



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA SPLITA

GODINA LXIV(XXVI)

SPLIT, 3. listopada 2018.

BROJ 42

SADRŽAJ:

GRAD SPLIT GRADSKO VIJEĆE

Odbor za statut, poslovnik i propise

- 1. Pročišćeni tekst** Odredbi za provođenje i Pročišćeni popis kartografskih prikaza iz grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja za sadržaje Zdravstvene škole na području Firula.....2
- 2. Pročišćeni tekst** Odredbi za provođenje i Pročišćeni popis kartografskih prikaza iz grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja poteza sjeveroistočno od raskrižja ulica Brune Bušića i Poljičke ceste.....9

GRAD SPLIT GRADSKO VIJEĆE

Odbor za statut, poslovnik i propise

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), članka 49. stavka 2. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13 i 11/18) i članka 14. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za sadržaje Zdravstvene škole na području Firula („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 38/18), Odbor za statut, poslovnik i propise na 7. sjednici održanoj 2. listopada 2018. godine utvrdio je Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Pročišćeni popis kartografskih prikaza iz grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja za sadržaje Zdravstvene škole na području Firula.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Detaljnog plana uređenja poteza za sadržaje Zdravstvene škole na području Firula obuhvaća Odredbe za provođenje iz Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja za sadržaje Zdravstvene škole na području Firula („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 7/05), te tekst iz Odredbi za provođenje iz Odluke o izmjenama i dopunama plana koja je objavljena u „Službenim glasniku Grada Splita“ broj 30/08 i 38/18.

Pročišćeni popis kartografskih prikaza iz Grafičkog dijela plana sadrži popis kartografskih prikaza koji su, u skladu s odlukama o donošenju plana odnosno njegovih izmjena i dopuna, pripadajući Pročišćenom tekstu odredbi za provođenje.

KLASA: 350-02/18-04/06

URBROJ: 2181/01-09-01/7-18-3

Split, 2. listopada 2018. godine

PREDSJEDNICA ODBORA

Aida Batarelo, v.r.

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE I PROČIŠĆENI POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA IZ GRAFIČKOG DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA SADRŽAJE ZDRAVSTVENE ŠKOLE NA PODRUČJU FIRULA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Za područje obuhvaćeno ovim Planom GUP-om Splita planirani su javni sadržaji te za isto vrijede Odredbe za provođenje GUP-a Splita prozване za javne sadržaje.

U skladu s tim, te s prostornim parametrima koncipiran je način uređenja i korištenja prostora obuhvata. DPU-om se pojedine namjene raščlanjuju i pobliže utvrđuju kao:

- 1 Javna namjena - školska D4
- 2 Prometnica

Detaljna namjena površina prikazana je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, kao kartografski prikaz br. 1.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Građevne čestice označene su brojevima od 1 do 2.

Na građevnoj čestici 1 planira se gradnja nove zgrade Zdravstvene škole. Uređenje čestice predviđa uklanjanje postojećih zgrada, gradnju nove i uređenje kolno-pješačke površine i parkirališta, te popločanje i hortikulturni tretman partera oko zgrade i pod zgradom.

Na građevnoj čestici 2 planira se izgradnja dvotračne prometnice sa svom potrebnom komunalnom infrastrukturom.

Građevne čestice prikazane su u grafičkom dijelu elaborata DPU-a (kartografski prikaz br. 4.b).

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Površina obuhvata Plana je cca 6085 m².

Ukupni koeficijent iskorištenosti unutar granica obuhvata ovog Plana (Kis) je 1,07.

Ukupni koeficijent izgrađenosti unutar granica obuhvata ovog Plana (Kig) je 0,40.

Građevne čestice se formiraju dijeljenjem i spajanjem dijelova postojećih čestica zemljišta. Planiranu parcelaciju treba provesti nakon izrade parcelacijskog elaborata, temeljem ovog Detaljnog plana. Ovim Planom dat je prijedlog parcelacije, koji je prikazan na kartografskom prikazu broj 4.b, s brojčanim oznakama i granicama građevnih čestica.

Građevne čestice se formiraju od slijedećih čestica zemljišta:

- temeljem Detaljnog plana za građevnu česticu Zdravstvene škole koja je izgrađena, formirana je čestica 1 i nosi sud. broj 670/2;
- građevnu česticu 2 čine dijelovi čestica zemljišta sud. broj 669/1, 675/5, 673/3, 673/4, 673/1, 672/1, te č.z. sud. broj 670/10, 673/5, 670/9, 670/8 K.O. Split.

Veličina i oblik građevnih čestica prikazana je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, i to u svim kartografskim prikazima.

Osnovni podaci o novoformiranim građevnim česticama u obuhvatu DPU-a dati su u slijedećoj tablici:

broj čestice	površina čestice (cca m ²)	max. koeficijent izgrađenosti (k _{ig})	max. izgrađenost čestice (m ²)	max. koeficijent iskoristivosti (k _{is})
1	4925,00	0,50	2460,00	1,40
2	1160,00	-	0,00	-

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Za građevinu Zdravstvene škole primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- Površina zemljišta pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

- Ukupna građevna bruto površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama a koja se izračunava u skladu s propisima.

- Najveća visina građevine utvrđena je najvišom kotom ravnog krova zadnje etaže i iznosi za južni dio zgrade Zdravstvene škole do 17 metara, a za sjeverni dio do 23 metra, a istočni dio do 11 metara od najniže kote zaravnjenog (uređenog) terena oko građevine. Iznad ovih gabarita dozvoljava se izrada ogradnog zida ravnog krova i ventilacijskih šahti do visine 1,00 metra. Svi istaci na krovu građevine, kućice dizala, stubišta, završeci ventilirajućih kanala i sl. predviđeni su u gabaritu zadnje etaže i mogu nadvisiti maksimalnu dozvoljenu visinu građevine cca 3,00 metra.

- Prizemljem se smatra etaža, čija je kota poda udaljena maksimalno 1,50 metar od najniže kote uređenog terena uz građevinu (apsolutna kota cca 27,70 m n.v.).

- Površina prizemlja iznosi maksimalno 60% tlocrtno površine gradivog dijela čestice, dok ostali dio treba ostati slobodan za boravak učenika na otvorenom.

- Utvrđen je maksimalni broj etaža građevine.

Katnost i visina ravnog krova utvrđeni su u grafičkom dijelu elaborata DPU-a (kartografski prikaz br. 4.a).

Pokazatelji za građevine koje se planiraju u obuhvatu Detaljnog plana uređenja dati su u slijedećoj tablici:

broj čestice	max. bruto izgrađena površina građevine (m ²)	max. visina vijenca građevine (m)	max. broj etaža (E)
1	6550,00	sjeverni dio 23,00 južni dio 17,00 istočni dio 11,00	sjeverni dio P+4 južni dio P+3 istočni dio P+1
2	-	-	-

2.3. Namjena građevina

Namjena građevine na građevnoj čestici 1 slijedi iz utvrđene namjene površina-javna i društvena namjena, i u funkciji je obrazovanja (Zdravstvena škola).

Detaljnim planom uređenja se također utvrđuju prometne površine: kolne i kolno-pješačke površine.

Detaljna namjena površina i odgovarajućih građevina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Smještaj građevine na građevnoj čestici utvrđen je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a i to u kartografskom prikazu broj 4.a.

Definirane su granice gradivog dijela čestice (posebno za nadzemne i podzemne dijelove), unutar kojih moraju biti smješteni svi otvoreni i zatvoreni dijelovi građevina, te utvrđene udaljenosti od granice planirane građevne čestice.

Unutar DPU-a predviđena je građevina Zdravstvene škole koja se nalazi na građevnoj čestici br. 1. Smještaj same građevine definiran je tako da zgrada škole treba biti postavljena paralelno s opskrbnom prometnicom, koja povezuje dvije bolnice. Uz samu sjevernu granicu građevne čestice moguće je smjestiti dio građevine i to tako, da nadzemni dio zgrade može zauzeti do 30% ukupne dužine sjeverne granice, a podzemni dio do 45%. Ostali dio koji nije uz samu sjevernu granicu, mora biti minimalno udaljen od nje 9 metara.

Južna granica građevne čestice je nepravilnog oblika i od nje do zgrade je popločana kolno-pješačka površina, kojom treba biti omogućen prolaz vatrogasnom vozilu. Tako od zgrade škole da najbliže točke južne granice građevne čestice treba biti minimalno 5 metra.

Minimalna udaljenost građevine do granice građevne čestice na istoku iznosi 7,50 metara, a na zapadu 16 metra.

2.5. Oblikovanje građevina

DPU-om su definirane maksimalne granice u kojima se može razviti novi volumen građevine. To je najvažniji element prostornog oblikovanja.

Obvezna je izvedba ravnog krova. Na dijelu sjevernog pročelja (pješački ulaz u zgradu) predviđa se konzolno isticanje gornjih katova, radi formiranja trijema za pješački ulaz. Ostali elementi oblikovanja građevine riješiti će se arhitektonskim projektom, tako da je arhitektu ostavljena sloboda u projektiranju, uz poštivanje svih zadanih parametara iz ovog Plana.

Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala, primjerenih namjeni građevine i podneblju kao i izbor kvalitetne urbane opreme (javna rasvjeta, klupe, graničnici u prometu i sl.).

2.6. Uređenje građevnih čestica

Na građevnoj čestici br. 1 planira se osim zgrade Zdravstvene škole i kolno-pješačka površina, koja se nalazi s njene zapadne, južne i istočne strane, te parkiralište na zapadu i jugu.

Sve ostale neizgrađene površine ove čestice potrebno je ozeleniti visokim i niskom zelenilom.

Na dijelu građevne čestice br. 1, potrebno je prostor južnog ruba urediti ozelenjenim kaskadama i potpornim zidovima, tako da se južno od zgrade ostavi dovoljno prostora za prolaz i rad vatrogasnog vozila. Na tom prostoru između zgrade i prolaza za vatrogasna vozila dodana su nova parkirališna mjesta.

Kolno-pješačku površinu treba projektirati i dimenzionirati, te popločati odgovarajućim popločanjem tako da zadovolji sve uvjete za prolazak vatrogasnog vozila.

Na granici građevne čestice 1 i 2, i to na području pred ulazom u školu, treba izvesti sigurnosnu ogradu, koja će odvajati površinu glavnog ulaza u školu od nogostupa. Dubina pješačke površine od ograde do početka stuba, mora iznositi minimalna 2,50 metra.

Isto tako, pred školom, treba postaviti sigurnosnu ogradu duž južnog nogostupa na građevnoj čestici 2, koja će ga odvojiti od prometne površine.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće zemljišta bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

U slučaju da se otkrije da preko planirane građevne parcele prolaze neki, do sada nepoznati, podzemni infrastrukturni vodovi, potrebno ih je premjestiti uz obvezatno geodetsko snimanje tako predložene trase i njeno ucrtavanje u katastarske karte.

Priključci planiranih sadržaja na javne prometne površine predviđeni su kao kolne i kolno-pješačke prometnice u okviru građevne parcele 1. Javna prometnica u ovom slučaju je kolna prometnica određena u Planu kao građevna čestica 2.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Prometne površine na području obuhvata Plana prikazane su u Kartografskom prikazu broj 2a. PROMETNA MREŽA, koji je izrađen u mjerilu 1:500 na topografsko-katastarskom planu.

Ovim Planim određena je građevna čestica 2 za kolnu prometnicu u sklopu koje su i pripadajuće pješačke površine.

Sve kolno-pješačke površine ujedno služe kao protupožarni pristupi, te ih je potrebno predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

U granicama obuhvata plana nisu predviđene glavne gradske prometnice i ceste nadmjesnog značenja.

Predmetno područje se priključuje na gradsku prometnu mrežu preko prometnice Put iza Nove bolnice na Poljičku cestu, koja je glavna gradska prometnica. Ona je kategorizirana kao državna cesta D 410.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Uzdružna prometnica, koja se pruža u smjeru zapad – istok, određena je GUP-om Splita, s funkcijom povezivanja budućih sadržaja Bolnice, a specijalna joj je funkcija ostvarivanje kolne veze obiju bolnica, deniveliranim prolazom ispod južnog produžetka Ulice Bruna Bušića i uspostavljanja protoka vozila Šoltanskom ulicom. Dužina predmetne prometnice unutar obuhvata ovog plana je 123 m.

Ova prometnica je planirana kao dvotračna (širina kolnika min 6,0 m = dva prometna traka po 3,0 m) sa obostranim pješačkim hodnicima od kojih je južni minimalne širine 1,60 m, a sjeverni minimalne širine 1,80 m. Uz predmetnu prometnicu nije dozvoljeno parkiranje vozila, već se parkiranje mora riješiti u okviru parcele 1. Predviđeni su kolni, odnosno kolno-pješački priključci, a dozvoliti će se kolni pristupi na okolne postojeće parcele.

Uzdružna - opskrba ulica se na svom zapadnom kraju priključuje na postojeću kolno pješačku prometnicu Put iza Nove bolnice, koja nije predmet ovog Plana. Jedino se određuje visinska kota na priključku 30,94 mm (naravno, postojeća kota). Ovo je najviša kota spomenute prometnice, te od te točke ulica je u blagom padu prema istoku. Nagib nivelete prometnice je cca 2% do priključka interne kolne prometnice na parceli 1 uz koju je potrebno formirati parkiralište za potrebe Zdravstvene škole. Od ovog priključka prema istoku nagib nivelete prometnice bit će cca 0,8% do ulaza u školu, te dalje cca 3%. Planirani nastavak prema istoku (izvan granica obuhvata ovog Plana) trebao bi biti u daljnjem padu prema potoku Trstenik.

Spomenute visinske kote treba poštivati pri izradi daljnje tehničke dokumentacije. Iste se mogu mijenjati, ako se ustanovi bolje rješenje, a ta korekcija neće se smatrati izmjenom Plana.

Prometnicu je potrebno opremiti okomitom signalizacijom i oznakama na kolniku, te rasvjetom u funkciji osvjetljavanja kolnih i pješačkih površina. Preporuča se izvedba površina od materijala koji će svojim izgledom i obradom naglasiti namjenu.

Preporuča se primjena arhitektonskih elemenata ili uređaja za zaštitu pješačkih i zelenih površina od nepropisno parkiranih automobila. Na svim pješačkim površinama obvezna je primjena elemenata za sprječavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

U granicama obuhvata plana površine za javni prijevoz nisu predviđene.

3.1.4. Javna parkirališta

U granicama obuhvata plana javna parkirališta nisu predviđena.

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

U granicama obuhvata plana javne garaže nisu predviđene.

3.1.6. Biciklističke staze

U granicama obuhvata plana biciklističke staze nisu predviđene.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

U granicama obuhvata plana trgovi i druge veće pješačke površine nisu predviđene.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

3.2.1. Kolni i pješački promet u okviru građevne čestice br.1

Planom je određen kolni pristup unutar parcele Zdravstvene škole, na način da se na zapadnoj strani planirane zgrade, a priključenjem na uzdužnu opskrbnu prometnicu A izgradi kolna prometnica širine kolnika 6,0m sa jednostranim (istočnim) hodnikom minimalne širine 1,80m, a duž zapadnog ruba kolnika, formirati će se niz okomitih parking mjesta. Širina parkirnog niza je 5,0m. Dužina ove interne kolne prometnice je 40m. Ova je prometnica dvosmjernog karaktera.

Nastavak ove prometnice sa južne strane Zdravstvene škole je pješačka prometnica u funkciji 'dvorišta' škole. Ova pješačka prometnica ima i funkciju protupožarnog puta, a u rijetkim situacijama i za slučaj servisnih i opskrbnih potreba. Određeno je da kolni ulaz bude na zapadnoj strani škole, a kolni izlaz na istočnoj. Dakle, u slučaju ove prometne površine mogli bismo ustanoviti, da

se radi o kolno-pješačkoj površini s reduciranim kolnim pristupom, a kolni promet (koji se dozvoljava po potrebi) je jednosmjernan. Minimalna širina ove prometnice je 4,0m.

3.2.2. Parkirališna mjesta u okviru građevne čestice br.1

Za potrebe Zdravstvene škole osigurano je 14 parkirnih mjesta duž zapadnog ruba interne kolne prometnice, na način da je formiran niz okomitih parking mjesta, širine 5,0 m. To u cijelosti zadovoljava potrebe Zdravstvene škole i iznad je minimalnih potreba utvrđenih Odredbama za provođenje GUP-a grada Splita (ulazni podaci za izradu Plana, Službe za prostorno planiranje Grada Splita), gdje je utvrđena potreba od 10 parkirnih mjesta za maksimalno 40 zaposlenih u jednom turnusu (1 parkirno mjesto na 4 zaposlena).

Za potrebe nadogradnje južnog dijela zgrade Zdravstvene škole, dodaje se novih 7 parkirališnih mjesta (prikazani u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, na kartografskom prikazu broj 2a.).

3.3 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Prilikom realizacije telekomunikacijskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Dubina kablskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu.

- Glavni pravac telekomunikacijske infrastrukture se polaže, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice, stranom suprotnom od strane kojom se polažu energetske kabele. Ako se moraju paralelno voditi obvezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje, s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Planirana je kablaska kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14).

U tehničkoj dokumentaciji za ishoda odgovarajućeg akta za građenje potrebno je odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

Uz planiranu trasu omogućava se postav eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarići) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

U grafičkom dijelu elaborata Detaljnog plana, kartografski prikaz broj 2b Telekomunikacijska mreža u mjerilu 1:500 prikazana je planirana telekomunikacijska infrastruktura koja će se povezivati na postojeću telekomunikacijsku infrastrukturu izvan obuhvata Detaljnog plana uređenja.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica. Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna sa pokrovnom pločom, na koju se ugrađuje lijevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete, kao prometnica.

Vodovod i kanalizacija

Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirani u prometnici na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, s dubinom ukopavanja minimum 1,20 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima. Planirani i postojeći cjevovodi pripadaju sustavu niske zone snabdijevanja vodom iz vodospreme „Visoka I”, sa kotom dna 73,50 m n.m.

Odvodni kanali su locirani u osi prometnice, na dubini cca 1,30 m, računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala. Usvojen je mješoviti sistem kanalizacije sa zajedničkim odvođenjem fekalnih i oborinskih voda.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Rekonstruirati trafostanicu 10(20)/0,4 kV „Bolnica”-2, instalirane snage 630, te ugraditi transformator snage 1000 kVa.
- Izvršiti rekonstrukciju niskonaponskog dijela trafostanice „Bolnica”-2
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona za napajanje planiranog objekata, polaganjem dva paralelna kabela 1 kV, tip PP00-A4x150 mm².
- Izgraditi javnu rasvjetu pristupnih putova i parkirališta.
- Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prijelazu kolnika dubina je 1,2m.

- Na mjestima prijelaza preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera $\phi 110$, $\phi 160$, odnosno $\phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN).

- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Izdvojene prostorne cjeline ili grupacije javnih zelenih površina unutar ovog DPU-a ne postoje, već se manje zelene površine trebaju formirati unutar građevne čestice br. 1, koja je definirana kao površina javne namjene.

Na dijelu poteza duž prometnice koja spaja dvije bolnice utvrđuje se obveza sadnje drvoreda, a isti je prikazan na kartografskom prikazu br. 3.

5. UVJETI GRAĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

U obuhvatu Detaljnog plana uređenja ne nalaze se građevine ili cjeline koje zadovoljavaju ove uvjete.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Građenje građevina, uređivanje i opremanje zemljišta može se obavljati samo u skladu sa ovim Planom.

Uvjeti i načini gradnje utvrđeni su za svaku građevnu česticu detaljno u Odredbama za provođenje, te su prikazani u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, na kartografskom prikazu br.4a.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

U obuhvatu DPU-a ne nalazi se nikakve zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline i građevine i ambijentalne vrijednosti. Međutim, moguće je i na ovom području, naići na nekakve vrijedne povijesne ostatke. U tom je slučaju potrebno obustaviti radove i odmah obavijestiti nadležnu službu za zaštitu kulturne baštine.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Temeljem izvoda iz plana potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta radi formiranja građevnih parcela te provesti postupak rješavanja imovinskih odnosa.

Predviđa se gradnja i rekonstrukcija komunalne infrastrukture i gradnja prometnica unutar zone obuhvata DPU-a prema godišnjem programu i stvarnim troškovima izgradnje.

Zatečene građevine na parceli Zdravstvene škole se uklanjaju.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Ovim Planom nije predviđena nikakva gradnja koja bi mogla izazvati nepovoljni utjecaj na okoliš. Prilikom daljnjih faza izrade tehničke dokumentacije, potrebno je predvidjeti uobičajne mjere zaštite zraka, tla, zaštite od buke i sl.

9.1 Mjere zaštite i spašavanja, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za sadržaje Zdravstvene škole na području Firula izrađene su u skladu sa „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Splita“, odnosno osigurane su sve mjere zaštite propisane tim zahtjevima čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području obuhvata Detaljnog plana, odnosno središnje područje Splita, te su podijeljeni prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće.

Zaštita od potresa

Područje grada Splita pripada zoni ugroženosti od potresa intenziteta potresa od VIII stupnja MSK. Taj intenzitet obuhvaća razorni potres koji znatno oštećuje četvrtinu zgrada, pojedine zgrade se ruše i mnoge zgrade postaju nepodesne za stanovanje. Na mokrom tlu i na obroncima nastaju pukotine.

Sukladno navedenom, u postupku planiranja, priprema i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa, potrebno je voditi računa o osiguranju protupotresnih mjera prilikom projektiranja zgrade, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi najveći intenzitet potresa.

U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je planiranu rekonstrukciju zgrade Zdravstvene škole uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu uz odgovarajuće geomehaničko ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Planirana građevina koju koristi veći broj različitih korisnika, te javno prometne površine i prometne površine u javnoj upotrebi, moraju biti građene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko – urbanističkih barijera.

Kao preventivna mjera zaštite od potresa (VIII° MSK), zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine (H/2). Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje:

$$D_{min} = H1/2 + H2/2 + 5 \text{ metara}$$

gdje je:

D_{min} - najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

H1 - visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

H2 - visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Za udaljenosti, koje su manje od udaljenosti određenih gornjim stavkom međusobni razmak zgrada može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija zgrade otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,

- da u slučaju ratnih razaranja rušenje zgrade neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove te omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Tehničko - tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Ukoliko se u planiranim zgradama koriste zapaljive tekućine i plinovi, potrebno je te dijelove zgrada izgraditi sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku smjestiti izvan stambenih naselja.

Prijevoz opasnih tvari za lokalnu opskrbu potrebno je usmjeriti u što većoj mjeri izvan stambenih naselja osim u dijelu gdje dostava pojedinim subjektima nije drugačije moguća. Kretanje i distribuciju opasnih tvari potrebno je kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija te u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzeti preventivne mjere zaštite.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje i/ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Nove građevine, u kojima se pojavljuju opasne tvari (pogoni, skladišta), ne mogu se graditi u neposrednoj blizini naselja, društvenih i športsko – rekreacijskih objekata,

izvora pitke vode te okupljališta, stoga ih je potrebno locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju korisnike okolnih sadržaja.

Zaštita od požara

Pri projektiranju mjera zaštite potrebno je voditi računa o slijedećem:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između zgrada ili njihovom požarnom odjeljivanju;
- osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila;
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući postojeću i novu izgrađenost te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94.,142/03.);
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN broj 29/13.,87/15.);
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06.);
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95. i 56/2010.).

Ostali prirodni uzroci

Olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar

Zaštitu u slučaju olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra potrebno je osigurati da se prilikom projektiranja zgrada vodi računa da iste izdrže opterećenja propisano zakonom.

Snježne oborine i poledica

Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na zgradama, a najvećim dijelom se to odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema standardu za opterećenje snijegom karakteristično za ovo područje.

Skloništa

Prema Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15.) ne postoji obveza gradnje novih skloništa. Postojeća skloništa održava Grad Split. Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite. Sklanjanje ljudi planirati u postojećim skloništim a te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe odrediti moguće lokacije kao i najpovoljnije pravce evakuacije i zbrinjavanja ljudi.

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

II. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi - iz članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za sadržaje Zdravstvene škole na području Firula („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 38/18)

0. Postojeće stanje	M 1:500
1. Detaljna namjena površina	M 1:500
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	M 1:500
2a. Promet	M 1:500
2b. Telekomunikacijska mreža	M 1:500
2c. Vodoopskrba	M 1:500
2d. Odvodnja	M 1:500
2e. Elektroopskrba	M 1:500
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:500
4a. Uvjeti gradnje	M 1:500
4b. Uvjeti gradnje – prijedlog parcelacije	M 1:500

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), članka 49. stavka 2. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13 i 11/18) i članka 27. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poteza sjeveroistočno od raskrižja ulica Brune Bušića i Poljičke ceste („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 28/18), Odbor za statut, poslovnik i propise na 7. sjednici održanoj 2. listopada 2018. godine utvrdio je Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Pročišćeni popis kartografskih prikaza iz grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja poteza sjeveroistočno od raskrižja ulica Brune Bušića i Poljičke ceste.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Detaljnog plana uređenja poteza sjeveroistočno od raskrižja ulica Brune Bušića i Poljičke ceste obuhvaća Odredbe za provođenje iz Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja poteza sjeveroistočno od raskrižja ulica Brune Bušića i Poljičke ceste („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/09), te tekst iz Odredbi za provođenje iz donesene odluke o izmjenama i dopunama plana koja je objavljena u „Službenim glasniku Grada Splita“ broj 28/18.

Pročišćeni popis kartografskih prikaza iz Grafičkog dijela plana sadrži popis kartografskih prikaza koji su, u skladu s odlukama o donošenju plana odnosno njegovih izmjena i dopuna, pripadajući Pročišćenom tekstu odredbi za provođenje.

KLASA: 350-02/18-04/05

URBROJ: 2181/01-09-02/07-18-2

Split, 2. listopada 2018. godine

PREDSJEDNICA ODBORA
Aida Batarelo, v.r.

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE I PROČIŠĆENI POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA IZ GRAFIČKOG DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA POTEZA SJEVEROISTOČNO OD RASKRIŽJA ULICA BRUNE BUŠIĆA I POLJIČKE CESTE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Odredbama za provođenje Generalnog urbanističkog plana Splita i odgovarajućim kartografskim prikazom, za područje obuhvata ovog DPU-a utvrđena je namjena površina i to javna i društvena namjena D i vjerska namjena D8, a mali jugoistočni dio M2.

Urbanim pravilima Generalnog urbanističkog plana Splita područje obuhvata ovog DPU-a uvršteno je u konsolidirano područje, u zonu primjene urbanog pravila 2.2 - Zaštita i uređivanje novijih prostora visoke gradnje.

Unutar zone javne i društvene namjene dozvoljena je gradnja građevina svih javnih i društvenih namjena – upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske i sl. namjene, unutar kojih je moguće uređivati prostore koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama. Također, unutar predmetne zone D omogućena je gradnja tržnice s pratećim sadržajima.

Za izgradnju u predmetnoj zoni omogućena je izgradnja prema programu i normativima osnovne namjene, temeljem GUP-a, uz maksimalnu izgrađenost $kigN=0,40$ i $kigP=0,80$ i maksimalni $kisN=1,6$.

Sukladno navedenom, unutar obuhvata predmetnog DPU-a detaljnije su određene slijedeće namjene:

- javna i društvena namjena – vjerska D8
- gospodarska namjena – poslovna – tržnica K3
- javna i društvena namjena – zdravstvena D3
- javno – prometna površina.

Detaljna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. „Detaljna namjena površina“ u M 1:1000.

Iskaz planirane namjene površina u obuhvatu DPU-a dat je u tablici br. 1

TABLICA 1.

Oznaka	Namjena	Površina zone m ² (cca)	Zastupljenost u postotku %
D8	Javna i društvena namjena – vjerska	3452	33.50
D3	Javna i društvena namjena – zdravstvena	1793	17.40
K3	Gospodarska namjena – poslovna (tržnica)	3392	32.92
JPP	Javno – prometna površina	1674	16.24
UKUPNO		10311	100.00%

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Ovim DPU-a definirane su četiri građevne čestice koje su označene brojevima 1a, 1b, 2 i 3. Građevne čestice formiraju se dijeljenjem i spajanjem dijelova postojećih građevnih čestica. Planirana parcelacija provest će se nakon izrade parcelacijskog elaborata temeljem ovog DPU-a.

Parcelacija je prikazana na kartografskom prikazu br. 4.1. „Plan parcelacije“ u M 1:1000, s brojčanom oznakom i granicama građevnih čestica.

Za sve planirane građevne čestice određeni su brojčani prostorni pokazatelji.

Površine građevnih čestica dobivene su digitalnim premjerom kartografskih prikaza DPU-a pa su moguće manje razlike u površini prilikom formiranja (iskolčavanja) građevnih čestica na terenu, na temelju stvarnog premjera zemljišta.

Na građ. čestici 1a planirana je izgradnja objekta vjerske namjene s podzemnom etažom za garažu i prateće sadržaje za potrebe crkve (kripta, strojarnica, skladište, učionice i dr.).

Propisuje se obveza provođenja arhitektonskog natječaja za odabir idejnog rješenja crkve sa zvonikom na građ. čestici 1a.

Na građ. čestici 1b planirana je tržnica, a u podzemnom dijelu je planirana garaža sa pratećim sadržajima tržnice. Dio garaže koristiti će se za potrebe tržnice, a preostali dio biti će u javnom korištenju. Planom je predviđeno da se garaža ispod tržnice koristi i za pristup dostavnim vozilima, te da se stubištem i liftom poveže sa nivoom tržnice.

Na građ. čestici br.2 planirane su tri podzemne etaže garaža. Dvije etaže su planirane kao garaže u javnom korištenju, a treća je za potrebe dijagnostičkog centra.

Veličina garaža i drugi uvjeti propisani su u točki 3.1.5. ovih Odredbi.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su za svaku građevnu česticu, odnosno građevinu.

Građevna čestica br. 3 je čestica javno – prometne površine, kolne prometnice s pješačkim nogostupima i kolnim rampama za pristup garažama građevina na građevnim česticama br.1a, 1b i 2.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost i iskorištenost)

Ukupni max. nadzemni koeficijent izgrađenosti (K_{igN}) unutar obuhvata je 0.4.

Ukupni max. nadzemni koeficijent iskorištenosti (K_{isN}) unutar obuhvata je 1.6.

Ukupni max. podzemni koeficijent izgrađenosti (K_{igP}) koji uključuje i podzemne dijelove (suteran i podrumске etaže) iznosi 0,8.

Za građevine na građevnim česticama 1a, 1b i 2 primjenjuje se sljedeće:

- Građevina mora biti izgrađena unutar gradivog dijela građevne čestice

- Nivelacijske kote javnih prometnih površina usklađene su s konfiguracijom terena i s katastarsko-topografskom podlogom. Dozvoljeno odstupanje od planiranih nivelacijskih kota iznosi +/-0.50m

- Planom je definirana maksimalna bruto površina podzemnih etaža za pojedinu građevnu česticu, kao i površina podzemnog gradivog dijela čestice.

Svi pojmovi koji se koriste u tekstu ovih Odredbi su detaljnije opisani u zakonskoj regulativi i/ili prostornom planu šireg područja.

Veličina i oblik građevnih čestica prikazani su na kartografskom prikazu br. 4.1. Plan parcelacije u M 1:1000.

Brojčani prostorni pokazatelji za planirane građevine za nadzemni i podzemni dio građevina u obuhvatu DPUa date su u tablicama 2 i 3.

TABLICA 2. NADZEMNI DIO GRAĐEVINA

OZNAKA GRAĐ. ČESTICE	POVRŠINA GRAĐ. ČESTICE cca (m ²)	MAX. TLOCRTNA POVRŠINA (m ²)*	UKUPNA GRAĐ. BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA GRAĐEVINE (m ²)	MAX KOEF. IZGRAĐENOSTI k_{igN}	MAX. KOEF. ISKORIŠTENOSTI k_{isN}	MAX. VISINA GRAĐ. V (m)**	MAX. BROJ ETAŽA E
1a (D8)	3452	1380	2071	0.40	0.60	Prema arhitektonskom natječaju	P+1
1b (K3)	3392	680	680	0.20	0.20	4.00	P
2 (D3)	1793	507	2028	0.28	1.13	13.50	P+3
3 (JPP)	1674	-	-	-	-	-	-
UKUPNO nadzemne građevine	10311	2560	4770	-	-	-	-

* tlocrtna bruto površina sa svim istacima (balkoni, strehe i slično)

** visina građevine mjereno od konačno zaravnatog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata

*** iznad posljednje etaže omogućava se smještaj stepeništa, lift kućica, ventilacije i drugo i to na udaljenosti od min. 3,0 m od vanjskog ruba građevine apsolutna kota vijenca građevine ne uključuje visinu instalacijske etaže (stepenište, lift kućica, ventilacije i drugo),

TABLICA 3. PODZEMNI DIO GRAĐEVINA

OZNAKA GRAĐ. ČESTICE	POVRŠINA GRAĐ. ČESTICE cca (m ²)	MAX. TLOCRTNA POVRŠINA (m ²)*	UKUPNA GRAĐ. BRUTO POVRŠINA PODZEMNOG DIJELA GRAĐEVINE (m ²)	MAX KOEF. IZGRAĐENOSTI k _{ig} P	MAX. BROJ PODZEMNIH ETAŽA E
1a (D8)	3452	1907 (garaža i prateći sadržaji crkve)	2244	0.65	Po
		307 (pothodnik)			
		30 (TS 40)			
		UKUPNO 2244			
1b (K3)	3392	2330 (garaža i prateći sadržaji tržnice)	2374*	0.70	Po*
		44 (TS 39)			
		UKUPNO 2374			
2 (D3)	1793	1327 Po2	1268 Po1	0.74	Po 1
			1327 Po2		Po 2
			909 Po3		Po 3
			Ukupno 3504		
3 (JPP)	1674	-	-	-	-
UKUPNO podzemne građevine	10311	5940	8103		

* na građ. čestici broj 1b, može se graditi i više podrumskih etaža radi osiguranje većeg broja parkirališnih mjesta u javnom korištenju, što podrazumijeva povećanje Ukupne građ. bruto površine podzemnog dijela građevine

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Veličina i površina građevina i građevnih čestica, maksimalni koeficijenti izgrađenosti (k_{ig}) i maksimalni koeficijenti iskorištenosti građevnih čestica (k_{is}) prikazani su u tablicama 2 i 3.

Oblik građevnih čestica prikazan je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, knjiga I, kartografski prikaz broj 4.1. Uvjeti gradnje- plan parcelacije (M 1:1000).

Visina zvonika na građevnoj čestici br.1a odrediti će se u proceduri arhitektonskog natječaja.

Svi pojmovi koji se koriste u tekstu ovih Odredbi su detaljnije opisani u zakonskoj regulativi i/ili prostornom planu šireg područja.

2.3. Namjena građevina

Namjena građevina slijedi iz utvrđene namjene površina i prikazivanja u grafičkom dijelu elaborat DPU-a, knjiga I, kartografski prikaz br.1 – Detaljna namjena površina (mj 1:1000).

Za područje obuhvata ovog DPU-a utvrđena je javna i društvena namjena, te je, sukladno tome, utvrđena slijedeća namjena građevina:

- **na građevnoj čestici br. 1a**, koja se nalazi na južnom dijelu obuhvata planirana je izgradnja građevine: vjerske namjene – crkva sa zvonikom. U razini podrumске etaže crkve nalazi se postojeća TS koja se zadržava, a još se planira ispod crkve smjestiti garažu i ostale potrebne

prateće sadržaje. Potrebe za parkiranjem za navedene sadržaje rješavaju se u podzemnoj garaži uz postojeću pristupnu javnu prometnicu.-

- **na građevnoj čestici br. 1b**, koja se nalazi u središnjem dijelu obuhvata planirana je izgradnja zatvorenih dijelova tržnice (mesnica, ribarnica, razne trgovine, caffè bar i dr.) tako da koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše do $k_{ig}=0,20$, dok je preostali dio površine, odnosno otvoreni dio tržnice moguće natkriti. U razini podrumске etaže ispod tržnice nalazi se postojeća TS koja se zadržava, a još se planira smjestiti garažu i ostale prateće sadržaje tržnice, kao i veći broj parkirališnih mjesta u javnom korištenju. Može se graditi i više podrumskih etaža za osiguranje većeg broja parkirališnih mjesta u javnom korištenju, a potrebe za parkiranjem za navedene sadržaje rješavati će se u podzemnoj garaži uz postojeću pristupnu javnu prometnicu.

- **na građevnoj čestici br. 2**, koja se nalazi na sjeveru obuhvata planirana je izgradnja građevine zdravstvene namjene – dijagnostičkog centra s pratećim sadržajima. Ispod građevine na ovoj građevnoj čestici smješta se podzemna garaža u tri nivoa. Dio potrebe za parkiranjem same građevine rješava se na otvorenom parkiralištu na građevnoj čestici kao i u dijelu podzemne garaže. Sa svih nivoa podzemnih garaža, omogućava se vertikalna pješaka komunikacija do uređenog terena u nivou prizemlja, kao i do svih nadzemnih etaža.

- **na građevnoj čestici br. 3** prometnim rješenjem zadržava se postojeće stanje prometne infrastrukture koje zadovoljava postojeće i planirane prometne potrebe. Uz rubove kolnika zadržavaju se postojeći pješaki pločnici. Predviđa se rekonstrukcija pločnika ujednačavanjem širine pločnika na širinu 2.00 m, gdje je to moguće.

Planirana je izgradnja rampe kojom se prilazi u garaže građevine na građevnoj čestici br. 2.

Detaljna namjena površina tj. odgovarajućih građevina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. „Detaljna namjena površina“ (mj 1:1000).

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Građevine se smještaju unutar zadanih površina gradivog dijela građevnih čestica. Prikazane su granice gradivog dijela građevnih čestica - podzemnog i nadzemnog.

Smještaj građevina na građevnim česticama 1a, 1b, 2, 3 utvrđen je u grafičkom dijelu DPU-a, knjiga I. kartografski prikaz br. 4. „Uvjeti gradnje“ (mj 1:1000).

Na građevinskoj čestici 1a planirana je crkva sa zvonikom.

Na građevinskoj čestici 1b planirana je tržnica.

Na građevinskoj čestici 2 planiran je dijagnostički centar.

Na građevinskoj čestici 3 smještena je javno prometna površina.

Minimalna udaljenost građevina od granica susjedne građevne čestice i regulacijskog pravca utvrđena je na kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti gradnje, odgovarajućom kotom ili granicom gradivog dijela čestice.

Na građevinskoj čestici 1a omogućava se, iznad visine od 4,0 m od konačno uređenog terena, izgradnja konzolno izbačenih dijelova na pročelju crkve izvan granice gradivog nadzemnog dijela građevne čestice do 2m prema Ulici Brune Bušića.

Za građevinu na građevnoj čestici br. 2 formira se više podzemnih etaža čija je namjena isključivo smještaj vozila u mirovanju. Odstupanje od broja, položaja pješčkih izlaza iz garaža i ostalih sadržaja u podrumu iz tehničkih i funkcionalnih razloga neće se smatrati izmjenom DPU-a. Izvan gradivog dijela čestice–1a, 1b i 2 dozvoljava se gradnja stepenica, pergola, nadstrešnica i drugih lakih konstrukcija u okviru uređenja terena uz građevinu.

2.5. Oblikovanje građevina

Oblikovanje građevine i način uređenja okolnog prostora na građ.čest. br. 1a temeljiti će se na arhitektonskom natječaju za odabir idejnog rješenja crkve sa zvonikom koji je potrebno obvezno provesti.

Planirani obuhvat predstavlja konusni prostor između okomice ulice Brune Bušića, te od nje otklonjene osi Sveučilišne ulice. Neposredni vanjski prostor pred crkvom (trg) izdignut je iznad križanja.

Na građ. čest. 1b planirana je tržnica sa zatvorenim dijelovima, odnosno građevinama do visine prizemlja i otvorenim dijelovima koje je moguće natkriti.

Obzirom na javnu namjenu građevina crkve i tržnice, obvezna je upotreba kvalitetnih materijala, primjerena namjeni, kao i izbor kvalitetne urbane opreme (javna rasvjeta, krajobrazno uređenje i sl.) što se odnosi na parterno uređenje trga ispred crkve, te otvorenog dijela tržnice.

Oblikovanje na građ. čest. 2, zdravstveno dijagnostički centar, treba težiti jednostavnom i funkcionalnom volumenu sa centralnim atrijem koji može biti natkriven staklenim krovom. Tlocrtna dimenzija centra je kvadrat, cca 22x22m. Pješčki ulaz je na koti 32.20, a maksimalna visina je na koti 45.70.

Na zapadnoj, sjevernoj i istočnoj strani je planiran zeleni krov iznad garaže.

Obzirom na javnu namjenu građevine zdravstveno-dijagnostičkog centra, obvezna je upotreba kvalitetnih materijala, primjerena namjeni, kao i izbor kvalitetne urbane opreme (javna rasvjeta, krajobrazno uređenje i sl.)

Osobitu pozornost treba posvetiti uređenju okoliša dijagnostičkog centra: na javnim zelenim i pješčkim površinama dozvoljeno je postavljanje svih elemenata urbane opreme.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Način uređenja i korištenje građevnih čestica utvrđen je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, knjiga I, kartografski prikaz br.3 – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina (mj 1:1000).

Neizgrađeni dio građevne čestice, kao i dio iznad izgrađene podzemne etaže potrebno je urediti kao zelenu ili javnu pješčku površinu.

Svaka građevna čestica mora imati osiguran interventni kolni pristup (vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasnog vozila). Interventnim kolnim pristupom smatra se i javna špešačka površina ako udovoljava tehničkim karakteristikama interventnog i servisnog kolnog prilaza.

Izgled same crkve sa zvonikom, pripadajućeg trga, zelenih površina (visoko i nisko zelenilo), te okolnog prostora, biti će definiran temeljem arhitektonskog natječaja koji je potrebno provesti.

Na neizgrađenom dijelu građevne čestice br. 1b, formirati će se otvoreni javni prostor uokolo zatvorenih i natkrivenih djelova tržnice, a koji će se urediti s kvalitetnom urbanom opremom i materijalima i kombinacijom niskog / ukrasnog) i visokog zelenila. U jugozapadnom i zapadnom dijelu građevne čestice br. 1b formiraju se zelene površine u javnom korištenju sa postojećim i novoplaniranim visokim zelenilom.

Nakon završetka radnog vremena i demontaže opreme tržnice otvorene prostore moguće je koristiti višefunkcionalno (trg, igralište i dr.).

Neizgrađeni dio građevne čestice br. 2 uređuje se kvalitetnim popločanjem, a uz zapadni, sjeverni i istočni rub čestice obvezna je sadnja visokog zelenila. Na jugoistočnom dijelu čestice uređuje se parkirališna površina.

Nije dopušteno ograđivanje građevnih čestica na kojima je planirana nova gradnja tako da se omogućiti nesmetana pješačka komunikacija u svim smjerovima. Teren oko građevina treba se izvesti tako da ne narušava izgled prostora.

Odabir urbane opreme te materijala za izgradnju i oblikovanje okoliša građevine, mora biti suvremen i u skladu s arhitekturom građevine. Gradnji i uređenju pješačke i zelene površine u javnom korištenju unutar pojedine građevne čestice potrebno je pristupiti istovremeno s gradnjom osnovne građevine te s istom moraju činiti jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

Parkirališne potrebe građevina potrebno je riješiti unutar podzemnih garaža. Kolni pristupi podzemnim garažama su preko rampi sa javno prometne površine (građ. čest. 3).

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

DPU-om su određeni infrastrukturni objekti i uređaji koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, Knjiga I, kartografski prikazi br. 2.1. – 2.7.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Promet

Granicama DPU-a obuhvaćen je prostor sjeveroistočno od raskrižja Ulice Brune Bušića i Poljičke ceste. Prema prometnoj mreži GUP-a Splita kategorizirane su kao

glavna gradska ulica (Poljička cesta), te gradska ulica (Ulica Brune Bušića). U zoni raskrižja smještena su stajališta autobusa za linije javnog gradskog prometa na svim privozima.

Ulica Brune Bušića s autobusnim stajalištem i Poljička cesta nalaze se izvan granice obuhvata Plana, a granica plana pruža se rubom javnoprometne površine koja je formirana prema konačnom rješenju.

Obuhvat DPU-a ima koncipiranu i izgrađenu prometnu mrežu. Kroz zonu obuhvata pruža se servisna prometnica u smjeru zapad – istok. Na početku zahvata veže se kao privoz četverokrakog semaforiziranog raskrižja na Ulicu Brune Bušića, a na istočnoj granici obuhvata nastavlja pružanje kao jednosmjerna servisna prometnica koja zapadnije opslužuje gospodarske ulaze bjekata u Ulici Ruđera Boškovića. Unutar granica zahvata ova prometnica se koristi u režimu dvosmjernog prometa.

Sjeverno i južno od spomenute prometnice nalaze se vanulična parkirališta u režimu naplate. Parkiralištima gospodari tvrtka Promet Split d.o.o.. Parkirališta nose oznaku Boškovićeve I i Boškovićeve II i imaju kapacitet 110 odnosno 70 parkirališnih mjesta. Unutar zone obuhvata postojeći kapacitet prometa u mirovanju iznosi 180 PM. Ovim planom planira se izgradnja podzemnih garaža na građevinskim česticama 1a, 1b i 2 u kojima se može ostvariti cca 253 PM. U garažama na građ. čest. 1a i 1b moguće je ostvariti cca 126 PM, a na građ. čest. 2 moguće je ostvariti cca 127 PM u garaži te 8 PM na vanjskom parkiralištu.

Postojeća servisna prometnica od raskrižja s Ulicom Brune Bušića pruža se „S“ krivinom sa kolnikom širine 7.00 m i obostranim pješačkim pločnicima. U nastavku se pruža u pravcu sa kolnikom širine 6.0 m i pločnikom koji se pruža uz južni rub kolnika. Na tom potezu pješačke komunikacije preusmjeravaju se na javne pješačke površine definirane uređenjem terena unutar stambenog naselja.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Kao glavna gradska ulica kategorizirana je Poljička cesta. Ova prometnica ne zadire u granice obuhvata plana već ih samo tangira na južnoj granici.

Poljička cesta ima i nadmjesni značaj jer je kategorizirana kao cesta od državnog značaja (prometnice kojima se ostvaruje pristup trajektnim lukama kategorizirane su kao državne ceste).

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Unutar obuhvata DPU-a nisu planirane gradske ulice. Planirana je pristupna prometnica kojom se s Ulice Brune Bušića pristupa u zonu obuhvata i koja istu dijeli na dva dijela (sjeverni i južni). S te prometnice osiguran je pristup u podzemne garaže građevina u obuhvatu DPU-a.

Situacijski elementi prometnih površina, kao i mjesta priključivanja rubnih objekata i sadržaja uz prometne površine naznačeni su na kartografskom prikazu br.

2.2. „Prometna mreža - presjeci“. Prilog DPU-a su karakteristični presjeci, te dispozicije garaža. Dispozicija garaža naznačena je na kartografskom prikazu br. 2.1. Prometna mreža

Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN. Zastor se izvodi sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

Pješačke površine izvode se sa asfaltbetonskim zastorom ili sa zastorom od betonskih opločnika.

Prometnicu je potrebno opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Pri projektiranju potrebno je detalje izvedbe prilagoditi potrebama invalidnih osoba, odnosno spriječiti pojavu arhitektonsko-urbanističkih barijera.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Unutar obuhvata DPU-a nisu planirane površine za javni prijevoz (pruge i stajališta).

Javni prijevoz odvija se Ulicom Brune Bušića i Poljičkom cestom. U zoni raskrižja spomenutih prometnica izvedena su autobusna ugibaldišta na svim privozima.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Unutar obuhvata DPU-a planirano je parkiralište u javnom korištenju na platou ispred Zdravstvenog dijagnostičkog centra sa 8 parkirališnih mjesta.

3.1.5. Javne i druge garaže (rješenje i broj mjesta)

Unutar obuhvata DPU-a na građ. čest. br. 1a, 1b i 2 planirane su garaže sa cca 253 parkirališnih mjesta.

Garaže se moraju smjestiti unutar granice koja označava podzemni građivi dio građevne čestice.

Na građ. čestici br. 1a minimalni broj parkirališnih mjesta u garaži je 26, a ulaz u istu planiran je preko postojeće prometnice.

Na građ. čestici br. 1b minimalni broj parkirališnih mjesta u garaži je 100, od čega je 30 PM namijenjeno za potrebe tržnice, a ostatak je u javnom korištenju. Omogućava se izgradnja i dodatnih podzemnih etaža za rješavanje većeg broja parkirališnih mjesta u javnom korištenju.

Ulaz u garaže na česticama br. 1a i 1b, ostvaren je preko postojeće pristupne rampe širine 6.0 m, koja omogućava siguran ulaz – izlaz iz garaže, a duljinom i položajem ulaza u garažu na čestici br. 1b i sustav naplate i zonu akumulacije vozila.

Garaža na građ. čestici br. 2, zbog male tlocrtne površine od cca 1300 m², riješena je sa kosim parkirališnim rampama nagiba 5%, preko kojih se posredno savladava visinska razlika među etažama savladavanjem polukratnih visinskih razlika. Garaža ima 3 nivoa (dvije i po visine etaže, ukupno 7.50 m) sa okretištem na najnižoj etaži sa dvosmjernim prometnim tokovima unutar garaže, zonom naplate i zonom akumulacije vozila uz naplatu.

Ukupni kapacitet garaže iznosi 127 parkirališnih mjesta. Ulaz u garažu nalazi se na lokaciji postojećeg ulaza u parkiralište.

Ukupni kapacitet prometa u mirovanju u garažama iznosi cca 253 PM, od čega minimalno 70 PM treba biti u javnom korištenju u sklopu podzemne etaže tržnice na čestici br. 1b., te 100 PM treba biti za javno korištenje u sklopu dijagnostičkog centra na čestici br. 2. Parkirališna mjesta u javnom korištenju unutar garaža trebaju biti smještena u najpovoljnijem, odnosno vozilima najpristupačnijem dijelu garaže, od kojega je preostali dio garaže odvojen tehničkom napravom ili tehnološkim procesom kontrole pristupa.

U garažama je potrebno osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja za vozila osoba s posebnim potrebama.

Omogućava se izgradnja većeg broja podzemnih etaža za rješavanje parkirališnih potreba, te se isto neće smatrati izmjenom plana.

3.1.6. Biciklističke staze

Unutar obuhvata DPU-a nisu planirane biciklističke staze.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Postojeće dominantne pješačke komunikacije koje se nalaze rubno, izvan obuhvata DPU-a, u zoni obuhvata povezane su logičnim (životnim) pješačkim vezama, a koje su naznačene na kartografskom prikazu br. 3.1. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

Način uređenja okolnog prostora crkve na građ. čest. br.1a, što uključuje rješavanje položaja i veličine trga i pješačkih površina, temeljiti će se na propisanom arhitektonskom natječaju.

Cjelovito uređenje prostora podrazumijeva i uređenje prostora oko zatvorenog i natkrivenog dijela tržnice, pri čemu je posebno važno odrediti način priključivanja pješačkih tokova na građ. čestici prema istima izvan obuhvata građ. čestice 1b(osobito prema pasažu kroz stambeno-poslovni objekt na istoku obuhvata DPU-a).

Nakon završetka radnog vremena tržnice i demontaže opreme, otvorene prostore moguće je koristiti kao pješačke površine (trg, pješački prolazi i sl.).

Sve pješačke površine potrebno je projektirati i izvoditi uz primjenu mjera za sprječavanje arhitektonskih i urbanističkih barijera.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom. Sve pješačke i kolno-pješačke površine (osim stepeništa) također treba predvidjeti kao interventne kolne pristupe. Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim ivičnjacima, te ih površinski obraditi asfalt-betonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim

elementima, a u zonama pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko arhitektonskih barijera.

Prometnicu je potrebno opremiti vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom, te javnom rasvjetom.

Minimalan broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PM) određen je za novu izgradnju prema namjeni, odnosno opisu sadržaja građevine i prikazan je u tablici 4:

TABLICA 4.

Namjena	Tip građevine	Minimalan broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) na 100 m ² BRP	
Kultura i obrazovanje	Crkve	1PM/100 m ²	
Zdravstvo i socijalna skrb	Bolnice, klinike, rehabilitacijski centri i slični sadržaji	1 PM/100 m ²	
	Ambulante, poliklinike, dom zdravlja	3 PM/100 m ²	Ne manje od broja ambulanti
Trgovina i komunalni sadržaji	Tržnica	3 PM/100 m ²	
	Skladišta	1 PM/100 m ²	
	Trgovina	4 PM/100 m ² prodajne površine	
Ugostiteljstvo	Restoran, kavana i drugi sadržaji	4 PM/100 m ²	

Minimalni broj parkirališnih mjesta (broj PM) određuje se prema namjeni građevine. Isti je određen u odnosu na bruto površinu (BRP) odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku bruto površinu BRP za izračun PM ne računa se površina terasa, balkona, garaže i jednonamjenskih skloništa.

TABLICA 5. POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

OZNAKA GRAĐ.ČEST.	TIP GRAĐEVINE	BRP PO SADRŽAJIMA (m ²)	MINIMALAN BROJ P.M. PREMA GUP-u	PLANIRANI BROJ P.M.
1a	Crkva	2629	26	26
1b	Tržnica	680	30 + 70 (garaža u javnom korištenju)	100
2	Dijagnostički centar	1880	35* + 100** (garaža u javnom korištenju)	135
SVEUKUPNO			261	261

* Prosječan broj PM izračunat prema normama iz GUP-a: Bolnice, klinike, rehabilitacijski centri i sli ni sadržaji 1PM/100m²; Ambulante, poliklinike, dom zdravlja 3PM/100m² (ne manje od broja ambulanti)

** U planirani broj P.M. uključen je GUP-om utvrđen minimalni broj od 100 P.M. u garaži u javnom korištenju naziva: Split 3, uz Bušićevu ulicu, jug

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

U području obuhvata DPU-a, nalazi se i TK kabelska kanalizacija s pripadajućim zdencima. Dio te kanalizacije,

koja se nalazi na mjestu gdje se planira izgradnja objekta, će se ukloniti a dio se zadržava, te se proširuje za nove potrebe. Kanalizacija će se izvesti PVC cijevima promjera 110 mm i PEHD cijevima promjera 50 mm. Dimenzije zdenaca će se usuglasiti s TK poduzećem, a samo priključenje objekta će se definirati naknadno prilikom izrada projektnih dokumentacija.

Položaj TK kanalizacije u odnosu na ostale komunalne instalacije:

a) paralelno vođenje

Minimalna udaljenost drugih objekata od najbliže cijevi TK:

- energetski kabel do 10 kV 0,5 m
- prolaz energetskih kabela kroz zdenca DTK, kao i prijelaz ispod odnosno iznad DTK ne dozvoljava se
- telefonski kabel 0,5 m
- vodovodna cijev promjera do 200 mm 1,0 m
- vodovodna cijev promjera preko 200 mm 2,0 m
- cijev gradske kanalizacije 1,0 m

b) križanje

Minimalna udaljenost drugih objekata od DTK:

- energetski kabel 0,5 m
- prolaz drugih komunalnih instalacija kroz zdenca DTK ne dozvoljava se
- tk podzemni kabel 0,15 m
- prolaz drugih komunalnih instalacija iznad ili ispod cijevi DTK: vodovodna cijev 0,15 m

c) potreba dodatnih zaštitnih mjera

Ukoliko ne mogu biti zadovoljeni uvjeti iz prethodnih točaka, potrebne su dodatne zaštite TK.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

U obuhvatu DPU-a, u okviru građevne čestice br. 1 locirane su trafostanice TS 10(20)/0,4 kV „SMRDEČAC 39” i TS 10(20)/0,4 kV „SMRDEČAC 40”. Trafostanica TS 10(20)/0,4 kV „SMRDEČAC 39” je postojeća i ima prolaznu funkciju u SN mreži na način da postojeći SN kabel dolazi do predmetne TS i nalazi se između TS ŠKRAPE 4 i TS SMRDEČAC 4. Trafostanica TS 10(20)/0,4 kV „SMRDEČAC 40” izvedena je građevinski te trenutno nema nikakvu ulogu u energetskoj mreži. Ovim planom predlaže se kompletiranje trafostanice TS 10(20)/0,4 kV „SMRDEČAC 40” te njeno uklapanje na postojeći SN kabel u sustavu ulaz – izlaz između TS ŠKRAPE 4 i TS SMRDEČAC 39.

Dio postojeće trase SN kabela prolazi kroz planiranu građevinu u prostoru obuhvata, te je stoga potrebno na dijelu trase izvršiti izmještanje SN kabela.

Za potrebe uklapanja trafostanice 10(20)/0,4 kV „SMRDEČAC 40” potrebno je prekinuti postojeći SN vod, napraviti dvije kabela spojnice te izvršiti spajanje TS.

Za elektroenergetsko napajanje građevina u obuhvatu DPU planira se izgradnja NN kabela mreže.

Predviđene elektroenergetske potrebe dane su u donjoj tablici:

TABLICA 6. Elektroenergetske potrebe DPU-a

OZNAKA objekta	Ormar priključka	Kabeli	Napajanje iz:	Ukupna snaga (kW)
1	2	3	4	5
1. Crkva, pastoralni centar	GRO	2 x (XP00-A 4x150 mm ²)	Ormar NNO u TS	200
2. Trgovina i usluge (suteran ispod trga)	GRO	2 x (XP00-A 4x150 mm ²)	Ormar NNO u TS	120
3. Zdravstveno dijagnostički centar	GRO	2 x (XP00-A 4x150 mm ²)	Ormar NNO u TS	210
4. Javna garaža u D3	GRO	XP00-A 4x150 mm ²	Ormar NNO u TS	50
5. Javna garaža u D8	GRO	P00-A 4x150 mm ²	Ormar KRO	40
6. Tržnica	KPMO	P00-A 4x150 mm ²	Ormar KRO	25
7. Javna rasvjeta	OJR	P00-A 4x150 mm ²	Ormar KRO	5
UKUPNO				650

Za potrošače u obuhvatu DPU-a planirano je 8 kabela iz TS i to sedam kabela za direktno priključivanje ormara GRO ugrađenim u objektima i jedan kabel za priključenje ormara KRO. Kabelski izvodi iz TS realizirat će se tipiziranim kabelima XP00A 4x150mm². Manji potrošači (tržnica, javna rasvjeta, javna garaža u D8) će se napajati preko ormara KRO.

Broj obračunskih mjerenja i način mjerenja odredit će se naknadno kad se projektno definiraju svi prostori.

Mjerna oprema se smješta u GRO ormare za veće objekte dok za manje potrošače u fasadne ormariće KPMO.

Uz prometnicu u prostoru obuhvata predviđa se javna rasvjeta. Za potrebe javne rasvjete planiran je tipski samostojeći ormar OJR s kojeg se polažu kabeli tipa PP00-A 4x25mm² do rasvjetnih stupova. U ormar OJR se smješta i oprema za obračunsko mjerenje. Ovim planom predviđeno je rasvjetljavanje prometnice unutar DPU-a pomoću rasvjetnih stupova visine 6 m i pripadajućih

rasvjetnih tijela. Rasvjeta ostalih površina u javnom korištenju (opća i dekorativna) unutar DPU-a definirat će se naknadno u projektnim dokumentacijama samih građevina. Dio ove rasvjete može biti uključen u sustav javne rasvjete.

Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica na području obuhvata plana, te dijelom unutar građ.čestica 1a i 1b na kojima se nalaze postojeće instalacije sustava javne odvodnje, zbog čega je na česticama potrebno osigurati pravo služnosti nadležnog javnopravnog tijela.

Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje lijevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete, kao prometnica.

Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirani u prometnici na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja minimum 1,20 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima. Planirani i postojeći cjevovodi pripadaju sustavu niske zone snabdijevanja vodom iz vodospreme „Visoka II”, sa kotom dna 110,00 m n. m.

Odvodni kanali su locirani u osi prometnice, na dubini min. 1,30 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala.

Usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa odvojenim odvođenjem fekalnih i oborinskih voda.

Opskrba plinom

Na predmetnom području predviđa se izgradnja sredjetla nog plinovoda s koridorom, u principu, u nogostupima. Način izvedbe redukcijskih stanica, odnosno redukcijskomjernih stanica predvidjeti u svemu prema tehničkim uvjetima distributera plina.

4. Uvjeti uređenja i opreme i zelenih površina na građ. česticama

Unutar obuhvata DPU-a planiran je drvored uz javnu prometnu površinu u sjevernom dijelu čestice 1b. Zelene površine na građevnim česticama potrebno je izvesti i urediti istovremeno s izgradnjom građevina koje se nalaze na njima. Planom je određeno uređenje i izvedba zelenog krova iznad garaže na građevnoj čestici 2.

Planira se uređenje zelenih površina u javnom korištenju uz jugozapadnu i zapadnu granicu građevne čestice 1b, uz zadržavanje postojećeg i sadnje novog visokog zelenila.

U sklopu zelene površine za javno korištenje na čestici 1b mogu se graditi i uređivati dječija igrališta, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta i sl..

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Unutar obuhvata DPU-a nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina.

6. Uvjeti i način gradnje

Svi uvjeti i načini gradnje utvrđeni su na kartografskom prikazima i u točki 2. ovih Odredbi.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Unutar obuhvata DPU-a nema prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti, osim postojećih stabala uz jugozapadnu granicu građevne čestice 1b koja se planiraju sačuvati.

Obzirom na povijesni razvoj ovog prostora, na cijelom području obuhvata DPU-a moguće je u tijeku izvođenja građevinskih radova naići na ostatke vrijednih građevina i cjelina. U tom je slučaju potrebno obustaviti radove i odmah obavijestiti nadležnu službu za zaštitu kulturne baštine.

8. Mjere provedbe Plana

Temeljna mjera provedbe DPU-a je realizacija komunalne infrastrukture i površina u javnom korištenju kroz sustav komunalnog gospodarstva odnosno namjensko ubiranje i trošenje komunalnog doprinosa. Posebno je značajno provođenje parcelacije temeljem ovog DPU-a odmah po njegovom donošenju.

Prije izdavanja akata za gradnju obvezno je provođenje arhitektonskog natječaja za odabir idejnog rješenja crkve na građ. čestici 1a.

Na građ.česticama 1a i 1b potrebno osnovati prava služnosti nadležnih javnopravnih tijela u korist komunalne infrastrukture koja se nalazi ili se planira izgraditi na česticama.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Temeljna mjera zaštite okoliša je izgradnja planirane komunalne infrastrukture i hortikulturno i parterno uređenje građevnih čestica odnosno okoliša građevina. Obzirom na namjenu prostora ne predviđa se mogućnost značajnih štetnih utjecaja na okoliš.

Planiranom komunalnom infrastrukturuom se negativni utjecaji na okoliš bitno umanjuju ili otklanjaju kroz slijedeće mjere i rješenja:

- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao najkvalitetnije rješenje,
- propisuje se ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije,
- usvojen je zatvoreni sustav odvodnje,
- osigurana je kvalitetna vodoopskrba područja DPU-a.

9.1. Zaštita od požara

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013, 87/2015).
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu OIB – Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012).
- Obrazovne ustanove proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd..2012).

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

II. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi - iz članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poteza sjeveroistočno od raskrižja ulica Brune Bušića i Poljičke ceste („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 28/18):

0. POSTOJEĆE STANJE	M 1:1000
1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	M 1:1000
2.1. PROMETNA MREŽA	M 1:1000
2.2. PROMETNA MREŽA- PRESJECI	M 1:100
2.3. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	M 1:1000
2.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA	M 1:1000
2.5. ELEKTROENERGETSKA MREŽA – JAVNA RASVJETA	M 1:1000
2.6. VODOOPSKRBA	M 1:1000
2.7. ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	M 1:1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	M 1:1000
4. UVJETI GRADNJE	M 1:1000
4.1. UVJETI GRADNJE – PLAN PARCELACIJE	M 1:1000