



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/18-01/06
URBROJ: 2181/01-09-01/06-18-3
Split, 28. ožujka 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika Jure Šundov
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za suvlasnički dio s neodređenim omjerom čest. zgr. 2656/2 Z.U. 2345 K.O. Split, u naravi poslovni prostor B, površine 29,32 m², orijentacije sjever, u Splitu na adresi Obala HNP 6

Na temelju članaka 52. i 55. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst) i Zaključka o davanju ovlaštenja zamjenici Gradonačelnika Grada Splita Jeleni Hrgović za obavljanje dužnosti Gradonačelnika u vremenu moje odsutnosti i spriječenosti („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/18), Zamjenica gradonačelnika Grada Splita dana 28. ožujka 2018. godine, utvrdila je

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za za suvlasnički dio s neodređenim omjerom čest. zgr. 2656/2 Z.U. 2345 K.O. Split, u naravi poslovni prostor B, površine 29,32 m², orijentacije sjever, u Splitu na adresi Obala HNP 6

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivan Leko, ovlašteni pročelnik Službe za gospodarenje gradskom imovinom.


ZAMJENICA GRADONAČELNIKA

Jelena Hrgović

U prilogu: Prijedlog zaključka ...

DOSTAVITI:

1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi za gospodarenje gradskom imovinom, ovl. pročelniku Ivanu Leki, ovdje
3. Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba za gospodarenje gradskom imovinom

KLASA: 373-01/18-01/06
URBROJ: 2181/01-12-01/08-18-2
Split, 8. ožujka 2018. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-OVDJE-

PREDMET: Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za suvlasnički dio s neodređenim omjerom čest. zgr. 2656/2 Z.U. 2345 K.O. Split, u naravi poslovni prostor B, površine 29,32 m², orijentacije sjever, u Splitu na adresi Obala HNP 6

PRAVNI TEMELJ: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)

STRUČNA OBRADA: Služba za gospodarenje gradskom imovinom

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Ivan Leko

IZRAĐIVAČ AKTA:

Vanja Kalemba

V. Kalemba

OVL. PROČELNIK:

I. Leko
Ivan Leko

Ivan Leko

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine” broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita” broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine donosi:

ZAKLJUČAK

o odricanju prava prvokupa za suvlasnički dio čest. zgr. 2656/2 Z.U. 2345 K.O. Split, u naravi poslovni prostor B površine 29,32 m² u Splitu na adresi Obala HNP 6

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa posebnog dijela s neodređenim omjerom (etažno vlasništvo), nekretnine koja je u zemljišnim knjigama upisana kao čest.zgr. 2656/2 Z.U. 2345 K.O. Split, površine 29,32 m² u Splitu na adresi Obala HNP 6, u naravi poslovni prostor B u prizemlju, orijentacije sjever.
2. Kupoprodajna cijena nekretnina iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 500.000,00 EUR (slovima: petstotisuća eura), plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.
3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi za gospodarenje gradskom imovinom.
4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita”.



PREDSJEDNIK
Gradskega vijeća
Jure Šundov

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. MORDAX d.o.o., Kopilica 62, 21000 Split
4. Služba za gospodarenje gradskom imovinom, n/r ovl. pročelnika Ivana Leke
5. Služba za gospodarenje gradskom imovinom, n/r Kalemba Vanje
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita”, ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Tvrtka Mordax d.o.o. (OIB: 74064044143), zastupana po direktorici Sikirici Mira (OIB: 05996887458) koja je kao zemljišnoknjižni vlasnik dijela čest.zgr. 2656/2 Z.U. 2345 K.O. Split, na adresi Obala HNP 6, Split u naravi poslovni prostor B u prizemlju površine 29,32 m², ponudila Gradu Splitu kao ovlašteniku prava prvokupa na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 500.000,00 EUR (slovima: petstotisuća eura), plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

Jeb