P / 1723928

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/18-01/03
URBROJ: 2181/01-09-01/06-18-3
Split, 29. ožujka 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika Jure Šundova
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za 1/3 dijela čest. zgr. 2393 Z.U. 2826 K.O. Split, u naravi poslovni prostori u Splitu na adresi Kraj sv. Marije 1

Na temelju članaka 52. i 55. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst) i Zaključka o davanju ovlaštenja zamjenici Gradonačelnika Grada Splita Jeleni Hrgović za obavljanje dužnosti Gradonačelnika u vremenu moje odsutnosti i spriječenosti („Službeni glasnik Grada Splita" broj 1/18), Zamjenica gradonačelnika Grada Splita dana 29. ožujka 2018. godine, utvrdila je

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za 1/3 dijela čest. zgr. 2393 Z.U. 2826 K.O. Split, u naravi poslovni prostori u Splitu na adresi Kraj sv. Marije 1

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivan Leko, ovlašteni pročelnik Službe za gospodarenje gradskom imovinom.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

ZAMJENICA GRADONAČELNIKA

Jelena Hrgović

U prilogu: Prijedlog zaključka ...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi za gospodarenje gradskom imovinom, ovl. pročelniku Ivanu Leki, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1683442

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba za gospodarenje gradskom imovinom
KLASA: 373-01/18-01/03
URBROJ: 2181/01-12-01/08-18-2
Split, 5. veljače 2018. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET: Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za 1/3 dijela čest.zgr. 2393 Z.U. 2826 K.O. Split, u naravi poslovni prostori u Splitu na adresi Kraj sv Marije 1, i to baš:

a) suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor 1 položen u prizemlju, podne površine 35,00 m2, sastoji se od prostorije 1, prostorije 2, wc-a 1 i wc-a 2 za suvlasnički dio etaže za 1/3 idealnog dijela,
b) suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor 2 položen u prizemlju, podne površine 207,96 m2, sastoji se od prostorije 1, prostorije 2, skladišta, hodnika, wc-a i kuhinje, za suvlasnički dio od 1/3 idealnog dijela,
c) suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor 3 položen u prizemlju, podne površine 57,00 m2, sastoji se od prostorije 1, prostorije 2, prostorije 3, prostorije 4, prostorije 5, wc-a za suvlasnički dio od 1/3 idealnog dijela,
d) suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) poslovni proctor na II (drugom) katu, podne površine 141,00 m2, sastoji se od prostorije 1, prostorije 2, prostorije 3, prostorije 4, prostorije 5, prostorije 6, prostorije 7, hodnika 1, hodnika 2, wc-a s pripadajućim balkonom podne površine 3,75 m2, za suvlasnički dio od 1/3 idealnog dijela, za suvlasnički dio od 1/3 idealnog dijela,
e) suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) poslovni prostor 2 na II (drugom) katu, podne površine 35,88 m2, sastoji se od prostorije 1, prostorije 2, s pripadajućim balkonom podne površine 3,75 m2 , za suvlasnički dio od 1/3 idealnog dijela,
f) suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor 3 na II (drugom) katu, podne površine 32,90 m2, sastoji se od prostorije 1 i prostorije 2, za suvlasnički dio od 1/3 idealnog dijela,
g) suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) poslovni prostor 4 na II (drugom) katu, podne površine 104,46 m2, sastoji se od prostorije 1, prostorije 2, prostorije 3, prostorije 4, prostorije 5, hodnika 1, hodnika 2, hodnika 3, wc-a 1 i wc-a 2, za suvlasnički dio od 1/3 idealnog dijela,
h) suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) poslovni prostor 1 na III (trećem) katu, podne površine

139,48 m2, sastoji se od prostorije 1, prostorije 2, prostorije 3, prostorije 4, prostorije 5, prostorije 6, prostorije 7, hodnika 1, hodnika 2 I wc-a, za suvlasnički dio od 1/3 idealnog dijela,

i) suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) poslovni prostor 2 na III (trećem) katu, podne površine 62,48 m2, sastoji se od prostorije 1, prostorije 2 i prostorije 3, za suvlasnički dio od 1/3 idealnog dijela,
j) suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) poslovni prostor 3 na III (trećem) katu, podne površine 17,60 m2, sastoji se od prostorije, za suvlasnički dio od 1/3 idealnog dijela
k) suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) poslovni prostor 4 na III (trećem) katu, podne površine 32,84 m2, sastoji se od prostorije 1 i prostorije 2, za suvlasnički dio od 1/3 idealnog dijela
l) suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) poslovni prostor 5 na III (trećem) katu, podne površine 60,28 m2, sastoji se od prostorije 1, prostorije 2, prostorije 3, hodnika 1, hodnika 2, wc-a 1 i wc-a 2, za suvlasnički dio od 1/3 idealnog dijela,
m) suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) poslovni prostor 1 u potkrovlju, podne površine 133,22 m2, sastoji se od prostorije 1,prostorije 2, prostorije 3, prostorije 4, prostorije 5, prostorije 6, prostorije 7, hodnika, wc-a i kuhinje, za suvlasnički dio od 1/3 idealnog dijela,
n) Stan, položen na I katu lijevog krila stambeno poslovne zgrade u Splitu anagrafske oznake Kraj sv. Marije 1, površine 110 m2 označen kao (poslovni prostor 1), položen na I katu zgrade koji se sastoji od prostorije 1, prostorije 2, prostorije 3, prostorije 4, prostorije 5, hodnika 1, hodnika 2, hodnika 3, ureda i wc-a,
o) Poslovni prostor 2, položen u potkrovlju zgrade, podne površine 107,32 m2, koji se sastoji od prostorije,
p) Stan, položen u potkrovlju zgrade, podne površine 27,93 m2, sastoji se od sobe 1, sobe 2, kuhinje+blagovaonice i wc-a.

PRAVNI TEMELJ: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)

STRUČNA OBRADA: Služba za gospodarenje gradskom imovinom

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Ivan Leko

IZRAĐIVAČ AKTA:

Vanja Kalemba

OVL. PROČELNIK:

Ivan Leko

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine donosi:

Z A K L J U Č A K

o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2393 Z.U. 2826 K.O. Split u naravi poslovni prostori u Splitu na adresi Kraj sv. Marije 1

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa posebnih dijelova s neodređenim omjerima (etažno vlasništvo), nekretnina koje su u zemljišnim knjigama upisane kao čest.zgr. 2393 Z.U. 2826 K.O. Split, u naravi poslovni prostori u Splitu na adresi Kraj sv. Marije 1, i to baš:
   a) suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor 1 položen u prizemlju, podne površine 35,00 m2, sastoji se od prostorije 1, prostorije 2, wc-a 1 i wc-a 2 za suvlasnički dio etaže za 1/3 idealnog dijela,
   b) suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor 2 položen u prizemlju, podne površine 207,96 m2, sastoji se od prostorije 1, prostorije 2, skladišta, hodnika, wc-a i kuhinje, za suvlasnički dio od 1/3 idealnog dijela,
   c) suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor 3 položen u prizemlju, podne površine 57,00 m2, sastoji se od prostorije 1, prostorije 2, prostorije 3, prostorije 4, prostorije 5, wc-a za suvlasnički dio od 1/3 idealnog dijela,
   d) suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) poslovni proctor na II (drugom) katu, podne površine 141,00 m2, sastoji se od prostorije 1, prostorije 2, prostorije 3, prostorije 4, prostorije 5, prostorije 6, prostorije 7, hodnika 1, hodnika 2, wc-a s pripadajućim balkonom podne površine 3,75 m2, za suvlasnički dio od 1/3 idealnog dijela, za suvlasnički dio od 1/3 idealnog dijela,
   e) suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) poslovni prostor 2 na II (drugom) katu, podne površine 35,88 m2, sastoji se od prostorije 1, prostorije 2, s pripadajućim balkonom podne površine 3,75 m2 , za suvlasnički dio od 1/3 idealnog dijela,
   f) suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor 3 na II (drugom) katu, podne površine 32,90 m2, sastoji se od prostorije 1 i prostorije 2, za suvlasnički dio od 1/3 idealnog dijela,
   g) suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) poslovni prostor 4 na II (drugom) katu, podne površine 104,46 m2, sastoji se od prostorije 1, prostorije 2, prostorije 3, prostorije 4, prostorije 5, hodnika 1, hodnika 2, hodnika 3, wc-a 1 i wc-a 2, za suvlasnički dio od 1/3 idealnog dijela,
   h) suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) poslovni prostor 1 na III (trećem) katu, podne površine 139,48 m2, sastoji se od prostorije 1, prostorije 2, prostorije 3, prostorije 4, prostorije 5, prostorije 6, prostorije 7, hodnika 1, hodnika 2 I wc-a, za suvlasnički dio od 1/3 idealnog dijela,
   i) suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) poslovni prostor 2 na III (trećem) katu, podne površine 62,48 m2, sastoji se od prostorije 1, prostorije 2 i prostorije 3, za suvlasnički dio od 1/3 idealnog dijela,
   j) suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) poslovni prostor 3 na III (trećem) katu, podne površine 17,60 m2, sastoji se od prostorije, za suvlasnički dio od 1/3 idealnog dijela

k) suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) poslovni prostor 4 na III (trećem) katu, podne površine 32,84 m2, sastoji se od prostorije 1 i prostorije 2, za suvlasnički dio od 1/3 idealnog dijela
l) suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) poslovni prostor 5 na III (trećem) katu, podne površine 60,28 m2, sastoji se od prostorije 1, prostorije 2, prostorije 3, hodnika 1, hodnika 2, wc-a 1 i wc-a 2, za suvlasnički dio od 1/3 idealnog dijela,
m) suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) poslovni prostor 1 u potkrovlju, podne površine 133,22 m2, sastoji se od prostorije 1,prostorije 2, prostorije 3, prostorije 4, prostorije 5, prostorije 6, prostorije 7, hodnika, wc-a i kuhinje, za suvlasnički dio od 1/3 idealnog dijela,
n) Stan, položen na I katu lijevog krila stambeno poslovne zgrade u Splitu anagrafske oznake Kraj sv. Marije 1, površine 110 m2 označen kao (poslovni prostor 1), položen na I katu zgrade koji se sastoji od prostorije 1, prostorije 2, prostorije 3, prostorije 4, prostorije 5, hodnika 1, hodnika 2, hodnika 3, ureda i wc-a,
o) Poslovni prostor 2, položen u potkrovlju zgrade, podne površine 107,32 m2, koji se sastoji od prostorije,
p) Stan, položen u potkrovlju zgrade, podne površine 27,93 m2, sastoji se od sobe 1, sobe 2, kuhinje+blagovaonice i wc-a.

2. Kupoprodajna cijena nekretnina iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 4.506.825,60 KN (slovima: četirimilijunapetstošesttisućaosamstodvadesetpet kuna i šezdeset lipa).

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetne nekretnine ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
Jure Šundov

DOSTAVITI:
1. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Odvjetnici Ilani Grčić, Plinarska 2, 21000 Split
4. Služba za gospodarenje gradskom imovinom, n/r ovl. pročelnika Ivana Leke
5. Služba za gospodarenje gradskom imovinom, n/r Kalemba Vanje
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Dunja Karatsoreos (OIB: 29632798313), zastupana temeljem specijalne punomoći po odvjetnici Ilani Grčić, je kao zemljišnoknjižna vlasnica dijela čest.zgr. 2393 Z.U. 2826 K.O. Split u naravi 1/3 dijela poslovnih prostora opisanih u točki 1. ovog Zaključka pod a),b),c),d),e),f),g),h),i),j),k),l),m),n),o) i p) u Splitu na adresi Kraj sv. Marije 1, ponudila Gradu Splitu kao ovlašteniku prava prvokupa na prodaju svoj suvlasnički dio te nekretnine, a ponuđena cijena iznosi 4.506.825,60 KN, (slovima: četirimilijunapetstošesttisućaosamstodvadesetpet kuna i šezdeset lipa).

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.