



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/18-01/12  
URBROJ: 2181/01-09-01/06-18-3  
Split, 9. travnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA  
n/r predsjednika Jure Šundova  
- ovdje -

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest. zem. 9082/2  
Z.U. 10995 K.O. Split u naravi stan površine 54,63 m<sup>2</sup> označen brojem 4  
na I. katu zgrade u Splitu na adresi Bihačka 13**

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst) Gradonačelnika Grada Splita dana 9. travnja 2018. godine, utvrdio je

**Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest. zem. 9082/2  
Z.U. 10995 K.O. Split u naravi stan površine 54,63 m<sup>2</sup> označen brojem 4  
na I. katu zgrade u Splitu na adresi Bihačka 13**

te ga prosjeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivan Leko, ovlaštenu pročelnik Službe za gospodarenje gradskom imovinom

  
GRADONAČELNIK  
Andro Krstulović Opara

U prilogu: Prijedlog zaključka ...

DOŠTAVITI:

1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi za gospodarenje gradskom imovinom, ovl. pročelniku Ivanu Leki, ovdje
3. Pismohrani, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD SPLIT**  
Služba za gospodarenje gradskom imovinom  
KLASA: 373-01/18-01/12  
URBROJ: 2181/01-12-03/10-18-2  
Split, 5. travnja 2018. godine

**GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA**

**-O V D J E-**

**PREDMET:** Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zem. 9082/2 Z.U. 10995 K.O. Split, u naravi stan površine 54,63 m<sup>2</sup> označen brojem 4 na I. katu zgrade u Splitu na adresi Bihakačka 13

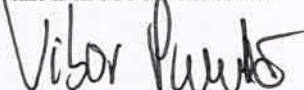
**PRAVNI TEMELJ:** Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)

**STRUČNA OBRADA:** Služba za gospodarenje gradskom imovinom

**NADLEŽNOST:** Gradsko vijeće

**IZVJESTITELJ:** Ivan Leko

**IZRAĐIVAČ AKTA:**

  
Vitor Pavlović

**OVLAŠTENI PROČELNIK:**

  
Ivan Leko



KLASA: 373-01/18-01/12  
URBROJ: 2181/01-12-03/10-18-2  
Split, 5. travnja 2018. godine

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine” broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita” broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2018. godine donosi:

## ZAKLJUČAK

**o odricanju prava prvokupa za dio čest.zem. 9082/2 Z.U. 10995 K.O. Split u naravi stan površine 54,63 m<sup>2</sup> označen brojem 4 na I. katu zgrade u Splitu na adresi Bihakačka 13**

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zem. 9082/2 Z.U. 10995 K.O. Split, u naravi stan površine 54,63 m<sup>2</sup> označen brojem 4 na I. katu zgrade u Splitu na adresi Bihakačka 13.
2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisuća eura), u protuvrijednosti u kunama.
3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.
4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita”.



**PREDSJEDNIK**

**Gradskega vijeća**

**Jure Šundov**

**DOSTAVITI:**

1. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Odvjetnica Ilana Grčić, Plinarska 2, 21000 Split
4. Sužba za gospodarenje gradskom imovinom, n/r ovl. pročelnika Ivana Leke
5. Služba za gospodarenje gradskom imovinom, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita”, ovdje
7. Pismohrana, ovdje

## OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Luka Kalebić (OIB: 65631697516), Vicenco Blagaić (OIB: 01531370947), Vinka Bezić (OIB: 03230164593, Frančeska Mirković (OIB: 48104641376), Radojka Sirišćević (OIB: 39793129963) i Vicko Radetić (OIB: 09738006181) su zastupani po odvjetnici u Splitu Ilani Grčić temeljem priložene punomoći kao izvanknjižni suvlasnici iza pok. Marice Radoš temeljem rješenja o naslijeđivanju od 22. ožujka. 2018. godine dijela čest.zem. 9082/2 Z.U. 10995 K.O. Split u naravi stana površine 54,63 m<sup>2</sup> na I. katu zgrade u Splitu na adresi Bihaćka 13, ponudili Gradu Splitu kao ovlašteniku prava prvokupa na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 150.000,00 EUR, (slovima: stopedesettisuća eura), plativo u protuvrijednosti u kunama.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

