

KLASA: 372-01/08-01/0034  
URBROJ: 2181/01-01-15-05  
Split, 25. veljače 2015. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 25. veljače 2015. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o produženju zakupa**  
**poslovnog prostora u Splitu, Kralja Tomislava 10 a**

1. Vesni Pastuović iz Splita Hercegovačka 115, OIB 75731200979 i Mati Miliću, Gornje utore, Gornji Milići 5, OIB. 78364758084 vlasnicima zajedničkog obrta Minijatura, Split (u daljnjem tekstu: Zakupnik), produžuje se zakup poslovnog prostora u Splitu, Kralja Tomislava 10 a, ukupne površine površine 38,58 m<sup>2</sup>, (prizemlje 17,54 m<sup>2</sup> te kat i galerija 21,04 m<sup>2</sup>)
2. Poslovni prostor iz točke 1. ovog Zaključka daje se Zakupniku u zakup s rokom od 2 (dvije) godine, a koji počinje teći od dana donošenja ovog Zaključka.
3. Zakupnik će prostor iz točke 1. ovog Zaključka koristiti za obavljanje djelatnosti: poslovne usluge.
4. Zakupnina iznosi 167,20 kn/m<sup>2</sup> (slovima: stošezdesetsedam kuna i dvadeset lipa), za prizemlje površine 17,54 m<sup>2</sup> ukupno 2.932,68 kn mjesečno (slovima: dvijetisućedevedetstotridesetdvije kune i šezdesetosam lipa/m<sup>2</sup>), a za kat 86,25 kn/m<sup>2</sup>, (slovima: osadesetšest kuna i dvadesetpet lipa/m<sup>2</sup>) ukupno 1.814,70 kn mjesečno (slovima: tisućuosamstočetnaest kuna i sedamdeset lipa/m<sup>2</sup>), sveukupno 4.747,38 kn mjesečno (slovima: četritisućesedamstočetridesetsedam kuna i tridesetosam lipa/m<sup>2</sup>), uvećano za PDV a obračunavat će se od dana donošenja ovog Zaključka. Prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13, 148/13, 153/13-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 143/14) i Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 79/13, 85/13 – ispravak, 160/13, 35/14 i 157/14) na zakupninu iz prethodnog stavka Zakupodavac će kao davatelj usluge prilikom ispostave računa posebno naznačiti poreznu stopu i izračunati iznos poreza na dodanu vrijednost, kao i ukupan iznos računa za zakupninu sa PDV-om koji je Zakupnik dužan uplatiti Zakupodavcu. Utvrđena visina zakupnine važi do donošenja novog rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

5. Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi (prema stambenoj zgradi, odnosno, upravitelju zgrade), kao i sve troškove električne energije, vode, komunalne naknade, čistoće i sl. plaća Zakupnik i to u rokovima dospijeća iz računa za navedene usluge.
6. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.
7. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita“.

**GRADONAČELNIK**

**Ivo Baldasar**

**DOSTAVITI:**

1. Minijatura, zaj. obrt vlasnici Vesna Pastuović i Mate Milić, Kralja Tomislava 10 a, Split
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore,  
Odsjeku za poslovni prostor, Željki Dvornik, ovdje
4. Uredništvu "Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
5. Pismohrani, ovdje