



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 363-01/18-01/58  
URBROJ: 2181/01-09-01/06-18-3  
Split, 19. travnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA  
n/r predsjednika Jure Šundova  
- ovdje -

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odobrenju izvođenja radova  
na hotelu „Villa Harmony“ u Splitu**

Na temelju članaka 52. i 55. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13 – pročišćeni tekst i 11/18) i Zaključka o davanju ovlaštenja zamjenici Gradonačelnika Grada Splita Jeleni Hrgović za obavljanje dužnosti Gradonačelnika u vremenu moje odsutnosti i spriječenosti („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/18), Zamjenica gradonačelnika Grada Splita dana 19. travnja 2018. godine, utvrdila je

**Prijedlog zaključka o odobrenju izvođenja radova  
na hotelu „Villa Harmony“ u Splitu**

te ga prosjeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Damir Babić, ovlaštenu pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu.

REPUBLICA HRVATSKA  
GRAD SPLIT  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRADONAČELNIK  
ZAMJENICA GRADONAČELNIKA  
*Jelena Hrgović*  
Jelena Hrgović

U prilogu: Prijedlog zaključka ...

DOSTAVITI:

1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu, ovl. pročelniku Damiru Babiću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SPLIT  
Upravni odjelu za komunalno gospodarstvo, redarstvo  
i mjesnu samoupravu

KLASA: 363-01/18-01/58  
URBROJ: 2181/01-11-02/20-18-2  
Split, 13. travnja 2018. godine

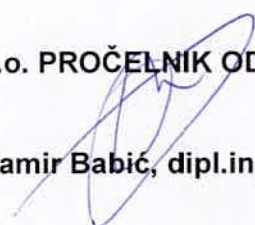
**GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA**  
- ovdje -

<b>PREDMET:</b>	Nacrt prijedloga zaključka o odobrenju izvođenja radova na hotelu „Villa Harmony“ u Splitu
<b>PRAVNI TEMELJ:</b>	Članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst) i članak 5. Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2018. godini („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 55/17 i 11/18)
<b>NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE</b>	Gradsko vijeće Grada Splita
<b>PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE AKTA</b>	...../.....
<b>STRUČNA OBRADA</b>	Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu
<b>IZVJESTITELJ</b>	Damir Babić, dipl.ing.prom.

**IZRAĐIVAČ AKTA**

  
Leona Grgić, mag.iur.

**p.o. PROČELNIK ODJELA**

  
Damir Babić, dipl.ing.prom.



KLASA:363-01/18-01/58

UR.BROJ:

Split,

Na temelju članka 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10 i 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst) i članka 5. Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2018. godini ("Službeni glasnik Grada Splita" broj 55/17 i 11/18), Gradsko vijeće Grada Splita na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2018. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o odobrenju izvođenja radova na hotelu „Villa Harmony“ u Splitu**

**I**

Grad Split daje odobrenje za izvođenja radova na izgradnji hotela „Villa Harmony“ u Splitu investitora „ŠPINUT“ d.o.o., Split, Domovinskog rata 49.

**II**

Odobrenje iz točke 1. ovog Zaključka odnosi se na izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine hotela u razdoblju od 15. lipnja 2018. godine do 15. rujna 2018. godine.

**III**

Nalaže se Gradonačelniku Grada Splita da donese rješenja o odobrenju izvođenja radova investitoru iz točke 1. ovog Zaključka s posebnim uvjetima za tu lokaciju i period.

**IV**

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita“.

**PREDSJEDNIK**  
**Gradskog vijeća**

**Jure Šundov**

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu, pročelniku p.o. Damiru Babiću, ovdje
2. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu, Odsjeku za redarstvo, Esma Kalemba, ovdje

3. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Pododsjeku za nadzor i koordinaciju komunalnih poduzeća, ovdje
4. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odlukom o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2018. godini („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 55/17 i 11/18) privremeno se zabranjuje izvođenje radova za vrijeme turističke sezone i to svih zemljanih radova te radova na izgradnji konstrukcije građevine na užem području Grada Splita, kako je određeno člankom 3. iste Odluke.

U slučaju izvođenja radova od posebnog interesa, pisano odobrenje o izuzimanju od privremene zabrane donosi Gradsko vijeće i to temeljem članka 5. Odluke.

„ŠPINUT“ d.o.o. Split, kao investitor hotela naziva „Villa Harmony“ na predjelu Bačvice, Preradovićevo šetalište u Splitu, uputio je dana 27. ožujka 2018. godine zahtjev Gradu Splitu za odobrenjem izvođenja radova na hotelu u periodu zabrane.

Uz isti je priložio i Dinamički plan radova i rebalans Dinamičkog plana.

Zbog procedure javne nabave apliciranja za dodjelu financijskih sredstava kao i nepovoljnih vremenskih uvjeta, završetak grubih radova neće moći biti dovršen do 15. lipnja 2018., zbog čega je i došlo do rebalansa Dinamičkog plana, sukladno kojem bi se u periodu zabrane trebali izvoditi radovi betoniranja zidova i temeljnih traka ogradnih zidova te zemljani radovi oko objekta.

Investicijska vrijednost projekta je cca 35.000.000,00 kuna i financira se sredstvima Europske unije.

Sagledavajući cjelokupni značaj ovog projekta, otvaranje novih radnih mjesta, upotpunjavanje turističke ponude Grada Splita kao i vrijednosti investicije, predlaže se Gradskom vijeću Grada Splita usvojiti ovaj Zaključak i odobriti izuzeće od zabrane gradnje obzirom da bi prekid u periodu od 15.6.2018. – 15.9.2018. znatno usporio cjelokupne radove i dovršetak projekta.