



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA SPLITA

GODINA LXII(XXIV)

SPLIT, 28. listopada 2016.

BROJ 54

SADRŽAJ:

GRAD SPLIT GRADSKO VIJEĆE

- | | |
|--|---|
| <p>1. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik - Radoševac.....2</p> <p>2. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja oko crkvice Gospe od Žnjana.....6</p> <p>3. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poteza sjeveroistočno od raskrižja ulica Brune Bušića i Poljičke ceste.....8</p> | <p>4. Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za sadržaje Zdravstvene škole na području Firula.....10</p> <p>5. Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone poslovnih sadržaja južno od Solinske ceste na području Brda.....12</p> <p>6. Odluka o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Povijesne jezgre grada Splita.....15</p> |
|--|---|

GRAD SPLIT
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 109. stavka 6., članka 113. stavka 1. i članka 200. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), te članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 35. sjednici, održanoj 13. listopada 2016. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana
uređenja priobalnog područja
Trstenik - Radoševac

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje Detaljni plan uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 12/00, 08/07, 12/10, 41/14 i 48/14 pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: DPU.

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune DPU-a izradila je tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. Split.

(2) Izmjene i dopune DPU-a su izrađene na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 5/16).

Članak 3.

(1) Izmjene i dopune DPU-a sastavni su dio ove Odluke i sadržane su u Knjizi I i Knjizi II.

(2) Knjiga I sadrži:

1. TEKSTUALNI DIO
Odredbe za provođenje
2. GRAFIČKI DIO
Kartografski prikazi:

0.	Obuhvat izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja	M 1:1000
1.	Detaljna namjena površina	M 1:1000
2.1	Plan prometne mreže	M 1:1000
2.3	Vodovodna mreža	M 1:1000
2.4	Kanalizacijska mreža	M 1:1000
2.5	Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.6	Javna rasvjeta	M 1:1000
2.7	Telekomunikacijska mreža	M 1:1000

3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Uvjeti gradnje	M 1:1000
4.1	Prostorne cjeline	M 1:2500

(3) Knjiga II sadrži:

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 4.

(1) Kartografski prikaz 0. Obuhvat izmjena i dopuna DPU-a iz članka 4. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 41/14) zamjenjuje se kartografskim prikazom 0. Obuhvat izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja iz članka 3. ove Odluke.

(2) Kartografski prikazi 1., 2.1., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 3., 4. i 4.1. iz članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 12/10) i istoimeni kartografski prikazi iz članka 4. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 41/14) zamjenjuju se istoimenim kartografskim prikazima iz članka 3. ove Odluke.

Članak 5.

(1) Knjiga 2. iz članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 12/10) i Knjiga 2.-A iz članka 4. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 4/14) zamjenjuju se Knjigom II iz članka 3. ove Odluke .

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 6.

(1) U **članku 6.**, točki 5. Zaštitno i pejzažno zelenilo - Z5, druga rečenica, mijenja se i glasi:

„Unutar zona zaštitnog i pejzažnog zelenila mogu se smjestiti manje građevine ugostiteljske namjene, i to građevina oznake 80 do ukupno 140 m² BRP unutar čestice Z5-1, te zamijeniti građevina oznake 81 do ukupno 65 m² BRP i građevina oznake 82 do ukupno 90 m² BRP unutar čestice Z5-2.“

Članak 7.

(1) U **članku 7.**, stavku trećem, alineji trećoj, poslije broja 81, dodaje se broj „82“.

U točki **2.1. Veličina i oblik građevnih čestica**, stavak drugi, mijenja se i glasi:

„Prostorni pokazatelji definirani su važećom zakonskom regulativom i nadređenim prostorno planskim dokumentima.“

Poslije stavka trećeg, u tablici, redak sa iskazanim iznosima brojčanih prostorno planskih pokazatelja za građ. česticu oznake 2 mijenja se i glasi:

2	15 015	6 006	22 522	0.40	$k_{is}N=1.5$
			45 045		$k_{is}=3.0$

Redak sa ukupnim zbrojem površina unutar Prostorne cjeline 07, mijenja se i glasi:

29 341	11 736	88 023	0.40	3.0
---------------	---------------	---------------	-------------	------------

Redak sa ukupnim zbrojem površina unutar Prostorne cjeline 05, mijenja se i glasi:

23626	7088	36127	0.30	1.5
--------------	-------------	--------------	-------------	------------

Redak sa iskazanim iznosima brojčanih prostorno planskih pokazatelja za građ. česticu oznake 45 mijenja se i glasi:

45	2 171	651	3 255	0.30	1.5
----	-------	-----	-------	------	-----

U redcima sa objektima oznake 80, 81 i 82, malo slovo „z“, zamjenjuje se sa velikim slovom „Z“.

Redak sa iskazanim iznosima brojčanih prostorno planskih pokazatelja za građ. česticu oznake 80 mijenja se i glasi:

80	u sklopu čestice Z5-1	140	140	-	-
----	-----------------------	-----	-----	---	---

Redak sa ukupnim zbrojem površina unutar Prostorne cjeline 03, mijenja se i glasi:

14 049	4 460	21 322	0.30	1.5
---------------	--------------	---------------	-------------	------------

U stavku osmom, alinejama prvoj, drugoj i trećoj, oznaka „kis“, zamjenjuje se sa oznakom „kisN“.

U napomeni poslije tablice Športsko-rekreacijska namjena - rekreacija (R2), riječi „građevnih čestica“, zamjenjuju se sa riječi „zona“.

U točki **2.2. Veličina i površina građevina**, stavak prvi se briše.

Poslije stavka drugog, dodaju se novi stavak i naslov tablice, koji glase:

„Pokazatelji za površinu i veličinu građevina koje se planiraju u obuhvatu DPU-a dati su u slijedećoj tablici:

Ugostiteljsko-turistička namjena - hoteli (T1)“

Poslije stavka trećeg, u tablici, redak sa iskazanim iznosima brojčanih prostorno planskih pokazatelja za građ. česticu oznake 2 mijenja se i glasi:

2	15 015	45 045	32	2Po+P+7
---	--------	--------	----	---------

Redak sa ukupnim zbrojem površina unutar Prostorne cjeline 07, mijenja se i glasi:

	29 341	88 023		
--	---------------	---------------	--	--

Prvi redak sa iskazanim iznosima površina, visina i broja etaža za građ. česticu oznake 22 se briše.

Redak sa ukupnim zbrojem površina unutar Prostorne cjeline 05, mijenja se i glasi:

	23 626	36 127		
--	---------------	---------------	--	--

Redak sa iskazanim iznosima površina, visina i broja etaža za građ. česticu oznake 45, mijenja se i glasi:

45	2 171	3 255	18.5	Po+(S)+P+4
----	-------	-------	------	------------

U redcima sa objektima oznake 80, 81 i 82, malo slovo „z“, zamjenjuje se sa velikim slovom „Z“.

Redak sa iskazanim iznosima brojčanih prostorno planskih pokazatelja za građ. česticu oznake 80 mijenja se i glasi:

80	u sklopu čestice Z5-1	140	3.5	P
----	-----------------------	-----	-----	---

Redak sa ukupnim zbrojem površina unutar Prostorne cjeline 03, mijenja se i glasi:

	14 049	21 322		
--	---------------	---------------	--	--

U točki **2.6. Uređenje građevinskih čestica**, stavku trećem, poslije oznake čestice Z5-3, dodaju se nove oznake čestica „Z5-1A, Z5-2A, Z5-3A“.

Poslije stavka šestog, dodaje se novi stavak, koji glasi:

„Kao dodatni parametar izgrađenosti utvrđuje se minimalni udio procjedne površine koja za nisku izgradnju (P+3) iznosi min. 40%, a za srednju (P+4 i P+5) i visoku (P+6 do P+8) min. 30% površine građevne čestice.”

Članak 8.

(1) U **članku 8.**, točki **3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine**, stavak peti, mijenja se i glasi:

„Čestice oznaka JP-20, JP-21, JP21-A, JP-22, i JP-24 su ,zajedno sa zahvatima unutar pomorskog dobra oznaka JP-21B i JP-22A, pješačke komunikacije, prodori kroz zone, a u odnosu na visinsku razliku koju savladavaju, definirat će se njihovo oblikovanje (stubišta, rampe i sl.)“

U točki **3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže**, stavku prvom, riječ „gornje”, zamjenjuje se sa riječi „donje”.

U točki **3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže**, stavak prvi, mijenja se i glasi:

„Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14), Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13), Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09, 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.“

Članak 9.

(1) U **članku 11.**, podnaslovu Prostorna cijelina 03, stavku prvom, riječi „80 i rekonstrukciju građevne čestice 81”, zamjenjuju se riječima „te novu gradnju građevine oznake 80 u sklopu građevne čestice oznake Z5-1 i zamjenu građevina 81 i 82 u sklopu građevne čestice oznake Z5-2.”

U podnaslovu Prostorna cijelina 07, stavku trećem, prvoj rečenici, riječi „uz rušenje dijela paviljona koji zadire u nju s građevne čestice 1, planira se“, zamjenjuju se riječima „realizirana je“.

U drugoj rečenici, katnosti u zgradama „Po+P+3“, zamjenjuju se sa katnostima „Po+P+5“.

U trećoj rečenici, katnost u zgradama „Po+P+3“, zamjenjuje se sa katnosti „Po+P+5“.

Četvrta rečenica, mijenja se i glasi:

„Na građevnoj čestici 2 izvedena je u njenom sjeveroistočnom dijelu garaža u dvije podrumске etaže unutar kosog terena. U sklopu gornje podrumске etaže realizirana je trafostanica, a na krovu podrumskih etaža otvoreno parkiralište.“

U podnaslovu Prostorna cijelina mješovite namjene – pretežito stambena (M1) i ugostiteljsko-turistička (T1), stavku trećem, prvoj rečenici, oznaka čestice „Z1-4“, zamjenjuju se oznakom „Z1-2“.

U podnaslovu Prostorna cijelina Z, stavku četvrtom, poslije oznake čestice Z5-1, dodaje se nova oznaka čestice „i Z5-1A“.

Članak 10.

(1) U **članku 13.**, poslije stavka trećeg, dodaje se novi stavak, koji glasi:

„Za česticu planske oznake 71, omogućava se alternativni kolni pristup sa JP-9 preko Z3-3, do realizacije JP-7.“

(2) U **članku 13.**, stavak peti, iza druge rečenice dodaje se rečenica koja glasi:

„Studija utjecaja na okoliš izrađena je 2010. godine kojom je definirano formiranje žala i na temelju koje je MZOPU izdalo rješenje o prihvatljivosti zahvata.“

Članak 11.

(1) U **članku 14.**, naslovu **9.1. Zaštita od požara**, tekst se mijenja i glasi:

„Pri projektiranju mjere zaštite od požara, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br. 29/2013, 87/2015).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim OIB-Smjernice 2.2 protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaje projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardu TRVB

N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).

- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).

- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/10).”

Članak 12.

(1) U članku 14., naslovu 9.2. **Zaštita mora i obalnog područja**, tekst se mijenja i glasi:

„Detaljnim planom uređenja utvrđeno je da radi zaštite tla, voda i mora treba:

- organizirati kontrolu voda,
- organizirati i urediti efikasnije prikupljanje i prijevoz otpada,
- zabraniti deponiranje otpadnog materijala na području obuhvata ovog Plana,

Za planiranu gradnju objekata na obali potrebno je radi zaštite mora i obalnog područja donijeti odgovarajuće dokumente zaštite morskog okoliša sukladno članku 48. Zakona o zaštiti okoliša (NN, br. 80/13, 153/13, 78/15).

Plutajući pontoni koje će se koristiti na predviđenim zonama moraju imati potvrdu o tipskom odobrenju Hrvatskog registra brodova, odnosno potrebno je imati odgovarajuću ispravu, zapis i knjigu kojima se dokazuju njegova specifična svojstva u skladu s odredbama Tehničkih pravila (čl. 77. i 78. pomorskog zakonika).

Granice dopustivosti ugrožavanja čovjekove okoline koje su definirane kao maksimalne dozvoljene koncentracije štetnih tvari u zraku i otpadnoj vodi koja se upušta u teren ili u more utvrđuje se zakonskim i podzakonskim aktima.

Zavisno o karakteru otpadnih voda, potrebno je ugrađivati odgovarajuću opremu kojom bi pojedini zagađivači pročistili otpadne vode prije ispuštanja u zajednički sustav. Obaveza pročišćavanja prije upuštanja u kanalizaciju odnosi se naročito na otpadne vode što potiču iz restorana i kuhinja (masnoće i ulje), te toksične i agresivne vode koje zahtijevaju adekvatne uređaje za pročišćavanje.

Radi sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš sve vodovodne i kanalizacijske građevine moraju biti adekvatno dimenzionirane i izgrađene od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Navedene građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni sustav odvodnje moraju biti unutar granica koje su određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Sve otpadne vode moraju se prije ispuštanja u morski recipijent adekvatno pročistiti do stupnja koji neće ugroziti njegovu kvalitetu.

Oborinske otpadne vode moraju se oborinskom kanalizacijskom mrežom odvesti do najbliže lokacije s obalnim ispuštom u more. Prije svakog obalnog ispusta za ispuštanje oborinskih otpadnih voda u obalno more moraju se ugraditi separatori za izdvajanje ulja i masnoća iz ovih otpadnih voda.

Projektna dokumentacija mora sadržavati sve odgovarajuće mjere koje osiguravaju zaštitu okoliša u skladu s zakonskom i podzakonskom regulativom.

Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu ovoga Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav nepropusne kanalizacije. U okviru pojedinih djelatnosti (ugostiteljstvo), a ovisno o tehnološkim procesima koji će se obavljati, potrebno je uz dobivanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog vodnogospodarskog poduzeća, postaviti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju. Otpadne vode iz tehnoloških procesa mogu se po potrebi reciklirati i koristiti u kružnom procesu.

U kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13 i 43/14), odnosno svim budućim zakonskim i podzakonskim aktima.

Sve prometne i manipulativne površine trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom te separatorima ulja, masti i taloga.”

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Određuje se broj izvornika Izmjena i dopuna DPU-a: za Knjigu I - 10 primjeraka i za Knjigu II - 6 primjeraka.

(2) Izvornici, odnosno Knjiga I i Knjiga II ovjerene pečatom Gradskog vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Splita, prilog su ove Odluke.

(3) Izmjene i dopune DPU-a izrađene su i na CD-rom mediju, u pdf, doc i dwg formatu.

Članak 14.

(1) Uvid u Izmjene i dopune DPU-a može se izvršiti u prostorijama Grada Splita, na adresi Obala kneza Branimira 17, Split, u Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša ili u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, te preko mrežne stranice Grada Splita: www.split.hr.

Članak 15.

(1) Prema obvezi iz stavka 3. članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13), izradit

će se i objaviti pročišćeni tekst Odluči za provođenje i Grafičkog dijela DPU-a priobalnog područja Trstenik – Radoševac u elektroničkom obliku i analognom obliku.

(2) Ovlašćuje se Odbor za statut i poslovnik Gradskog vijeća Grada Splita da izradi i objavi pročišćeni tekst odluči i grafičkog dijela iz stavka 1, ovog članka.

Članak 16.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-02/16-04/04

URBROJ: 2181/01-09-02/01-16-52

Split, 13. listopada 2013. godine

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur. v.r.

Na temelju članka 109. stavka 6, članka 113. stavka 1 i članka 200. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), te članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 35. sjednici, održanoj 13. listopada 2016. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja oko crkvice Gospe od Žnjana

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje Detaljni plan uređenja područja oko crkvice Gospe od Žnjana („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/08 i 32/11), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune DPU-a.

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune DPU-a izradila je tvrtka Geoprojekt d.d. Split.

(2) Plan je izrađen temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja oko crkvice Gospe od Žnjana („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 5/16).

Članak 3.

(1) Izmjene i dopune DPU-a sastavni su dio ove odluke i sadržane su u Knjizi I i Knjizi II.

(2) Knjiga I sadrži:

1. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

2. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi:

0.a. Obuhvat i predmet 2. Izmjena i dopuna DPU-a

4. Uvjeti gradnje

Knjiga II sadrži:

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 4.

(1) Kartografski prikaz 4. Uvjeti gradnje iz članka 3. ove odluke s unesenim izmjenama i dopunama, zamjenjuje istoimeni grafički dio iz Knjige I DPU-a područja oko crkvice Gospe od Žnjana („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/08 i 32/11).

Članak 5.

(1) Kartografski prikaz Plan rušenja s mrežom zaklona (Mjere zaštite), s unesenim izmjenama i dopunama za građevne čestice 61 i 64b, zamjenjuje istoimeni grafički dio iz Knjige II DPU-a područja oko crkvice Gospe od Žnjana („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/08 i 32/11)

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 6.

U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja područja oko crkvice Gospe od Žnjana („Službeni glasnik Grada Splita broj 1/08, 32/11),

u članku 8.

- u tablici u stavku 1. redovi 1 (naslovni) i 51 (za broj čestice 61) se zamjenjuju sljedećima:

Broj čestice	Broj građevina na čestici	Maksimalni broj stambenih jedinica *1	Maksimalna građevinska bruto površina (m ²)	Maksimalna građevinska površina bruto nadzemna, prizemlje i više etaže (m ²) *2	Maksimalni broj etaža	Maksimalna ukupna visina građevine (m) *3, *4
61	1	0	17090	11800	(Po+S+P+1K) (Po+S+P+2K) (Po+S+P+8K)	11,87 15,62 33,00

-ispod tablice se, iza napomene *3, dodaje napomena *4:

„*4 Prema članku 49 GUP-a, najveća visina građevina iznosi: katnica (P+1) – 7,5 m (u slučaju gradnje suterena 9,5m);

dvokatnica (P+2) – 10,5 m (u slučaju gradnje suterena 12,5m), itd. Za nestambene građevine dopuštaju se do 25% veće visine po etaži u skladu s namjenom i tehnologijom građevine. Za veće građevine, čija površina vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova prelazi 300 m², kota konačno zaravnog terena od koje se mjeri visina građevine se utvrđuje za svaku dilataciju.“

-u stavku 5. početak prve rečenice koji glasi „Za građevine na građevnim česticama 53 i 61, koje su smještene“ mijenja se i glasi:

„Za građevinu na građevnoj čestici 53, koja je smještena“

- **stavak 6.** mijenja se i glasi:

„Za građevinu na čestici br. 61 prizemlje je etaža građevine iznad suterena; suterenski i prizemni dijelovi građevine se sukladno GUP-u smatraju nadzemnim dijelovima građevine, te se obračunavaju u maksimalnu građevinsku nadzemnu bruto površinu.“

- **stavak 8.** mijenja se i glasi:

„Složena građevina na čestici br. 61 oblikuje se od nižeg volumena različitih visina (Po+S, Po+S+P, Po+S+P+1, Po+S+P+2) i višeg volumena (Po+S+P+8). Gornja kota stropne konstrukcije dijelova građevine katnosti Po+S i Po+S+P mora biti ispod ili u ravnini visinske kote prirodnog terena južnog dijela čestica sjeverno od čestice br. 61.“

- **stavku 9.** na kraju teksta umjesto točke stavlja se zarez i dodaju riječi:

„a više od jedne podrumске etaže se sukladno GUP-u omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže i u tom slučaju svijetla visina podrumске etaže iznosi minimalno 2,10 m.“

- **u stavku 13.**

briše se sve osim prve rečenice

- **stavak 18.** mijenja se i glasi:

„Za građevinu na čestici br. 61, za dio građevine maksimalne katnosti Po+S+P+1K maksimalna visinska kota gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže

građevine je 17,87 mnv, za dio građevine maksimalne katnosti Po+S+P+2K maksimalna visinska kota gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže građevine je 21,62 mnv, za dio građevine maksimalne katnosti Po+S+P+8K maksimalna visinska kota gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže građevine je 39,00 mnv. Završnu obradu iznad sjeveroistočnog dijela građevine, u širini ne manjoj od 5 metara, riješiti kao ozelenjenu krovnu plohu, čija visina ne smije preći visinu platoa kontaktne površine uređenog terena oko crkvice Gospe od Žnjana.“

-u stavku 21. u zadnjoj rečenici

riječ „prizemlja“ zamjenjuje se riječju „suterena“.

Članak 7.

u članku 12.

- **u tablici u stavku 1.** u trećem stupcu, petom redu, na kraju teksta (iza riječi „1,0 PM/smještajnoj jedinici“), dodaje se zarez i riječi:

„odnosno sukladno GUP-u“

- **u stavku 5.** na kraju četvrte rečenice, iza riječi „preko čestice 64b“, dodaje se zarez i tekst:

„na pozicijama označenim u prikazu broj 4 kao „dio površine građevinske čestice oznake 64b unutar koje se omogućavaju kolni priključci na javnu prometnu površinu za građevinsku česticu broj 61“, s tim da ukupna dužina fronte za kolne priključke hotelu ne može zauzeti više od 30% južne granice građevinske čestice.“

Članak 8.

Iza članka 22. **dodaju se članci 22a. i 22b.** koji glase:

„Članak 22a.

Pri projektiranju i izgradnji građevina primijeniti važeće propise iz područja zaštite od požara, sukladno posebnim uvjetima MUP-a, PU Splitsko dalmatinska od 04.03.2016., Klasa 511-12-21-3018/1-2016-Z.S, kako slijedi: Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 142/03); Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN broj 29/13, 87/15), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 8/06); Garaže projektirati prema austrijskim OIB- Smjernice 2.2

Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011; Sprinkler uređaj projektirati sukladno njemačkom smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008; Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu; Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama, austrijskom standardu TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPS 101 (izdanje 2012); Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012); Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012). U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti ili skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN broj 108/95, 56/2010).

Članak 22b.

Sastavni dio ovog DPU-a je izvadak iz „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Splita“, naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Splita“, kojim su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Odluka o usvajanju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Splita usvojena je na 22. sjednici Gradskog vijeća Splita održanoj 08.07.2011. (Klasa 214-01/11-01/0004, Urbroj: 2181/011-02-11-19).“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

(1) Određuje se broj izvornika Izmjena i dopuna DPU-a, i to, za Knjigu I - 10 primjeraka, a za Knjigu II - 5 primjeraka.

(2) Izvornici, odnosno Knjiga I i Knjiga II ovjerene pečatom Gradskog vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Splita, prilog su ove Odluke.

(3) Izmjene i dopune DPU-a izrađene su i na CD-rom mediju, u pdf, doc i dwg formatu.

Članak 10.

(1) Uvid u Izmjene i dopune DPU-a može se izvršiti u prostorijama Grada Splita, na adresi Obala kneza Branimira 17, Split i to, ili u Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša ili u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, te preko mrežne stranice Grada Splita: www.split.hr.

Članak 11.

(1) Prema obvezi iz stavka 3. članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13), izradit će se i objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela DPU-a područja oko crkvice Gospe od Žnjana u elektroničkom obliku i analognom obliku.

Članak 12.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-02/16-04/05

URBROJ: 2181/01-09-02/01-16-45

Split, 13. listopada 2016. godine

PREDSJEDNIK

Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur. v.r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 35. sjednici, održanoj 13. listopada 2016. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poteza sjeveroistočno od raskrižja ulica Brune Bušića i Poljičke ceste

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poteza sjeveroistočno od raskrižja ulica Brune Bušića i Poljičke ceste („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/09) u daljnjem tekstu: „Odluka“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poteza sjeveroistočno od raskrižja ulica Brune Bušića i Poljičke ceste je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), Statut Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13 i 46/13-pročišćeni tekst), članak 106. Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/06, 15/07, 03/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14 – pročišćeni tekst) i ova Odluka.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

(1) Obuhvat izmjena i dopuna odnosi se na građevne čestice 1 i 3 iz predmetnog Plana.

(2) Izmjene i dopune obuhvatit će:

- podjelu građevne čestice 1 na dvije čestice, građevnu česticu vjerske namjene i građevnu česticu gospodarske namjene;

- pripajanje postojećeg pristupa (pothodnika) građevnoj čestici 3 (javno-prometna površina);

- smanjenje površine građevina vjerske namjene – crkve i pastoralnog centra s pratećim sadržajima.

(3) Izmjene i dopune Plana izradit će se u tekstualnom i grafičkom dijelu.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Članak 4.

(1) Unutar obuhvata DPU-a nalazi se tržnica sa nekoliko samostojećih gospodarskih objekata (kioska), natkrivena tržnica, te javna parkirališta.

(2) Na građevnoj čestici 1, koja se nalazi na južnom dijelu obuhvata planirana je izgradnja građevina vjerske namjene (crkva sa zvonikom i pastoralni centar s trgom ispred) i građevine gospodarske namjene (tržnica). Ispod trga smješteni su ugostiteljski sadržaji, trgovine, usluge i skladišta. U zajedničkoj podzemnoj garaži uz postojeću pristupnu prometnicu planirane su potrebe za parkiranjem navedenih sadržaja. Postojeći kolni pristup ujedno je i pristup postojećoj zgradi uz jugoistočni obuhvat Plana.

(3) Na građevnoj čestici 3 prometnim rješenjem zadržava se postojeće stanje prometne infrastrukture koje zadovoljava postojeće i planirane prometne potrebe. Predviđa se rekonstrukcija pločnika ujednačavanjem širine pločnika na širinu 2.00 m, sa planiranom sadnjom drvoreda uz vanjski rub južnog pločnika.

(4) Planira se rušenje svih zatečenih objekata unutar obuhvata.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Programom za izgradnju crkve i pastoralnog centra s pratećim sadržajima smanjena je površina crkve i pastoralnog centra, kao i građevna čestica potrebna za navedene sadržaje. Time se povećava se prostor za izgradnju tržnice i osigurava se kolni pristup postojećoj građevini uz jugoistočnu granicu Plana i podzemnim etažama crkve, pastoralnog centra i tržnice.

(2) Zbog navedenog potrebno je građevnu česticu 1 podijeliti u dvije građevne čestice, te pristup (pothodnik) podzemnoj etaži pripojiti građevnoj čestici 3 (javno-prometna površina). Građevna čestica 1 dijeli se na građevnu česticu vjerske namjene i građevnu česticu gospodarske namjene, a jugoistočni dio se pripaja čestici 3 (javno-prometna površina).

(3) U podzemnim etažama novoformiranih građevnih čestica potrebe za parkiranjem rješavaju se u odvojenim podzemnim garažama prema normativima GUP-a Splita. Moguće je povećanje broja podrumskih etaža zbog osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta. Pristup podzemnim garažama osigurava se preko postojeće pristupne prometnice odnosno proširene građevne čestice 3.

(4) Zbog razlike u visinskoj koti trga vjerskog sklopa i pločnika uz križanje Ulice Bruna Bušića i Poljičke ceste potrebno je preispitati visinsku kotu trga.

(5) Na novoformiranoj građevnoj čestici tržnice potrebno je osigurati pojas zelenila u južnom dijelu prema vjerskim sadržajima.

(6) Izmjene i dopune DPU-a obuhvaćaju usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, drugim zakonima i propisima.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna DPU-a je smanjenje građevne čestice vjerske namjene, te formiranje građevne čestice gospodarske namjene.

(2) Temeljem programa, a u skladu s GUP-om Splita, propisat će se prostorni pokazatelji za izgradnju planiranih sadržaja na novoformiranim građevnim česticama.

(3) Izmjena i dopuna DPU-a će uz uvažavanje zakona, propisa, pravila struke i stanja u prostoru omogućiti bržu i jednostavniju realizaciju planiranih sadržaja uz primjenu standarda i prostornih pokazatelja propisanih GUP-om Splita.

(4) Navedeno usklađenje neće utjecati na koncepciju prostornog rješenja zahvata.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna izradit će se nova katastarsko-geodetska podloga (transformirati postojeća).

(2) U izradi će se koristiti sva dokumentacija koju će iz svog djelokruga osigurati tijela i osobe određene posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 8.**

(1) Podaci, planske smjernice, zahtjevi i drugi propisani dokumenti, koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Izrađivač Plana temeljem ove Odluke, zakona i propisa iz pojedinih područja koji se primjenjuju na planska rješenja, te pribavljenih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, izrađuje stručna rješenja Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) U izradi Izmjena i dopuna Plana, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Hrvatske vode, VGO Split
- HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split
- JP Vodovod i kanalizacija
- EVN Croatia
- Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo
- Grad Split, Služba za imovinsko - pravne poslove, izgradnju i geodeziju
- Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Članak 10.

(1) Javnopravnim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku, s pozivom da mu u roku od 8 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana. Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO POJEDINIHI FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 9.: 8 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 30 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- za izradu Konačnog prijedloga Plana: 8 dana nakon utvrđivanju Konačnog prijedloga;
- za dostavu izvornika plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u „Službenom glasniku Grada Splita“.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

(1) Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2016. godinu, razdjel 17/1 Program: prostorno uređenje.

Članak 13.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/16-01/31
URBROJ: 2181/01-09-02/01-16-3
Split, 13. listopada 2016. godine

**PREDsjedNIK
Gradskoga vijeća
mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur. v.r.**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 35. sjednici, održanoj 13. listopada 2016. godine, donosi

O D L U K U

o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za sadržaje Zdravstvene škole na području Firula

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za sadržaje Zdravstvene škole na području Firula („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 7/05 i 30/08) u daljnjem tekstu: „Odluka“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za sadržaje Zdravstvene škole na području Firula je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), Statut Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13 i 46/13-pročišćeni tekst), članak 106. Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/06, 15/07, 03/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14 – pročišćeni tekst) i ova Odluka.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**Članak 3.**

(1) Obuhvat izmjena i dopuna odnosi se na građevnu česticu 1 iz predmetnog Plana.

(2) Izmjenama i dopunama omogućila bi se nadogradnja južnog dijela zgrade Zdravstvene škole za jednu etažu. Sukladno navedenom, povećat će se građevinska bruto površina, odnosno koeficijent iskorištenosti građevne čestice, te katnost i visina dijela zgrade.

(3) Izmjene i dopune Plana izradit će se u tekstualnom i grafičkom dijelu.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA**Članak 4.**

(1) Na građevnoj čestici 1 izgrađena je Zdravstvena škola s pratećim sadržajima. Građevinu čine tri volumena (sjeverni i južni trakt učionica, te športska dvorana) katnosti P+1, P+2 i P+4 međusobno povezanih u funkcionalnu cjelinu. Otvoreno parkiralište nalazi se uz zapadnu granicu građevne čestice.

(2) Planom su propisani prostorni pokazatelji za zgradu škole sukladno kojima je i realizirana. Površina građevne čestice iznosi 4925m², maksimalna izgrađenost građevne čestice je 2460,00m² (kig=0,5), maksimalna bruto izgrađena površina građevine je 5900,00m² (kis=1,2).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**Članak 5.**

(1) Uvođenjem novog strukovnog kurikuluma i uvođenjem novog programa broj učionica s pratećim sadržajima nije dostatan za odvijanje nastave.

(2) Potrebno je povećati građevinsku bruto površinu zgrade, odnosno povećati koeficijent iskorištenosti građevne čestice, uz zadržavanje koeficijenta izgrađenosti građevne čestice 1. Nadogradnjom južnog dijela škole za jednu etažu, građevinska bruto površina povećala bi se cca 650m², a koeficijent iskorištenosti povećao bi se sa 1,2 na 1,3.

(3) Izmjene i dopune DPU-a obuhvaćaju usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, drugim zakonima i propisima.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**Članak 6.**

(1) Osnovni cilj Izmjena i dopuna DPU-a je omogućiti jednostavniju realizaciju planiranih sadržaja uz uvažavanje zakona, propisa, pravila struke i stanja u prostoru, te novih kurikuluma i programa primjenjujući standarde i prostorne pokazatelje propisane GUP-om Splita.

(2) Navedeno usklađenje neće utjecati na koncepciju prostornog rješenja zahvata.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**Članak 7.**

(1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna izradit će se nova katastarsko-geodetska podloga (transformirati postojeća).

(2) U izradi će se koristiti sva dokumentacija koju će iz svog djelokruga osigurati tijela i osobe određene posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 8.**

(1) Podaci, planske smjernice, zahtjevi i drugi propisani dokumenti, koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Izrađivač Plana temeljem ove Odluke, zakona i propisa iz pojedinih područja koji se primjenjuju na planska rješenja, te pribavljenih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, izrađuje stručna rješenja Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) U izradi Izmjena i dopuna Plana, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Hrvatske vode, VGO Split
- HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split
- JP Vodovod i kanalizacija
- EVN Croatia
- Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo
- Grad Split, Služba za imovinsko - pravne poslove, izgradnju i geodeziju
- Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti

Članak 10.

(1) Javnopravnim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku, s pozivom da mu u roku od 8 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana. Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO POJEDINIHA FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 9.: 8 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 15 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- za izradu Konačnog prijedloga Plana: 8 dana nakon utvrđivanju Konačnog prijedloga;
- za dostavu izvornika plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u „Službenom glasniku Grada Splita“.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

(1) Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2016. godinu, razdjel 17/1 Program: prostorno uređenje.

Članak 13.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“

KLASA: 350-01/16-01/32
URBROJ: 2181/01-09-02/01-16-3
Split, 13. listopada 2016. Godine

**PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur. v.r.**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 35. sjednici, održanoj 13. listopada 2016. godine, donosi

O D L U K U

o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone poslovnih sadržaja južno od Solinske ceste na području Brda

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone poslovnih sadržaja južno od Solinske ceste na području Brda („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 21/06) u daljnjem tekstu: „Odluka“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone poslovnih sadržaja južno od Solinske ceste na području Brda je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), Statut Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13 i 46/13-pročišćeni tekst), članak 106. Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/06, 15/07, 03/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14 – pročišćeni tekst) i ova Odluka.

OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

(1) Obuhvat izmjena i dopuna odnosi se na cijeli obuhvat Plana.

(2) Izmjene i dopune obuhvatit će:

- ukidanje maksimalnog broja građevnih čestica u prostornim cjelinama;
- preispitivanje minimalne površine građevnih čestica u pojedinim prostornim cjelinama;
- definiranje katnosti i mogućnosti gradnje nadgrađa;
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, drugim zakonima i propisima, te GUP-om Splita.

(3) Izmjene i dopune Plana izradit će se u tekstualnom i grafičkom dijelu.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Članak 4.

(1) Područje je djelomično izgrađeno građevinama stambene i građevinama gospodarske, uglavnom poslovne (trgovačke) namjene. Jedan dio građevina je privremenog karaktera (barake).

(2) U vrijeme izrade Plana planski cilj je bio postupna dogradnja i prenamjena većeg dijela područja obuhvata u modernu poslovnu zonu uz zadržavanje i urbanu obnovu stambenog dijela područja obuhvata. Konkretni prijedlozi privatnog sektora nisu značajno iskazani.

(3) Od donošenja Plana do danas nije bilo značajnije realizacije, dok u ovom trenutku postoje konkretni prijedlozi za realizaciju gospodarskih sadržaja.

(4) Poslovna, trgovačka i uslužna namjena (K) podijeljena je u četiri prostorne cjeline (A, B, C i D), a

industrijska (I) u tri prostorne cjeline (G, H i I). U svim navedenim prostornim cjelinama propisan je maksimalni broj građevnih čestica, a minimalna površina građevne čestice propisana je u prostornim cjelinama B, D, G, H i I. Zbog izgrađenih zgrada koje su u postupku ozakonjenja nije moguća realizacija planiranih gospodarskih sadržaja na području obuhvata. Onemogućava ih propisan maksimalni broj građevnih čestica u prostornim cjelinama, odnosno minimalna površina građevnih čestica.

(5) Primjena terminologije i označavanja u definiranoj katnosti ne omogućava realizaciju katnosti sukladno GUP-u Splita.

(6) UPU daje mogućnost tretiranja prostornih cjelina G i H kao jedne cjeline uz obveznu izradu DPU-a kojeg Zakon o prostornom uređenju ne prepoznaje kao prostorno planski dokument.

(7) Mješovita namjena (M1) podijeljena je u dvije prostorne cjeline (E i F).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Izmjenama i dopunama UPU-a, sukladno GUP-u Splita, uz uvažavanje stanja u prostoru potrebno je osigurati uvjete za realizaciju planiranih gospodarskih sadržaja, te osigurati mogućnost rekonstrukcije ozakonjenih zgrada.

Preispitati mogućnost realizacije javnih parkirališta unutar obuhvata Plana.

(2) Zbog navedenih ograničenja potrebno je ukinuti propisani maksimalni broj građevnih čestica u pojedinoj prostornoj cjelini, te preispitati minimalnu veličinu građevnih čestica.

(3) Terminologiju i označavanje katnosti uskladiti s GUP-om Splita, te omogućiti izgradnju nadgrađa.

(4) Izmjene i dopune UPU-a obuhvaćaju usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, drugim zakonima i propisima, te GUP-om Splita.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna UPU-a je da se, uz uvažavanje zakona, propisa, pravila struke i stanja u prostoru omogući brža i jednostavnija realizacija planiranih sadržaja uz primjenu standarda i prostornih pokazatelja propisanih GUP-om Splita.

(2) Navedeno usklađenje neće utjecati na koncepciju prostornog rješenja zahvata.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna izradit će se nova katastarsko-geodetska podloga (transformirati postojeća).

(2) U izradi će se koristiti sva dokumentacija koju će iz svog djelokruga osigurati tijela i osobe određene posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) Podaci, planske smjernice, zahtjevi i drugi propisani dokumenti, koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Izrađivač Plana temeljem ove Odluke, zakona i propisa iz pojedinih područja koji se primjenjuju na planska rješenja, te pribavljenih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, izrađuje stručna rješenja Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) U izradi Izmjena i dopuna Plana, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Hrvatske vode, VGO Split
- HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split

- JP Vodovod i kanalizacija
- EVN Croatia
- Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo
- Grad Split, Služba za imovinsko - pravne poslove, izgradnju i geodeziju
- Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Članak 10.

(1) Javnopravnim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku, s pozivom da mu u roku od 8 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana. Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO POJEDINIH FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 9.: 8 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 30 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- za izradu Konačnog prijedloga Plana: 8 dana nakon utvrđivanju Konačnog prijedloga;
- za dostavu izvornika plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u „Službenom glasniku Grada Splita“.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

(1) Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2016. godinu, razdjel 17/1 Program: prostorno uređenje.

Članak 13.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/16-01/29
URBROJ: 2181/01-09-02/01-16-3
Split, 13. listopada 2016. godine

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur. v.r.

Na temelju članka 109. stavka 6, članka 113. stavka 1, Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita” broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 35. sjednici, održanoj 13. listopada 2016. donosi sljedeći

O D L U K U
o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog
plana Povijesne jezgre grada Splita

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Provedbeni urbanistički plan Povijesne jezgre grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 6-II/90, 10/90, 10/93 i 9/97).

Članak 2.

Postupak stavljanja izvan snage prostornog plana provela je Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Splita.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita”.

KLASA: 350-02/16-04/01
URBROJ: 2181/01-09-02/01-16-31
Split, 13. listopada 2016. godine

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur. v.r.