REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/16-03/05
URBROJ: 2181/01-09-01/05-16-2
Split, 11. ožujka 2016. godine

GRADSKOM VIJEĆU GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl.iur.
- o v d j e –
-

PREDMET: Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Svačićeve ulice u Splitu

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 11. ožujka 2016. godine, utvrdio

Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Svačićeve ulice u Splitu

te je prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestiteljicu na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ružica Batinić Santro, pročelnica Službe za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog odluke ...

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, pročelnici, Ružici Batinić-Santro,ovdje
3. Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša , Katarina Puljić, ovdje
4. Pismohrani, ovdje

P / 1249396

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT
Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Odsjek za pripremu prostorno planske dokumentacije i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/16-03/05
Urbroj: 2181/01-19-01/05-16-1
Split, 9. ožujka 2016. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

- O V D J E -

PREDMET:	Nacrt prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Svačićeve ulice u Splitu
PRAVNI TEMELJ:	Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13- pročišćeni tekst), članka 106. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14 i 55/14 -pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće
PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE AKTA	Proračun Grada Splita za 2016. godinu, razdjel 17/1 Program prostorno uređenje , pod program Prostorno planiranje
IZVJESTITELJ:	Ružica Batinić Santro,dipl.ing.arh.

IZRAĐIVAČ AKTA

Katarina Puljić, dipl.ing.arh.

PROČELNICA

Ružica Batinić Santro,dipl.ing.arh.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Splita (“Službeni glasnik Grada Splita” broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na __. sjednici, održanoj __. _____2016. godine, donosi

ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA SVAČIĆEVE ULICE U SPLITU

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Svačićeve ulice u Splitu („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 15/07) u daljnjem tekstu:„Odluka“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Svačićeve ulice u Splitu je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), Statut Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09, 11/10,18/13 i 46/13-pročišćeni tekst), članak 106. Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07, 03/08 , 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14 – pročišćeni tekst) i ova Odluka.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

(1) Obuhvat izmjena i dopuna odnosi se na cijeli obuhvat predmetnog Plana.

(2) Izmjene i dopune DPU-a izraditi će se u tekstualnom i grafičkom dijelu.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Članak 4.

(1) Predmetnim DPU-om, unutar obuhvata od cca 1,683 ha planirana je stambena namjena (S), mješovita - pretežito stambena namjena (M1), mješovita – pretežito poslovna namjena (M2), zelene površine (Z) i prometne površine.

(2) Sukladno GUP-u Splita kartografski prikaz 4.b predmetno područje nalazi se u Urbanom pravilu 1.2 Zaštita, uređivanje i dogradnja povijesne baštine, odnosno predstavlja pojedinačni zahvat P1 za koji je propisano da se realizira temeljem provedenog urbanističko arhitektonskog natječaja i detaljnog plana uređenja.

(3) Istočni dio obuhvata predmetnog Plana nalazi se u Kulturno-povijesnoj cjelini grada Splita zona „B“ utvrđenoj Rješenjem Ministarstva kulture (KLASA: UP-I-612-08/08-06/0275, URBROJ: 532-04-01-01/6-12-17, od 15.svibnja 2013.g.) i Ispravkom rješenja (KLASA: UP/1 612-08/08-06/0275, URBROJ: 532-04-01-04/11-13-23, od 04.srpnja 2013.g) za koju je propisan sustav mjera zaštite. Zapadni veći dio obuhvata nalazi se u dijelu povijesnog gradskog tkiva – zaštićeno kulturno dobro od lokalnog značaja – zona „C“ definirane GUP-om Splita i Konzervatorskom podlogom za koje je propisan sustav mjera zaštite.

(4) Konzervatorska podloga za predmetni DPU bila je studija pod naslovom „Predio Dobri/Split-program revitalizacije“, podnaslov „Konzervatorske smjernice/prostorne provjere“ izrađena od Ministarstva kulture – Uprava za zaštitu kulturne i prirodne baštine – Konzervatorski odjel u Splitu uz suradnju poduzeća MAG iz Splita 1997.g.. Temeljem

promjene mjera zaštite, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Splitu izradio je Izmjenu i dopunu Konzervatorske podloge za DPU Svačićeva ulica u Splitu u prosincu 2015.g..

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Razlozi za Izmjenu i dopunu predmetnog DPU-a su činjenica da se radi o Planu koji nije u skladu sa sustavom mjera zaštite, Ministarstva kulture, za zonu „B" Kulturno-povijesne cjeline Grada Splita, sa sustavom mjera zaštite za zonu „C" Povijesnog gradskog tkiva dijela Splita – zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značaja za koju je određen sustav mjera zaštite sukladno zahtjevu Konzervatorskog odjela, kao ni sa Izmjenama i dopunama Konzervatorske podloge za DPU Svačićeva ulica u Splitu.

(2) Za zonu „B" propisana je zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i dr,. Preporuka je da se u svrhu revitalizacije povijesne cjeline uklone sve neprimjereno provedene alteracije, bez obzira na vrijeme njihove izvedbe i zamijene tradicionalnim materijalima i konstrukcijama s ciljem da se umanji njihov štetan utjecaj na cjelinu zgrade.

(3) Za zonu „C" propisano je očuvanje fizionomije, gabarita izgradnje i dr. uz mogućnost nužnog prilagođavanja postojeće supstance suvremenim potrebama, a uklanjanje građevina, zamjenska gradnja, nova gradnja i interpolacija moguće su prema odredbama GUP-a Splita i očitovanju Konzervatorskog odjela. Konzervatorske smjernice za dio predmetnog bloka koji se nalazi u zoni „C" mogu se definirati kao traženje da budući projekt na predmetnom prostoru prati blokovsku izgradnju koja dominira zapadno od Svačićeve ulice.

(4) Za navedeno područje potrebno je primjenjivati mjere zaštite za zonu „B" Kulturno-povijesne cjeline Grada Splita i zonu „C" Povijesnog gradskog tkiva dijela Splita – kulturnog dobra od lokalnog značaja kao i Izmjene i dopune Konzervatorske podloge za DPU Svačićeva ulica u Splitu.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) Izmjenama i dopunama predmetnog DPU-a omogućiti će se realizacija novih sadržaja sukladno uvjetima iz plana šireg područja, odnosno posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna izrađena je Izmjena i dopuna Konzervatorske podloge za DPU Svačićeve ulice u Splitu (KLASA: 612-08/15-10/0496, URBROJ: 532-04-02-15/8-15-2, od 22.prosinca 2015.g.).

(2) Stručne ekološke podloge izradit će se po potrebi temeljem Zakona o zaštiti okoliša i Zakona o zaštiti prirode.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) Podaci, planske smjernice, zahtjevi i drugi propisani dokumenti, koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Izrađivač Plana temeljem ove Odluke, zakona i propisa iz pojedinih područja koji se primjenjuju na planska rješenja, te pribavljenih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, izrađuje stručna rješenja Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) U izradi Izmjena i dopuna Plana, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Splitsko dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša
- Splitsko dalmatinska županija, Ured državne uprave, Služba za gospodarstvo
- Hrvatske vode, VGO Split
- HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split
- JP Vodovod i kanalizacija
- EVN Croatia
- Grad Split, upravni odjeli i službe
- Gradski kotar Grad

Članak 10.

(1) Javnopravnim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana. Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO POJEDINIH FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 9.: 15 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 60 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 15 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 15 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- za izradu Konačnog prijedloga Plana: 8 dana nakon utvrđivanju Konačnog prijedloga;
- za dostavu izvornika plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u „Službenom glasniku Grada Splita".

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

(1) Izrada Odluke o stavljanju izvan snage financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2016. godinu, razdjel 17/1 Program: prostorno uređenje , pod program: Prostorno planiranje.

Članak 13.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

mr.sc. Boris Ćurković,dipl. iur.

Dostaviti:

1. Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Ružici Batinić-Santro, ovdje
2. Odsjeku za pripremu prostorno planske dokumentacije i zaštitu okoliša, ovdje
3. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
4. Pismohrana - ovdje

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV:

Članak 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Splita (“Službeni glasnik Grada Splita” broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) i članak 106. Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, br. 1/06, 15/07, 03/08 , 3/12, 32/13, 52/13, 41/14 i 55/14 – pročišćeni tekst).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE:

Detaljni plan uređenja Svačićeve ulice u Splitu donesen je 2007.godine (Službeni glasnik Grada Splita, br. 15/07) (Prilog 1. Obuhvat DPU-a). Podloga za izradu DPU-a je bio prvonagrađeni rad s Urbanističko arhitektonskog natječaja za rješenje prostornog sklopa omeđenog Svačićevom, Manđerovom, Ćiril-Metodovom i Kninskom ulicom proveden 2006.g..

Predmetnim DPU-om, unutar obuhvata od cca 1,683 ha planirana je stambena namjena (S), mješovita - pretežito stambena namjena (M1), mješovita – pretežito poslovna namjena (M2), zelene površine (Z) i prometne površine (Prilog 2. Kartografski prikaz: 1.Detaljna namjena površina).

Sukladno GUP-u Splita kartografski prikaz 4.b predmetno područje nalazi se u Urbanom pravilu 1.2 Zaštita, uređivanje i dogradnja povijesne baštine, odnosno predstavlja pojedinačni zahvat P1 za koji je propisano da se realizira temeljem provedenog urbanističko arhitektonskog natječaja i detaljnog plana uređenja (Prilog 3. 4.b Urbana pravila).

Istočni dio obuhvata predmetnog Plana nalazi se u Kulturno-povijesnoj cjelini grada Splita zona „B“ utvrđenoj Rješenjem Ministarstva kulture (KLASA: UP-I-612-08/08-06/0275, URBROJ: 532-04-01-01/6-12-17, od 15.svibnja 2013.g.) i Ispravkom rješenja (KLASA: UP/1 612-08/08-06/0275, URBROJ: 532-04-01-04/11-13-23, od 04.srpnja 2013.g) za koju je propisan sustav mjera zaštite. Zapadni veći dio obuhvata nalazi se u dijelu povijesnog gradskog tkiva – zaštićeno kulturno dobro od lokalnog značaja – zona „C“ definirane GUP-om Splita i Konzervatorskom podlogom za koje je propisan sustav mjera zaštite.

Konzervatorska podloga za predmetni DPU bila je studija pod naslovom „Predio Dobri/Split-program revitalizacije“, podnaslov „Konzervatorske smjernice/prostorne provjere“ izrađena od Ministarstva kulture – Uprava za zaštitu kulturne i prirodne baštine – Konzervatorski odjel u Splitu uz suradnju poduzeća MAG iz Splita 1997.g.. Temeljem promjene mjera zaštite, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Splitu izradio je Izmjenu i dopunu Konzervatorske podloge za DPU Svačićeva ulica u Splitu u prosincu 2015.g..

Za zonu „B“ propisana je zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i dr,. Preporuka je da se u svrhu revitalizacije povijesne cjeline uklone sve neprimjereno provedene alteracije, bez obzira na vrijeme njihove izvedbe i zamijene tradicionalnim materijalima i konstrukcijama s ciljem da se umanji njihov štetan utjecaj na cjelinu zgrade.

Za zonu „C“ propisano je očuvanje fizionomije, gabarita izgradnje i dr. uz mogućnost nužnog prilagođavanja postojeće supstance suvremenim potrebama, a uklanjanje građevina, zamjenska gradnja, nova gradnja i interpolacija moguće su prema odredbama GUP-a Splita i očitovanju Konzervatorskog odjela. Konzervatorske smjernice za dio predmetnog bloka koji

se nalazi u zoni „C" mogu se definirati kao traženje da budući projekt na predmetnom prostoru prati blokovsku izgradnju koja dominira zapadno od Svačićeve ulice.

Za navedeno područje potrebno je primjenjivati mjere zaštite za zonu „B" Kulturno-povijesne cjeline Grada Splita i zonu „C" Povijesnog gradskog tkiva dijela Splita – zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značaja kao i Izmjene i dopune Konzervatorske podloge za DPU Svačićeva ulica u Splitu.

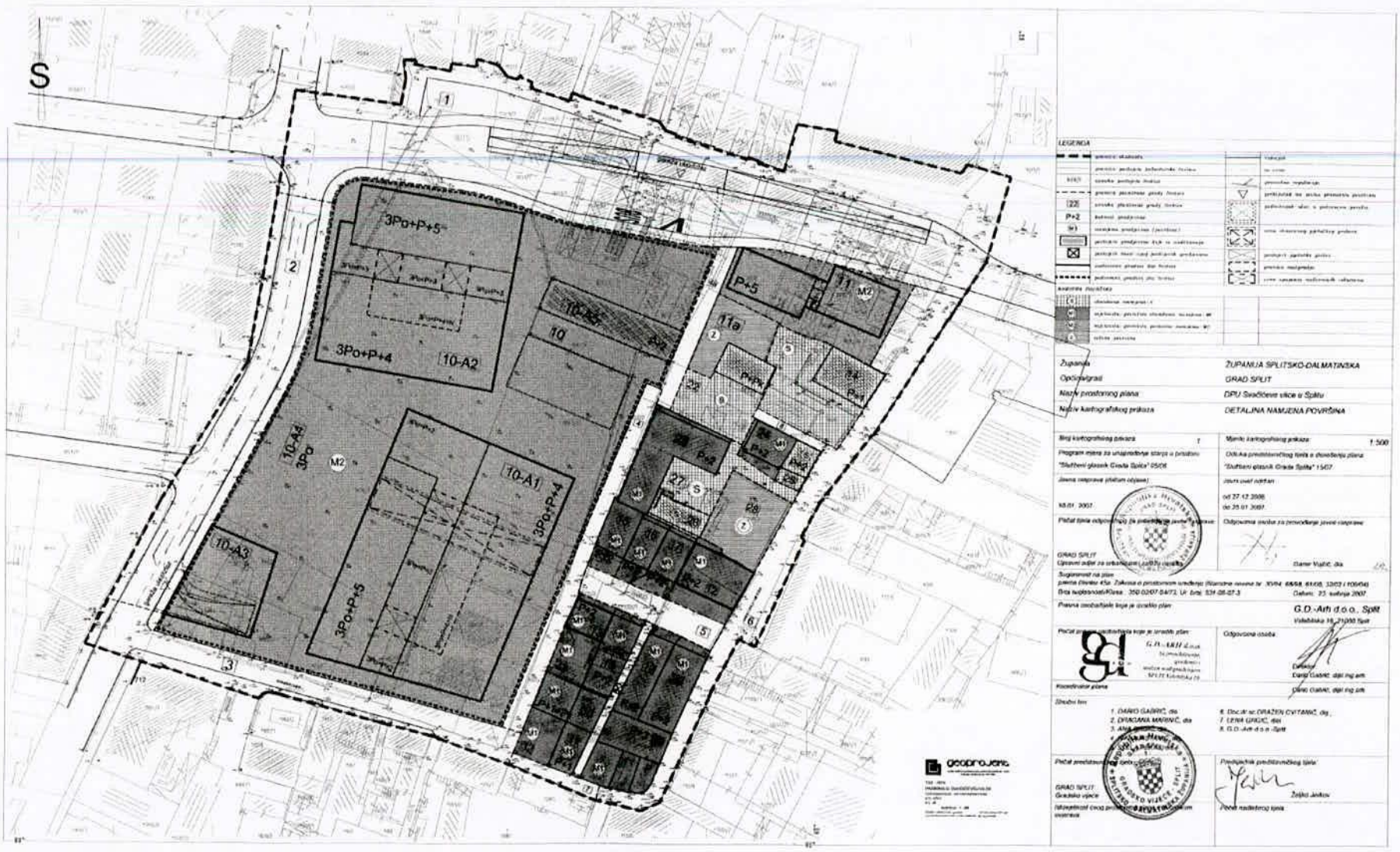
Tvrtka ORA MONT doo Split (većinski vlasnik čestice br. 10 iz DPU-a) inicirala je izradu Izmjene i dopune Konzervatorske podloge za DPU Svačićeve ulice u Splitu kako bi se važeća uskladila sa novim sustavom mjera zaštite za premetni obuhvat, a time i izmijenio važeći DPU.

Slijedom navedenog, razlozi za Izmjenu i dopunu predmetnog DPU-a su činjenica da se radi o Planu koji nije u skladu sa sustavom mjera zaštite, koje je donijelo Ministarstvo kulture, za zonu „B" Kulturno-povijesne cjeline Grada Splita, sa sustavom mjera zaštite za zonu „C" Povijesnog gradskog tkiva dijela Splita – zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značaja za koju je određen sustav mjera zaštite sukladno zahtjevu Konzervatorskog odjela, kao ni sa Izmjenama i dopunama Konzervatorske podloge za DPU Svačićeva ulica u Splitu.

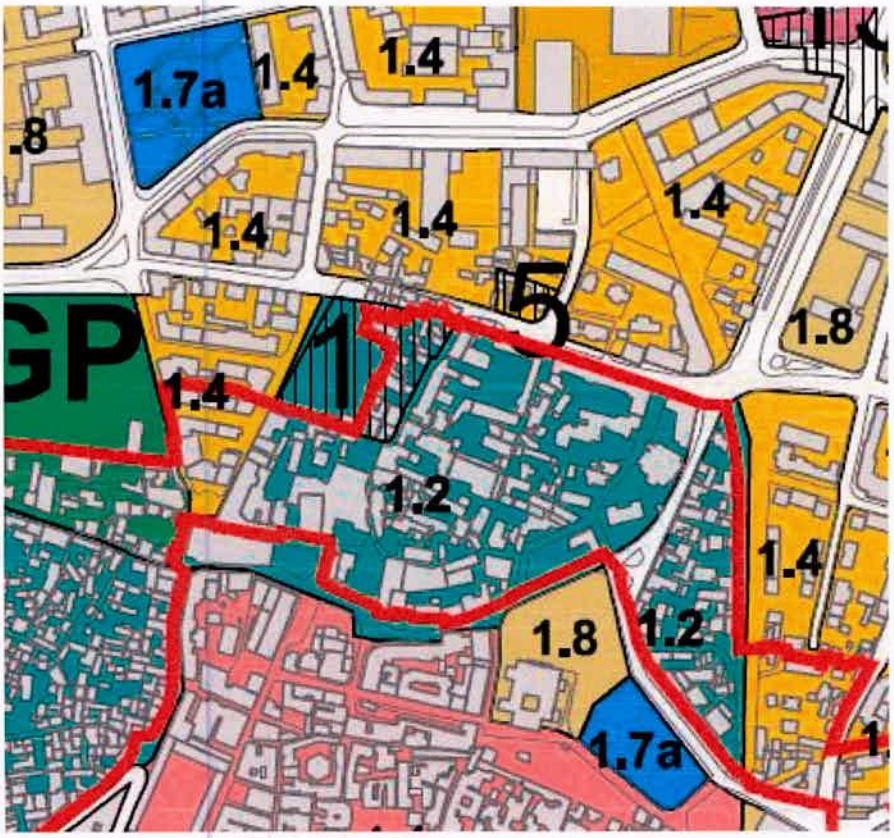
Izmjenama i dopunama predmetnog DPU-a omogućiti će se realizacija novih sadržaja sukladno uvjetima iz plana šireg područja, odnosno posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.



Prilog 1. Obuhvat DPU-a



Prilog 2. DPU Svačićeva ulica u Splitu - Kartografski prikaz: 1.Detaljna namjena površina



Urbana pravila

1. VISOKOKONSOLIDIRANA PODRUČJA

1.1. Zaštita i revitalizacija povijesne baštine - povijesna jezgra Splita
1.2. Zaštita, uređivanje i dogradnja povijesne baštine

Prilog 3. GUP Splita - Kartografski prikaz: 4.b Urbana pravila

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzevatorski odjel u Split

Klasa: 612 08/15-10/0496
Urbroj: 532 04-02-15/8-15-2

Split, 22. prosinca 2015.

IZMJENE I DOPUNE KONZERVATORSKE PODLOGE ZA DPU SVAČIĆEVE ULICE U SPLITU

Autor:
dr. sc. Ambroz Tudor

Pročelnik:
dr. sc. Radoslav Bužančić

UVOD

Izvorna konzervatorska podloga za DPU Svačićeva ulica u Splita bila je studija pod naslovom "Predio Dobri/Split -program revitalizacije", podnaslov "Konzervatorske smjernice / prostorne provjere" kojeg je izradilo Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne i prirodne baštine - Konzervatorski odjel u Splitu uz vanjsku suradnju poduzeća MAG iz Splita. Studija je dovršena u lipnju 1997. godine. Ista je zahvaćala analizu postojeće strukture tri gradska bloka omeđena Gundulićevom ulicom na sjeveru, trgom Gaje Bulata i Porinovom ulicom na jugu, Svačićevom ulicom na zapadu, te Ćiril-Metodovom ulicom na istoku. Predmet ineteresa kasnijeg DPU-a bio je blok koji je u navedenoj studiji identificiran kao blok "A" omeđen ulicama Svačićeva na zapadu, Kninska na jugu, Ćiril-Metodova na istoku i Mangjerova na sjeveru.
Predmet obrade u ovim izmjenama i dopunama jest usklađivanje navedene studije s današnjim sustavom mjera zaštite za zonu "B" kulturno povijesne cjeline grada Splita koja je zaštićena prema Rješenju Ministarstva kulture KLASA: UP/I 612-08/08-06/0275, URBROJ: 532-04-01-04/11-13-17 od 15. svibnja 2013. g. i ispravka rješenja KLASA: UP/I 612-08/08-06/0275, URBROJ: 532-04-01-04/11-13-23 od 04. srpnja 2013. g. Navedeno je Rješenje ugrađeno u GUP grada Splita (Sl. glasnik grada Splita 3/12)., te zonu "C" koja je kao kulturno dobro od lokalnog značaja zaštićena kroz Ciljane izmjene i dopune GUP-a Splita, Službeni glasnik grada Splita br. 3 od 27. veljače 2012.

Naime, prema rješenju o zaštiti grada Splita iz 1997. g., - kada je studija rađena - ukupni prostor navedenog bloka stajao je unutar zone "B", a također su postojale osjetne razlike u sustavu mjera zaštite za rečenu zonu. Prema današnjem određenju u rješenju o zaštiti kulturnopovijesne cjeline grada Splita neizgrađeni prostor uz Kninsku, Mangjerovu i Svačićevu ulicu pripada zoni "C", dok su ostaci povijesnog predjela Dobri na istočnom dijelu predmetnog bloka obuhvaćeni zonom "B" kulturno-povijesne cjeline grada Splita.

Povijesni razvoj prostora, neophodan za razumjevaje postojećeg stanja, obrađen je u studiji iz 1997. godine. Kako u proteklih dvadesetak godina nije bilo bitnijih promjena u prostoru, povijesni razvoj neće biti predmetom ovih izmjena i dopuna. Isto se odnosi i za analizu postojećeg stanja gdje također u razdoblju od 1997. g. do danas nije došlo do osjetnijih promjena. Predmet ovih izmjena i dopuna konzervatorske podloge biti će samo konzervatorske smjernice iz 1997. g. koje će se uskaditi s danas važećom konzervatorskom regulativom.

IZMJENE I DOPUNE KONZERVATORSKIH SMJERNICA PREDMETNOG BLOKA U DIJELU ZONE "C"

Granica zone "C" u odnosu na zonu "B" pruža se južnim rubom čestice 13775 (10037/34), potom zapadnim rubovima čestica 10441 (8997/3), *3029 (10392/3), istočnim rubom čestice *1018/2 (10391), južnim rubom čestice 8997/1 (10367/1), zapadni rubom čestice *1018/1 (10368/1), zapadnim i sjevernim rubom čestice 9012/1 (10368/2), potom

sjevernim rubovima čestica 9010 (10368/3), 9009 (10370/1), 9008/2 (10383), 9008/3 (10382/1), 9008/4 (10381/1), 9008/5 (10381/2), *1022/5 (10377) k.o. Split.



Zona B; plava šrafura

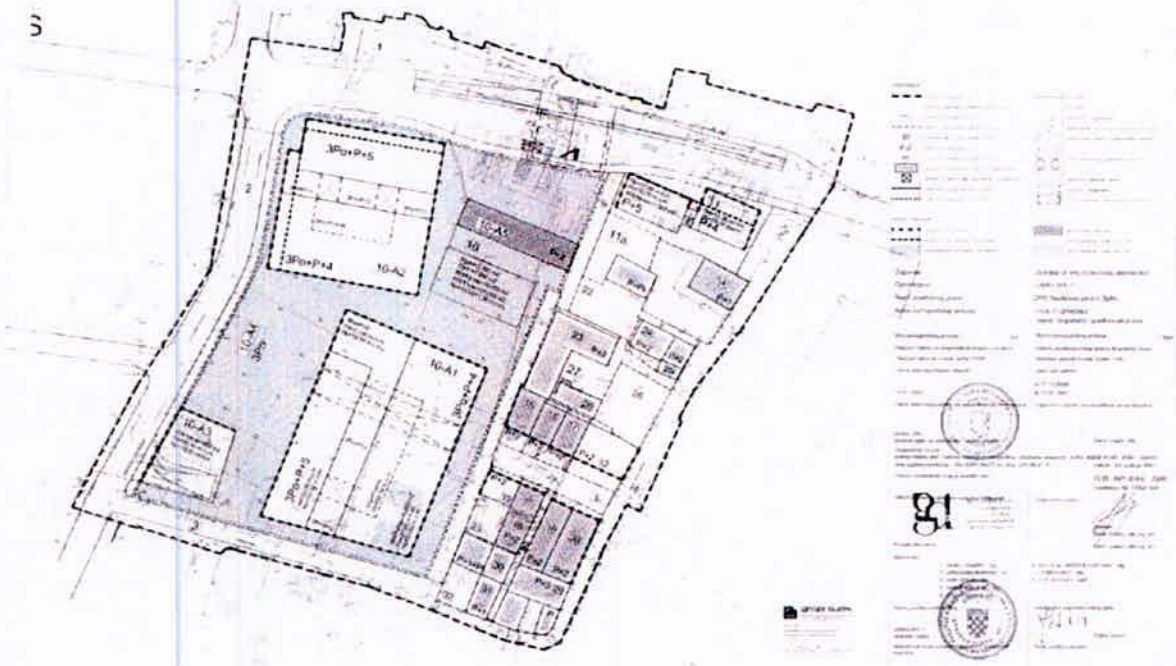
Sustav mjera zaštite za zonu "C" definiran je GUP-om grada Splita u dijelu koji nosi naslov Ciljane izmjene i dopune GUP-a Splita, Službeni glasnik grada Splita br. 3 od 27. veljače 2012.
Konzervatorske smjernice za dio predmetnog bloka koji se nalazi u zoni "C" mogu se definirati kao traženje da budući projekt na predmetnom prostoru prati blokovsku izgradnju koja dominira zapadno od Svačićeve ulice, pri čemu se ponajprije misli na prostorna svojstva zapadnog pročelja Svačićeve ulice. Usklađivanje s postojećom blokovskom izgradnjom definira se poštivanjem gabarita postojećih blokova, dakle u smislu poštivanja visina zgrade kao i tlocrtnog rasporeda budućih zgrada kojim se treba zahvatiti najveći dio raspoloživog prostora sa slobodnim prostorima unutar bloka. Komunikacije na predmetnom prostoru trebaju pratiti pravce ulica koje se protežu zapadno od Svačićeve ulice.

IZMJENE I DOPUNE KONZERVATORSKIH SMJERNICA PREDMETNOG BLOKA U DIJELU ZONE "B"

Unutar navedenog prostora dominiraju povijesne strukture pučkog predgrađa Manuš koji je osjetnim dijelom nagrižen svojevremeno bespravnim zahvatima. Izgradnja na ovom dijelu bloka treba biti usklađena s odredbama važećeg prostorno-planskog dokumenta te odredbama sustava mjera zaštite za zonu "B" kulturno povijesne cjeline grada Splita koja je zaštićena prema Rješenju Ministarstva kulture KLASA: UP/I 612-08/08-06/0275,

URBROJ: 532-04-01-04/11-13-17 od 15. svibnja 2013. g. i ispravka rješenja KLASA: UP/I 612-08/08-06/0275, URBROJ: 532-04-01-04/11-13-23 od 04. srpnja 2013. g. Navedeno je Rješenje ugrađeno u GUP grada Splita (Sl. glasnik grada Splita 3/12). Time prestaju biti punovažne odredbe konzervatorske podloge iz 1997. g. te iz njih preoisteklih odredbi DPU-a Dobri.
Preporuka je da se, u svrhu revitalizacije povijesne cjeline uklone sve neprimjereno provedene alteracije, bez obzira na vrijeme njihove izvedbe, i zamijene tradicionalnim materijalima i konstrukcijama s ciljem da se umanji njihov štetan utjecaj na cjelinu zgrade.

Poseban prostorno-konzervatorski problem nalazi se na kontaktnom prostoru između povijesne strukture Manuša i Mangjerove ulice, odnosno na sjeveroistočnom uglu



DPU Svačićeva ulica u Splitu; raspored novih gradnji

promatranog prostora. Otprije je poznato da se Mangjerova ulica širi kako bi s profila namjenjenog pješacima i tovarnim životinjama bila unaprijeđena u ulicu suvremenog profila. Iz tog je razloga ulomak povijesne strukture uz samu Mangjerovu ulicu i izdvojen iz zone "B" kulturno povijesne cjeline grada Splita.
No, navedeno širenje ulice zadire u povijesno tkivo, već dijelom degradirano alteracijama, na način da su čestice često presječene koridorom budućeg profila ulice. Naime granice čestica nisu ravnomjerno pružene dok koridor ceste jest te je stoga došlo do poremećaja izvorne strukture.

Prema odredbama sustava mjera zaštite za zonu "B" zamjenska gradnja nije dopuštena, što znači da se mogu raditi samo one intervencije koje se odnose na sanaciju postojećeg stanja, a izuzetak se može dopustiti isključivo za dijelove grada u kojima je izgubljena povijesna urbana struktura, bilo ratnim razaranjima ili uklanjanjem izvorne strukture.

Nedvojbeno se može utvrditi, da je prostornom intervencijom u cilju ostvarenja prometnog koridora Mangjerove ulice došlo do djelomičnog uklanjanja izvorne povijesne urbane strukture i da se ovaj mikrolokalitet može smatrati izuzetkom, tim više što sadrži i niz

neprimjereno provedenih alteracija, bez obzira na vrijeme njihove izvedbe i koje je potrebno ukloniti.
Stoga je moguće na česticama 9009/1, 9008/6, 9008/5, 9008/4, 9008/3, 9008/2 k.o. Split sagraditi novu zgradu koja će se oblikovnim svojstvima nadovezati na tradicionalnu arhitekturu predjela Manuš. Kako bi ista bila ostvarena potrebno je sačuvati kamene kvadre kuća koje se uklanjanju kako bi se proširila Mangjerova ulica. Navedeni materijal treba iskoristiti za završnu obradu pročelja kuće koja će biti sagrađena na ranije navedenim katastarskim česticama. Visinu vijenca buduće zgrade treba uskladiti s kućama na južnoj strani Mangjerove ulice. Podizanjem navedene zgrade urediti će se spoj Mangjerove ulice i predmetnog bloka na zapadnom dijelu njegovog sjeveroistočnog ugla. Istočni dio istog ugla, gdje se zadržava izvorna struktura, treba sanirati (popraviti kuće, pomoćne zgrade ili dvorišne zidove) također uporabom kamenih kvadera koji će preostati poslije proširenja Mangjerove ulice.

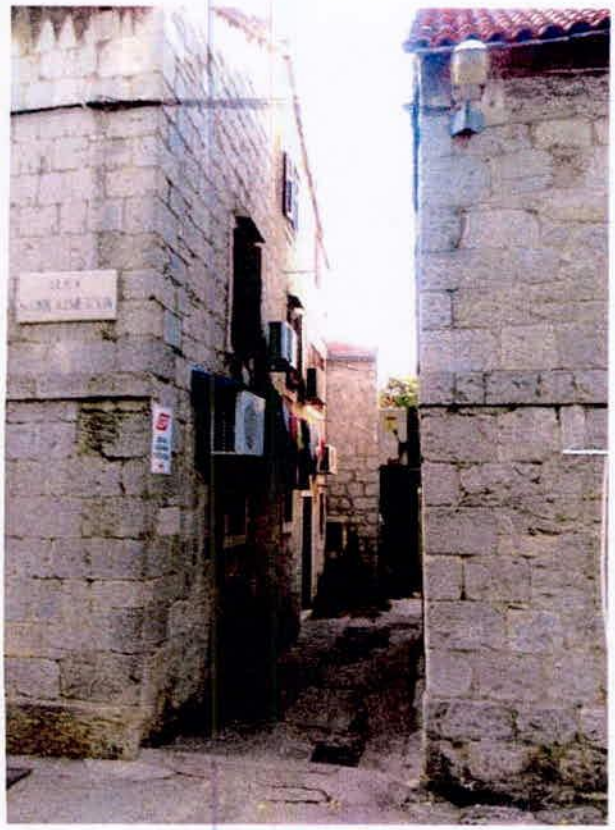
FOTODOKUMENTACIJA:



Pogled niz Ćirilo Metodsku ulicu



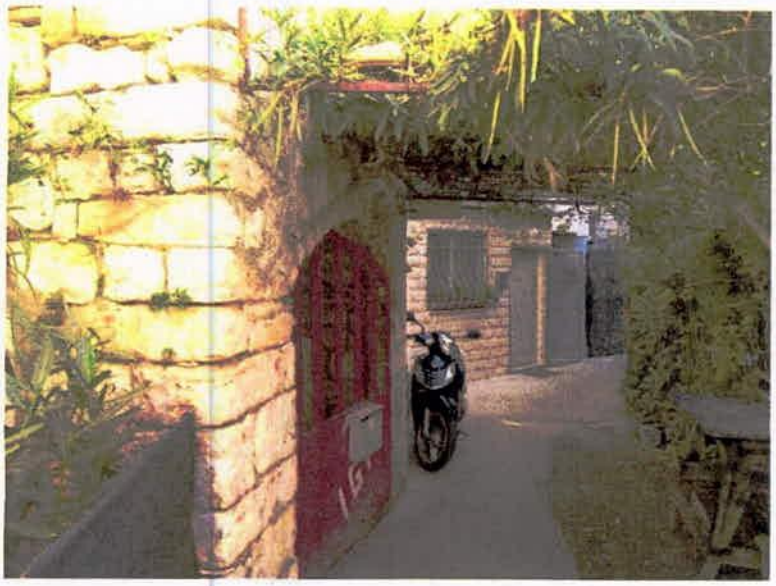
Uglovnica na spoju Ćirilo Metodske i Mangjerove ulice



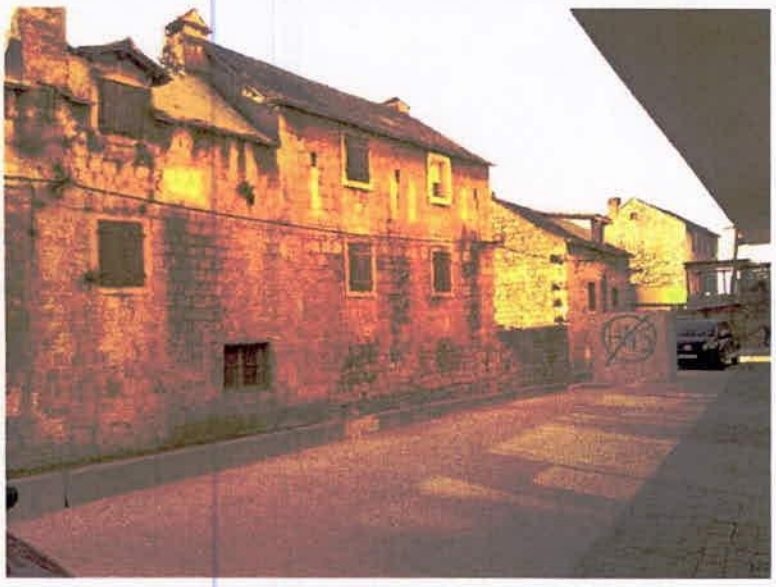
Prolaz u bloku uz Ćirilo Metodsku ulicu



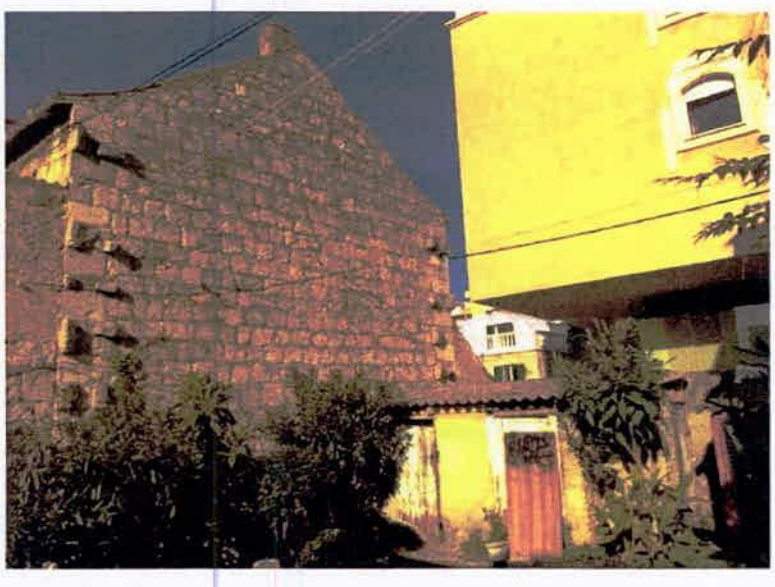
Unutrašnjost prostora koji se ruši prema projektu proširenja Mangjerove ulice



Unutrašnjost prostora koji se ruši prema projektu proširenja Mangjerove ulice



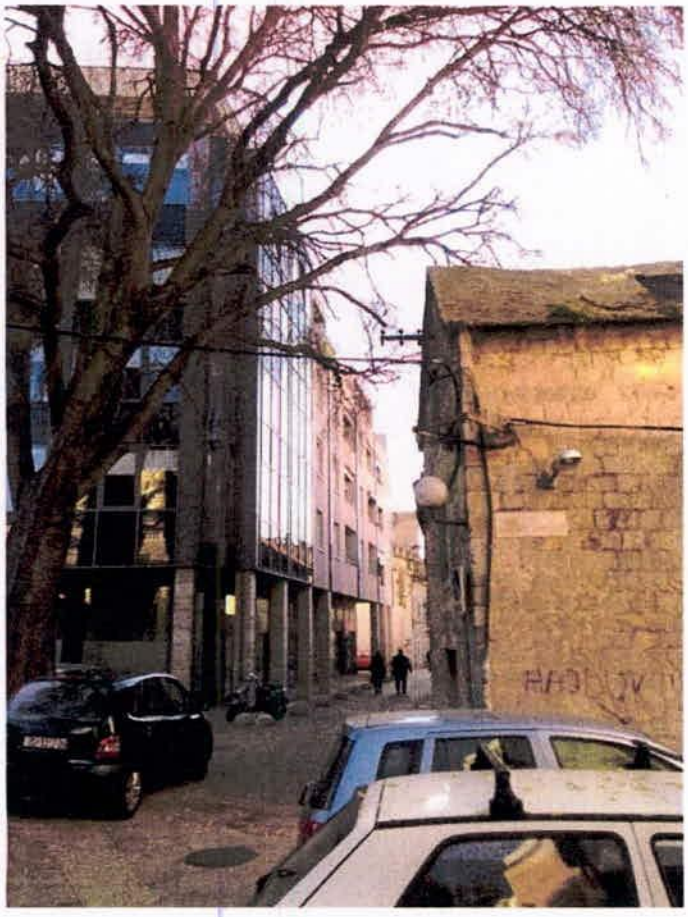
Južna strana Mangjerove ulice



Slobodan prostor na južnoj strani Mangjerove ulice



Uglovnica na spoju Ćirilo Metodske s Mangjerovom ulicom



Pogled prema Ćirilo Metodskoj ulici