REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

P / 1250073

KLASA: 373-01/16-01/19
URBROJ: 2181/01-09-01/06-16-3
Split, 10. ožujka 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2627 Z.U. 2302 K.O. Split, u naravi stan površine 132,75 m^2 na III. katu zgrade u Splitu na adresi Obala hrvatskog narodnog preporoda 10

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 10. ožujka 2016. godine, utvrdio je

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2627 Z.U. 2302 K.O. Split, u naravi stan površine 132,75 m^2 na III. katu zgrade u Splitu na adresi Obala hrvatskog narodnog preporoda 10

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i usvajanje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka ...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, Blaženki Tolić, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1248476

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
Odsjek za tehničke poslove

KLASA: 373-01/16-01/19
URBROJ: 2181/01-12-03/10-16-2
Split, 8. ožujka 2016. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET: Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2627 Z.U. 2302 K.O. Split, u naravi stan površine 132,75 m² na III. katu zgrade u Splitu na adresi Obala HNP 10

PRAVNI TEMELJ: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)

STRUČNA OBRADA: Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/16-01/00019
URBROJ: 2181/01-12-03/10-16-2
Split, 8. ožujka. 2016.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2016. godine donosi:

Z A K L J U Č A K

o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2627 Z.U. 2302 K.O. Split u naravi stan površine 132,75 m² na III. katu zgrade u Splitu na adresi Obala HNP 10

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zgr. 2627 Z.U. 2302 K.O. Split, u naravi stan površine 132,75 m² na III. katu zgrade u Splitu na adresi Obala HNP 10.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 825.000,00 EUR (slovima: osamstodvadesetpettisuća eura), plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK

Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Marija Vukman, Obala kneza Branimira 5, 21000 Split
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Marija Vukman (OIB: 51911303070) je kao zemljišnoknjižna vlasnica dijela čest.zgr. 2627, Z.U. 2302 u naravi stana površine 132,75 m² na III. katu zgrade u Splitu na adresi Obala HNP 10, ponudila Gradu Splitu kao ovlašteniku prava prvokupa na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 825.000,00 EUR, (slovima: osamstodvadesetpettisuća eura), plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Split

Primljeno		7.3.2016.
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
373-01/16-01/19		12
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-16-1	0	0,00

MARIJA VUKMAN
OBALA KNEZA BRANIMIRA BR. 5, 21000 SPLIT
OIB: 51911303070

P / 1247927

1. GRAD SPLIT, BRANIMIROVA OBALA [illegible]
2. ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA, DOMOVINSKOG RATA 2, 21000 SPLIT
3. RH – DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, DEŽMANOVA 10, 10000 ZAGREB

PREDMET: Ponuda za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine sa statusom kulturnog dobra

Poštovani,
vlasnica sam stana, na adresi Hrvatskog preporoda 10, Split, a koji stan je označen kao neodređeni suvlasnički udio nekretnine označene kao čest. zgr. 2627, opisanu kao kuća, Obala Hrvatskog preporoda 10, površine 348 m², upisana u ZU 2302, KO Split, koji suvlasnički udio je neodvojivo povezan s isključivim pravom vlasništva na posebnom dijelu zgrade i to:

- na stanu na IV. (katu), označen brojem 3, površine 132,75 m², koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i balkona, upisan u Podulošku broj 3,

DOKAZ: pregled verificiranog kopije za ZU 2302, poduložak 3, KO Split, preris katastarskog plana, fotografija zgrade

Opisana nekretnina je kulturno dobro te je sukladno tome u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Splitu, pod brojem Z-7955/13 dana 17. srpnja 2013. godine upisano pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske.

Sukladno iznijetom, a budući imam namjeru prodati gore opisanu nekretninu, pozivom na odredbu čl. 37. st. 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12) dostavljam Vam Ponudu za sklapanje Ugovora o kupoprodaji kao jednom od tri ovlaštenika prava prvokupa.

Naime, opisanu nekretninu prodajem po cijeni 825.000 EUR-a (slovima: osamstodvadesetpettisuća eura) u protuvrijednosti hrvatskih kuna, prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, pod uvjetom da se u roku od 30 dana od dana prihvata ponude sklopi kupoprodajni ugovor te da se u istom roku jednokratno isplati kupoprodajna cijena u cijelosti, slijedom čega Vam kao ovlašteniku prava prvokupa predmetne nekretnine istu nudim po naznačenoj cijeni, uz navedeni rok za sklapanje ugovora, kao i za rok i uvjet isplate kupoprodajne cijene.

Slijedom navedenog, pozivam Vas da se o izloženoj ponudi očitujete u roku propisanom odredbom čl. 37. st. 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

S poštovanjem,

u Splitu, 02. ožujka 2016. godine

MARIJA VUKMAN

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 22.02.2016

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **2302**
Broj poduloška: **3**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-7554/14**
Aktivne plombe: **Z-16015/15**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	ZGR 2627	KUĆA, OBALA HRVATSKOG PREPORODA 10			348	
		UKUPNO:			348	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Pred. 24. kolovoza 1931. Dbr. 1546/31 Na temelju Nagodbe 25. srpnja 1931. br. 990 spisa kr. bilježnika Polić Tome u Omišu, označuje se na korist čest. zgr. 2627, 2628, 2629 i 2630 kao gospodujuće dobro, a na teret čest. zgr. 2619 kao služeće dobro: a) služnost koja se sastoji u pravu, da ta zgrada svoju južnu vanjsku arhitekturu protegne na južni zid čest. zgr. 2619 i baš u širini cijelog graničnog zida, koji postoji između zgrade vlasnosti Srpske Banke d.d. u Zagrebu, filijala u Splitu i zgrade vlasnosti Matilde i Dr. Leonarda Pizzoli, te još za nekoliko centimetara i baš točno onako, kako je to danas u naravi, a u visini onako kako je to navedeno u članku I slovo a) broj 1 zadnja stavka gornje nagodbe, a sve to uz uvjete navedene u članku I broj 1 slovo a) b) c) gornje nagodbe; b) služnost koja se sastoji u pravu da ta zgrada vlasnosti Srpske Banke d.d. u Zagrebu filijale u Splitu, za svoj zapadni perimetralni zid upotrebi istočni perimetralni zid kuće Pezzoli i baš u onom opsegu i pod uvjetima navedenim u članku I broj 2 gornje nagodbe; c) služnost koja se sastoji u pravu da zgrada vlasnosti Srpske Banke d.d. u Zagrebu, filijala u Splitu, upotrebi i dva granična zida, koja straga postoje između te kuće i kuće vlasnosti Matilde i Dr. Leonarda Pezzoli, a to na jednaki način kao i zid pod slovom b) i uz iste uvjete tu navedene.	
2.1	Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 2627, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 18.07.2014. broj Z-7554/14 Zabilježuje se da je za kuću u površini 338 m2 sagrađenu na čest. zgr. 2627 priloženo Uvjerenje Republike Hrvatske, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split od 15. srpnja 2014. godine, klasa: 935-08/14-02/1046, da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.	ZABILJEŽBA

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
3.	ETAŽA: 0/0 1. stan na IV. (četvrtom) katu, označen br. 3, površine 132,75 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i balkona.	
	1. VUKMAN MARIJA, 1/1	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificiran

Katastarska općina: SPLIT

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 2.

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 3 (OSTALO KAO NEPOSEBNO IZ OSNOVE

B

Vlasnički list

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.1	Nekretnina upisana u listu A I, uknjižuje se kao: 1. OPĆENARODNA IMOVINA,	
1.2	s pravom korištenja: 1. OPĆINA SPLIT,	
2.1	Pred. 03. ožujka 2005. Z-3016/05 Na temelju Rješenja RH, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, odjel u Splitu Kl:UP/I-612-08/05/659, "U Splitu, 17. veljače 2005. godine", zabilježuje se da je čest. zgr. 2627 stavljena pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno članku 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže tri godine od dana donošenja navedenog rješenja.	ZABILJEŽBA

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred. 24. kolovoza 1931. Dbr. 1546 Na temelju Nagodbe 25. srpnja 1931. br. 990 spisa kr. bilježnika Polić Tome u Omišu, uknjižuje se na teret čest. zgr. 2627, 2628, 2629 i 2630 kao služeće dobro, a na korist kuće čest. zgr. 2619 kao gospodujuće dobro: a) služnost koja se sastoji u pravu, da svakovremeni vlasnik čest. zgr. 2619 može na onome dijelu istočnog zida te kuće, koji graniči sa malim dvorištem, koji se nalazi između te čest. zgr. i čest. zgr. 2627, a vlasnosti je Srpske Banke d.d. u Zagrebu, filijale u Splitu, otvoriti na svakom katu svoje kuće u govoru, prozor visine jedan metar, a širine pedeset centimetara, a to u svrhu primanja svijetla i zraka iz gornjeg dvorišta, time da odnosni prozori moraju biti zatvoreni željeznom rešetkom i nesmiju imati krila koja se otvaraju izvana time, da se to pravo u vremenu ograničuje tako da će ono trajati dok god Srpska Banka d.d. u Zagrebu, filijala u Splitu, odnoso nakovremeni vlasnik čest. zgr. 2627, 2628, 2629 i 2630 nebi, pregradivši tu kuću, trebao da zapremi protivno sa dotičnom preudešenom zgradom dvorište o kome je gore riječ; b) služnost koja se sastoji u pravu traženja, da svakovremeni vlasnik čest. zgr. 2627, 2628, 2629 i 2630 dozvoli da dimnjačari koji bi imali da čiste dimnjak čest. zgr. 2619, pristupe na krov kuće vlasnosti Srpske Banke d.d., u Zagrebu, filijale u Splitu, a to za slučaj da se nebi podigao četvrti kat kuće vlasnosti Dr. Leonarda i Matilde Pezzoli ili za slučaj da bi ta kuća i podignuta ostala toliko na niže, da se na krov njen nebi moglo pristupiti već sa krova kuće Srpske Banke.		
3.1	Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 2627, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA,		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Gradska općina: SPLIT Broj zemljišnoknjižnog uloška: 2302

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

***

PLOMBE

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	Dana 30.12.2015. u 09:40 pod brojem Z-16015/15 zaprimljen je prijedlog STANO-UPRAVA D.O.O., SPLIT, MIKE TRIPALA 6, slijedećeg sadržaja: povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, te uknjižba prava vlasništva na čest. zgr. 2627 Z.U. 2302 K.O. Split, anagrafske oznake Obala Hrvatskog narodnog preporoda 10, koji nije konačno riješen.	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.02.2016.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem K-7228/16.

Republika Hrvatska 10 OPĆINSKI SUD U SPLITU

ZK referent:
LUDOVIČIĆ IVAN

Ludovičić

PONIŠTENO

Kopija katastarskog plana

mjerilo 1 : 1000
izvorno mjerilo 1 : 1000

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
21 000 SPLIT Bihaćka 1, tel. 021/340-150

12421

Broj katastarske čestice

zgr 2627

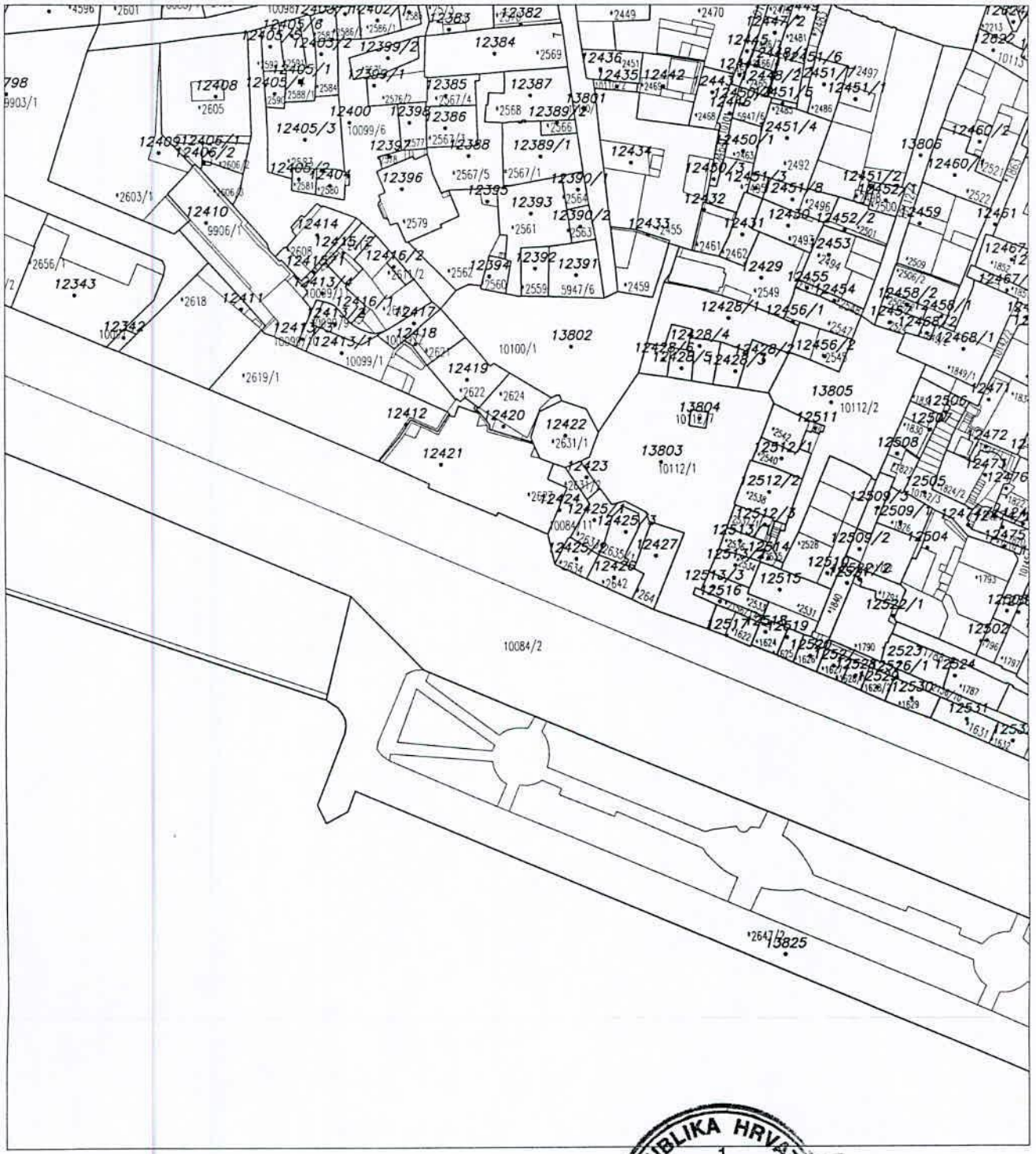
Broj zemljišnoknjižne čestice

Katastarska općina: Split
Broj detaljnog lista: 64

Upravna pristojba naplaćena u iznosu 40,00 kn

zavedena pod broj

Klasa: 935-06/ 16-01/619
Ur.broj: 541-26-02/16-16-2



Split, 22.02.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Stručni referent za geodetske poslove:
Sandra Jović






Blue Line