

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Splitsko-dalmatinska županija

### GRAD SPLIT

**Služba za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima**

Obala Kneza Branimira 17, 21 000 Split

**PROJEKTNI ZADATAK**

za izradu

IZVEDBENIH PROJEKATA

za radove na

**ADAPTACIJI I OPREMANJU 7 KAMENIH KUĆICA U SKLOPU *PROJEKTA: MARJAN 2020 - BRDO PROŠLOSTI, OAZA BUDUĆNOSTI***

Split, kolovoz 2018.

1. **OPIS PROJEKTA**

Jedna od aktivnosti vezanih za projekt: “Marjan 2020 - Brdo prošlosti, oaza budućnosti“ je adaptacija postojećih tradicijskih kamenih kućica - pojata i njihovo umrežavanje u tematski edukacijski sadržaj.

Još se u katastru iz 1831. godine vidi da su južne i dio sjevernih padina poluotoka korištene uglavnom za vinograde, maslinike, voćnjake i pašnjake. U Dalmaciji su se uz plodna polja i pašnjake gradile male poljske kuće - pojate koje su služile za spremanje oruđa i za sklanjanje ljudi i životinja od nevremena. U park-šumi Marjan se nalazi više omanjih poljskih kamenih kućica izvedenih tradicijskim tehnikama. Pojate na Marjanu skromnih su dimenzija cca 3x4 metra. Uglavnom su u trošnom stanju, urušenih krovova, bez ugrađenih zatvora, s porušenim segmentima i vidljivim pukotinama na kamenom ziđu te nepostojećih infrastrukturnih priključaka. Manji dio kamenih kućica je parcijalnom sanacijom i nužnim popravcima priveden svrsi. Betoniranjem kosih krovnih ploha, ugradnjom improviziranih zatvora kao i izvedbom neizoliranih podova na tlu nije postignuta cjelovita sanacija koja bi osigurala sve bitne zahtjeve za građevinu.

Na području park šume danas je evidentirano 9 takvih pojata koje predstavljaju vrijedan povijesni trag.

U svibnju 2013. od strana Mediteranskog centra za graditeljsko nasljeđe pri Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu (autorice: doc. dr. sc. Katja Marasović, dipl. ing. arh. i dr. sc. Snježana Perojević, dipl. ing. arh.) izrađen je konzervatorski elaborat, dokumentacija u kojoj su izneseni detaljni opisi i smjernice obnove za 9 kućica.

Projektom “Marjan 2020 - Brdo prošlosti, oaza budućnosti“ predviđena je adaptacija 7 od 9 obrađenih kućica.

Za kuću „Baba Marta“ postoji projekt uređenja iz 2012 od tvrtke Prostor d.o.o. koji može poslužiti kao podloga rješenja.

Prema podatcima iz studije izrađene za potrebe Projekta: “Marjan 2020 - Brdo prošlosti, oaza budućnosti“ kućice se nalaze na: kat.čest. 5350 ; kat.čest. 5352; kat čest. 5354; kat.čest. 5355; kat.čest. 5329; kat.čest. 5331; kat.čest. 5357. Sve kat. čestice K.O. Split.



Popis kamenih kućica i njihovi prostorni položaji na karti.

Fotografije postojećeg stanja građevina ( kućica ) za koje se traži izvedbeni projekt

****1. Sedlo  2.Baba Marta

3. Pojevina



Protupožarni put



5.Rasadnik

****

Lubinski porat 7. Policijska

Predmet ovog projektnog zadatka je:

* izrada izvedbenih projekata sa snimkom postojećeg stanja za kućice: Sedlo, Baba Marta, Pojevina, Protupožarni put, Rasadnik, Lubinski porat i Policijska
* troškovnika za izvođenje svih radova na adaptaciji i opremanju predmetnih građevina, za provođenje postupka javne nabave, a u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi (NN 120/16)

Opis planiranih zahvata :

Postojeće izgrađene kućice su suhozidi i suhozidne gomile koje ukazuju na tipičnu kulturnu baštinu toga kraja. Planirana je njihova obnova postavljanjem edukacijsko - tematskih sadržaja prema smjernicama iz konzervatorskog elaborata i studije uređenja park šume Marjan ( oba dokumenta su prihvaćena od strane Konzervatorskog odjela u Splitu).

Projektom je potrebno obraditi cjelovitu sanaciju svih tradicijskih kamenih prizemnica. A smjernice za to su : čišćenje unutrašnjosti i okoliša od šuta i smeća, demontaža nestabilnih kamenja zidova, izgradnja zidova od kamena od demontiranog nestabilnog kamenja, sa dopremom i ugradnjom sličnog kamena iz pozajmišta u količini od cca 25 %. Zidovi se izvode tehnikom suhe gradnje, sa ispunom unutar zida vapnenim mortom. Iskop inertnog materijala poda i poravnavanje i valjanje poda unutar kućice. Ugradnja kamenih ploča poda kućice. Kamen mora bit pločasti kao Benkovački nepravilnog oblika u glinenom materijalu sa ispunom fuga koloidnom glinom. Izrada oplate i betoniranje nevidljivog betonskog vijenca (serklaža) na zidovima i kose betonske ploče debljine 15 cm. Pokrivanje kućice kamenim pločama kao Benkovački kamen u cementnom mortu sa sljemenom od kupa kanalica. Izrada i ugradnja punih drvenih vrata ulaza u kućicu sa kovanim okovom i kovanim zasunom sa mjestom za katanac dimenzije otvora 80/200 cm. Izrada i ugradnja rešetki prozora od kovanog željeza dimenzije otvora 40/60 cm.

Izrada i ugradnja autonomnog sustava LED rasvjete. Napajanje preko slobodnostojećeg solarnog panela inkorporiranog u info panel na udaljenosti od cca 4 m od kućice.

1. **PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA**

Izvedbeni projekti moraju biti u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom koja je na snazi za predmetno područje:

* Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije [1/03](http://www.dalmacija.hr/SluzbeniGlasnik/tabid/313/Default.aspx?XMLSource=Glasnik/2003/01/clanci.xml&XMLSourceType=internal), [8/04](http://www.dalmacija.hr/SluzbeniGlasnik/tabid/313/Default.aspx?XMLSource=Glasnik/2004/08/clanci.xml&XMLSourceType=internal), [5/05](http://www.dalmacija.hr/SluzbeniGlasnik/tabid/313/Default.aspx?XMLSource=Glasnik/2005/05/clanci.xml&XMLSourceType=internal), [5/06](http://www.dalmacija.hr/SluzbeniGlasnik/tabid/313/Default.aspx?XMLSource=Glasnik/2006/5/clanci.xml&XMLSourceType=internal), [13/07](http://www.dalmacija.hr/SluzbeniGlasnik/tabid/313/Default.aspx?XMLSource=Glasnik/2007/13/clanci.xml&XMLSourceType=internal), [9/13](http://www.dalmacija.hr/SluzbeniGlasnik/tabid/313/Default.aspx?XMLSource=Glasnik/2013/9/clanci.xml&XMLSourceType=internal))
* Prostorni plan uređenja Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita 31/05)
* Generalni urbanistički plan Splita (Službeni glasnik Grada Splita broj 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14-pročišćeni tekst).

Predmetne građevine nalaze se unutar područja kulturnog krajolika poluotoka Marjan za koje je Ministarstvo kulture RH donijelo rješenje o proglašenju nepokretnog kulturnog dobra.

**3. SADRŽAJ PROJEKTA**

Projekti moraju sadržavati sve pisane i grafičke priloge prema važećem Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17), Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ([NN 69/99](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/1999_07_69_1284.html), [NN 151/03](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2003_09_151_2180.html); [NN 157/03](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2003_10_157_2256.html) Ispravak, [NN 87/09](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2009_07_87_2130.html), [NN 88/10](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2010_07_88_2464.html), [NN 61/11](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2011_06_61_1366.html) , [NN 25/12](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2012_02_25_636.html), [NN 136/12](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2012_12_136_2883.html), [NN 157/13](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2013_12_157_3296.html),[NN 152/14](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2014_12_152_2865.html) i [44/17](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/full/2017_05_44_1000.html)[)](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_09_98_1897.html) i Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17)

Predmetna dokumentacija mora sadržavati i sve druge tekstualne i grafičke priloge potrebne za uspješnu realizaciju projekta i stavljanja predmetnih građevina u funkciju predviđenu projektom „Marjan 2020 - Brdo prošlosti, oaza budućnosti“.

**5. IZDVOJENE NAPOMENE PROJEKTANTU**

5.1. Projektant je dužan dati Izjavu projektanta da je izvedbeni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen.

5.2. Projektant je dužan projekte iz ovog projektnog zadatka projektirati u skladu s važećim propisima, Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17) i Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17), Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ([NN 69/99](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/1999_07_69_1284.html), [NN 151/03](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2003_09_151_2180.html); [NN 157/03](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2003_10_157_2256.html) Ispravak, [NN 87/09](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2009_07_87_2130.html), [NN 88/10](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2010_07_88_2464.html), [NN 61/11](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2011_06_61_1366.html) , [NN 25/12](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2012_02_25_636.html), [NN 136/12](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2012_12_136_2883.html), [NN 157/13](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2013_12_157_3296.html),[NN 152/14](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2014_12_152_2865.html) i [44/17](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/full/2017_05_44_1000.html)[)](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_09_98_1897.html), tehničkim propisima, pravilnicima i drugim propisima donesenim na temelju Zakona o gradnji i Zakona o održivom gospodarenju otpadom, drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke

5.3. Izvedbeni projekt moraju sadržavati sve propisano člancima 68. do 74. Zakona o gradnji (NN 153/,13, 20/17), te Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevine (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17)

5.4. Projektant je dužan izraditi troškovnik za izvođenje svih potrebnih radova na adaptaciji izgradnje predmetnih građevina te dati procjenu troška izvođenja radova s jediničnim cijenama, pojedinačno za svaku stavku u troškovniku. Stavke je potrebno detaljno opisati. Troškovnik se mora izraditi u digitalnom obliku (excel). Cijeli troškovnik je potrebno prikazati na jednom listu (sheet). Ne smiju se razdvajati grupe i vrste radova na pojedine listove. Jedinice mjere pisati u cijelom troškovniku usklađeno. Opis troškovničke stavke mora biti jasan, nedvojben i precizan, s predviđenim svim faktorima nužnim za izračun jedinične cijene. Potrebno je ili u općim uvjetima ili u tekstu stavke nedvosmisleno i jasno navesti što je obuhvaćeno cijenom stavke, navesti dozvoljena odstupanja od dimenzija i karakteristika proizvoda, norme, navesti sve što je potrebno za izvođenje radova iz opisa stavke do potpune funkcionalnosti kao npr. različita ispitivanja, probe i ateste. Troškovnik ne smije sadržavati stavke za nepredviđene i naknadne radove. Čelije troškovnika opisa stavke i količine potrebno je zaštitito od mogućih izmjena.

Za svaku građevinu troškovnik razdvojiti.

5.5. Projektant je dužan pri izradi troškovnika, za stavke pripremnih i zemljanih radova, postupati sukladno s Pravilnikom o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16) i prema važećim zakonima: Zakon o rudarstvu (NN 56/13, 14/14) i Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15).

5.6.Ukoliko se u procesu gradnje pojavi potreba za izmjenom/doradom izvedbenog projekta koja je nastala kao rezultat međusobne neusklađenosti dijelova izvedbenog projekata ili kao neusklađenost projekta sa stanjem na terenu, projektant je obvezan izmijeniti potrebne dijelove izvedbenog projekta u primjerenom roku koji neće utjecati na rok izvođenja radova, bez zahtjeva za posebnom financijskom naknadom.

**6. NAČIN PRAĆENJA I ISPORUKE PROJEKATA**

Naručitelj će preko stručne službe nadzirati postupak izrade projektne dokumentacije. Projektant je dužan projektnu dokumentaciju izraditi prema ovom projektnom zadatku. Sve nedostatke i greške koje Naručitelj primijeti, a dio su sadržaja projektnog zadatka Projektant je dužan dopuniti i ispraviti o vlastitom trošku.

Prije uvezivanja projekta, Projektant je dužan Naručitelju prirediti prezentaciju na kojoj će ga detaljno upoznati s izvedbenim projektom, a također će dostaviti i radnu verziju projekta (u 2 primjerka) na pregled i reviziju.

Projektnu dokumentaciju je potrebno dostaviti:

* **u tiskanom obliku po 6 (šest) primjeraka**. Projekti moraju biti uvezani u jednu ili više mapa složene na format 21.0 x 29.7 cm, a zamjena sastavnih dijelova mape mora biti onemogućena na pouzdan način. Sve mape koje su sastavni dio projekta moraju biti označene zajedničkom oznakom projekta (ZOP)
* **u digitalnom obliku na CD-u u 2 (dva) primjerka**:
  + tekst u MS WORD-u, a nacrti u \*.dwg formatu,
  + troškovnik u EXCEL-u,
  + cijeli projekt u \*.pdf formatu
* CD je potrebno označiti naljepnicom slijedećeg sadržaja:
  + nazivom i sjedištem Investitora
  + nazivom građevine ili njezinog dijela
  + razinom razrade i oznakom projekta
  + nazivom i sjedište tvrtke koja je izradila projekt
  + datumom izrade projekta

**6. PODLOGE KOJE OSIGURAVA NARUČITELJ**

* Konzervatorski elaborat za revitalizaciju 9 tradicijskih kuća u Park šumi Marjan
* Očitovanje Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Splita da se radovi adaptacije i opremanja kućica može izvoditi temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima
* Izvadak iz Studije uređenja
* Rješenje konzervatorskog odjela- prethodno odobrenje za radove
* Projekt uređenja terena i objekta u spomen na babu Martu