



# SLUŽBENI GLASNIK

## GRADA SPLITA

GODINA LIII (XV)

SPLIT, 21. ožujka 2007.

BROJ 8

### SADRŽAJ:

GRAD SPLIT  
GRADSKO VIJEĆE

Stranica

1. **Odluka** o donošenju Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre Grada Splita ..... 2
2. **Odluka** o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac ..... 5
3. **Odluka** o izmjenama Odluke o javnim priznanjima Grada Splita ..... 21

**GRAD SPLIT  
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 22/01 – pročišćeni tekst, 5/06 i 26/06 – Vjerodostojno tumačenje) i članka 14. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 5/06), Gradsko vijeće Grada Splita na 24. sjednici, održanoj 20. ožujka 2007. godine, donosi

**O D L U K U****o donošenju Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre Grada Splita****Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre Grada Splita („Službeni glasnik općine Split“, broj 6II/90 i 10/90 i „Službeni glasnik Grada Splita“, broj 10/93 i 9/97), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PUP-a.

**Članak 2.**

Izmjene i dopune PUP-a odnose se na tekst Odluke o donošenju izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 9/97), na kartografske prikaze (listove) broj 8, 9, 14, 19 i na idejno rješenje distributivne elektromreže, koji se mijenjaju na sljedećim lokacijama:

1. Crkva Sv. Katarine i samostan Dominikanaca
2. Sklop zgrada između Hrvojeve ulice, Usjeka, bastiona Contarini i Pazara, uključujući i bastion Contarini
3. Bastion Cornaro i Galeriju umjetnina
4. Zgrada na Pisturi u Ulici kralja Tomislava
5. Zgrada u Rodriginoj ulici
6. Zgrada na Carrarinoj poljani
7. Srednjovjekovna zgrada u Nepotovoj ulici
8. Zgrada na uglu Krešimirove i Bajamontijeve ulice
9. Zgrada u Krešimirovoj ulici - ex Bonačić
10. Mozaici kod Srebrenih vrata i Mozaici u Arhidakonovoj ulici i sklop oko katedrale Sv. Duje
11. Sklop zgrada u Lukačićevoj ulici
12. Zgrada u ulici Iza Vestibula - ex Urbanistički zavod
13. Terasa na uglu Alješijeve i Medulićeve ulice
14. Zgrada u Alješijevoj ulici
15. Zgrada u Ulici Ilirske akademije
16. Zgrada u dvorištu male Papalićeve palače

17. Zgrada na uglu Zadarske ulice i Dobrića
18. Zgrada na uglu Nigerove i Trogirske ulice
19. Zgrada na uglu Marmontove i Nigerove ulice
20. Podzemna garaža na zapadnom dijelu Rive
21. Zgrada u ulici Tomića stine.

**Članak 3.**

Granice izmjena i dopuna PUP-a prikazane su na grafičkom dijelu elaborata u mjerilu 1: 500.

**Članak 4.**

Članak 2.:

- dopunjuje se na način da se u prvoj rečenici iza broja 12 doda broj „14“;

- točka 2. se briše;

- točka 12. mijenja se i glasi: „Ukida se lokacija javnog zahoda u Ulici kralja Tomislava i planira se nova lokacija uz trafostanicu na zapadnom dijelu bedema Cornaro“;

- u točki 13. umjesto riječi „sjeverozapadne kule“ treba pisati „jugoistočne kule“;

- iza točke 13. dodaju se točke:

„14. Za crkvu Sv. Katarine i samostan Dominikanaca usklađuju se građevne čestice s vlasničkim granicama.

Također se određuju maksimalni gabariti građevina – samostana (oznaka građ. čestice 29/A1) i postojećih poslovnih prostora na istočnom dijelu (oznaka građ. čestice 29/A2) u sklopu kojih se gradi TS.“

15. Za sklop zgrada između Hrvojeve ulice, usjeka pruge, bastiona Contarini i Pazara, uključujući i bastion Contarini, usklađuju se granice građevnih čestica s planiranim namjenama i vlasničkim granicama.

Namjena se dopunjava za kulturne, hotelske, stambene, trgovačko-uslužne i ugostiteljske sadržaje te namjenskom garažom u podrumskim etažama.

Kroz dvorišni dio bloka se dodaju pješačke komunikacije u smjeru sjever-jug i u smjeru istok-zapad.

Građevinska linija je određena prema ukopu pruge, dok je u prizemnom dvorišnom dijelu bloka određena maksimalna zona izgrađenosti.

Visinski gabariti građevina određeni su u grafičkom prilogu list 4. Nova građevina koja zatvara istočni dio bloka visinski je definirana maksimalnim kotama vijenaca.

U podrumskim etažama građevina na česticama 28/F1 i 28/F5 planiraju se namjenske podzemne garaže te pomoćni i prateći sadržaji. Garaže se, radi racionalnijeg funkcioniranja, mogu povezati ispod Ulice kralja Tomislava.

16. Građevna čestica Galerije umjetnina (oznaka 27/A1) se proširuje na cijeli prostor bedema Cornaro u sklopu kojeg se organizira djelovanje Galerije i smještaju njeni sadržaji i to dijelom na obodnom otvorenom prostoru, a dijelom u podzemnim etažama koje se grade sjeverno od postojeće građevine Galerije. U novim podzemnim etažama su reprezentativni

izložbeni prostori, depoi, servisni i prateći te pomoćni sadržaji.

U grafičkim prilogima prikazani su maksimalni tlocrti i visinski gabariti građevine, uz napomenu da se dijelovi krova novog podzemnog aneksa mogu koristiti za zenitalno osvjetljenje izložbenih prostora. Visina tih dijelova definira se arhitektonskim rješenjem.

Barokni bedem se djelomično obnavlja u izvornom obliku.

Otvoreni prostor bedema, kao i prostor ravnog krova iznad novog podzemnog aneksa, treba omogućiti njegovo korištenje u funkciji stalnih ili povremenih kulturnih zbivanja ili manifestacija.

Postojeća TS se ruši radi rekonstrukcije bedema i tehnološke zastarjelosti, a na zapadnom je dijelu bedema Cornaro, odnosno Galerije umjetnina izdvojena zasebna građevna čestica – oznake 27/A3 - za novu zamjensku TS.

Uz građevnu česticu za TS dodaje se zasebna građevna čestica za javni WC – oznaka čest. 27/A2.

17. Omogućava se zamjena postojeće prizemne zgrade na Pisturi građevinom iste katnosti uz mogućnost povećanja tlocrtnih gabarita i namjenjuje za trgovačko-uslužne, javne i kulturne sadržaje. Oznaka građevne čestice je 11/J.

18. Građevina u Rodriginoj ulici, za koju je formirana zasebna građevna čestica, prostorno i funkcionalno se tretira kao cjelina s očuvanim antičkim boksom Palače koji se nalazi u podrumu i prizemlju susjedne sjeverne zgrade. Oznaka građevne parcele je 7/N.

19. Za sklop građevina na Carrarinoj poljani, koje su porušene i planiraju se obnoviti, formira se više građevnih čestica. Namjena građevina u ovom sklopu dopunjava se i namjenom za javno-kulturne sadržaje. Oznake građevnih parcela su 2/I1, 2/I2 i 2/I3.

20. Za srednjovjekovnu zgradu u Nepotovoj ulici dopunjuje se namjena za etaže iznad prizemlja koje, osim za administrativno-poslovne i turističko-ugostiteljske, mogu biti namijenjene i za stambene sadržaje. Oznaka građevne parcele je 2/D.

21. Zgrada na uglu Krešimirove i Bajamontijeve ulice – zadržava se postojeća katnost P+Po i P+3+Po. Oznaka građevne parcele je 8/E.

22. Zgrada u Krešimirovoj ulici - ex Bonačić – razlučuje se katnost građevine na P i P+3+Po. Oznaka građevne parcele je 9/L.

23. Građevna čestica oznake 4/C se dijeli u više građevnih čestica usklađenih s vlasničkim granicama i planiranom namjenom pojedinih građevnih čestica.

- Građevna čestica 4/C1 namijenjena je crkvenim sadržajima, osim crkvenog muzeja koji je planiran na drugoj lokaciji - u Palači Skočibučić Lukaris.

- Građevna čestica 4/C2 - Za prostor Mozaika kod Srebrenih vrata formira se zasebna građevna čestica koja se izdvaja iz kompleksa crkvenih sadržaja. Određuje se nova namjena građevine na ovoj čestici i to za javno-kulturne i trgovačko-uslužne sadržaje. Maksimalna

katnost građevine je određena kotom vrha postojećeg zida i može biti maksimalno Po+P.

- Građevna čestica 4/C3 - prostor Mozaika u Arhiđakonovoj ulici – formira se kao zasebna građevna čestica koja se izdvaja iz kompleksa crkvenih sadržaja i namjenjuje za javno-kulturne i trgovačko-uslužne sadržaje. Visina građevine je P+1.

- Građevna čestica 4/C4 - zadržava se postojeća namjena – crkveni sadržaji, te postojeći gabariti građevine.

- Građevna čestica 4/C5 - formira se zasebna građevna čestica koja se izdvaja iz kompleksa crkvenih sadržaja i namjenjuje za otvorenu pješačku komunikaciju.

- Građevna čestica 4/C6 - formira se zasebna građevna čestica na kojoj se u njenom istočnom dijelu zadržava postojeća stambena građevina, dok se na zapadnom dijelu obnavlja rušena građevna struktura i namjenjuje stanovanju.

Prizemlje se namjenjuje za trgovačko-uslužne sadržaje.

Planirana visina građevine je P+2+Po.

- Građevna čestica 4/C7 - formira se zasebna građevna čestica na kojoj se zadržavaju postojeće građevine namijenjene stanovanju.

Prizemlje se namjenjuje za trgovačko-uslužne sadržaje.

24. Sklop zgrada u Lukačićevoj oznake 4/D – Granica zone 4/D mijenja se na način da se u PUP-u zadržava samo dio građevne čestice 4/D koji je namijenjen za stanovanje. Ostali dio građevne čestice 4/D prostorno će se tretirati u sklopu prostora jugoistočnog dijela palače, a do tada se zadržava postojeće stanje.

Prizemlje se namjenjuje za trgovačko-uslužne sadržaje.

25. Namjena zgrade u ulici Iza Vestibula (ex Urbanistički zavod) oznake građevne čestice 5/B1 mijenja se iz administrativno-poslovne u javnu i kulturnu namjenu.

26. Terasa na uglu Alješijeve i Medulićeve ulice – mijenja se katnost građevine sa P+3 na P. Oznaka građevne čestice je 10/K1.

27. Zgrada u Alješijevoj ulici se rekonstruira u postojećim tlocrtnim gabaritima, katnosti P+1+Po. Oznaka građevne čestice je 10/L1.

28. Za građevinu u ulici Ilirske akademije mijenja se granica građevne čestice. Namjena se, uz postojeću javno-kulturnu namjenu, dopunjava hotelskim, trgovačko-uslužnim i stambenim sadržajima.

Nove građevne čestice označene su s 10/M1, 10/M2 i 10/M3.

29. Zgrada u dvorištu male Papalićeve palače zadržava se u postojećim gabaritima (P i P+1+Po). Oznaka građevne parcele je 16/B1. Namjenjuje se za stanovanje i trgovačko-uslužne sadržaje.

30. Za zgradu na uglu Zadarske ulice i Dobrića dopunjuje se namjena: hotel i utvrđuje katnost P+3 + Po. Oznaka građevne čestice je 17/G.

31. Zgrade na uglu Nigerove i Trogirske ulice zamjenjuju se novim građevinama. Maksimalna visina vijenca novih građevina mora biti usklađena sa susjednom zapadnom zgradom. U sklopu ovog zahvata planirana je izgradnja nove trafostanice. Oznake građevnih parcela su 21/A1, 21/A2 i 21/A3.

32. Zgrada na uglu Marmontove i Nigerove ulice zadržava se u postojećim gabaritima i utvrđuje katnost P. Oznaka građevne parcele je 18/A1.

33. Garaža na zapadnom dijelu Rive – planira se izgradnja dvoetažne podzemne javne garaže. Lokacija ulaza u garažu može se dislocirati unutar granice obuhvata čestice garaže i neće se smatrati izmjenom plana. Prije zahvata potrebno je obaviti arheološke istražne radove i tehno-ekonomsku analizu planiranog obuhvata.

34. Zgrada u ulici Tomića stine – granica građevne čestice se usklađuje s vlasničkim stanjem. Oznaka građevne parcele je 23/J.”

- iza točke 34. dodaje se novi stavak :

„Granice Izmjene i dopune PUP-a prikazane su na grafičkom listu 1”.

U članku 4.:

- briše se stavak devet i točke 1. i 2.

U članku 5.:

- točka 6. se mijenja:

„Namjene određene PUP-om mogu se mijenjati ako ne ugrožavaju planirane odnose između funkcija stanovanja, rada i provođenja slobodnog vremena i ako je nova namjena u skladu s graditeljskom strukturom i značenjem sklopa ili zgrade. Izmjena namjene omogućava se temeljem posebnih uvjeta i suglasnosti nadležne službe zaštite.”;

- točka 9. se briše.

Članak 6. se briše.

U članku 7.:

- u točki 2. briše se drugi stavak;

- točka 3. se mijenja:

„Arheološka istraživanja, koja uvjetuje Ministarstvo kulture – Konzervatorski odjel Split, treba izvršiti prije izrade projektne dokumentacije. Ako se uvjetovanim arheološkim radovima dobije suglasnost nadležne službe zaštite za gradnju podrumskih etaža pod zgradom, građenje i korištenje toga prostora neće se smatrati odstupanjem od visine propisane planom, iako planom nije naznačeno da zgrada ima jednu ili više podrumskih etaža.”;

- točka 4. se briše;

- u točki 5. iza riječi strukture dodaje se riječ „Dioklecijanove palače”;

- dodaje se novi stavak:

„Ravne krovove te kombinirane ravne i kose krovove, kao i druge ravne krovove, moguće je izvoditi na novim građevinama izvan Dioklecijanove palače uz suglasnost nadležne službe zaštite.”;

- u točki 9. iza „Konzervatorskog odjela Split“ stavlja se točka, a ostatak teksta iza točke se briše.

U članku 8.:

- točka 1.1. mijenja se:

„Neizgrađeni prostori, u kojima je planom predviđena nova izgradnja, mogu se privremeno urediti i opremiti pokretnim inventarom radi obavljanja različitih djelatnosti. Privremeno uređenje prostora, oblikovanjem i izborom namjena i djelatnosti, mora kvalitetom odgovarati značenju povijesnoga gradskog središta te je za isto potrebno ishoditi suglasnost nadležne službe zaštite.”;

- točka 1.2. se briše;

- točke 2.3 i 2.4. se brišu;

- u točki 2.5. tekst „Komisiji Savjeta za povijesnu jezgru” zamjenjuje se tekstem ”nadležnoj službi zaštite”;

- iza točke 2.6. dodaje se točka 2.7. koja glasi:

„Na čestici javno-prometne površine u Ulici kralja Tomislava ispred ugostiteljskog sadržaja smještenog u bedemu moguće je postavljanje štekata maksimalnih dimenzija: njegova istočna granica je od osi vrata udaljena 7,0 m prema istoku; njegova zapadna granica je od osi vrata udaljena 7,0 m prema zapadu; njegova sjeverna granica je od zida bedema udaljena 6,5 m prema sjeveru. Eventualno zastakljenje moguće je isključivo prema konzervatorskim uvjetima oblikovanja i suglasnosti Poglavarstva Grada Splita.”;

- u točki 3.1. u stavku jedan iza riječi „zasebnu cjelinu“ stavlja se točka, a tekst iza točke se briše.

- točke 3.2., 3.3. i 3.4 se brišu;

- u točki 4. „Prometne površine“ briše se podtočka 4.1.;

- u podtočki 4.4. iza riječi „Konzervatorskoga odjela – Split“ stavlja se točka i tekst iza točke se briše.

U članku 9.:

- točka 1. dopunjuje se i glasi:

“- Vodovodna mreža

Unutar povijesne jezgre vodovodna infrastruktura je cjelovita i opremljena. Ona će osigurati i dodatne potrebe za pitkom vodom koje će se javiti s obnovom devastiranih građevina, kao i predviđenim nadogradnjama i novom izgradnjom.

Na vodoopskrbnom sustavu, osim postojećih, planirani su i novi podzemni ili nadzemni hidranti, tako da su potrebe za vodom protupožarne zaštite cijelog područja povijesne jezgre osigurane.

Za potrebe izgradnje podzemne garaže na Trgu Franje Tuđmana će se izmjestiti dio postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda. Sve radove izmještanja treba izvoditi prilikom realizacije podzemne garaže.

- Odvodnja

Sustav odvodnje unutar povijesne jezgre je pretežito mješovitog tipa.

Nove ispusnike potrebno je priključiti na postojeći sustav odvodnje.

Za potrebe izgradnje podzemne garaže na Trgu Franje Tuđmana potrebno je prethodno izmjestiti određene dijelove objekata odvodnje i to: glavni fekalni kolektor, kolektor sumpornih voda, kanal preljevni voda iz Jelačićeve ulice, fekalni kolektor uz hotel Bellevue, fekalni kolektor uz crkvu Sv. Frane i kuću Dešković.

Izmještanje dijelova objekata odvodnje potrebno je položiti rubovima granice zahvata na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od postojećih objekata.

Svi navedeni radovi izmještanja postojećih kolektora izvodit će se u sklopu izgradnje podzemne garaže.

Za projekt izmještanja kanalizacijskog sustava treba prethodno ishoditi vodopravne uvjete Hrvatskih voda, a u pogledu utjecaja na sustav odvodnje luke.

Ukoliko se pokaže potreba za odvodnjom fekalnih voda iz garaže, iste je potrebno prepumpati i spojiti na fekalni kolektor, dok je oborinske vode potrebno pročititi do razine čiste oborinske vode, nakon toga prepumpati i odvodom ispustiti direktno u more ili spojiti na oborinski kanal.

Kod realizacije podzemne garaže, kao i drugih zahvata na zapadnom dijelu Rive, potrebno je voditi računa o utjecaju podzemnih voda i mora, kako na sami objekt garaže, tako i na ostale postojeće objekte. Odgovarajućim tehničkim rješenjima odvodnje u podzemlju ovog područja potrebno je izbjeći moguće hidrološke poremećaje koji bi mogli nastati gradnjom planiranih zahvata.";

- točka 6. mijenja se i glasi:

„U prostoru PUP-a se grade podzemne trafostanice, ako to ne narušava strukturu podzemnih graditeljskih povijesnih slojeva. U grafičkom prikazu određene su načelne lokacije za podzemne trafostanice, te se neće smatrati izmjenom plana njihovo izmještanje ukoliko dobije suglasnost konzervatora.

Za izgradnju podzemne garaže na dijelu rive - Trgu Franje Tuđmana, potrebno je prethodno izmjestiti dio električne mreže. Svi navedeni radovi izmještanja izvodit će se u sklopu izgradnje podzemne garaže.

Prilikom izgradnje TS Nodilova i TS GRAD 4 potrebno je omogućiti smještaj privremene trafostanice u neposrednoj blizini radi neprekinutog napajanja potrošača.";

- točka 7 se briše.

- u točki 8. iza riječi „Konzervatorskog odjela Split“ stavlja se točka i briše tekst iza točke.

U članku 10. dodaje se alineja:

„- list 15-prikaz objekata, sklopova objekata i prostornih cjelina za koje se lokacijska dozvola ishodi putem natječaja ili po posebnom postupku.”.

Iza članka 10. dodaje se novi članak 10 a):

„Članak 10 a)

Postojeće građevine na zasebnim česticama unutar novih građevnih parcela na listu 19, a koje predstavljaju samostalnu funkcionalnu cjelinu, moguće je pojedinačno rekonstruirati u skladu s odredbama ovoga Plana.“

#### Članak 5.

Elaborat Izmjena i dopuna PUP-a sačinjen je u deset izvornika i sadrži grafički i tekstualni dio i sastavni je dio ove Odluke. Ovjeren je pečatom Gradskoga vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskoga vijeća. Izvornik kojega je donijelo Gradsko vijeće čuva se u Upravnom odjelu za urbanizam i zaštitu okoliša Grada Splita.

#### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana nakon objave u „Službenome glasniku Grada Splita”.

KLASA: 350-01/06-01/111  
URBROJ: 2181/01-11-07-59  
Split, 20. ožujka 2007.

PREDSJEDNIK  
Gradskog vijeća  
Željko Jerkov, v. r.

-----

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 22/01 – pročišćeni tekst, 5/06 i 26/06 – Vjerodostojno tumačenje) i članka 15. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 5/06), Gradsko vijeće Grada Splita na 24. sjednici, održanoj 20. ožujka 2007. godine, donosi

#### O D L U K U

#### o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac

#### Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 12/00), u daljnjem tekstu : Izmjene i dopune DPU-a.

**Članak 2.**

Izmjene i dopune DPU-a odnose se na kompletno područje unutar granica obuhvata DPU-a, a provode se radi usklađenja pojedinih (uglavnom nerealiziranih) dijelova DPU-a s namjenom i odredbama novog GUP-a Splita.

Granica obuhvata DPU-a, ujedno i granica obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a, prikazana je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a na svim kartografskim prikazima u M 1:1000.

**Članak 3.**

U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 12/00) u članku 3. broj: „8“ zamjenjuje se brojem: „10“ a riječi: „Upravnom odjelu za urbanizam“ zamjenjuju se riječima: „Upravnom odjelu za urbanizam i zaštitu okoliša“.

**Članak 4.**

U članku 4. stavku 1. riječi: „turizmu i rekreaciji“ zamjenjuju se riječima: „sadržajima: ugostiteljsko – turističke namjene (T1 – hoteli), mješovite namjene (M3 – stanovanje i turizam), športske i rekreacijske namjene (R2 – rekreacija i R3 – kupalište) i javnim zelenim površinama (Z3 - uređeno zelenilo).“

U stavku 5. riječi: „ili izgradnjom“ brišu se.

**Članak 5.**

U članku 5. stavku 1. riječi: „tri knjige (I, II i III)“ zamjenjuju se riječima: „dviije knjige (I i II)“.

U stavku 1. podstavak 1. mijenja se i glasi:  
„I knjiga: Tekstualni dio:

- I Obrazloženje
  - 1. Polazišta
  - 2. Plan prostornog uređenja
- II Odredbe za provođenje

Grafički dio:

- 0. Postojeće stanje M 1:1000
- 1. Detaljna namjena površina M 1:1000
- 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.1. Plan prometne mreže M 1:1000
  - 2.2. Poprečni profil prometnica M 1:100
  - 2.3. Vodovodna mreža M 1:1000
  - 2.4. Kanalizacijska mreža M 1:1000
  - 2.5. Elektroenergetska mreža M 1:1000
  - 2.6. Javna rasvjeta M 1:1000
  - 2.7. Telekomunikacijska mreža M 1:1000
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina M 1:1000
- 4. Uvjeti gradnje M 1:1000
  - 4.1. Prostorne cjeline M 1:1000“

Podstavak 2. mijenja se i glasi:  
„II knjiga: Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“

Podstavak 3. briše se.

**Članak 6.**

Članak 6. mijenja se i glasi:  
„Sukladno GUP-u Splita, u granicama obuhvata DPU-a utvrđene su sljedeće namjene:

1. ugostiteljsko-turistička namjena – hoteli (T1)
2. mješovita namjena – stanovanje i turizam (M3)
3. športsko-rekreacijska namjena – rekreacija (R2)
4. javne zelene površine – uređeno zelenilo (Z3)
5. športsko-rekreacijska namjena – kupališta (R3)
6. javno – prometne površine (kolne i pješačke)

*1. Ugostiteljsko-turistička namjena - hoteli (T1)*

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene – hoteli (T1) omogućava se gradnja hotela te gradnja ugostiteljskih, zabavnih, kulturnih, trgovačkih, uslužnih, rekreacijskih, športskih otvorenih i zatvorenih sadržaja, parkova i sličnih prostora i građevina. Ne dozvoljava se izgradnja stambenih sadržaja namijenjenih za stalno ili povremeno stanovanje.

Primarno je osigurati izgradnju sadržaja i uređenje površina za javno-prometne, zelene, rekreacijske i parkirališne površine.

Sve smještajne jedinice moraju biti u sustavu hotela kao jedinstvene uporabne cjeline u smislu funkcioniranja, upravljanja i održavanja.

U smislu kategorizacije hotela, kao najniža kategorija utvrđuje se hotel kategorije tri zvjezdice (3\*).

*2. Mješovita namjena - stanovanje i turizam (M3)*

Na površinama mješovite namjene – stanovanje i turizam (M3) omogućava se gradnja stambenih, ugostiteljsko-turističkih, stambeno-poslovnih i stambeno-turističkih građevina, pratećih građevina stanovanja (pod uvjetima kao za zone stambene namjene) zabavne, rekreacijske, uslužne, javne, društvene i slične namjene.

Maksimalni BRPN nove izgradnje je 7 500 m<sup>2</sup>/ha (bez izgrađenih građevnih čestica koje se zadržavaju).

Obvezni udio sadržaja ugostiteljske i turističke namjene je 10% ukupnog BRPN (nadzemnog) zone za ove sadržaje.

Za čestice javno prometnih i zelenih površina potrebno je osigurati minimalno 25% površine zone.

*3. Športsko-rekreacijska namjena – rekreacija (R2)*

Na površinama športsko-rekreacijske namjene – rekreacija (R2) mogu se uređivati otvorena igrališta i prateći sadržaji. Omogućava se gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji) i to maksimalno 150 m<sup>2</sup> BRP/ha cjelovite uređene rekreacijske površine, osim za zonu R2 na nasipu žnjanske plaže za koju se omogućava maksimalno 500 m<sup>2</sup> BRP/ha cjelovite

uređene rekreacijske površine. Prateći sadržaji mogu se graditi istovremeno ili nakon uređenja otvorenih rekreacijskih igrališta i površina.

#### 4. Javne zelene površine - uređeno zelenilo (Z3)

Javne zelene površine – uređeno zelenilo (Z3) predstavljaju manje javne neizgrađene prostore oblikovane uglavnom planski raspoređenom vegetacijom, namijenjene za odmor i rekreaciju. Njihovo funkcionalno oblikovanje određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem estetskih i rekreativnih površina. Sadržaji i oprema tih površina uvjetovana je realizacijom planirane zone uređenog zelenila u cjelini.

U ovoj zoni omogućava se rekonstrukcija postojećih i izgradnja manjih pratećih građevina (ugostiteljski sadržaji bez smještaja i rekreacijski sadržaji) do ukupno 300 m<sup>2</sup>/ha uređene zelene površine, maksimalne visine prizemlja, uz očuvanje visoke vegetacije i krajobraznih odlika terena.

#### 5. Športsko-rekreacijska namjena – kupališta (R3)

Na površinama športsko-rekreacijske namjene – kupališta (R3) mogu se uređivati plaže i oblikovati obalna linija. Površine se mogu uređivati za boravak na otvorenom uz obveznu sadnju visokog zelenila. Na uređenim plažama moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji, spremište rekvizita), ukupne BRP do maksimalno 200 m<sup>2</sup>/ha cjelovite uređene površine kupališta.

Na nasutom dijelu omogućava se održavanje šljunčanog nasipa na obalnoj liniji, uređenje platoa sadnjom visoke vegetacije, uređenjem pješačkih, sunčališnih i rekreacijskih površina te postavljanjem tuševa i kabina za presvlačenje, garderoba i sanitarnih čvorova.

Omogućava se izgradnja pratećih ugostiteljskih (bez smještajnih) i rekreacijskih sadržaja i montažnih (lakih) konstrukcija (sjenila, strehe za odlaganje opreme, plažni rekviziti, konstrukcije u funkciji sigurnosti) za potrebe vodenih sportova (osim jet-ski) na lokacijama gdje se ne ometa osnovna namjena (kupanje). Maksimalna izgrađenost je prema uvjetima za namjenu R2 i R3 a maksimalna visina građevina je P+N (maksimalna površina nadgrađa je 50% površine prizemlja).

Na plaži Žnjan omogućava se izgradnja klupskih prostorija vodenih sportova, vezanih za obalni rub (npr. jedrenje na dasci – svlačionice, spremište opreme, klupske prostorije, montažni ponton), a sve u okviru zadanih pokazatelja izgrađenosti.

#### 6. Javno – prometne površine

##### (kolne, kolno-pješačke i pješačke)

Javno - prometne površine (kolne, kolno-pješačke i pješačke) unutar granica obuhvata DPU-a obuhvaćaju: kolne prometnice, kolno - pješačke prometnice, lungomare, pješačke staze, pothodnike, stepeništa te ulična i izvanulična parkirališta s pripadajućim zelenilom.

Detaljna namjena površina prikazana je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, knjiga I, kartografski prikaz br. 1 – Detaljna namjena površina (M 1:1000).“

### Članak 7.

U članku 7. stavku 1. veliko slovo: „U“ briše se, a riječi: „Prostorno rješenje - kartografski prikaz br. 4A“ zamjenjuju se riječima: „kartografski prikaz br. 4.1. – Prostorne cjeline (M 1:1000)“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Područje je podijeljeno u manje prostorne cjeline – zone oznake od 01-07, te zone R;P;Z što je prikazano u grafičkom dijelu elaborata kartografski prikaz br. 4.1.

Unutar cjelina - zona utvrđuju se detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica odnosno građevina.

*Prostorne cjeline - zone s naznačenim česticama na kojima je planirana gradnja:*

- Prostorna cjelina 01  
građevne čestice (neizgrađene): 61, 63, 64, 67, 68, 71, 72, 74, 74A
- Prostorna cjelina 02  
građevne čestice (izgrađene): 54, 56A, 60, 60A, 66  
građevne čestice (neizgrađene): 56, 57, 58
- Prostorna cjelina 03  
građevne čestice (izgrađene): 31, 32, 36, 37, 40, 40A, 41, 42  
građevne čestice (neizgrađene): 28, 30, 30A, 33, 34, 35, 38, 43, 44, 45, 80, 81
- Prostorna cjelina 04  
građevne čestice (izgrađene): 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55
- Prostorna cjelina 05  
građevne čestice (izgrađene): 18, 21  
građevne čestice (neizgrađene): 11, 12, 13, 13B, 14, 15, 17, 20, 22, 22A
- Prostorna cjelina 06  
građevne čestice (izgrađene): 10, 10A, 10B, 10C,  
građevne čestice (neizgrađene): 9
- Prostorna cjelina 07  
građevne čestice: 1, 2, 3
- Prostorna cjelina R  
zone: A, B, C, D, E, F, G
- Prostorna cjelina P  
zona H
- Prostorna cjelina Z  
građevna čestica z-1.“

U točki 2.1 u stavku 1. riječi: „Prostorno rješenje, kartografski prikaz br. 4“ zamjenjuju se riječima: „kartografski prikaz br. 4.– Uvjeti gradnje (M 1:1000)“.

U točki 2.1. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Za sve građevine unutar obuhvata DPU-a primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- *koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ )* – odnos ukupne površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice; zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (osim balkona) na građevnu česticu;
- *koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ )* – odnos građevinske (brutto) površine i površine građevne čestice;
- *brutto građevinska površina (BRP)* – ukupna brutto površina svih zatvorenih, otvorenih (osim krovnih terasa) i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona uključujući i podzemne etaže;
- *nadzemna brutto građevinska površina građevine (BRPN)* – brutto razvijena površina nadzemnih dijelova građevine; nadzemni dio građevine čine prizemlje i sve etaže iznad njega;
- *podzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{igP}$ )* – odnos ukupne površine ispod koje se nalaze podzemni, potpuno ukopani dijelovi građevina i površine građevne čestice;
- *nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{isN}$ )* – odnos građevinske brutto površine nadzemnih dijelova građevine (uključuje prizemlje i sve etaže iznad) i površine građevne čestice.;
- kao dodatni parametar izgrađenosti utvrđuje se minimalni udio procjedne površine koja za nisku izgradnju (P+2+N) iznosi min. 40%, a za srednju (P+3+N do P+4+N) i visoku (P+5 do P+8) min. 30% površine građevne čestice.

Maksimalne površine zemljišta pod građevinom, maksimalni koeficijenti izgrađenosti te maksimalni koeficijenti iskorištenosti dati su u tabeli:

*Ugostiteljsko-turistička namjena - hoteli (T1)*

	površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	max površina zemljišta pod građevinom (m <sup>2</sup> )	ukupna površina građevine BRP (btto max) (m <sup>2</sup> )	koeficijent izgrađenosti (max) $k_{igN}$	koeficijent iskorištenosti (max) $k_{is}$
--	---	---	--	--	---

<i>Prostorna cjelina 07</i>					
1	10 316	4 126	15 474	0.40	$k_{isN}=1.5$
			30 948		$k_{is}=3.0$
2	15 027	6 011	22 541	0.40	$k_{isN}=1.5$
			45 453		$k_{is}=3.0$
3	4 010	1 604	6 015	0.40	$k_{isN}=1.5$
			12 030		$k_{is}=3.0$
	29 353	11 741	88 059	0.40	3.0

<i>Prostorna cjelina 06</i>					
9	2 838	851	4 257	0.30	1.5
10	ishođena gr.dozvola	-	-	-	-
10A	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
10B	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
10C	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
	2 838	851	4 257	0.30	1.5



<i>Prostorna cjelina 05</i>					
11	3 716	1 115	5 574	0.30	1.5
12	3 078	923	4 617	0.30	1.5
13	2 987	896	4 481	0.30	1.5
13B	2 104	631	3 156	0.30	1.5
14	1 017	305	1 526	0.30	1.5
15	1 712	514	2 568	0.30	1.5
17	2 053	616	3 080	0.30	1.5
18	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
20	2 728	818	4 092	0.30	1.5
21	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
22	3 795	1 139	5 693	0.30	1.5
22A	1 038	311	1 557	0.30	1.5
	24 133	7 239	36 202	0.30	1.5

<i>Prostorna cjelina 04</i>					
48	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
49	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
50	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
51	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
52	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
53	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
55	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
	realizirana cijela prostorna cjelina				

<i>Prostorna cjelina 03</i>					
28	2 453	736	3 680	0.30	1.5
30	640	192	960	0.30	1.5
30A	671	201	1007	0.30	1.5
31	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
32	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
33	1 112	334	1 669	0.30	1,5
34	3 811	1 143	5 717	0.30	1.5
35	1 099	330	1 649	0.30	1.5
36	ishođena građ.dozvola	0	0	-	-
37	ishođena građ.dozvola	0	0	-	-
38	726	218	1 089	0.30	1.5
40	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
40A	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
41	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
42	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-

43	523	157	785	0.30	1.5
44	843	253	1265	0.30	1.5
45	1 446	700	3500=BRPN 2024=BRPP	0.48	2.42=kisN 1.4=kisP
80	1660	100	100	0.06	0.06
81	u sklopu čestice z-3	50	50	0.20	0.20

<i>Prostorna cjelina 02</i>					
54	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
56	1 093	328	1640	0.30	1.5
56A	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
57	1 411	423	2117	0.30	1.5
58	3 430	1029	5145	0.30	1.5
60	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
60A	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
66	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-

° površina građevnih čestica je orijentacijska (dobivena mjerenjem sa kartografskih prikaza)

Podrum je moguće izvesti i do same granice čestice, treba samo voditi računa o udjelu procjedne površine.

Navedeni pokazatelji dobiveni su temeljem uvjeta iz GUP-a Splita za čestice ugostiteljsko – turističke namjene i to:

- maksimalni  $k_{ig}$  građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene  $k_{ig}=0.3$ , osim za česticu oznake 45, za koju je dozvoljen  $k_{ig}$  iz osnovnog Plana  $k_{ig}=0.48$

- maksimalni  $k_{is}$  građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene  $k_{is}=1.5$ , osim za česticu 45  $k_{is}N=2.42$ ,  $k_{is}P=1.4$

Posebno, za građevne čestice hotelskog kompleksa „Split“ utvrđeni su:

- maksimalni  $k_{ig}=0.4$
- maksimalni  $k_{is}N=1.5$
- maksimalni  $k_{is}=3.0$ .

#### *Mješovita namjena – stanovanje i turizam (M3)*

	površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	max površina zemljišta pod građevinom (m <sup>2</sup> )	ukupna površina građevine (btto max) BRPN (m <sup>2</sup> )	koeficijent izgrađenosti (max) $k_{ig}N$	koeficijent iskorištenosti (max) $k_{is}$
<i>Prostorna cjelina 01</i>					
61	1 411	423	1270	0.30	0.90
63	716	215	644	0.30	0.90
64	2 218	665	2 218	0.30	1.00
67	739	222	665	0.30	0.90
68	1 048	420	1 220	0.40	1.17
71	1.339	469	1 741	0.35	1.30
72	2 250	675	2 250	0.30	1.00
74	1 423	427	1 281	0.30	0.90

74A	1 186	356	1 097	0.30	0.90
	12 330	3 803	12 345	0.30	1.00

° površina građevnih čestica je orijentacijska (dobivena mjerenjem sa kartografskih prikaza)

Navedeni pokazatelji dobiveni su temeljem uvjeta iz GUP-a Splita za čestice mješovite namjene i to:

- obvezni udio sadržaja ugostiteljske i turističke namjene je 10% ukupnog BRPN zone za ove sadržaje;
- minimalno 25% površine osigurati za čestice javno prometnih i zelenih površina;
- maksimalni BRPN nove izgradnje je 7 500 m<sup>2</sup>/ha (bez izgrađenih građevnih čestica koje se zadržavaju).
- u tablici nije definirana veličina podrumске etaže, niti ista ulazi u koeficijent iskorištenosti te je u istoj naznačen samo kisN, a podrum se može planirati i do same granice međe, a njegova veličina definirana je s udjelom procjedne površine koja za niske građevine iznosi 40%, a za srednje 30%.

#### Športsko-rekreacijska namjena - rekreacija (R2)

zona	površina zone (m <sup>2</sup> )	koeficijent iskorištenosti (k <sub>is</sub> )
------	---------------------------------	---

Prostorna cjelina R		
A	8 796	350
B	12 185	1 200
C	12 185	1 200
D	7 175	350
E	4 446	350
F	1 657	0
G	691	105
	47 135	3 555

° površina građevnih čestica je orijentacijska (dobivena mjerenjem s kartografskih prikaza)

Navedeni pokazatelji dobiveni su temeljem uvjeta iz GUP-a Splita za čestice rekreacijske namjene i to:

- za zonu R2 na nasipu žnjanske plaže: 500 m<sup>2</sup> BRP/ha
  - za ostale zone R2: 150 m<sup>2</sup> BRP/ha
- Površina zone R2 iznosi 7.15 ha.

Javne zelene površine – uređeno zelenilo (Z3)

Površina zone uređenog zelenila Z3 obuhvaća čestice z-1, z-2 i JP-18 i iznosi cca 1.90 ha.

#### Športsko-rekreacijska namjena - kupališta (R3)

Površina zone športsko – rekreacijske namjene R3 iznosi cca 5.46 ha.“

Točka 2.2 mijenja se i glasi:

„2.2 Veličina i površina građevina

Za sve građevine na površinama ugostiteljsko-turističke, mješovite i rekreacijske namjene te javnih zelenih površina primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- *prizemlje* - etaža građevine čija je kota poda maksimalno 1 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu (za ravni teren) odnosno 2 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu (za kosi teren). Dopušta se gradnja pristupa u podrumsku etažu koji se ne obračunava kao najniža kota uređenog terena uz građevinu. Ukoliko je teren u padu, treba voditi računa o konfiguraciji terena i sukladno tome utvrditi najnižu kotu uređenog terena, kojih može biti i više u odnosu na razgraničenje objekta;
- *podrum* – podzemni dio građevine ispod prizemlja. Omogućava se izgradnja podruma, a više od jedne podrumске etaže moguće je u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama planira garaža, u tom slučaju je svjetla visina podrumске etaže maksimalno 2.6 m. Podrumске etaže ne mogu biti stambene. Samo najviša podrumска etaža može imati dopušteni nadzemni dio, a ostale moraju biti potpuno ukopane (osim u slučaju izgradnje potpornog zida). Može biti i na granici građ. čestice;
- *nadgrađe* – završna etaža maksimalne korisne površine do 40% površine zadnje etaže čija površina ne ulazi u kis N i BRPN, koja mora biti uvučena minimalno 2 m od pročelja prema ulici i koja se natkriva ravnom pločom;
- *vijenac građevine* – gornja kota stropne konstrukcije najviše pune etaže građevine (za ravni krov) odnosno donja kota strehe za kosi krov;
- *visina građevine* – visina mjerena od kote prizemlja do kote vijenca;
- pomoćni prostori minimalne visine 2.6 m, smješteni u visinskoj razlici terena (čija je krovna ploča u ravnini ili ispod visinske kote prometnice, a pristupa im se s građevne čestice), unutar pojasa od maksimalno 6 m od regulacijskog pravca prometnice, ne ulaze u k<sub>ig</sub> ni k<sub>is</sub>. Na krovnoj ploči ovih pomoćnih prostora moguće je parkiranje vozila.
- uređenjem terena kod izgradnje niskih građevina, za izgradnju građevne čestice ne može se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena (neizgrađena površina zemljišta građevne čestice prije izgradnje) više od 1.0 m;
- pomoćna građevina je visine najviše P uz mogućnost gradnje podruma i krovišta bez nadozida.

Pokazatelji za građevine koje se planiraju u obuhvatu DPU-a dati su u sljedećoj tablici:

*Ugostiteljsko-turistička namjena – hoteli (T1)*

	površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	ukupna bttto površina građevine /bez nadgrađa/ (m <sup>2</sup> )	visina građevine /bez nadgrađa/ (m)	broj etaža
--	--	--	--	------------

<i>Prostorna cjelina 07</i>				
1	10 316	30 948	20	3Po+P+5
2	15 027	45 453	32	2Po Po+P+7
3	4 010	12 030	20	2Po+P+5
	29 353	88 059		

<i>Prostorna cjelina 06</i>				
9	2 838	4 257	18	Po+P+4+N
10	ishođena građ.dozvola	-	-	-
10A	ishođena građ.dozvola	-	-	-
10B	ishođena građ.dozvola	-	-	-
10C	ishođena građ.dozvola	-	-	-

<i>Prostorna cjelina 05</i>				
11	3 716	5 574	18	Po+P+4+N
12	3 078	4 617	18	Po+P+4+N
13	2 987	4 481	18	Po+P+4+N
13B	2 104	3 156	18	Po+P+4+N
14	1 017	1 526	18	Po+P+4+N
15	1 712	2 568	22	Po+P+1 Po+P+6
17	2 053	3 080	18	Po+P+4+N
18	ishođena građ.dozvola	-	-	-
20	2 728	4 092	18	Po+P+4+N
21	ishođena građ.dozvola	-	-	-
22	3 795	5 693	16	Po+P+4+N
22A	1 038	1 557	14	Po+P+3+N

<i>Prostorna cjelina 04</i>				
48	ishođena građ.dozvola	-	-	-
49	ishođena građ.dozvola	-	-	-
50	ishođena građ.dozvola	-	-	-
51	ishođena građ.dozvola	-	-	-
52	ishođena građ.dozvola	-	-	-
53	ishođena građ.dozvola	-	-	-
55	ishođena građ.dozvola	-	-	-
realizirana cijela prostorna cjelina				

<i>Prostorna cjelina 03</i>				
28	2 453	3 680	11	Po+P+2
30	640	960	11	Po+P+2
30A	671	1007	11	Po+P+2
31	ishođena građ.dozvola	-	-	-
32	ishođena građ.dozvola	-	-	-
33	1 112	1 669	14	Po+P+3
34	3 811	5 717	14	Po+P+3
35	1 099	1 649	14	Po+P+3
36	ishođena građ.dozvola	-	-	-
37	ishođena građ.dozvola	-	-	-
38	726	1 089	14	Po+P+2+N
40	ishođena građ.dozvola	-	-	-
40A	ishođena građ.dozvola	-	-	-
41	ishođena građ.dozvola	-	-	-
42	ishođena građ.dozvola	-	-	-
43	515	773	10.5	Po+P+2+N
44	827	1 241	10.5	Po+P+2+N
45	1 446	2451=BRPN	18	2Po+P+4
80	1660	100	3.5	P
81	u sklopu čestice z-3	50	3.5	P

<i>Prostorna cjelina 02</i>				
54	ishođena građ.dozvola	-	-	-
56	1 093	1640	10.5	Po+P+2+N
56A	ishođena građ.dozvola	-	-	-
57	1 411	2117	18	Po+P+4+N
58	3 430	5145	18	Po+P+4+N
60	ishođena građ.dozvola	-	-	-
60A	ishođena građ.dozvola	-	-	-
66	ishođena građ.dozvola	-	-	-

Hotel Split (1, 2, 3) u skladu sa gore navedenom tablicom.

*Mješovita namjena – stanovanje i turizam (M3)*

oznaka parcele	površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	ukupna btto površina građevine BRPN /bez nadgrađa/ (m <sup>2</sup> )	visina građevine /bez nadgrađa/ (m)	broj etaža
<i>Prostorna cjelina 01</i>				
61	1 411	1 270	10.5	Po+P+2+N
63	716	644	10.5	Po+P+2+N
64	2 218	2 218	10.5	Po+P+2+N
67	739	665	10.5	Po+P+2+N
68	1048	1220	14	Po+P+3
71	1 293	1720	14	Po+P+3
72	2 408	2250	10.5	Po+P+2+N
74	1 423	1281	10.5	Po+P+2+N
74A	1 186	1097	10.5	Po+P+2+N
	12 373	12 345		

° površina građevnih čestica je orijentacijska (dobivena mjerenjem sa kartografskih prikaza)

° navedene visine u tablicama su orijentacijske, moguća su odstupanja za ±1.0 m, ovisno o konstrukciji objekta i sl., a katnost propisana DPU-om dana je kao maksimalna moguća.

**Način gradnje pomoćnih građevina u zoni M3**

Pomoćna građevina je visine najviše jedne etaže uz mogućnost gradnje podruma i krovšta bez nadozida.

Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od susjednih čestica moguća je u skladu sa čl. 28 GUP-a na način kako slijedi, a iste ulaze u kig (max. koeficijent izgrađenosti):

- ako se grade kao slobodno stojeće građevine – 3.0 m,
- ako se grade kao poluugrađene građevine moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu, odijeljenu vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici,
- ako se grade kao ugrađene moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama.

**Prostorna cjelina R**

Cjelina koja se sastoji od zona A, B, C, D, E, F i G.

Unutar navedenih zona planira se gradnja građevina maksimalne visine P+N gdje nadgrađe može biti maksimalno 50% površine prizemlja.

Veličina zone rekreacijske namjene iznosi cca 7.15 ha. U ovoj zoni moguća je izgradnja maksimalno 500m<sup>2</sup> BRP/ha što iznosi cca 3 555 m<sup>2</sup>.

**Prostorna cjelina P**

Cjelina unutar koje se nalaze plažne površine, zona H, te manji objekt na rtu od 40 m<sup>2</sup>.

U ovoj zoni moguća je izgradnja maksimalno 200 m<sup>2</sup> BRP/ha.

U zoni H planira se izgradnja restorana i kluba vodenih sportova ukupne površine cca 1000 m<sup>2</sup>, maksimalne visine P+N (gdje nadgrađe može biti maksimalno 50% površine prizemlja).

**Prostorna cjelina Z**

Cjelina koja obuhvaća građevne čestice oznaka JP-18, z-1, z-2 i TS-6.

U ovoj zoni moguća je izgradnja maksimalno 300m<sup>2</sup> BRP/ha.

Na čestici oznake Z-1 planirana je gradnja manjeg ugostiteljskog objekta (bez smještajnih kapaciteta sa sadržajima koji su prateći rekreacijskim sadržajima – bazenu) i otvorenog bazena uz obvezu očuvanja visoke vegetacije i krajobraznih odlika terena.

Na čestici TS-6 planirana je gradnja trafostanice.

Površina zone iznosi cca 1.9 ha te je, sukladno tome, unutar iste moguće realizirati max. 570 m<sup>2</sup> BRP-a, površine ugostiteljskog objekta i TS-6.

Visina objekta je prizemlje, bez podruma i nadgrađa.“

Točka 2.3 mijenja se i glasi:

„2.2 Namjena građevina

Namjena građevina slijedi iz utvrđene namjene površina koja je prikazana u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, knjiga I, kartografski prikaz br. 1 – Detaljna namjena površina (M 1:1000) i detaljno obrazložena u članku 6. ove Odluke.“

U točki 2.4 (2.4 *Smještaj građevina na građevnoj čestici*) riječi: „Prostorno rješenje - kartografski prikaz br. 4“ zamjenjuju se riječima: „kartografski prikaz br. 4. – Uvjeti gradnje (M 1:1000)“.

Točka 2.5 mijenja se i glasi:

„2.5 Oblikovanje građevina

Oblikovanje građevina proizlazi iz namjene, uvjeta korištenja, veličine i površine građevina i građevnih čestica. Primarno je potrebno voditi računa o vizualnoj eksponiranosti i potrebi sanacije narušenog urbanog prostora. Treba težiti jednostavnim i funkcionalnim volumenima uz umjereno korištenje elemenata horizontalne i vertikalne razvedenosti.“

U točki 2.6 (2.6 *Uređenje građevinskih čestica*) iz drugog stavka dodaju se stavci koji glase:

„Čestice zelenih površina unutar obuhvata DPU-a uređuju se sadnjom autohtonog visokog i niskog zelenila uz maksimalno očuvanje postojeće vegetacije i izborom kvalitetne urbane opreme (javna rasvjeta, klupe, koševi...). Na česticama oznake z-2, z-3, z-6, z-10 i z-11 očuvati konfiguraciju terena (pokos). Kod sanacije terena pokos urediti na način da kaskadni zidovi budu što niži te ozelenjeni na primjeren način (sadnjom autohtonog zelenila).

U okviru čestica z-5 i z-6 realizirati stubište malog nagiba minimalne širine 2.5 m.

Na građevinskim česticama mogu se graditi: bazen, tenisko igralište i sl. otvoreni parterni nenatkriveni sadržaji koji doprinose turističkoj ponudi, a koji se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice kigN.“

## Članak 8.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Oblik i veličina građevnih čestica javno prometnih površina (kolne ulice, kolno-pješačke ulice, biciklističke staze, pješačke staze, ulična i ostala parkirališta), kao i mjesta priključivanja rubnih sadržaja, dati su u tekstualnom dijelu elaborata DPU-a i grafičkom dijelu elaborata DPU-a, knjiga I, kartografski prikaz 2.1. – Plan prometne mreže (M 1:1000) i kartografski prikaz 2.2. – Uzdužni profil prometnica (M 1:1000).

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

U granicama obuhvata DPU-a nema glavnih gradskih ulica ili cesta nadmjesnog značaja.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Trasa Bračke ulice, na kartografskim prikazima grafičkog dijela DPU-a označena kao OS-4, definirana je

kao gradska ulica. Situacijski i visinski elementi, tehnički elementi poprečnog profila, kao i križanja s prometnicama nižeg značaja, utvrđeni su u grafičkom dijelu elaborata DPU-a. Ne dozvoljava se izgradnja kolnih priključaka rubnih objekata i sadržaja na trasu Bračke ulice. U njenom profilu uvjetuje se sadnja visokog zaštitnog zelenila na pojasu između kolnika i pješačkog nogostupa, a u središnjem razdjelnom i zaštitnom pojasu obvezna je sadnja niskog zelenila.

Kao pristupne prometnice, u granicama obuhvata ovog DPU-a određene su ulice označene kao OS-2, OS-3, OS-4, OS-5, OS-6, OS-7, OS-8, OS-9, OS-10 i OS-11.

Kao ostale prometnice, u granicama obuhvata ovog DPU-a određene su ulice označene kao OS-8, OS-9 i OS-10.

OS-1 koristi se isključivo kao dužobalna pješačka komunikacija.

OS-11 koristi se kao kolno-pješačka komunikacija.

Situacijski i visinski elementi trasa i križanja, tehnički elementi poprečnog profila, kao i mjesta priključivanja prometnica manjeg značaja, javnih izvanuličnih parkirališta, rubnih objekata i sadržaja uz prometnice, naznačeni su u grafičkom dijelu elaborata DPU-a.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Potrebe za javnim prijevozom rješavaju se trasama linija i stajalištima u profilu glavne gradske prometnice – Bračke ulice (OS-4) i dijelu prometnice OS-2 (od križanja s prometnicom OS-3 prema istoku). Na ostalim prometnicama javni prijevoz je moguć pod uvjetom da iste udovoljavaju tehničkim elementima za odvijanje javnog gradskog prijevoza.

Obavezno je opremanje stajališta linija javnog gradskog prijevoza nadstrešnicama za sklanjanje i zaštitu korisnika.

3.1.4. Javna parkirališta

U granicama obuhvata DPU-a predviđeno je cca 609 PM u režimu javnog korištenja i to:

- u okviru zone A (zona primarno dječjih sadržaja) cca 13 PM,
- u profilu dužobalne prometnice cca 79 PM,
- na uzdužnom obostranom parkiralištu južno od dužobalne prometnice cca 449 PM,
- u okviru zone H na samom platou cca 35 PM,
- u okviru zone G na krajnjem istočnom dijelu cca 7 PM,
- u okviru zone Z (prostor bivšeg kampa Trstenik) cca 26 PM.

Minimalno 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta potrebno je osigurati za potrebe osoba s teškoćama u kretanju (izuzimajući iz ukupnog broja 7 PM u zoni G).

Na četiri parkirališna mjesta obvezna je sadnja jednog stabla.

Minimalna površina javnih parkirališta je 20 m<sup>2</sup> po jednom PM bez prilaznih cesta, rampi i nogostupa.

### 3.1.5. Javne garaže

U granicama obuhvata DPU-a dopušta se izgradnja ispod parcele javno-prometne površine JP-9 jedne podzemne etaže javne garaže.

### 3.1.6. Biciklističke staze

U granicama obuhvata DPU-a planiraju se dvije biciklističke staze: sjeverna biciklistička staza kao zasebna površina unutar profila dužobalne prometnice (proteže se kontinuirano od zapadne do istočne granice obuhvata DPU-a) i južna biciklistička staza u profilu „lungo mare“, sa sjeverne strane.

Obje staze planirane su za dvosmjernu vožnju i širine su 2.0 m.

Biciklističke staze (položaj, situacija i poprečni profil) prikazane su u grafičkom dijelu elaborata DPU-a.

### 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Unutar granica obuhvata DPU-a okosnicu pješačkog prometa čini planirana šetnica s biciklističkom stazom (lungo mare), čestica oznake JP-11, a koja se prema zapadu nastavlja na pješačku komunikaciju s biciklističkom stazom, česticu oznake JP-10. Prostorno je pozicionirana na način da joj je trasa u potpunosti unutar pješačke zone, a po namjeni površinu buduće koncesije dijeli na ugostiteljsko/športsko/rekreativnu zonu od kupališne.

Povezivanje prostora parkirališta i javno-prometne površine (čestice oznake JP-9) s „lungo mare“ i dalje do mora planira se s nekoliko poprečnih pješačkih poveznica (čestice oznaka JP-14, JP-15, JP-16 i JP-17), kao i s kolno-pješačkom vezom oznake JP-12 i JP-13, što vodi prema restoranu i klupskom prostoru.

Čestica oznake JP-18 predstavlja pješačku vezu uz samu zapadnu granicu obuhvata Plana, od Puta Trstenika do mora.

Čestice oznaka v i JP-19 čine koridor glavne pješačke komunikacije, poveznice stambenih dijelova „Splita 3“ s platoom i dalje prema moru. Proteže se u smjeru sjever – jug, duž antičke centurijacije. Obzirom

na visinsku razliku, unutar istih potrebno je izgraditi stepenište malog nagiba, širine minimalno 3.0 m.

Čestice oznaka JP-20, JP-21, JP-22, JP-23 i JP-24 su pješačke komunikacije, prodori kroz zone, a u odnosu na visinsku razliku koju savladavaju, definirat će se njihovo oblikovanje (stubišta, rampe i sl.)

Čestica oznake v-2 je površina unutar koje se nalazi spomen-obilježje (kao uspomena na dolazak sv. oca Pape u Split) te je u tom smislu istu potrebno učiniti dostupnom i adekvatno hortikulturno urediti.

Sve javne pješačke površine i prostori kojima se kreću pješaci moraju imati osigurane uvjete za nesmetano kretanje invalidnih osoba, osoba s dječjim kolicima i sl.

Za omogućavanje nesmetane pješačke komunikacije iz hotelskih smještajnih kapaciteta – s građevnih parcela 1, 2 i 3 prema zoni z-1 odnosno prema moru predvidjeti mogućnost izvedbe dvaju pothodnika ili pješački most ispod/iznad Ulice Put Trstenika, na način kako je to naznačeno na kartografskom prikazu br.4 – Uvjeti gradnje.

### 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PM) određuje se prema namjeni građevine i dat je u tabelarnom prikazu. Isti je određen u odnosu na bruto razvijenu površinu (BRP) odgovarajućeg tipa građevine. U bruto razvijenu površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže i jednonamjenskih skloništa. U slučaju rekonstrukcije postojećih građevina, kojom se BRP povećava do 5%, nije potrebno osigurati nova parkirališna ili garažna mjesta. Površina kosog krova i nadgrada (mogu imati korisnu površinu do najviše 40% površine zadnje etaže) ne ulazi u KisN i BRPN, ali ulazi u ukupni BRP za izračun broja parkirališnih ili garažnih mjesta.

namjena	tip građevine	minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta ( PM ) na 100 m <sup>2</sup> BRP	
Stanovanje	Srednje i visoke stambene građevine	2 PM/100 m <sup>2</sup> , a ne manje od broja stambenih jedinica	minimalno 20% na otvorenom prostoru u javnom korištenju
	Niske stambene građevine	2 PM/100 m <sup>2</sup> , a ne manje od broja stambenih jedinica	
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana	4 PM/100 m <sup>2</sup>	na otvorenom prostoru
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	10 PM/100 m <sup>2</sup>	na otvorenom prostoru, najmanje 2 PM
	Smještajni objekti iz skupine hotela	2 PM/100 m <sup>2</sup>	
	Samački hoteli, pansioni	1 PM/100 m <sup>2</sup>	najmanje 20% na otvorenom prostoru
Šport i rekreacija	Športski objekti otvoreni, bez gledališta		u skladu s posebnim propisima
	Športski objekti zatvoreni, bez gledališta		
	Športski objekti i igrališta s gledalištem		



Za građevnu česticu 2 (hotelski kompleks Split), na kojoj se planira rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja, dozvoljava se zadržavanje 110 postojećih PM, a gornji normativ primjenjuje se za dograđeni i nadograđeni dio hotela i to samo ukoliko je dograđena i nadograđena BRP veća od 5% u odnosu na postojeću BRP.

### 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Lokacija UPS Trstenik - Radoševac nalazi se u središtu pretplatničke mreže, u okviru građevine na građevnoj čestici 12, a za nju je potreban prostor površine cca 40 m<sup>2</sup>.

Telekomunikacijska mreža prikazana je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, knjiga I, kartografski prikaz broj 2.7. – Telekomunikacijska mreža (M 1:1000).

### 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

#### 3.4.1. Elektroenergetska mreža

Područje unutar obuhvata DPU-a napajat će se električnom energijom iz osam trafostanica 10-20/0,4 kV. Uz tri izgrađene trafostanice: „Radoševac 1“, „Radoševac 2“ i „Radoševac 4“, potrebno je izgraditi još pet planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV i to:

- TS „Radoševac 3“
- TS „Radoševac 5“ (u sklopu hotelskog kompleksa „Split“)
- TS „Radoševac 6“ (unutar bivšeg kampa „Trstenik“, a za potrebe hotela „Split“)
- TS „Radoševac 7“
- TS „Radoševac 8“

Sedam trafostanica je instalirane snage 1000 kVA, a jedna („Radoševac 5“) 2x1000 kVA. Planirane trafostanice bit će tipa „gradska“, opremljene prema tipizaciji HEP-a, D.P. „Elektrodalmacija“ - Split. Lokacije trafostanice su izdvojene na posebnim građevnim česticama minimalne dimenzije 7x6 m.

Napajanje područja Radoševac vrši se iz trafostanice 110/10 kV „Visoka“ preko izvoda 10 kV „Križine 23“ i izvoda 10 kV „Žnjan tornjić“. Za potrebe napajanja „Novog hotela Split“ potrebno je izgraditi kabel 20(10) kV iz trafostanice 110/10 kV „Visoka“ do planirane trafostanice 10-20/0,4 kV „Radoševac 5“.

Kabelski rasplet 20(10) kV unutar obuhvata DPU-a prikazan je na situaciji u prilogu istog. Sve kabelske veze 20(10) kV izvest će se tipskim kabelom 20 kV tip XHE 49A 3x1x185 mm<sup>2</sup>.

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršit će se iz planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV tipskim kabelima 1kV, PP 00-A 4x150 mm<sup>2</sup>. Kabeli će se položiti direktno iz trafostanice do kabelskih razvodnih ormara (KRO) koji će biti locirani uz rub građevnih čestica, odnosno do glavnih razvodnih ormara (GRO) u pojedinim objektima. Trase kabela položit će se u nogostup pristupnih prometnica do pojedinih objekata.

Rasvjeta prometnica unutar obuhvata napajat će se iz planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete (KRO-JR). (KRO-JR)

napajat će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip PP 00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, a za rasplet iz ormara do kandelabera koristit će se kabeli 1 kV tip PP 00-A 4x25 mm<sup>2</sup>. Tip i vrsta kandelabera i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci, odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- građevinska čestica predviđena za trafostanice mora biti minimalno 7x6 m s omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici;
- dubina kabelskih kanala iznosi 0.8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1.2m;
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110, Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN);
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>;
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi, obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti ( 50 cm ). Isto vrijedi i za međusobno križanje, s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45<sup>0</sup>.

Elektroenergetska mreža i mreža javne rasvjete prikazane su u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, knjiga I, kartografski prikaz broj 2.5. – Elektroenergetska mreža (M 1:1000) i kartografski prikaz broj 2.6. – Javna rasvjeta (M 1:1000).

#### 3.4.2. Vodoopskrba i odvodnja

Trase komunalne infrastrukture planirane su uglavnom unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

Planirani i postojeći vodoopskrbni cjevovodi pripadaju sustavu niske zone vodoopskrbe Splita s vodospremom „Visoka I“ s kotom dna 73.5 mnm. Vodoopskrbni cjevovodi smješteni su u prometnici na udaljenosti 1 m od ivičnjaka, s dubinom ukopavanja 1.2 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Na čvorovima se postavljaju kontrolne šahte.

Odvodni kanali mješovite kanalizacije locirani su u osi prometnice, na dubini minimalno 1.5 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi. U razdjelnom sustavu odvodnje, oborinski kanali se lociraju u sredini prometnice dok se kanali fekalne kanalizacije lociraju uz rub prometnice ili nogostupa, uvijek na suprotnoj strani od položaja vodovoda.

Postojeći potoci Radoševac i Žnjan postaju oborinski kolektori Radoševac i Žnjan. Projektiranje navedenih kolektora izvršiti prema pravilima projektiranja oborinske kanalizacije u novim urbanim uvjetima.

Za bazene u sklopu hotelskog kompleksa „Split“ treba izgraditi poseban sustav dovoda i odvoda morske

vode, a na način kako je to prikazano u grafičkom dijelu elaborata DPU-a.

Manji pomaci u odnosu na položaj crpnih stanica koje su prikazane u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, a glede tehničko – tehnoloških razloga koji nisu od utjecaja na usklađenost zahvata, neće se smatrati izmjenom DPU-a.

Vodovodna i kanalizacijska mreža prikazana je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, knjiga I, kartografski prikaz broj 2.3. – Vodovodna mreža (M 1:1000) i kartografski prikaz broj 2.4. – Kanalizacijska mreža (M 1:1000).

### Članak 9.

Članak 9. mijena se i glasi:

„Postojeće zelenilo, grupacije visokih stabala te vrijedne cjelovite grupacije razvijenog nižeg zelenila maksimalno sačuvati i hortikulturno obraditi radi zadržavanja prepoznatljivih elemenata domaćeg pejzaža.

Zaštitno zelenilo na pokosima: „klifove“ sanirati i zaštititi od erozije na način da kaskadni zidovi budu što niži te ozelenjeni na primjeren način (sadjom autohtonog zelenila) radi očuvanja konfiguracije terena.

Za područje bivšeg kampa „Trstenik“ uvjetuje se maksimalno očuvanje postojeće visoke vegetacije i krajobraznih odlika terena.

Omogućava se uređenje žnjanskog platoa sadnjom visoke vegetacije – organiziranjem manjih grupacija stabala na više mjesta na način kako je to prikazano u grafičkom dijelu elaborata.

Na javnim parkiralištima, ulicama i glavnim pješačkim šetnicama uvjetuje se sadnja visokih stabala kao oblik zaštite od nepovoljnih utjecaja prometa, kao zaštita od sunca ili kao oblikovni element područja. Potezi stabala označeni su u grafičkom dijelu elaborata, knjiga I, kartografski prikaz broj 4. – Uvjeti gradnje (M 1:1000).“

Sve čestice oznake „z“, bilo da su isključivo zelene površine ili iste unutar svoje površine imaju pješačke komunikacije, rješavati uvažavajući konfiguraciju terena. Ukoliko je potrebna gradnja potpornih zidova pokosa, visina istih mora biti minimalno potrebna.

Propisuje se obveza izrade plana hortikulturnog uređenja za žnjanski plato.“

Naslov ispred stavka 5.: „4.1. Zelenilo u okviru građevnih čestica“ i stavak 5. brišu se.

Točka 4.1.(4.1. Zelenilo u okviru građevnih čestica) se briše.

### Članak 10.

U članku 10. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Glavni pješački pristup žnjanskom platou iz stambenih dijelova „Splita 3“ proteže se u smjeru sjever - jug duž očuvanih i drugih dijelova limitacije antičkog agera (antička centurijacija) te ga je u tom smislu potrebno naglasiti odnosno adekvatno prostorno oblikovati. Ukoliko se tijekom gradnje nađe na nekakve

vrijedne povijesne ostatke, potrebno je odmah obustaviti radove i obavijestiti nadležnu službu zaštite.“

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Za arheološko područje na kojem se predviđa izgradnja građevina, obveza je nositelja zahvata da osigura arheološko rekognosciranje prostora prije početka bilo kakvih radova te, sukladno rezultatima rekognosciranja, osigura i zaštitna arheološka istraživanja. U slučaju prezentacije arheoloških nalaza „in situ“, potrebno je u detaljnom planu definirati odnose između prezentiranih nalaza i predviđene izgradnje.“

### Članak 11.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Uvjeti i način gradnje pojedinih građevina proizlaze iz parametara detaljno opisanih u članku 7. ove Odluke, dati su po prostornim cjelinama - zonama i prikazani su u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, knjiga I, kartografski prikaz br. 4 – Uvjeti gradnje (M 1:1000).

Definirane su granice gradivog dijela čestice unutar kojih moraju biti smješteni svi otvoreni dijelovi građevine (nadzemni dio), utvrđeni su obvezni građevni pravci za pojedine građevne čestice i minimalne udaljenosti od granica susjednih građevnih čestica.

Minimalne udaljenosti građevina od javno – prometnih površina su: 10 m od glavne gradske ulice (Bračka ulica) i 5 m od sabirnih ulica i drugih javno – prometnih površina. Ukoliko je navedena udaljenost manja od  $h/2$  (gdje je  $h$  visina građevine mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), primjenjuje se  $h/2$ .

Legalne građevine u obuhvatu ovog Plana, čija je namjena u skladu s namjenom iz GUP-a, rekonstruiraju se u skladu s odredbama ovog Plana.

*Prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene – hoteli (T1)*

- Za građevne čestice i građevine ugostiteljsko – turističke namjene maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{igN}$ ) iznosi 0.3, osim za česticu oznake 45, za koju je dozvoljen  $k_{ig}$  iz osnovnog Plana  $k_{igN}=0.48$
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) za građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene  $k_{is}=1.5$ , osim za česticu oznake 45, za koju je dozvoljen  $k_{isN}=2.42$ ,  $k_{isP}=1.4$

Za građevne čestice hotelskog kompleksa „Split“ maksimalni  $k_{ig}=0.4$ . Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 1.5, osim za građevne čestice hotelskog kompleksa „Split“ za koje je maksimalni  $k_{is}=3.0$ , a maksimalni  $k_{isN}=1.5$ .

Kod hotela: sve smještajne jedinice moraju biti u sustavu hotela kao jedinstvene uporabne cjeline u smislu funkcioniranja, upravljanja i održavanja.

U smislu kategorizacije hotela, unutar predmetnog DPU-a kao najniža kategorija utvrđuje se hotel kategorije tri zvjezdice (3\*).

*- Prostorna cjelina 02*

Prostorna cjelina 02 obuhvaća izgrađene građevne čestice: 54, 56A, 60, 60A i 66 i neizgrađene građevne čestice: 56, 57 i 58.

*- Prostorna cjelina 03*

Prostorna cjelina 03 obuhvaća izgrađene građevne čestice: 31, 32, 36, 37, 40, 40A, 41 i 42, neizgrađene građevne čestice: 28, 30, 30A, 33, 34, 35, 38, 43, 45, 80 i rekonstrukciju građevne čestice 81.

Oznaka parcele	<b>45</b>	kisP=1,4	kigP=0,70	BRPP=2024 m <sup>2</sup>
površ. parcele	1446	kisN=2,42	kigN=0,48	BRPN=3500 m <sup>2</sup>
Katnost	2Po+Pr+4	kis=3,82		BRP=5524 m <sup>2</sup>

*- Prostorna cjelina 04*

Prostorna cjelina 04 obuhvaća izgrađene građevne čestice: 48, 49, 50, 51, 52, 53 i 55

*- Prostorna cjelina 05*

Prostorna cjelina 05 obuhvaća izgrađene građevne čestice: 18 i 21 i neizgrađene građevne čestice: 11, 12, 13, 13B, 14, 15, 17, 20, 22 i 22A

Za građevine na građevnim česticama 13, 13B i 20 utvrđen je obvezni građevni pravac i obvezna je izvedba ravnog krova.

*- Prostorna cjelina 06*

Prostorna cjelina 06 obuhvaća izgrađene građevne čestice: 10, 10A, 10B i 10C i neizgrađenu građevnu česticu 9.

Na građevnoj čestici 9 sjeverno pročelje građevine riješiti kao mirniju ali izražajnu arhitektonsku plohu u cilju stvaranja južnog pročelja Bračke ulice. Obvezna je izvedba ravnog krova.

*- Prostorna cjelina 07*

Prostorna cjelina 07 obuhvaća hotelski kompleks „Split“ odnosno građevne čestice 1, 2 i 3.

Na građevnoj čestici 1 planira se rušenje postojeće izgradnje i gradnja potpuno nove građevine. Na građevnoj čestici 1 planiraju se tri podrumске etaže.

Na građevnoj čestici 2, uz rušenje dijela paviljona koji zadire u nju s građevne čestice 1, planira se rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojeće građevine hotela. Kako se GUP-om Splita dopuštaju odstupanja od urbanih pravila prilikom izrade detaljnijih planova, to se, u odnosu na to i na uvjete rekonstrukcije postojećih legalnih građevina, za postojeći centralni dio građevine, koji se sastoji od nižeg dijela (katnosti Po+P+1), smještajnog dijela (katnosti Po+P+5 do Po+P+7), te paviljona na istočnom dijelu (katnosti Po+P+3) rekonstrukcijom omogućava izjednačavanje visine centralnog dijela građevine na Po+P+7, dogradnja njegovog sjevernog dijela i transformacija niskog centralnog dijela građevine odnosno povezivanje građevina u jedinstvenu građevinu koju čine tri volumena različite katnosti (Po+P+1, Po+P+3 i Po+P+7). U grafičkom dijelu elaborata DPU-a, knjiga I, kartografski prikaz br. 4 – Uvjeti gradnje prikazana je površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine, a unutar nje razgraničene su površine u okviru kojih građevina može imati katnosti Po+P+1, Po+P+3 i Po+P+7. Nova gradnja na građevnoj čestici 2 planira se

u njenom sjeveroistočnom dijelu i to dvije podrumске etaže koje se izvode unutar kosog terena. U sklopu gornje podrumске etaže realizirat će se trafostanica, a na krovu podrumskih etaža realizirat će se otvoreno parkiralište.

Na građevnoj čestici 3 planira se rušenje postojeće izgradnje i gradnja potpuno nove građevine. Planira se izgradnja dvije podrumске etaže.

U sklopu uređenja terena građevnih čestica moguća je izgradnja otvorenih bazena.

*Prostorna cjelina mješovite namjene – stanovanje i turizam (M3)*

Za građevne čestice i građevine mješovite namjene – stanovanje i turizam (M3) obvezni udio sadržaja ugostiteljske i turističke namjene je 10% ukupne BRPN zone za ove sadržaje, minimalno 25% površine potrebno je osigurati za čestice javno prometnih i zelenih površina, a maksimalni BRPN nove izgradnje je 7 500 m<sup>2</sup>/ha (bez izgrađenih građevnih čestica koje se zadržavaju).

Građevina na građevnoj čestici 71 je hotel površine cca 1 720 m<sup>2</sup> BRPN, a građevina na građevnoj čestici 68 je njegova depandansa površine cca 670 m<sup>2</sup> BRPN turističke namjene, što ukupno iznosi 2 390 m<sup>2</sup> BRPN odnosno 14.52% ukupne BRPN zone (M3 = 16 459 m<sup>2</sup>). Zadnje dvije etaže građevine na građevnoj čestici 68 su stambene.

U sklopu zone planirane su dvije javno-prometne površine i jedna zelena površina. Iste imaju površine: JP-6 = 751 m<sup>2</sup>, JP-7 = 2 525 m<sup>2</sup> i z-8 = 854 m<sup>2</sup>, što zajedno iznosi 4 129 m<sup>2</sup>. U odnosu na ukupnu površinu zone M3 (16 459 m<sup>2</sup>), površina javno-prometnih i zelenih površina iznosi 25.09%.

Površina zone M3 je 1 646 ha, što iz parametra 7 500 m<sup>2</sup>/ha iznosi maksimalno 12 345 m<sup>2</sup> BRPN nove izgradnje u zoni.

*- Prostorna cjelina 01*

Prostorna cjelina 01 obuhvaća neizgrađene građevne čestice: 61, 63, 64, 67, 68, 71, 72, 74, 74A.

U prizemlju građevina mogu biti apartmani ili prateći sadržaji (ugostiteljstvo, trgovina, poslovni i servisni sadržaji). U slučaju izgradnje stambenih građevina, u prizemlju se mogu smjestiti i stanovi.

Parkirališne potrebe rješavaju se u okviru čestice (u objektu ili kao parkirališta na otvorenom). Izgradnja garažnih objekata moguća je u okviru površine na kojoj se može graditi osnovna građevina (u okviru građevine ili prislonjena uz osnovnu građevinu).

Za građevine na građevnim česticama 61, 63 i 64 utvrđen je obvezni građevni pravac.

Rekonstrukcija postojeće stambene građevine na građevnoj čestici 74 moguća je uz poštivanje parametara ove Odluke.

#### *Prostorna cjelina Z*

Prostorna cjelina Z obuhvaća građevne čestice z-1, z-2, JP-18 i TS-6.

U okviru ove zone planira se rušenje postojećih građevina, izgradnja trafostanice, izgradnja manje građevine (ugostiteljskog sadržaja bez smještajnih kapaciteta sa sadržajima koji su prateći rekreacijskim sadržajima – bazenu) i to do ukupno 300 m<sup>2</sup> po hektaru uređene zelene površine, visine prizemlja bez podruma i nadgrađa, i izgradnja otvorenog bazena, uz obvezno očuvanje visoke vegetacije i krajobraznih odlika terena.

Površina zone Z iznosi cca 1,9 ha te je sukladno tome u istoj mogućće realizirati cca 570 m<sup>2</sup> BRP-a, površine ugostiteljskog objekta i TS-6.

#### *Prostor žnjanskog platoa*

Prostor žnjanskog platoa podijeljen je u racionalnu ortogonalnu matricu. Središnji segment nalazi se južno od mjesta spomen-obilježja – križa, a istočno i zapadno nalaze se po dva segmenta sličnih dimenzija. Prostor je definiran i dvjema longitudinalnim osima, na sjeveru biciklističkom stazom, a na jugu dužobalnom šetnicom (lungo mare) koja razgraničava prostor korištenja u javnom režimu od prostora u režimu potkoncesija.

#### *- Prostorna cjelina R*

Prostorna cjelina R obuhvaća zone A, B, C, D, E, F i G.

Planirani sadržaji u funkciji su slobodnih i organiziranih športskih aktivnosti, rekreacije, zabave, šetnje, kupanja i sl.

Zone su zastupljene različitim sadržajima koji zajedno čine programsko – funkcionalnu cjelovitost u smislu gospodarenja, upravljanja i održavanja.

*Zona A* - zona s najkvalitetnijom vegetacijom, zadržava što je moguće prirodniji izgled (livada za boravak i igru djece). U okviru zone planirano je manje parkiralište, građevina (ugostiteljski sadržaji, garderobe, sanitarije) i veći broj dječjih igrališta.

*Zona B* – zona s ugostiteljskim sadržajima u sjevernom dijelu (građevina/e i sjedenje na otvorenom) i polivalentnim korištenjem južnog dijela (ljeti: otvoreni bazen s tribinama koje se mogu koristiti kao sunčalište, štekati na otvorenom i sl., zimi: aktivni šport – rekreacija).

*Zona C* - zona s ugostiteljskim sadržajima u sjevernom dijelu (građevina/e i sjedenje na otvorenom) i polivalentnim korištenjem južnog dijela (ljeti: otvoreni bazen, sunčalište i ležaljke, štekati na otvorenom; zimi: aktivni šport – rekreacija).

*Zona D* – zona tenis centra: u sjevernom dijelu građevina (klupski prostor, ugostiteljski sadržaji, garderobe, sanitarije) sa štekatom i šest otvorenih teniskih terena, u južnom dijelu centralni teniski teren s montažnim tribinama.

*Zona E* – zona malih športova: centralni teren s montažnim tribinama, građevina (klupski prostori, ugostiteljski sadržaji, garderobe, sanitarije) sa štekatom, tereni za male športove (odbojka, košarka, nogomet i sl.).

*Zona F* – zona malih športova (bočalište i sl.).

*Zona G* – zona u kojoj se nalaze sanitarije u režimu javnog korištenja (posebno sanitarije za invalide) i parkiralište dimenzionirano za potrebe vozila invalidnih osoba.

#### *- Prostorna cjelina P*

Prostorna cjelina P obuhvaća plažne površine i zonu H.

*Zona H* – zona na istaknutom rtu žnjanske plaže, izdvojeni segment u kojem se planira izgradnja građevine/a klupskog sadržaja (klub vodenih športova, prostor za iznajmljivanje rekvizita i plovila – daske za jedrenje, skuteri i sl.) i ugostiteljskog sadržaja na samom rtu (restoran visoke kategorije s cjelogodišnjim korištenjem) sa zasebnim parkingom.

Prostori uz obalu i plažne površine unutar prostorne cjeline P su u javnom korištenju. Obalni prostor uređuje se i oblikuje kao šljunčana plaža odnosno kameni nabačaj s dijelovima opremljenim obalnim platoima (fiksni u središnjem dijelu i pontonskim na istaknutim rtovima). Za izgradnju planiranih pera, pontona i sličnih građevina potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš.

Unutar prostorne cjeline, duž šetnice „lungo mare“, omogućava se postavljanje manjih punktova za spasilačku službu, prodajne punktove, kabine i sl.

Površine unutar koji se mogu realizirati pera, pontoni i slične građevine, kao i lokacije za smještaj punktova duž šetnice, prikazane su u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, knjiga I, kartografski prikaz broj 4. – Uvjeti gradnje (M 1:1000).

Duž obale realizira se infrastrukturna linija (baterije tuševa, klupe, koševi i sl.).

Južno od zone G uređuje se dio plažne površine za osobe s teškoćama u kretanju.

Na polukružnom rtu predviđa se manji ugostiteljski objekt max. tlocrtne površine 40 m<sup>2</sup>.“

### **Članak 12.**

U članku 12. stavak 2. mijenja se i glasi:

„U sklopu predmetnog plana nalazi se čestica v-2 kao površina unutar koje se nalazi spomen-obilježje – križ (kao uspomena na dolazak sv. oca Pape u Split) te je u tom smislu istu potrebno štititi i primjereno prezentirati.“

Iza stavka 2. dodaju se stavci 3 i 4 koji glase:

„Smjer antičke centurijacije potrebno je prostorno naglasiti. Naime, na liniji ostatka antičke centurijacije uređuju se pješačke površine. Ukoliko se tijekom gradnje nađe na bilo kakve vrijedne povijesne ostatke,

potrebno je odmah obustaviti radove i obavijestiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara.“

„Za arheološko područje na kojem se predviđa izgradnja građevina, obveza je nositelja zahvata da osigura arheološko rekognosciranje prostora prije početka bilo kakvih radova te, sukladno rezultatima rekognosciranja, osigura i zaštitna arheološka istraživanja. U slučaju prezentacije arheoloških nalaza „in situ“, potrebno je u detaljnom planu definirati odnose između prezentiranih nalaza i predviđene izgradnje“.

### Članak 13.

U članku 13. stavku 1. riječ: „obodnih“ briše se.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Građevine unutar obuhvata mogu se graditi samo na zemljištu koje je, sukladno Planu, opremljeno osnovnom komunalnom infrastrukturom ili na zemljištu čije je uređenje započeto na temelju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture ili na temelju ugovora o uređenju građevinskog zemljišta. Radovi na komunalnom opremanju područja koji nisu obuhvaćeni Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture mogu se realizirati i na način da ga dobrovoljno ili pretežno financiraju vlasnici zemljišta kojima to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba. U slučaju građenja na području koje nije obuhvaćeno Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, Grad Split pristupa na temelju ugovora kojeg sklapa s vlasnicima ili drugim zainteresiranim osobama.“

Iza stavka 2. dodaju se stavci 3., 4. i 5. koji glase:

„Planirana parcelacija provest će se nakon izrade parcelacijskog elaborata, a temeljem ovog DPU-a.

Predloženi prostorni i funkcionalni koncept žnjanskog platoa adaptibilan je odgovarajućem optimalnom komercijalnom korištenju, organiziran je u više zasebnih programsko - funkcionalnih podcjelina koje će se dati na korištenje, upravljanje i gospodarenje zainteresiranim pravnim osobama ugovorom o potkoncesiji. Površina (podcjelina), koja je predmet pojedine potkoncesije u pravilu se proteže od dužobalne kolne prometnice do obalne linije, a sastoji se od komercijalnih sadržaja i površina, kao i onih koji se slobodno koriste. Kako bi se osigurao kvalitetan i jedinstven oblikovni standard svih prostornih intervencija (izgradnja ili montaža objekata, zasjenjivanje parkirališnih površina i terasa, rasvjeta i urbana oprema i sl.), propisuje se obveza provođenja arhitektonsko – dizajnerskog/ih natječaja.

Za žnjanski plato propisuje se obveza izrade plana hortikulturnog uređenja.

Na jugozapadnom dijelu Plana u zoni P predviđena je gradnja „pera (pero 1,2,3 )“ u svrhu očuvanja plaža. Projekt za izgradnju pera izradit će se na osnovi „Studije o utjecaju na okoliš zahvata izgradnje pera i nasipavanja obale na području DPU-a Trstenik - Radoševac. Planirana pera moraju biti smještena unutar površine zadane ovim Planom.

### Članak 14.

U članku 14. iza stavka 1. dodaje se sljedeći tekst:

„Prilikom daljnjih faza izrade tehničke dokumentacije za izgradnju građevina potrebno je predvidjeti uobičajene mjere zaštite zraka, tla, zaštitu od buke i sl.

Građevne čestice odnosno građevine za koje je izdana građevna dozvola, a koje su svoje prostorne pokazatelje i gabarite stekle temeljem Izvoda iz osnovnog DPU-a, nisu predmet Izmjena i dopuna DPU-a. Iste su naznačene u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, knjiga I, kartografski prikaz br. 4 – Uvjeti gradnje (M 1:1000).

Sve ostale građevine koje su protivne planiranoj namjeni označene su kao građevine koje se uklanjaju. (plastenici i sl. pomoćne građevine).“

Podnaslov i tekst točke 9.1. se briše.

### Članak 15.

Elaborat izmjena i dopuna DPU-a iz članka 1. izrađen je u 9 izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio. Ovjeren je pečatom Gradskoga vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskoga vijeća Grada Splita sastavni je dio ove Odluke.

Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za urbanizam i zaštitu okoliša Grada Splita.

### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenome glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/06-01/331  
URBROJ: 2181/01-11-07-53  
Split, 20. ožujka 2007.

PREDSJEDNIK  
Gradskog vijeća  
Željko Jerkov, v. r.

-----

Na temelju članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 22/01 - pročišćeni tekst, 5/06 i 26/06 - Vjerodostojno tumačenje), Gradsko vijeće Grada Splita na 24. sjednici, održanoj 20. ožujka 2007. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o izmjenama Odluke o javnim priznanjima**  
**Grada Splita**

**Članak 1.**

U Odluci o javnim priznanjima Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 18/00, 2/04, 6/05 i 8/06) članak 9. mijenja se i glasi:

„Svake godine može se dodijeliti pet nagrada za životno djelo, pet osobnih nagrada i pet skupnih nagrada“.

**Članak 2.**

Članak 25. mijenja se i glasi:

„Komisija donosi odluke tajnim glasovanjem na sjednici kojoj je nazočna natpolovična većina članova Komisije.

Komisija donosi odluke natpolovičnom većinom svih članova.

Nagradu dobivaju kandidati koji su u okviru kategorije nagrada u kojoj se natječu dobili natpolovičnu većinu glasova svih članova Komisije.

Ukoliko ni jedan kandidat u okviru određene kategorije ne dobije potrebnu većinu glasova članova Komisije, glasovanje će se ponoviti za pet kandidata koji su dobili najveći broj glasova.

Ukoliko jedan ili više kandidata (a manje od pet) dobije natpolovičnu većinu glasova svih članova Komisije i time dobije nagradu, glasovanje za tu kategoriju nagrada će se ponoviti samo za broj nedodijeljenih nagrada. Broj kandidata koji sudjeluju u ponovljenom glasovanju odgovara broju nedodijeljenih

nagrada i odnosi se na kandidate koji su u prvom glasovanju dobili najveći broj glasova.

Nakon ovako ponovljenog glasovanja, predsjednik Komisije će objaviti rezultat glasovanja i zaključiti rad Komisije za tu kategoriju kandidata.

Prijedlog za proglašenje počasnim građaninom Grada Splita Komisija utvrđuje dvotrećinskom većinom glasova svih članova Komisije.

Poslovníkom o radu Komisije pitanje će se regulirati pitanja vezana za glasovanje.“

**Članak 3.**

Ovlašćuje se Odbor Gradskoga vijeća Grada Splita za statut i poslovnik da izradi pročišćeni tekst Odluke.

**Članak 4.**

Ova odluka stupa na snagu danom objave u „Službenome glasniku Grada Splita“.

KLASA: 023-01/06-01/13

URBROJ: 2181/01-11-07-13

Split, 20. ožujka 2007.

PREDSJEDNIK  
Gradskog vijeća  
Željko Jerkov, v. r.