REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/18-01/04
URBROJ: 2181/01-09-01/05-18-3
Split, 22. ožujka 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika Jure Šundova
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), čest. zgr.1888 Z.U.2408 K.O. Split, površine 78,55 m², u Splitu na adresi Bajamontijeva 7

Na temelju članaka 52. i 55. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst) i Zaključka o davanju ovlaštenja zamjenici Gradonačelnika Grada Splita Jeleni Hrgović za obavljanje dužnosti Gradonačelnika u vremenu moje odsutnosti i spriječenosti („Službeni glasnik Grada Splita" broj 1/18), Zamjenica gradonačelnika Grada Splita je, dana 22. ožujka 2018. godine, utvrdila

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), čest. zgr.1888 Z.U.2408 K.O. Split, površine 78,55 m² , u Splitu na adresi Bajamontijeva 7

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivan Leko, ovlašteni pročelnik Službe za gospodarenje gradskom imovinom.

ZAMJENICA GRADONAČELNIKA

Jelena Hrgović

U prilogu: Prijedlog zaključka

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi za gospodarenje gradskom imovinom, ovlaštenom pročelniku Ivanu Leki, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1692128

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba za gospodarenje gradskom imovinom

KLASA: 373-01/18-01/04
URBROJ: 2181/01-12-01/08-18-2
Split, 15. veljače 2018. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET: Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), čest. zgr.1888 Z.U.2408 K.O. Split, površine 78,55 m² , u Splitu na adresi Bajamontijeva 7

PRAVNI TEMELJ: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)

STRUČNA OBRADA: Služba za gospodarenje gradskom imovinom

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Ivan Leko

IZRAĐIVAČ AKTA:

Vanja Kalemba

OVL. PROČELNIK:

Ivan Leko

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine donosi:

Z A K LJ U Č A K

o odricanju prava prvokupa za dio čest. zgr. 1888 Z.U. 2408 K.O. Split, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), površine 78,55 m² u Splitu na adresi Bajamontijeva 7

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa posebnog dijela s neodređenim omjerom (etažno vlasništvo), nekretnina koja je u zemljišnim knjigama upisana kao čest.zgr. 1888 Z.U. 2408 K.O. Split, površine 78,55 m² u Splitu na adresi Bajamontijeva 7, u naravi stan na I. (prvom) katu, označen br. 1, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, nužnika i hodnika.

2. Kupoprodajna cijena nekretnina iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 235.000,00 EUR (slovima: dvjestotridesetpettisuća eura), plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetne nekretnine ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi za gospodarenje gradskom imovinom.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
Jure Šundov

DOSTAVITI:
1. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Nikši Pentiću, Bajamontijeva 7, 21000 Split
4. Služba za gospodarenje gradskom imovinom, n/r ovl. pročelnika Ivana Leke
5. Služba za gospodarenje gradskom imovinom, n/r Kalemba Vanje
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Josip Pentić (OIB: 66606934250), zastupan temeljem specijalne punomoći po Nikši Pentiću (OIB: 47628564504), je kao zemljišnoknjižni vlasnik dijela čest.zgr. 1888 Z.U. 2408 K.O. Split površine 78,55 m², u Splitu na adresi Bajamontijeva 7, u naravi stan na I. (prvom) katu, označen br. 1, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ponudio Gradu Splitu kao ovlašteniku prava prvokupa na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 235.000,00 EUR (slovima: dvjestotridesetpettisuća eura), plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.