



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA SPLITA

GODINA LV (XVII)

SPLIT, 1. travnja 2009.

BROJ 7

SADRŽAJ:

GRAD SPLIT
GRADSKO VIJEĆE

Stranica

1. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora Žnjana u Splitu (prostor sjeverno od Bračke ulice)	2
2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Bilice sjever	26
3. Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana kompleksa obiteljskih kuća Široki put na Visokoj u Splitu	41
4. Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja prostora na jugozapadnom dijelu Dragovoda	42
5. Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja za križanje ulica Domovinskog rata, Gundulićeve i Mažuranićevog šetališta (Pojedinačni zahvat P15)	44
6. Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja za istočni dio obuhvata Pojedinačnog zahvata P26 (istočno od Ulice Zbora narodne garde)	46
7. Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja za dio obuhvata Pojedinačnog zahvata P26 – sjeverno od križanja ulica Domovinskog rata i Zbora narodne garde	48
8. Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja za dio obuhvata Pojedinačnog zahvata P26 - južno od križanja ulica Domovinskog rata i Zbora narodne garde	50

GRAD SPLIT GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 33A/08 – pročišćeni tekst i 26/06 – Vjerodostojno tumačenje), članka 106. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06,15/07 i 3/08) i članka 14. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 5/06), Gradsko vijeće Grada Splita na 42. sjednici, održanoj 10. ožujka 2009. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora Žnjana u Splitu (prostor sjeverno od Bračke ulice)

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja prostora Žnjana u Splitu (prostor sjeverno od Bračke ulice) („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 12/01, 33/03 – Autentično tumačenje i 23/07 – Zaključak o ispravci greške), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana izradila je tvrtka INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d., IGH Projekt, Zavod za planiranje, studije i zaštitu okoliša, Odjel za prostorno planiranje.

Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Ivana Bojić, d.i.a.

Članak 3.

Izmjenama i dopunama Plana mijenja se sadržaj Knjige I i Knjige II.

Knjiga I: I. Tekstualni dio
- Odredbe za provođenje

II. Grafički dio

0.	Postojeće stanje	M 1:1000
1.	Detaljna namjena površina	M 1:1000
2.a	Prometna i ulična mreža	M 1:1000
2.b	Telekomunikacijski sustav	M 1:1000
2.c	Vodnogospodarski sustav –	

Vodoopskrba

		M 1:1000
2.d.	Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda	M 1:1000
2.e.	Energetski sustav	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.a	Uvjeti gradnje	M 1:1000
4.b	Uvjeti gradnje – plan parcelacije	M 1:1000

III. Obvezni prilozi

- Obrazloženje
- Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja
- Popis propisa koje je trebalo poštivati u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja iz članaka 79. i 94. Zakona
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

Knjiga II: Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana sačinjene su u deset izvornika.

Ovjere pečatom Gradskoga vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskoga vijeća Grada Splita sastavni su dio ove Odluke.

Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Splita.

Izmjene i dopune Plana izrađene su i na CD – rom mediju, u pdf. i dwg. formatu.

Članak 5.

Uvid u Izmjene i dopune Plana može se izvršiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Splita.

Članak 6.

Odredbe za provođenje Izmjena i dopuna Plana sastavni su dio ove Odluke i objavljuju se uz Odluku.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenome glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/06-01/507
URBROJ: 2181/01-11-09-162
Split, 10. ožujka 2009.

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
Ante Kriletić, v. r.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje:

- tekst: „Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 30/94 i 68/98)“ zamjenjuje se tekstem: „Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07)“.

- iza riječi: „Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova

(Narodne novine broj 106/98), iz broja: „106/98“ dodaju se brojevi: „39/04, 45/04 i 163/04“.

- naziv: „Pravilnik o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (Narodne novine br. 47/82), mijenja se i glasi:

„Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, broj 151/05).“

- u nazivu kartografskog prikaza broj 4a briše se drugi dio teksta koji glasi: „građevine osnovne namjene“.

- briše se tekst: „kartografski prikaz broj 4b – Način i uvjeti gradnje – ostale građevine (podzemne garaže) u mjerilu 1:1000“, a kartografski prikaz broj 4c mijenja oznaku „4c“ u „4b“.

• U članku 6.

Na kraju stavka 1. briše se točka i dodaje tekst koji glasi: „i Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07 i 3/08).

U stavku 3. broj: „29,99“ zamjenjuje se brojem: „29,98“, a broj: „299.935“ zamjenjuje se brojem: „299.760“.

Tekst stavka 4. zamjenjuje se tekstem koji glasi:

„Prostor obuhvaćen Planom je prema GUP-u dio nisko konsolidiranog područja oznake 3.3. –

„Djelomično izgrađeni prostori – postojeća regulacija na temelju usvojenih planova“, za čije se izgrađene dijelove unutar zone namijenjene za mješovitu namjenu M1 i gospodarsku namjenu K omogućava primjena uvjeta određenih ovim i planom šireg područja, uz uvjet usklađenja sa zahtjevima iz posebnih propisa.

Propisuje se urbana obnova kroz uklanjanje i zamjenu dijela građevina, uz okrupnjivanje čestica i formiranje uličnih poteza, sukladno konceptu izgradnje naselja djelomično realiziranog blokovskom izgradnjom.

U obuhvatu se planiraju: mješovita, pretežito stambena namjena M – s poslovnim, javnim i društvenim sadržajima (zdravstvene i predškolske ustanove); stambena namjena – S; javna i društvena namjena: osnovna škola D5 i vjerska namjena D8; poslovna namjena – K1; benzinska postaja; rekreacija – R2 (igrališta s pratećim sadržajima); zelene površine – Z1 (park), Z3 (odmorište), Z5 (zaštitno zelenilo); infrastrukturne građevine – IS (trafostanice); infrastrukturne površine i sustavi (kolne, pješačke i javne parkirališne površine s pripadajućim zelenilom).

Razgraničenje prostora na pojedine namjene prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografskim prikazom broj 1 „Korištenje i namjena površina“, a iskaz prostornih pokazatelja za pojedine namjene (površina i udio u ukupnoj površini) daje se u Tablici I.

TABLICA I.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU

Oznaka zona	Namjena zona	Površina zone m ²	Zastupljenost učešće (%)	Napomena
S	stambena	28.306	9,44%	niske građevine
M	mješovita	123.325	41,14%	višestambene građevine s poslovnim, javnim i društvenim sadržajima
D 5	javna i društvena	15.984	5,33%	osnovna škola
D 8	javna i društvena	3.305	1,1%	crkva sv.Lovre i crkva Gospe od milosrđa
K 1	poslovna namjena	3.141	1,04%	niska izgradnja uz državnu cestu D8
N 1	benzinska postaja	2.866	0,96%	benzinska postaja uz državnu cestu D8
R 2	rekreacija	3.580	1,19%	R ₂₋₁ igralište R ₂₋₂ igrališta i prateći sadržaji
Z 1	javna zelena površina	3.641	1,21%	park
Z 3	zelenilo, odmorište	2.359	0,78%	Z3-1 odmorište Z3-1A,1B odmorište Z3-2 garaža ispod odmorišta
Z 5	zaštitna zelena površina	1.966	0,65%	uz državnu cestu D8
IS	infrastruktura (trafostanice)	428	0,14%	trafostanice na zasebnim česticama
	infrastruktura (koridori i površine)	110.812	36,96%	kolne i pješačke prometnice, parkirališta i zelene površine uz prometnice
Σ	PODRUČJE ŽNJANA	299.760	100,0 %	

• U članku 7.,

Stavak 1., alineja 4. mijenja se i glasi:

- „tekstualnim dijelom detaljnih uvjeta korištenja, uređenja i gradnje za građevne čestice pojedine namjene, sadržanim u odredbama za provođenje,“.

Alineja 5. mijenja se i glasi:

- „kvantificiranim prostornim pokazateljima za pojedine namjene i građevne čestice, način korištenja i uređenja površina i građevina, iskazanim u Tablicama II, III, IV, V i VI.“

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Predviđeno je 116 građevnih čestica različitih namjena:

- mješovita namjena M - 50 građevnih čestica
- stambena namjena S - 42 građevne čestice
- javna i društvena namjena D – 3 građevne čestice
- poslovna namjena K1 - 3 građevne čestice
- rekreacija R2 – 2 građevne čestice
- javne zelene površine - 5 građevnih čestica
- benzinska postaja N1 – 1 građevna čestica
- infrastrukturne građevine – trafostanice - 10 građevnih čestica
- infrastrukturne površine unutar površine od 110.812m² - moguće je formiranje većeg broja čestica za pojedine prometne cjeline za kolne, pješačke i parkirališne površine sa pripadajućim zelenilom“

Stavak 3. dopunjuje se tekstom koji glasi:

„Razlike između stvarnog stanja i prikaza stvarnog stanja (međe i položaj pojedinih građevina) evidentiran u ovjerenoj geodetskoj podlozi na kojoj je Plan izrađen, a

koje su nastale pri preklapanju linija iz analogne podloge (1999. god.) i digitalnog katastarskog plana (2008. god.) mogu se ispraviti kroz postupak reguliran „Pravilnikom o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima“ („Narodne novine“, broj 86/07), uz odgovarajuću prilagodbu granica građevnih čestica određenih ovim Planom, te se isto neće smatrati izmjenom Plana.“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Planom se određuje zadržavanje postojećih građevina bez promjene gabarita; rekonstrukcija (dogradnja i/ili nadogradnja) postojećih građevina; određuju se uvjeti za izgrađene građevine, građevine u izgradnji i građevine za koje je izdan odgovarajući akt za građenje, a izgradnja nije otpočela; te za planirane nove zahvate.

Detaljni uvjeti i pokazatelji sadržani su u tekstu odredbi i tablicama za pojedinu namjenu i/ili česticu.“

U stavku 5. briše se tekst: „(cca 52 građevine) izgrađenih van odredbi Provedbenog urbanističkog plana područja Žnjana“.

Iza stavka 5. dodaju se stavci koji glase:

„Maksimalna izgrađenost zone određena GUP-om je 12.000m² BRPN/ha. U Tablici II daje se zbirni pregled građevnih čestica s iskazom površine čestice i građevinske bruto površine – nadzemne (posebno se daje iskaz za otvorene dijelove – balkone, terase i sl.) iz koje je razvidna usklađenost Plana s planom šireg područja u odnosu na maksimalno dozvoljenu nadzemnu izgrađenost u obuhvatu.

TABLICA II.

ZBIRNI PREGLED GRAĐEVNIH ČESTICA S ISKAZOM BRPN-a

GRAĐEVNA ČESTICA-OZNAKA I POVRŠINA (m ²)		BRPN (m ²)
M1-1	4832	10915
M1-2	2032	5890
M1-3	1796	3930
M1-4	3205	5620
M2	5347	12654
M3	5118	12090
M4	7025	17030
M5	6123	18959
M6-1	2129	6454
M6-2	1250	3630
M6-3	710	1890
M7-1	1461	2225

M7-2	1216	1776
M7-3	1108	2220
M7-4A	2575	2670
M7-4B		3600
M7-5A	367	720
M7-5B	583	1380
M7-6	453	680
M7-7	392	720
M7-8	652	920
M8-1	980	2695
M8-2	1110	3570
M8-3A	1520	1075
M8-3B		1500
M9	4790	14380
M10-1	2030	6160
M10-2	3622	11832
M10-3	1255	4200
M10-4	1200	2778
M11-1A	2150	3060
M11-1B		2375
M11-2	4722	13520
M12-1	791	1740
M12-2	4180	9600
M12-3	465	1000
M12-4	480	1000
M13-1	2719	7970
M13-2	780	2437
M14-1	275	1125
M14-2	2060	7315
M15°;M15-1	1133	3170
M15-2	2062	4647
M15-3A	3181	3469
M15-3B		1504
M16	2342	4820
M17	4024	8980
M18	1524	3050
M19-1	3131	3864
M19-2	2700	5160
M20/21	11791	28177
M22	1469	2705
M23-1	5401	10410
M23-2	1064	1185

S1-1	1154	1122
S1-2	1968	1731
S2	995	885
S4-1	449	305
S4-2	386	200
S5-1	907	936
S5-2	960	399
S5-3	693	609
S5-4	2290	1542
S5-5	695	495
S7-1A	1301	1040
S7-1B		518
S7-2	415	321
S7-3	573	309
S7-4	373	572
S7-5	656	372
S7-6	280	500
S7-7	710	369
S8-3	400	400
S8-6	390	416
S8-7	592	644
S9-1/2	707	1244
S9-5	590	204
S9-6	438	315
S9-7	575	375
S9-8	717	516
S10-1	371	414
S10-2	376	321
S10-3	495	303
S10-4	465	360
S10-5	508	246
S10-6	439	350
S11-1	275	252
S11-2	927	548
S11-3	382	351
S11-4	528	248
S11-5	328	336
S11-6	444	336
S11-7	435	333
S11-8	639	429
S11-9	532	360
S11-10A	747	354

S11-10B		360
S12	1201	600
D5	15984	4992
D8-1	2910	1340
D8-2	395	50
K1-1	626	214
K1-2	1340	406
K1-3	1175	379
R2-1	2024	
R2-2	1556	145
Z1	3641	
Z3-1A	921	
Z3-1B		
Z3-2	1438	
Z5	1966	
N1	2866	160
IS(x10)	428	158
Prometne površine	110.812	
Σ	299.760	327.130

„Površina obuhvata 299.760m²

BRPN za čestice oznake M 296.446m²

BRPN za čestice oznake S 22.840m²

BRPN za čestice oznaka D, K, R, N, IS 7.844m²

Ukupno BRPN 327.130m²

Prema odredbama dodatnih 10% BRPN (balkoni, terase i slično):

za čestice oznake M 29.644m²

za čestice oznake S 2.284m²

Ukupno 31.928m²

Ukupni BRPN u obuhvatu:

$$327.130 + 31.928 = 359.058\text{m}^2$$

Dozvoljeni BRPN po GUP-u:

$$299.760 \times 1,2 = 359.712\text{m}^2.$$

„Procjena broja stanovnika u obuhvatu Plana određena je kao kvocijent:

- BRPN za čestice stambene – S i mješovite namjene – M (umanjen za pretpostavljenu površinu poslovnog prostora u iznosu od 10 %) i broja 40 kojim je iskazana bruto stambena površina u m²/stanovniku)

$$(296.446 + 22.840 - \frac{296.446 + 22.840}{10}) : 40 = 287.357\text{m}^2 : 40 = 7183$$

Procjena broja stanovnika: 7183

Gustoća naseljenosti:

- Gst (netto) – odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine

$$\text{Gst (netto)} = \frac{7183}{2.830 + 12.325} = \frac{7183}{15.163} = 474\text{st/ha}$$

- Gust (ukupna netto) – odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće stambene funkcije (ulice, parkiralište, zelene površine i dječja igrališta)

$$\text{Gust(ukupna netto)} = \frac{7183}{24.456} = 294\text{st/ha}$$

- Gbst (brutto) – odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica Gust i šire stambene funkcije (sabirne ulice, parkovi, osnovna škola, površina za rekreaciju)

$$\text{Gbst (brutto)} = \frac{7183}{27.107} = 265\text{st/ha}$$

Gnst – odnos broja stanovnika i površine obuhvata prostornog plana

$$\text{Gnst} = \frac{7183}{29.976} = 240\text{st/ha.}.$$

U točki 2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA,

Iza stavka 3. dodaje se novi tekst i tablice koji glase:

„Za građevne čestice u obuhvatu Plana određeni su brojčani pokazatelji u tablicama:

- Tablica III – čestice oznake M (mješovita namjena)
- Tablica IV – čestice oznake S (stambena namjena)
- Tablica V – čestice oznake D (javna i društvena namjena)
- Tablica VI – čestice oznake N1, K1, R2, Z, IS (benzinska postaja, rekreacija, zelene površine, infrastruktura – trafostanice).

Brojčani pokazatelji:

- veličina čestice

Određena je digitalnim premjerom kartografskog prikaza Plana izrađenog na ovjerenoj, reambuliranoj katastarsko-topografskoj podlozi (katastarsko stanje svibanj 2008. godine, topografsko stanje svibanj 2007. godine). Moguće su manje ispravke granica, a time i površina čestica u postupku ishođenja lokacijskih dozvola ili drugih odgovarajućih akata za građenje.

Za građevine oznake M koje su izvedene, u izvedbi ili su ishođene građevinske dozvole, a kojima se ne mijenja oblik građevne čestice, preuzete su površine iz DPU-a ili PUP-a, temeljem kojih su dozvole bile izdane.

- kig N – nadzemni koeficijent izgrađenosti

Određuje se maksimalni kig N – odnos maksimalne tlocrtne površine građevine (osim balkona koji se mogu po uvjetima određenim ovim Planom graditi izvan te površine, podrumске etaže i dijelova suterenske etaže ispod razine uređenog terena uz građevinu) prikazane u grafičkom dijelu Plana – „Način i uvjeti gradnje“ i površine građevne čestice.

Za građevine kojima se ne mijenja čestica, preuzet je kigN iz DPU-a ili PUP-a temeljem kojih su dozvole izdane.

Za građevine oznake S omogućava se zadržavanje pomoćnih objekata bez povećanja postojeće izgrađenosti (uvjet za izgrađena, nekonsolidirana područja), ili izgradnja pomoćnih objekata na način da se na prekorači $kigN=0,35$ i da površina takve građevine iznosi maksimalno $30m^2$ (2 garažna mjesta).

- maksimalna tlocrtna površina nadzemne etaže

Prikazana je u kartografskom prikazu, očitana i numerički iskazana; predstavlja umnožak iskazanih podataka za: kig N i površinu čestice (kigN je zaokružen na drugu decimalu, a mjerodavna je egzaktna površina u m^2). Površina balkona i dijelova suterenskih etaža ispod razine okolnog uređenog terena ne ulazi u ovaj obračun.

Za građevine oznake M za koje se utvrđuje pravo i/ili služnost gradnje iznad i ispod javno prometnih površina (pasaži kroz blokove) daje se iskaz s dva podatka: za etaže u razini terena i etaže iznad pasaža.

- BRPN – maksimalna nadzemna građevinska površina
BRPN je građevinska bruto površina građevine; nadzemni dio građevine čine prizemlje i sve etaže iznad njega.

Određena je kao umnožak maksimalne tlocrtne površine nadzemne etaže i broja nadzemnih etaža.

Sukladno definiciji pokazatelja iz čijeg umnoška nastaje, predstavlja zbroj površina nadzemnih etaža, u koju površinu nisu obračunate površine balkona.

Omogućava se dodatnih 10% iskazane površine za balkone, terase, nadstrešnice i slične otvorene prostore, ako se isti grade u okviru čestice, a koji se prema propisu obračunavaju u iskorištenost čestice.

Za građevine oznake S moguće je u okviru dopuštenog BRPN uvećanog za 10% izvesti (ili zadržati) pomoćne građevine visine prizemlja.

Omogućava se dodatnih 10% iskazane površine za balkone, terase, nadstrešnice i slične otvorene prostore koji se prema propisu obračunavaju u iskorištenost čestice, ako se isti grade u okviru čestice.

Za izvedene građevine oznake M koje se zadržavaju bez promjene gabarita, iskaz površine je dan prema podacima iz DPU-a ili PUP-a po kojima su izdane dozvole.

Za izvedene građevine (ili u izvedbi) oznake M za koje se određuje mogućnost povećanja katnosti, daje se površina iz plana temeljem kojeg je izdana dozvola uvećana za površinu koja se po ovom Planu može dodatno ostvariti. U tu površinu se ne obračunavaju površine balkona.

- kig P – koeficijent izgrađenosti podzemni

Prema GUP-u max kig P na novu kolektivnu izgradnju iznosi 1,0; za izvedene blokove nema podataka u planu – DPU-u i PUP-u.

Za pojedine građevine oznake M, radi specifičnosti lokacije ili sadržaja u dijelu građevine, propisuje se manji kig P od određenog GUP-om prema iskazu u Tablici III.

Podzemna izgrađenost za ostale građevine u obuhvatu definira se u Tablici IV sukladno nadzemnoj izgrađenosti (objekti oznake S), a za ostale građevine prema Tablicama V i VI.

- maksimalna tlocrtna površina podzemne etaže
Ovaj podatak rezultat je umnoška kig P i veličine čestice, predstavlja maksimalnu površinu za jednu podzemnu etažu, a ukupna maksimalna površina podzemnih etaža (potpuno ukopanih podrumskih i potpuno ukopanih dijelova suterenskih etaža) rezultat je umnoška maksimalne površine podzemne etaže (ili dijela etaže) određene u pripadajućoj tablici i broja podzemnih etaža.

- maksimalna katnost

Određena je za sve građevine i prikazana u tablicama za nadzemne etaže.

Građevine oznake M na terenu složene konfiguracije ili u kontaktu s javno-prometnim površinama većeg uzdužnog nagiba, imaju iskazan podatak za više različitih katnosti, pri čemu se broj etaža određuje od maksimalne apsolutne visine određene Planom do nivelete ulice ili okućnice.

Sve građevine oznake M mogu imati suterenske i/ili podrumске etaže (jednu ili više), s tim da u

slučajevima kad je prizemna etaža udaljena više od 1,5m iznad nivelete konačno uređenog terena uz pročelje građevine (ili dijela građevine kad se ista izvodi u dilatacijama čija površina iznosi preko 300m²), prizemlje tretira kao suterenska etaža, a etaža iznad je prvi kat. Ako građevina ima više od jedne podrumске etaže, njihova namjena je isključivo za smještaj vozila u mirovanju.

Građevine oznake S, osim nadzemne visine iskazane u tablici mogu imati suterensku i podrumsku etažu ili dvije podrumске etaže.

Za dio ostalih građevina za koje u tablicama nije dan iskaz podzemne izgrađenosti, nije predviđena izgradnja podruma, a suterenska etaža se može realizirati uz zadovoljenje ostalih prostornih pokazatelja.

- maksimalna visina građevina

Iskazana je kao apsolutna visina (nadmorska visina u mnm - metrima nadmorske visine); iznad ove visine mogu se izvesti: istaci vertikalnih komunikacija, klima komore i slično, na način da se uklope u arhitektonsko oblikovanje građevine.

Za dio građevina (oznake K1, N1, R2, IS) određena je maksimalna visina V prema tablici VI.

Za građevine (oznake S) za koje nije upisana maksimalna visina, ista se određuje kako slijedi:

Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnatog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1.2m.

Najveća visina (V) građevine iznosi:

- prizemnica (P) – 4,5m (u slučaju gradnje suterena 6,5m),
- katnica (P+1) – 7,5m (u slučaju gradnje suterena 9,5m),
- dvokatnica (P+2) – 10,5m (u slučaju gradnje suterena 12,5m), itd.

Obzirom na visinu, građevine oznake S se planiraju kao niske. Niska građevina je visine najviše P+3.

Treći kat niskih građevina može se oblikovati ili kao potkrovlje ili kao etaža pod ravnim krovom, prema iskazu u tablici. U slučaju da se oblikuje kao etaža pod ravnim krovom njena površina je maksimalno 40% površine donje etaže i mora biti uvučena najmanje 2m od pročelja prema ulici (osim vertikalnih komunikacija).

Za izvedene građevine oznake katnosti P+3 (uz mogućnost izvedbe podruma/suterena) se sukladno odredbama GUP-a za izgrađena niskonsolidirana područja određuje maksimalna visina od 13 metara od uređenog terena do vijenca.

- vrsta krova

Podatak o vrsti krova (ravni ili kosi) upisan u tablicama za pojedinu vrstu građevina se obavezno primjenjuje, a u slučaju da isti nije iskazan (trafostanice, pomoćni objekti) moguća je izvedba sukladno oblikovanju građevina u okruženju.

TABLICA III.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA I UVJETA ZA ČESTICE OZNAKE „M“

OSNOVNI PODACI ZA BLOK M1

Oznaka čestice	Veličina čestice (cca)	k _{ig} N (max)	Maksimalna tlocrtna površina nadzemne etaže	BRPN (maksimalna nadzemna građevinska bruto površina)	k _{ig} P	Maksimalna tlocrtna površina podzemne etaže	Maksimalna katnost	Maksimalna apsolutna visina građevine	Vrsta krova	Napomena
	m ²	koeficijent	m ²	m ²	koeficijent	m ²	E	mnm		
M1-1	4832	0,37	1700/1788	10915	1,0	4832	P+4; P+5; P+6	74,0	ravni	*
M1-2	2032	0,47	955	5890	1,0	2032	P+5; P+6	76,8	ravni	
M1-3	1796	0,45	800	3930	1,0	1796	P+4; P+5	76,8	ravni	
M1-4	3205	0,34	1096	5620	1,0	3197	P+4; P+5	76,8	ravni	
M1 ukupno	11865		4639	26355		11865	-	-	-	

* Obvezna izvedba pasaža u dvor u osi Rovinjske ulice; visina pasaža treba omogućiti prolaz servisnih i interventnih vozila, iskaz maksimalne tlocrtna površine se daje za etaže s pasažom i bez.

OSNOVNI PODACI ZA BLOK M2

Oznaka čestice	Veličina čestice (cca)	kig N (max)	Maksimalna tlocrtna površina nadzemne etaže	BRP (maksimalna građevinska brutto površina)	kig P	Maksimalna tlocrtna površina podzemne etaže	Maksimalna katnost	Maksimalna apsolutna visina građevine	Vrsta krova	Napomena
	m ²	koeficijent	m ²	m ²	koeficijent	m ²	E	mnm		
M2	5347	0,42	2229	12654	nema podatka	površina podruma uključena u BRP	P+3+M	KV 62-67,6 KS 66,4-27	kosi	Blok izveden – podaci prema PUP-u po kojem je izdana dozvola

OSNOVNI PODACI ZA BLOK M3

Oznaka čestice	Veličina čestice (cca)	kig N (max)	Maksimalna tlocrtna površina nadzemne etaže	BRP (maksimalna građevinska brutto površina)	kig P	Maksimalna tlocrtna površina podzemne etaže	Maksimalna katnost	Maksimalna apsolutna visina građevine	Vrsta krova	Napomena
	m ²	koeficijent	m ²	m ²	koeficijent	m ²	E	mnm		
M3	5118	0,44	2229	12090	nema podatka	površina podruma uključena u BRP	P+3+M	KV 66,2-73,9 KS 70,6-78,3	kosi	Blok izveden – podaci prema PUP-u po kojem je izdana dozvola

OSNOVNI PODACI ZA BLOK M4

Oznaka čestice	Veličina čestice (cca)	kig N (max)	Maksimalna tlocrtna površina nadzemne etaže	BRPN (maksimalna nadzemna građevinska brutto površina)	kig P	Maksimalna tlocrtna površina podzemne etaže	Maksimalna katnost	Maksimalna apsolutna visina građevine	Vrsta krova	Napomena
	m ²	koeficijent	m ²	m ²	koeficijent	m ²	E	mnm		
M4	7025	0,53	3765	17030	nema podatka	6500	P+6+N	68,4	ravni	Blok izveden – podaci prema DPU-u temeljem kojeg je izdana dozvola

Prema DPU-u obvezna izvedba dječjeg vrtića za 150 djece i jaslica za 50 djece, te sadržajima kulture.

OSNOVNI PODACI ZA BLOK M5

Oznaka čestice	Veličina čestice (cca)	kig N (max)	Maksimalna tlocrtna površina nadzemne etaže	BRP (maksimalna građevinska brutto površina)	kig P	Maksimalna tlocrtna površina podzemne etaže	Maksimalna katnost	Maksimalna apsolutna visina građevine	Vrsta krova	Napomena
	m ²	koeficijent	m ²	m ²	koeficijent	m ²	E	mnm		
M5	6123	0,42	2551	18959	nema podatka	površina podruma uključena u BRP	P+3+M do P+6+M	KV 66,2-67,6 KS 70,6-72	kosi	Blok izveden – podaci prema PUP-u po kojem je izdana dozvola

OSNOVNI PODACI ZA BLOK M6

Oznaka čestice	Veličina čestice (cca)	kig N (max)	Maksimalna tlocrtna površina nadzemne etaže	BRPN (maksimalna nadzemna građevinska bruto površina)	kig P	Maksimalna tlocrtna površina podzemne etaže	Maksimalna katnost	Maksimalna apsolutna visina građevine	Vrsta krova	Napomena
	m ²	koeficijent	m ²	m ²	koeficijent	m ²	E	mnm		
M6-1	2129	0,43	922	6454	1,0	2129	P+6	74,0	ravni	
M6-2	1250	0,48	605	3630	1,0	1250	P+5	76,8	ravni	
M6-3	710	0,38	270	1620+270=1890	1,0	710	P+6 (P+5 istok)	76,8	ravni	Izdana dozvola temeljem DPU-a, omogućava se povećanje visine građevine, a time i BRPN-a
M6 ukupno	4089		1797	11974		4089	-	-	-	

OSNOVNI PODACI ZA BLOK M7

Oznaka čestice	Veličina čestice (cca)	kig N (max)	Maksimalna tlocrtna površina nadzemne etaže	BRPN (maksimalna nadzemna građevinska bruto površina)	kig P	Maksimalna tlocrtna površina podzemne etaže	Maksimalna katnost	Maksimalna apsolutna visina građevine	Vrsta krova	Napomena
	m ²	koeficijent	m ²	m ²	koeficijent	m ²	E	mnm		
M7-1	1461	0,30	445	1335+890=2225	1,0	1461	P+4	79,6	ravni	*
M7-2	1216	0,36	444	1776	1,0	1216	P+3	79,6	ravni	
M7-3	1108	0,4	444	2220	1,0	1108	P+4	79,6	ravni	
M7-4A	2575	0,41	445	2225+445=2670	1,0	2575	P+5	79,6	ravni	**
M7-4B		0,41	600	3600	1,0		P+5	76,8	ravni	Građevina izvedena
M7-5A	367	0,39	144	720	1,0	367	P+4	76,8	ravni	***
M7-5B	583	0,39	230	1380	1,0	583	P+5	79,6	ravni	
M7-6	453	0,37	170	680	1,0	453	P+3	81,5 (kota vijenca)	kosi	****
M7-7	392	0,46	180	720	1,0	392	P+3	81,5 (kota vijenca)	kosi	*****
M7-8	652	0,35	230	920	1,0	652	P+3	81,5 (kota vijenca)	kosi	*****
M7 ukupno	8807		3332	16911		8807	-	-	-	

Napomene:

* Građevina izvedena – omogućava se povećanje visine građevine; mijenja se oblik i površina čestice i pokazatelj

** Građevina izvedena – omogućava se povećanje visine za M7-4A, a time i BRPN

*** Građevina izvedena djelomično (I faza) temeljem dozvole – omogućava se formiranje čestice, zadržava katnost iz DPU-a, a mijenja visina, definiraju pokazatelji

**** Izdana dozvola – propisuje se usklađenje s niveletama prometnica i stanjem u okolnom prostoru – povećava visina, a time i BRPN, omogućava se izvedba kosog krova bez nadozida na način da vijenac građevine prema sjeveru istoku i jugu iznosi maksimalno 81,5 mnm

***** Izveden, djelomično temeljem dozvole (DPU); usklađenje s niveletama prometnica i stanjem u prostoru – prema parametrima iz tablice, omogućava se izvedba garaže sukladno općim uvjetima.

OSNOVNI PODACI ZA BLOK M8

Oznaka čestice	Veličina čestice (cca)	kig N (max)	Maksimalna tlocrtna površina nadzemne etaže	BRPN (maksimalna nadzemna građevinska bruto površina)	kig P	Maksimalna tlocrtna površina podzemne etaže	Maksimalna katnost	Maksimalna apsolutna visina građevine	Vrsta krova	Napomena
	m ²	koeficijent	m ²	m ²	koeficijent	m ²	E	mnm		
M8-1	980	0,39	385	1925+770=2695	1,0	980	P+6	79,6	ravni	*
M8-2	1110	0,53	595	2975+595=3570	1,0	1110	P+5	76,8	ravni	*
M8-3A	1520	0,34	215	860+215=1075	1,0	1520	P+4	76,8	ravni	*
M8-3B			300	900+600=1500	1,0		P+4	79,6	ravni	*
M8 ukupno	3610		1495	8840		3610	-	-	-	

* Izveden, omogućava se povećanje visine, a time i BRPN-a (prema tablici i grafici).

Omogućava se izvedba vanjskog dizala izvan prikazane površine gradivog dijela čestice uz primjenu propisanih uvjeta i mjera zaštite.

OSNOVNI PODACI ZA BLOK M9

Oznaka čestice	Veličina čestice (cca)	kig N (max)	Maksimalna tlocrtna površina nadzemne etaže	BRPN (maksimalna nadzemna građevinska bruto površina)	kig P	Maksimalna tlocrtna površina podzemne etaže	Maksimalna katnost	Maksimalna apsolutna visina građevine	Vrsta krova	Napomena
	m ²	koeficijent	m ²	m ²	koeficijent	m ²	E	mnm		
M9	4790	0,65	3130	11980+2400=14380	1,0	4790	P+4; P+5; P+6	71,2; 74,0; 76,8	ravni	*

* Izdana dozvola, omogućava se povećanje visine, a time i BRPN-a (prema tablici i grafici)

OSNOVNI PODACI ZA BLOK M10

Oznaka čestice	Veličina čestice (cca)	kig N (max)	Maksimalna tlocrtna površina nadzemne etaže	BRPN (maksimalna nadzemna građevinska bruto površina)	kig P	Maksimalna tlocrtna površina podzemne etaže	Maksimalna katnost	Maksimalna apsolutna visina građevine	Vrsta krova	Napomena
	m ²	koeficijent	m ²	m ²	koeficijent	m ²	E	mnm		
M10-1	2030	0,49	1000	6160	1,0	2030	P+6	65,60	ravni	*
M10-2	3622	0,52	1898/1972	11832	1,0	3622	P+4, P+5, P+6	68,4	ravni	**
M10-3	1255	0,54	684/719	4200	1,0	1255	P+5	65,6; 68,4	ravni	**
M10-4	1200	0,38	463	2778	0,75	900	P+5	68,4	ravni	
M10 ukupno	8107		4154	24.970		8107				

* Izveden, podaci u tablici prema DPU-u po kojem je izdana dozvola

** Određuje se služnost – pravo gradnje ispod i iznad pješačkog puta; visina pasaža treba omogućiti prolaz servisnih i interventnih vozila; iskaz maksimalne tlocrtna površine se daje za etaže s pasažom i bez, a k_{ig} se obračunava za građevnu česticu. Maksimalna visina građevine iznad pasaža iznosi 65,60.

OSNOVNI PODACI ZA BLOK M11

Oznaka čestice	Veličina čestice (cca)	kig N (max)	Maksimalna tlocrtna površina nadzemne etaže	BRPN (maksimalna nadzemna građevinska bruto površina)	kig P	Maksimalna tlocrtna površina podzemne etaže	Maksimalna katnost	Maksimalna apsolutna visina građevine	Vrsta krova	Napomena
	m ²	koeficijent	m ²	m ²	koeficijent	m ²	E	mnm		
M11-1A	2150	0,45	510	2550+510=3060	1,0	2150	P+5	71,2	ravni	*
M11-1B			475	1425+950=2375			P+4	76,8	ravni	*
M11-2	4722	0,6	2826/2977	13520	1,0	4722	P+4, P+5	71,2; 74	ravni	**
M11 ukupno	6872		3962	18955		6872	-	-	-	

* Izdana dozvola temeljem DPU-a, omogućava se povećanje površine podzemne etaže i visine građevine, a time i BRPN prema iskazu u tablici

** Određuje se služnost – pravo gradnje ispod i iznad pješačkog puta; visina pasaža treba omogućiti prolaz servisnih i interventnih vozila; iskaz maksimalne tlocrtna površine se daje za etaže s pasažom i bez, a k_{ig} se obračunava za građevnu česticu.

OSNOVNI PODACI ZA BLOK M12

Oznaka čestice	Veličina čestice (cca)	kig N (max)	Maksimalna tlocrtna površina nadzemne etaže	BRPN (maksimalna nadzemna građevinska bruto površina)	kig P	Maksimalna tlocrtna površina podzemne etaže	Maksimalna katnost	Maksimalna apsolutna visina građevine	Vrsta krova	Napomena
	m ²	koeficijent	m ²	m ²	koeficijent	m ²	E	mm		
M12-1	791	0,37	290	1740	1,0	791	P+5	79,8	ravni	
M12-2	4180	0,57	2351/2412	9600	1,0	4180	P+2, P+3, P+4	71,2; 74,0; 76,8; 79,6	ravni	*
M12-3	465	0,54	250	1000	1,0	465	P+3	81,5	kosi	**
M12-4	480	0,52	250	1000	1,0	480	P+3	81,5	kosi	**
M12 ukupno	5916		3202	13340		5916	-	-	-	

* Određuje se služnost – pravo gradnje ispod i iznad pješačkog puta; visina pasaža treba omogućiti prolaz servisnih i interventnih vozila; iskaz maksimalne tlocrtna površine se daje za etaže s pasažom i bez, a k_{ig} se obračunava za građevnu česticu.

** Izveden, djelomično temeljem dozvole (DPU); usklađenje s niveletama prometnica i stanjem u prostoru – prema parametrima iz tablice; iskazana maksimalna kota se odnosi na kotu vijenca građevine

OSNOVNI PODACI ZA BLOK M13

Oznaka čestice	Veličina čestice (cca)	kig N (max)	Maksimalna tlocrtna površina nadzemne etaže	BRPN (maksimalna nadzemna građevinska bruto površina)	kig P	Maksimalna tlocrtna površina podzemne etaže	Maksimalna katnost	Maksimalna apsolutna visina građevine	Vrsta krova	Napomena
	m ²	koeficijent	m ²	m ²	koeficijent	m ²	E	mm		
M13-1	2719	0,62	1696/1768*	7970	1,0	2719	P+2; P+3; P+4	71,2; 74,0; 76,8; 79,6	ravni	*
M13-2	780	0,56	435	2437	1,0	780	P+4; P+5	76,8; 79,6	ravni	
M13 ukupno	3499		2203	10407		3499	-	-	-	

* Određuje se služnost – pravo gradnje ispod i iznad pješačkog puta; iskaz maksimalne tlocrtna površine se daje za etaže s pasažom i bez, a k_{ig} se obračunava za građevnu česticu.

OSNOVNI PODACI ZA BLOK M14

Oznaka čestice	Veličina čestice (cca)	kig N (max)	Maksimalna tlocrtna površina nadzemne etaže	BRPN (maksimalna nadzemna građevinska bruto površina)	kig P	Maksimalna tlocrtna površina podzemne etaže	Maksimalna katnost	Maksimalna apsolutna visina građevine	Vrsta krova	Napomena
	m ²	koeficijent	m ²	m ²	koeficijent	m ²	E	mm		
M14-1	275	0,58	162/225	1125	1,0	275	P+4	71,2	ravni	*
M14-2	2060	0,56	1150	7315	1,0	2060	P+4; P+5; P+6	71,2; 74; 76,8	ravni	*
M14 ukupno	2335		1375	8440		2335	-	-	-	

* Izdana dozvola, omogućava se povećanje visine, a time i BRPN-a (prema tablici i grafici). Određuje se služnost – pravo gradnje ispod i iznad pješačkog puta; iskaz maksimalne tlocrtna površine se daje za etaže s pasažom i bez, a k_{ig} se obračunava za građevnu česticu.

OSNOVNI PODACI ZA BLOK M15

Oznaka čestice	Veličina čestice (cca)	kig N (max)	Maksimalna tlocrtna površina nadzemne etaže	BRPN (maksimalna nadzemna građevinska brutto površina)	kig P	Maksimalna tlocrtna površina podzemne etaže	Maksimalna katnost	Maksimalna apsolutna visina građevine	Vrsta krova	Napomena
	m ²	koeficijent	m ²	m ²	koeficijent	m ²	E	mnm		
M15 ^o ; M15-1	1133	0,56	230+404=634	830+2340=3170	1,0	1133	P+3; P+4; P+5	79,6	ravni	*
M15-2	2062	0,41	845	4647	1,0	2062	P+4; P+5	76,8	ravni	**
M15-3A	3181	0,45	777	3469	1,0	3181	P+3; P+4; P+5	79,6; 82,4	ravni	***
M15-3B			640	1504			P; P+3	62,8; 65,6; 71,2; 79,6	ravni	
M15 ukupno	6376		2896	12790		6376	-	-	-	

* Građevina se radi iznimno strmog terena sastoji od 2 dilatacije M15^o i M15-1; M15^o je u odnosu na BRPN identičan građevini M15 iz osnovnog DPU-a (maksimalna tlocrtna površina nadzemne etaže 230m²; BRPN 830m²)

** Obveza realizacije pješačke veze – skalinate između Stonske ulice i Šetališta sv. Lovre, preko jugozapadnog dijela čestice se putem služnosti omogućava alternativni kolni pristup garaži građevine M15-3A, 3B

*** Obveza realizacije pješačke veze – skalinate između Stonske ulice i Šetališta sv. Lovre

OSNOVNI PODACI ZA BLOK M16

Oznaka čestice	Veličina čestice (cca)	kig N (max)	Maksimalna tlocrtna površina nadzemne etaže	BRPN (maksimalna nadzemna građevinska brutto površina)	kig P	Maksimalna tlocrtna površina podzemne etaže	Maksimalna katnost	Maksimalna apsolutna visina građevine	Vrsta krova	Napomena
	m ²	koeficijent	m ²	m ²	koeficijent	m ²	E	mnm		
M16	2342	0,5	1163	4820	1,0	2342	P+2; P+3; P+4	82,4	ravni	

OSNOVNI PODACI ZA BLOK M17

Oznaka čestice	Veličina čestice (cca)	kig N (max)	Maksimalna tlocrtna površina nadzemne etaže	BRPN (maksimalna nadzemna građevinska brutto površina)	kig P	Maksimalna tlocrtna površina podzemne etaže	Maksimalna katnost	Maksimalna apsolutna visina građevine	Vrsta krova	Napomena
	m ²	koeficijent	m ²	m ²	koeficijent	m ²	E	mnm		
M17	4024	0,58	2321	8980	1,0	4024	P+4; P+5	74; 80,0; 85,2; 90,8	ravni	*

* Prizemlje građevine (dio) namijeniti za poslovne sadržaje zdravstvenog programa. Južnu granicu čestice formira postojeći sačuvani potporni zid, ostatak antičke centurijacije, obvezna zaštita i tretman sukladno uvjetima nadležne službe.

OSNOVNI PODACI ZA BLOK M18

Oznaka čestice	Veličina čestice (cca)	kig N (max)	Maksimalna tlocrtna površina nadzemne etaže	BRPN (maksimalna nadzemna građevinska brutto površina)	kig P	Maksimalna tlocrtna površina podzemne etaže	Maksimalna katnost	Maksimalna apsolutna visina građevine	Vrsta krova	Napomena
	m ²	koeficijent	m ²	m ²	koeficijent	m ²	E	mnm		
M18	1524	0,44	678	3050	1,0	1524	P+3, P+4	79,6	ravni	

OSNOVNI PODACI ZA BLOK M19-1, M19-2

Oznaka čestice	Veličina čestice (cca)	kig N (max)	Maksimalna tlocrtna površina nadzemne etaže	BRPN (maksimalna nadzemna građevinska brutto površina)	kig P	Maksimalna tlocrtna površina podzemne etaže	Maksimalna katnost	Maksimalna apsolutna visina građevine	Vrsta krova	Napomena
	m ²	koeficijent	m ²	m ²	koeficijent	m ²	E	mnm		
M19-1	3131	0,38	1185	3864	1,0	3131	P+1; P+2; P+3	85,2; 88,0; 90,8	ravni	
M19-2	2700	0,36	996/1032	5160	1,0	2700	P+4	82,4; 85,2	ravni	*

* Određuje se služnost – pravo gradnje ispod i iznad pješačkog puta; iskaz maksimalne tlocrtnne površine se daje za etaže s pasažom i bez, a k_{ig} se obračunava za građevnu česticu.

OSNOVNI PODACI ZA BLOK M20/21

Oznaka čestice	Veličina čestice (cca)	kig N (max)	Maksimalna tlocrtna površina nadzemne etaže	BRPN (maksimalna nadzemna građevinska brutto površina)	kig P	Maksimalna tlocrtna površina podzemne etaže	Maksimalna katnost	Maksimalna apsolutna visina građevine	Vrsta krova	Napomena
	m ²	koeficijent	m ²	m ²	koeficijent	m ²	E	mnm		
M20/21	11791	0,45	5334	28177	0,9	10611	P+3, P+4, P+5	85,2; 88,0; 90,8	ravni	*

* Omogućiti unutar čestice pristup interventnim vozilima za dijelove građevine koji ne graniče s javno-prometnom površinom; te osigurati pješačke prolaze – pasaže kroz blok; u prizemljima prema Starigradskoj ulici riješiti i poslovne sadržaje, a u prizemlju jugoistočnog dijela bloka obvezna izvedba dječje ustanove (vrtić, jaslice) sa pripadajućom vanjskom površinom.

OSNOVNI PODACI ZA BLOK M22

Oznaka čestice	Veličina čestice (cca)	kig N (max)	Maksimalna tlocrtna površina nadzemne etaže	BRPN (maksimalna nadzemna građevinska brutto površina)	kig P	Maksimalna tlocrtna površina podzemne etaže	Maksimalna katnost	Maksimalna apsolutna visina građevine	Vrsta krova	Napomena
	m ²	koeficijent	m ²	m ²	koeficijent	m ²	E	mnm		
M22	1469	0,37	541	2705	1,0	1469	P+4	85,2	ravni	

OSNOVNI PODACI ZA BLOK M23

Oznaka čestice	Veličina čestice (cca)	kig N (max)	Maksimalna tlocrtna površina nadzemne etaže	BRPN (maksimalna nadzemna građevinska brutto površina)	kig P	Maksimalna tlocrtna površina podzemne etaže	Maksimalna katnost	Maksimalna apsolutna visina građevine	Vrsta krova	Napomena
	m ²	koeficijent	m ²	m ²	koeficijent	m ²	E	mnm		
M23-1	5401	0,32	1735	10410	1,0	5401	P+5; P+6	79,6; 82,4	ravni	
M23-2	1064	0,22	237	1185	1,0	1064	P+4	79,6	ravni	
M23 ukupno	6465		1972	11595		6465	-	-	-	

TABLICA IV.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA I UVJETA ZA ČESTICE OZNAKE „S“

Oznaka čestice (za sve S)	Veličina čestice (cca)	k_{ig} N	Maksimalna tlocrtna površina nadzemne etaže	Maksimalna BRPN (građevinska brutto površina – nadzemna)	k_{ig} P	maksimalna tlocrtna površina podzemne etaže (za sve S)	Maksimalna katnost	Maksimalna visina građevina	Vrsta krova	Napomena
	m ²	koeficijent	m ²	m ²	m ²	m ²	E	V		
S1-1	1154	0,32	375	1122	0,32	375	P+2	Prema tekstu općih uvjeta	kosi i ravni – prohodne terase	Izvedene građevine, moguće povećanje gabarita prema prostornim pokazateljima. Temeljem lokacijske dozvole moguća fazna realizacija.
S1-2	1968	0,29	577	1731	0,29	577	P+2	Prema tekstu općih uvjeta	kosi i ravni – prohodne terase	Izvedene građevine, moguće povećanje gabarita prema prostornim pokazateljima. Temeljem lokacijske dozvole moguća fazna realizacija.
S2	995	0,29	295	885	0,29	295	P+2	Prema tekstu općih uvjeta	ravni	Izvedena građevina
S4-1	449	0,26	118	305	0,26	118	P+2	Prema tekstu općih uvjeta	ravni	Izvedena, moguća dogradnja i nadogradnja do P+2
S4-2	386	0,26	100	200	0,26	100	P+1	Prema tekstu općih uvjeta	ravni	Izvedena djelomično moguća rekonstrukcija do P+1
S5-1	907	0,26	234	936	0,26	234	P+3	Prema tekstu općih uvjeta	kosi	Izvedena građevina
S5-2	960	0,14	133	399	0,14	133	P+2	Prema tekstu općih uvjeta	kosi	Izvedena građevina
S5-3	693	0,29	203	609	0,29	203	P+2	Prema tekstu općih uvjeta	kosi	Izvedena građevina, moguća nadogradnja dijela do P+2+KK
S5-4	2290	0,27	619	1542	0,19	451	P, P+1, P+2-3	Prema tekstu općih uvjeta	kosi + ravni (dogradnja)	Sklop izveden, moguća dogradnja poslovnog prizemlja prema Lovrinačkoj. Utvrđuje se služnost pristupa i parkiranja u okviru čestice na korist rekreacijskog sadržaja oznake R2-2

S5-5	695	0,23	165	495	0,23	165	P+2	Prema tekstu općih uvjeta	ravni	-
S7-1A	1301	0,45	260	1040	0,45	260	P+3	Prema tekstu općih uvjeta	kosi	Izvedena građevina
S7-1B			335	518		335	P, P+1	Prema tekstu općih uvjeta	ravni, kosi	Izvedena građevina. Prizemni aneks dječji vrtić
S7-2	415	0,26	107	321	0,26	107	P+2	Prema tekstu općih uvjeta	kosi	Izvedena građevina, moguće povećanje gabarita prema prostornim pokazateljima.
S7-3	573	0,18	103	309	0,18	103	P+2	Prema tekstu općih uvjeta	kosi	Izvedena građevina, moguće povećanje gabarita prema prostornim pokazateljima.
S7-4	373	0,36	143	572	0,36	143	P+3	Prema tekstu općih uvjeta	kosi	Izvedena građevina
S7-5	656	0,19	124	372	0,19	124	P+2	Prema tekstu općih uvjeta	kosi	Izvedena građevina
S7-6	280	0,45	125	500	0,45	125	P+3	Prema tekstu općih uvjeta	kosi	Izvedena građevina
S7-7	710	0,17	123	369	0,17	123	P+2	Prema tekstu općih uvjeta	kosi	
S8-3	400	0,25	100	400	0,25	100	P+3	Prema tekstu općih uvjeta	ravni	
S8-6	390	0,27	104	416	0,27	104	P+3	Prema tekstu općih uvjeta	ravni	
S8-7	592	0,27	161	644	0,27	161	P+3	Prema tekstu općih uvjeta	ravni	
S9-1/2	707	0,44	311	1244	0,44	311	P+3	Prema tekstu općih uvjeta	ravni	Izvedena prema DPU-u
S9-5	590	0,17	102	204	0,17	102	P+1	Prema tekstu općih uvjeta	kosi	Izvedena građevina
S9-6	438	0,24	105	315	0,24	105	P+2	Prema tekstu općih uvjeta	kosi	
S9-7	575	0,22	125	375	0,22	125	P+2	Prema tekstu općih uvjeta	kosi	Izvedena građevina
S9-8	717	0,24	172	516	0,24	172	P+2	Prema tekstu općih uvjeta	kosi	Izvedena građevina, iskazanom BRPN može se pribrojiti tavanska površina
S10-1	371	0,37	138	414	0,37	138	P+2	Prema tekstu općih uvjeta	ravni	
S10-2	376	0,28	107	321	0,28	107	P+2	Prema tekstu općih uvjeta	ravni	
S10-3	495	0,20	101	303	0,20	101	P+2	Prema tekstu općih uvjeta	kosi	Izvedena građevina
S10-4	465	0,26	120	360	0,26	120	P+2	Prema tekstu općih uvjeta	ravni	
S10-5	508	0,24	123	246	0,24	123	P+1	Prema tekstu općih uvjeta	ravni	Izvedena građevina – moguće povećanje katnosti
S10-6	439	0,40	175	350	0,40	175	P+1	Prema tekstu općih uvjeta	ravni	Izvedena građevina – moguće povećanje katnosti
S11-1	275	0,30	84	252	0,30	84	P+2	Prema tekstu općih uvjeta	kosi	Izvedena građevina

S11-2	927	0,15	137	548	0,35	84	P+3	Prema tekstu općih uvjeta	kosi	Izvedena građevina
S11-3	382	0,31	117	351	0,31	117	P+2	Prema tekstu općih uvjeta	kosi	Izvedena, moguće povećanje visine do P+2 i krov
S11-4	528	0,23	124	248	0,23	124	P+1	Prema tekstu općih uvjeta	ravni	Izvedena, moguće povećanje visine do P+1
S11-5	328	0,34	112	336	0,34	112	P+2	Prema tekstu općih uvjeta	ravni	
S11-6	444	0,25	112	336	0,25	112	P+2	Prema tekstu općih uvjeta	ravni	
S11-7	435	0,26	111	333	0,26	111	P+2 (P+1)	Prema tekstu općih uvjeta	ravni (za P+2), kosi (za P+1)	Izvedena, moguće povećanje visine do P+2 ili izvedba kosog krova iznad prve etaže
S11-8	639	0,22	143	429	0,22	143	P+2	Prema tekstu općih uvjeta	ravni	Izvedena, moguće povećanje visine
S11-9	532	0,23	120	360	0,23	120	P+2	Prema tekstu općih uvjeta	ravni	
S11-10A	747	0,31	118	354	0,31	118	P+2	Prema tekstu općih uvjeta	kosi	Izvedena, moguće povećanje visine do P+2
S11-10B			120	360		120	P+2	Prema tekstu općih uvjeta	ravni	
S12	1201	0,12	150	600	0,12	150	P+3	Prema tekstu općih uvjeta	kosi	Izvedena građevina
ukupno	28.306		7.531	22.840		7.310	-	-	-	

TABLICA V.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA I UVJETA ZA ČESTICE OZNAKE „D“

Oznaka čestice	Veličina čestice	k_{igN}	maksimalna tlocrtna površina nadzemne etaže -/m ²	BRPN (građevinska brutto površina – nadzemna)	k_{igP}	maksimalna tlocrtna površina podzemnih etaža -/m ²	Maksimalna katnost	Maksimalna visina građevina	Vrsta krova	Napomena
	m ²	koeficijent	m ²	m ²	m ²	m ²		mnm		
D5	15984	0,29	2980	4992	0,18	2980	P+3 P-P+3	90,8	ravni	Provedba natječajna
D8-1	2910	0,23	670	1340	0,39	1155	P+1	21,47	ravni	Mogućnost izgradnje dvorane ispod trga za D8-1
D8-2	395	0,13	50	50	-	-	VP	12,20	kosi	-
ukupno	19289		3700	6382		4135				

D5 Osnovna škola je planirana između Žnjanske, Slanske i Starigradske ulice, te Državne ceste D8. Broj korisnika – 10% planiranog broja stanovnika (7124)=712 učenika prema „Državnom pedagoškom standardu osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (NN63/08):

- optimalan broj učenika u razrednom odjelu 20 (max 28)
 - škola u jednoj smjeni: 16-20 razrednih odjela
 - škola u dvije smjene – max 32 razredna odjela
 - teren za školu s dvoranom 30-40m²/djetetu
- Planirano:
- 20 razrednih odjela x 26 učenika = 520 učenika u jednoj smjeni
520 x 30,74 = 15.984m²
 - 30,74m²/učeniku terena

- 9,6m²/učeniku zatvorenog prostora (520 x 9,6) = 4992m²

D8-1 Crkva Gospe od milosrđa

Župni pastoralni centar Gospe od milosrđa (oznaka D8-1) izgrađen je temeljem Provedbenog urbanističkog plana područja Žnjana u neposrednoj blizini crkve Sv. Lovre od Pazdigrada (oznaka D8-2) koja je zaštićeni spomenik kulture.

Ovim planom uređenja omogućena je izgradnja dodatne podzemne dvorane ispod trga između dviju crkvi na građevnoj čestici D8-1. Maksimalna površina dvorane iznosi 485 m². Pri tome treba aktivno štiti crkvu Sv. Lovre od Pazdigrada u fazi gradnje. Program gradnje i uređenje građevne čestice ne smije narušiti ambijentalnu cjelinu.

TABLICA VI.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA I UVJETA ZA ČESTICE OZNAKE N1, K1, R2, Z, IS

Oznaka čestice	Oznaka čestice	Veličina čestice cca	Koeff. izgrađ.	Maks. tlocrtna površina nadzemn. etaže	Brutto razvijena nadzemna površina objekta	Katnost E	Visina objekta V	Napomena
		(m ²)		(m ²)	(m ²)		(m)	
N1	N1	2866	0,05	160	160	P	4,5	*
N ukupno	1	2866		160	160			
K1	K1-1	626	0,34	214	214	P	4,5	**
	K1-2	1339	0,30	406	406	P	4,5	**
	K1-3	1175	0,32	379	379	P	4,5	**
K ukupno	3	3140		999	999			
R2	R2-1	2021	-	-	-	-	-	Igrališta na otvorenom
	R2-2	1556	0,09	-	145	S/P	-	Izvedena tenis igrališta i građevine s pratećim sadržajima - služnost za pristup i parking preko S5-4
R2 ukupno	2	3577			145			
Z	Z1	3641	-	-	-	-	-	Park
	Z3-1	920	-	-	-	-	-	Odmorište
	Z3-2	1438	-	-	-	2Po/S	-	Odmorište iznad podzemne, dijelom poluukopane garaže – kig podzemni 0,65
	Z5	1966	-	-	-	-	-	Zaštitno zelenilo
Z ukupno	4	7965						
IS	IS11	31	0,43	13,5	13,5	P	3,00	Izvedeno
	IS12	31	0,43	13,5	13,5	P	3,00	Dozvola temeljem DPU-a
	IS13	49	0,27	13,5	13,5	P	3,00	
	IS15	30	0,45	13,5	13,5	P	3,00	
	IS17	32	0,42	13,5	13,5	P	3,00	
	IS18	62	0,40	25	25	P	3,00	Dozvola temeljem DPU-a
	IS19	30	0,45	13,5	13,5	P	3,00	Dozvola temeljem DPU-a
	IS20	42	0,32	13,5	13,5	P	3,00	
	IS21	43	0,31	13,5	13,5	P	3,00	
IS23	78	0,32	25	25	P	3,00		
IS ukupno	10	428		158	158			
N, K, R2-2, Z3-2, IS ukupno	20	17976		1312	1462			

* Maksimalna visina zatvorenog dijela građevine je 4,5 metara, a visina nadstrešnice prema tehnološkim uvjetima i vrsti konstrukcije. Unutar građevine moguć smještaj pratećih sadržaja (trgovina, ugostiteljstvo). Smještaj podzemnih spremnika za gorivo i plina riješiti na sigurnosnoj udaljenosti i uz propisane mjere zaštite u odnosu na planiranu okolnu izgradnju. Krov - ravni

** Građevina s poslovnom namjenom (prodajni saloni i sl.). Krov - ravni

Napomena za IS:

Ostale trafo-stanice prema kartografskom prikazu 2e – „Elektroenergetika“ su izvedene ili planirane unutar građevnih čestica oznake M ili D. Preporuča se izvesti iste u sklopu uređenja terena i sl. (uz podzide ili uz rampe za podzemne garaže) iznimno u sklopu građevine osnovne namjene. Moguć je smještaj trafostanica i u ostalim građevnim česticama oznake M, uz zadovoljenje propisanih uvjeta zaštite i uz suglasnost distributera.“

Točke 2.1.1. i 2.1.2. brišu se.

U točki 2.2. „VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA“, Stavci 3., 4. i 5. brišu se.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„Veličina i površina građevina u okviru građevnih čestica utvrđena je prostornim pokazateljima u Tablicama III, IV, V, VI i VII, kao i pripadajućim tekstualnim dijelom uvjeta i odredbi za građevine i čestice pojedine namjene.“

Stavak 7. mijenja se i glasi:

„Pojedine etaže građevine su slijedeće:

- podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Planom se omogućava izgradnja podruma, a više od jedne podrumске etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa izgradnja garaže i u tom slučaju svijetla visina podrumске etaže iznosi minimalno 2,10m. Svijetla visina podruma označava visinu ispod konstrukcije suterena ili prizemlja, stropa i svih instalacija. Oznaka Po označava jednu ili više podzemnih etaža. Podrumске etaže se ne mogu namjenjivati za stanovanje.
- suteran je etaža ispod poda prizemlja (a iznad podruma) i ukopana je preko 50% volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine; jedno pročelje može u cijelosti biti izvan terena. Građevina može imati dva suterena kod većih prirodnih denivelacija terena, izrazito strmog terena ili u slučajevima izvedbe prometnica sa većim zasjecima terena.
- prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj koti uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- kat je etaža iznad prizemlja (u slučaju izvedbe prizemlja na udaljenosti većoj od 1,5 metar od najniže kote uređenog terena uz pročelje može biti iznad suterenske etaže, pa se prizemlje definirano ovim Planom za takvu građevinu ili njen dio tretira kao suterenska etaža).
- završne etaže građevina se sukladno uvjetima za katnost i vrstu krova mogu oblikovati ravnim krovom, kosim krovom sa ili bez nadozida; za izvedene građevine oznake S prikaz visine i vrste krova definiran je sukladno odredbama GUP-a za niskokonsolidirana područja s posebnom

napomenom u pripadajućoj tablici s pokazateljima.“

Točke 2.2.1., 2.2.2. i 2.2.3. brišu se.

U točki 2.3. „NAMJENA GRAĐEVINA“,

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Kvantificirani pokazatelji za detaljnu namjenu površina utvrđeni su i prikazani u Tablici I.“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Višestambene građevine mješovite namjene oznake M uz pretežitu namjenu (stambenu) sadržavaju i poslovne sadržaje koji ne ometaju stanovanje (ne stvaraju buku i prašinu, ne zagađuju zrak i flo iznad dopuštenih vrijednosti i ne zahtijevaju teški transport), kao i druge sadržaje koji prate stanovanje.

Omjer sadržaja osnovne namjene i pratećih ili poslovnih sadržaja u pojedinoj građevini se u okviru dozvoljenog BRPN-a određenog ovim Planom, određuje lokacijskom dozvolom.

Poslovni sadržaji (trgovački, uslužni, ugostiteljski i dr.) se smještaju u prizemnim i suterenskim dijelovima građevine oznake M prema javno-prometnoj površini (osim u slučaju izgradnje stanova s predvrtovima), uz frekventne ulične poteze i križanja. Moguć je smještaj ovih sadržaja i u nadzemnim etažama – katovima.

Iznimno se omogućava izvedba poslovnih sadržaja i u dijelu prve podrumске etaže kod zahvata na terenu sa specifičnom konfiguracijom ili geomehaničkim svojstvima.

U građevini oznake M4 obavezan je smještaj predškolske ustanove (dječji vrtić za 150 djece i jaslice za 50 djece), u građevini oznake M 20/21 (dječji vrtić kapaciteta 150 djece), a u građevini oznake M17 planiran je uz osnovnu – stambenu namjenu smještaj zdravstvene ustanove. Smještaj sadržaja javne i društvene namjene moguć je i u ostalim građevinama, uz primjenu važećih propisa i normi.

U građevinama stambene namjene oznake S moguć je smještaj poslovnih sadržaja (ili sadržaja u funkciji stanovanja) uz uvjet da utjecajima na okoliš ne ometaju stanovanje.

Ostale građevine su: monofunkcionalne namjene (D5 – škola, D8-1 – crkva s župnim dvorom, D8-2 crkva s župnim dvorom, K1 – poslovni sadržaji, IS – trafostanice), dok je čestica i građevina oznake N1 benzinska postaja s pratećim trgovačkim i ugostiteljskim sadržajima; u građevini u sklopu tenis centra oznake R2-2 uz pripadajuće sadržaje (svlačionice, sanitarije) omogućava se smještaj pratećeg ugostiteljskog sadržaja,

a na čestici oznake Z3-2 se ispod odmorišta može graditi poluukopana garaža.“

Stavak 5. briše se.

U točki 2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI,

U stavku 1., broj: „4“ zamjenjuje se oznakom: „4a“, a na kraju stavka dodaje se tekst koji glasi:

„Za građevine oznake S moguće je zadržavanje ili izgradnja pomoćnih objekata u okviru građevne čestice prema odredbama ovog Plana.“

U stavku 2., tekst zadnje rečenice mijenja se i glasi:

„Navedeno se ne odnosi na južna pročelja blokova M 10-2, M11-2, M12-2, M13-1 koji će biti projektirani kao terasasta izgradnja.“

U stavku 4., oznaka: „M19-1“ zamjenjuje se oznakom: „M19-2“, broj: „55/94“ zamjenjuje se brojem: „142/03“, a umjesto točke na kraju rečenice stavlja se zarez i dodaje tekst koji glasi:

„ukoliko se na drugi način ne osigura pristup vatrogasnom vozilu do dvorišne strane bloka“.

U stavku 7., iza riječi: „građevine“ dodaje se zarez i tekst koji glasi:

„a preko kojih se ostvaruje interventni pristup vatrogasnih vozila,“.

U točki 2.5.1. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE,

U stavku 2., riječi: „Obvezne visine vijenca“ zamjenjuju se riječima: „Maksimalna apsolutna visina građevine“, tekst prve rečenice iza riječi: „prikazane su“ zamjenjuje se tekstem koji glasi: „u Tablici III, pri čemu se iznad maksimalne visine mogu izvesti tehnološki dijelovi (lift kućica, klima komora i sl.), te istaci vertikalnih komunikacija.“, a zadnja rečenica stavka briše se.

U stavku 6. briše se točka i dodaje tekst koji glasi:“i drugi suvremeni fasadni materijali“.

U stavku 10. oznake: „M4-1, M9-1, M10-1, M10-3, M11-1, M12-3, M12-4, M13-2, M14-1 i M14-2“ brišu se.

U stavku 11., iza oznake: „M5“ dodaju se oznake: „M4 i M7-4b“.

U točki 2.5.2. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE,

na kraju teksta dodaje se rečenica koji glasi: „Za gradnju građevine oznake D5 provest će se arhitektonski natječaj“.

U točki 2.5.3. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE (individualna izgradnja),

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Građevine (planirane) se mogu oblikovati izgradnjom balkona, lođa, istaka i sl., izbačenih konzola iznad prizemlja izvan građevnog pravca, odnosno

površine prikazane u kartografskom prikazu broj 4a. Najmanje 70% plohe pročelja mora biti na građevnom pravcu.

Završne etaže građevina oblikuju se prema podacima iz Tablice IV ravnim krovom ili kosim krovovima sa ili bez nadozida. Kosi krov može biti četverostrešni ili dvostrešni (sa ili bez nadozida) s nagibom krovnih ploha od max 30°. Moguća je postava krovnih prozora (abaina) ili luminara, a krovne terase se postavljaju u srednjoj trećini krovne plohe.“

U točki 2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA,

Iza stavka 3. dodaju se novi stavci koji glase:

„Na građevnoj čestici se može graditi jedna ili više građevina osnovne namjene, prema kartografskom prikazu 4a, a na česticama oznake S i prizemne pomoćne građevine (garaže, ostave, ljetne kuhinje, prostori za rad i sl.) uz zadovoljenje uvjeta određenih posebnim propisom, maksimalno dozvoljene izgrađenosti i odgovarajuće udaljenosti od međa propisane planom šireg područja (dozvoljena gradnja iza potpornog zida prema ulici, na međi kod izgradnje u bloku).“

„Građevne čestice s namjenom oznake Z1, Z3-1, R2-1 uređuju se sukladno namjeni (ozelenjavaju, uređuju pristupi, odmorišta i igrališta, opremaju mobilijarom za igru i odmor) bez gradnje građevina na i ispod zemlje.

Kolne i pješačke prometnice, javna parkirališta i zelene površine uz prometnice Planom su određene kao površina javne namjene, na koju će se temeljem idejnih projekata za prometnice ili prostorne cjeline izrađene sukladno ovom Planu definirati zahvati koji čine pojedine etape, a po potrebi i faze realizacije.“

U točki 2.6.1. UREĐENJE GRAĐEVINSKIH ČESTICA ZA GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE,

Stavak 3. dopunjuje se rečenicom koja glasi:

„Dijelovi dvorova blokova iznad podrumskih i suterenskih etaža se trebaju riješiti kao ozelenjene površine i odmorišta i/ili urediti za dječja igrališta.“

Stavak 7. briše se.

• U članku 8.,

U točki 3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE,

tekst se mijenja i glasi:

„Prometne površine na području Žnjana prikazane su u Kartografskom prikazu broj 2a: PROMETNA MREŽA, koji je izrađen u mjerilu 1:1000 na topografsko-katastarskom planu.

Izgradnja planiranih i uređenje postojećih ulica provest će se u skladu s pravilima sigurnosti u prometu, pravilima tehničke struke te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Ulična mreža, ovisno o prometnom značaju i funkciji, razvrstava se u gradske, sabirne, pristupne i opskrbe ulice, kolno-pješačke i pješačke ulice te javna parkirališta.

U kartografskom prikazu dan je prikaz grafike javnoprometne površine unutar obuhvata Plana (izuzetak su prometne površine u sklopu benzinske postaje).

Omogućava se etapna realizacija pojedinih dionica prometne mreže uz uvjet da predstavljaju logičnu prometnu cjelinu.

Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) za izdavanje lokacijskih dozvola potrebno je izraditi idejne projekte za svaki pojedini segment prometne mreže. Pojedinih projektom se može obuhvatiti dio površine koji predstavlja logičnu cjelinu (dionicu prometnice između dva raskrižja, dionicu koja se nastavlja na dionicu sa pravomoćnom lokacijskom dozvolom ili izgrađenu dionicu). Oblik i veličina pojedinih etapa ulične mreže će se definirati u sklopu idejnih projekata, na ovjerenoj geodetsko – katastarskoj podlozi.

Zelenilo koje nije iskazano Planom kao zasebna građevna čestica se tretira kao pripadajuće javno-prometnim površinama.

Cestovnu i uličnu mrežu potrebno je opremiti propisanom vertikalnom i horizontalnom signalizacijom te javnom rasvjetom pješačkih i kolnih površina.“

U točki 3.1.1. GLAVNE GRADSKÉ ULICE I CESTE NADMJESNOG ZNAČAJA (ELEMENTI TRASE I MJESTA PRIKLJUČKA PROMETNICA I MJESTA PRIKLJUČKA PROMETNICA MANJEG ZNAČAJA),

tekst se mijenja i glasi:

„U obuhvatu Plana nema prometnica koje su kategorizirane kao glavne gradske ulice ili ceste nadmjesnog značenja (županijske, državne).“

U točki 3.1.2. GRADSKÉ I PRISTUPNE CESTE (SITUACIJSKI I VISINSKI ELEMENTI TRASA I KRIŽANJA I POPREČNI PROFIL S TEHNIČKIM ELEMENTIMA),

briše se dio teksta koji glasi: „i u tekstu Plana, poglavlje 2.3.“

U točki 3.1.3. POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ (PRUGE I STAJALIŠTA),

tekst se mijenja i glasi:

„Autobusna stajališta gradskog prometa su predviđene na Bračkoj i Lovrinačkoj ulici, prema grafičkom prikazu.“

U točki 3.1.4. JAVNA PARKIRALIŠTA (RJEŠENJE I BROJ MJESTA),

tekst se mijenja i glasi:

„Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju, rješavane su na dvojak način: javnim parkirališnim prostorom uz sabirne i pristupne prometnice i ulice te izgradnjom podzemnih garažnih etaža na građevnim česticama višestambenih građevina.

Parkirališne površine smještene su uz slijedeće ulice:

Slanska ulica	37 parkirališnih mjesta
Stonska ulica	50 parkirališnih mjesta
Starigradska ulica	29 parkirališnih mjesta
Biogradska ulica	76 parkirališnih mjesta
Parkiralište uz Biogradsku ulicu	103 parkirališnih mjesta
Makarska ulica	103 parkirališna mjesta

Primoštenska ulica	21 parkirališno mjesto
Igranska ulica	9 parkirališnih mjesta
Tučepska ulica	17 parkirališnih mjesta
Rovinjska ulica	159 parkirališnih mjesta
Skradinska ulica	16 parkirališnih mjesta
Kotorska ulica	29 parkirališnih mjesta
Splitski pogled	18 parkirališnih mjesta
Vrsarska ulica	15 parkirališnih mjesta
Podzemna garaža uz Primoštensku i Drašničku ulicu	100 parkirališnih mjesta
SVEUKUPNO JAVNIH PARKIR. MJESTA U ZONI ŽNJANA	782 parkirališna mjesta

Detaljnim planom uređenja područja Žnjana predviđaju se također parkirališno-garažni prostori u podrumskim i dijelovima suterenskih etaža u blokovima mješovite namjene (M). Prema uvjetima ovog Plana, određuje se sukladno normativu plana šireg područja, obveza realizacije parkirališno/garažnih kapaciteta u okviru čestica i/ili građevina drugih namjena (S, D, K1).“

U točki 3.1.5. JAVNE GARAŽE (RJEŠENJE I MJESTA),

tekst se mijenja i glasi:

„Dvoetažna garaža s cca 100 PM planira se ispod odmorišta oznake Z3-2.“

U točki 3.1.6. BICIKLISTIČKE STAZE,

tekst se mijenja i glasi:

„Biciklističke staze nisu planirane na području obuhvata Plana kao zasebni potezi; omogućava se definiranje istih u okviru koridora obodnih prometnica – Bračke, Lovrinačke i Žnjanske.“

Iza točke 3.1.7. dodaje se nova točka koja glasi:

„3.1.8. Benzinska postaja

Lokacija benzinske postaje uz D8 se ovim Planom zadržava prema tekstu odredbi, uz definirane uvjete gradnje.“

U točki 3.2. Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanje ostale prometne mreže,

tekst se mijenja i glasi:

„Horizontalni i vertikalni elementi trasa prometnica i prometnih površina (kolnih, kolno-pješačkih, pješačkih i parkirališnih mjesta) mogućeg priključenja pojedinih čestica na prometnu mrežu (preporuka, ne obveza) prikazani su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 2a.

Određuje se minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta za pojedine namjene i građevine u okviru Plana prema Tablici VII. Za postojeće građevine za koje se ovim Planom omogućava povećanje katnosti (odnosno BRPN-a) primjenjuje se normativ za dodatne, nove kvadrature kao i za građevine za koje je ishoda dozvola za gradnju i izgradnja je u tijeku.

Za izgrađene dijelove područja i građevine u obuhvatu Plana (niskokonsolidirano područje 3.3) omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta, uz obvezu plaćanja tržišne cijene za

svako PM za koje se traži odstupanje, sukladno odredbama plana šireg područja.

Omogućava se izvedba podzemnih, potpuno ukopanih dijelova garaža ispod javno-prometnih površina.

TABLICA VII

POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNIH ILI GARAŽNIH MJESTA

Namjena	Tip građevine, opis sadržaja građevine	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) na 100m ² BRP	
Stanovanje	Srednje i visoke stambene i stambeno poslovne građevine	2 PM/100 m ² , a ne manje od broja stambenih jedinica za stambeni dio građevine	Od obaveznog broja minimalno 20% u javnom korištenju a za neizgrađene dijelove se osigurava dodatni broj PM u okviru javno-prometnih površina
	Niske stambene i stambeno-poslovne građevine	2 PM/100 m ² , a ne manje od broja stambenih jedinica za stambeni dio građevine	
	Niske stambene građevine – vile (do najviše 3 stana)	3 PM/stambenoj jedinici	
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana i drugi sadržaji	4 PM/100 m ²	
Trgovina i komunalni sadržaji	Trgovina	4 PM/100 m ² prodajne površine	
	Skladišta	1 PM/100 m ²	
Poslovna i javna namjena	Agencije, poslovne (javni dio)	4 PM/100 m ²	za površine manje od 100 m ² osigurati najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	2 PM/100 m ²	
Kultura i obrazovanje	Dječji vrtići i jaslice	1 PM/100 m ²	
	Osnovne škole	0,5 PM/100 m ²	
	Crkve	1 PM/100 m ²	
Zdravstvo i socijalna skrb	Ambulante, poliklinike, dom zdravlja	3 PM/100 m ²	ne manje od broja ambulanti
Šport i rekreacija	Športske građevine uz stanovanje (otvorena igrališta, bočališta, dječja igrališta)	nema obveze	u skladu s posebnim propisima
	Športske građevine otvoreni i zatvoreni, bez gledališta		

Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta se određuje prema Tablici u postupku ishoda dozvola prema namjeni građevine i u odnosu na BRP odgovarajućeg tipa građevine. U BRP za proračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona i garaže i skloništa.“

U točki 3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE,

tekst se mijenja i glasi:

„Kapacitet DTK planiran je tako da dugoročno udovoljava potrebama tk korisnika.

Cijevi kojima gradimo kabelsku kanalizaciju su PVC cijevi promjera 110 mm i PEHD cijevi promjera 75 i 50 mm, a kapacitet im je određen razmjerno veličini naselja, odnosno pravcu polaganja.

Kabelski zdenci su planirani na križanjima, skretanjima i uvodima DTK u objekte. Predviđeni su montažni kabelski zdenci čija veličina ovisi o broju cijevi i kapacitetu tk instalacije.

Poklopci kabelskih zdenaca su predviđeni za opterećenje 400 kN kada se ugrađuju na mjestima gdje

se očekuje promet teških motornih vozila, a za opterećenje 150 kN na mjestima gdje se ne očekuje promet teških motornih vozila.

Dimenzije kabelskih zdenaca određene su brojem cijevi, kapacitetu kabela koji se uvlači i mjestu izrade spojnice na kablama, odnosno mjestu ogranjavanja.

Telekomunikacijski kabeli TK 59..GM mogu se koristiti za polaganje direktno u iskopani rov ili uvlačenje u kabelsku kanalizaciju.

Iskop rova za izradu DTK identičan je iskopu rova za polaganje kabela direktno u zemlju. Dimenzije rova ovise o broju cijevi (kabela), kao i tome dali se rov nalazi u kolniku prometnice ili nogostupu.

Cijevi se polažu u rov dubine 80 cm na sloj pijeska debljine 10 cm. Iznad cijevi se nasiplje sloj pijeska debljine 10 cm. Zatim se nastavlja zatrpavanje rova

iskopanim materijalom uz nabijanje motornim nabijačem u slojevima po 20 cm. Iznad cijevi, cca 30 cm ispod nivelete terena se polaže plastična traka upozorenja.

Na mjestima prijelaza DTK ispod prometnice potrebno je izvesti prijelaz okomito na smjer prometnice. Cijevi se polažu u betonskom bloku. Dubina rova je minimalno 120 cm. Najprije se izlije beton C15/20 debljine 10 cm. Na njega se položi jedan red cijevi i zalije betonom visine 5 cm. Na to se položi drugi red cijevi, te iznad njih nalije sloj betona 15 cm.

Visina bloka ovisi o broju cijevi. Iznad se zasiplje odgovarajućim kamenim nabačajem uz nabijanje. Iznad se postavlja traka upozorena te izvode završni slojevi prometnice.

U svim trasama treba polagati i uže Cu 50 mm² koje služi za zaštitu od udara groma u kabelsku trasu i uzemljenje metalne opreme.

Minimalne udaljenosti telekomunikacijskih kabela od podzemnih infrastrukturnih instalacija pri paralelnom polaganju i križanju dane su u Tablici A.

TABLICA A

PODZEMNI INFRASTRUKTURNI VOD	PARALELNO POLAGANJE horizontalna udaljenost (m)	KRIŽANJE vertikalna udaljenost (m)
TK KABEL		
EE kabel do 10 kV	0,5	0,5
EE kabel do 35 kV	0,5	0,5
EE kabel preko 35 kV	1,0	0,5
vodovodna cijev promjera do 200mm	2,0	0,5
vodovodna cijev promjera preko 200mm	1,0	0,5
Kanalizacijska cijev		

Udaljenost tk kabela kod paralelnog vođenja i križanja sa svim podzemnim instalacijama dati su u PTT Vjesniku br. 4/73 i treba ih se pridržavati.

Temeljem članka 6 Zakona o telekomunikacijama u gradovima i naseljima s gradskim obilježjima, prigodom gradnje poslovne građevine ili stambene građevine razvijene građevinske (bruto) površine više od 400 m² s više od dva stana, investitor te gradnje mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove i za vodove za kabelsku televiziju, potrebnih samo za tu građevinu, a što se pokazuju u projektu instalacija – projekt slabe struje koji je sastavni dio glavnog projekta.

U građevinu investitor mora ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni objekta, koja uključuje i vodove za zajednički antenski sustav.“

Planom se predviđa poboljšanje pokrivenosti pokretne mreže postavljanjem krovnih antenskih prihvatila.

U točki 3.4.2. ELEKTROOPSKRBA, tekst se mijenja i glasi:

„Za napajanje područja DPU-a Žnjana potrebno je izgraditi-rekonstruirati sljedeće:

- Izgraditi dvije trafostanice 10(20)/0,4 kV, instalirane snage 630 kVA.
- Izgraditi sedam trafostanica 10(20)/0,4 kV, instalirane snage 1000 kVA.
- Izgraditi tri trafostanice 10(20)/0,4 kV, instalirane snage 2x1000 kVA.
- Izgraditi sedam trafostanica 10(20)/0,4 kV, instalirane snage 1000 kVA.
- Izgraditi tri trafostanice 10(20)/0,4 kV, instalirane snage 2x1000 kVA.
- Izgraditi KB 20(10) kV rasplet unutar DPU-a do granice obuhvata
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar DPU-a.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- građevna čestica ili prostor predviđen za trafostanice 10(20)/0,4 kV iznosi minimalno 7x6 m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina čestice ili prostora za smještaj TS je 9x8 m). Odstupanja od navedenog su omogućena ovim Planom za čestice za koje je temeljem DPU-a TS izvedena ili je pokrenut postupak ishoda dozvola za gradnju. Iskaz površina čestica dan je u Tablici VI, a oblik u grafičkom prikazu broj 4b.
- lokacije trafostanica koje nemaju građevnu česticu nego se rješavaju unutar građevnih čestica namjene M, D i Z, dane su u planu orijentacijski, a konačna lokacija (smještaj) će se odrediti u postupku ishoda lokacijske dozvole kroz idejni projekt za građenje u sklopu cjelovite građevne čestice.
- predviđa se mogućnost izgradnje trafostanica bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)
- instalirana snaga planiranih trafostanica je dana orijentacijski, a točan odabir će se izvršiti prilikom izrade idejnih projekata pojedinih objekata.
- planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².
- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110, Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².

- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Iza točke 3.4.2. dodaje se nova točka koja glasi:

„3.4.3. OPSKBA PLINOM

Na predmetnom području predviđa se izgradnja srednjetačnog plinovoda s koridorom, u principu u nogostupima. Način izvedbe redukcijskih stanica, odnosno redukcijskomjernih stanica predvidjeti u svemu prema tehničkim uvjetima distributera plina.“

• **U članku 9.,**

Stavak 1. mijenja se i glasi:

„Zelene površine u granicama obuhvata se formiraju:

- na zasebnim građevnim česticama	
Z1 – park	3.641m ²
Z3-1A, 1B – odmorište	921m ²
Z3-2 – odmorište	1.438m ²
Z5 – zaštitno zelenilo	<u>1.966m²</u>
	<u>7.966m²</u>

- u okviru javno-prometnih površina 13.650m²
- u okviru dijela građevnih čestica oblikovanih u režimu javne služnosti - cca 14.520m²

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Ukupna površina zelenih površina odmorišta i dječjih igrališta prema namjeni, uvjetima i smjernicama ovog Plana iznosi:

$$7.966 + 13.650 + 14.520 = 36.136\text{m}^2$$

Ukupna površina terena za rekreaciju:

R2-1 igralište košarka	2.024m ²
R2-2 igralište tenis	<u>1.556m²</u>
	3.580m ²

Obračun zelenih površina, odmorišta i dječjih igrališta po stanovniku:

$$36136 : 7183 = 5,03\text{m}^2/\text{stanovniku}$$

Obračun zelenih površina, odmorišta i dječjih igrališta i igrališta za rekreaciju po stanovniku:

$$(36136+3580):7183=5,53\text{m}^2/\text{stanovniku.}“$$

• **U članku 10.,**

U točki 5.1., oznake: „M1-M21“ mijenjaju se u oznaku: „M“.

• **Članak 11.** mijenja se i glasi:

„Svi uvjeti gradnje definirani su ovim odredbama i grafičkim dijelom Plana, Knjige I i II.“

• **U članku 12.,**

Točka 7.2. mijenja se i glasi:

„Tijekom izvođenja zemljanih radova u obuhvatu Plana, obavezno je potencijalne nalaze tretirati u skladu s

člankom 45 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03).“

Točka 7.3. mijenja se i glasi:

„U obuhvatu Plana je crkva sv. Lovre od Pazdigrada, zaštićeni spomenik kulture, za koju se u slučaju rekonstrukcije i uređenja okoliša primjenjuju uvjeti Ministarstva kulture.“

Točka 7.4. mijenja se i glasi:

„Ostatak antičke centurijacije na građevnoj čestici D5 i M17 odgovarajuće valorizirati u okviru uređenja terena uz ishodaenje potrebnih uvjeta Ministarstva kulture.“

Iza točke 7.5. dodaje se nova točka koja glasi:

„7.6. Planom se propisuje zaštita postojećih drvoreda: uz zapadnu granicu građevnih čestica D5 i M17 (duž šetnice); uz istočnu i jugoistočnu granicu građevne čestice R2-2; te ostalih poteza zelenila uz realizirane zahvate M2, M3, M4 i M5.“

• **U članku 13.,**

Točka 8.2. mijenja se i glasi:

„Temeljem uvjeta određenih ovim Planom, te programa izrađenog sukladno posebnom propisu, provest će se arhitektonski natječaj za odabir idejnog rješenja osnovne škole – oznaka građevne čestice D5.“

• **U članku 14.,**

U točki 9.3., stavci 1 - 5 brišu se.

U točki 9.4., u stavku 7. tekst: „planirani su prostori“ zamjenjuje se tekстом: „planirati prostore“.

Stavak 8. briše se.

• **Članak 15.** mijenja se i glasi:

„Dopuštena je rekonstrukcija postojećih (legalno izgrađenih) građevina radi poboljšanja uvjeta života i rada, a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim planom, pod sljedećim uvjetima:

- građevina se nalazi izvan planiranih javno-prometnih površina
- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine moguće je u postojećim gabaritima
- omogućava se izvedba priključaka na uređaje komunalne infrastrukture, ako za to postoje uvjeti, te rekonstrukcija instalacija
- omogućava se adaptacija i prenamjena unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.“

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 33A/08 – pročišćeni tekst i 26/06 – Vjerodostojno tumačenje), članka 105. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07 i 3/08) i članka 13. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 5/06), Gradsko vijeće Grada Splita na 42. sjednici, održanoj 10. ožujka 2009. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju Urbanističkog plana
uređenja Bilice sjever

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Bilice sjever, u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Plan je izradila tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb.

Odgovorni voditelj izrade Plana je Tomislav Dolečki, d.i.a.

Članak 3.

Plan sadrži Knjigu I i to:

I. Tekstualni dio

- Odredbe za provođenje

II. Grafički dio

0.	Topografsko-katastarski plan	M 1:1000
1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.a.	Prometna mreža	M 1:1000
2.b.	Javne telekomunikacije	M 1:1000
2.c.	Energetski sustav	M 1:1000
2.d.	Vodnogospodarski sustav	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

III. Obvezni prilozi

- Obrazloženje

- Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja – GUP Splita

- Izvodi iz stručnih podloga na kojima se temelje prostorno – planska rješenja

- Popis propisa koje je trebalo poštivati u izradi Plana

- Zahtjevi i mišljenja iz članaka 79. i 94. Zakona

- Izvješće o prethodnoj raspravi

- Izvješće o javnoj raspravi

- Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi

- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

- Sažetak za javnost.

Članak 4.

Plan je sačinjen u deset izvornika.

Ovjeran pečatom Gradskoga vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskoga vijeća Grada Splita sastavni je dio ove Odluke.

Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Splita.

Plan je izrađen i na CD – rom mediju, u pdf i dwg formatu.

Članak 5.

Uvid u Plan može se izvršiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Splita.

Članak 6.

Odredbe za provođenje Plana sastavni su dio ove Odluke i objavljuju se uz Odluku.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenome glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/07-01/172

URBROJ: 2181/01-11-09-111

Split, 10. ožujka 2009.

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
Ante Kriletić, v. r.

Odredbe za provođenje Plana

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Površine javnih i drugih namjena određene su i razgraničene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu Plana 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000 kako slijedi:

- gospodarska namjena – proizvodna
 - planska oznaka **I** (ljubičasta)
- gospodarska namjena – poslovna
 - planska oznaka **K** (narančasta)
- zaštitno i pejzažno zelenilo
 - planska oznaka **Z5** (zeleno)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
 - ulična mreža - planska oznaka **IS1** (bijela)
 - željeznički promet - planska oznaka **IS2** (bijela).

Na kartografskom prikazima Plana razgraničenje površina je izvršeno na sljedeći način:

- planirani dio površina za razvoj i uređenje određen je na temelju površine gospodarske - proizvodne namjene GUP-a Splita
- površine pojedinih namjena prostora određene su na temelju:
 - odrednica GUP-a Splita
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije

- površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su na temelju:
 - geodetske snimke prostora
 - odrednica GUP-a Splita
 - podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije
- površine primjene posebnih uvjeta i mjera korištenja, uređenja i zaštite prostora određene su na temelju:
 - odrednica GUP-a Splita
 - podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije

Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima. U razgraničenju prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

1.1. Gospodarska namjena – proizvodna (I)

U zoni gospodarske namjene – proizvodne (I) mogu se rekonstruirati postojeće ili graditi nove građevine proizvodnih industrijskih pogona visoko razvijenih tehnologija i bez štetnih utjecaja na okoliš te građevine zanatske proizvodnje i obrtničke građevine bez štetnih utjecaja na okoliš.

Na površinama gospodarske – proizvodne namjene (I) mogu se, osim navedenih sadržaja, graditi:

- uredski prostori, istraživački centri i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu
- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine
- prometne građevine i građevine za promet u mirovanju (npr. parkirališta ili garaže za osobne automobile, kamione, autobuse i sl.) sa pratećim sadržajima
- građevine komunalno - servisne ili slične namjene
- građevine i uređaji infrastrukture

Osim navedenih sadržaja, na površinama gospodarske – proizvodne namjene (I) mogu se uređivati javne zelene površine - parkovi i zaštitne zelene površine te površine za šport i rekreaciju.

Na površinama gospodarske – proizvodne namjene (I) nije moguća gradnja stanova i stambenih građevina.

1.2. Gospodarska namjena – poslovna (K)

U zoni gospodarske namjene - poslovne (K) mogu se rekonstruirati postojeće ili graditi nove građevine trgovačke i uslužne namjene, zanatske, poslovne, uredske, komunalno – servisne i njima prateće skladišne i druge građevine.

Na površinama gospodarske namjene – poslovne (K) mogu se, osim navedenih sadržaja, rekonstruirati i graditi:

- prateći skladišni prostori

- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu
- prometne građevine i građevine za promet u mirovanju sa pratećim sadržajima
- građevine komunalno - servisne ili slične namjene
- građevine i uređaji infrastrukture
- drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

Osim navedenih sadržaja, na površinama gospodarske namjene – poslovne (K) mogu se uređivati javne zelene površine i površine za šport i rekreaciju.

Na površinama gospodarske – poslovne namjene (K) nije moguća gradnja stanova i stambenih građevina.

1.3. Zaštitno i pejzažno zelenilo (Z5)

Zaštitno i pejzažno zelenilo (Z5) je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone).

U sklopu zaštitnog i pejzažnog zelenila (Z5) mogu se graditi i uređivati:

- kolni pristupi pojedinih građevnim česticama
- komunalno - servisne građevine
- rekreacijske površine i igrališta bez gradnje
- pješački ili biciklistički putevi, staze, odmorišta i slično.

Zaštitne zelene površine mogu biti uređene na posebnim građevnim česticama ili u sklopu građevne čestice druge osnovne namjene.

1.4. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Površine infrastrukturnih sustava (IS) su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet, kao što su: ulična prometna mreža, pješačke staze i putevi, autobusne postaje, željeznička pruga i stajališta gradske željeznice.

Na zasebnim građevnim česticama, mogu se graditi i poslovne građevine (uredske i prateće) u vezi s obavljanjem osnovne djelatnosti.

Komunalne i druge infrastrukturne građevine i uređaji su:

- telekomunikacijski (npr. komutacijske građevine, osnovne postaje mobilne telefonije i slično)
- energetske (npr. trafostanice, plinske regulacijske stanice i slično)
- vodnogospodarski (npr. spremnici za vodu, crpne stanice, uređaji za prikupljanje, pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda i slično).

Unutar koridora planiranih prometnica nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za prometnicu i provedene parcelacije (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice prometnice, eventualni preostali prostor se može priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Na zasebnim građevnim česticama u površini infrastrukturnih sustava na području obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje nisu u vezi s obavljanjem osnovne infrastrukturne, odnosno komunalne djelatnosti.

Način uređenja infrastrukturnih sustava i njihov odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su Odredbama za provođenje.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

2.1. Veličina građevne čestice

Građevinske čestice moraju imati površinu i oblik koji omogućava njihovo funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s predviđenom namjenom.

Minimalna površina građevne čestice (P_{pmin}) za građevine gospodarske – proizvodne namjene (I) i građevine gospodarske – poslovne namjene (K) iznosi 1.000 m^2 .

Površine građevnih čestica za izgradnju građevina komunalno – servisne namjene (trafostanice, plinska regulacijska stanica, pristupno čvorište TK mreže i slično) mogu biti manje površine od onih iz prethodnog stavka.

Legalne građevine koje su po namjeni u skladu s namjenom utvrđenom u ovom Planu, a nalaze se u njegovom obuhvatu, rekonstruiraju se u skladu s odredbama ovog Plana, pri čemu minimalna površina građevne čestice (P_{pmin}) za ove građevine može iznositi i manje od propisanih 1.000 m^2 .

2.2. Veličina i površina građevina

Planom je u zonama gospodarske namjene - proizvodne (I) i poslovne (K) dozvoljena izgradnja građevina prema sljedećim uvjetima:

a) građevine gospodarske - proizvodne namjene (I)

- koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi najviše 0,40
- koeficijent izgrađenosti ($k_{ig}P$) građevne čestice (podzemni) iznosi najviše 0,80
- koeficijent iskorištenosti ($k_{is}N$) građevne čestice (nadzemni) iznosi najviše 1,60

b) građevine gospodarske - poslovne namjene (K)

- koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi najviše 0,40
- koeficijent izgrađenosti ($k_{ig}P$) građevne čestice (podzemni) iznosi najviše 0,80
- koeficijent iskorištenosti ($k_{is}N$) građevne čestice (nadzemni) iznosi najviše 1,60

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je odnos ukupne površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice; zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu.

Koeficijent izgrađenosti ($k_{ig}P$) građevne čestice (podzemni) je odnos ukupne površine ispod koje se nalaze podzemni, potpuno ukopani dijelovi građevina i površine građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti ($k_{is}N$) građevne čestice (nadzemni) je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova građevine (uključuje prizemlje i sve etaže iznad) i površine građevne čestice.

2.3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Ovisno o tehnološkim potrebama na građevnoj čestici se može graditi jedna ili više građevina.

Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene zabatnim zidovima ako su na istoj građevnoj čestici, u kom slučaju se zidovi cijelom visinom moraju izvesti kao protupožarni.

Minimalna udaljenost građevina od regulacijske linije prema prometnoj površini iznosi 5,0 m.

U neizgrađenom dijelu udaljenost građevina od međe je najmanje 3,0 m, a u izgrađenim dijelovima može biti manja od 3,0 m, u skladu s posebnim propisima i lokalnim uvjetima.

Kod građevina koje se grade na uglovnim građevinskim česticama udaljenost građevine od regulacijskih linija prema prometnim površinama iznosi najmanje 5,0 m.

Sukladno Zakonu o javnim cestama za izgradnju objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i Županijske uprave za ceste, odnosno Upravnog tijela Grada Splita ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti. Pri tome se zaštitni pojas mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- za državne ceste 25 m
- za županijske 15 m
- lokalne ceste 10 m.

2.4. Visina i oblikovanje građevina

Visina građevine mora biti u skladu s namjenom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa te je Planom određeno je da visina građevina može iznositi:

a) građevine gospodarske - proizvodne namjene (I)

- najveći nadzemni broj etaža građevine (E) iznosi 4 etaže ili prizemlje i tri kata (P+3)
- najveća visina građevina (V) iznosi 20,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, ukoliko to dopuštaju lokalni uvjeti te sigurnosni i ekološki kriteriji)

b) građevine gospodarske - poslovne namjene (K)

- najveći nadzemni broj etaža građevine (E) iznosi 4 etaže ili prizemlje i tri kata (P+3)
- najveća visina građevina (V) iznosi 20,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, ukoliko to dopuštaju lokalni uvjeti te sigurnosni i ekološki kriteriji)

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata.

Iznimno, za građevine čija površina vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova prelazi 300 m^2 kota konačno zaravnog terena od koje se mjeri visina građevine se utvrđuje za svaku dilataciju.

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga

volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena. Sve građevine mogu imati suteran.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj koti uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Planom je omogućena je gradnja podruma (Po) ispod dijela građevine, ispod cijele građevine ili ispod čitave građevne čestice kada to drugi uvjeti omogućavaju (k_{igP} - koeficijent izgrađenosti građevne čestice (podzemni), procjedna površina...), a gradnja više od jedne podrumске etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže i u tom slučaju svjetla visina podrumске etaže iznosi minimalno 2,10 m.

Svijetla visina podruma označava visinu ispod konstrukcije suterena ili prizemlja, stropa i svih instalacija.

Gradnja potkrovlja na području obuhvata Plana nije dozvoljena.

Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na suvremenim principima uz primjenu najnovijih saznanja o oblikovanju proizvodnih i poslovnih građevina i uz upotrebu postojanih materijala i boja.

Građevine se mogu oblikovati izgradnjom istaka i sl., a što čini dijelove građevina iznad prizemlja koji su konzolno izbačeni izvan građevnog pravca prizemlja (istaci su zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca) odnosno iznad prometne površine, pri čemu najmanje 70% plohe pročelja mora biti na građevnom pravcu.

Nagib krova i vrsta pokrova moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, pri čemu krovovišta mogu biti ravna, kosa ili zaobljena (bačvasta).

Kosi krov se može imati nagib krovnih ploha od najviše 30°. Varijacije nagiba krovnih ploha na jednoj građevini mogu biti najviše do 3°. Prema jednoj strani građevine sve krovne plohe moraju imati isti nagib. Nisu dopušteni skokovi u krovnoj plohi.

Istaci vertikalnih komunikacija, klima komore i sl. mogu se smještati na krov građevina (iznad dopuštene visine) na način da se uklope u arhitektonsko oblikovanje građevine.

Na krovovima je moguće predvidjeti ugradnju sunčanih pretvornika.

2.5. Ograde i uređenje građevne čestice

Ograda se može podizati prema ulici (ulična ograda) i na međi prema susjednim građevnim česticama. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe.

Ulične ograde mogu biti najviše visine do 1,50 m, u pravilu prozračne od metala ili drveta.

Ograde između građevinskih čestica ne mogu biti više od 2,0 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja te kada je to određeno posebnim propisom.

Minimalno 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelena procjedna površina, pod čime se podrazumijeva prirodni teren bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja i slično koji je potrebno ozeleniti, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila.

2.6. Način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu koji obuhvaća:

- osiguran neposredan pristup s prometne površine (postojeća ulica ili prometna površina za koju je izdana lokacijska dozvola) minimalne širine kolnika za dvosmjerne planirane prometnice 6,0 m odnosno za jednosmjerne prometnice minimalno 4,5 m
- osiguran priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom
- osiguran priključak na javni vodovod
- osiguran priključak na javni sustav odvodnje otpadnih voda.

Neposredni priključak s prometne površine omogućen je sa sljedećih javnih prometnica:

- sa glavne mjesne (gradske) ulice – GGU / Ulica Put Mostina - samo za postojeće građevine sistemom ulaz – izlaz (ulaz iz smjera istoka i izlaz u smjeru zapada)
- sa mjesne (gradske) ulice – SU / Solinska cesta - sistemom ulaz – izlaz (ulaz iz smjera juga i izlaz u smjeru sjevera)
- sa svih sabirnih ulica – SU (bez ograničenja)
- ostale (pristupne) ulice – OU (bez ograničenja).

Neposredni priključak građevinskih čestica s prometne površine bez ograničenja nosivosti i visine ovim se Planom omogućuje i s prometne površine u obveznom javnom korištenju (u sklopu građevinske čestice), planska oznaka PP – PP, ucrtane na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. Prometna mreža.

Neposredni kolni priključak građevinskih čestica s prometne površine može se ostvariti i preko drugih prometnih površina javne namjene ili prometnih površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica, a koje se mogu graditi u obuhvatu Plana, a nisu ucrtane na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. Prometna mreža.

Iznimno se za građevne čestice može pristup s prometne površine osigurati i putem služnosti prolaza. Za potrebe utvrđivanje služnosti prolaza treba izraditi idejni projekt vanjskih prometnica za građevne čestice ili površine na kojoj je osnovano ili će se osnovati pravo služnosti prolaza do građevnih čestica koje nemaju neposredni pristup s prometne površine.

Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati na njihovoj građevinskoj čestici prema normativima za određenu namjenu.

2.7. Mjere zaštite okoliša

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

U obuhvatu Plana nije moguća gradnja građevina za djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevinskim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija dozvoljeno je isključivo građenje građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš, odnosno koje će osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Na površinama gospodarske namjene – proizvodne (I) moguća je gradnja sadržaja za koji je posebnim propisom propisana potreba izrade procjene utjecaja na okoliš kojom će se, u skladu s postupkom utvrđenim posebnim propisom, ocijeniti prihvatljivost namjeravanog zahvata na okoliš i odrediti potrebne mjere zaštite okoliša.

Na površinama gospodarske namjene - poslovne (K) moguća je gradnja trgovačkih, poslovnih i prodajnih centara za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Na području obuhvata Plana nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja stambenih građevina.

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Planom su osigurane površine za razvoj osnovne mreže infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine, i to za:

- promet (cestovni, pješački i telekomunikacijski)
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda)
- energetske sustav (elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinska mreža i ostali izvori energije).

Infrastrukturni sustavi kao linijske i površinske infrastrukturne građevine grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, uz zadovoljenje propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja.

Koridori infrastrukturnih sustava (linijske i površinske infrastrukturne građevine) prikazani su na kartografskim prikazima Plana broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1.000.

Planirani koridori za infrastrukturne sustave smatraju se rezervatom, te će se detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i duge infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrditi projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Sukladno posebnim propisima građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice, plinska regulacijska stanica, pristupno čvorište TK mreže i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne moraju imati regulacijski pravac.

Ukoliko se infrastrukturni sustavi postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Osnovnu prometnu i uličnu mrežu treba graditi u koridorima koji su osigurani Planom.

Unutar prometnih površina utvrđenih Planom mogu se graditi kolne i pješačke površine, željeznička pruga, autobusna stajališta i stajališta gradske željeznice, zaštitno zelenilo i slično.

Iznimno, osim prometnih građevina i površina prikazanih na kartografskom prikazu broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2A. – Prometna mreža, Planom je po potrebi omogućena i gradnja drugih kolnih prometnica te prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu sa projektnom dokumentacijom.

Površine ulica mogu se po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, nasipa, podzida i slično.

Sve prometne površine moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne i druge infrastrukture.

Oborinske vode sa ulica i drugih prometnih površina trebaju se, u funkciji učinkovitog sprječavanja onečišćenja okoliša, spojiti na javni sustav oborinske odvodnje, redovito održavati i sustavno ozelenjavati.

Kod gradnje novih ulica potrebno je, ukoliko za to postoje prostorne mogućnosti, obostrano planirati i urediti drvorede.

Prije realizacije pojedine etape prometnog sustava obuhvata Plana potrebno je izraditi projekt prometne regulacije na temelju planirane urbanističke organizacije cestovnog prometa.

5.1.1. Cestovni promet

Sustav prometnica u obuhvatu Plana zasniva se na prometnoj mreži koju čine:

- gradska magistrala (Ulica Zbora narodne garde – D8)
- oznaka GM

- glavna mjesna (gradska) ulica – Ulica Put Mostina
- oznaka GGU
- mjesna (gradska) ulica – Solinska cesta
- oznaka GU
- sabirne ulice
- oznaka SU
- ostale (pristupne) ulice
- oznaka OU
- prometne površine u obveznom javnom korištenju
(u sklopu građevinske čestice) - oznaka PP – PP.

Ulice su planirane za dvosmjerni i jednosmjerni kolni promet, sa obostranim ili jednostranim pješačkim stazama (osim sabirne prometnice SU3), a neke od njih i sa pojasevima zaštitnog zelenila za sadnju drvoreda, na način prikazan u poprečnim profilima na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. - Prometna mreža.

5.1.2. Parkirališta i garaže

Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici predmetne građevine, ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju.

Broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na građevinsku bruto površinu BRP odgovarajućeg tipa građevine. U bruto razvijenu površinu BRP za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaža i jednonamjenskih skloništa. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se na 100 m² BRP:

Namjena	Tip građevine, opis sadržaja građevine	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) na 100 m ² BRP	
Trgovina i komunalni sadržaji	Trgovina	4 PM / 100 m ² prodajne površine	-
	Skladišta	1 PM	
Poslovna i javna namjena	Agencije, poslovnice (javni dio)	4 PM	za površine manje od 100 m ² osigurati najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	2 PM	
Industrija i zanatstvo	Industrijske građevine	1 PM	-
	Zanatske građevine	2 PM	
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana i drugi sadržaji	4 PM	-

Za građevine i sadržaje koji nisu navedeni u gornjoj tablici broj PM se obračunava prema navedenom sličnom sadržaju.

Minimalna površina parkirališta ili garaža po jednom mjestu iznosi 20 m² bruto površine.

Manja površina garaže po jednom mjestu je moguća u slučaju korištenja suvremenih tehničkih sustava racionalnog parkiranja vozila, pri čemu se može odstupiti i od ograničenja visine podrumске etaže.

Broj parkirališnih, odnosno garažnih mjesta za potrebe pojedinih gospodarskih sadržaja utvrđuje se lokacijskim uvjetima kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine (ne računajući površine za garaže i jednonamjenska skloništa).

U građevinsku (bruto) površinu za izračun garažno - parkirališnih potreba prema prije navedenoj tablici ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa.

Kod rekonstrukcije građevina koje u skladu s planiranom namjenom, kojom se povećava BRP do 5%, nije potrebno osigurati nova parkirališna ili garažna mjesta, a za rekonstrukciju postojećih građevina kojom se povećava BRP više od 5% potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta samo za novoostvorenu površinu.

Za proizvodne, trgovačke, poslovne ili višenamjenske građevine, čije građevne čestice zauzimaju više od 5.000 m² površine potrebno je utvrditi

i eventualne dodatne parkirališne potrebe vodeći računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broju posjetitelja i intenzitetu opskrbnog prometa, blizini i kvaliteti javnog prometa, kao i načinu priključka tih parkirališta na dovoljno propusnu cestovnu prometnicu.

Na svim parkiralištima potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja za vozila osoba s teškoćama u kretanju, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 10 PM. Na četiri parkirališna mjesta obvezna je sadnja jednog stabla.

Na području obuhvata Plana nije planirana gradnja javnih parkirališta u koridorima prometnica.

Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t dozvoljava se isključivo na vlastitim pravno reguliranim i izgrađenim parkiralištima na pojedinim građevnim česticama.

5.1.3. Pješačke površine

Planom se za kretanje pješaka planira uređenje:

- pješačkih pločnika u uličnim koridorima
- pješačke površine na dijelu trase stare antičke centurijacije (između Ulice Put Mostine i planirane SU3).

Pješačke površine širine 2,0 m ili više planirane su uz sve kolnike postojećih i planiranih ulica (osim SU3).

Pješački pločnici uz ulice obvezno se uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu broj 2. -

Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. – Prometna mreža, u mjerilu 1:1.000.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

5.1.4. Javni autobusni promet

Ulicom Put Mostina i Solinskom cestom planirano je odvijanje javnog cestovnog prijevoza putnika autobusima.

Na ulicama i drugim prostorima na kojima se planiraju linije javnog prijevoza Planom su osigurani tehnički elementi za odvijanje javnog prometa (radijusi, posebne trake, stajališta i dr.).

Na području obuhvata UPU-a Bilice su planirana dva autobusna stajališta, označena na kartografskim priložima, koja su locirana uz primjenu kriterija o međusobnoj udaljenosti stajališta od 500 - 550 m (6 minuta hoda) i označena na grafičkom prikazu 2. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. - Prometna mreža. Na autobusnim je stajalištima potrebno izgraditi tipske nadstrešnice.

Linije javnog prijevoza mogu se osigurati i na sabirnoj i ostalim ulicama u skladu s potrebama i mogućnostima.

5.1.5. Željeznički promet

Planom se zadržava infrastrukturni koridor (IS2) pomoćne magistralne željezničke pruga Split - Zagreb. Planira se dogradnja drugog kolosjeka s istočne strane postojećeg kolosjeka u okviru postojećeg prometnog koridora.

Za potrebe javnog prijevoza željeznicom planira se izgradnja stajališta gradske željeznice s istočne strane kolosjeka (sjeverno od željezničkog nadvožnjaka iznad Ulice Put Mostina) sa natkrivenim peronom za ukrcaj / iskrcaj putnika.

5.1.6. Uvjeti za osiguranje nesmetanog kretanja osoba smanjene pokretljivosti

Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama. Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

U provedbi Plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

5.2.1. Uvjeti gradnje fiksne telekomunikacijske mreže

Planom se osiguravaju koridori za izgradnju i rekonstrukciju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka.

DTK je potrebno je polagati izvan kolnika, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi. Pri planiranju trasa DTK poželjno je koristiti

suprotnu stranu prometnice u odnosu na elektroenergetske instalacije.

Planom su načelno određene trase DTK, a konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijske dozvole, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. Planom je uz trase DTK dozvoljena postava vanjskih TK kabineta - ormarića zbog eventualno potrebnih rekonfiguracija TK mreže u budućnosti.

U području obuhvata Plana planira se izgradnja novog pristupnog čvorišta TK mreže, i to u sklopu postojećih građevina uz križanje Solinske ceste i Ulice Put Mostina.

Do svake planirane građevine treba planirati postavu instalacijske cijevi (u koridorima prometnica i pločnicima PVC cijevima Ø110 mm, a privodi do građevina PEHD Ø50 mm), te ih povezati na postojeću DTK.

Unutar područja obuhvata prema normativima za njihovu gradnju bit će postavljene javne telefonske govornice na najpogodnijim lokacijama kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica treba uskladiti s mjestima sadržaja veće atrakcije odnosno koncentracije ljudi (autobusna stajališta, veće trgovine i sl.). Trasa mreže odrediti će se u skladu s mogućnostima na terenu u postupku izdavanja akta o uređenju prostora.

5.2.2. Uvjeti gradnje pokretne telekomunikacijske mreže

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se dalje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga.

Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži (NN 58/95) kojim je predviđeno da područje pokrivanja mreže mobilne telefonije mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice, te važnije plovne puteve na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH.

Za razvoj javnih pokretnih telekomunikacija planira se izgradnja osnovnih postaja s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabljskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje mogu biti postavljene na samostojeće antenske stupove različitih izvedbi i na građevine.

Izgradnja baznih stanica i smještanje antena mobilne telefonije vršiti će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), Zakona o telekomunikacijama (NN 122/03) i Pravilnika o ograničenju jakosti elektromagnetskog polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), kao i ostalim propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina.

Za građevine javnih pokretnih telekomunikacija treba gdje god to tehnološki uvjeti zahtijevaju osigurati prostor s kolnim pristupom.

Dozvoljena je izgradnja i prostorna distribucija osnovnih postaja sa samostojećim antenskim stupovima u obuhvatu Plana, i to isključivo štapičastih stupova visine do 30,0 m ili izgradnja (rekonstrukcija) jednog rešetkastog stupa, pri čemu rešetkasti stup mora biti u funkciji svih operatera pokretnih komunikacija koji su

registrirani u Republici Hrvatskoj u trenutku podnošenja zahtjeva za lokacijsku dozvolu za rekonstrukciju.

Prostorna distribucija baznih postaja s antenskim prihvatima na građevinama moguća je gdje god to uvjeti omogućavaju.

5.2.3. Uvjeti gradnje radio i TV sustava veza

Na području obuhvata Plana ne postoje, niti se planiraju graditi, građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže

Uvjeti i način gradnje osnovne komunalne i druge infrastrukturne mreže prikazani su u kartografskim prikazima 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1.000.

Komunalnu i drugu infrastrukturnu mrežu (elektroenergetika, plin, vodoopskrba i odvodnja i ostalo) potrebno je, u pravilu graditi u koridorima prometnica i prometnih površina u javnom korištenju, u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture. Po potrebi, moguće je u koridorima svih prometnica graditi i druge objekte infrastrukture za koje nije Planom osiguran pojas.

Iznimno, komunalnu i drugu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih Planom pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Potrebno je osigurati priključak građevinskih čestica na komunalnu i drugu infrastrukturnu mrežu za građevinske čestice koje imaju osiguran pristup s prometne površine u obveznom javnom korištenju (u sklopu građevinske čestice), planska oznaka PP – PP, ucrtane na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. Prometna mreža, bilo izgradnjom komunalne i druge infrastrukture u koridoru navedene prometnice, bilo izgradnjom komunalne i druge infrastrukture na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom.

Položaj vodova i uređaja komunalne i druge infrastrukturne je načelan i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

Sve prometne površine moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne i druge infrastrukture (vodovod, odvodnja, elektroenergetska, plinska mreža i drugo).

Priključivanje građevina na komunalnu i druge infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

5.3.1. Vodoopskrba

Planira se gradnja vodoopskrbnog sustava, u skladu s potrebama korisnika prostora i gradnjom novih sadržaja, te su u svim novoplaniranim ulicama predviđeni koridori za smještaj vodoopskrbnih cjevovoda. Planom se predviđa izgradnja novog vodoopskrbnog cjevovoda u koridoru Solinske ceste, kao i izgradnja novog cjevovoda u planiranoj sabirnoj ulici SU3 (koja preko

zone povezuje Ulicu Put Mostina i Ulicu Bilice I), te se na taj način formira vodoopskrbni prsten.

Širina profila planiranih cjevovoda definirati će se projektnom dokumentacijom.

Vodovodna mreža je planirana prstenasto tako da je u svakom trenutku moguć dotok vode iz najmanje dva smjera u svakoj točki.

U profilu sabirne ulice s jedne strane se vodi glavni, a s druge strane sekundarni cjevovod.

Dnevna količina vode za potrebe obuhvata Plana, procijenjena temeljem urbanističkog kriterija od 0,3 l/s po hektaru gospodarske namjene, iznosi oko 5,5 l/s. Količine vode potrebne za osiguranje protupožarne zaštite, prema važećoj zakonskoj regulativi moraju biti dovoljne za istovremeni rad dva hidranata s uz osiguranje minimalno potrebnog tlaka. Za gospodarske objekte količinu vode za gašenje požara u postupku ishođenja lokacijskih uvjeta određuje tijelo uprave nadležno za poslove zaštite od požara.

Cjevovodi vodovoda planirani su u principu u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a samo iznimno u kolniku (kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice ili gdje to nije moguće riješiti na drugi način).

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (ventili) koja se nalazi u šahtama kao i hidrantima u skladu sa protupožarnim uvjetima. Cijevi su okruglog presjeka klase "C", koje se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.

Vertikalni razmak u odnosu na druge instalacije je najmanje 50 cm računajući od tjemena odnosno do dna cijevi, a najmanja horizontalna udaljenost od drugih ukopanih instalacija iznosi:

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| - od kanalizacije | - najmanje 3,0 m |
| - od visokonaponskog kabela | - najmanje 1,5 m |
| - od niskonaponskog kabela | - najmanje 1,0 m |
| - od TK voda | - najmanje 1,0 m |

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s posebnim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante koji se postavljaju u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika na međusobnom razmaku u skladu s posebnim propisom.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže potrebno je u postupku ishođenja lokacijskih uvjeta zatražiti specifične tehničke uvjete za projektiranje od Vodovoda i kanalizacije d.o.o.

U postupku ishođenja lokacijskih uvjeta potrebno je od Vodovoda i kanalizacije d.o.o. zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje.

Od Vodovoda i kanalizacije d.o.o. potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt u kojem se kao prilozi moraju nalaziti projekti vanjskih i unutarnjih vodovodnih instalacija s vodovodnim priključkom.

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Područje obuhvata Plana se nalazi unutar kanalizacijskog podsustava II. (Dujmovača ili sjeverni sliv), koji je dio kanalizacijskog sustava Split – Solin. Usvojeni konceptom rješenja kanalizacijskog sustava Split – Solin je predviđeno da se sve otpadne i dijelom mješovite vode s područja Splita i Solina sakupljaju jedinstvenim kanalizacijskim sustavom na jedinstveni uređaj za pročišćavanje lociran na istočnom području grada Splita na TTTS-u i jedinstvenim podmorskim ispustom ispuštaju u more Bračkog kanala južno od Stobrečkog zaljeva.

Na području obuhvata Plana predviđa se nastavak izgradnje razdjelnog kanalizacijskog sustava (oborinska i sanitarna otpadna voda odvoditi će se putem zasebnih instalacija), te su sukladno tome predviđeni koridori za smještaj navedenih instalacija.

Planom se predviđa prikupljanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda i odvodnja zatvorenim kanalima gravitacijskim putem u CS Dujmovača (izvan obuhvata Plana, južno od Ulice Put Mostina). Iz CS Dujmovača se sanitarne i tehnološke otpadne vode odvođe tlačnim kanalom preko tunela Stupe na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Predviđena je izgradnja zatvorenih kanala okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahtove – okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje lijevano – željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini, sa istom kotom nivelete kao prometnica. Kanali se polažu na pješčanu posteljicu, a zatrpavaju se sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom. Građevine crpnih stanica su podzemni i nadzemni, od armiranog betona, sa nadzemnim dijelom građevine maksimalne visine 4,5 m.

U razdjelnom sustavu kanal otpadnih voda se locira uz rub prometnice ili nogostup na suprotnoj strani prometnice od položaja vodovoda. Minimalna dubina kanala iznosi 1,50 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, tako da ne dođe do njihovog mehaničkog oštećenja uslijed površinskih utjecaja, ali ne smije biti predeboka da ne stvara probleme u gradnji, priključivanju i održavanju.

Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvoditi nepropusno.

Kanalizacijski sustav sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda mora se planirati za maksimalni broj korisnika i moguću količinu otpadnih voda. U dimenzioniranju kanalizacijskog sustava moraju se uzeti u obzir i tehnološki procesi koji će se odvijati u gospodarskim pogonima, jer je moguće da se određena količina tehnološke vode cirkularno upotrebljava u proizvodnji bez ispuštanja u kanalizaciju.

Vertikalni razmak cjevovoda odvodnje u odnosu na druge instalacije je najmanje 50 cm računajući od tjemena odnosno do dna cijevi. Najmanja horizontalna udaljenost cjevovoda odvodnje od drugih ukopanih instalacija određena je kao minimum potrebnog prostora za intervencije na cjevovodu (širina rova), te mora iznositi najmanje 1,5 m.

Smještaj kanala sustava odvodnje planiran je u pojasu svih planiranih prometnica u obuhvatu Plana, a njihovi profili će se konačno definirati projektom

dokumentacijom. Minimalni profil kanalizacije je Ø 300 mm. Uzdužni pad kanala mora biti takav da osigura nesmetano tečenje otpadnih voda. Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima izrađuju se revizijska okna, minimalnog svijetlog otvora 100 x 100 cm, koji se pokrivaju armirano – betonskom pločom sa otvorom okruglog presjeka 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano-željezni poklopac radi silaza u okno pri kontroli pojedinih dionica ili eventualnog čišćenja kanala, a unutar okna je potrebno ugraditi lijevano - željezne penjalice za silaz.

Prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99, 06/01 i 14/01) svi gospodarski subjekti su prije upuštanja u zajednički kanalizacijski sustav obavezni svoje tehnološke otpadne vode dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje.

Otpadne vode gospodarskih građevina koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda (što se naročito odnosi na separaciju ulja i masti), prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se predtretmanom u vlastitom sustavu ili uređajima dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje.

Za sve proizvodne pogone koji će ispuštati otpadne vode u javni sustav odvodnje potrebno je izraditi katastar zagađivača iz kojega je vidljiva količina i sastav otpadnih voda koju ispuštaju pojedini poslovni subjekti.

Prikupljene oborinske vode sa prometnica i otvorenih površina se putem zatvorenih kanala prikupljaju u glavnom (zatvorenom) kanalu u ulici Put Mostina dimenzije 180 x 155 cm, odakle se odvođe prema zapadu i ispuštaju u more u području Sjeverne luke.

Trasa (dijelom) zatvorenog kanala kojim se odvođe vode potoka Mostine locirana je u trasi vodotoka - potoka, s manjim dozvoljenim odstupanjem. Trasa novog kanala za odvodnju oborinskih voda se može locirati u proširenoj prometnici – ulici Put Mostina jer uglavnom prati trasu potoka.

Oborinske vode je prije upuštanja u prijamnik potrebno obvezno pročistiti putem separatora ulja i masti, čije dimenzioniranje će se izvršiti posebnim projektom.

Iznimno, u svrhu rasterećenja sustava i osiguranja prirodnih uvjeta na svakoj parceli je moguće čiste oborinske vode (s krovova građevina, zelenih površina i slično) direktno upuštati u teren.

5.3.3. Uređenje vodotoka i vodnog režima

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu uređenje vodotoka i vodnog režima potrebno je:

- uz bujične vodotoke osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra
- u inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka
- iznimno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, što se utvrđuje posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno
- svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu i drugu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka
- postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama, a dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.
- na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala treba predvidjeti mostove ili propuste dovoljnih dimenzija za nesmetano propuštanje mjerodavnih velikih protoka
- potrebno je predvidjeti rekonstrukciju postojećih propusta male propusne moći ili dotrajalog stanja
- na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim, a os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, dok širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila
- treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih ispusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korito vodotoka radi zaštite korita od erozije i nesmetanog protoka, a tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka.

- polaganje objekata linijske infrastrukture zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno
- kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda
- vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka treba izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita, pri čemu kod nereguliranih korita udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju
- poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti u sklopu konstrukcije mosta ili propusta, a mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka
- na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način
- teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

5.3.4. Energetski sustav

Planom je predviđena izgradnja građevina i uređaja za:

- elektroenergetsku mrežu i
- plinsku mrežu.

Energetski sustav je prikazan na kartografskom prikazu broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.C. - Energetski sustav u mjerilu 1:1.000.

5.3.4.1. Prijenosna elektroenergetska mreža

U obuhvatu Plana nije predviđena izgradnja prijenosne elektroenergetske mreže naponskog nivoa 35 i 110 kV.

5.3.4.2. Distribucijska elektroenergetska mreža

Na području obuhvata Plana u distribucijskom elektroenergetskom sustavu planirano je:

- gradnja novih kablaskih transformatorskih stanica 20/0,4 kV i niskonaponske mreže prema potrebama potrošača
- povezivanje više trafostanica kablaskim (podzemnim) dalekovodima 20 kV.

Izgradnja instalacija elektroopskrbe i javne rasvjete uvjetovana je izgradnjom građevina i drugih instalacija.

Predviđa se izgradnja transformatorskih stanica u sklopu građevina ili na otvorenom kao slobodnostojeće.

Za transformatorske stanice u sklopu građevine potrebno je projektom građevine osigurati u prizemlju dovoljan prostor veličina kojeg će ovisiti o položaju trafostanice u objektu i potrebnoj snazi.

Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže vezana je prvenstveno uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade, te je planirana mreža novih objekata naponske mreže 20 kV, koja uključuje trafostanice 20/0,4 kV i priključne i spojne 20 kV dalekovode načelna, a konačno će se locirati projektom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno stvarnim potrebama korisnika prostora, te prethodnim elektroenergetskim suglasnostima u skladu sa slijedećim parametrima:

- izgradnja i lokacija novih TS 20/0,4 kV vezana je uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade
- pojava potrošača je nepredvidiva, kako po iznosu tražene snage, tako i po lokaciji, te su Planom određene lokacije novih trafostanica TS 20/0,4 kV samo načelne
- kada je to moguće, nove TS 20/0,4 kV potrebno je graditi kao samostojće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih proizvodno - poslovnih građevina što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju
- građevinska čestica predviđena za slobodnostojeće trafostanice 20/0,4 kV mora biti minimalne veličine 7 x 6 m (za trafostanice instalirane snage 1 x 1.000 kVA), odnosno minimalno 8x8 m (za trafostanice instalirane snage 2 x 1.000 kVA), a lokaciju treba odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima
- pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom
- trafostanice 20/0,4 kV mogu se graditi bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele i unutar zaštitnih zelenih površina
- trase priključnih kabela 20 kV izravno su zavisne o lokaciji trafostanice, pa je iste moguće odrediti tek nakon određivanja mikrolokacije trafostanice, pa je stoga tekstualno određeno da se priključni kabeli 20 kV, gdje god je to moguće, vode po javnim površinama, osim na mjestima gdje je to fizički neizvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog potrošača,
- potrebno je opremiti četiri (4) kabela vodna polja 10(20) kV u TS 110/10(20) kV Dujmovača za priključak novih pojnih kabela za zonu obuhvata.

Prilikom polaganja kabela treba zadovoljiti sljedeće uvjete:

- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika 1,2 m
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice
- u ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj
- instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode
- ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm), a isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.
- građevne čestice trafostanica TS 20/04 kV koje se grade kao samostojće građevine potrebno je hortikulturno urediti.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

5.3.4.3. Javna rasvjeta

Planom su u svim ulicama osigurani su koridori za mrežu javne rasvjete.

Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti s klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija.

Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

Javna rasvjeta će se izvesti uz prometnice, u pravilu dvostrano.

Prilikom određivanja rasporeda koridora komunalne i druge infrastrukture potrebno je voditi računa o širini temelja stupova javne rasvjete koja, ovisno o visini iznosi od 1,0 do 1,5 m.

Moguće je koristiti trase polaganja kabela javne rasvjete za polaganje kabela napajanja budućih reklamnih panoa.

5.3.4.4. Distribucijska plinska mreža

Područje obuhvata Plana će se opskrbljivati prirodnim plinom iz planirane redukcijske stanice RS Split 1 u Ulici Put Kopilice, na koju će biti priključena distribucijska mreža lokalnih srednjetačnih polietilenskih plinovoda, radnog tlaka najviše 4 bara predtlaka.

Uz rub obuhvata Plana (u koridoru Solinske ceste) se predviđa izgradnja visokotlačnog čeličnog plinovoda

promjera DN 250, maksimalnog radnog tlaka 6 – 12 bara predtlaka, do buduće redukcijske stanice RS Split 1.

Plinooopskrbni sustav na području Plana sastoji se od:

- srednjetačnih plinovoda (ST) radnog tlaka najviše 4 bara predtlaka koji služe za distribuciju plina od plinske regulacijske stanice do potrošača
- pripadnih kućnih priključaka koji spajaju distribucijski plinovod s objektima.

Planom se predviđa provesti potpuna plinifikacija svih planiranih građevina čime će se omogućiti korištenje plina za grijanje, pripremu potrošnje tople vode i eventualno za hlađenje.

Projektiranje i gradnja srednjetačne plinske mreže sa pripadajućim kućnim priključcima izvršiti će se za potrebe planiranih sadržaja po svim planiranim prometnicama u skladu s važećim propisima.

Visokotlačni plinovod (VT) treba biti položen podzemno na dubini najmanje 1,0 m a udaljenost vanjske stjenke visokotlačnog plinovoda do najbliže osjetljive građevine iznosi najmanje 10,0 m. Ako je plinovod položen u zaštitnom pojasu zelenila i slično sigurnosna udaljenost je 7,0 m. Ova minimalna sigurnosna udaljenost se može smanjiti uz primjenu posebnih mjera zaštite.

Srednjetačni plinovodi polazu se u zelenom pojasu planiranih prometnica u skladu s važećim propisima, a iznimno se mogu polagati ispod nogostupa. Visina nadsloja je najmanje 1,0 m, a za kućne priključke od 0,6 do 1,0 m.

Pri paralelnom vođenju plinovoda sigurnosna udaljenost vanjske stjenke srednjetačnog plinovoda od građevine mora iznositi najmanje 2,0 m, a od drugih komunalnih instalacija načelno 1,0 m, odnosno prema posebnim uvjetima komunalnih poduzeća. Sva križanja plinovoda s postojećim instalacijama potrebno je izvesti tako da bude osiguran svijetli razmak od najmanje 0,5 m (mjereno po vertikali).

U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

5.3.4.5. Ostali izvori energije

Planom se omogućava gradnja manjih energetskih jedinica za proizvodnju električne i toplinske energije korištenjem energije sunca, kao i korištenje sunčeve energije ugradnjom sunčanih pretvornika (kolektora).

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Planom se utvrđuju zaštitne zelene površine koje su prikazane na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1.000.

Zaštitne zelene površine predviđene su u svrhu zaštite od mogućih negativnih utjecaja pri čemu se funkcija zaštite postiže sadnjom visokog i grmolikog zelenila koje formira barijeru kojim se smanjuju nepovoljni utjecaji.

U sklopu zona zaštitnog zelenila ne mogu se graditi građevine osim:

- kolnih pristupa pojedinim građevnim česticama

- komunalno - servisnih građevina i manjih građevina komunalne infrastrukture
- pješačkih staza i puteva, odmorišta i slično. uz uvjet da njihova ukupna površina ne prelazi 5% površine zaštitnog zelenila.

Zaštitne zelene površine mogu biti uređene na posebnim parcelama, u sklopu građevnih čestica gospodarske namjene ili unutar parcela prometnica.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Na području obuhvata Plana ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem posebnog zakona o zaštiti prirode.

U cilju zaštite prirodnih vrijednosti prilikom oblikovanja i uređivanja zelenih površina potrebno je u što većoj mjeri zadržati postojeću kvalitetnu vegetaciju, a za ozelenjavanje koristiti autohtone vrste biljaka.

Planom je u cilju zaštite prirode propisano:

- u svrhu poboljšanja ekoloških prilika i kako bi se uravnotežio odnos izgrađenih i neizgrađenih površina najmanje 20% površine građevinske čestice gospodarske namjene mora biti uređeno kao zelena površina - prirodni teren bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja i slično
- zelene površine u sklopu građevinske čestice gospodarske namjene potrebno je ozeleniti, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila
- kako bi se uravnotežio odnos izgrađenih i neizgrađenih površina najveća izgrađenost parcele je 40% (odnosno najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,4)
- planirana parkirališta potrebno je projektirati i graditi kao zelena parkirališta s visokim zelenilom koje će osim estetskog imati i povoljan ekološki učinak
- sve planirane objekte potrebno je priključiti na sustav javne odvodnje
- oko većih objekata potrebno je planirati zelene površine s visokim stablašicama kako bi se ublažila njihova pojava u krajoliku.

Područje obuhvata Plana se istočnim dijelom nalazi unutar područja zaštićene kulturne baštine (arheološka baština). Za ovo se područje propisane mjere zaštite od nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu.

Prigodom građevinskih radova koji zadiru u kulturne slojeve pod zemljom i na arheološkim lokalitetima u zoni koja je označena na kartografskom prikazu 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, obavezan je arheološki nadzor iskopa, a izvođač radova je dužan prekinuti radove i o nalazu izvijestiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara.

Obvezuje se nositelj zahvata da osigura arheološko rekognosciranje i sondiranje prostora prije početka bilo kakvih radova, te sukladno rezultatima rekognosciranja osigura i zaštitna arheološka istraživanja. U slučaju prezentacije arheoloških nalaza in situ potrebno je izraditi detaljniji plan koji će definirati odnose između prezentiranih nalaza i predviđene izgradnje.

8. Postupanje s otpadom

Pri postupanju s otpadom potrebno je izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari.

U skladu sa GUP-om Splita ovim je Planom predviđeno izdvojeno prikupljanje ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovo upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (npr. papir, staklo, metali, plastika).

Planom se omogućuje, u skladu s uvjetima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama (postava tzv. "eko otoka"). Za postavljanje posuda i spremnika potrebno je omogućiti nesmetan pristup posebnom vozilu te osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

U obuhvatu Plana je moguća izgradnja reciklažnih dvorišta – oporabilišta (nadzirano mjesto za izdvojeno odlaganje glomaznog otpada i iskoristivih dijelova otpada). Za izvedbu reciklažnog dvorišta nužno je osigurati minimalno 500 m² tlocrtno površine što ne uključuje odgovarajuću površinu za parkiranje i manipulaciju vozila.

Prikupljanje i odvoz industrijskog otpada (otpad nastao u industriji, gospodarskim objektima i obrtu) obavljat će se u skladu s posebnim propisima preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.

Svi gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog industrijskog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje industrijskog otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1.000.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati ili koristiti zemljište niti se mogu graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Obzirom na osjetljivost okoliša i uvjet održivog razvoja, uvjetuje se planiranje i građenje gospodarskih sadržaja i tehnologija kojima se mogu osigurati

propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih ili površinskih voda, zaštita od požara i dr.) te će se isključiti one djelatnosti koje negativno utječu na stanje okoliša, odnosno kvalitetu života i rada na parcelama u bližoj i daljoj okolici.

Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenih suvremenoj industrijskoj arhitekturi.

9.1. Zaštita zraka

Mjere zaštite zraka svode se na primjenu posebnih propisa.

Svi vlasnici stacionarnih izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka osigurava se:

- unapređivanjem javnog gradskog prijevoza putnika
- štednjom i racionalizacijom energije te razvojem dopunskih alternativnih energija
- povećanjem udjela zelenih površina koje su bitne za ljudsko zdravlje
- prostornim razmještanjem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti
- plinifikacijom, s aspekta zaštite zraka odabirom prihvatljivog energenta za grijanje i pripremu tople vode
- planiranjem energetski učinkovite gradnje
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete omogućavajući sadnju visoke i niske vegetacije.

9.2. Zaštita od buke

Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04) propisane su najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije, $L_{RA_{eq}}$.

Najviša dopuštena razina buke na granici građevne čestice unutar obuhvata Plana ne smije prelaziti 80 dBA. Na granici obuhvata Plana buka tijekom dana ne smije prelaziti razinu od 55 dBA, odnosno tijekom noći 45 dBA.

Mjere zaštite svode se na primjenu posebnih propisa, a u cilju zaštite od prekomjerne buke potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke iz gospodarskih pogona
- primjenjivati akustične zaštitne mjera na mjestima emisije i imisije te na putevima širenja prekomjerne buke
- kontinuirano vršiti mjerenja buke.

Smanjenje prekomjerne buke provoditi će se:

- sprječavanjem nastajanja prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena i njenim svođenjem u dopuštene granice
- planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa
- promišljenim uzajamnim lociranjem izvora buke ili građevina u kojima su izvori buke (emitenata) i područja ili građevina sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitenata), u cilju sprječavanja nastajanja buke
- formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda visokog zelenila u koridorima prometnica
- izradom karte buke grada Splita koja je prikaz predviđenih razina buke
- praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke
- utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može locirati neka građevina
- planiranjem namjena tako da se dopuštene razine buke susjednih površina ne razlikuju međusobno za više od 5 dB, kako bi se mjere zaštite na granici među njima mogle provoditi uz gospodarski prihvatljivu cijenu
- primjenom akustičkih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije te na putovima njenog širenja
- upotrebom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni
- stalnim nadzorom
- do izrade karte buke uvjeti se utvrđuju na temelju mjerenja imisija buke unutar izgrađenih područja ili proračuna predviđenih imisija buke na temelju podataka o zvučnoj snazi izvora, akustičkim karakteristikama građevine u kojoj se izvor nalazi, utjecajima na putu širenja od mjesta emisije do mjesta imisije i akustičkim karakteristikama građevine u kojoj je namjena koju treba štiti od buke.

Urbanistička zaštitna rješenja vezana na problem zaštite zraka, prvenstveno uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice i gospodarske pogone, imat će neposredne efekte i na smanjenje razine buke u području obuhvata Plana.

9.3. Zaštita voda

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav javne odvodnje moraju se pročistiti predtretmanom do stupnja koji je određen posebnim propisom.

Podzemne vode štite se od zagađenja na sljedeći način:

- gradnjom vodonepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda
- obveznom ugradnjom dodatnih pročišćavača za otpadne vode kao i za oborinske vode parkirališta i pješačkih površina
- zabranom, odnosno ograničenjem ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine namjene, osiguravajući prirodni tok voda
- sanacija zatečenog stanja u odvodnji te sanacija ili uklanjanja izvora onečišćenja
- kontrolirano odlaganje otpada
- uspostavljanjem monitoringa s osiguranjem stalnog praćenja kvalitete voda
- priključenjem svih sadržaja na sustav javne odvodnje
- uspostavljanjem monitoringa s osiguranjem stalnog praćenja kvalitete voda.

Mjere zaštite od poplava izazvane bujičnim potocima provode se odgovarajućim dimenzioniranjem sustava odvodnje radi sprječavanja nekontrolirane poplave, štete i širenje onečišćenja u okoliš.

9.4. Zaštita od ratnih opasnosti

Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje.

Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

Okvirne potrebe sklonišnih mjesta procijenjene temeljem očekivanog GBP-a iznose 1.710 mjesta a konačni kapaciteti pojedinih skloništa odredit će se detaljnijom prostornom razradom temeljem GBP-a koji će se realizirati, a u skladu s odredbama posebnih propisa.

Potrebe sklonišnih mjesta za pojedinu građevinu osiguravaju se gradnjom skloništa potrebnog kapaciteta u sklopu građevine, prema ukupnom GBP-u i sljedećim normativom za određivanje broja zaposlenih:

- za poslovnu (proizvodnu) namjenu broj zaposlenih određuje se prema normativu 100 m² GBP/1 zaposleni, za 2/3 broja zaposlenih u najvećoj smjeni
- za poslovno – trgovačku namjenu broj zaposlenih određuje se prema normativu 150 m² GBP/1 zaposleni, za 2/3 broja zaposlenih u najvećoj smjeni.

Točan proračun i smještaj skloništa moguće je odrediti tek kada bude poznata konačna namjena svake građevine, odnosno njezin GBP, a što je moguće tek u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno posebnim propisima.

Mirnodopska namjena skloništa ne smije umanjivati kapacitet skloništa, sprečavati ili usporavati pristup u sklonište te mora respektirati funkcionalnost skloništa i omogućiti njegovo redovito održavanje.

Za potrebe sklanjanja ovim se Planom propisuju posebni uvjeti za izgradnju skloništa u obuhvatu Plana:

- za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa
- sva skloništa moraju biti projektirana, izvedena i opremljena u skladu s posebnim propisom
- svaka građevina mora imati podmirene potrebe za sklanjanjem u sklopu vlastite građevinske čestice, ispod građevine (kao najniža podrumna etaža)
- sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja
- sekundarna namjena ne smije umanjiti kapacitet skloništa niti sprečavati ili usporavati pristup u sklonište
- skloništa se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od najnižeg podruma zgrade i u potencijalno plavnom području
- lokacija skloništa treba biti tako odabrana da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojoj je smješteno sklonište, pri čemu se domet ruševina mjeri pravokutno na stranice tlocrta $d = H/2$ pri čemu je H visina građevine od razine terena do vijenca krova
- površina prostorija za boravak u skloništu se određuju po normativu podne površine po jednom mjestu, i to tako da sklonište omogućava boravak od najviše 7 dana, s time da ima sve uređaje u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa.

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, te očuvanja prometnica i infrastrukture naselja, prometnice su planirane izvan zona urušavanja građevina te je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno će se smanjiti nivo provedivosti fizičkih struktura.

Ukoliko je međusobni razmak građevina manji od $h/2 + h/2 + 5$ m projektnom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

Opskrba naselja vodom u iznimnim uvjetima rješavat će se dovozom vode cisternama.

9.5. Zaštita od požara i eksplozije

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinove moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

Prilikom projektiranja garaža koristiti austrijske smjernice TRVB N 106, koje se u ovom slučaju rabe kao pravila tehničke prakse, što se temelji na odredbama Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93).

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi potvrdu od nadležne policijske uprave da se u glavnom projektu

predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara za projekte iz glavnog projekta koji se odnose na građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara (Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti od požara, NN 33/05).

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim popisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutrašnja i vanjska hidrantska mreža.

Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati odgovarajućim dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske (ulične) hidrante potrebno je projektirati i izvoditi kao nadzemne.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

9.6. Zaštita tla

Planom je definirana namjena svih površina u sklopu obuhvata Plana, što je temeljni osnov za urbano uređenje, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora i nekontroliranog zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže s obveznom ugradnjom dodatnih pročistača za oborinske vode većih parkirališta i pješačkih površina.

Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

U cilju čuvanja i poboljšanja kvalitete tla potrebno je:

- mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative
- voditi očevidnike za emisije onečišćujućih tvari u tlo

- smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša
- izgradnju poslovnih građevina, prometnica i sl., planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla
- uz ceste s velikom količinom prometa uređivati tampone zelenila i drvorede primjerene širine te ograničiti proizvodnju poljoprivrednih proizvoda na zemljištu najmanje 20,0 m od ruba ceste
- radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.

10. Mjere provedbe plana

Sva gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s Planom.

Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom Plana.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ove Odluke, primijenit će se strože norme.

10.1. Obveze izrade detaljnijih planova uređenja

Na prostoru obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

10.2. Obveza provedbe urbanističko – arhitektonskih natječaja

Na prostoru obuhvata Plana nije propisana obveza provedbe urbanističko – arhitektonskih natječaja.

10.3. Obveza izrade procjene utjecaja na okoliš

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom.

Na temelju članaka 26. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 33A/08 - pročišćeni tekst i 26/06 – Vjerodostojno tumačenje), Gradsko vijeće Grada Splita na 42. sjednici, održanoj 10. ožujka 2009. godine, donosi

O D L U K U

**o izradi Odluke o stavljanju izvan snage
Provedbenog urbanističkog plana kompleksa
obiteljskih kuća Široki put na Visokoj u Splitu**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana kompleksa obiteljskih kuća Široki put na Visokoj u Splitu („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 12/90) - u daljnjem tekstu: „Odluka“.

Članak 2.

(1) Pravni osnov za stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana (u daljnjem tekstu: PUP) iz članka 1. ove Odluke je članak 106. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07 i 3/08).

Članak 3.

(1) Nositelj izrade stavljanja izvan snage PUP-a iz članka 1. ove Odluke je Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Članak 4.

(1) Izbor stručnog izrađivača provest će se temeljem članka 129. stavka 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 110/07 i 125/08).

(2) Stručni izrađivač izabrat će se sukladno Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 21/06 i 53/06).

Članak 5.

(1) Granice obuhvata PUP-a određene su u grafičkom dijelu elaborata GUP-a, Knjiga II, kartografski prikaz 4d. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, Važeći planovi, u M 1:10000.

(2) Granice obuhvata PUP-a prikazane su i na ortofoto snimku koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 6.

(1) Predmetnim PUP-om, unutar obuhvata od cca 3.24 ha, bila je predviđena izgradnja individualnih stambenih objekata maksimalne visine Po+P+1+M(N) ili Po+P+2, rekonstrukcija postojećih objekata individualnog stanovanja, te prateći sadržaji i objekti komunalne infrastrukture.

Članak 7.

(1) Razlog za stavljanje izvan snage predmetnog PUP-a je u prvom redu činjenica da se radi o provedbenom urbanističkom planu koji nema elemente koji su danas propisani zakonom i planom šireg područja. Također, isti je dobrim dijelom konzumiran, osim u svom krajnjem sjevernom dijelu. Građevine koje su realizirane nastale su uglavnom planski, dok su infrastrukturni koridori (naročito prometni) koje je plan predviđao danas teško provedivi.

(2) Stavljanjem izvan snage PUP-a omogućit će se realizacija sadržaja sukladno parametrima iz plana šireg područja - GUP-a Splita.

Članak 8.

(1) U postupku stavljanja izvan snage predmetnog PUP-a, u smislu davanja očitovanja odnosno suglasnosti za stavljanje izvan snage, sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Splitsko - dalmatinska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje
- Hrvatske vode, VGO Split
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split
- JP Vodovod i kanalizacija
- upravna tijela Grada Splita.

(2) Navedenim tijelima i pravnim osobama nositelj izrade dostavit će ovu Odluku s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave daju očitovanje odnosno suglasnost za stavljanje izvan snage predmetnog PUP-a ili zahtjeve za preispitivanje Odluke o stavljanju izvan snage.

(3) Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne daju svoje očitovanje odnosno suglasnost ili zahtjev za preispitivanje Odluke o stavljanju izvan snage u navedenom roku, smatrat će se da su suglasni sa stavljanjem izvan snage predmetnog PUP-a.

Članak 9.

(1) Ukoliko tijela i pravne osobe iz članka 8. ne budu imali zahtjeva za preispitivanje Odluke o stavljanju izvan snage predmetnog PUP-a, davanje njihove suglasnosti za stavljanje izvan snage smatrat će se supstitutom prethodne rasprave, te će se postupak nastaviti provođenjem javne rasprave.

Članak 10.

(1) Za stavljanje izvan snage predmetnog PUP-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga odluke: 15 dana od dana dostave očitovanja iz članka 8. ove Odluke
- za izradu Prijedloga odluke: 15 dana od dana dostave očitovanja iz članka 8. ove Odluke (ukoliko ne postoje zahtjevi za preispitivanjem Odluke o stavljanju izvan snage) odnosno 15 dana od dana održavanja prethodne rasprave (ukoliko postoje zahtjevi za preispitivanjem Odluke o stavljanju izvan snage)
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga odluke: 15 dana od dana završetka javnog uvida
- za izradu Konačnog prijedloga odluke: 15 dana od dana proteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za donošenje Odluke: 30 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga odluke.

Članak 11.

(1) Izrada Odluke o stavljanju izvan snage financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2009. godinu, Glava

IV, Program: kapitalna ulaganja – urbanizam, Potprogram: izrada detaljnih planova uređenja.

Članak 12.

(1) Ova Odluka dostavit će se, uz poziv za dostavu očitovanja o stavljanju izvan snage predmetnog PUP-a, tijelima, pravnim i drugim osobama iz članka 8. iste.

(2) Jedan primjerak Odluke dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove i Urbanističkoj inspekciji.

Članak 13.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenome glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/09-01/30
URBROJ: 2181/01-11-09-4
Split, 10. ožujka 2009.

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
Ante Kriletić, v. r.

Na temelju članka 26. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 33A/08 - pročišćeni tekst i 26/06 – Vjerodostojno tumačenje), Gradsko vijeće Grada Splita na 42. sjednici, održanoj 10. ožujka 2009. godine, donosi

O D L U K U
o izradi Odluke o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja prostora
na jugozapadnom dijelu Dragovoda

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja prostora na jugozapadnom dijelu Dragovoda („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 2A/04) - u daljnjem tekstu: „Odluka“.

Članak 2.

(1) Pravni osnov za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja (u daljnjem tekstu: DPU) iz članka 1. ove Odluke je članak 106. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07 i 3/08).

Članak 3.

(1) Nositelj izrade stavljanja izvan snage DPU-a iz članka 1. je Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Članak 4.

(1) Izbor stručnog izrađivača provest će se temeljem članka 129. stavka 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 110/07 i 125/08).

(2) Stručni izrađivač izabrat će se sukladno Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 21/06 i 53/06).

Članak 5.

(1) Granice obuhvata DPU-a određene su u grafičkom dijelu elaborata GUP-a, Knjiga II, kartografski prikaz 4d. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, Važeći planovi, u M 1:10000.

(2) Granice obuhvata DPU-a prikazane su i na ortofoto snimku koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 6.

(1) Unutar obuhvata predmetnog DPU-a od cca 1.80 ha, u zapadnom dijelu koji je bio GUP-om definiran kao zona industrije i proizvodnog zanatstva, bila je predviđena izgradnja stanice za tehnički pregled, dok je u istočnom dijelu obuhvata bila predviđena izgradnja stambenih sadržaja. Također, bila je definirana obodna kružna prometnica, spoj na Ulicu Zbora narodne garde.

Članak 7.

(1) Razlog za stavljanje izvan snage predmetnog DPU-a je činjenica da je isti u potpunosti konzumiran, sve građevine u obuhvatu planski su izgrađene, a prometno rješenje iz predmetnog DPU-a (obodnu kružnu prometnicu) u potpunosti je preuzeo UPU područja dijela Mejaša i Dragovoda koji je donesen nakon njega i koji je na snazi.

Članak 8.

(1) U postupku stavljanja izvan snage predmetnog DPU-a, u smislu davanja očitovanja odnosno suglasnosti za stavljanje izvan snage, sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Splitsko - dalmatinska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje
- Hrvatske ceste
- Hrvatske vode, VGO Split
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split
- JP Vodovod i kanalizacija
- upravna tijela Grada Splita.

(2) Navedenim tijelima i pravnim osobama nositelj izrade dostavit će ovu Odluku s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave daju očitovanje odnosno suglasnost za stavljanje izvan snage predmetnog DPU-a ili zahtjeve za preispitivanje odluke o stavljanju izvan snage.

(3) Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne daju svoje očitovanje odnosno suglasnost ili zahtjev za preispitivanje odluke o stavljanju izvan snage u navedenom roku, smatrat će se da su suglasni sa stavljanjem izvan snage predmetnog DPU-a.

Članak 9.

(1) Ukoliko tijela i pravne osobe iz članka 8. ne budu imale zahtjeva za preispitivanjem odluke o stavljanju izvan snage predmetnog DPU-a, davanje njihove suglasnosti za stavljanje izvan snage smatrat će se supstitutom prethodne rasprave, te će se postupak nastaviti provođenjem javne rasprave.

Članak 10.

(1) Za stavljanje izvan snage predmetnog DPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Odluke: 15 dana od dana dostave očitovanja iz članka 8. ove Odluke
- za izradu Prijedloga Odluke: 15 dana od dana dostave očitovanja iz članka 8. ove Odluke (ukoliko ne postoje zahtjevi za preispitivanjem Odluke o stavljanju izvan snage) odnosno 15 dana od dana održavanja prethodne rasprave (ukoliko postoje zahtjevi za preispitivanjem Odluke o stavljanju izvan snage)
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Odluke: 15 dana od dana završetka javnog uvida
- za izradu Konačnog prijedloga Odluke: 15 dana od dana proteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za donošenje Odluke: 30 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Odluke.

Članak 11.

(1) Izrada Odluke o stavljanju izvan snage financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2009. godinu, Glava IV., Program: kapitalna ulaganja – urbanizam, Potprogram: izrada detaljnih planova uređenja.

Članak 12.

(1) Ova Odluka dostavit će se, uz poziv za dostavu očitovanja o stavljanju izvan snage predmetnog DPU-a, tijelima, pravnim i drugim osobama iz članka 8. iste.

(2) Jedan primjerak Odluke dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove, Urbanističkoj inspekciji.

Članak 13.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenome glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/09-01/31
URBROJ: 2181/01-11-09-4
Split, 10. ožujka 2009.

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
Ante Kriletić, v. r.

Na temelju članaka 26. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 33A/08 - pročišćeni tekst i 26/06 – Vjerodostojno tumačenje), Gradsko vijeće Grada Splita na 42. sjednici, održanoj 10. ožujka 2009. godine, donosi

O D L U K U

o izradi Detaljnog plana uređenja za križanje ulica Domovinskog rata, Gundulićeve i Mažuranićevog šetališta (Pojedinačni zahvat P15)

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja za križanje ulica: Domovinskog rata, Gundulićeve i Mažuranićevog šetališta (Pojedinačni zahvat P15) - u daljnjem tekstu: „Odluka“.

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu Detaljnog plana uređenja (u daljnjem tekstu: DPU) iz članka 1. ove Odluke je članak 105. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07 i 3/08).

Članak 3.

(1) Nositelj izrade DPU-a je Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Članak 4.

(1) Stručni izrađivač DPU-a izabrat će se nakon provedenog Natječaja za izradu idejnog urbanističko – arhitektonskog rješenja Pojedinačnog zahvata P15 u Splitu - križanje ulica Gundulićeve i Domovinskog rata, koji je pokrenut temeljem prihvaćenog Programa i Općih uvjeta od strane Gradskog poglavarstva.

(2) Sa stručnim izrađivačem Grad Split sklopit će ugovor o izradi DPU-a, temeljem Općih uvjeta iz stavka 1. i provedenog pregovaračkog postupka javne nabave.

Članak 5.

(1) DPU obuhvaća izgrađeno građevinsko područje - prostor sjeverozapadno od križanja ulica Gundulićeve i Domovinskog rata, prostor istočno od križanja ulica Domovinskog rata i Mažuranićevo šetalište, te pripadajuće javno – prometne površine.

(2) Površina obuhvata DPU-a iznosi cca 1.75 ha.

(3) Granice obuhvata DPU-a određene su u grafičkom dijelu elaborata GUP-a, Knjiga II, kartografski prikaz 4c. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, Obuhvat detaljnijih planova, u M 1:10000.

(4) Granice obuhvata DPU-a prikazane su i na ortofoto snimku koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 6.

(1) Prostor sjeverozapadno od križanja ulica Gundulićeve i Domovinskog rata je uglavnom neizgrađeni prostor koji danas funkcionira kao autobusni terminal za lokalne linije javnog gradskog prijevoza. U budućnosti je planirano njegovo izmještanje, najvjerojatnije u zonu Kopilice, što je i preduvjet za

realizaciju planiranih sadržaja. U njegovu sjeveroistočnom dijelu realizirano je javno parkiralište za tridesetak automobila. Južni dio danas funkcionira kao javno parkiralište za pedesetak automobila, te taxi stajalište. Unutar obuhvata nalazi se i nekoliko manjih građevina, bez osobite vrijednosti. Unutar građevine, koja je smještena sjeverno od taxi stajališta, visine P i P+1, nalazi se supermarket, te šalterski i uredski prostori javnog gradskog prijevoznika. Unutar obiteljske zgrade, prizemne građevine uz Gundulićevu ulicu anagrafske oznake Gundulićeva 31, danas djeluje fast food. U kontaktnom području, sa sjeverne strane, dovršen je stambeni blok uz Ličku ulicu i crkva Sv. Obitelji, a sa zapadne strane nalazi se zgrada Trgovačkog suda.

(2) Prostor istočno od križanja ulica Domovinskog rata i Mažuranićevo šetalište obuhvaća površinu koju danas zauzima zgrada bivše „vjenčaoone“, te neizgrađeni i neuređeni prostor sjeverno od nje, koji se danas koristi kao parkiralište za potrebe okolne izgradnje. U kontaktnom području, Istočno od zgrade „vjenčaoone“, na anagrafskoj oznaci Mažuranićevo šetalište 12, nalazi se vila „Brajnović“, koja Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, ima svojstvo kulturnog dobra. Neposredno uz samo križanje, paralelno s ulicom Domovinskog rata, nalazi se kuća Orlandini koja je pod preventivnom zaštitom.

(3) Pripadajuće javno – prometne površine obuhvaćaju križanje ulica Domovinskog rata, Gundulićeve i Mažuranićevog šetališta i to: Gundulićevu ulicu od križanja s Ulicom Domovinskog rata prema zapadu do današnjeg ulaza na javno parkiralište – dvosmjerni promet - tri vozne trake; Ulicu Mažuranićevo šetalište od križanja s Ulicom Domovinskog rata prema jugoistoku do današnjeg improviziranog kolnog ulaza u prostor iza zgrade „vjenčaoone“ – jednosmjerni promet – dvije vozne trake; i Ulicu Domovinskog rata od križanja s ulicama Mažuranićevo šetalište i Gundulićevom prema sjeveru do križanja s Ličkom ulicom – dvosmjerni promet - četiri vozne trake s otokom u sredini.

Članak 7.

(1) Prostor obuhvata DPU-om će se definirati kao zona mješovite namjene tj. kompleks poslovno – stambenih sadržaja maksimalne BRPN 30 000 m².

(2) Unutar neizgrađenog prostora sjeverozapadno od križanja ulica Gundulićeve i Domovinskog rata, površine cca 7 800 m², planira se mješovita izgradnja od cca 23 000 m² BRPN unutar koje je potrebno smjestiti sadržaje za potrebe Ministarstva pravosuđa, uz poštivanje već definiranog, postojećeg građevnog pravca susjednih građevina, te javna garaža kao dio višenamjenske građevine, kapaciteta minimalno 300 mjesta. Postojeće građevine unutar ovog područja predviđene su za uklanjanje.

(3) Unutar prostora istočno od križanja ulica Domovinskog rata i Mažuranićevo šetalište, površine cca 2 200 m², planira se stambeno – poslovna izgradnja od cca 7 000 m² BRPN. Zgrada bivše „vjenčaoone“ predviđena je za uklanjanje.

(4) DPU-om će se utvrditi i cjelovito prometno rješenje, te definirati kolni priključci nove izgradnje na

prometnu mrežu. Ispod javno – prometnih površina unutar obuhvata omogućit će se izgradnja infrastrukturnih, poslovnih i sličnih sadržaja.

(5) Razina komunalne opremljenosti i uređaja planirat će se sukladno zahtjevima funkcioniranja sadržaja u obuhvatu i sadržaja kontaktnih zona.

Članak 8.

(1) Cilj izrade DPU-a je definiranje i konačno oblikovanje dijela područja šireg centra grada, koji čini pročelje ulice Domovinskog rata - glavne gradske ulice i ulaza u grad sa sjeverne strane. Dovršit će se započeta blokovska izgradnja tog dijela grada, uz fizionomijsku artikulaciju urbanog poteza. Prostorno – funkcionalnim odrednicama omogućit će se visoka kvaliteta u korištenju zaposlenicima poslovnih sadržaja, stanovnicima i korisnicima budućih sadržaja, a istovremeno vodit će se računa o ekonomičnosti i racionalnom korištenju zemljišta. Posebno će se voditi računa o provedivosti DPU-a po etapama realizacije kao i o zadanom odnosu poslovnih, stambenih, javnih i svih pratećih sadržaja.

(2) Oblikovanje te prostorna i funkcionalna organizacija koncipirat će se vodeći računa o širem kontekstu (struktura gradskog prostora, prometna i komunalna infrastruktura), doprinosu slici grada (glavni pravci, veze, reperi u prostoru), potezu urbaniteta i definiranju uličnog pročelja, današnjim prostornim odnosima, obvezama iz GUP-a Splita, te elementima iz Natječaja prozvanog u članku 4. ove Odluke.

Članak 9.

(1) DPU-om je potrebno razraditi uvjete za uređenje prostora i izgradnju sadržaja iz članka 7. ove Odluke, osobito u odnosu na namjenu građevina u obuhvatu, njihov položaj i veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu, te odrediti mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih i drugih vrijednosti.

(2) Potrebno je detaljno definirati izgradnju svih građevina, njihovu namjenu i tipologiju izgradnje u odnosu na namjenu prostora i morfologiju terena, definirati infrastrukturne građevine: opskrbu električnom energijom, vodom, odvodnju oborinskih i fekalnih voda, riješiti pristupe u zonu i interne kolne prometnice unutar zone, promet u mirovanju, pješačke komunikacije, te detaljno riješiti uređenje terena (zelenilo, ...).

Članak 10.

(1) Za potrebe izrade DPU-a raspisan je Natječaj iz članka 4. ove Odluke. Stručno rješenje koje će biti podloga za izradu DPU-a proizaći će iz najbolje plasiranog rada s tog Natječaja.

(2) Druge stručne podloge – sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetska, graditeljsko, hortikulturno, estetsko i drugo obilježje - nisu potrebne i neće se pribavljati.

(3) Stručna rješenja / podloge (podaci, planske smjernice, drugi propisani dokumenti) koja za potrebe izrade DPU-a osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 11.

(1) Grad Split raspolaže katastarsko – topografskom podlogom za predmetno područje, koja je izrađena od strane tvrtke Gea d.d. Split, u veljači 2008. godine, koja je ovjerena od strane Državne geodetske uprave i koja je bila podloga za Natječaj iz članka 4. ove Odluke.

(2) DPU će se izraditi na navedenoj podlozi, u digitalnom obliku, u mjerilu 1:1000, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Članak 12.

(1) U izradi DPU-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) za izradu DPU-a iz područja svog djelokruga, sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Splitsko - dalmatinska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje
- Splitsko - dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste
- Hrvatske vode, VGO Split
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split
- JP Vodovod i kanalizacija
- JP Promet
- upravna tijela Grada Splita.

(2) Navedenim tijelima i pravnim osobama nositelj izrade dostavit će ovu Odluku s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave daju zahtjeve za izradu DPU-a.

(3) Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Članak 13.

- (1) Za izradu DPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:
- za izradu Nacrta prijedloga DPU-a: 30 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 12. ove Odluke
 - za izradu Prijedloga DPU-a: 30 dana od dana održavanja prethodne rasprave
 - za izradu Nacrta konačnog prijedloga DPU-a: 30 dana od dana završetka javnog uvida
 - za izradu Konačnog prijedloga DPU-a: 15 dana od dana proteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
 - za donošenje DPU-a: 30 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga DPU-a.

Članak 14.

(1) Do donošenja DPU-a nije dozvoljeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje.

Članak 15.

(1) Izrada DPU-a financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2009. godinu, Glava IV., Program: kapitalna ulaganja – urbanizam, Potprogram: izrada detaljnih planova uređenja.

Članak 16.

(1) Ova Odluka dostavit će se, uz poziv za dostavu zahtjeva za izradu DPU-a, tijelima, pravnim i drugim osobama iz članka 12. iste.

(2) Jedan primjerak Odluke dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove, Urbanističkoj inspekciji.

Članak 17.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenome glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/09-01/29
URBROJ: 2181/01-11-09-4
Split, 10. ožujka 2009.

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
Ante Kriletić, v. r.

Na temelju članaka 26. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 33A/08 - pročišćeni tekst i 26/06 – Vjerodostojno tumačenje), Gradsko vijeće Grada Splita na 42. sjednici, održanoj 10. ožujka 2009. godine, donosi

O D L U K U**o izradi Detaljnog plana uređenja za istočni dio
obuhvata Pojedinačnog zahvata P26
(istočno od Ulice Zbora narodne garde)**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja za istočni dio obuhvata Pojedinačnog zahvata P26 (istočno od Ulice Zbora narodne garde) - u daljnjem tekstu: „Odluka“.

Članak 2.

(1) Pravni osnov za izradu Detaljnog plana uređenja (u daljnjem tekstu: DPU) iz članka 1. ove Odluke su članci 73. i 105. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06,17/07 i 3/08).

Članak 3.

(1) Nositelj izrade DPU-a je Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Članak 4.

(1) Stručni izrađivač DPU-a je tvrtka „Nemico“ d.o.o., Split.

(2) S navedenim stručnim izrađivačem Grad Split sklopit će ugovor o izradi DPU-a, temeljem Općih uvjeta s provedenog Natječaja za izradu idejnog urbanističkog rješenja Pojedinačnog zahvata P26 – križanje ulica Zbora narodne garde i Domovinskog rata u Splitu i provedenog pregovaračkog postupka javne nabave.

Članak 5.

(1) DPU obuhvaća dijelom izgrađeno, a dijelom neizgrađeno građevinsko područje unutar gradskog naselja Mejaši - prostor omeđen s južne strane Vukovarskom ulicom, sa sjeverne strane Ulicom Put Smokovika, s istočne strane Ulicom 141. brigade, a sa zapadne strane Ulicom Zbora narodne garde. U obuhvat DPU-a uključeni su dijelovi obodnih prometnica koje se planiraju odnosno dijelovi onih prometnica koje se rekonstruiraju.

(2) Površina obuhvata DPU-a iznosi cca 24 ha.

(3) Granice obuhvata DPU-a određene su u grafičkom dijelu elaborata GUP-a, Knjiga II, kartografski prikaz 4c. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, Obuhvat detaljnijih planova, u M 1:10000.

(4) U odnosu na granicu obuhvata iz prethodnog stavka, a sukladno članku 105. GUP-a Splita, granica obuhvata DPU-a korigirana je radi cjelovitosti planiranog zahvata.

(5) Korigirane granice obuhvata DPU-a prikazane su na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 6.

(1) Područje obuhvata DPU-a je niskokonsolidirano područje Grada Splita, prostorno i morfološki najdominantnije u odnosu na šire okruženje, područje koje predstavlja reper na raskrižju sjevernog ulaza u Grad iz smjera Solina, južnog ulaza iz smjera Omiša, te glavnog izlaza iz Grada. Radi se o području grada u transformaciji, urbanistički nedefiniranom i dijelom izgrađenom pretežito bespravnom gradnjom, s nerazvijenom i neuvjetnom prometnom i drugom infrastrukturnom mrežom.

(2) Teren je u padu od istoka prema zapadu, te od sjevera prema jugu. Postojeća izgrađenost dominantno pripada tvorničkom pogonu „Končar“, uz niz pojedinih građevina poslovne, stambene ili mješovite namjene različitog stupnja legalnosti. Veći dio zatečene izgradnje, nastao dogradnjama i nadogradnjama kroz duže razdoblje, ostavlja utisak neprimjeren okruženju u kojem se nalazi.

(3) Iako područje omeđuju važni prometni pravci, isto je u naravi vrlo izolirano, s lošim prometnim pristupom i slabom povezanošću na širu prometnu mrežu. Prometnice čiji se dijelovi nalaze u obuhvatu DPU-a (dio Ulice Domovinskog rata i dio ulice Zbora narodne garde) predstavljaju najintenzivnije prometne tokove i njihova propusnost danas nije zadovoljavajuća.

(4) Zemljište je dijelom opremljeno komunalnom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, tk mreža) izvedenom u profilu obodnih

prometnica, a priključci za postojeću izgradnju izvedeni su unutar samog obuhvata. Kroz obuhvat prolazi i trasa antičkog akvedukta.

Članak 7.

(1) Prostor obuhvata DPU-om će se definirati kao zona pretežito gospodarske namjene s obveznim zaštitnim zelenim koridorom uz Ulicu Zbor narodne garde (cca 11.5 ha), te manjim dijelom kao zona mješovite – pretežito stambene namjene u jugozapadnom dijelu (cca 3 ha). Unutar zone gospodarske namjene, uz Ulicu 141. Brigade i Ulicu Put Smokovika, formirat će se pojas građevina mješovite namjene do maksimalno 20% obuhvata cijele zone. Ostala površina obuhvata otpada na koridore postojećih i planiranih prometnica.

(2) Maksimalni kapaciteti predmetne izgradnje unutar navedenih zona definirani su GUP-om Splita, a revidirani su kroz Natječaj iz članka 4. ove Odluke.

(3) DPU-om će se utvrditi i cjelovito prometno rješenje. Planira se kompletna rekonstrukcija postojećeg križanja ulica Domovinskog rata i Zbor narodne garde, a zatim definiranje kolnih priključaka nove izgradnje na postojeću i planiranu prometnu mrežu, utvrđivanje glavnih pješačkih tokova i definiranje javnih prostora (trg).

(5) Razina komunalne opremljenosti i uređaja planirat će se sukladno zahtjevima funkcioniranja sadržaja u obuhvatu i sadržaja kontaktnih zona.

Članak 8.

(1) Cilj izrade DPU-a je definiranje i konačno oblikovanje sjevernog ulaza u grad koji uvelike određuje sliku grada, u prvom redu formiranje tzv. „city“ zone grada kao ambicije razvoja njegova istočnog dijela.

(2) Prostorno – funkcionalnim odrednicama omogućit će se visoka kvaliteta u korištenju zaposlenicima poslovnih sadržaja, stanovnicima te korisnicima planiranih sadržaja, a istovremeno vodit će se računa o ekonomičnosti i racionalnom korištenju zemljišta. Posebno će se voditi računa o provedivosti DPU-a po etapama realizacije kao i o zadanom odnosu gospodarskih, poslovnih, stambenih, javnih, i svih drugih pratećih sadržaja te zelenih površina.

(3) Oblikovanje te prostorna i funkcionalna organizacija koncipirat će se vodeći računa o širem kontekstu (struktura gradskog prostora, prometna i komunalna infrastruktura), doprinosu slici grada (glavni pravci, veze, reperi u prostoru), današnjim prostornim odnosima, obvezama iz GUP-a Splita, te postavkama iz natječajnog rada prozvanog u članku 10. ove Odluke.

Članak 9.

(1) DPU-om je potrebno razraditi uvjete za uređenje prostora i izgradnju sadržaja iz članka 7. ove Odluke, osobito u odnosu na namjenu građevina u obuhvatu, njihov položaj i veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu, te odrediti mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih i drugih vrijednosti.

(2) Potrebno je detaljno definirati izgradnju svih građevina, njihovu namjenu i tipologiju izgradnje u

odnosu na namjenu prostora i morfologiju terena, definirati infrastrukturne građevine: opskrbu električnom energijom, vodom, odvodnju oborinskih i fekalnih voda, riješiti pristupe u zonu i interne kolne prometnice unutar zone, promet u mirovanju, pješačke komunikacije, te detaljno riješiti uređenje terena (zelenilo, ...).

Članak 10.

(1) Za potrebe izrade DPU-a raspisan je urbanistički Natječaj za izradu idejnog urbanističkog rješenja Pojedinačnog zahvata P26 – križanje ulica Zbora narodne garde i Domovinskog rata u Splitu. Stručno rješenje koje će biti podloga za izradu DPU-a proizašlo je iz najbolje plasiranog rada s tog Natječaja.

(2) Druge stručne podloge – sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetsko, graditeljsko, hortikulturno, estetsko i drugo obilježje - nisu potrebne i neće se pribavljati.

(3) Stručna rješenja / podloge (podaci, planske smjernice, drugi propisani dokumenti) koja za potrebe izrade DPU-a osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 11.

(1) Grad Split raspolaže katastarsko – topografskom podlogom za predmetno područje, koja je izrađena od strane tvrtke Geoprojekt d.d. Split u veljači 2008. godine, i koja je bila podloga za Natječaj iz članka 10. ove Odluke.

(2) DPU će se izraditi na navedenoj podlozi, u digitalnom obliku, u mjerilu 1:1000, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Članak 12.

(1) U izradi DPU-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) za izradu DPU-a iz područja svog djelokruga, sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Splitsko - dalmatinska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje
- Splitsko - dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste
- Hrvatske ceste
- Hrvatske vode, VGO Split
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split
- HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split
- JP Vodovod i kanalizacija d.o.o.
- upravna tijela Grada Splita.

(2) Navedenim tijelima i pravnim osobama nositelj izrade dostavit će ovu Odluku s pozivom da mu u roku od 30 dana od dana dostave daju zahtjeve za izradu DPU-a.

(3) Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Članak 13.

(1) Za izradu DPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga DPU-a: 30 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 12. ove Odluke
- za izradu Prijedloga DPU-a: 30 dana od dana održavanja prethodne rasprave
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga DPU-a: 30 dana od dana završetka javnog uvida
- za izradu Konačnog prijedloga DPU-a: 15 dana od dana protoka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za donošenje DPU-a: 30 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga DPU-a.

Članak 14.

(1) Do donošenja DPU-a nije dozvoljeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje.

Članak 15.

(1) Izrada DPU-a financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2009. godinu, Glava IV., Program: kapitalna ulaganja – urbanizam, Potprogram: izrada detaljnih planova uređenja.

Članak 16.

(1) Ova Odluka dostavit će se, uz poziv za dostavu zahtjeva za izradu DPU-a, tijelima, pravnim i drugim osobama iz članka 12. iste.

(2) Jedan primjerak Odluke dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove, Urbanističkoj inspekciji.

Članak 17.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenome glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/09-01/35
URBROJ: 2181/01-11-09-4
Split, 10. ožujka 2009.

PREDSJEDNIK
Gradskega vijeća
Ante Kriletić, v. r.

Na temelju članaka 26. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 33A/08 - pročišćeni tekst i 26/06 – Vjerodostojno tumačenje), Gradsko vijeće Grada Splita na 42. sjednici, održanoj 10. ožujka 2009. godine, donosi

O D L U K U

o izradi Detaljnog plana uređenja za dio obuhvata Pojedinačnog zahvata P26 - sjeverno od križanja ulica Domovinskog rata i Zbora narodne garde

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja za dio obuhvata Pojedinačnog zahvata P26 - sjeverno od križanja ulica Domovinskog rata i Zbora narodne garde (u daljnjem tekstu: „Odluka“).

Članak 2.

(1) Pravni osnov za izradu Detaljnog plana uređenja (u daljnjem tekstu: DPU) iz članka 1. ove Odluke su članci 73. i 105. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06,17/07 i 3/08).

Članak 3.

(1) Nositelj izrade DPU-a je Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Članak 4.

(1) Stručni izrađivač DPU-a je tvrtka „Porticus“ d.o.o., Split.

(2) S navedenim stručnim izrađivačem Grad Split sklopit će ugovor o izradi DPU-a, temeljem Općih uvjeta s provedenog Natječaja za izradu idejnog urbanističkog rješenja Pojedinačnog zahvata P26 – križanje ulica Zbora narodne garde i Domovinskog rata u Splitu i provedenog pregovaračkog postupka javne nabave.

Članak 5.

(1) DPU obuhvaća dijelom izgrađeno, a dijelom neizgrađeno građevinsko područje - prostor omeđen s južne strane Ulicom Domovinskog rata, sa sjeverozapadne strane ulicom Zagorski put, sa sjeveroistočne strane ulicom Put Smokovika, a s istočne strane Ulicom Zbora narodne garde.

(2) Površina obuhvata DPU-a iznosi cca 10 ha.

(3) Granice obuhvata DPU-a određene su u grafičkom dijelu elaborata GUP-a, Knjiga II, kartografski prikaz 4c. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, Obuhvat detaljnih planova, u M 1:10000.

(4) Granice obuhvata DPU-a prikazane su na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 6.

(1) Područje obuhvata DPU-a je niskokonsolidirano područje Grada Splita, prostorno i morfološki dominantno u odnosu na šire okruženje, područje koje predstavlja reper na raskrižju sjevernog ulaza u Grad odnosno glavnog izlaza iz Grada. Radi se o području grada u transformaciji, urbanistički nedefiniranom i dijelom izgrađenom pretežito bespravnom gradnjom, s nerazvijenom i neuvjetnom prometnom i drugom infrastrukturnom mrežom.

(2) Teren je u padu s istoka i zapada prema svom središnjem dijelu. Zapadni dio obuhvata je i u padu sa sjevera i juga prema centralnom dijelu. Središnji dio obuhvata zauzima crpna stanica s pripadajućim pratećim

objektima. Ostala površina obuhvata manjim dijelom je izgrađena građevinama stambene i gospodarske namjene, različitog stupnja legalnosti, a potpuno neprimjerenim širem okruženju i značaju lokacije.

(3) Iako područje omeđuju važni prometni pravci, isto je u naravi vrlo loše povezano na obodnu prometnu mrežu.

(4) Zemljište je dijelom opremljeno komunalnom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, tk mreža) izvedenom u profilu obodnih prometnica, a priključci za postojeću izgradnju izvedeni su unutar samog obuhvata.

Članak 7.

(1) Prostor obuhvata u svom zapadnom dijelu DPU-om će se definirati kao zona isključivo poslovne namjene (cca 4.2 ha) unutar koje će se, uz različite gradskih sadržaje, osigurati površina za smještaj gradskih komunalnih poduzeća. Istočni dio obuhvata se planira kao zona mješovite – pretežito stambene namjene (cca 4.2 ha) s rekreacijom i zelenilom (cca 0.6 ha). Ostala površina obuhvata otpada na prometni koridor. Unutar zone rekreacije uredit će se otvorena igrališta s pratećim sadržajima. Centralni dio obuhvata uredit će se kao parkovna površina s javnim sadržajima koji su potrebni naselju. Unutar topografije parka zadržat će se postojeća crpna stanica i nužni okolni sadržaji u funkciji gradskog vodovoda.

(2) Maksimalni kapaciteti predmetne izgradnje unutar navedenih zona definirani su GUP-om Splita, a revidirani su kroz Natječaj iz članka 4. ove Odluke.

(3) DPU-om će se definirati kolni priključci nove izgradnje na postojeću i planiranu obodnu prometnu mrežu.

(4) Razina komunalne opremljenosti i uređaja planirat će se sukladno zahtjevima funkcioniranja sadržaja u obuhvatu i sadržaja kontaktnih zona.

Članak 8.

(1) Cilj izrade DPU-a je definiranje i konačno oblikovanje sjevernog ulaza u grad sadržajima primjerene namjene i proporcije u odnosu na ekspanziju lokacije.

(2) Prostorno – funkcionalnim odrednicama omogućit će se visoka kvaliteta u korištenju zaposlenicima poslovnih sadržaja, stanovnicima te korisnicima planiranih sadržaja, a istovremeno vodit će se računa o ekonomičnosti i racionalnom korištenju zemljišta. Posebno će se voditi računa o provedivosti DPU-a po etapama realizacije kao i o zadanom odnosu poslovnih, stambenih, javnih, i svih drugih pratećih sadržaja te zelenih površina.

(3) Oblikovanje te prostorna i funkcionalna organizacija koncipirat će se vodeći računa o širem kontekstu (struktura gradskog prostora, prometna i komunalna infrastruktura), doprinosu slici grada (glavni pravci, veze, reperi u prostoru), današnjim prostornim odnosima, obvezama iz GUP-a Splita, te postavkama iz natječajnog rada prozvanog u članku 10. ove Odluke.

Članak 9.

(1) DPU-om je potrebno razraditi uvjete za uređenje prostora i izgradnju sadržaja iz članka 7. ove Odluke, osobito u odnosu na namjenu građevina u obuhvatu, njihov položaj i veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu, te odrediti mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih i drugih vrijednosti.

(2) Potrebno je detaljno definirati izgradnju svih građevina, njihovu namjenu i tipologiju izgradnje u odnosu na namjenu prostora i morfologiju terena, definirati infrastrukturne građevine: opskrbu električnom energijom, vodom, odvodnju oborinskih i fekalnih voda, riješiti pristupe u zonu i interne kolne prometnice unutar zone, promet u mirovanju, pješačke komunikacije, te detaljno riješiti uređenje terena (zelenilo, ...).

Članak 10.

(1) Za potrebe izrade DPU-a raspisan je urbanistički Natječaj za izradu idejnog urbanističkog rješenja Pojedinačnog zahvata P26 – križanje ulica Zbora narodne garde i Domovinskog rata u Splitu. Stručno rješenje koje će biti podloga za izradu DPU-a proizašlo je iz najbolje plasiranog rada s tog Natječaja.

(2) Druge stručne podloge – sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetska, graditeljsko, hortikulturno, estetsko i drugo obilježje - nisu potrebne i neće se pribavljati.

(3) Stručna rješenja / podloge (podaci, planske smjernice, drugi propisani dokumenti) koja za potrebe izrade DPU-a osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 11.

(1) Grad Split raspolaže katastarsko – topografskom podlogom za predmetno područje koja je izrađena od strane tvrtke Geoprojekt d.d. Split u veljači 2008. godine i koja je bila podloga za Natječaj iz članka 10. ove Odluke.

(2) DPU će se izraditi na navedenoj podlozi, u digitalnom obliku, u mjerilu 1:1000, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Članak 12.

(1) U izradi DPU-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) za izradu DPU-a iz područja svog djelokruga, sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Splitsko - dalmatinska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje
- Splitsko - dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste
- Hrvatske ceste

- Hrvatske vode, VGO Split
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split
- komunalna poduzeća Grada Splita
- upravna tijela Grada Splita.

(2) Navedenim tijelima i pravnim osobama nositelj izrade dostavit će ovu Odluku s pozivom da mu u roku od 30 dana od dana dostave daju zahtjeve za izradu DPU-a.

(3) Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Članak 13.

(1) Za izradu DPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga DPU-a: 30 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 12. ove Odluke
- za izradu Prijedloga DPU-a: 30 dana od dana održavanja prethodne rasprave
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga DPU-a: 30 dana od dana završetka javnog uvida
- za izradu Konačnog prijedloga DPU-a: 15 dana od dana protoka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za donošenje DPU-a: 30 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga DPU-a.

Članak 14.

(1) Do donošenja DPU-a nije dozvoljeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje.

Članak 15.

(1) Izrada DPU-a financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2009. godinu, Glava IV., Program: kapitalna ulaganja – urbanizam, Potprogram: izrada detaljnih planova uređenja.

Članak 16.

(1) Ova Odluka dostavit će se, uz poziv za dostavu zahtjeva za izradu DPU-a, tijelima, pravnim i drugim osobama iz članka 12. iste.

(2) Jedan primjerak Odluke dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove, Urbanističkoj inspekciji.

Članak 17.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenome glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/09-01/33
URBROJ: 2181/01-11-09-4
Split, 10. ožujka 2009.

PREDSJEDNIK
Gradskega vijeća
Ante Kriletić, v. r.

Na temelju članaka 26. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 33A/08 - pročišćeni tekst i 26/06 – Vjerodostojno tumačenje), Gradsko vijeće Grada Splita na 42. sjednici, održanoj 10. ožujka 2009. godine donosi

O D L U K U

o izradi Detaljnog plana uređenja za dio obuhvata Pojedinačnog zahvata P26 - južno od križanja ulica Domovinskog rata i Zbora narodne garde

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja za dio obuhvata Pojedinačnog zahvata P26 - južno od križanja ulica Domovinskog rata i Zbora narodne garde (u daljnjem tekstu: „Odluka“).

Članak 2.

(1) Pravni osnov za izradu Detaljnog plana uređenja (u daljnjem tekstu: DPU) iz članka 1. ove Odluke su članci 73. i 105. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06,17/07 i 3/08).

Članak 3.

(1) Nositelj izrade DPU-a je Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Članak 4.

(1) Stručni izrađivač DPU-a je tvrtka „Nemico“ d.o.o., Split.

(2) S navedenim stručnim izrađivačem Grad Split sklopit će ugovor o izradi DPU-a, temeljem Općih uvjeta s provedenog Natječaja za izradu idejnog urbanističkog rješenja Pojedinačnog zahvata P26 – križanje ulica Zbora narodne garde i Domovinskog rata u Splitu i provedenog pregovaračkog postupka javne nabave.

Članak 5.

(1) DPU obuhvaća dijelom izgrađeno, a dijelom neizgrađeno građevinsko područje - prostor omeđen s južne strane Vukovarskom ulicom, s istočne strane Ulicom Zbora narodne garde, sa sjeverne strane Ulicom Domovinskog rata, a sa zapadne strane granicom izgrađenog, konsolidiranog područja naselja Pujanke.

(2) Površina obuhvata DPU-a iznosi cca 3.8 ha.

(3) Granice obuhvata DPU-a određene su u grafičkom dijelu elaborata GUP-a, Knjiga II, kartografski prikaz 4c. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, Obuhvat detaljnijih planova, u M 1:10000.

(4) Granice obuhvata DPU-a prikazane su na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 6.

(1) Područje obuhvata DPU-a je niskokonsolidirano područje Grada Splita koje je ustvari završetak konsolidiranog, planski realiziranog naselja Pujanke. Urbanistički je nedefinirano i dijelom izgrađeno pretežito bespravnom gradnjom, s nerazvijenom i

neuvjetnom prometnom i drugom infrastrukturnom mrežom.

(2) Teren je u padu od juga prema sjeveru te ima vrlo strmi pad uz svoj istočni rub. Površina obuhvata rahlo je izgrađena građevinama uglavnom stambene namjene, različitog stupnja legalnosti, koje ne odgovaraju postojećem mjerilu izgrađenosti i urbanističkom konceptu naselja Pujanke.

(3) Zbog svog položaja i konfiguracije terena, zona obuhvata vrlo je loše povezana na širu prometnu mrežu.

(4) Zemljište je dijelom opremljeno komunalnom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, tk mreža) izvedenom u profilu obodnih prometnica, a priključci za postojeću izgradnju izvedeni su unutar samog obuhvata.

Članak 7.

(1) Prostor obuhvata DPU-om će se definirati kao zona mješovite namjene pretežito stambene, maksimalnih kapaciteta izgradnje koji su definirani GUP-om Splita, a revidirani su kroz Natječaj iz članka 4. ove Odluke.

(2) DPU-om će se definirati kolni priključci nove izgradnje na postojeću i planiranu obodnu prometnu mrežu.

(3) Razina komunalne opremljenosti i uređaja planirat će se sukladno zahtjevima funkcioniranja sadržaja u obuhvatu i sadržaja kontaktnih zona.

Članak 8.

(1) Cilj izrade DPU-a je urbanistički završetak planski realiziranog stambenog naselja Pujanke, definiranje i konačno oblikovanje glavnog izlaza iz grada sadržajima primjerene namjene i proporcije u odnosu na ekspanziju lokacije.

(2) Prostorno – funkcionalnim odrednicama omogućit će se visoka kvaliteta u korištenju stanovnicima naselja, a istovremeno vodit će se računa o ekonomičnosti i racionalnom korištenju zemljišta. Posebno će se voditi računa o provedivosti DPU-a po etapama realizacije kao i o odnosu stambenih, poslovnih, i svih drugih pratećih sadržaja i zelenih površina u funkciji naselja.

(3) Oblikovanje te prostorna i funkcionalna organizacija koncipirat će se vodeći računa o širem kontekstu (struktura gradskog prostora, prometna i komunalna infrastruktura), doprinosu slici grada (glavni pravci, veze, reperi u prostoru), današnjim prostornim odnosima, obvezama iz GUP-a Splita, te postavkama iz natječajnog rada prozvanog u članku 10. ove Odluke.

Članak 9.

(1) DPU-om je potrebno razraditi uvjete za uređenje prostora i izgradnju sadržaja iz članka 7. ove Odluke, osobito u odnosu na namjenu građevina u obuhvatu, njihov položaj i veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu, te odrediti mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih i drugih vrijednosti.

(2) Potrebno je detaljno definirati izgradnju svih građevina, njihovu namjenu i tipologiju izgradnje u odnosu na namjenu prostora i morfologiju terena,

definirati infrastrukturne građevine: opskrbu električnom energijom, vodom, odvodnju oborinskih i fekalnih voda, riješiti pristupe u zonu i interne kolne prometnice unutar zone, promet u mirovanju, pješačke komunikacije, te detaljno riješiti uređenje terena (zelenilo, ...).

Članak 10.

(1) Za potrebe izrade DPU-a raspisan je urbanistički Natječaj za izradu idejnog urbanističkog rješenja Pojedinačnog zahvata P26 – križanje ulica Zbora narodne garde i Domovinskog rata u Splitu. Stručno rješenje koje će biti podloga za izradu DPU-a proizašlo je iz najbolje plasiranog rada s tog Natječaja.

(2) Druge stručne podloge – sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetske, graditeljske, hortikulturne, estetske i drugo obilježje - nisu potrebne i neće se pribavljati.

(3) Stručna rješenja / podloge (podaci, planske smjernice, drugi propisani dokumenti) koja za potrebe izrade DPU-a osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 11.

(1) Grad Split raspolaže katastarsko – topografskom podlogom za predmetno područje koja je izrađena od strane tvrtke Geoprojekt d.d. Split u veljači 2008. godine i koja je bila podloga za Natječaj iz članka 10. ove Odluke.

(2) DPU će se izraditi na navedenoj podlozi, u digitalnom obliku, u mjerilu 1:1000, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Članak 12.

(1) U izradi DPU-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) za izradu DPU-a iz područja svog djelokruga, sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Splitsko - dalmatinska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje
- Splitsko - dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste
- Hrvatske ceste
- Hrvatske vode, VGO Split
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split
- HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split
- JP Vodovod i kanalizacija d.o.o.
- upravna tijela Grada Splita.

(2) Navedenim tijelima i pravnim osobama nositelj izrade dostavit će ovu Odluku s pozivom da mu u roku

od 30 dana od dana dostave daju zahtjeve za izradu DPU-a.

(3) Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Članak 13.

(1) Za izradu DPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga DPU-a: 30 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 12. ove Odluke
- za izradu Prijedloga DPU-a: 30 dana od dana održavanja prethodne rasprave
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga DPU-a: 30 dana od dana završetka javnog uvida
- za izradu Konačnog prijedloga DPU-a: 15 dana od dana proteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za donošenje DPU-a: 30 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga DPU-a.

Članak 14.

(1) Do donošenja DPU-a nije dozvoljeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje.

Članak 15.

(1) Izrada DPU-a financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2009. godinu, Glava IV., Program: kapitalna ulaganja – urbanizam, Potprogram: izrada detaljnih planova uređenja.

Članak 16.

(1) Ova Odluka dostavit će se, uz poziv za dostavu zahtjeva za izradu DPU-a, tijelima, pravnim i drugim osobama iz članka 12. iste.

(2) Jedan primjerak Odluke dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove, Urbanističkoj inspekciji.

Članak 17.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenome glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/09-01/34
URBROJ: 2181/01-11-09-4
Split, 10. ožujka 2009.

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
Ante Kriletić, v. r.