



# SLUŽBENI GLASNIK

## GRADA SPLITA

GODINA LV (XVII)

SPLIT, 21. siječnja 2009.

BROJ 1

### S A D R Ź A J:

#### GRAD SPLIT GRADSKO VIJEĆE

Stranica

1. <b>Odluka</b> o izradi Detaljnog plana uređenja za obuhvat Gradskog projekta Brodarica .....	1
2. <b>Odluka</b> o donošenju Detaljnog plana uređenja poteza sjeveroistočno od raskrižja ulica Brune Bušića i Poljičke ceste .....	3

#### GRAD SPLIT GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 26. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), članka 105. Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07 i 3/08) i članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 33/08-pročišćeni tekst i 26/06-Vjerodostojno tumačenje), Gradsko vijeće Grada Splita na 41. sjednici, održanoj 18. prosinca 2008. godine, donosi

#### **O D L U K U** **o izradi Detaljnog plana uređenja** **za obuhvat Gradskog projekta Brodarica**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja za obuhvat Gradskog projekta Brodarica (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi DPU-a).

##### **Članak 2.**

Nositelj izrade DPU-a je Grad Split, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

##### **Članak 3.**

Stručni izrađivač DPU-a je tvrtka „mikelić vreš arhitekti“ d.o.o., Frane Petrića 5/I, Zagreb.

S navedenim izrađivačem Grad Split sklopit će ugovor o izradi DPU-a, temeljem Općih uvjeta s provedenog Natječaja za izradu idejnog urbanističkog rješenja obuhvata Gradskog projekta Brodarica u Splitu i provedenog pregovaračkog postupka javne nabave.

##### **Članak 4.**

DPU obuhvaća izgrađeno građevinsko područje - prostor omeđen s južne strane Ulicom Hrvatske mornarice, sa sjeverne strane ulicom Put Supavla, s istočne strane ulicom Put Brodarice, a sa zapadne strane ulicom Put Glavičina.

Površina obuhvata DPU-a iznosi cca 10 ha.

Granice obuhvata DPU-a prikazane su na kartografskom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

##### **Članak 5.**

Teren unutar obuhvata uglavnom je ravan, na cca 24.00 mnm, osim krajnjeg sjevernog dijela uz ulicu Put Supavla koji je na 20.00 – 23.00 mnm od zapada prema istoku.

Centralni i zapadni dio pripada prostoru športskih i rekreacijskih terena na otvorenom. Teren stadiona – nogometno igralište, atletske staze i tereni za bacačke i skakačke discipline uokvireni su tribinama na nasipu. Uz

zapadnu tribinu realizirana je građevina s pratećim sadržajima visine prizemlje i kat.

Na istočnom i sjevernom dijelu obuhvata postojeća izgradnja je namjene protivne planiranoj: uz ulicu Put Brodarice postoji niz od pet objekata kolektivne stambene izgradnje s većim brojem stanova (pedesetak), te dijelom administrativno - poslovnih sadržaja u južnom objektu; uz ulicu Put Supavla prostor je zaposjednut individualnom stambenom izgradnjom, uglavnom bespravno izgrađenom. Sjeveroistočni dio prostora obuhvata u funkciji je prometa u mirovanju - parkirališne površine kapaciteta cca 350 parking mjesta koje funkcioniraju kao neuređeno parkiralište na zelenoj površini bez označenih prometnih tokova i parkirališnih mjesta.

Prostor je omeđen postojećim kolnim prometnicama, a kolni pristup u zonu ostvaruje se desno – desno priključkom s Ulice Hrvatske mornarice. S ulice Put Brodarice ostvaruje se pristup postojećem parkiralištu te objektima kolektivnog stanovanja. Pješački pristupi ostvaruju se s nogostupa obodnih ulica.

Prostor je priključen na glavnu gradsku infrastrukturnu mrežu položenu u obodnim prometnicama s tim da unutar obuhvata također postoje registrirane podzemne komunalna instalacije vodovoda, kanalizacije i elektroenergetike.

Kroz obuhvat prolazi dvokolosječni tunel željezničke pruge, podzemna trasa antičkog akvadukta i pretpostavljena trasa antičke centurijacije salonitanskog agera.

#### **Članak 6.**

Prostor obuhvata DPU-om će se definirati kao zona primarno športske i rekreacijske namjene, poslovne namjene, te stambene namjene isključivo u funkciji zamjenskih kapaciteta za postojeće legalno izgrađene građevine u okviru kompleksa, a koje se predviđaju za uklanjanje.

Isti je nužno sagledati u odnosu na karakter kontaktnog prostora, prvenstveno u smislu različite namjene površina (područje Turske kule koje je namijenjeno realizaciji javnog parka uz očuvanje realizirane parkirališne površine uz Put Glavičina sa zapadne strane; kompleks pretežito poslovnih sadržaja s jugoistočne strane; gospodarska zona Brodogradilišta Split sa sjeverne strane; shopping centar sa sjeveroistočne strane; stambeno – poslovna zona Sukoišan-sjever u izgradnji s južne strane).

#### **Članak 7.**

Cilj izrade DPU-a je definiranje i konačno oblikovanje gradskog prostora primarno športske i rekreacijske namjene - realizacija kompleksa sadržaja u funkciji športa i rekreacije koji će se sastojati od više funkcionalnih sklopova, međusobno zavisnih, s mogućnošću fazne realizacije: nogometni stadion s atletskim borilištima, tribinama, pratećim sadržajima u podtribinskim prostorijama, športsko – atletska dvorana s pratećim sadržajima, vanjski otvoreni atletska sadržaji, garaža u funkciji kompleksa i unutar sustava javnih gradskih garaža, trgovački, uredski i smještajni kapaciteti u sklopu športske i turističke ponude, te

zamjenski kapaciteti isključivo za postojeće legalno izgrađene stambene građevine u okviru kompleksa.

Razina komunalne opremljenosti i uređaja planirat će se sukladno zahtjevima funkcioniranja sadržaja u obuhvatu i sadržaja kontaktnih zona.

#### **Članak 8.**

DPU-om je potrebno razraditi uvjete za uređenje prostora i izgradnju sadržaja iz članka 7. ove Odluke, osobito u odnosu na namjenu građevina u obuhvatu, njihov položaj i veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu, te odrediti mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih i drugih vrijednosti.

Potrebno je detaljno definirati izgradnju svih građevina, njihovu namjenu i tipologiju izgradnje u odnosu na namjenu prostora i morfologiju terena, definirati infrastrukturne građevine: opskrbu električnom energijom, vodom, odvodnju oborinskih i fekalnih voda, riješiti pristupe u zonu i interne kolne prometnice unutar zone, promet u mirovanju, pješačke komunikacije, te detaljno riješiti uređenje terena (zelenilo, ...).

#### **Članak 9.**

Za potrebe izrade DPU-a stručne podloge – sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetska, graditeljska, hortikultorna, estetska i drugo obilježje - nisu potrebne i neće se pribavljati.

U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

#### **Članak 10.**

Stručno rješenje koje je podloga za izradu DPU-a proizašlo je iz najbolje plasiranog natječajnog rada s Natječaja prozvanog u članku 3. ove Odluke.

Druga stručna rješenja / podloge (podaci, planske smjernice, drugi propisani dokumenti) koja za potrebe izrade DPU-a osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

#### **Članak 11.**

Grad Split raspolaže katastarsko – topografskom podlogom za predmetno područje, koja je izrađena od strane tvrtke Geoprojekt d.d. Split u rujnu 2006. godine, i koja je bila podloga za Natječaj iz članka 3. ove Odluke.

DPU će se izraditi na navedenoj podlozi, u digitalnom obliku, u mjerilu 1:1000, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

#### **Članak 12.**

U izradi DPU-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) za izradu DPU-a iz područja svog djelokruga, sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite
- Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Hrvatske željeznice, Služba za studije i pripreme
- Splitsko-dalmatinska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje
- Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste
- Hrvatske vode, VGO Split
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split
- HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split
- JP Vodovod i kanalizacija
- upravna tijela Grada Splita.

Navedenim tijelima i pravnim osobama nositelj izrade dostavit će ovu Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave daju zahtjeve za izradu DPU-a.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

#### Članak 13.

Za izradu DPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga DPU-a: 30 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 12. ove Odluke
- za izradu Prijedloga DPU-a: 30 dana od dana održavanja prethodne rasprave
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga DPU-a: 30 dana od dana završetka javnog uvida
- za izradu Konačnog prijedloga DPU-a: 15 dana od dana protoka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za donošenje DPU-a: 30 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga DPU-a.

#### Članak 14.

Do donošenja DPU-a nije dozvoljeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje, osim za zahvate za koje je to omogućeno člankom 83. Odluke o donošenju GUP-a Splita.

#### Članak 15.

Izrada DPU-a financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2008. godinu, Glava IV., Program: kapitalna ulaganja – urbanizam, Potprogram: izrada detaljnih planova uređenja.

#### Članak 16.

Ova Odluka dostavit će se, uz poziv za dostavu zahtjeva za izradu DPU-a, tijelima, pravnim i drugim osobama iz članka 12. iste.

Jedan primjerak Odluke dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspeksijske poslove, Urbanističkoj inspekciji.

#### Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenome glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/08-01/164

URBROJ: 2181/01-11-08-6

Split, 18. prosinca 2008.

PREDSJEDNIK  
Gradskoga vijeća  
Ante Kriletić, v. r.

-----

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 33/08-pročišćeni tekst i 26/06-Vjerodostojno tumačenje) i članka 17. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 5/06), Gradsko vijeće Grada Splita na 41. sjednici, održanoj 18. prosinca 2008. godine, donosi

#### O D L U K U

#### o donošenju Detaljnog plana uređenja poteza sjeveroistočno od raskrižja ulica Brune Bušića i Poljičke ceste

#### Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja poteza sjeveroistočno od raskrižja ulica Brune Bušića i Poljičke ceste (u daljnjem tekstu: Plan).

#### Članak 2.

Plan je izradila tvrtka Studio R d.o.o. iz Splita.

#### Članak 3.

Plan je uvezan u dvije knjige: Knjiga I. i Knjiga II.

Knjiga I.: I. Tekstualni dio

- Odredbe za provođenje

II. Grafički dio

0.	Postojeće stanje	M 1:1000
1.	Detaljna namjena površina	M 1:1000
2.1	Prometna mreža	M 1:1000
2.2	Prometna mreža-presjeci	M 1:1000
2.3.	Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.4.	Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.5.	Elektroenergetska mreža – javna rasvjeta	M 1:1000
2.6.	Vodoopskrba	M 1:1000
2.7.	Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora	M 1:1000
4.	Uvjeti gradnje	M 1:1000

4.1. Uvjeti gradnje – plan parcelacije  
M 1:1000

III. Obvezni prilozi

- Obrazloženje
- Izvod iz GUP-a Splita
- Stručna podloga na kojoj se temelji prostorno plansko rješenje: prvonagrađeno idejno rješenje sa urbanističko – arhitektonskog natječaja provedenog 1991 godine;
- Popis propisa koje je trebalo poštivati u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja iz članaka 79. i 94. Zakona
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

Knjiga II.: Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

**Članak 4.**

Plan je sačinjen u deset izvornika.

Ovjeran pečatom Gradskoga vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskoga vijeća Grada Splita sastavni je dio ove Odluke.

Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Splita.

Plan je izrađen i na CD – rom mediju.

**Članak 5.**

Uvid u Plan može se izvršiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Splita.

**Članak 6.**

Odredbe za provođenje Plana sastavni su dio ove Odluke i objavljuju se uz Odluku.

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenome glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/08-01/19  
URBROJ: 2181/01-11-08-60  
Split, 18. prosinca 2008.

PREDSJEDNIK  
Gradskoga vijeća  
Ante Kriletić, v. r.

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**1. Uvjeti određivanja namjene površina**

Odredbama za provođenje Generalnog urbanističkog plana Splita i odgovarajućim kartografskim prikazom, za područje obuhvata ovog DPU-a utvrđena je namjena

površina i to javna i društvena namjena D i vjerska namjena D8, a mali jugoistočni dio M2.

Urbanim pravilima Generalnog urbanističkog plana Splita područje obuhvata ovog DPU-a uvršteno je u konsolidirano područje, u zonu primjene urbanog pravila 2.2 - Zaštita i uređivanje novijih prostora visoke gradnje.

Unutar zone javne i društvene namjene dozvoljena je gradnja građevina svih javnih i društvenih namjena – upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske i sl. namjene, unutar kojih je moguće uređivati prostore koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama. Također, unutar predmetne zone D omogućena je gradnja tržnice s pratećim sadržajima.

Za izgradnju u predmetnoj zoni omogućena je izgradnja prema programu i normativima osnovne namjene, temeljem GUP-a, uz maksimalnu izgrađenost  $k_{ig}N=0,40$  i  $k_{ig}=0,80$  i maksimalni  $k_{is}N=1,6$ .

Za predmetno područje 1991.god. proveden je arhitektonsko – urbanistički natječaj, te su parametri, urbanističko i oblikovno rješenje iz prvonagrađenog rada ugrađeni u ovaj DPU.

Sukladno navedenom, unutar obuhvata predmetnog DPU-a detaljnije su određene slijedeće namjene:

- javna i društvena namjena – vjerska D8
- gospodarska namjena – poslovna – tržnica K3
- javna i društvena namjena – zdravstvena D3
- javno - prometne površine.

Detaljna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. „Detaljna namjena površina“ u M 1:1000.

Iskaz planirane namjene površina u obuhvatu DPU-a dat je u tablici br. 1

TABLICA 1

Oznaka zona	Namjena zona	Površina zone m <sup>2</sup> (cca)	Zastupljenost u postotku %
D8	Javna i društvena namjena - vjerska	7040	68.40
D3	Javna i društvena namjena - zdravstvena	1793	17.40
JJP	Javno – prometna površina	1464	14.20
UKUPNO		10297	100.00%

**2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina**

Ovim DPU-a definirane su tri građevne čestice koje su označene brojevima 1, 2 i 3. Građevne čestice formiraju se dijeljenjem i spajanjem dijelova postojećih građevnih čestica. Planirana parcelacija provest će se nakon izrade parcelacijskog elaborata temeljem ovog DPU-a.

Parcelacija je prikazana na kartografskom prikazu br. 4.1. „Plan parcelacije“ u M 1:1000, s brojčanom oznakom i granicama građevnih čestica.

Za sve planirane građevne čestice određeni su brojčani prostorni pokazatelji.

Površine građevnih čestica dobivene su digitalnim premjerom kartografskih prikaza DPU-a pa su moguće manje razlike u površini prilikom formiranja (iskolčavanja) građevnih čestica na terenu, na temelju stvarnog premjera zemljišta.

Uz četiri nadzemne građevine, 1. crkva+zvonik, 2. postoralni centar, 3. tržnica i 4. zdravstveno dijagnostički centar, planira se izvedba sadržaja u podrumu ispod trga na građevinskoj čestici br.1 i to kripta, strojarnica i skladište ispod crkve te trgovine, usluge, ugostiteljstvo, skladište i prostor za instalacije ispod trga ispred crkve.

Na građ.čestici br.2 planirane su tri podzemne etaže garaža. Dvije etaže su javne garaže, a treća ja za potrebe dijagnostičkog centra, a na građ. čestici br.1 planirana je jedna podzemna garaža.

Podzemne garaže grade se ispod planiranih građevnih čestica i građevina te javnih otvorenih površina (zelene i pješačke površine) na području obuhvata DPU-a. Veličina garaža i drugi uvjeti propisani su u točki 3.1.5. ovih Odredbi.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su za svaku građevnu česticu, odnosno građevinu.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti za sve građevne čestice, za nadzemne i podzemne dijelove građevine je iskazan u tablici koja slijedi. Maksimalna površina zemljišta pod nadzemnim dijelom građevine može biti i manja od površine koja proizlazi iz maksimalnog koeficijenta izgrađenosti (kigN) za nadzemne dijelove građevine zbog oblika građevne čestice i obveze poštivanja odgovarajuće minimalne udaljenosti od ruba čestice.

Na građevnim česticama br. 1 i 2 DPU-om je predviđena izgradnja građevina, a građevna čestica br. 3 je čestica javno – prometne površine, kolne prometnice s pješačkim nogostupima i kolnim rampama za pristup garažama građevina na građevnim česticama br. 1 i 2.

### **2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost i iskorištenost)**

Ukupna površina područja unutar obuhvata ovog DPU-a je cca 1.03 ha.

Ukupni max. nadzemni koeficijent izgrađenosti (KigN) unutar obuhvata je 0.4.

Ukupni max. nadzemni koeficijent iskorištenosti (KisN) unutar obuhvata je 1.6.

Ukupni max. koeficijent izgrađenosti (Kig) koji uključuje i podzemne dijelove (suteran i podrumске etaže) iznosi 0,8.

Za građevine na građevnim česticama 1 i 2 primjenjuje se sljedeće:

- Građevina mora biti izgrađena unutar gradivog dijela građevne čestice

- Tlocrtna površina građevine je vertikalna projekcija svih zatvorenih i otvorenih dijelova građevine na građevnu česticu
- Građevinska (brutto) površina građevine – BRP – je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova objekta (suteran, podrum, prizemlje i katovi), uključivo površine lođa, balkona i terasa prema vanjskim mjerama obodnih zidova
- Građevinska (brutto) površina građevine nadzemna – BRPN – je brutto razvijena površina nadzemnih dijelova građevine; nadzemni dio građevine čine prizemlje i sve etaže iznad njega
- Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice – odnos ukupne površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice; zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (osim balkona) na građevnu česticu
- Koeficijent iskorištenosti (kisN) građevne čestice (nadzemni) – odnos građevinske (brutto) površine nadzemnih dijelova građevine (uključuje prizemlje i sve etaže iznad) i površine građevne čestice
- Nivelacijske kote građevina (kao i javnih prometnih površina) nisu usklađene su s konfiguracijom terena i s katastarsko-topografskom podlogom. Dozvoljeno odstupanje od planiranih nivelacijskih kota iznosi +/-0.50m
- Prizemnom etažom, odnosno prizemljem se smatra etaža koja se nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1.50m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj koti uz pročelje građevine
- Kota zaravnatog terena od koje se mjeri visina građevine utvrđuje za svaku dilataciju
- Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod prizemlja ili suterana
- Planom je definirana maksimalna brutto površina podzemnih etaža za pojedinu građevnu česticu, kao i površina podzemnog gradivog dijela čestice
- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata.
- Iznad kote vijenca (zadnje etaže) dozvoljena je gradnja i postava kućica za lift, izlaz na krov ili terasu, uređaja termotehničkih sustava, završetaka ventilacijskih kanala i dimnjaka, te antenske i telekomunikacijske naprave

Veličina i oblik građevnih čestica prikazani su na kartografskom prikazu br. 4.1. Plan parcelacije“ u M 1:1000.

Brojčani prostorni pokazatelji za planirane građevine za nadzemni i podzemni dio građevina u obuhvatu DPU-a date su u tablici 2 i 3

TABLICA 2. NADZEMNI DIO GRAĐEVINA

OZNAKA GRAĐ. ČESTICE	POVRŠINA GRAĐ. ČESTICE cca(m <sup>2</sup> )	MAX. TLOCRTNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) *	UKUPNA GRAĐEVINSKA A BRUTO POVRŠINA GRAĐEVINE (m <sup>2</sup> )	MAX. KOEFIG. IZGRAĐ ENOSTI k <sub>ig</sub> N	MAX. KOEFIG. ISKORI- ŠTENOS TI k <sub>is</sub> N	MAX. VISINA GRAĐ. V (m)* **	MAX. BROJ ETAŽA E	KOTA PRIZEMLJA GRAĐEVINE- KOTA VIJENCA GRAĐEVINE apsolutna kota (m)***
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 (D8), (K3)	7040	230 tržni.	230	0.38	0.60	4.00	P	32.00-36.00
		353 past.c	1059			14.00	P+2	32.00-46.00
		2055 crkva	2877			21.20	Kao P+4	31.80-53.00
		71 zvonik	71			45.00	zvonik	32.00-77.00
		Ukupno 2710	Ukupno 4237					
2 (D3)	1793	507	2028	0.28	1.13	13.50	P+3	32.20-45.70
3 (JPP)	1464	----	----	----	----	----	----	----
UKUPNO Nadzemne Građevine	10297	3323	6586					

\* tlocrtna bruto površina sa svim istacima (balkoni, strehe i slično)

\*\* visina građevine mjereno od konačno zaravnatog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata

\*\*\* iznad posljednje etaže omogućava se smještaj stepeništa, lift kućica, ventilacije i drugo i to na udaljenosti od min. 3,0 m od vanjskog ruba građevine  
apsolutna kota vijenca građevine ne uključuje visinu instalacijske etaže (stepenište, lift kućica, ventilacije i drugo),

TABLICA 3. PODZEMNI DIO GRAĐEVINA

OZNAKA GRAĐ. ČESTICE	POVRŠINA GRAĐ. ČESTICE cca(m <sup>2</sup> )	MAX. TLOCRTNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	UKUPNA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA PODZEMNOG DIJELA GRAĐEVINE (m <sup>2</sup> )	MAX. KOEFIG. IZGRAĐ- ĐENOS- TI k <sub>ig</sub> P	MAX. KOEFIG. ISKORI- ŠTENOS- TI k <sub>is</sub> P	MAX. VISINA GRAĐ V (m)	MAX. BROJ PODZEMNIH ETAŽA E	KOTA PODZEMNOG DIJELA GRAĐEVINE- KOTA VIJENCA GRAĐEVINE apsolutna kota (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 (D8), (K3)	7040	2053 garaža	5569	0.79	0.79	4.50	Po	27.50-32.00
		1403 kripti				5.00		27.50-32.50
		1492 trgovine				4.50		27.50-32.00
		44 TS 39				4.30		27.70-32.00
		30 TS 40				4.30		27.70-32.00
		467 podhodnik				4.30		27.70-32.00
		80 stub. za trg						
		Ukupno 5569						
2 (D3)	1793	1327 Po2	1268 Po1	0.74	1.95		Po 1	24.70-30.70
			1327 Po2			Po 2		
			909 Po3			Po 3		
			Ukupno 3504					
UKUPNO podzemne građevine	8833	6896	9073					

Svi pokazatelji iz gornje tablice i drugih odredbi ovog DPU-a moraju biti zadovoljeni kumulativno, pri čemu je moguće da neki od pokazatelja ne bude do kraja iskorišten.

## 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Veličina i površina građevina i građevnih čestica, maksimalni koeficijenti izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) i maksimalni koeficijenti iskorištenosti građevnih čestica ( $k_{is}$ ) prikazani su u tablici u točki 2 i 3.

Oblik građevnih čestica prikazan je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, knjiga I, kartografski prikaz broj 4. Uvjeti gradnje (M 1:1000).

Za izgradnju građevina na građevnim česticama br. 1 i 2 primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- površina zemljišta pod građevinom je vertikalna projekcija svih nadzemnih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu

- podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod prizemlja ili suterena

- prizemlje je etaža koja se nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj koti uz pročelje građevine

- kota prizemlja, određena na kartografskom prikazu br. 4 „Uvjeti gradnje“, je kota gornje površine nosive konstrukcije poda prizemlja koja može odstupati maksimalno 0.5 m od kote koja je utvrđena DPU-om

- ukupna građevinska bruto površina je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (podrum, suteran, prizemlje i katovi), uključivo površine lođa, balkona i terasa prema vanjskim mjerama obodnih zidova

- građevinska bruto površina nadzemna je bruto razvijena površina nadzemnih dijelova građevine; nadzemni dio građevine čine prizemlje i sve etaže iznad njega

- maksimalna ukupna visina građevine je visina mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže.

Visina zvonika na građevnoj čestici br. 1 iznosi 45 m mjereno od kote prizemlja.

Svi pokazatelji iz gornjih tablica i drugih odredbi ovog DPU-a moraju biti zadovoljeni kumulativno, pri čemu je moguće da neki od pokazatelja ne bude do kraja iskorišten.

## 2.3. Namjena građevina

Namjena građevina slijedi iz utvrđene namjene površina i prikazivanja u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, knjiga I, kartografski prikaz br.1 – Detaljna namjena površina (mj 1:1000)

Za područje obuhvata ovog DPU-a utvrđena je javna i društvena namjena, te je, sukladno tome, utvrđena slijedeća namjena građevina:

- **na građevnoj čestici br. 1**, koja se nalazi na južnom dijelu obuhvata planirana je izgradnja tri građevine: jedna je vjerske namjene – crkva sa zvonikom, druga je vjerske namjene - pastoralni centar, a treća je gospodarske, komunalno servisne namjene – tržnica s organiziranom prodajom na otvorenom i u

trijemovima sjeverno i južno od pješačke komunikacije. U podrumskoj etaži, ispod crkve smještaju se sadržaji kao što je kriptna, skladište i strojarnica. Ispod trga smještaju se sadržaji kao što su trgovine, ugostiteljski sadržaji, usluge i skladišta, s tim da se mogu realizirati djelatnosti koje se uklapaju u prometne mogućnosti, odnosno ako riješe potrebe parkirališta u podzemnoj etaži.

Potrebe za parkiranjem navedenih sadržaja rješavaju se u zajedničkoj podzemnoj garaži uz postojeću pristupnu javnu prometnicu. Na istoku obuhvata omogućava se gradnja vertikalne komunikacije iz podzemne garaže do nivoa prizemlja.

Uz istu prometnicu locirane su dvije trafostanice i to postojeća TS Smrdečac 39 i TS Smrdečac 40, koja je izvedena samo u građevinskim radovima, te je ovim planom planirano je njezino kompletiranje.

- **na građevnoj čestici br. 2**, koja se nalazi na sjeveru obuhvata planirana je izgradnja građevine zdravstvene namjene – dijagnostičkog centra s pratećim sadržajima. Ispod građevine na ovoj građevnoj čestici smješta se podzemna garaža u tri nivoa. Dio potrebe za parkiranjem same građevine rješava se na otvorenom parkiralištu na građevnoj čestici kao i u dijelu podzemne garaže. Sa svih nivoa podzemnih garaža, omogućava se vertikalna pješačka komunikacija do uređenog terena u nivou prizemlja, kao i do svih nadzemnih etaža.

- **na građevnoj čestici br. 3** prometnim rješenjem zadržava se postojeće stanje prometne infrastrukture koje zadovoljava postojeće i planirane prometne potrebe. Uz rubove kolnika zadržavaju se postojeći pješački pločnici. Predviđa se rekonstrukcija pločnika ujednačavanjem širine pločnika na širinu 2.00 m, sa planiranom sadnjom drvoreda uz vanjski rub južnog pločnika.

Planirana je izgradnja rampe kojom se prilazi u garaže građevine na građevnoj čestici br. 2.

Detaljna namjena površina tj. odgovarajućih građevina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. „Detaljna namjena površina“ (mj 1:1000)

## 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Građevine se smještaju unutar zadanih površina gradivog dijela građevnih čestica. Prikazane su granice gradivog dijela građevnih čestica - podzemnog i nadzemnog.

Smještaj građevina na građevnim česticama 1, 2, 3 utvrđen je u grafičkom dijelu DPU-a, knjiga I, kartografski prikaz br. 4. „Uvjeti gradnje“ (mj 1:1000)

Na građevinskoj čestici 1 smještena je crkva, pastoralni centar, tržnica i zvonik.

Na građevinskoj čestici 2 smješten je dijagnostički centar.

Na građevinskoj čestici 3 smještena je javno prometna površina

Minimalna udaljenost građevina od granica susjedne građevne čestice i regulacijskog pravca utvrđena je na

kartografskom prikazu br. 4. odgovarajućom kotom ili granicom gradivog dijela čestice.

Za građevinu na građevnoj čestici br. 2 formira se više podzemnih etaža čija je namjena isključivo smještaj vozila u mirovanju. Odstupanje od broja, položaja pješačkih izlaza iz garaža i ostalih sadržaja u podrumu iz tehničkih i funkcionalnih razloga neće se smatrati izmjenom DPU-a. Izvan gradivog dijela čestice 1 i 2 dozvoljava se gradnja stepenica, pergola, nadstrešnica i drugih lakih konstrukcija u okviru uređenja terena uz građevinu. Iz zapadnog dijela obuhvata (sjeverno od dvorišta crkve) planira se pješački pothodnik koji spaja obuhvat s kotarom Blatine-Škrape, ispod ulice Brune Bušića.

## 2.5. Oblikovanje građevina

**Oblikovanje na građ.čest. br.1** temelji se na prvonaagrađenom radu iz 1991.god. Ovaj rad je determiniran pješačkim potezima prema Sveučilišnoj ulici i novo planiranom trgu ispred crkve.

Crkva je planirana kao reinterpretirani prostor bogoslužja što se među ostalim očituje u korištenju vanjskog prostora (dijelom natkrivenog) za pojedine obrede. Maksimalna visina crkve je na koti 53.00. Hortikulturno uređeni vrt i vodena površina (sjeverno i zapadno od crkve) je dio sakralnog prostora.

Na takav način ukupnost prostora podijeljena je na crkvu, kapelu, dvorište, vrt i kor. Dio dvorišta sjeverno od crkve ograđen zidom visine cca 4.5m maksimalne kote 36.50, dok je zapadni dio zida planiran kao parterno uređenje. Na zapadnom dijelu dvorišta planirano je hortikulturno rješenje prema prvonaagrađenom radu iz 1991.god.

Lokacija crkve i pastoralnog centra ima karakter „otoka“, što praktički znači da se razmatra isključivo pješački promet, koji treba uključiti na postojeće pješačke tokove (osobito pasaž kroz stambeno – poslovnii objekt na istoku obuhvata).

Iz urbanističko – arhitektonske analize proizlazi kao jedna od determinantnih matrica Splita 3, odnosno sistem pravca otklonjenim od osi sjever – jug, te paralela istok – zapad.

Planirani obuhvat predstavlja konusni prostor između okomice ulice Brune Bušića, te od nje otklonjene osi Sveučilišne ulice. Neposredni vanjski prostor pred crkvom, sa zvonikom u osi oltara izdignut je iznad križanja, a lučna arkada max. visine na koti 39.00 s trijemom ga definira.

Na istočnom dijelu građ.čest. 1 planirana je manja tržnica koja sa sadržajima prizemlja pastoralnog centra i trgovinama, ugostiteljstvom i uslužnim djelatnostima u podrumu ispod trga čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, što zajedno obogaćuju razinu pješačkog prostora. Prodaja u trijemovima (natkriveni, zasjenjeni prostor) s fiksnom opremom proširuje se i na otvorene pješačke površine tijekom jutra (demontažna oprema). Trg i sadržaji ispod trga su vanjskim stubištima međusobno povezani. U sadržaje ispod trga može se pristupiti i kroz garažu, kao i pothodnik.

Obzirom na javnu namjenu građevine, obvezna je upotreba kvalitetnih materijala, primjerenu namjeni, kao i izbor kvalitetne urbane opreme (javna rasvjeta, krajobrazno uređenje i sl.) što se odnosi na parterno uređenje trga, dvorišta i ostalog.

Zvonik je važan dio sadržaja i funkcionalnosti crkve, a ujedno i urbani element. Planiran je kao objekt u gradskom tkivu, prostorni orijentir i kategorija atmosfere neposrednog okružja.

Rješenje se temelji na podjeli karaktera vertikale:

- Donji dio, kao postament na kojem je sat u odnosu na prostor trga i prometnog kolnog križanja; izvedba u kontekstu materijala i obrade ploha kontaktnih zona pješaka (kamena obloga)
- Gornji dio, nešto uži zbog naglaska na vitkosti, s križem pri vrhu treba ostvariti vizualni kontakt iz veće daljine; izvedba od metalne mreže, kao rahla konstrukcija koja dobija seoban noćni efekt sa svjetlom iz unutrašnje strane.

Visina zvonika je 45m, odnosno od kote trga 32.00 do kote vrha zvonika 77.00.

Obzirom na javnu namjenu građevine, obvezna je upotreba kvalitetnih materijala, primjerena namjeni, kao i izbor kvalitetne urbane opreme (javna rasvjeta, krajobrazno uređenje i sl.) što se odnosi na parterno uređenje trga, dvorišta i ostalog.

Oblikovanje na građ.čest. 2, zdravstveno dijagnostički centar, treba težiti jednostavnom i funkcionalnom volumenu sa centralnim atrijem koji može biti natkriven staklenim krovom. Tlocrtna dimenzija centra je kvadrat, cca 22x22m<sup>1</sup>. Pješački ulaz je na koti 32.20, a maksimalna visina je na koti 45.70.

Na zapadnoj, sjevernoj i istočnoj strani je planiran zeleni krov iznad garaže.

Obzirom na javnu namjenu građevine, obvezna je upotreba kvalitetnih materijala, primjerena namjeni, kao i izbor kvalitetne urbane opreme (javna rasvjeta, krajobrazno uređenje i sl.)

Osobitu pozornost treba posvetiti uređenju okoliša dijagnostičkog centra: na javnim zelenim i pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje svih elemenata urbane opreme.

## 2.6. Uređenje građevnih čestica

Način uređenja i korištenje građevnih čestica utvrđen je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, knjiga I, kartografski prikaz br.3 – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina (mj 1:1000).

Neizgrađeni dio građevne čestice, kao i dio građevne čestice koji je izgrađen podzemno potrebno je urediti kao zelenu ili javnu pješačku površinu.

Svaka građevna čestica mora imati osiguran interventni kolni pristup (vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasnog vozila). Interventnim kolnim pristupom smatra se i javna pješačka površina ako udovoljava tehničkim karakteristikama interventnog i servisnog kolnog prilaza.



Na južnom, neizgrađenom dijelu građevne čestice br. 1 formira se trg koji se uređuje kao javni prostor, s kvalitetnom urbanom opremom i materijalima (popločenje trga kamenim pločama) i kombinacijom niskog /ukrasnog) i visokog zelenila. Ostali neizgrađeni dio čestice uređuje se kvalitetnim (kamenim) popločanjem i drvoredom uz prometnicu.

Neizgrađeni dio građevne čestice br. 2 uređuje se kvalitetnim popločanjem, a uz zapadni, sjeverni i istočni rub čestice obvezna je sadnja visokog zelenila. Na jugoistočnom dijelu čestice uređuje se parkirališna površina

Nije dopušteno ograđivanje građevnih čestica na kojima je planirana nova gradnja tako da se omogući nesmetana pješačka komunikacija u svim smjerovima. Teren oko građevina treba se izvesti tako da ne narušava izgled prostora.

Odabir urbane opreme te materijala za izgradnju i oblikovanje okoliša građevine, mora biti suvremen i u skladu s arhitekturom građevine. Gradnji i uređenju pješačke i javne zelene

površine unutar pojedine građevne čestice potrebno je pristupiti istovremeno s gradnjom osnovne građevine te s istom moraju činiti jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

Parkirališne potrebe građevina potrebno je riješiti unutar podzemnih garaža. Kolni pristupi podzemnim garažama su preko rampi sa javno prometne površine (građ. čest. 3)

### **3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**

DPU-om su određeni infrastrukturni objekti i uređaji koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, Knjiga I, kartografski prikazi br. 2.1. – 2.7.

#### **3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže**

##### **Promet**

Granicama DPU-a obuhvaćen je prostor sjeveroistočno od raskrižja Ulice Brune Bušića i Poljičke ceste. Prema prometnoj mreži GUP-a grada Splita kategorizirane su kao *glavna gradska ulica* (Poljička cesta), te *gradska ulica* (Ulica Brune Bušića). U zoni raskrižja smještena su stajališta autobusa za linije javnog gradskog prometa na svim privozima.

Ulica Brune Bušića s autobusnim stajalištem i Poljička cesta nalaze se izvan granice obuhvata Plana, a granica plana pruža se rubom javnoprometne površine koja je formirana prema konačnom rješenju.

Obuhvat DPU-a ima koncipiranu i izgrađenu prometnu mrežu. Kroz zonu obuhvata pruža se servisna prometnica u smjeru zapad – istok. Na početku zahvata veže se kao privoz četverokrakog semaforiziranog raskrižja na Ulicu Brune Bušića, a na istočnoj granici obuhvata nastavlja pružanje kao jednosmjerna servisna prometnica koja zapadnije opslužuje gospodarske ulaze objekata u Ulici Ruđera Boškovića. Unutar granica zahvata ova prometnica se koristi u režimu dvosmjernog prometa.

Sjeverno i južno od spomenute prometnice nalaze se vanulična parkirališta u režimu naplate. Parkiralištima gospodari tvrtka Promet Split d.o.o.. Parkirališta nose oznaku Boškovićeve I i Boškovićeve II i imaju kapacitet 110 odnosno 70 parkirališnih mjesta. Unutar zone obuhvata postojeći kapacitet prometa u mirovanju iznosi 180 PM. Ovim planom planira se izgradnja podzemnih garaža na građevinskim česticama 1 i 2 kojim se ostvaruje 208 PM. U garaži na građ.čest. 1 ostvareno je 73 PM, a na građ. čest. 2 ostvareno je 127 PM u garaži te 8 PM na vanjskom parkiralištu.

Postojeća servisna prometnica od raskrižja s Ulicom Brune Bušića pruža se „S“ krivinom sa kolnikom širine 7.00 m i obostranim pješačkim pločnicima. U nastavku se pruža u pravcu sa kolnikom širine 6.0 m i pločnikom koji se pruža uz južni rub kolnika. Na tom potezu pješačke komunikacije preusmjeravaju se na javne pješačke površine definirane uređenjem terena unutar stambenog naselja.

#### **3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)**

Kao glavna gradska ulica kategorizirana je Poljička cesta. Ova prometnica ne zadire u granice obuhvata plana već ih samo tangira na južnoj granici.

Poljička cesta ima i nadmjesni značaj jer je kategorizirana kao cesta od državnog značaja (prometnice kojima se ostvaruje pristup trajektnim lukama kategorizirane su kao državne ceste).

#### **3.1.2. Gradske i pristupne ulice**

Unutar obuhvata DPU-a nisu planirane gradske ulice. Planirana je pristupna prometnica kojom se s Ulice Brune Bušića pristupa u zonu obuhvata i koja istu dijeli na dva dijela (sjeverni i južni). S te prometnice osiguran je pristup u podzemne garaže građevina u obuhvatu DPU-a.

Situacijski elementi prometnih površina, kao i mjesta priključivanja rubnih objekata i sadržaja uz prometne površine naznačeni su na kartografskom prikazu br. 2.2. „Promet“. Prilog DPU-a su karakteristični presjeci, te dispozicije garaža po nivoima. Dispozicija garaža po nivoima naznačena je na kartografskom prikazu br. 2.1.

Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN. Zastor se izvodi sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

Pješačke površine izvode se sa asfaltbetonskim zastorom ili sa zastorom od betonskih opločnika.

Prometnicu je potrebno opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Pri projektiranju potrebno je detalje izvedbe prilagoditi potrebama invalidnih osoba, odnosno spriječiti pojavu arhitektonsko-urbanističkih barijera.

#### **3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)**

Unutar obuhvata DPU-a nisu planirane površine za javni prijevoz (pruge i stajališta).

Javni prijevoz odvija se Ulicom Brune Bušića i Poljičkom cestom. U zoni raskrižja spomenutih

prometnica izvedena su autobusna ugibaldišta na svim privozima.

### 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Unutar obuhvata DPU-a planirano je javno parkiralište na platou ispred Zdravstvenog dijagnostičkog centra sa 8 parkirališnih mjesta.

### 3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Unutar obuhvata DPU-a na građ. čest. planirana je javna garaža sa 100 parkirališnih mjesta.

Položaj garaža tlocrtno se poklapa sa postojećim vanuličnim parkiralištima.

Sjeverna garaža, zbog male tlocrtno površine od cca 1300 m<sup>2</sup>, riješena je sa kosim parkirališnim rampama nagiba 5%, preko kojih se posredno savladava visinska razlika među etažama savladavanjem polukratnih visinskih razlika. Garaža ima 3 nivoa (dvije i po visine etaže, ukupno 7.50 m) sa okretištem na najnižoj etaži sa dvosmjernim prometnim tokovima unutar garaže, zonom naplate i zonom akumulacije vozila uz naplatu.

Ukupni kapacitet garaže iznosi 127 parkirališnih mjesta. Ulaz u garažu nalazi se na lokaciji postojećeg ulaza u parkiralište.

Južna garaža ima tlocrtnu površinu od cca 2000 m<sup>2</sup>. Riješena je kao jednoetažna garaža s okomitim parkiranjem i dvosmjernim tokovima unutar garaže. Dispozicija garaže s dva parkirališna otoka omogućava slobodno kruženje garažom. Ulaz u garažu ostvaren je preko postojeće pristupne rampe širine 6.0 m, koja omogućava siguran ulaz – izlaz iz garaže, a duljinom i položajem ulaza u garažu i sustav naplate i zonu akumulacije vozila.

Kapacitet garaže iznosi 73 parkirališnih mjesta.

Ukupni kapacitet prometa u mirovanju u garažama iznosi 200 pm.

U garažama je potrebno osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja za vozila osoba s posebnim potrebama.

### 3.1.6. Biciklističke staze

Unutar obuhvata DPU-a nisu planirane biciklističke staze.

### 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Na građevnoj čestici br. 1, u južnom dijelu obuhvata, predviđeni su sadržaji: crkva, pastoralni centar i tržnica. Iste povezuju pješačke površine i trgovi, od kojih treba naglasiti kružni trg pred ulazom u crkvu sa zvonikom u sredini trga.

Postojeće dominantne pješačke komunikacije koje se nalaze rubno, izvan obuhvata DPU-a, u zoni obuhvata povezane su logičnim (životnim) pješačkim vezama.

Cjelovito uređenje prostora podrazumijeva i uređenje prostora oko tržnice s obzirom da je ista otvorenog tipa. Sadržaji tržnice organizirani su kao prodajni prostori na otvorenom i u trijemovima sjeverno i južno od pješačke komunikacije na površini koja je prikazana na kartografskom prikazu br. 1. „Detaljna namjena površina“ (mj 1:1000)

Sve pješačke površine potrebno je projektirati i izvoditi uz primjenu mjera za sprječavanje arhitektonskih i urbanističkih barijera.

### 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfalt-betonskim zastorom. Sve pješačke i kolno-pješačke površine (osim stepeništa) također treba predvidjeti kao interventne kolne pristupe. Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim ivičnjacima, te ih površinski obraditi asfalt-betonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zonama pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko arhitektonskih barijera.

Prometnicu je potrebno opremiti vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom, te javnom rasvjetom.

Oko stepenica je potrebno izvesti djelomično nasipanje i sadnju niskog autohtonog zelenila u cilju vizualnog smanjenja istih.

Minimalan broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PM) određen je za novu izgradnju prema namjeni, odnosno opisu sadržaja građevine i prikazan je u tablici 4:

TABLICA 4.

Namjena	Tip građevine	Minimalan broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) na 100m <sup>2</sup> BRP	
Kultura i obrazovanje	Crkve	1 PM/100m <sup>2</sup>	
Zdravstvo i socijalna skrb	Bolnice, klinike, rehabilitacijski centri i slični sadržaji	1 PM/100m <sup>2</sup>	
	Ambulante, poliklinike, dom zdravlja	3 PM/100m <sup>2</sup>	Ne manje od broja ambulanti
Trgovina i komunalni sadržaji	Tržnica	3 PM/100m <sup>2</sup>	
	Skladišta	1 PM/100m <sup>2</sup>	
	Trgovina	4 PM/100m <sup>2</sup> prodajne površine	
Ugostiteljstvo	Restoran, kavana i drugi sadržaji	4 PM/100m <sup>2</sup>	

Minimalni broj parkirališnih mjesta (broj PM) određuje se prema namjeni građevine. Isti je određen u odnosu na bruto površinu (BRP) odgovarajućeg tipa

građevine. U građevinsku bruto površinu BRP za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaže i jednonamjenskih skloništa.

TABLICA 5. POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

OZNAKA GRAĐ. ČEST.	TIP GRAĐEVINE	BRP PO SADRŽAJIMA (m <sup>2</sup> )	MINIMALAN BROJ P.M.	OSTVAREN BROJ P.M.
1	Crkva	2055	20	73
	Pastoralni centar	1059	11	
	Tržnica	230	7	
	Trgovine, usluge i ugostiteljstvo	800	32	
	Skladišta	300	3	
UKUPNO			73	73
2	Dijagnostički centar	1880	U dijelu Po3 i vanjskom parkiralištu 35*	35*
	Javna garaža		100	100
SVEUKUPNO			208	208

\* Prosječan broj PM izračunat prema normama iz GUP-a:  
 Bolnice, klinike, rehabilitacijski centri i slični sadržaji 1PM/100m<sup>2</sup>  
 Ambulante, poliklinike, dom zdravlja 3PM/100m<sup>2</sup> (ne manje od broja ambulanti)

### 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

U području obuhvata DPU-a, nalazi se i TK kabelska kanalizacija s pripadajućim zdencima. Dio te kanalizacije, koja se nalazi na mjestu gdje se planira izgradnja objekta, će se ukloniti a dio se zadržava, te se proširuje za nove potrebe. Kanalizacija će se izvesti PVC cijevima promjera 110mm i PEHD cijevima promjera 50mm. Dimenzije zdenaca će se usuglasiti s TK poduzećem, a samo priključenje objekta će se definirati naknadno prilikom izrada projektnih dokumentacija.

Položaj TK kanalizacije u odnosu na ostale komunalne instalacije:

#### a) paralelno vođenje

Minimalna udaljenost drugih objekata od najbliže cijevi TK:

energetski kabel do 10 kV	0,5 m
prolaz energetskih kabela kroz zdence DTK, kao i prijelaz ispod odnosno iznad DTK	ne dozvoljava se
telefonski kabel	0,5 m
vodovodna cijev promjera do 200 mm	1,0 m
vodovodna cijev promjera preko 200 mm	2,0 m
cijev gradske kanalizacije	1,0 m

#### b) križanje

Minimalna udaljenost drugih objekata od DTK:

energetski kabel	0,5 m
prolaz drugih komunalnih instalacija kroz zdence DTK	ne dozvoljava se
tk podzemni kabel	0,15 m
prolaz drugih komunalnih instalacija iznad ili ispod cijevi DTK:	
vodovodna cijev	0,15 m

#### c) potreba dodatnih zaštitnih mjera

Ukoliko ne mogu biti zadovoljeni uvjeti iz prethodnih točaka, potrebne su dodatne zaštite TK

### 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

U obuhvatu DPU-a, u okviru građevne čestice br. 1 locirane su trafostanice TS 10(20)/0,4 kV "SMRDEČAC 39" i TS 10(20)/0,4 kV "SMRDEČAC 40". Trafostanica TS 10(20)/0,4 kV "SMRDEČAC 39" je postojeća i ima prolaznu funkciju u SN mreži na način da postojeći SN kabel dolazi do predmetne TS i nalazi se između TS ŠKRAPE 4 i TS SMRDEČAC 4. Trafostanica TS 10(20)/0,4 kV "SMRDEČAC 40" izvedena je građevinski te trenutno nema nikakvu ulogu u energetske mreži. Ovim planom predlaže se kompletiranje trafostanice TS 10(20)/0,4 kV "SMRDEČAC 40" te njeno uklađenje na postojeći SN

kabel u sustavu ulaz – izlaz između TS ŠKRAPE 4 i TS SMRDEČAC 39.

Dio postojeće trase SN kabela prolazi kroz planiranu građevinu u prostoru obuhvata, te je stoga potrebno na dijelu trase izvršiti izmještanje SN kabela.

Za potrebe uklapanja trafostanice 10(20)/0,4 kV "SMRDEČAC 40" potrebno je prekinuti postojeći SN vod, napraviti dvije kabelske spojnice te izvršiti spajanje TS.

Za elektroenergetsko napajanje građevina u obuhvatu DPU planira se izgradnja NN kabelske mreže.

Predviđene elektroenergetske potrebe dane su u donjoj tablici:

OZNAKA objekta	Ormar priključka	kabeli	Napajanje iz :	Ukupna snaga (kW)
1	2	3	4	5
1. Crkva, pastoralni centar	GRO	2 x (XP00-A 4x150mm <sup>2</sup> .)	Ormar NNO u TS	200
2. Trgovina i usluge (suteran ispod trga)	GRO	2 x (XP00-A 4x150mm <sup>2</sup> .)	Ormar NNO u TS	120
3. Zdravstveno dijagnostički centar	GRO	2 x (XP00-A 4x150mm <sup>2</sup> .)	Ormar NNO u TS	210
4. Javna garaža u D3	GRO	XP00-A 4x150mm <sup>2</sup> .	Ormar NNO u TS	50
5. Javna garaža u D8	GRO	PP00-A 4x50 mm <sup>2</sup>	Ormar KRO	40
6. Tržnica	KPMO	PP00-A 4x50 mm <sup>2</sup>	Ormar KRO	25
7. Javna rasvjeta	OJR	PP00-A 4x50 mm <sup>2</sup>	Ormar KRO	5
<b>UKUPNO</b>				<b>650</b>

Za potrošače u obuhvatu DPU-a planirana su 8 kabelskih izvoda iz TS i to sedam kabela za direktno priključivanje ormara GRO ugrađenim u objektima i jedan kabel za priključenje ormara KRO. Kabelski izvodi iz TS realizirat će se tipiziranim kabelima XP00-A 4x150mm<sup>2</sup>. Manji potrošači (tržnica, javna rasvjeta, javna garaža u D8) će se napajati preko ormara KRO

Broj obračunskih mjerenja i način mjerenja odredit će se naknadno kad se projektno definiraju svi prostori. Mjerna oprema se smješta u GRO ormare za veće objekte dok za manje potrošače u fasadne ormariće KPMO.

Uz prometnicu u prostoru obuhvata predviđa se javna rasvjeta. Za potrebe javne rasvjete planiran je tipski samostojeći ormar OJR s kojeg se polažu kabeli tipa PP00-A 4x25mm<sup>2</sup> do rasvjetnih stupova. U ormar OJR se smješta i oprema za obračunsko mjerenje. Ovim planom predviđeno je rasvjetljavanje prometnice unutar DPU-a pomoću rasvjetnih stupova visine 6m i pripadajućih rasvjetnih tijela. Rasvjeta ostalih javnih površina (opća i dekorativna) unutar DPU-a definirat će se naknadno u projektnim dokumentacijama samih građevina. Dio ove rasvjete može biti uključena u sustav javne rasvjete.

#### Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje lijevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete, kao prometnica.

Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirani u prometnici na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja minimum 1,20 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima. Planirani i postojeći cjevovodi pripadaju sustavu niske zone snabdijevanja vodom iz vodospreme "Visoka II", sa kotom dna 110,00 m n. m.

Odvodni kanali su locirani u osi prometnice, na dubini min. 1,30 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala.

Usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa odvojenim odvođenjem fekalnih i oborinskih voda.

#### Opskrba plinom

Na predmetnom području predviđa se izgradnja sredjetlačnog plinovoda s koridorom, u principu, u nogostupima. Način izvedbe redukcijских stanica, odnosno redukcijскомjernih stanica predvidjeti u svemu prema tehničkim uvjetima distributera plina.

#### **4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**

Unutar obuhvata DPU-a planiran je drvodred uz javnu prometnu površinu, te ukrasno zelenilo na jugozapadnom dijelu trga ispred crkve. Zelene površine na građevnim česticama potrebno je izvesti i urediti istovremeno s izgradnjom građevina koje se nalaze na njima. Planom je određeno uređenje površine trga – krovne plohe iznad trgovina na građevnoj čestici 1, kao i izvedba zelenog krova iznad garaže na građevnoj čestici 2.

#### **5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina**

Unutar obuhvata DPU-a nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina.

#### **6. Uvjeti i način gradnje**

Svi uvjeti i načini gradnje utvrđeni su na kartografskom prikazima i u točki 2. ovih Odredbi.

#### **7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

Unutar obuhvata DPU-a nema prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.

Obzirom na povijesni razvoj ovog prostora, na cijelom području obuhvata DPU-a moguće je u tijeku izvođenja građevinskih radova naići na ostatke vrijednih građevina i cjelina. U tom je slučaju potrebno obustaviti radove i odmah obavijestiti nadležnu službu za zaštitu kulturne baštine.

#### **8. Mjere provedbe Plana**

Temeljna mjera provedbe DPU-a je realizacija komunalne infrastrukture i površina u javnom korištenju kroz sustav komunalnog gospodarstva odnosno namjensko ubiranje i trošenje komunalnog doprinosa. Posebno je značajno provođenje parcelacije temeljem ovog DPU-a odmah po njegovom donošenju.

Građevine i otvorene površine na građevnoj čestici br. 1 treba tretirati kao prostornu cjelinu.

#### **9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

Temeljna mjera zaštite okoliša je izgradnja planirane komunalne infrastrukture i hortikulturno i parterno uređenje građevnih čestica odnosno okoliša građevina. Obzirom na namjenu prostora ne predviđa se mogućnost značajnih štetnih utjecaja na okoliš.

Planiranom komunalnom infrastrukturom se negativni utjecaji na okoliš bitno umanjuju ili otklanjaju kroz slijedeće mjere i rješenja:

- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao najkvalitetnije rješenje,
- propisuje se ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije,
- usvojen je zatvoreni sustav odvodnje,
- osigurana je kvalitetna vodoopskrba područja DPU-a.

#### **9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

Unutar obuhvata DPU-a nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.