



# SLUŽBENI GLASNIK GRADA SPLITA

GODINA LIV (XVI)

SPLIT, 7. siječnja 2008.

BROJ 1

## SADRŽAJ:

GRAD SPLIT  
GRADSKO VIJEĆE

Stranica

1. **Odluka** o donošenju Detaljnog plana uređenja područja oko crkvice Gospe od Žnjana ..... 1

GRAD SPLIT  
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi sa člankom 325. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 22/01 - pročišćeni tekst, 5/06 i 26/06 – Vjerodostojno tumačenje) i članka 14. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 5/06), Gradsko vijeće Grada Splita na 32. sjednici, održanoj 21. prosinca 2007. godine, donosi

### ODLUKU

**o donošenju Detaljnog plana uređenja područja  
oko crkvice Gospe od Žnjana**

#### Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja područja oko crkvice Gospe od Žnjana (u daljnjem tekstu DPU).

#### Članak 2.

Granice obuhvata DPU-a su:

- na sjeveru: sjeverni rub planiranog kolnika rekonstruirane prometnice Put Žnjana
- na zapadu: granice č.z. 10125, 10123/1 i 10120 sve K.O. Split
- na jugu: sjeverni rub pločnika izvedene prometnice na Žnjanskom platou
- na istoku: linija koja siječe č.z.13946 K.O. Split i istočna granica pješačkog puta č.z. 10139 i 10179/2 K.O. Split

Granice obuhvata DPU-a prikazane su u grafičkom dijelu elaborata u mjerilu 1:1000.

#### Članak 3.

Elaborat DPU-a sačinjen je u deset izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio. Ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika

Gradskog vijeća Grada Splita sastavni je dio ove Odluke.

Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za urbanizam i zaštitu okoliša Grada Splita.

#### Članak 4.

DPU-om se omogućava provođenje ciljeva Generalnog urbanističkog plana Splita kojim je područje obuhvata namijenjeno mješovitoj namjeni – stanovanju i turizmu. Utvrđuje se detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i drugi elementi od važnosti za područje za koje se DPU donosi.

#### Članak 5.

Elaborat DPU-a sadrži tekstualni i grafički dio i uzvezan je u dvije knjige (Knjiga I. i Knjiga II.).

Knjiga I.: Tekstualni dio

- I. Obrazloženje
- II. Odredbe za provođenje

Grafički dio:

- Izvod iz GUP-a Splita
- 1. Detaljna namjena površina
- 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

- 2.a. Prometna mreža
- 2.b. Telekomunikacijska mreža
- 2.c. Vodoopskrba
- 2.d. Odvodnja
- 2.e. Elektroopskrba
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - plan parcelacije
- 4. Uvjeti gradnje

Knjiga II. Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### 1. Uvjeti određivanja namjene površina

#### Članak 6.

Odredbama za provođenje Generalnog urbanističkog plana Splita (II. ORGANIZACIJA PROSTORA I NAMJENA POVRŠINA) i odgovarajućim kartografskim prikazom za područje obuhvata ovog DPU-a utvrđena je namjena površina „zona mješovite namjene M3 - stanovanje i turizam”.

Urbanim pravilima GUP-a Splita područje obuhvata ovog Plana uvršteno je u zonu primjene urbanog pravila 3.3. Djelomično izgrađeni prostori – postojeće regulacija na temelju usvojenih pravila. Unutar te zone za namjenu M3 vrijede slijedeća posebna pravila:

- minimalno **25%** površine za čestice javno prometnih i zelenih površina,

| Namjena građevne čestice                | Ukupna površina čestica (ha) | Ukupna površina obuhvata (ha) | Udio u ukupnoj površini obuhvata (%) |
|---|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| <b>javno prometne i zelene površine</b> | 2,00                         | 8,06                          | <b>25%</b>                           |

- maksimalna građevinska bruto površina nadzemnih etaža građevina (GPn, uključuje prizemlje i sve etaže iznad nove izgradnje **7 500 m<sup>2</sup>/ha** (bez izgrađenih građevnih čestica koje se zadržavaju)

| Maksimalna bruto građevinska površina nadzemnih etaža građevina nove izgradnje (m <sup>2</sup> ) | Ukupna površina obuhvata (ha) | Maksimalna bruto građevinska površina nadzemnih etaža građevina nove izgradnje / ha |
|--|-------------------------------|---|
| 60412*   | 8,06                          | <b>7495 m<sup>2</sup> /ha</b>   |

\* Maksimalna GPn nove izgradnje računa se kao razlika ukupne GPn -a u obuhvatu i GPn na građevnim česticama izgrađenim prije ili temeljem DPU-a iz 2002. g. (čestice br. 3, 6, 10, 17, 45, 46, 52)

- obvezni udio sadržaja ugostiteljske i turističke namjene je 10% ukupne GPn zone

| Namjena građevina | Postojeća GPn (m <sup>2</sup> ) | Planirana GPn (m <sup>2</sup> ) | Ukupna GPn (m <sup>2</sup> ) | Udio u ukupnoj GPn (59085 m <sup>2</sup> ) |
|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--|
| M1                | 6001                            | 47403                           | 53404                        | 80,3                                       |
| <b>T1</b>         | -                               | <b>11800</b>                    | <b>11800</b>                 | <b>17,7</b>                                |
| D                 | -                               | 1178                            | 1178                         | 1,8  |
| D7                | 76                              |                                 | 76                           | 0,1  |
| IS                | -                               | 31                              | 31                           | 0,1  |
| <b>Ukupno</b>     | 4285                            | 60412                           | <b>66489</b>                 | 100%                                       |

## 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

### 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

#### (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

#### Članak 7.

U obuhvatu DPU-a formira se 67 čestica uključujući sabirne (Put Žnjana) i stambene prometnice (ostale ulice) kojima se komunicira unutar obuhvata DPU-a kao i spaja na uličnu mrežu višeg reda. Građevne čestice se formiraju dijeljenjem i spajanjem dijelova postojećih čestica zemljišta. Planirana parcelacija provest će se nakon izrade parcelacijskog elaborata temeljem ovog Detaljnog plana. Parcelacija je prikazana na kartografskom prikazu br. 3 'Plan parcelacije', u mjerilu 1:1000, s brojevanom oznakom i granicama građevnih čestica.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti za sve građevne čestice, za nadzemne dijelove građevine je iskazan u tablici koja slijedi. Maksimalna površina zemljišta pod nadzemnim dijelom građevine može biti i manja od površine koja proizlazi iz maksimalnog koeficijenta izgrađenosti ( $k_{igN}$ ) za nadzemne dijelove građevine zbog oblika građevne čestice i obveze poštivanja odgovarajuće minimalne udaljenosti od susjedne građevne čestice. Maksimalni koeficijent izgrađenosti

( $k_{ig}$ ) koji uključuje i podzemne dijelove (suteran i podrumске etaže) iznosi 0,50. Na građevnoj čestici br. 61, gdje se planira izgradnja sadržaja ugostiteljsko turističke namjene – smještajnih objekata iz skupine hotela (T1), vrste hotel (osim aparthotela) te trgovački, uslužni i zabavni sadržaji, veličine maksimalnih koeficijenata izgrađenosti (nadzemne i podzemne) i iskorištenosti se razlikuju od istih pokazatelja za druge građevne čestice u obuhvatu DPU-a. Isto se odnosi i na građevne čestice br. 63 i 68 na kojima se planiraju infrastrukturne građevine. Na građevnoj čestici br. 53 dozvoljen je veći koeficijent podzemne izgrađenosti (do 0,7) zbog kosog terena koji otežava smještaj podzemnog dijela građevine.

Omogućava se izgradnja dvojne građevine na čestici broj 21 uz uvjet podjele čestice na približno jednake dijelove (prema rješenju DPU-a iz 2002.g.) te uz drugi pristup za istočnu česticu s južne prometne površine. Svi pokazatelji izgrađenosti se ravnopravno dijele na dvije čestice na kojima se gradi dvojna građevina.

Osnovni pokazatelji o građevnim česticama formiranim u obuhvatu DPU-a i uvjetima izgradnje dati su u slijedećoj tablici:

| Broj čestice | Površina čestice (cca m <sup>2</sup> ) | Maksimalni koeficijent izgrađenosti (nadzemni, prizemlje i više etaže) ( $k_{igN}$ ) | Maksimalni koeficijent izgrađenosti (podzemni, podrum i/ili suteran) ( $k_{igP}$ ) | Maksimalna površina zemljišta pod nadzemnim dijelom građevine (cca m <sup>2</sup> ) | Maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) |
|--------------|--|--|--|---|--|
| 1            | 1257                                   | 0,25   | 0,50   | 314   | 1,52   |
| 2            | 729                                    | 0,25   | 0,50   | 182   | 1,43   |
| 3            | 642                                    | 0,31   | 0,51   | 196   | 1,35   |
| 4            | 1132                                   | 0,25   | 0,50   | 283   | 1,44   |
| 6            | 369                                    | 0,40   | 0,50   | 148   | 2,15   |
| 7            | 912                                    | 0,25   | 0,50   | 228   | 1,52   |
| 8            | 1289                                   | 0,25   | 0,50   | 322   | 1,52   |
| 9            | 1399                                   | 0,25   | 0,50   | 350   | 1,52   |
| 9a           | 1637                                   | 0,25   | 0,50   | 409   | 1,52   |
| 10           | 603                                    | 0,26   | 0,51   | 157   | 1,36   |
| 11           | 1719                                   | 0,25   | 0,50   | 430   | 1,52   |
| 12           | 1201                                   | 0,25   | 0,50   | 300   | 1,52   |
| 13           | 720                                    | 0,25   | 0,50   | 180   | 1,44   |
| 15           | 1205                                   | 0,25   | 0,50   | 301   | 1,52   |
| 16           | 1057                                   | 0,25   | 0,50   | 264   | 1,43   |
| 17           | 1507                                   | 0,26   | 0,51   | 387   | 1,56   |
| 18           | 1331                                   | 0,25   | 0,50   | 333   | 1,52   |
| 19           | 508                                    | 0,25   | 0,50   | 127   | 1,44   |
| 20           | 3363                                   | 0,25   | 0,50   | 841   | 1,52   |
| 21           | 879                                    | 0,25   | 0,50   | 220   | 1,44   |
| 23           | 1114                                   | 0,25   | 0,50   | 279   | 1,44   |
| 24           | 1522                                   | 0,25   | 0,50   | 381   | 1,52   |
| 25           | 1233                                   | 0,25   | 0,50   | 308   | 1,52   |

| Broj čestice  | Površina čestice (cca m <sup>2</sup> ) | Maksimalni koeficijent izgrađenosti (nadzemni, prizemlje i više etaže) (k <sub>ig N</sub> ) | Maksimalni koeficijent izgrađenosti (podzemni, podrum i/ili suteran) (k <sub>ig P</sub> ) | Maksimalna površina zemljišta pod nadzemnim dijelom građevine (cca m <sup>2</sup> ) | Maksimalni koeficijent iskorištenosti (k <sub>is</sub> ) |
|---------------|--|---|---|---|--|
| 26            | 1444                                   | 0,25  | 0,50  | 361   | 1,52   |
| 27            | 505                                    | 0,25  | 0,50  | 126   | 1,43   |
| 28            | 533                                    | 0,25  | 0,50  | 133   | 1,44   |
| 30            | 911                                    | 0,25  | 0,50  | 228   | 1,44   |
| 31            | 954                                    | 0,25  | 0,50  | 239   | 1,44   |
| 32            | 588                                    | 0,25  | 0,50  | 147   | 1,44   |
| 33            | 1027                                   | 0,25  | 0,50  | 257   | 1,44   |
| 34            | 752                                    | 0,25  | 0,50  | 188   | 1,52   |
| 35            | 588                                    | 0,25  | 0,50  | 147   | 1,52   |
| 36            | 1790                                   | 0,27  | 0,50  | 483   | 1,51   |
| 38            | 1511                                   | 0,27  | 0,50  | 408   | 1,51   |
| 40            | 1576                                   | 0,25  | 0,50  | 394   | 1,52   |
| 42            | 940                                    | 0,25  | 0,50  | 235   | 1,44   |
| 43            | 958                                    | 0,25  | 0,50  | 240   | 1,44   |
| 45            | 686                                    | 0,25  | 0,50  | 172   | 1,33   |
| 46            | 1223                                   | 0,25  | 0,51  | 310   | 1,54   |
| 47            | 1438                                   | 0,25  | 0,50  | 360   | 1,32   |
| 48            | 1545                                   | 0,27  | 0,50  | 417   | 1,51   |
| 49            | 1165                                   | 0,27  | 0,50  | 315   | 1,51   |
| 52            | 1167                                   | 0,25  | 0,50  | 292   | 1,33   |
| 53            | 2029                                   | 0,25  | 0,50  | 507   | 1,52   |
| 55            | 1188                                   | 0,25  | 0,50  | 297   | 1,44   |
| 57            | 1806                                   | 0,25  | 0,50  | 452   | 1,52   |
| 59            | 1860                                   | 0,25  | 0,50  | 465   | 1,52   |
| 61            | 5076                                   | 0,70  | 0,70  | 3553  | 3,73   |
| 62            | 350                                    |   |   |   |  |
| 63            | 385                                    | 0,00  | 0,60  | 0   | 0,60   |
| 65            | 1386                                   |   |   |   |  |
| 66            | 3372                                   |   |   |   |  |
| 67            | 242                                    |   |   |   |  |
| 68            | 31                                     | 1,00  | 0,00  | 31  | 1,00   |
| 69            | 3932                                   |   |   |   |  |
| 70            | 435                                    |   |   |   |  |
| 71            | 1651                                   |   |   |   |  |
| 72            | 244                                    |   |   |   |  |
| 73            | 1011                                   |   |   |   |  |
| 74            | 432                                    |   |   |   |  |
| 75            | 663                                    |   |   |   |  |
| 76            | 266                                    |   |   |   |  |
| 77            | 3717                                   |   |   |   |  |
| 78            | 919                                    |   |   |   |  |
| 80            | 309                                    |   |   |   |  |
| 82            | 478                                    |   |   |   |  |
| 83            | 146                                    | 0,52  | 0,00  | 76  | 0,52   |
| <b>UKUPNO</b> | <b>80557</b>                           |   |   | <b>17787</b>  |  |

Na svim građevnim česticama mješovite, pretežito stambene namjene dozvoljeno je povećanje maksimalne površine zemljišta pod građevinom iz gornje tablice (i time odgovarajuće povećanje maksimalne izgrađenosti čestice) za do 50m<sup>2</sup> koje se može koristiti isključivo u funkciji izgradnje otvorenih bazena u razini terena.

## 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

### Članak 8.

Pokazatelji za **građevine** koje se planiraju u obuhvatu DPU-a dati su u slijedećoj tablici:

| Broj čestice | Broj građevina na čestici | Maksimalni broj stambenih jedinica <sup>1</sup> | Maksimalna građevinska površina bruto (m <sup>2</sup> ) | Maksimalna građevinska površina bruto nadzemna, prizemlje i više etaže (m <sup>2</sup> ) <sup>2</sup> | Maksimalni broj etaža | Maksimalna ukupna visina građevine (m) <sup>3</sup> |
|--------------|---------------------------|---|---|---|-----------------------|---|
| 1            | 1                         | 15  | 1907  | 1278  | S+P+2K+K1             | 13  |
| 2            | 1                         | 7   | 1041  | 677   | S+P+2K+(K2 ili Pk)    | 13  |
| 3            | 1                         | 6   | 860   | 534   | S+P+2+Pk              | 13  |
| 4            | 1                         | 11  | 1618  | 1052  | S+P+2K+(K2 ili Pk)    | 13  |
| 6            | 1                         | 7   | 790   | 606   | S+P+2K+K1             | 13  |
| 7            | 1                         | 11  | 1383  | 927   | S+P+2K+K1             | 13  |
| 8            | 1                         | 15  | 1955  | 1311  | S+P+2K+K1             | 13  |
| 9            | 1                         | 16  | 2122  | 1422  | S+P+2K+K1             | 13  |
| 9a           | 1                         | 19  | 2483  | 1664  | S+P+2K+K1             | 13  |
| 10           | 1                         | 6   | 815   | 507   | S+P+2+Pk              | 13  |
| 11           | 1                         | 20  | 2607  | 1748  | S+P+2K+K1             | 13  |
| 12           | 1                         | 14  | 1821  | 1221  | S+P+2K+K1             | 13  |
| 13           | 1                         | 7   | 1029  | 669   | S+P+2K+(K2 ili Pk)    | 13  |
| 15           | 1                         | 14  | 1827  | 1225  | S+P+2K+K1             | 13  |
| 16           | 1                         | 10  | 1510  | 982   | S+P+2K+(K2 ili Pk)    | 13  |
| 17           | 1                         | 18  | 2348  | 1574  | S+P+2K+K1             | 13  |
| 18           | 1                         | 15  | 2018  | 1353  | S+P+2K+K1             | 13  |
| 19           | 1                         | 5   | 726   | 472   | S+P+2K+(K2 ili Pk)    | 13  |
| 20           | 2                         | 39  | 5100  | 3419  | Po+S+P+2K+K1          | 13  |
|              |                           |   |   |   | S+P+2K+K1             | 13  |
| 21           | 1                         | 8   | 1256  | 816   | S+P+2K+(K2 ili Pk)    | 13  |
| 23           | 1                         | 10  | 1593  | 1036  | S+P+2K+(K2 ili Pk)    | 13  |
| 24           | 1                         | 18  | 2308  | 1547  | S+P+2K+K1             | 13  |
| 25           | 1                         | 15  | 1870  | 1254  | S+P+2K+K1             | 13  |
| 26           | 1                         | 17  | 2190  | 1468  | S+P+2K+K1             | 13  |
| 27           | 1                         | 5   | 721   | 469   | S+P+2K+(K2 ili Pk)    | 13  |
| 28           | 1                         | 5   | 762   | 495   | S+P+2K+(K2 ili Pk)    | 13  |
| 30           | 1                         | 9   | 1302  | 846   | S+P+2K+(K2 ili Pk)    | 13  |
| 31           | 1                         | 9   | 1364  | 887   | S+P+2K+(K2 ili Pk)    | 13  |
| 32           | 1                         | 6   | 840   | 546   | S+P+2K+(K2 ili Pk)    | 13  |
| 33           | 1                         | 10  | 1468  | 954   | S+P+2K+(K2 ili Pk)    | 13  |
| 34           | 1                         | 9   | 1140  | 764   | S+P+2K+K1             | 13  |
| 35           | 1                         | 7   | 892   | 598   | S+P+2K+K1             | 13  |
| 36           | 2                         | 21  | 2695  | 1800  | S+P+2K+K1             | 13  |
|              |                           |   |   |   | S+P+2K                | 10  |
| 38           | 2                         | 17  | 2275  | 1519  | S+P+2K+K1             | 13  |
|              |                           |   |   |   | S+P+2K                | 10  |
| 40           | 1                         | 18  | 2390  | 1602  | S+P+2K+K1             | 13  |
| 42           | 1                         | 9   | 1343  | 873   | S+P+2K+(K2 ili Pk)    | 13  |
| 43           | 1                         | 9   | 1370  | 891   | S+P+2K+(K2 ili Pk)    | 13  |
| 45           | 1                         | 6   | 906   | 563   | S+P+2+Pk              | 13  |

| Broj čestice | Broj građevina na čestici | Maksimalni broj stambenih jedinica <sup>1</sup> | Maksimalna građevinska površina bruto (m <sup>2</sup> ) | Maksimalna građevinska površina bruto nadzemna, prizemlje i više etaže (m <sup>2</sup> ) <sup>2</sup> | Maksimalni broj etaža | Maksimalna ukupna visina građevine (m) <sup>3</sup> |
|--------------|---------------------------|---|---|---|-----------------------|---|
| 46           | 1                         | 14  | 1879  | 1260  | S+P+2K+K1             | 13  |
| 47           | 1                         | 0   | 1897  | 1178  | S+P+2K                | 13  |
| 48           | 2                         | 18  | 2326  | 1553  | S+P+2K+K1             | 13  |
|              |                           |   |   |   | S+P+2K                | 10  |
| 49           | 2                         | 13  | 1754  | 1172  | S+P+2K+K1             | 13  |
|              |                           |   |   |   | S+P+2K                | 10  |
| 52           | 1                         | 11  | 1540  | 956   | S+P+2K+(K2 ili Pk)    | 13  |
| 53           | 1                         | 24  | 3076  | 2062  | S+P+2K+K1             | 13 (14)   |
| 55           | 1                         | 11  | 1698  | 1104  | S+P+2K+(K2 ili Pk)    | 13  |
| 57           | 1                         | 21  | 2739  | 1836  | S+P+2K+K1             | 13  |
| 59           | 1                         | 22  | 2821  | 1891  | S+P+2K+K1             | 13  |
| 61           | 1                         | 0   | 18940   | 11800   | (Po+S+P+1K)           | 7,5   |
|              |                           |   |   |   | (Po+S+P+2K)           | 10,5  |
|              |                           |   |   |   | (Po+S+P+6K)           | 24  |
|              |                           |   |   |   | (Po+S+P+6K)           | 24  |
| 62           |                           |   |   |   |                       |   |
| 63           | 1                         | 0   | 231   | 0   | S                     | 1,0   |
| 65           |                           |   |   |   |                       |   |
| 66           |                           |   |   |   |                       |   |
| 67           |                           |   |   |   |                       |   |
| 68           | 1                         | 0   | 31  | 31  | P                     | 3,5   |
| 69           |                           |   |   |   |                       |   |
| 70           |                           |   |   |   |                       |   |
| 71           |                           |   |   |   |                       |   |
| 72           |                           |   |   |   |                       |   |
| 73           |                           |   |   |   |                       |   |
| 74           |                           |   |   |   |                       |   |
| 75           |                           |   |   |   |                       |   |
| 76           |                           |   |   |   |                       |   |
| 77           |                           |   |   |   |                       |   |
| 78           |                           |   |   |   |                       |   |
| 80           |                           |   |   |   |                       |   |
| 82           |                           |   |   |   |                       |   |
| 83           | 1                         | 0   | 76  | 76  | -                     | -   |
| UKUPNO       |                           |   | <b>101654</b>   | <b>66489</b>  |                       |   |

<sup>1</sup> Ukoliko se ne realizira maksimalna građevinska (brutto) površina maksimalni broj stambenih jedinica je obvezno proporcionalno smanjiti.

<sup>2</sup> Ukoliko se koristi ukupna građevinska bruto površina nadzemna (uključuje prizemlje i više etaže) iz gornje tablice, minimalno 10% te površine mora se iskoristiti isključivo za otvorene dijelove građevine: balkone i terase. U protivnom, dakle ukoliko se ne grade balkoni i terase, od ukupne maksimalne građevinske bruto površine nadzemne navedene u gornjoj tablici može se iskoristiti maksimalno 90% ( za gradnju svih ( zatvorenih i otvorenih ) dijelova građevine ).

<sup>3</sup> Maksimalna ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata ili do najviše točke krova (sljemena).

Svi pokazatelji iz gornjih tablica i drugih odredbi ovog DPU-a moraju biti zadovoljeni kumulativno pri čemu je moguće da neki od pokazatelja nije do kraja iskorišten.

Na građevnim česticama 36, 38, 48 i 49 smještene su dvojne građevine. Maksimalna građevinska površina (brutto) nadzemna (uključuje prizemlje i više etaže) na ovim česticama raspoređuje se na način da 55% do 60% građevinske površine otpada na sjevernu dvojnu

građevinu, a 40% do 45% građevinske površine na južnu dvojni građevinu.

Prizemlje (P) je etaža građevine čija je kota poda najviše 1,0 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu. Dopušta se gradnja pristupa u podrumsku etažu koji se ne obračunava kao najniža kota uređenog terena uz građevinu.

Za građevine na građevnim česticama 53 i 61, koje su smještene na kosom terenu, kota poda prizemlja je najviše 1,5 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu. Građevinu na čestici br. 53 moguće je formirati u dva nivoa, u svrhu prilagođavanja kosom terenu. U slučaju ovakvog oblikovanja građevine, kota poda prizemlja građevine može biti najviše 1,0 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu. Na kartografskom prikazu br. 4. 'Uvjeti gradnje' prikazani su zapadni i stočni dio građevine. Zapadni dio građevine prikazan je oznakom 'a', a istočni dio oznakom 'b'. Naznačena je i linija koja predstavlja zapadnu granicu do koje se viši, istočni dio građevine može smjestiti. Razlika u visini kota prizemlja istočnog i zapadnog dijela građevine je maksimalno 1,0 m. Razlika u visini kota gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže istočnog i zapadnog dijela mora biti jednaka razlici visina kota prizemlja.

Za građevinu na čestici br. 61 prizemlje je etaža građevine čija je kota poda najviše 1,5 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu i javno prometne površine južno od građevne čestice (Ulica Ivana Pavla II.) pri čemu oba uvjeta moraju biti zadovoljena. Svi dijelovi građevine na čestici br. 61, smješteni iznad ili u ravnini kote prizemlja, bez obzira na njihov smještaj u odnosu na sjeverni, istočni i zapadni podzid, smatraju se nadzemnim dijelovima građevine i ulaze u GPn (građevinska površina bruto nadzemna).

Uređenjem terena kod izgradnje građevina ne može se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena više od 1,0 m. Iznimno, na čestici br. 61, zbog specifičnog položaja građevine na čestici, dozvoljava se izmjena plohe prirodnog terena više od 1,0 m. Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje.

Složena građevina na čestici br. 61 podijeljena je na 3 volumena, kako je prikazano na grafičkom prilogu br.2. Volumen 'a' odnosi se na etažu čija je gornja kota stropne konstrukcije ispod ili u ravnini visinske kote prirodnog terena na česticama sjeverno od čestice br. 61. Volumeni 'b' i 'c' odnose se na etaže čija je gornja kota stropne konstrukcije iznad ili u ravnini visinske kote prirodnog terena na česticama sjeverno od čestice br. 61. Najmanje 9400m<sup>2</sup> od ukupne građevinske brutto površine (nadzemne) za građevinu na čestici br. 61 mora biti smješteno unutar volumena 'a'.

Suteren i podrum su etaže građevine ispod prizemlja. Ove etaže se ne mogu koristiti za stanovanje. Na

građevnoj čestici br. 61, gdje je planirana građevina namjene T1, moguća je izgradnja suterena i podruma.

Na građevnoj čestici br. 53, s kosim terenom koji pada u smjeru sjeveroistok – jugozapad, suteren je moguće riješiti na dva nivoa, na način da se zapadni dio smjesti iza podzida uz južnu granicu građevne čestice, a istočni dio neposredno ispod etaže prizemlja. Zapadni dio konstruktivno nije vezan za nadzemni dio građevine, osim mogućnosti povezivanja s nadzemnim dijelom građevine vertikalnom komunikacijom.

Na građevnoj čestici br. 20 omogućava se u sklopu sjeverne građevine formiranje suterena i podruma radi lakšeg pristupa s južno postavljene, denivelirane pristupne ulice. Suteren je moguće graditi u gabaritima koje dopušta maksimalni nadzemni  $k_{ig}$ .

Za građevine s maksimalnim brojem etaža Po+P+2K+K1 posljednja etaža K1 ima maksimalnu tlocrtnu površinu 70% površine posljednje pune etaže. Ova etaža mora biti uvučena najmanje 2,0 m od pročelja prema ulici i najmanje 3,0 m od južnog pročelja te se natkriva ravnom neprohodnom krovnom pločom. Građevine s maksimalnim brojem etaža Po+P+2K imaju jednu podzemnu i tri pune nadzemne etaže.

Za građevine na građevnoj čestici br. 15, posljednja etaža građevina (K1) mora biti uvučena najmanje 1,5 m od istočne i zapadne fasade građevine te 3,0 m od južne fasade. Za građevinu na čestici br. 61, granica između dijelova građevine visine Po+S+P+1K i Po+S+P+2K detaljno se utvrđuje na način da gornja stropna konstrukcija tih dijelova građevine mora biti smještena ispod razine prirodnog terena sjeverno od čestice br. 61. Posljednje etaže svih dijelova građevine na čestici br. 61 grade se kao pune etaže, u skladu s označenom granicom gradive površine iz kartografskog prikaza 4. 'Uvjeti gradnje'. Ostali elementi oblikovanja prikazani su na kartografskom prilogu br.2.

Za građevine s maksimalnim brojem etaža Po+P+2K+(K2 ili Pk), etaža K2 ima maksimalnu tlocrtnu površinu 40% površine posljednje pune etaže. Ova etaža mora biti uvučena najmanje 2,0 m od pročelja prema ulici i od južnog pročelja. U smjeru istok-zapad etaža K2 može zauzeti najviše 75% dužine pune etaže građevine. Etaža K2 se natkriva ravnom neprohodnom krovnom pločom.

Kosi krov odnosno potkrovlje (Pk) izvodi se bez nadozida. Nije moguća izgradnja krovnih terasa. Najviša dopuštena visina sljemena kosog krova je 3,0 m od gornje kote stropa posljednje etaže građevine. Moguće je uređenje galerijskog prostora u gabaritima kosog krova bez nadozida i luminara (mogući krovni prozori). Galerijski prostor sastavni je dio stana (stanova) posljednje pune etaže. Površina galerijskog prostora visine iznad 1,2m ulazi u građevinsku (brutto) površinu građevine.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže.

Obvezna visinska kota gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže građevine na građevnoj čestici br. 47 je 27 mnv. Isto tako, obvezna maksimalna visinska kota gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže građevina na građevnim česticama 36, 38, 48 i 49 iznosi 27 mnv.

Za građevinu na čestici br. 61, za dio građevine maksimalne katnosti Po+S+P+1K maksimalna visinska kota gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže građevine je 12,5mnv, za dio građevine maksimalne katnosti Po+S+P+2K maksimalna visinska kota gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže građevine je 15,5mnv, za dio građevine maksimalne katnosti Po+S+P+6K (volumen 'b') maksimalna visinska kota gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže građevine je 29,0mnv, za dio građevine maksimalne katnosti Po+S+P+6K (volumen 'c') maksimalna visinska kota gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže građevine je 29,0mnv.

Za građevinu na čestici br. 53, u slučaju gradnje građevine u dva nivoa, obvezna visina gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže građevine je 13m, maksimalna visinska kota gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže dijela građevine 'a' je 23 mnv, a dijela 'b' je 24mnv. U slučaju gradnje građevine na jednom nivou, maksimalna visina gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže građevine je 14m, maksimalna visinska kota gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže građevine je 23mnv.

Ukoliko se radi terasa kojoj se pristupa iz posljednje etaže građevina visine S+P+2K+K1 ili S+P+2K+K2, moguća je izgradnja ograde terase u visini 1,0 m u odnosu na gornji rub stropne konstrukcije zadnje pune etaže. Natkriveni dio terase može zauzeti najviše 20% površine pune etaže. Ploča koja natkriva terasu uz posljednju etažu mora biti uvučena najmanje 1,0 m od pročelja građevine te smije pokriti do 50% površine terase.

Maksimalna visina svake pojedine etaže je 3,0 m, a za suteran ili podrum iznimno 4,0 m ukoliko to zahtijeva ukopavanje etaže u teren. Za čestice na kojima se podzemni dio građevine formira iza podzida prema javno prometnoj površini, visina podzemne etaže je 3,0 m. Za čestice br. 63 i 68 na kojima se izvode infrastrukturne građevine visina etaže može biti i viša. Za česticu br. 61, na kojoj se izvodi građevina namjene T1, etaža prizemlja može biti do visine 4,0 m.

Za građevne čestice br. 4 i 57 na kojima se nalaze postojeće (legalne) građevine koje nisu protivne namjeni, a izgrađene su prije donošenja DPU-a, svi uvjeti uređenja i prostorni pokazatelji vrijede samo u slučaju rušenja postojeće građevine i gradnje nove u

skladu s ovim Planom. Do izgradnje nove građevine moguća je neophodna rekonstrukcija postojećih građevina u svrhu njihovog održavanja i poboljšanja uvjeta života s povećanjem postojeće građevinske bruto površine do 5%.

Za građevine izgrađene temeljem DPU-a iz 2002. g. vrijede prostorni pokazatelji definirani tim planom, osim manjih izmjena u površini građevnih čestica nastalih zbog novih dimenzija prometnih površina.

### 2.3. Namjena građevina

#### Članak 9.

Namjena građevina slijedi iz utvrđene namjene površina. Za područje obuhvata ovog DPU-a utvrđena je namjena površina „zona mješovite namjene M3 - stanovanje i turizam”. Obvezni udio sadržaja ugostiteljske i turističke namjene je 10% ukupne građevinske bruto površine nadzemne (BPn) cijelog obuhvata DPU-a. Razradom područja obuhvata DPU-a utvrđene su slijedeće detaljnije namjene površina:

- M1 - mješovita namjena, pretežito stanovanje,
- D - javna i društvena namjena
- D7 - javna i društvena namjena, vjerska
- T1 - ugostiteljsko turistička namjena, hotel,
- Z5 - javne zelene površine,
- IS - površine infrastrukturnih sustava.

U okviru mješovite namjene, pretežito stanovanje (M1), omogućava se u dijelu građevine obavljanje tihih poslovnih djelatnosti tipa uredi i predstavništva, odvjetništvo i projektantske usluge te druge intelektualne usluge te javnih i društvenih djelatnosti tipa odjeljenja predškolskih ustanova. U obuhvatu DPU-a, u prizemljima stambenih građevina se mogu graditi i sadržaji dnevne opskrbe i usluga. Moguće je, u najviše dvije građevine u obuhvatu, smjestiti prehrambenu trgovinu za dnevnu opskrbu. Trgovina se smješta u prizemlje građevina, na najviše 100 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine pojedine građevine (ukupno u obuhvatu najviše 200 m<sup>2</sup>). Ne dopušta se izgradnja proizvodnih i ostalih sadržaja koji svojim radom i funkcioniranjem proizvode utjecaje neprihvatljive u zoni stanovanja i turizma (buka, vibracije, zagađenje zraka, teži transport i sl). U obuhvatu DPU-a ne smiju se graditi građevine i sadržaji koji bi svojom funkcijom, konstrukcijom ili oblikom, neposredno ili potencijalno, ugrožavali život i zdravlje ili rad ljudi, te ugrožavali okoliš iznad zakonom utvrđenih ili pravilima struke dopustivih vrijednosti, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Na čestici br. 47, u građevini javne i društvene namjene, planira se smještaj dječjeg vrtića i drugih društvenih djelatnosti (bez smještaja). Za dječji vrtić potrebno je osigurati poseban ulaz, te ograđeni i uređeni prostor za igru djece na otvorenom, minimalne površine 5 m<sup>2</sup> po polazniku. S obzirom na ukupan broj stanovnika u obuhvatu Plana, okviran broj polaznika je 50.



Na građevnoj čestici br. 61 planira se izgradnja sadržaja ugostiteljsko turističke namjene – smještajnih objekata iz skupine hoteli (T1), vrste hotel (osim aparthotela), s pratećim sadržajima komplementarnim osnovnoj namjeni te izgradnja trgovačkih, uslužnih i zabavnih sadržaja. Prateći sadržaji hotela te trgovački, uslužni i zabavni sadržaji (npr. wellness, zatvoreni bazen, trim kabineti, caffè bar, poslovni prostori i sl.), koji su u javnom korištenju, obuhvaćaju cca. 25% građevinske brutto površine građevina (nadzemne), odnosno najmanje 2900 m<sup>2</sup>.

Iskaz površina obuhvata DPU-a po namjenama:

| Namjena                                       | Površina (ha) |
|---|---------------|
| MJEŠOVITA NAMJENA, PRETEŽITO STANOVANJE – M1  | <b>5,42</b>   |
| JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - D                 | <b>0,14</b>   |
| UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA , HOTEL - T1 | <b>0,50</b>   |
| POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – IS        | <b>0,04</b>   |
| JAVNE ZELENE POVRŠINE – Z5                    | <b>0,48</b>   |
| JAVNO PROMETNE POVRŠINE                       | <b>1,46</b>   |
| <b>UKUPNO</b>                                 | <b>8,06</b>   |

Iskaz obveznih prostornih pokazatelja se temelji na ukupnoj maksimalnoj građevinskoj (brutto) površini (nadzemnoj) stambene namjene od cca 54900 m<sup>2</sup> i standardu od 40m<sup>2</sup> GPn/stanovniku što daje ukupno 1372 stanovnika.

|  |
|--|
| $G_{st} \text{ (netto)} = 254 \text{ st/ha}$         |
| $G_{ust} \text{ (ukupno netto)} = 213 \text{ st/ha}$ |
| $G_{bst} \text{ (brutto)} = 183 \text{ st/ha}$       |
| $G_{nst} = 170 \text{ st/ha}$                        |

#### 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

##### Članak 10.

Na jednoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna građevina osnovne namjene, osim gdje je drugačije označeno na kartografskom prikazu br. 4.'Uvjeti gradnje'. Građevine se smještaju unutar zadanih površina gradivog dijela građevnih čestica prikazanih u kartografskom prikazu br. 4.

Minimalna udaljenost građevina od granica susjedne građevne čestice i regulacijskog pravca utvrđena je na kartografskom prikazu br. 4. odgovarajućom kotom ili granicom gradivog dijela čestice.

Obvezni građevni pravac utvrđen je na kartografskom prikazu br. 4. i odnosi se na dominantnu ravninu (zida) pročelja. Dopušta se odstupanje istoga, uz uvjet paralelnog pomaka ravnine pročelja, do najviše 1,0 m prema unutrašnjosti površine gradivog dijela građevne čestice.

Dopušta se, isključivo za izvedbu balkona, gradnja do maksimalno 1,2 m izvan gradivog dijela čestica, na do 50% dužine pročelja, za građevine mješovite

Detaljnim planom uređenja se također utvrđuju prometne površine: sabirne ulice, ostale ulice (stambene), parkirališta, kolno pješačke površine te pješačke površine. Detaljna namjena površina i odgovarajućih građevina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1.'Detaljna namjena površina'.

namjene, pretežito stanovanje te javne i društvene namjene.

Iznimno, za čestice br. 53 i 40 te za južne građevine na česticama 36, 38, 48 i 49, na etažama iznad prizemlja, dopušta se mogućnost odstupanja od dominantne ravnine južnog pročelja unutar ili izvan gradivog dijela čestice za najviše 2,0 m, na do 50% tlocrtne dužine južnog pročelja izgrađene građevine. Odstupanje gradnjom izvan gradivog dijela čestice moguće je isključivo za izvedbu balkona.

Podzemni dijelovi građevina (podrum i/ili suteran) mogu se graditi izvan utvrđene površine gradivog dijela građevne čestice uz uvjet minimalne udaljenosti od granice susjedne građevinske čestice od 2,0 m. Ukoliko se postigne odgovarajuće ovjerena uzajamna suglasnost susjednih vlasnika građevnih čestica, moguće je ove dijelove građevine graditi uz rub čestice. U slučaju gradnje dvojne građevine, podrum i/ili suteran, kao i ostale etaže, se grade uz rub čestice prema susjednoj dvojnoj građevini. Dijelovi građevine koji se grade izvan utvrđene površine gradivog dijela građevne čestice moraju biti potpuno ukopani (ne odnosi se na čestice gdje se planira podzid prema javno prometnoj površini).

Za građevne čestice gdje je planiran podzid prema javno prometnoj površini (čestice br. 20, 24, 25, 26, 28 i 53) isti se izvodi na regulacijskom pravcu. Visina podzida je cca 3,0 m. Iza podzida se formira podzemni (podrumski) dio građevine koji služi isključivo za smještaj vozila u mirovanju. Moguće je formirati samo jednu podzemnu etažu, osim za građevnu česticu br. 20. Na svakoj od navedenih čestica moguće je uvući podzid do širine 5,0 m. U uvučenom dijelu podzida formira se kolni i pješački ulaz na česticu. Širina poteza gdje je

podzid uvučen može iznositi 40 do 50% širine građevne čestice na regulacijskom pravcu. Širina kolnog ulaza u garažu iznosi do 4,0 m, a širina pješačkog ulaza iznosi do 1,5 m. Uvučeni dio podzida treba oblikovati na isti način kao i prednji dio podzida. Nije dozvoljeno otvaranje podzemnih dijelova građevine iza podzida prema javnoj prometnoj površini, osim za formiranje kolnog i pješačkog ulaza.

Složena građevina na čestici br. 61 oblikuje se na način da je najmanje 15% južnog pročelja odmaknuto za najmanje 10 m prema sjeveru u odnosu na južnu granicu gradivog dijela čestice. Podzemni dio građevine na čestici br. 61 treba udaljiti najmanje 5,0 m od južne granice čestice.

## 2.5. Oblikovanje građevina

### Članak 11.

Arhitektonsko oblikovanje treba težiti jednostavnim i funkcionalnim volumenima uz minimalno ili vrlo umjereno korištenje elemenata horizontalne i vertikalne razvedenosti. Isto vrijedi i za krovne plohe. Preporuča se izvedba ravnih krovova, posebno za građevine veće tlocrtna površine te obvezno za građevine visine S+P+2K+K1 i više.

Oblikovanje građevina na građevnim česticama 47, 36 i 48 (južna građevina) te 38 i 49 (južna građevina) mora biti usklađeno, uključujući obvezni ravni krov, kontinuirane lođe na južnim pročeljima te čiste forme bez korištenja lukova i drugih oblika formi na pročelju odnosno bez zaobljenih tlocrtnih formi (primjeri izvedbi arhitekata Radića, Gotovca i Perkovića).

Kod dvojnih građevina potrebno je njihovo oblikovanje uskladiti u svim elementima vanjskog oblikovanja građevine (uključujući vrstu krova, vijenca i nagiba krovnih ploha). Obavezno je istovremeno ishođenje propisane dokumentacije za građenje čime će se potvrditi usklađeno oblikovanje građevina.

Kosi krov izvodi se kao četverostrešni. Nagib krovnih ploha je do 20°. Ne dopušta se izgradnja stambenih potkrovlja iznad posljednje dopuštene etaže (osim galerijskih u okviru posljednje dopuštene etaže) ni izgradnja luminara. Osvjetljenje galerijskog prostora ispod kosog krova je krovnim prozorima postavljenim u kosini krovne plohe. Varijacije nagiba krovnih ploha na jednoj građevini moraju biti minimalne (najviše do 3°). Prema jednoj strani građevine (kako ih utvrđuje površina gradivog dijela građevne čestice) sve krovne plohe moraju imati isti nagib. Nisu dopušteni skokovi u krovnoj plohi. Linija vijenca (presiječnica dominantne ravnine pročelja i ravnine krovne plohe) mora ležati u istoj horizontalnoj ravnini (odstupanje je dopušteno jedino iznad stubišnog prostora).

Ravni krov se može oblikovati izgradnjom posljednje etaže u skladu s odredbama ovog Plana. Ukoliko se radi terasa kojoj se pristupa iz posljednje etaže građevina visine S+P+2K+K1 ograda terase sastoji se od netransparentnog dijela, do visine 0,50 m, i od transparentnog dijela (jednostavna metalna ograda) do ukupne visine od 1,0 m. Netransparentni dio se oblikuje na isti način kao i fasada građevine. Na ravnom krovu moguće je, u razini vijenca, smjestiti otvoreni bazen.

Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina i podneblju kao i izbor kvalitetne urbane opreme (javna rasvjeta i sl.).

Moguće je odstupiti od uvjeta i elemenata oblikovanja iz članaka 11, 12, 13 i 14 uz uvjet da se odstupanje obrazloži i dobije pozitivno mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta.

## 2.6. Uređenje građevnih čestica

### Članak 12.

Za smještaj vozila u mirovanju potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema slijedećem normativu:

| Namjena                   | Tip građevine                        | Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) na 100m <sup>2</sup> građevinske površine                                    |
|---------------------------|--------------------------------------|--|
| Stanovanje                | Srednje i visoke stambene građevine  | 2 PM/100 m <sup>2</sup> , a ne manje od broja stambenih jedinica 20% na otvorenom u javnom korištenju                              |
|                           | Niske stambene građevine             | 2 PM/100 m <sup>2</sup> , a ne manje od broja stambenih jedinica   |
| Trgovina i skladišta      |                                      | 3 PM na 100 m <sup>2</sup> prodajne površine   |
| Ugostiteljstvo i turizam  | Smještajni objekti iz skupine hotela | 2 PM/100 m <sup>2</sup>  |
| Javna i društvena namjena |                                      | Dječji vrtić – 1 PM/ grupa djece, smještaj na otvorenom prostoru, ukupno najmanje 4 PM<br>Ostale namjene - 1PM /100 m <sup>2</sup> |

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određuje se u odnosu na bruto građevinsku površinu pojedine građevine. U građevinsku površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže i jednonamjenskih skloništa te balkona i otvorenih terasa. Za sve sadržaje unutar građevina namjene M1, broj parkirališnih mjesta računa se po normativu za namjenu stanovanje, osim za smještaj prehrambene trgovine za dnevnu opskrbu, gdje se primjenjuje normativ iz tablice. U slučaju rekonstrukcije postojećih građevina s povećanjem do 5% građevinske bruto površine nije potrebno osigurati nova parkirališna ili garažna mjesta. U niske stambene građevine spadaju one do visine  $S+P+2K+(K2 \text{ ili } Pk)$ . Građevine visine  $S+P+2K+K1$  i više spadaju u srednje i visoke građevine.

Parkiranje ovako izračunatog broja vozila u mirovanju je potrebno riješiti najmanje 50% u garažnom prostoru u podrumu i/ili suterenu građevina ili u prizemnom dijelu građevine u okviru njenih osnovnih gabarita (ne kao prizemni aneks i ne kao slobodnostojeća građevina). Preostali broj parkirališnih mjesta rješava se na otvorenom. Preporuča se izvedba površina parkirališnih mjesta na otvorenome koje omogućavaju prirodno upijanje oborinskih voda (npr. prefabricirani betonski elementi ili šljunčani nasip na odgovarajućoj podlozi).

Iznimno, na čestici br. 20, zbog otežanog kolnog pristupa na česticu, parking je moguće u potpunosti riješiti u podrumu i/ili suterenu građevine. Za česticu br. 6, s postojećom građevinom izgrađenom prije 2002. godine, omogućava se osiguranje 50% parking-mjesta na javnom parkiralištu putem koncesije, s obzirom da je površina čestice proširenjem susjednih javno-prometnih površina znatno smanjena te denivelirana u odnosu na kote pristupnih prometnica.

Kolni pristup (mjesto priključenja na javno prometnu površinu) građevnim parcelama prikazan je na kartografskom prikazu br. 4. Njegov položaj je moguće pomicati unutar iste strane građevne čestice vodeći računa o sigurnosti i efikasnosti prometa kao i o položaju stabala u prikazanim drvoredima. Maksimalna širina kolnog pristupa je 4,0 m. Omogućava se interventni kolni pristup na građevnu česticu br. 61 s javne kolno-pješačke površine na čestici br. 62.

Ograda građevnih čestica se izvodi na regulacijskoj liniji odnosno prema susjednim građevnim česticama. Ograda se sastoji od netransparentnog dijela do visine od 1,0 m (najbolje blisko tradicionalnim kvalitetnim primjerima ogradnih zidova predvrtova npr. u gradskoj četvrti Bačvice ili Meje) u izvedbi od poluklesanog kamena -npr. vez sa kontinuiranim horizontalama, može različite visine redova, ne bunja i ne kiklopski vez i transparentnog dijela (jednostavne metalne ograde) do ukupne visine 1,5 m. Moguće je uređenje građevne čestice bez ograde (npr. korištenje živice kao ograde). Na čestici br. 68 (gdje se planira smještaj trafostanice) ograda prema kolno-pješačkoj površini formirat će se kao transparentna (jednostavna metalna ograda)

prekrivena zelenilom (biljke penjačice). Ograda čestice formira se na regulacijskom pravcu te na taj način prati pravac podzida u nastavku.

Podzid prema javno prometnoj površini (na česticama br. 20, 24, 25, 26, 28, 53, 63) treba izvesti od poluklesanog kamena (npr. vez sa kontinuiranim horizontalama, može različite visine redova, ne bunja i ne kiklopski vez) ili u maniri suhozida (duboke reške) npr. prema primjerima iz gradske četvrti Meje. Uvučeni dijelovi podzida moraju biti oblikovani na isti način kao prednji dio podzida. Podzid prema susjednim česticama i prema pješačkim komunikacijama na građevnoj čestici br. 61 može se izvesti od poluklesanog kamena (primjeri podzida uz Dubrovačku ulicu).

Predvrtove formirane između ograde i građevine potrebno je kvalitetno hortikulturno urediti sadnjom visokog i niskog autohtonog zelenila kao i rubne pojaseve građevnih čestica prema susjednim česticama. Za svaku građevnu česticu obvezno je, kao dio hortikulturnog rješenja, osigurati minimalno 1 stablo/200 m<sup>2</sup> neizgrađenog dijela čestice. Na čestici br. 61, u pojasu uz južnu granicu čestice, obavezna je sadnja najmanje 10 stabala. Pod stablom se podrazumijeva tradicionalno prihvaćena i lokalno dobro adaptirana vrsta očekivane visine cca 10 m. Položaj stabala na građevnim česticama obvezno je definirati glavnim projektom za građevnu dozvolu te provedbu kontrolirati kroz izdavanje uporabne dozvole.

Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti obrađeno kao upojna površina. Za građevnu česticu br. 53 udio upojnih površina iznosi najmanje 30% a za građevnu česticu br. 61. udio upojnih površina iznosi najmanje 20%. Parkirališna mjesta obrađena travnim kockama smatraju se upojnim površinama. Zelene površine iznad podzemnih dijelova građevine ne smatraju se upojnim površinama.

### **3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**

#### **3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže**

##### **Članak 13.**

#### **3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)**

U obuhvatu DPU-a ne planiraju se gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja.

#### **3.1.2. Gradske i pristupne ulice**

Situacijski i visinski elementi trasa i križanja gradskih (Put Žnjana) i pristupnih ulica dani su u kartografskom prikazu br. 2a.

**3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)**

U obuhvatu DPU-a ne planiraju se, u ovoj fazi, linije gradskog prijevoza i stajališta.

**3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)**

Javna parkirališta na otvorenom smještene su uz kolne prometnice u obuhvatu te u južnom dijelu obuhvata, u podnožju klifa, uz Ulicu Ivana Pavla II. Moguća su manja odstupanja u smještaju parkirališnih mjesta uz kolne prometnice, u skladu s detaljnijim izmjerama. Za zone visokih i srednjih građevina stambene namjene, kapacitet javnog parkirališta računa se kao 10% od ukupnog broja parkirališnih mjesta na

svim česticama, u neizgrađenom dijelu obuhvata. Za zone niskih građevina stambene namjene, u neizgrađenom dijelu obuhvata, za svaku građevinu treba osigurati po jedno javno parkirališno mjesto.

Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja za vozila osoba s teškoćama u kretanju, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 10 PM. Na četiri parkirališna mjesta obvezna je sadnja jednog stabla.

|   |              |
|---|--------------|
| Maksimalna građevinska površina bruto nadzemna GPn srednjih i visokih građevina stambene namjene, u neizgrađenom dijelu DPU-a | <b>25136</b> |
| Ukupan broj parkirališnih mjesta po normativu 2 PM/100 m <sup>2</sup>   | <b>502</b>   |
| 10% parkirališnih mjesta na otvorenom prostoru  | <b>50</b>    |
| Broj niskih građevina stambene namjene, u neizgrađenom dijelu DPU-a   | <b>17</b>    |
| <b>UKUPNO</b>   | <b>67</b>    |

**3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)**

U obuhvatu DPU-a ne planira se smještaj javnih garaža.

**3.1.6. Biciklističke staze**

U obuhvatu DPU-a ne planiraju se biciklističke staze.

**3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine**

Veća pješačka površina formirat će se na čestici br. 62, oko crkvice Gospe od Žnjana. Cjelovito uređenje prostora oko crkvice podrazumijeva i uređenje zelenih površina na čestici br. 65, zajedno s postojećim javnim stepeništem. Uređenje čestice br. 62 predviđa uređenje partera popločenjem (moguća kombinacija različitih vrsta kamena, rustikalnije obrade i slobodnijih načina slaganja kao i manjih prirodnih travnatih površina). Parter u sjevernom dijelu čestice planira se povremeno koristiti kao interventni pristup građevnoj čestici br. 61. Detaljno rješenje uređenja prostora oko crkvice utvrdit će se propisanim arhitektonskim natječajem. U postupku izrade programa natječaja kao i izboru rješenja potrebno je uključiti nadležne službe zaštite kulturne baštine.

Sve pješačke površine potrebno je projektirati i izvoditi uz primjenu mjera za sprječavanje arhitektonskih i urbanističkih barijera.

**3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže****Članak 14.**

Ovim Planom su javne prometne površine podijeljene na više čestica prema logičnim prometno-tehnološkim cjelinama čime se omogućava fazna realizacija pojedinih elemenata ulične mreže. Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfalt-betonskim

zastorom. Sve pješačke i kolno-pješačke površine (osim stepeništa) također treba predvidjeti kao interventne kolne pristupe. Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim ivičnjacima, te ih površinski obraditi asfalt-betonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zonama pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko arhitektonskih barijera.

Prometnice položene u smjeru sjever-jug završavaju u južnom dijelu kolno-pješačkim proširenjem, koje služi i kao okretište. Ovaj dio prometnica rješava se u istom visinskom nivou kao i nogostupi, te se površinski obrađuju kao nogostupi, čime se naglašava primarni pješački karakter tih površina. Na istočnom kraju prometnice, koja prolazi sredinom obuhvata u smjeru istok-zapad, formira se privremeno okretište za vozila, do nastavka izgradnje prometnice prema istoku.

Sve gradske i pristupne prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Ovim Planom određene su i javne pješačke staze i stepeništa. Preporuča se izvedba površinske obrade pješačkih staza od prefabriciranih betonskih ili sličnih elemenata ili kamena sa protukliznom površinskom obradom. Sve planirane pješačke i kolno-pješačke komunikacije potrebno je rješavati i graditi primjenom adekvatnih rješenja za savladavanje urbanističko arhitektonskih barijera u prostoru.

U obuhvatu su planirana tri stepeništa u južnom dijelu obuhvata DPU-a, kao veza zone prema sportsko-rekreacijskim, kupališnim i ostalim sadržajima na nasutom žnjanskom platou (čestice br. 65, 67, 72).

Središnje stepenište, na čestici br. 65, rješava se u okviru javnih zelenih površina, na način opisan ovom odredbom. Sva stepeništa je potrebno izvesti u blažem nagibu, minimalne širine 2,0 m, iz više krakova, od kojih se svakim može savladavati visinska razlika od maksimalno 1,4 m (primjer stepenica prema Oceanografskom institutu). Ogradu stepenica izvesti kao transparentnu kamenu (kameni stupići i gredice - rukohvati), jednostavnih ravnih formi. Ogradu stepenica prema terenu izvesti punim kamenim zidom (poluklesani kamen, npr. vez sa kontinuiranim horizontalama različite visine redova, ne bunja ili kiklopski vez). Površine poda u neposrednoj blizini početka silaznog stubišta moraju se izvesti drugačijom površinskom obradom. Prirodni teren prema stepenicama obraditi autohtonim biljnim vrstama. U sklopu stepeništa uz crkvicu Gospe od Žnjana treba izvesti lift za osobe s poteškoćama u kretanju. Detaljno uređenje ovog stepeništa rješavat će se arhitektonskim natječajem, kojim je potrebno ispitati mogućnost zamjene postojeće pune betonske ograde transparentnom kamenom, jednostavnih ravnih formi (primjer izvedbe ograda Marjanskih stepenica). Oko stepenica je potrebno izvesti djelomično nasipanje i sadnju niskog autohtonog zelenila u cilju vizualnog smanjenja istih.

### 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

#### Članak 15.

Temeljem odgovarajućih normativa procjenjuje se da je za tk potrebe područja u obuhvatu Plana, na pristupnom komutacijskom čvorištu potrebno osigurati dodatnih 654 tk priključaka. Pri tomu se imao u vidu mogući porast tk potreba zbog novih tk usluga dostupnih korisnicima sustava javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži.

U objektu S-14 sjeverno od obuhvata ovog DPU-a se locira UPS. Spoj UPS-a na matičnu pristupnu centralu PC3 ostvaruje se jednomodnim svjetlosnim kabelom u cijevi spojne kabelaške kanalizacije s najmanje 2xØ50 cijevi koja se za potrebe područja gradi od postojećeg kabelaškog zdenca (PKZ) na Velebitskoj ulici do KZ1B te dalje duž Puta Žnjana do KZ5B za potrebe budućih urbaniziranih područja. Cijevi se prekidaju samo u KZ1B, a trasa se može poklapati s trasom distribucijske tk kanalizacije.

Korisnici tk usluga na UPS se povezuju korisničkim vodovima putem tk kabela sa simetričnim bakrenim paricama promjera 0,4mm, koji se polažu u cijevi kabelaške tk kanalizacije izgrađene do samog objekta pri čemu se koriste kolne i pješačke javne površine te prilazi objektima s tih površina. U objektima kabeli završavaju u izvodnom tk ormariću lociranom na mjestu koncentracije kućne tk instalacije. Za sve višestambene objekte u vezanoj gradnji, izvod može biti zajednički i lociran u jednom od objekata. Tada se drugi objekti (ulazi) na koncentraciju vezuju putem kućne tk instalacije kroz objekt ili kabelima u cijevima izvana.

Ulične (vanjske) kabelaške izvode kao koncentracije za više objekata, u obliku izvodnog ormarića u zidu, samostojećem stupiću betonske ili druge izvedbe i sl. u ovakvom tipu naselja treba izbjegavati. Razgradnju kabela vršiti krutim načinom.

### 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

#### Članak 16.

**Vodoopskrba i odvodnja.** Planom obuhvaćeno područje u topografskom smislu pripada niskoj zoni snabdijevanja vodom koja se snabdijeva iz vodoopskrbnog sustava koga čine crpna stanica "Ravne Njive" - vodosprema "Visoka I" sa pripadajućom vodovodnom mrežom. Sjeverno od područja položen je cjevovod okruglog presjeka 300 mm u Bračkoj ulici, na kojega se prema jugu, odnosno do mora trebaju formirati vodovodni prstenovi, pokrivajući na taj način čitavo područje obuhvaćeno Planom.

Potrebnu količinu vode, koja će se distribuirati prema budućim potrošačima osigurati će se vodospremom "Visoka I" i postojećim cjevovodom te crpnom stanicom "Ravne Njive".

Ugradnja protupožarnih nadzemnih hidranata na vanjskoj vodovodnoj mreži, predviđena je na međusobnom razmaku od cca 80,00 do 150,00m.

Trase vodovoda locirane su u kolniku planiranih prometnica prema kartografskom prikazu br. 2c, na udaljenosti 1,00 m od ivičnjaka. Dubina ukopavanja iznosi minimum 1,20 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice.

Za razmatrano područje usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalnih od oborinskih voda. Sve fekalne, odnosno otpadne vode južno od Bračke ulice, sakupljati će se planiranim gravitacijskim kanalima sa odvodom u planiranu crpnu stanicu "Žnjan", lociranu na jugozapadnom dijelu do područja obuhvaćenog ovim Planom. Do izgradnje kanalizacijskog sustava Split – Solin sve otpadne vode će se prepumpavati na uređaj "Duilovo" izgradnjom privremene crpne stanice "Žnjan 1" sa tlačnim cjevovodom do uređaja. Crpna stanica "Žnjan 1" locirana je istočno od c.s. "Žnjan", odnosno južno od obalne prometnice. U konačnoj fazi izgradnje kanalizacijskog sustava ove će se vode iz centralne crpne stanice "Žnjan", te vode iz crpne stanice sa lokacije Katalinića brig, koje u crpnu stanicu dopijevaju, prepumpavati na centralni uređaj Stupe u Stobreču, sa lokacijom sjeverno od TTTS-a. Nakon uređaja pročišćene vode se ispuštaju u priobalno more Bračkog kanala putem podmorskog ispusta sa difuzorom.

Ukoliko je potrebno, osim na građevnoj čestici br. 63, dopušta se izgradnja dijelova crpne stranice istočno, u podzemnom dijelu građevne čestice br. 72 tj. ispod pješačke staze.

Oborinske vode će se sakupljati posebnim kanalima sa priključkom na odvodni oborinski kolektor potoka Žnjan, čije se vode ispuštaju u priobalno more izgradnjom ispusta u obalnom zidu. Sakupljene vode sa parkirališnih i prometnih (kolničkih) površina treba prije ispusta u more prethodno propustiti kroz separator ulja i masti.

Planirani oborinski kanali locirani su u osi prometnice, na minimalnu dubinu 1,50 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Kanali fekalnih voda lociraju se uz rub prometnice ili nogostup na suprotnoj strani prometnice od položaja vodovoda. S obzirom na planirane nivelete razmatranog kompleksa svi kanali odvođe sakupljene otpadne vode gravitacijski. Planirani kanali su okruglog presjeka, koji se polažu na betonsku posteljicu odgovarajućeg kuta nalijeganja, a zatrpavaju se sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.

**Elektroopskrba i javna rasvjeta.** Prema izvršenom proračunu za napajanje planiranih potrošača u obuhvatu DPU-a izgraditi će se jedna trafostanica instalirane snage 1000 kVA.

Dio planiranih potrošača (ugostiteljsko-turistički i zabavni sadržaji uz priobalnu šetnicu i crpna stanica) će se zbog konfiguracije terena napajati iz planirane TS 20(10)/0,4 kV "Radoševac-7" koja je obrađena u DPU Trstenik-Radoševac.

Dio potrošača u sjevernom dijelu obuhvata Plana napajat će se iz TS 20(10)/0,4 "Žnjan – 8" smještene sjeverno od područja ovog DPU-a.

Postojeća trafostanica "Žnjan" tipa tornjić se ruši, a gradi se nova trafostanica gradskog tipa TS 20(10)/0,4 "Žnjan – 10", instalirane snage 1000 kVA. Lokacija ove trafostanice je označena u kartografskom prikazu br. 2e.

Mreža javne rasvjete će se izvesti sa vodnih polja javne rasvjete iz trafostanica "Žnjan-8" i "Žnjan-10". S obzirom na veličinu i karakter prometnica odabrani su za rasvjetu kandelabri visine 8m na prometnici Put Žnjana, a za ostale pristupne prometnice kandelabri visine 6m, a postaviti će se u razmaku od 20-25m. Tip i vrsta kandelabera i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica. Prilikom odabira rasvjetnih tijela treba osigurati zaštitu od zagađenja svjetlom sjenilima u horizontalnoj ravnini koji usmjeravaju svjetlost prema dolje.

**Opskrba plinom.** Na nivou Grada Splita predviđa se izgradnja plinskog distribucijskog sustava, u skladu s tim, u obuhvatu Plana omogućava se unutar javno-

prometnih površina postavljanje infrastrukture za opskrbu plinom.

#### 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

##### Članak 17.

Za zone mješovite i ugostiteljsko turističke namjene, obvezno za neizgrađena područja, treba planirati nove javne zelene površine te osigurati 5,0 m<sup>2</sup> ovih površina po stanovniku. Broj stanovnika se određuje po normativu 40 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine nadzemne (planirane stambene i turističke namjene, bez dijelova građevina kao što su balkoni i terase) po stanovniku ili postelji unutar obuhvata DPU-a. U neizgrađenom dijelu ovog Plana planira se 38120 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine nadzemne, odnosno 953 stanovnika, iz čega slijedi 4765 m<sup>2</sup> zelenih površina u obuhvatu.

Na označenim potezima uzduž planiranih stambenih prometnica i kolno-pješačkih površina utvrđuje se obveza sadnje drveća. Zaštitne zelene površine u južnom dijelu obuhvata DPU-a potrebno je zasaditi autohtonim vrstama visokog i niskog zelenila. Padine sjevernog ruba ove površine (bivši klifovi istočno od crkvice Gospe od Žnjana) potrebno je izborom zelenila dodatno stabilizirati odnosno umanjiti eroziju zemljišta.

Zelene površine na čestici br. 65 i javna pješačka površina oko crkvice Gospe od Žnjana na čestici br. 62 uređuju se kao jedinstvena cjelina. U sjevernom dijelu čestice br. 65 potrebno je urediti dječje igralište, a u dijelu oko crkvice predviđa se sadnja stabala i formiranje otvorene površine za okupljanje vjernika. Oblikovanje stepeništa u južnom dijelu čestice opisano je u poglavlju 3.2. Detaljno rješenje uređenja zelenih površina utvrdit će se propisanim arhitektonskim natječajem.

#### 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

##### Članak 18.

U obuhvatu DPU-a ne nalaze se građevine ili cjeline koje zadovoljavaju ove uvjete.

#### 6. Uvjeti i način gradnje

##### Članak 19.

Uvjeti i način gradnje utvrđeni su u glavi 2 ovih odredbi.

#### 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

##### Članak 20.

U obuhvatu DPU-a nalazi se vrijedna crkvice Gospe od Žnjana, danas u potpuno neprimjerenom okruženju. Planom se formira čestica br. 62 na kojoj se nalazi i crkvice te čestica br. 65 sa okolnim javnim zelenim površinama. Smjernice i načini uređenja ovih čestica dani su u poglavljima 3.1.7., 3.2. i 4. ovih odredbi.

Obzirom na povijesni razvoj ovog prostora, na cijelom području obuhvata DPU-a moguće je u tijeku izvođenja građevinskih radova naići na ostatke vrijednih građevina i cjelina. U tom je slučaju potrebno obustaviti radove i odmah obavijestiti nadležnu službu za zaštitu kulturne baštine.

## 8. Mjere provedbe Plana

### Članak 21.

Temeljna mjera provedbe DPU-a je realizacija komunalne infrastrukture i javnih površina kroz sustav komunalnog gospodarstva odnosno namjensko ubiranje i trošenje komunalnog doprinosa. Posebno je značajno provođenje parcelacije temeljem ovog DPU-a odmah po njegovom donošenju uz parcijalno reguliranje komunalnog doprinosa. Pretpostavka za rečeno je i značajna izmjena odgovarajućih zakona i prakse nadležnih javnih službi, a što izlazi iz okvira zadatka ovog DPU-a.

Za izgradnju građevine javne, društvene namjene na čestici br. 47 potrebno je provođenje arhitektonskog natječaja. Natječajem treba dati rješenje za širi prostor, koji osim ove građevine obuhvaća i prostor oko crkvice Gospe od Žnjana zajedno sa stepeništem i zelenilom (građevne čestice br. 62 i 65). Građevine i otvorene površine u obuhvatu natječaja treba tretirati kao prostornu cjelinu.

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 22.

Temeljna mjera zaštite okoliša je izgradnja planirane komunalne infrastrukture i hortikulturno i parterno uređenje građevnih čestica odnosno okoliša građevina. Obzirom na namjenu prostora ne predviđa se mogućnost značajnih štetnih utjecaja na okoliš.

Planiranom komunalnom infrastrukturom se negativni utjecaji na okoliš bitno umanjuju ili otklanjaju kroz slijedeće mjere i rješenja:

- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao najkvalitetnije rješenje,
- propisuje se ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije,
- usvojen je zatvoreni sustav odvodnje,
- osigurana je kvalitetna vodoopskrba područja DPU-a.

## 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

### Članak 23.

Sve građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni predviđaju se za uklanjanje. Ne omogućava se rekonstrukcija ovih građevina ukoliko se nalaze na javno prometnim površinama. Omogućava se rekonstrukcija legalnih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ukoliko se ne nalaze na planiranim javno prometnim površinama i to isključivo u postojećim gabaritima u svrhu poboljšanja osnovnih uvjeta rada.

### Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenome glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/06-01/409

URBROJ: 2181/01-11-07-59

Split, 21. prosinca 2007.

PREDSJEDNIK  
Gradskoga vijeća  
Željko Jerkov, v. r.