



SLUŽBENI GLASNIK GRADA SPLITA

GODINA LXII(XXIV)

SPLIT, 28. listopada 2016.

BROJ 54

SADRŽAJ:

**GRAD SPLIT
GRADSKO VIJEĆE**

1. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik - Radoševac.....2	4. Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za sadržaje Zdravstvene škole na području Firula.....10
2. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja oko crkvice Gospe od Žnjana.....6	5. Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone poslovnih sadržaja južno od Solinske ceste na području Brda.....12
3. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poteza sjeveroistočno od raskrižja ulica Brune Bušića i Poljičke ceste.....8	6. Odluka o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Povijesne jezgre grada Splita.....15

Članak 3.

(1) Izmjene i dopune DPU-a sastavni su dio ove odluke i sadržane su u Knjizi I i Knjizi II.

(2) Knjiga I sadrži:

1. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

2. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi:

0.a. Obuhvat i predmet 2. Izmjena i dopuna DPU-a

4. Uvjeti gradnje

Knjiga II sadrži:

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Na temelju članka 109. stavka 6, članka 113. stavka 1 i članka 200. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), te članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 35. sjednici, održanoj 13. listopada 2016. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja oko crkvice Gospe od Žnjana

I. TEMELJNE ODREDBE**Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje Detaljni plan uređenja područja oko crkvice Gospe od Žnjana („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/08 i 32/11), u dalnjem tekstu: Izmjene i dopune DPU-a.

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune DPU-a izradila je tvrtka Geoprojekt d.d. Split.

(2) Plan je izrađen temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja oko crkvice Gospe od Žnjana („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 5/16).

Članak 4.

(1) Kartografski prikaz 4. Uvjeti gradnje iz članka 3. ove odluke s unesenim izmjenama i dopunama , zamjenjuje istoimeni grafički dio iz Knjige I DPU-a područja oko crkvice Gospe od Žnjana („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/08 i 32/11).

Članak 5.

(1) Kartografski prikaz Plan rušenja s mrežom zaklona (Mjere zaštite), s unesenim izmjenama i dopunama za građevne čestice 61 i 64b , zamjenjuje istoimeni grafički dio iz Knjige II DPU-a područja oko crkvice Gospe od Žnjana („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/08 i 32/11)

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 6.**

U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja područja oko crkvice Gospe od Žnjana („Službeni glasnik Grada Splita broj 1/08, 32/11),

u članku 8.

- u tablici u stavku 1. redovi 1 (naslovni) i 51 (za broj čestice 61) se zamjenjuju slijedećima:

Broj čestice	Broj građevina na česticama	Maksimalni broj stambenih jedinica *1	Maksimalna građevinska bruto površina (m ²)	Maksimalna građevinska površina bruto nadzemna, prizemlje i više etaže (m ²) *2	Maksimalni broj etaža	Maksimalna ukupna visina građevine (m) *3, *4
61	1	0	17090	11800	(Po+S+P+1K) (Po+S+P+2K) (Po+S+P+8K)	11,87 15,62 33,00

-ispod tablice se,iza napomene *3,dodaje napomena *4:

„*4 Prema članku 49 GUP-a, najveća visina građevina iznosi: katnica (P+1) – 7,5 m (u slučaju gradnje suterena 9,5m);

dvokatnica (P+2) – 10,5 m (u slučaju gradnje suterena 12,5m), itd. Za nestambene građevine dopuštaju se do 25% veće visine po etaži u skladu s namjenom i tehnologijom građevine. Za veće građevine, čija površina vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova prelazi 300 m², kota konačno zaravnanih terena od koje se mjeri visina građevine se utvrđuje za svaku dilataciju.“

-u stavku 5. početak prve rečenice koji glasi „Za građevinu na građevnim česticama 53 i 61, koje su smještene“ mijenja se i glasi:

„Za građevinu na građevnoj čestici 53, koja je smještena“

- **stavak 6.** mijenja se i glasi:

„Za građevinu na čestici br. 61 prizemlje je etaža građevine iznad suterena; suterenski i prizemni dijelovi građevine se sukladno GUP-u smatraju nadzemnim dijelovima građevine, te se obračunavaju u maksimalnu građevinsku nadzemnu bruto površinu.“

- **stavak 8.** mijenja se i glasi:

„Složena građevina na čestici br. 61 oblikuje se od nižeg volumena različitih visina (Po+S, Po+S+P, Po+S+P+1, Po+S+P+2) i višeg volumena (Po+S+P+8). Gornja kota stropne konstrukcije dijelova građevine katnosti Po+S i Po+S+P mora biti ispod ili u ravnini visinske kote prirodnog terena južnog dijela čestica sjeverno od čestice br. 61.“

- **stavku 9.** na kraju teksta umjesto točke stavlja se zarez i dodaju riječi:

„a više od jedne podumske etaže se sukladno GUP-u omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže i u tom slučaju svjetla visina podumske etaže iznosi minimalno 2,10 m.“

- **u stavku 13.**

briše se sve osim prve rečenice

- **stavak 18.** mijenja se i glasi:

„Za građevinu na čestici br. 61, za dio građevine maksimalne katnosti Po+S+P+1K maksimalna visinska kota gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže

građevine je 17,87 mnv, za dio građevine maksimalne katnosti Po+S+P+2K maksimalna visinska kota gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže građevine je 21,62 mnv, za dio građevine maksimalne katnosti Po+S+P+8K maksimalna visinska kota gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže građevine je 39,00 mnv. Završnu obradu iznad sjeveroistočnog dijela građevine, u širini ne manjoj od 5 metara, riješiti kao ozelenjenu krovnu plohu, čija visina ne smije preći visinu platoa kontaktne površine uređenog terena oko crkvice Gospe od Žnjana.“

-u stavku 21. u zadnjoj rečenici riječ „prizemlja“ zamjenjuje se riječju „suterena“.

Članak 7.

u članku 12.

- u tablici u stavku 1. u trećem stupcu, petom redu, na kraju teksta (iza riječi „1,0 PM/smještajnoj jedinici“), dodaje se zarez i riječi:

„odnosno sukladno GUP-u“

- u stavku 5. na kraju četvrte rečenice, iza riječi „preko čestice 64b“, dodaje se zarez i tekst:

„na pozicijama označenim u prikazu broj 4 kao „dio površine građevinske čestice označke 64b unutar koje se mogućavaju kolni priključci na javnu prometnu površinu za građevinsku česticu broj 61“, s tim da ukupna dužina fronte za kolne priključke hotelu ne može zauzeti više od 30% južne granice građevinske čestice.“

Članak 8.

Iza članka 22. dodaju se članci 22a. i 22b. koji glase:

„Članak 22a.

Pri projektiranju i izgradnji građevina primijeniti važeće propise iz područja zaštite od požara, sukladno posebnim uvjetima MUP-a, PU Splitsko dalmatinska od 04.03.2016., Klasa 511-12-21-3018/1-2016-Z.S, kako slijedi: Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 142/03); Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN broj 29/13, 87/15), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 8/06); Garaže projektirati prema austrijskim OIB- Smjernice 2.2

Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011; Sprinkler uređaj projektirati sukladno njemačkom smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008; Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu; Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama, austrijskom standardu TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPS 101 (izdanje 2012); Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012); Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012). U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti ili skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN broj 108/95, 56/2010).

Članak 22b.

Sastavni dio ovog DPU-a je izvadak iz „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Splita“, naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Splita“, kojim su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Odluka o usvajanju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Splita usvojena je na 22. sjednici Gradskog vijeća Splita održanoj 08.07.2011. (Klasa 214-01/11-01/0004, Urbroj: 2181/011-02-11-19.)“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

(1) Određuje se broj izvornika Izmjena i dopuna DPU-a, i to, za Knjigu I - 10 primjeraka, a za Knjigu II - 5 primjeraka.

(2) Izvornici, odnosno Knjiga I i Knjiga II ovjerene pečatom Gradskog vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Splita, prilog su ove Odluke.

(3) Izmjene i dopune DPU-a izrađene su i na CD-rom mediju, u pdf, doc i dwg formatu.

Članak 10.

(1) Uvid u Izmjene i dopune DPU-a može se izvršiti u prostorijama Grada Splita, na adresi Obala kneza Branimira 17, Split i to, ili u Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša ili u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, te preko mrežne stranice Grada Splita: www.split.hr.

Članak 11.

(1) Prema obvezi iz stavka 3. članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13), izradit će se i objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela DPU-a područja oko crkvice Gospe od Žnjana u elektroničkom obliku i analognom obliku.

Članak 12.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-02/16-04/05
URBROJ: 2181/01-09-02/01-16-45
Split, 13. listopada 2016. godine

**PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur. v.r.**
