodaje tekst koji glasi: „(zone PL-1, PL-2 i PL-3)” a tekst „5.46 ha” se zamjenjuje tekstom “51 041m² (5,10 ha)”

Članak 8.

(1) Ispod naslova: **2.2. Veličina i površina građevina**, u podnaslovu Prostorna cjelina R, briše se slovo „R” i zamjenjuje tekstom koji glasi „Žnjanski plato”

(2) Ispod naslova Prostorna cjelina R
- briše se stavak jedan i zamjenjuje tekstom koji glasi: „Cjelina koja se sastoji od zona A, B, C, PL-1, PL-2 i PL-3.”

- u stavku dva briše se tekst koji glasi: „+N gdje nadgrađe može biti maksimalno 50% površine prizemlja.”

- iza stavka dva dodaju se stavci koji glase:

“ ZONA A

- površina zone 2,61 ha

- izgradnja dva ugostiteljska objekta:

A-U1: BRP 200 m² zatvorene površine i 400 m²

natkrivene površine

A-U2: BRP 200 m² zatvorene površine i 400 m²

natkrivene površine

- izgradnja ugostiteljsko-trgovačko-rekreacijskog objekta

A-S: BRP 400 m² zatvorene površine i 400 m² otvorene površine. Krovna ploča ima površinu od 2 400 m² (djelomično iznad parkirališta P-1). U ovu površinu ne ulaze površine pristupnih rampi za krov. Osigurati dvije rampe čija pojedinačna površina ne prelazi 250 m²

- izgradnja zahvata u prostoru:

cageball 800 m²

dječje igralište (450 m²) s labirintom (570 m²)

amfiteatar s mogućnošću natkrivanja balonom 2 450 m²

ZONA B

- površina zone 2,07 ha

- izgradnja dva ugostiteljska objekta:

B-U1: BRP 200 m² zatvorene površine i 400 m²

natkrivene površine

B-U2: BRP 200 m² zatvorene površine i 400 m²

natkrivene površine

- izgradnja ugostiteljsko-trgovačko-rekreacijskog objekta

B-S1: BRP 400 m² zatvorene površine i 500 m² otvorene površine. Krovna ploča ima površinu od 2 400 m² (djelomično iznad parkirališta P-2). U ovu površinu ne ulaze površine pristupnih rampi za krov. Osigurati dvije rampe čija pojedinačna površina ne prelazi 250 m²

- B-S2: BRP 200 m² zatvorene površine i 200 m²

otvorene površine. Krovna ploča ima površinu od 2 000 m² (djelomično iznad parkirališta P-3). U ovu površinu ne ulaze površine pristupnih rampi za krov. Osigurati dvije rampe čija pojedinačna površina ne prelazi 250 m².

- izgradnja trafostanice TS-9

- izgradnja zahvata u prostoru:

odbojka na pijesku 1 250 m²

teretana na otvorenom (street workout) 220 m²

ZONA C

- površina zone 1,19 ha

- izgradnja tri ugostiteljska objekta:

C-U1: BRP 200 m² zatvorene površine i 400 m²

natkrivene površine

C-U3: BRP 200 m² zatvorene površine i 400 m²

natkrivene površine

- izgradnja ugostiteljsko-trgovačko-rekreacijskog objekta

C-U2: BRP 430 m² zatvorene površine i 400 m²

natkrivene površine

- izgradnja zahvata u prostoru:

skate park 1 200 m²

dječje igralište 600 m²

- u trećem stavku zamjenjuje se broj „7.15” s brojem „5.87” i briše se zadnja rečenica koja glasi: „U ovoj zoni moguća je izgradnja maksimalno 500 m² BRP/ha što iznosi cca 3 555 m².”

(2) Ispod podnaslova Prostorna cjelina P

- briše se podnaslov Prostorna cjelina P i stavci 1-3 i dodaju novi stavci koji glase:

“ Unutar zona A i B planira se gradnja nadzemnih, djelomično natkrivenih parkirališta: P-1, P-2 i P-3 u javnom korištenju i podzemne garaže, maksimalne katnosti Po.

Ukupna parkirališna površina unutar zona A i B iznosi 11 596 m² (1,15 ha).

ZONA PL-1

- izgradnja ugostiteljsko-rekreacijskog objekta PL-S katnosti P, BRP 500 m² zatvorene površine i 240 m² otvorene površine

- izgradnja ugostiteljskog objekta oznake PL-U katnosti P koji se sastoji od dva odvojena dijela (dio za ugostiteljske sadržaje i dio za javne sanitarije), ukupni BRP 40 m² zatvorene površine i 120 m² natkrivene površine.

- izgradnja dva montažna objekata sa svlačionicama, tuševima i ormarićima na zaključavanje PL-G1 i PL-G2. Površina objekta 10 m², visine 2,20 m, djelomično natkriven (u zoni ormarića)

- zona ležaljki i suncobrana PL-L1 površine 480 m² s vanjskim šankom površine 10 m²

ZONA PL-2

- izgradnja tri montažna objekta sa svlačionicama, tuševima i ormarićima na zaključavanje PL-G3, PL-G4 i PL-G5. Površina objekta 10 m², visine 2,20 m, djelomično natkriven (u zoni ormarića)

- zona ležaljki i suncobrana PL-L2 površine 480 m² s vanjskim šankom površine 10 m² i fiksnom nadstrešnicom površine 640 m²

- zona ležaljki i suncobrana PL-L3 površine 400 m² s vanjskim šankom površine 10 m² i fiksnom nadstrešnicom površine 480 m²

- zona ležaljki i suncobrana PL-L4 površine 400 m² s vanjskim šankom površine 10 m² i fiksnom nadstrešnicom površine 460 m²

- zona ležaljki i suncobrana PL-L5 površine 410 m² s vanjskim šankom površine 10 m²

ZONA PL-3

- izgradnja montažnog objekta sa svlačionicama, tuševima (prilagođenim osobama s invaliditetom) i ormarićima na zaključavanje PL-G6. Površina objekta 10 m², visine 2,20 m, djelomično natkriven (u zoni ormarića).

- zona ležaljki i suncobrana PL-L6 površine 400 m² s vanjskim šankom površine 10 m² i fiksnom nadstrešnicom površine 400 m²

Površina zona PL iznosi 5,10 ha.

Članak 9.

(1) Ispod naslova: 2.3 Namjena građevina
- briše se zadnji dio rečenice koji glasi: „i detaljno obrazložena u članku 6. ove Odluke.”

Članak 10.

(1) Ispod naslova: 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- u stavku dva iza riječi „čestice” dodaje se zarez i tekst koji glasi: „kao i unutar granice gradive površine pomorskog dobra”, a iza riječi “trijemovi” dodaje se zarez i tekst koji glasi: „pristupne rampe, vanjska stubišta”

Članak 11.

(1) Ispod naslova: 2.5. Oblikovanje građevina

- iza stavka jedan dodaju se stavci koji glase:
„Ugostiteljski objekti su tipizirani kubični volumeni izrađeni s transparentnim oplošjem, osim u zoni servisnih prostora koje se može rastvoriti i ravnim krovom koji se nastavlja u nadstrešnicu po cijelom obodu objekta, koja jasno određuje prostor za vanjsko sjedenje bez mogućnosti širenja na pojas šetnice. Izvedba lakomontažne konstrukcije omogućava integraciju rasvjetnih tijela i vodenih prskalica za hlađenje u tijelo krovne plohe. Završna obrada svih vanjskih natkrivenih prostora mora biti jednoobrazna.

Izdignuti sportski tereni iznad parkirališta su polivalentne namjene s iscrtanim crtovljem za razne sportove, ograđeni žičanom ogradom propisane visine. U objektima ispod izdignute ploče nad parkiralištima smješteni su ugostiteljski ili / i trgovački prostori i prateći sadržaji terena na krovu kako je prikazano na grafičkom prikazu. Ostatak krovne plohe koja se ne koristi za potrebe terena rješava se kao ozelenjeni krov s minimalnom pristupnom površinom prema terenu.

Plažni objekti (svlačionica, tuševi i ormarići) su otvoreni nenatkriveni (osim u zoni ormarića) prefabricirani elementi visine do 220 cm.

Fiksne nadstrešnice nad zonom PL su lakomontažne rešetkaste konstrukcije bez tendi.

Vanjski šankovi u zoni ležaljki i suncobrana su prefabricirani elementi koji definiraju vanjski rub šanka do visine 1 m, površine 10 m²

Suncobrani u zoni ležaljki i suncobrana moraju biti bez reklama i promotivnih poruka.

Plažni objekt u kojem su smještene prostorije klubova na vodi i ugostiteljski sadržaji, je ostakljeni volumen čiji je krov sastavni dio šetnice. Dio objekta u kojem se smještaju rekviziti i manja plovila zatvara se metalnom mrežom unutar granice gradivog dijela.”

Članak 12.

(1) Ispod naslova: 2.6. Uređenje građevinskih čestica
- na kraju stavka jedan dopisuje se rečenica koja glasi: „Uz rub podzemne garaže drvored se sadi neposredno uz parkiralište.”

- u stavku tri u drugoj rečenici iza riječi „Z5-2A” briše se zarez i tekst „Z5-3A”

Članak 13.

(1) Ispod naslova: 3.1.2. Gradske i pristupne ulice

- u stavku četiri iza riječi „komunikacija” dodaje se tekst koji glasi: „s dozvoljenim pristupom interventnim vozilima”

- iza stavka četiri dodaje se stavak koji glasi:
„Križanje osi OS-2 i OS-3 (Velebitska ulica i Šetalište Pape Ivana Pavla II) riješeno je postavljanjem kružnog toka.”

Članak 14.

(1) Ispod naslova: 3.1.4. Javna parkirališta

- stavak jedan se zamjenjuje stavkom koji glasi:
“ U granicama obuhvata DPU-a predviđeno je cca 1 170 PM u režimu javnog korištenja, od čega su 599 PM na vanjskim parkiralištima u javnom korištenju i to:
- u okviru parkirališta oznake P-1 cca 206 PM na nivou terena
- u okviru parkirališta oznake P-2 cca 147 PM na nivou terena
- u okviru parkirališta oznake P-3 cca 167 PM na nivou terena
- uz Šetalište Pape Ivana Pavla II cca 56 PM
- u okviru zone Z (prostor bivšeg kampa Trstenik) cca 23 PM.”

- u stavku dva briše se tekst koji glasi: „(izuzimajući iz ukupnog broja 7 PM u zoni G)”

- u stavku tri iza riječi „stabla” briše se točka i dodaje se zarez i tekst koji glasi: “osim za parkirališta iznad garaže u javnom korištenju.”

- stavak četiri se briše

Članak 15.

(1) Ispod naslova: 3.1.5. Javne garaže

- stavak jedan se zamjenjuje stavkom koji glasi:
„U granicama obuhvata DPU-a planirana je izgradnja garaže u javnom korištenju u podzemnoj etaži, ispod planiranih parkirališta u javnom korištenju (P-1, P-2 i P-3) u kojoj je predviđeno 570 PM. Minimalno 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta osigurano je za potrebe osoba s teškoćama u kretanju.”

Članak 16.

(1) Ispod naslova: 3.1.6. Biciklističke staze

- iza stavka dva dodaje se stavak koji glasi:

„Biciklističke staze se povezuju na dva mjesta (između zona A/B i A/C) tvoreći tako mrežu biciklističkih staza”

Članak 17.

(1) Ispod naslova: 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

- u prvom stavku, u drugoj rečenici briše se zarez i stavlja točka a tekst iza zarez se briše

- stavak dva se briše i umjesto njega se dodaju stavci koji glase:

„Povezivanje Šetališta Pape Ivana Pavla II (JP-9) i parkirališta u javnom korištenju (P-1, P-2 i P-3) s glavnom pješačkom šetnicom “lungomare” (JP-11) i dalje do mora u smjeru sjever-jug planira se s dvije osnovne pješačke poveznice koje su sastavni dio šetnice (JP-11) i dvije dodatne pješačke površine.

Na mjestima povezivanja glavnog dijela šetnice s pješačkim poveznicama planiraju se tematski trgovi.

Širina šetnice je 10 m, osim na mjestima formiranja trgova. Pješačke zone dodatno se proširuju unutar prostorne cjeline R, te se na tim površinama smješta većina rasvjetnih tijela i površina za odmor.

U zoni A planiran je Topografski trg (oznaka A-T), površina promjenjive visine, nestandardno oblikovan prostor koji se koristi za različite vidove zadržavanja (igra djece, odmor i sl.).

U zoni B planirani su Spomen trg (B-T2) i Vodeni trg (B-T1). Spomen trg je smješten u sjevernom dijelu zone R=B, blizu izvornog mjesta oltara za vrijeme posjeta Pape Ivana Pavla II. Na ovaj trg se izmješta obilježje sa današnje lokacije. Sam trg je deniveliran, kako bi se dobile tribine za korištenje ovog trga. Vodeni trg je walk-in fontana s većim brojem mlaznica iz poda.

U zoni C planiran je Trg kulture (C-T), prostor koji se koristi za razna kulturna događanja s trajnim i / ili privremenim postavom skulptura. Osim na trgu kulture, privremene izložbe na otvorenom će se održavati duž cijele šetnice.”

- stavak šest se briše

Članak 18.

(1) Ispod naslova: 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

- u drugom stavku se iza riječi „sustava” dodaje tekst koji glasi: „(ili novih tehnologija)”, a riječ: „Urbanističkog” se zamjenjuje riječju: „Detaljnog”

- na kraju trećeg stavka dodaje se rečenica koja glasi: „Bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju izvan užeg obalnog pojasa namjenjenog rekreaciji.”

Članak 19.

(1) Ispod naslova: 3.4.1. Elektroenergetska mreža

- u prvom stavku se riječ „osam” zamjenjuje riječju „devet”, riječ „pet” se zamjenjuje riječju „šest”, a iza zadnjeg podstavka se dodaje podstavak koji glasi

„-TS „Radoševac 9” “

- u drugom stavku se riječ „sedam” zamjenjuje riječju „osam”, a na kraju druge rečenice se točka zamjenjuje zarezom i dopisuje tekst koji glasi: „osim TS “Radoševac 9” koja je u sklopu objekta B-S2”

- iza stavka dva dodaje se stavak koji glasi: „Veći broj TS neće se smatrati izmjenom plana ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije dokaže potreba za izgradnjom dodatne TS.”

- na kraju stavka sedam broj: „458” zamjenjuje se brojem: „458”

- iza stavka sedam dodaje se novi stavak koji glasi:

„Manja odstupanja koja se odnose na položaj i veličinu profila pojedinih planiranih infrastrukturnih instalacija, kada je to rezultat boljeg sagledavanja tehničkih mogućnosti (ili novih tehnologija) kroz izradu detaljnije izmjere i tehničke dokumentacije, neće se smatrati izmjenom Plana.”

Članak 20.

(1) Ispod naslova: 3.4.2. Vodoopskrba i odvodnja

- iza četvrtog stavka dodaje se stavak koji glasi:

„Prema glavnom projektu „Spoj sustava odvodnje južnog sliva na UPOV Stupe i dogradnja podmorskog ispusta Stobreč” kroz Šetalište Ivana Pavla II polaže se tlačni vod Ø600 mm koji se ulijeva u gravitacijski kolektor Ø800 mm i vodi do CS „Duilovo.”

- iza zadnjeg stavka dodaje se novi stavak koji glasi: „Odstupanja u položaju trasa i objekata vodoopskrbne i kanalizacijske mreže, te kabelaške kanalizacije, koja bi proizašla kao rezultat primjene optimalnih tehničkih rješenja nastalih usljed detaljnijih tehničkih proračuna, preciznije geodetske izmjere ili prilagodbe postojećim instalacijama, neće se smatrati odstupanjima od ovog DPU-a.”

Članak 21.

(1) Ispod naslova: **4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**

- briše se stavak četiri i dodaju se stavci koji glase:

„Uređenje Žnjanskog platoa sa zasebnom tipologijom zelenila – njegova visina, tip (listopadno ili zimzeleno), gustoća sadnje, vrijeme cvjetanja – omogućava promjenjivost i različite ambijente prostora tijekom

godine. Tipologija odgovara sadržajima koji se ispod nje ili neposredno uz nju događaju. Potreba za zasjenjenjem ljeti i osunčanjem zimi rješava se izborom zelenila i tipologijom napuhanaca – balona, nadstrešnica i sl. kao privremenih elemenata koji osiguravaju kontrolirane uvjete za odvijanje sportskih aktivnosti u hladnijem periodu godine. Realizacijom urbanizma zelenila ostvaruje se dodatni titrajući promjenjivi nadsloj.

Uz logičnu priobalnu cjelinu kupališta na nastavku platoa oblikuje se neprekinuta ozelenjena površina parka s visokim, srednjim i niskim planiranim zelenilom. Cilj je stvoriti park s rekreacijskim sadržajima izbjegavajući pritom mogućnost pretvaranja cijelog prostora u rekreacijsko-zabavno-sportski centar s pokojim ozelenjenim otokom koji vremenom nestane.

Propisuje se obveza izrade krajobraznog elaborata za Žnjanski plato, uz obvezu korištenja sljedećih nasada: badem (lat. *Prunus amygdalus*), smokva (lat. *Ficus carica*), šipak (lat. *Punica granatum*), rogač (lat. *Caratonia siliqua*), maslina (lat. *Olea europea*), lažni papar (lat. *Schinus molle*), besplodna murva (lat. *Morus sp.*), hrast crnika (lat. *Quercus ilex*), pinija (lat. *Pinus pinea*), lepezasta palma (lat. *Washingtonia robusta*), zimska palma (lat. *Trahyacarpus fortune*), Judino drvo (lat. *Cercis siliquastrum*), Indijski jorgovan (lat. *Lagestroemia indica*), divlji kesten (lat. *Aesculus hippocastanum*), koštela (lat. *Celtis australis*), čempres (lat. *Cupressus sempervirens*), nešpula (lat. *Eriobotrya japonica*), lopočika (lat. *Viburnum tinus*), brnistra (lat. *Spartium junceum*), planika (lat. *Arbutus unedo*), oleandar (lat. *Nerium oleander*), pitospora (lat. *Pittosporum tobira*), kadulja (lat. *Slavia officinalis*), smilje (lat. *Helichrysum italicum*), lavanda (lat. *Lavandula angustifolia*), ružmarin (lat. *Rosmarinus officinalis*), juka (lat. *Yucca filamentosa*), Indijska smokva (lat. *Opuntia ficus – indica*), četkavac (lat. *Callistemon citrinus*), vestringija (lat. *Westringia fruticosa*).

Na glavnim pješačkim površinama planira se sadnja palmi i sličnog visokog i vitkog zelenila kojima se signaliziraju putovi i točke zadržavanja. Južni dio rekreacijske površine definiran kao proširenje šetnice tretira se kao južno pročelje zbog čega je potrebno zasaditi stabla s izraženom krošnjom (npr. pinija)."

- briše se stavak sedam

Članak 22.

(1) Ispod naslova: **5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih cjelina i građevina**

- u stavku jedan briše se druga rečenica, a iza stavka se dodaje stavak koji glasi:

„Spomen obilježje je smješteno na za to predviđen Spomen trg u sjevernom dijelu zone R-B, blizu izvornog mjesta oltara za vrijeme posjeta Pape Ivana Pavla II. Na ovaj trg se premješta obilježje s današnje lokacije. Sam

trg je deniveliran, kako bi se dobile tribine radi korištenje ovog trga za razna događanja..”

Članak 23.

(1) Iza naslova: **6. Uvjeti i način gradnje**

- iza stavka četiri dodaje se stavak koji glasi: „Unutar granice građive površine pomorskog dobra moraju biti smješteni svi otvoreni dijelovi građevine (lođe, balkoni, trijemovi, pristupne rampe, vanjska stubišta i slično). Dodatno je naznačena granica unutar koje je moguće razviti unutrašnji zatvoreni dio građevine.

Članak 24.

(1) Podnaslov: „Prostor žnjanskog platoa“ se briše i zamjenjuje podnaslovom: „Prostorna cjelina Žnjanski plato”

- stavak jedan se briše i zamjenjuje stavkom koji glasi:

„Prema koncepciji zoniranja sadržaja prostorna cjelina Žnjanskog platoa je neizgrađeni prostor koji se dijeli planski oblikovanom priobalnom šetnicom - lungomare, na prostor rekreacijske namjene – plaže (Zone PL-1, PL-2 i PL-3) i područje javnog parka (Zone A, B i C). “

Članak 25.

(1) Podnaslov: „Prostorna cjelina R” zamjenjuje se podnaslovom: „ZONE A, B i C”

- brišu se svi stavci i zamjenjuju stavcima koji glase:
„Zona A: unutar zone A (površina 2,61 ha) planira se gradnja dva ugostiteljska objekta (oznake A-U1 i A-U2), objekt oznake A-S u kojem se osim ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja nalaze javne sanitarije i prostori sportske namjene (svlačionice, klupske prostorije). Krov ovog objekta, koji je jednim dijelom i nadstrešnica iznad parkirališta u javnom korištenju oznake P-1, koristi se kao sportski teren na otvorenom (nogometno igralište). Ograda (visine prema pravilniku za određeni sport) uvlači se od ruba ploče minimalno 1 m, a površina s vanjske strane ograde do ruba ploče se rješava kao ozelenjeni krov. BRP svakog ugostiteljskog objekta je 200 m² zatvorene i 400 m² natkrivene površine. Za objekt oznake A-S BRP iznosi 400 m² zatvorene i 400 m² otvorene površine. Krovna ploča ima površinu od 2 400 m². U ovu površinu ne ulaze površine pristupnih rampi za krov. Osigurati dvije rampe čija pojedinačna površina ne prelazi 250 m².

Osim navedene izgradnje, u ovoj zoni se izvode i zahvati u prostoru rekreacijske namjene: tri terena za cageball (A-R1) površine 800 m², dječje igralište (A-R3) površine 450 m² sa zelenim labirintom površine 570 m² (A-R4), amfiteatar za manje koncerte, priredbe i razna druga događanja s mogućnošću natkrivanja balonom (A-R2) i otvorenom vanjskom pozornicom, površine 2 450 m².

Prostor između sadržaja je ozelenjena površina s visokim, srednjim i niskim zelenilom. Uz sjeverni rub šetnice osigurava se zona mogućeg širenja pješačke površine uz koju se na Planom određenom mjestu postavlja infrastrukturni priključak za ambulatnu prodaju hrane i pića prema grafičkom prikazu 4. Uvjeti gradnje. Svi sadržaji u zoni A povezani su pješačkim stazama.

U zoni A planiran je Topografski trg (oznaka A-T), površina promjenjive visine, nestandardno oblikovan prostor koji se koristi za različite vidove zadržavanja (igra, odmor i sl.).

Zona B: Unutar zone B (površina 2,07 ha) planira se gradnja dva ugostiteljska objekta (oznake B-U1 i B-U2), dva objekta oznaka B-S1 i B-S2 u kojima se osim ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja nalaze javne sanitarije i prostori sportske namjene (svlačionice, klupske prostorije). U sklopu objekta B-S2 je i novoplanirana trafostanica (TS-9). Krovovi ovih objekata, koji su jednim dijelom i nadstrešnice iznad parkirališta u režimu javnog korištenja oznaka P-2 i P-3, koriste se kao sportski tereni na otvorenom (tri teniska terena iznad P-2 i dva košarkaška terena iznad P-3). Ograde (visine prema pravilniku za određeni sport) se uvlače od ruba ploče minimalno 1 m, a prostor s vanjske strane ograde do ruba ploče se rješava kao ozelenjeni krov. BRP svakog ugostiteljskog objekta je 200 m² zatvorene i 400 m² natkrivene površine. Za objekt oznake B-S1 BRP iznosi 400 m² zatvorene i 500 m² otvorene površine. Krovna ploča ima površinu od 2 000 m². U ovu površinu ne ulaze površine pristupnih rampi za krov. Osigurati dvije rampe čija pojedinačna površina ne prelazi 250 m². Za objekt oznake B-S2 BRP iznosi 200 m² zatvorene i 200 m² otvorene površine. Krovna ploča ima površinu od 2 000 m².

Osim navedene izgradnje, u ovoj zoni se izvode i zahvati u prostoru rekreacijske namjene: odbojka na pijesku površine 1 250 m² (B-R1) i teretana na otvorenom (street workout) (B-R2) površine 220 m².

Prostor između sadržaja je ozelenjena površina s visokim, srednjim i niskim zelenilom. Uz sjeverni rub šetnice osigurava se zona mogućeg širenja pješačke površine uz koju se na Planom određenim mjestima postavljaju dva infrastrukturna priključka za ambulatnu prodaju hrane i pića prema grafičkom prikazu 4. Uvjeti gradnje. Svi sadržaji u zoni B povezani su pješačkim stazama.

U zoni B planirani su Spomen trg (B-T2) površine 310 m² i Vodeni trg (B-T1) površine 490 m². Spomen trg je smješten u sjevernom dijelu zone B, blizu izvornog mjestu oltara za vrijeme posjeta Pape Ivana Pavla II. Na ovaj trg se premješta obilježje s današnje lokacije. Sam trg je deniveliran, kako bi se dobile tribine radi korištenje ovog trga za razna događanja. Vodeni trg je "walk-in" fontana s većim brojem mlaznica iz poda.

Zona C: Unutar zone C (površina 1,19 ha) planira se gradnja dva ugostiteljska objekta (oznake C-U1 i C-U3).

BRP objekata C-U1 i CU3 je 200 m² zatvorene i 400 m² natkrivene površine. Objekt C-U2 je ugostiteljsko-trgovačko–rekreacijske namjene čiji BRP iznosi 430 m² zatvorene i 400 m² natkrivene površine. Osim navedene izgradnje, u ovoj zoni se izvode i zahvati u prostoru rekreacijske i društvene namjene: skate park (C-R1) površine 1 200 m² i dječje igralište površine 600 m² (C-R2). Skate park se izvodi kao denivelirana površina. U objektu oznake C-U2 su osim trgovačko ugostiteljskih sadržaja i javne sanitarije, a u objektu C-U3 obavezna je izvedba javnog sanitarnog čvora za osobe smanjene pokretljivosti s pristupom izvana.

Prostor između sadržaja je ozelenjena površina s visokim, srednjim i niskim zelenilom. Uz sjeverni rub šetnice osigurava se zona mogućeg širenja pješačke površine uz koju se na Planom određenom mjestu postavlja infrastrukturni priključak za ambulatnu prodaju hrane i pića prema grafičkom prikazu 4. Uvjeti gradnje. Svi sadržaji u zoni C povezani su pješačkim stazama.

U zoni C planiran je Trg kulture (C-T) površine 460 m², prostor koji se koristi za razna kulturna događanja s trajnim i / ili privremenim postavom skulptura . Osim na Trgu kulture, privremene izložbe na otvorenom se održavaju duž cijele šetnice.

Na ozelenjenom prostoru između planiranih sadržaja u zonama A, B i C, izvan za to definiranih zahvata u prostoru, mogu se postavljati dodatni sadržaji za igru djece.

Visine svih objekata definirane su na grafičkom prikazu 4. Uvjeti gradnje i iznose max. 4.50 m.

Članak 26.

(1) Briše se podnaslov: -Prostorna cjelina P“

- brišu se svi stavci i zamjenjuju stavcima koji glase: „Unutar zona A i B planira se gradnja nadzemnih, djelomično natkrivenih parkirališta u javnom korištenju i podzemne garaže u javnom korištenju.

Ukupna površina parkirališta oznaka P-1, P-2 i P3 iznosi 11 596 m² (1,15 ha). Kolni pristup parkirališnim površinama je iz Šetališta Pape Ivana Pavla II, i to tri pristupa na parkirališni prostor (nivelete 4.00, 5.10 i 6.00 mm) i dva pristupa podzemnoj garaži (nivelete 3.40 i 5.70 mm). U garaži i na parkiralištima potrebno je osigurati cca 20 mjesta za električno punjenje automobila.

Oblik i veličina zone parkirališta i podzemne garaže, kao i mjesta priključivanja rubnih sadržaja, dani su u tekstualnom dijelu elaborata DPU-a i grafičkom dijelu elaborata DPU-a, knjiga I, kartografski prikaz 2.1. – Plan prometne mreže (M 1:1000) i kartografski prikaz 2.2. – Poprečni profili prometnica (M 1:1000). Moguća manja odstupanja (do 0,5 m) u položaju i niveletama ulaska na parking i u garažu tijekom izrade projektne dokumentacije neće se smatrati izmjenom plana.”

- iza novih stavaka dodaje se naslov: “-ZONE PL-1, PL-2 i PL-3” i stavci koji glase:

„Zona PL-1: Unutar zone PL-1 planira se izgradnja zatvorenog objekta oznake P katnosti P, maksimalni BRP 500 m² zatvorene površine i 240 m² otvorene površine. U objektu su planirani prostori za sportske i ugostiteljske sadržaje. Krov ovog objekta se nastavlja na lungomare (JP-11) i završna obrada krova je jednaka završnoj obradi šetnice. Ograda na krovu objekta postavlja se minimalno 1 m od ruba krova. Visina objekta definirana je u grafičkom prikazu 4. Uvjeti gradnje i iznosi max. 4.20 m.

Na polukružnom rtu planira se izgradnja ugostiteljskog objekta oznake PL-U katnosti P, zatvorene površine 40 m² i 120 m² natkrivene površine, koji se sastoji od dva odvojena dijela (dio za ugostiteljske sadržaje i dio za javne sanitarije).

Unutar zone planiraju se i dva montažna objekta sa svlačionicama, tuševima i ormarićima na zaključavanje oznaka PL-G1 i PL-G2. Površina objekta 10 m², visine 2.20 m, djelomično natkriven (u zoni ormarića).

U zoni PL-1 planirana je i zona ležaljki i suncobrana PL-L1 površine 480 m² s vanjskim šankom površine 10 m².

Zona PL-2: Unutar zone PL-2 smještena su tri montažna objekta sa svlačionicama, tuševima i ormarićima na zaključavanje, oznake PL-G3, PL-G4 i PL-G5. Površina objekta 10 m², visine 2.20 m, djelomično natkriven (u zoni ormarića)

Planirane su zone ležaljki i suncobrana PL-L2 površine 480 m² s vanjskim šankom površine 10 m² i fiksnom nadstrešnicom površine 640 m², zona ležaljki i suncobrana PL-L3 površine 400 m² s vanjskim šankom površine 10 m² i fiksnom nadstrešnicom površine 480 m², zona ležaljki i suncobrana PL-L4 površine 400 m² s vanjskim šankom površine 10 m² i fiksnom nadstrešnicom površine 460 m² i zona ležaljki i suncobrana PL-L5 površine 410 m² s vanjskim šankom površine 10 m².

Zona PL-3: U zoni PL-3 riješen je ulaz u more za osobe smanjene pokretljivosti. Na prostoru ove plaže potrebno je osim prilagođenog pristupa u more riješiti i prilagodljiv prostor sunčališta. Unutar zone PL-3 smješten je montažni objekt sa svlačionicama i tuševima, oznake PL-G6. Površina objekta 10 m², visine 2,20 m, djelomično natkriven (u zoni ormarića). U ovom objektu obavezni sadržaj su tuševi prilagođeni osobama smanjene pokretljivosti.

Planirana je i zona ležaljki i suncobrana PL-L6 površine 400 m² s vanjskim šankom površine 10 m² i fiksnom nadstrešnicom površine 400 m²

Ukupna površina zona PL-1, PL-2 i PL-3 iznosi 5,10 ha.

Na planiranim pozicijama moguće je usidriti posebne ljetne turističke atrakcije kao što su: ponton (oznaka PL-M1) namjenjen za pristan plovila javnog prijevoza, tematski plutajući paviljoni (oznake PL-M2 i PL-M4), parkovi za zabavu, zračni i/ili vodeni park na napuhivanje (oznaka PL-M3) kako je prikazano na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje.

Uz plažu se osiguravaju dizajnirani prostori za presvlačenje i tuševi, priobalna sjenila, zelene ambijentalne zone, oaze, grupe zelenila, fiksne lako montažne nadstrešnice na proširenjima šetnice, fontane za pitku vodu, klupe i koševi za otpad, izvidnice za čuvare plaže.

Omogućavaju se sve vrste vodenih sportova osim onih koji ugrožavaju kupaće kao na primjer jet ski, podvodni ribolov i sl.”

Članak 27.

(1) Ispod naslova: **7. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti**

- briše se stavak dva

Članak 28.

(1) Ispod naslova: **8. Mjere provedbe plana**

- iza stavka jedan dodaju se stavci koji glase:
„Kod detaljnijeg rješavanja zona potrebno je:
 - izraditi detaljni krajobrazni elaborat
 - usuglasiti vanjski izgled objekata istih tipoloških karakteristika
 - koristiti slične oblikovne karakteristike za pješačke staze unutar zona

Omogućava se izgradnja planiranih parkirališta P-1, P-2 i P-3 prije realizacije podzemne garaže.”

- brišu se stavci dva, tri, pet i šest

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

(1) Određuje se broj izvornika Izmjena i dopuna Detaljnog plana:

Za Knjigu I - deset primjeraka, za Knjigu IIA - pet primjeraka.

(2) Izvornici izmjena i dopuna Detaljnog plana Knjiga I i Knjiga IIA ovjerene pečatom Gradskog vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Splita sastavni su dio ove Odluke.

(3) Izmjene i dopune Detaljnog plana izrađene su i na CD-rom mediju, u pdf, doc i dwg formatu.

Članak 30.

(1)Uvid u Izmjene i dopune Detaljnog plana može se izvršiti u prostorijama Grada Splita, na adresi Obala kneza Branimira 17 Split u Upravnom odjelu za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, te na mrežnoj stranici Grada Splita www.split.hr; .

Članak 31.

(1)Ovlašćuje se Odbor za statut, poslovnik i propise da izradi i objavi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i pročišćeni popis kartografskih prikaza grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik - Radoševac.

Članak 32.

(1)Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita”.

KLASA: 350-02/18-04/04

URBROJ: 2181/01-09-01/1-18-106

Split, 20. prosinca 2018. godine

**PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
Igor Stanišić v.r.**