ISSN 1332-6074

SLUŽBENI GLASNIK
GRADA SPLITA

GODINA LX(XXII) **SPLIT, 07. listopada 2014.** **BROJ 48**

SADRŽAJ:

GRAD SPLIT
GRADSKO VIJEĆE
Odbor za statut, poslovnik i propise
Gradskog vijeća Grada Splita

1. Odluka o osnivanju Javne ustanove za upravljanje Park-šumom „Marjan“ i ostalim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Grada Splita (pročišćeni tekst).....3

2. Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik - Radoševac.....5

GRAD SPLIT
GRADONAČELNIK

1. Rješenje o određivanju kasnijeg završetka radnog vremena ugostiteljskom objektu„SKY“.....22

2. Zaključak o odricanju prava prvokupa za 30/60 dijela čest. zgr. 1939 Z.U. 9466 K.O. Split, u naravi dio zgrade u Splitu na adresi Dominisova 8.....23

3. Zaključak o odricanju prava prvokupa za 1/2 dijela čest.zgr. 284/2 i čest.zem. 8647 Z.U. 3433 sve K.O. Split, u naravi kuća i dvor u Splitu na adresi Matošića 21.....24

4. Zaključak o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra – čest. zem. 8772/12 Z. U. 10241 K.O. Split, za ½, u naravi dvoetažni stan oznake 2, površine 26,48 m², u Splitu, Palmina 65.....24

5. Zaključak o odricanju prava prvokupa za čest.zem. 9624 Z.U. 2997 K.O. Split, u naravi kuća u Splitu na adresi Vickotina 5 24

6. Zaključak o zaključivanju Aneksa II Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj: 13 zakupnika Carski trg d. o. o. za poslovni prostor u Splitu, Kraj sv. Ivana 11.....25

7. Zaključak o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Fra Bonina 11.....25

8. Zaključak o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Bana Jelačića 19.....26

9. Zaključak o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Dosud 10.....26

10. Zaključak o produženju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Splitu, Obala hrvatskog narodnog preporoda 5/III, Veleposlanstvu Češke Republike.....26

11. Zaključak o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Doverska 5 (Frizerski salon Mirjana).....27

12. Zaključak o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Doverska 40 (frizerski obrt Neva).....27

13. Zaključak o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Dobrilina 13 Nataši Pejić.....28

14. Zaključak o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Mihovilova širina 9 (zlatarsko-filigransko-trgovački obrt Paljuši Pavle).....28

15. Zaključak o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Bana Jelačića 19 tvrtki Dipelta d. o. o.....29

16. Zaključak o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Domovinskog rata 33 tvrtki Slobodna Dalmacija d. d.....29

17. Zaključak o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Dražanac 70 Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.....30

18. Zaključak o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Dosud 10 tvrtki Čistoća d. o. o.....30

19. Zaključak o produženju ugovora o zakupu poslovnog prostora u Splitu, Šibenska 37, površine 211,45 m² trgovačkom društvu Ritam d. o. o.....31

20. Zaključak o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Zrinsko – Frankopanska 28 (Prehrana d.d.).....32

21. Zaključak o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Gradišćanskih hrvata 20 (frizerski salon Ivana).....32

22. Zaključak o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Doverska 35.....32

23. Zaključak o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Bana Jelačića 4.....33

24. Zaključak o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Mihovilova širina 1.....33

25. Zaključak o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Bana Jelačića 4.....34

26. Zaključak o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Bana Jelačića 4 (Društvu bračana).....34

27. Zaključak o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Mosećka 62, Udruzi osoba sa cerebralnom paralizom „SRCE“, U-577.....35

28. Zaključak o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Bana Jelačića 4 (Društvu hercegovaca).....35

29. Zaključak o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Fra Bonina 8 (obrt Ružica).....36

30. Zaključak o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Bihaćka 1 (Udruga osoba s invaliditetom).....36

31. Zaključak o produženju ugovora o zakupu poslovnog prostora u Splitu, Teslina 27, površine 106,09 m² udruzi Aeroklub „Split“.....37

32. Zaključak o produženju ugovora o korištenju prostora u Splitu, Hercegovačka 36.....37

33. Zaključak o produženju ugovora o korištenju prostora u Splitu, Hercegovačka 36.....38

34. Zaključak o produženju ugovora o zakupu poslovnog prostora u Splitu, Teslina 25, površine 55,00 m² udruzi Aeroklub„Split“.....38

35. Zaključak o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Fra Bonina 11 (Hepatos).....39

36. Zaključak o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Domilijina 8 (Hrvatskom ferijalnom i hostelskom savezu) 39

37. Zaključak o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Kralja Tomislava 11.....40

38. Zaključak o produženju ugovora o zakupu broj 1587 za poslovni prostor u Splitu, Šižgorićeva 1 (Udruga Hrvatski vitezovi-ratni veterani 90/91).....40

39. Zaključak o produženju zakupa poslovnog prostora u Žrnovnici, Krešimirova 7 (Hrvatsketelekomunikacije).....41

40. Zaključak o zaključivanju aneksa ugovora o zakupu poslovnog prostora u Splitu, Dioklecijanova 1.....41

41. Zaključak o prestanku korištenja odlagališta komunalnog otpada „Karepovac“ u Splitu za potrebe Općine Brela, Općine Baška Voda, Općine Podgora i Općine Tučepi.....42

GRAD SPLIT
GRADSKO VIJEĆE
Odbor za statut, poslovnik i propise
Gradskog vijeća Grada Splita

Na temelju članka 49. stavka 2. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst) i članka 3. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Javne ustanove za upravljanje Park-šumom „Marjan“ i ostalim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 40/14), Odbor za statut i poslovnik i propise Gradskoga vijeća Grada Splita na 11. sjednici održanoj 1. listopada 2014. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o osnivanju Javne ustanove za upravljanje Park-šumom „Marjan“ i ostalim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Grada Splita.

Pročišćeni tekst Odluke o osnivanju Javne ustanove za upravljanje Park-šumom „Marjan“ i ostalim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Grada Splita obuhvaća osnovni tekst Odluke objavljen u („Službenome glasniku Grada Splita“ broj 28/03) te njegove izmjene i dopune objavljene u („Službenome glasniku Grada Splita“ broj 2/05, 29/09, 30/11, 21/14 i 40/14).

KLASA: 011-01/14-01/7
URBROJ: 2181/01-02-01-14-9
Split, 1. listopada 2014. godine

PREDSJEDNICA ODBORA
Daniela Špalj v.r.

- - - - -

ODLUKA
o osnivanju Javne ustanove za upravljanje Park-šumom „Marjan“ i ostalim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Grada Splita
(pročišćeni tekst)

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Osniva se Javna ustanova za upravljanje Park-šumom „Marjan“ i ostalim zaštićenim vrijednosti na području Grada Splita (u daljnjem tekstu: Javna ustanova).

Osnivač Javne ustanove je Grad Split (u daljnjem tekstu: Osnivač).

Vlasnik Javne ustanove je Osnivač.

Članak 2.

Naziv ustanove je Javna ustanova za upravljanje Park-šumom „Marjan“ i ostalim zaštićenim vrijednosti na području Grada Splita.

Sjedište Javne ustanove je u Splitu, Cattanjin put 2.

DJELATNOST USTANOVE

Članak 3.

Djelatnost Javne ustanove je zaštita, održavanje i promicanje zaštićenog područja Park-šume i ostalih zaštićenih prirodnih vrijednosti na području Grada Splita u cilju zaštite i očuvanja izvornosti prirode, osiguravanja neometanog odvijanja prirodnih procesa i održivog korištenja prirodnih dobara, nadzoru provođenja uvjeta i mjera zaštite prirode na području Park-šume i ostalih zaštićenih prirodnih vrijednosti te sudjeluje u prikupljanju podataka u svrhu praćenja stanja očuvanosti prirode (monitoring).

U sklopu svoje djelatnosti. Javna ustanova obavlja sljedeće poslove:

1. Zaštitu

--nadzire zaštićene dijelove prirode Park-šume i ostale zaštićene prirodne vrijednosti na području Grada Splita,

--provodi mjere osiguranja i sprečavanja od oštećenja ili degradacije zaštićenih dijelova prirode,

--nadzire provedbu uvjeta i mjera zaštite prirode,

--provodi mjere zaštite prirode.

2. Održavanje

--održava izvorne vrijednosti zaštićenih dijelova prirode te osigurava mjere koje se provode u smislu održavanja.

3. Promicanje

--predstavlja vrijednost zaštićenih dijelova prirode te obavlja proučavanja i istraživanja zaštićenih dijelova prirode i osigurava uvjete za obavljanje tih poslova,

- organizira i sudjeluje u organizaciji turističkih obilazaka objekata i područja,

--razmatra pristigle ponude i daje prijedloge za prvokup zemljišta na zaštićenim dijelovima prirode.

Javna ustanova može obavljati i druge djelatnosti utvrđene aktom o osnivanju i Statutom Javne ustanove koje služe obavljanju djelatnosti iz stavka 1. i 2. ovog članka.

Javna ustanova djelatnosti iz stavka 1. i 2. ovog članka obavlja kao javnu službu.

Djelatnost iz ovog članka ne obavlja se radi stjecanja dobiti.

Članak 4.

Javnom ustanovom upravlja Upravno vijeće od pet članova.

Predsjednika i tri člana upravnog vijeća imenuje i razrješuje izvršno tijelo osnivača – Grada Splita, dok jednog člana upravnog vijeća predstavnika radnika u upravnom vijeću imenuje i opoziva radničko vijeće.

Ukoliko u Javnoj ustanovi nije utemeljeno radničko vijeće, predstavnika radnika u upravnom vijeću biraju i

opozivaju radnici na slobodnim i neposrednim izborima, tajnim glasovanjem, između radnika zaposlenih kod poslodavca prema odredbama zakona i Statuta Javne ustanove.

Mandat članova Upravnog vijeća traje 4 (četiri) godine.

Upravno vijeće donosi

--donosi statut javne ustanove, uz prethodnu suglasnost izvršnog tijela osnivača – Grada Splita

--donosi poslovnik o svom radu,

--donosi plan upravljanja uz suglasnost Ministarstva po prethodno pribavljenom mišljenju Zavoda

--donosi godišnji program zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja zaštićenog područja i prati njegovo izvršavanje uz suglasnost izvršnog tijela osnivača – Grada Splita po prethodno pribavljenom mišljenju Zavoda

--donosi godišnji financijski plan javne ustanove i godišnji obračun uz suglasnost izvršnog tijela osnivača – Grada Splita

--raspisuje javni natječaj za izbor ravnatelja javne ustanove,

--raspisuje javni natječaj te imenuje i razrješava stručnog voditelja, glavnog čuvara prirode, čuvara prirode i čelnike unutarnjih ustrojstvenih jedinica,

--donosi pravilnik o unutarnjem ustrojstvu javne ustanove, pravilnik o plaćama javne ustanove uz suglasnost izvršnog tijela osnivača – Grada Splita i druge opće akte određene statutom,

--donosi odluke o stjecanju, opterećenju i otuđenju nekretnina u vlasništvu javne ustanove ili druge imovine do iznosa 200.000 kuna, a iznad toga uz suglasnost izvršnog tijela osnivača – Grada Splita,

Upravno vijeće obavlja i druge poslove određene zakonom i Statutom.

Članak 5.

Voditelj Javne ustanove je ravnatelj.

Ravnatelja imenuje i razrješava Gradsko vijeće Grada Splita po postupku pobliže uređenim Statutom.

Ravnatelj obavlja sljedeće poslove: organizira i vodi rad i poslovanje Javne ustanove, predstavlja i zastupa javnu ustanovu u svim postupcima pred sudovima, upravnim i drugim državnim tijelima, daje pismenu punomoć drugoj osobi za zastupanje Javne ustanove u pravnom prometu, određuje osobe ovlaštene za potpisivanje financijske i druge dokumentacije, vodi postupak i odlučuje o izboru kandidata pri zapošljavanju u Javnu ustanovu te sudjeluje u radu Upravnog vijeća bez prava glasovanja.

Mandat ravnatelja traje 4 (četiri) godine, a ista se osoba može po isteku mandata ponovo imenovati za ravnatelja.

Za ravnatelja Javne ustanove može biti imenovana osoba koja ima visoku stručnu spremu i pet godina radnog iskustva u struci.

Ravnatelj ustanove imenuje se temeljem javnog natječaja, a postupak imenovanja i razrješenja ravnatelja, te njegove ovlasti i djelokrug uređuje se Statutom.

Članak 6.

Neposredni nadzor u zaštićenim područjima obavljaju glavni čuvar prirode i čuvari prirode Javne ustanove.

Osobe iz stavka 1. ovog članka imenuje Upravno vijeće prema postupku predviđenim zakonom i Statutom Javne ustanove.

Članak 6. a

(briše se)

IMOVINA JAVNE USTANOVE

Članak 7.

Sredstva za rad Javne ustanove i obavljanje djelatnosti iz članka 3. ove Odluke osiguravaju se iz:

1. proračuna Grada Splita,
2. vlastitih prihoda i
3. drugih izvora u skladu sa zakonom.

Članak 8.

Za osnivanje i početak rada Javne ustanove, osnivač osigurava financijska sredstva u iznosu od 100.000,00 kuna.

Sredstva koja Javna ustanova ostvari svojim poslovanjem koriste se za razvoj djelatnosti za koju je Javna ustanova osnovana.

Članak 9.

Imovinu Javne ustanove čine: sredstva za rad koja osigurava Osnivač, sredstva stečena obavljanjem djelatnosti Javne ustanove te sredstva pribavljena iz drugih izvora.

Članak 10.

U pravnom prometu Javna ustanova odgovara cjelokupnom imovinom, a Osnivač Javne ustanove odgovara neograničeno solidarno za obveze Javne ustanove.

Ravnatelj može samostalno raspolagati imovinom Javne ustanove najviše do vrijednosti 70.000,00 kuna.

O raspolaganju imovinom Javne ustanove vrijednosti veće od naznačene u stavku 2. ovog članka samostalno odlučuje Upravno vijeće do iznosa 200.000,00 kuna, a preko tog iznosa uz suglasnost izvršnog tijela osnivača – Grada Splita.

AKTI JAVNE USTANOVE

Članak 11.

Statut Javne ustanove donosi Upravno vijeće uz prethodnu suglasnost izvršnog tijela osnivača – Grada Splita.

Opći akti donose se na način određen ovom odlukom i Statutom.

Statutom se pobliže uređuje ustrojstvo, ovlasti, način rada i odlučivanje pojedinih tijela Javne ustanove,

međusobna prava i obveze Osnivača i Javne ustanove, način raspolaganja dobiti te druga pitanja od značenja za obavljanje poslova Javne ustanove.

Članak 12.

Statut Javne ustanove donijet će Upravno vijeće u roku od 30 dana od dana upisa Javne ustanove u sudski registar ustanova.

Članak 13.

Djelatnost Javne ustanove je javna.

O javnosti rada Javne ustanove skrbi ravnatelj.

Upravno vijeće Javne ustanove dužno je najmanje jedanput godišnje, a uvijek na njihov zahtjev podnijeti izvješće o radu Gradonačelniku Grada Splita i Gradskom vijeću Grada Splita.

Članak 14.

Javna ustanova počinje s radom po upisu u sudski registar javnih ustanova.

Danom upisa u sudski registar prava upravljanja Park-šumom „Marjan“ i ostalim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Grada Splita prenosi se s Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije kao dosadašnjeg upravitelja, na Javnu ustanovu.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenome glasniku Grada Splita“.

- - - - -

ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I PROPISE GRADSKOGA VIJEĆA GRADA SPLITA

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 49. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09,11/10, 18/13, 39/13 i 46/13- pročišćeni tekst), i članka 9. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 41/14), Odbor za statut, poslovnik i propise, na 11. sjednici održanoj 1. listopada 2014. godine utvrdio je Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac .

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac obuhvaća Odredbe za provođenje iz Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 12/00), te njihove izmjene i dopune koje su objavljene u „Službenom glasniku Grada Splita“ broj 8/07,12/10 i 41/14) u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

Pročišćeni tekst Grafičkog dijela plana sadrži popis kartografskih prikaza koji su, u skladu s odlukama o donošenju plana odnosno njegovih izmjena i dopuna, važeći.

KLASA: 350-01/14-01/50
URBROJ: 2181/01-02-01-14-2
Split, 1. listopada 2014. godine

PREDSJEDNICA ODBORA
Daniela Špalj v.r.

- - - - -

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKOG DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PRIOBALNOG PODRUČJA TRSTENIK – RADOŠEVAC

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti utvrđivanja namjene površina

Članak 6.

U granicama obuhvata DPU-a prema Generalnom urbanističkom planu Splita, utvrđene su slijedeće

namjene: ugostiteljsko-turistička - hoteli-T1, mješovita–stanovanje i turizam–M3, uređeno zelenilo–Z3, športsko-rekreacijska–R2, športsko-rekreacijska – kupališta - R3. Urbanim pravilima 3.3 za namjene T1 i M3, 3.5 za namjenu Z3 i 2.9 za namjene R2 i R3 i drugim odredbama su utvrđeni uvjeti i oblici korištenja, uređivanja i zaštite prostora.

Urbanim pravilom 3.3 za mješovitu namjenu-stanovanje i turizam- M3 određena su slijedeća posebna pravila:

- minimalno 20 % površine za čestice javno prometnih i zelenih površina
- maksimalni BRPN nove izgradnje 7500m^2/ha (bez izgrađenih građevnih čestica koje se sadržavaju)
- obavezni udio sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene je 10% ukupnog BRPN (nadzemnog) zone za ove sadržaje.

Sukladno GUP-u Splita kao plana šireg područja, u granicama obuhvata DPU-a razgraničavanjem je utvrđena slijedeća detaljnija namjena površina:

1. ugostiteljsko-turistička namjena – hoteli – (T1)
2. mješovita namjene- pretežito stambena – (M1)
3. javne zelene površine- uređeno zelenilo – (Z3),
4. javni park - (Z1)
5. zaštitno i pejsažno zelenilo - (Z5)
6. športsko-rekreacijska namjena – (R2)

7. športsko-rekreacijska namjena – kupališta – (R3)

8.javne prometne površine (kolno-pješačke, kolne,pješačke, parkirališta)

9. infrastrukturne površine (trafostanice, crpna stanica)

1. Ugostiteljsko-turistička namjena - hoteli (T1)

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene – hoteli (T1) omogućava se gradnja hotela te gradnja ugostiteljskih, zabavnih, kulturnih, trgovačkih, uslužnih, rekreacijskih, športskih otvorenih i zatvorenih sadržaja, parkova i sličnih prostora i građevina. Ne dozvoljava se izgradnja stambenih sadržaja namijenjenih za stalno ili povremeno stanovanje.

Unutar zone T1 (utvrđene GUP-om) određuje se maksimalni kig= 0,3 i kisN=1,5, a za zonu T1 nastalu

razgraničavanjem M3 namjene (Prostorna cjelina 0-1) određuje se 1 754 m² BRPN što u odnosu na ukupni BRPN iznosi 10,68 %.

Primarno je osigurati izgradnju sadržaja i uređenje površina za javno-prometne, zelene, rekreacijske i parkirališne površine.

Sve smještajne jedinice moraju biti u sustavu hotela kao jedinstvene uporabne cjeline u smislu funkcioniranja, upravljanja i održavanja.

U smislu kategorizacije hotela, kao najniža kategorija utvrđuje se hotel kategorije tri zvjezdice (3*).

2. Mješovita namjena - pretežito stambena (M1)

Na površinama mješovite namjene – pretežito stambena M1 omogućava se gradnja stambenih, ugostiteljsko-turističkih, stambeno-poslovnih i stambeno-turističkih građevina, te pratećih građevina stanovanja (predškolske ustanove, dječji vrtići i jaslice, manji trgovački sadržaji, predškolske ustanove, ustanove zdravstvene zaštite, socijalne skrbi, tihi obrti, pošte, banke, zabavne, rekreacijske, uslužne, javne, društvene i slične namjene).

Za zonu M1 nastalu razgraničavanjem M3 namjene određuje se 14 663m^2 BRPN.

3. Javne zelene površine - uređeno zelenilo - Z3

Predstavljaju manje javne pretežno neizgrađene prostore oblikovane uglavnom planski raspoređenom

vegetacijom, namijenjene za odmor i rekreaciju. Njihovo funkcionalno oblikovanje određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem estetskih i rekreativnih površina. Sadržaji i oprema tih površina uvjetovana je realizacijom planirane zone uređenog zelenila u cjelini. Unutar čestica oznaka Z3-2, Z3-3, Z3-4 i Z3-5 se ne dozvoljava nikakva gradnja osim unutar čestice oznake Z3-1. Na čest. Z3-1 omogućava se izgradnja manjih pratećih građevina (ugostiteljski sadržaji bez smještaja i rekreacijski sadržaji) do ukupnon 300m^2/ ha uređene zelene površine, maksimalne visine prizemlja, uz očuvanje visoke vegetacije i krajobraznih odlika terena.

4. Javni park-Z1

Park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekolooških obilježja, namjenjen šetnji i odmoru građana. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, edukativnih, estetskih i rekreativnih površina. Oblik parka određuje način i razinu opremljenosti sadržajima i drugom opremom. U javnom parku se omogućava uređenje otvorenih igrališta.

5. Zaštitno i pejsažno zelenilo -Z5

Zaštitno i pejsažno zelenilo je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine). Unutar zona zaštitnog i pejsažnog zelenila mogu se smjestiti manje građevine ugostiteljske namjene, i to građevina oznake 80 do ukupno 150 m^2 BRP unutar čestice Z5-1, te građevina oznake 81 do ukupno 65 m^2 BRP unutar čestice Z5-2.

6. Športsko-rekreacijska namjena – rekreacija (R2)

Na površinama športsko-rekreacijske namjene – rekreacija (R2) mogu se uređivati otvorena igrališta i prateći sadržaji. Omogućava se gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji) i to maksimalno 150 m^2 BRP/ha cjelovite uređene rekreacijske površine, osim za zonu R2 na nasipu žnjanske plaže za koju se omogućava maksimalno 500 m^2 BRP/ha cjelovite uređene rekreacijske površine. Prateći sadržaji mogu se graditi istovremeno ili nakon uređenja otvorenih rekreacijskih igrališta i površina.

7.Športsko-rekreacijska namjena – kupališta (R3)

Na površinama športsko-rekreacijske namjene – kupališta (R3) mogu se uređivati plaže i oblikovati obalna linija. Površine se mogu uređivati za boravak na otvorenom uz obveznu sadnju visokog zelenila. Na uređenim plažama moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji, spremište rekvizita), ukupne BRP do maksimalno 200 m^2/ha cjelovite uređene površine kupališta.

Na nasutom dijelu omogućava se održavanje šljunčanog nasipa na obalnoj liniji, uređenje platoa sadnjom visoke vegetacije, uređenjem pješačkih, sunčališnih i rekreacijskih površina te postavljanjem tuševa i kabina za presvlačenje, garderoba i sanitarnih čvorova.

Omogućava se izgradnja pratećih ugostiteljskih (bez smještajnih) i rekreacijskih sadržaja i montažnih (lakih) konstrukcija (sjenila, strehe za odlaganje opreme, plažni rekviziti, konstrukcije u funkciji sigurnosti) za potrebe vodenih sportova (osim jet-ski) na lokacijama gdje se ne ometa osnovna namjena (kupanje). Maksimalna izgrađenost je prema uvjetima za namjenu R2 i R3 a maksimalna visina građevina je P+N (maksimalna površina nadgrađa je 50% površine prizemlja).

Na plaži Žnjan omogućava se izgradnja klupskih prostorija vodenih sportova, vezanih za obalni rub (npr. jedrenje na dasci – svlačionice, spremište opreme, klupske prostorije, montažni ponton), a sve u okviru zadanih pokazatelja izgrađenosti.Pontoni će služiti samo kao sunčališta, bez mogućnosti gradnje na njima.

8. Javno – prometne površine (kolne,kolno-pješačke i pješačke)

Javno - prometne površine (kolne, kolno-pješačke i pješačke) unutar granica obuhvata DPU-a obuhvaćaju: kolne prometnice, kolno - pješačke prometnice, lungo mare, pješačke staze, pothodnike, stepeništa te ulična i izvanulična parkirališta s pripadajućim zelenilom.

9. Infrastrukturne površine (trafostanice i crpna stanica)

To su površine unutar kojih se planira izgradnja trafostanica oznaka od TS-1 do TS-8 i crpna stanica u sustavu odvodnje.

Detaljna namjena površina prikazana je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, knjiga I, kartografski prikaz br. 1 – Detaljna namjena površina (M 1:1000).

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 7.

Područje u granicama obuhvata DPU-a podijeljeno je na manje prostorne cjeline – zone oznake od 01 do 07, te zone P, R, Z što je prikazano u grafičkom dijelu elaborata DPU – a knjiga I kartografski prikaz br. 4.1. – Prostorne cjeline (M 1:1000).

Unutar cjelina - zona utvrđuju se detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica odnosno građevina.

Prostorne cjeline - zone s naznačenim česticama na kojima je planirana gradnja:

- Prostorna cjelina 01
građevne čestice (neizgrađene): 61, 63, 64, 67, 68, 71, 72, 74, 74A

- Prostorna cjelina 02
građevne čestice (izgrađene): 54, 56A, 60, 60A, 66
građevne čestice (neizgrađene): 56, 58

- Prostorna cjelina 03
građevne čestice (izgrađene): 31, 32, 36, 37, 40, 40A,41, 42
građevne čestice (neizgrađene): 28, 30, 30A, 33, 34, 35, 38, 43, 44, 45, 80, 81

- Prostorna cjelina 04
građevne čestice (izgrađene): 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55

- Prostorna cjelina 05
građevne čestice (izgrađene): 18, 21
građevne čestice (neizgrađene): 11, 12,13C,13D,13E, 13B, 14, 15, 17,17A, 20, 22, 22A

- Prostorna cjelina 06
građevne čestice (izgrađene): 10, 10A, 10B, 10C,
građevne čestice (neizgrađene): 9

- Prostorna cjelina 07
građevne čestice: 1, 2, 3
- Prostorna cjelina R
zone: A, B, C, D, E ,F, G

- Prostorna cjelina P
zona H

- Prostorna cjelina Z
građevna čestica Z3-1.

2.1.Veličina i oblik građevnih čestica

Veličina i oblik građevnih čestica utvrđeni su u grafičkom dijelu elaborata plana knjiga I kartografski prikaz br.4. – Uvjeti gradnje (M 1:1000).

Za sve građevine unutar obuhvata DPU-a primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) – odnos ukupne površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice; zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (osim balkona) na građevnu česticu;

- koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) – odnos građevinske (brutto) površine i površine građevne čestice;

- građevinska(bruto) površina građevine BRP – zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (podrum/i, suteren, prizemlje, katovi, potkrovlje) uključivo površine lođa, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzidi, parapeti i ograde;

- (bruto) površina građevine nadzemna (BRPN) – građevinska (bruto)površina nadzemnih dijelova građevine; nadzemni dio građevine čine prizemlje i sve etaže iznad njega;

- podzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ($k_{ig}P$) – odnos ukupne površine ispod koje se nalaze podzemni, potpuno ukopani dijelovi građevina i površine građevne čestice;

- nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ($k_{is}N$) – odnos građevinske brutto površine nadzemnih dijelova građevine (uključuje prizemlje i sve etaže iznad) i površine građevne čestice;

- kao dodatni parametar izgrađenosti utvrđuje se minimalni udio procjedne površine koja za nisku izgradnju (P+3) iznosi minimalno 40%, a za srednju (P+4 i P+5) i visoku (P+6 do P+8) min. 30% površine građevne čestice

- procjedna površina – je površina građevne čestice obrađena na način da omogućava upijanje vode, uključujući i popločavanje elementima postavljenim na način koji omogućava upijanje vode, te ispod koje nema podrumskih dijelova građevine

Maksimalne površine zemljišta pod građevinom, maksimalni koeficijenti izgrađenosti te maksimalni koeficijenti iskorištenosti dati su u tabeli:

Ugostiteljsko-turistička namjena - hoteli (T1)

	površina građevne čestice (m^2)	max površina zemljišta pod građevinom (m^2)	nadzemna građevinska površina građevine BRPN (btto max) (m^2)	koeficijent izgrađenosti (max) kigN	koeficijent iskorištenosti (max) kisN
Prostorna cjelina 07					
1	10 316	4 126	15 474	0.40	$k_{is}N=1.5$
			30 948		$k_{is}=3.0$
2	15 027	6 011	22 541	0.40	$k_{is}N=1.5$
			45 453		$k_{is}=3.0$
3	4 010	1 604	6 015	0.40	$k_{is}N=1.5$
			12 030		$k_{is}=3.0$
	0	0	88 059		
Prostorna cjelina 06					
9	2 838	851	4 257	0.30	1.5
10	ishođena građ. dozvola	-	-	-	-
10A	ishođena građ. dozvola	-	-	-	-
10B	ishođena građ. dozvola	-	-	-	-
10C	ishođena građ. dozvola	-	-	-	-
	2 838	851	4 257		
Prostorna cjelina 05					
11	2915	875	4373	0.30	1.5
12	2637	791	3956	0.30	1.5
13C	1340	402	2010	0.30	1.5
13D	1091	327	1637	0.30	1.5
13E	1368	410	2052	0.30	1.5
13B	2184	655	3276	0.30	1.5
14	1017	305	1526	0.30	1.5
15	1712	514	2568	0.30	1.5
17	1255	377	2568	0.30	1.5
17A	798	239	1197	0.30	1.5
18	ishođena građ. dozvola	-	-	-	-
20	2628	788	3942	0.30	1.5
21	ishođena građ. dozvola	=	=	-	-
22	3639	1092	5459	0.30	1.5
22A	1042	313	1563	0.30	1.5
	4681	1405	7022		
Prostorna cjelina 04					
48	ishođena građ. dozvola	-	-	-	-
49	ishođena građ. dozvola	-	-	-	-
50	ishođena građ. dozvola	-	-	-	-
51	ishođena građ. dozvola	-	-	-	-
52	ishođena građ. dozvola	-	-	-	-
53	ishođena građ. dozvola	-	-	-	-
55	ishođena građ. dozvola	-	-	-	-
	realizirana cijela prostorna cjelina				
Prostorna cjelina 03					
28	2 453	736	3 680	0.30	1.5
30	640	192	960	0.30	1.5
30A	671	201	1007	0.30	1.5
31	ishođena građ. dozvola	-	-	-	-
32	ishođena građ. dozvola	-	-	-	-
33	1 112	334	1 669	0.30	1,5
34	3 811	1 143	5 717	0.30	1.5
35	1 099	330	1 649	0.30	1.5
36	ishođena građ. dozvola	-	-	-	-
37	ishođena građ. dozvola	-	-	-	-
38	726	218	1 089	0.30	1.5
40	ishođena građ. dozvola	-	-	-	-
40A	ishođena građ. dozvola	-	-	-	-
41	ishođena građ. dozvola	-	-	-	-
42	ishođena građ. dozvola	-	-	-	-
43	523	157	785	0.30	1.5
44	843	253	1265	0.30	1.5
45	2344	703	3516	0.30	1.5
80	u sklopu čestice z5-1	150	150	-	-
81	u sklopu čestice z5-2	65	65	-	-

82	u sklopu čestice z5-2	90	90	-	-
	14222	4522	21592	0.30	1.5

Prostorna cjelina 02					
54	ishođena građ. dozvola	-	-	-	-
56	1 093	328	1640	0.30	1.5
56A	ishođena građ. dozvola	-	-	-	-
58	6969	2091	10453	0.30	1.5
60	ishođena građ. dozvola	-	-	-	-
60A	ishođena građ. dozvola	-	-	-	-
66	ishođena građ. dozvola	-	-	-	-
	8062	2419	12093		

površina građevnih čestica je orijentacijska (dobivena mjerenjem sa kartografskih prikaza).

Podrum je moguće izvesti i do same granice čestice, treba samo voditi računa o udjelu procijedne površine.

Na istočnom dijelu građevinske čestice radne oznake 45. i na zapadnom dijelu građevinske čestice radne oznake 58., ne dozvoljava se gradnja (podzemna i nadzemna), već isključivo uređenje zelenih površina uz zadržavanje postojećeg visokog raslinja, a sve prema kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Na spomenutim djelovima građevinskih čestica treba osigurati zaštitu vrijednih stabala od bilo kojeg oblika devastacije, i njihova sjeća nije moguća bez prethodne suglasnosti nadležne službe.

Navedeni pokazatelji dobiveni su temeljem uvjeta iz GUP-a Splita za čestice ugostiteljsko – turističke namjene i to:

- maksimalni k_{ig} građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene k_{ig}=0.3
- maksimalni $k_{is}N$ građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene k_{is}=1.5

Posebno, za građevne čestice hotelskog kompleksa „Split" utvrđeni su:

- maksimalni k_{ig}=0.4
- maksimalni $k_{is}N$=1.5
- maksimalni k_{is} =3.0.

Za građevne čest. koje su u kartografskom prikazu br. 4 Uvjeti gradnje, označene kao čestice na kojima su građevine s izdanom građevinskom dozvolom, osim što se omogućava građenje prema uvjetima za izgradnju u ugostiteljsko turističkoj-T1 namjeni omogućava se:

- povećanje do k_{ig}=0,3 i k_{is}=1,5 ako su isti u građ. dozvoli manjih vrijednosti,
- povećanje k_{is}-a do k_{is}=1,5 ako je k_{ig} prema građ. dozvoli veći od propisanog,
- povećanje k_{is}-a za 0.3 ukoliko se treći kat niskih i peti kat srednjih građevina gradi kao nadgrađe, i/ili ako se na objektu grade terase i balkoni.

Mješovita namjena – pretežito stambena(M1) i ugostiteljsko turistička (T1)

	površina građevne čestice (m^2)	Namjena građevne čestice (M1,T1)	max površina zemljišta pod građevinom (m^2)	građevinska površina građevine nadzemna (btto max) BRPN	koeficijent izgrađenosti (max) kigN	koeficijent iskorištenosti (max) kisN
Prostorna cjelina 01						
61	1376	M1	413	2064	0.30	1.50
63	755	M1	227	906	0.30	1.20
64	2110	M1	633	2532	0.30	1.20
67	707	M1	212	848	0.30	1.20
68	1162	M1	418	1394	0.36	1.20
71	1349	T1	472	1754	0.35	1.30
72	2659	M1	798	3191	0.30	1.20
74	1412	M1	565	1694	0.40	1.20
74A	1695	M1	509	2034	0.30	1.20
	13225	-	4247	16417	0.32	1.24

površina građevnih čestica je orjentacijska (dobivena mjerenjem sa kartografskih prikaza)

Navedeni pokazatelji dobiveni su temeljem uvjeta iz GUP-a Splita za čestice mješovite namjene i to:

- obvezni udio sadržaja ugostiteljske i turističke namjene je 10% ukupnog BRPN zone za ove sadržaje;
- minimalno 20% površine osigurati za čestice javno prometnih i zelenih površina;
- maksimalni BRPN nove izgradnje je 7500 m^2/ha (bez izgrađenih građevnih čestica koje se zadržavaju) koji se može uvećati maksimalno do vrijednosti kig-a zone (radi novih zakonskih okvira za izračun površina). Prema navedenom uvjetu BRPN nove izgradnje u zoni može iznositi cca 16 700 m^2 (12450 m^2 + 4250 m^2)
- u tablici nije definirana površina podrumskih etaža već je samo iskazan $k_{is}N$. Za sve objekte omogućava se izgradnja podruma, a više od jedne podrumske etaže omogućava se u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže. Podrum se može graditi i do same granice međe, a njegova veličina odrediti će se sukladno udjelu procjedne površine, koja za niske građevine iznosi 40%, a za srednje 30%.

Športsko-rekreacijska namjena - rekreacija (R2)

zona	površina zone (m^2)	koeficijent iskorištenosti (k_{is})
Prostorna cjelina R		
A	8 796	350
B	12 185	1 200
C	12 185	1 200
D	7 175	350
E	4 446	350
F	1 657	0
G	691	105
	47 135	3 555

° površina građevnih čestica je orjentacijska (dobivena mjerenjem sa kartografskih prikaza)

Navedeni pokazatelji dobiveni su temeljem uvjeta iz GUP-a Splita za čestice rekreacijske namjene i to:

- za zonu R2 na nasipu žnjanske plaže: 500 m^2 BRP / ha
- za ostale zone R2: 150 m^2 BRP / ha

Površina zone R2 iznosi 7.15 ha.

Javne zelene površine – uređeno zelenilo (Z3)

Površina zone uređenog zelenila Z3 obuhvaća čestice Z3-1,Z3-2 i JP-18 i iznosi cca 1.73 ha.

Športsko-rekreacijska namjena - kupališta (R3)

Površina zone športsko – rekreacijske namjene R3 iznosi cca 5.46 ha.

2.2. Veličina i površina građevina

Za sve građevine na površinama ugostiteljsko-turističke, mješovite i rekreacijske namjene te javnih zelenih površina primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- prizemlje (P) - je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj koti uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);
- podrum (Po) - je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Za sve građevine omogućava se izgradnja podruma, a više od jedne podrumske etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže i u tom slučaju svjetla visina podrumske etaže iznosi minimalno 2,10 m. Svijetla visina podruma označava visinu ispod konstrukcije suterena ili prizemlja, stropa i svih instalacija. Oznaka Po označava jednu ili više podzemnih etaža. Podrumske etaže se ne mogu namjenjivati za stanovanje.
- nadgrađe (N) - završna etaža maksimalne zatvorene površine do 40% (osim za zonu R gdje je to 50 %) površine donje etaže i mora biti uvučena najmanje 2m od pročelja prema ulici (osim vertikalnih komunikacija);
- potkrovlje (Pk) - je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova;
- visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1.2 m.
- suteren (S) - je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Kod ulične izgradnje, ukoliko građevni pravac prati ulicu i poklapa se s regulacijskim pravcem ili ako je površina između ova dva pravca u javnom korištenju, visinska kota prizemlja građevine prati kotu nogostupa. Za veće građevine, čija površina vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova prelazi 300 m^2, kota konačno zaravnanog terena od koje se mjeri visina građevine se utvrđuje za svaku dilataciju.

	površina građevne čestice (m^2)	građevinska btto površina građevine nadzemna (m^2)	visina građevine /bez nadgrađa/ (m)	broj etaža
Prostorna cjelina 07				
1	10 316	30 948	20	3Po+P+5
2	15 027	45 453	32	2Po+P+7
3	4 010	12 030	20	2Po+P+5
	389	88 059		

Prostorna cjelina 06				
9	2 838	4 257	21.5	Po+(S)+P+4+N
10	ishođena građ. dozvola	-	-	-
10A	ishođena građ. dozvola	-	-	-
10B	ishođena građ. dozvola	-	-	-
10C	ishođena građ. dozvola	-	-	-
	2838	4257		

Prostorna cjelina 05				
11	2915	4373	21.5	Po+(S)+P+4+N
12	2637	3956	21.5	Po+(S)+P+4+N
13C	1340	2010	21.5	Po+(S)+P+4+N
13D	1091	1637	21.5	Po+(S)+P+4+N

13E	1368	2052	21.5	Po+(S)+P+4+N
13B	2184	3276	21.5	Po+(S)+P+4+N
14	1 017	1 526	18.5	Po+(S)+P+4
15	1 712	2 568	9.5 24.5	Po+(S)+P+1 Po+(S)+P+6
17	1255	2568	21.5	Po+(S)+P+4+N
17A	798	1197	18.5	Po+(S)+P+4
18	ishođena građ.dozvola	-	-	-
20	2 728	4 092	21.5	Po+(S)+P+4+N
21	ishođena građ.dozvola	-	-	-
22	3795	5693	16	Po+P+4+N
22	3639	5459	21.5	Po+(S)+P+4+N
22A	1042	1563	18.5	Po+(S)+P+4
	4681	7022		

Prostorna cjelina 04				
48	ishođena građ. dozvola	-	-	-
49	ishođena građ. dozvola	-	-	-
50	ishođena građ. dozvola	-	-	-
51	ishođena građ. dozvola	-	-	-
52	ishođena građ. dozvola	-	-	-
53	ishođena građ. dozvola	-	-	-
55	ishođena građ. dozvola	-	-	-
realizirana prostorna cjelina				

Prostorna cjelina 03				
28	2 453	3 680	12.5	Po+(S)+P+2
30	640	960	12.5	Po+(S)+P+2
30A	671	1 007	12.5	Po+(S)+P+2
31	ishođena građ. dozvola	-	-	-
32	ishođena građ. dozvola	-	-	-
33	1 112	1 669	15.5	Po+(S)+P+3
34	3 811	5 717	15.5	Po+(S)+P+3
35	1 099	1 649	15.5	Po+(S)+P+3
36	ishođena građ. dozvola	-	-	-
37	ishođena građ. dozvola	-	-	-
38	726	1 089	15.5	Po+(S)+P+3
40	ishođena građ. dozvola	-	-	-
40A	ishođena građ. dozvola	-	-	-
41	ishođena građ. dozvola	-	-	-
42	ishođena građ. dozvola	-	-	-
43	523	785	15.5	Po+(S)+P+3
44	843	1265	15.5	Po+(S)+P+3
45	2344	3516	18.5	Po+(S)+P+4
80	u sklopu čestice z5-1	150	3.5	P
81	u sklopu čestice z5-2	65	3.5	P
82	u sklopu čestice z5-2	90	3.5	P
	14222	21592		

Prostorna cjelina 02				
54	ishođena građ.dozvola	-	-	-
56	1 093	1640	15.5	Po+(S)+P+3
56A	ishođena građ.dozvola	-	-	-
58	6969	10453	26.0	Po+(S)+P+6
60	ishođena građ.dozvola	-	-	-
60A	ishođena građ.dozvola	-	-	-
66	ishođena građ.dozvola	-	-	-
	8062	12093		

Mješovita namjena – pretežito stambena (M1) i ugostiteljsko – turistička (T1)

oznaka parcele	površina građevne čestice (m^2)	Namjena građevne čestice (M1, T1)	građevinska površina građevine nadzemna (btto max) BRPN	visina građevine (m)	broj etaža
Prostorna cjelina 01					
61	1376	M1	2064	18.5	Po+(S)+P+4
63	755	M1	906	15.5	Po+(S)+P+3
64	2110	M1	2532	15.5	Po+(S)+P+3
67	707	M1	848	15.5	Po+(S)+P+3
68	1162	M1	1394	15.5	Po+(S)+P+3
71	1349	T1	1754	15.5	Po+(S)+P+3
72	2659	M1	3191	15.5	Po+(S)+P+3
74	1412	M1	1694	15.5	Po+(S)+P+3
74A	1695	M1	2034	15.5	Po+(S)+P+3
	13225		16417		

° površina građevnih čestica je orijentacijska (dobivena mjerenjem sa kartografskih prikaza)

° navedene visine u tablicama su orijentacijske, moguća su odstupanja za ±1.0 m, ovisno o konstrukciji objekta i sl., a katnost propisana DPU-om dana je kao maksimalna moguća.

° završna etaža građevina mora biti planirana kao nadgrađe, osim na česticama 68 i 71

° Po je oznaka za jednu ili više podrumskih etaža

Način gradnje pomoćnih građevina u Prostornoj cjelini 01

Pomoćna građevina je visine najviše jedne etaže uz mogućnost gradnje podruma i krovišta bez nadozida.

Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od susjednih čestica moguća je na način kako slijedi, a iste ulaze u kig (max. koeficijent izgrađenosti) :

- ako se grade kao slobodno stojeće građevine – 3.0 m,
- ako se grade kao poluugrađene građevine moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu, odijeljenu vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici,
- ako se grade kao ugrađene moraju biti sa dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama.

Prostorna cjelina R

Cjelina koja se sastoji od zona A, B, C, D, E, F i G.

Unutar navedenih zona planira se gradnja građevina maksimalne visine P+N gdje nadgrađe može biti maksimalno 50% površine prizemlja.

Veličina zone rekreacijske namjene iznosi cca 7.15 ha. U ovoj zoni moguća je izgradnja maksimalno 500m^2 BRP / ha što iznosi cca 3 555 m^2.

Prostorna cjelina P

Cjelina unutar koje se nalaze plažne površine, zona H, te manji objekt na rtu od 40 m^2.

U ovoj zoni moguća je izgradnja maksimalno 200 m^2 BRP / ha.

U zoni H planira se izgradnja restorana i kluba vodenih sportova ukupne površine cca 1000 m^2, maksimalne visine P+N (gdje nadgrađe može biti maksimalno 50% površine prizemlja).

Prostorna cjelina Z

Cjelina koja obuhvaća građevne čestice oznaka JP-18, Z3-1,Z3-2 i TS-6.

U ovoj zoni moguća je izgradnja maksimalno 300 m^2 BRP / ha.

Na čestici oznake Z3-1 planirana je gradnja manjeg ugostiteljskog objekta (bez smještajnih kapaciteta sa sadržajima koji su prateći rekreacijskim sadržajima – bazenu) i otvorenog bazena uz obvezu očuvanja visoke vegetacije i krajobraznih odlika terena.

Na čestici TS-6 planirana je gradnja trafostanice.

Površina zone iznosi cca 1.73 ha te je, sukladno tome, unutar iste moguće realizirati max. 519 m^2 BRP-a, površine ugostiteljskog objekta i TS-6.

Visina objekta je prizemlje, bez podruma i nadgrađa.

2.3.Namjena građevina

Namjena građevina slijedi iz utvrđene namjene površina koja je prikazana u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, knjiga I, kartografski prikaz br. 1 – Detaljna namjena površina (M 1:1000) i detaljno obrazložena u članku 6. ove Odluke.

2.4.Smještaj građevina na građevnoj čestici

Smještaj građevina na građevnim česticama ili pomorskom dobru utvrđen je u grafičkom prilogu elaborata Plana knjiga I - kartografski prikaz br. 4 – Uvjeti gradnje (M 1:1000) na način da su date granice gradivog dijela čestice i udaljenosti (minimalne) od granica građevne čestice, a za građevine na pomorskom dobru utvrđena je granica površine unutar koje se može graditi.

Unutar granica gradivog dijela čestice moraju biti smješteni svi otvoreni dijelovi građevine (lođe, balkoni, trjemovi i slično).

2.5. Oblikovanje građevina

Oblikovanje građevina proizlazi iz namjene , uvjeta korištenja, veličine i površine građevina i građevnih čestica. Primarno je potrebno voditi računa o vizualnoj eksponiranosti i potrebi sanacije narušenog urbanog prostora. Treba težiti jednostavnim i funkcionalnim volumenima uz umjereno korištenje elemenata horinzotalne i vertikalne razvedenosti

2.6. Uređenje građevinskih čestica

U okviru građevinskih čestica potrebno je ozeleniti sve neizgrađene površine visokim i niskim raslinjem, a na otvorenim parkiralištima treba zasaditi novo drveće.

U slučaju izgradnje građevine znatno manje od najviše dopuštene moguće je uređivanje športskih i rekreacijskih terena.

Čestice zelenih površina unutar obuhvata DPU-a uređuju se sadnjom autohtonog visokog i niskog zelenila uz maksimalno očuvanje postojeće vegetacije i izborom kvalitetne urbane opreme (javna rasvjeta,klupe,

koševi...). Na česticama oznake Z3-2,Z5-1,Z5-2,Z5-3 i Z5-4 očuvati konfiguraciju terena (pokos). Kod sanacije terena pokos urediti na način da kaskadni zidovi budu što niži te ozelenjeni na primjeren način (sadnjom autohtonog zelenila).

U okviru čestice Z1-2 realizirati stubište malog nagiba minimalne širine 2.5 m.

Planom se omogućava sanacija klifa ili izgradnjom potpornog zida (gdje se za to pokaže potreba) ili drugim načinima što uključuje i ozelenjavanje.

Uređenje građevne čestice može obuhvatiti gradnju dječjeg igrališta, bazena, teniskog i drugih igrališta i sl.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 8.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Oblik i veličina građevnih čestica javno prometnih površina (kolne ulice, kolno-pješačke ulice, biciklističke staze, pješačke staze, uličnih i ostala parkirališta), kao i mjesta priključivanja rubnih sadržaja, dati su u tekstualnom dijelu elaborata DPU-a i grafičkom dijelu elaborata DPU-a, knjiga I, kartografski prikaz 2.1. – Plan prometne mreže (M 1:1000) i kartografski prikaz 2.2. – Poprečni profil prometnica (M 1:1000).

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

U granicama obuhvata DPU-a nema glavnih gradskih ulica ili cesta nadmjesnog značaja.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Trasa Bračke ulice, na kartografskim prikazima grafičkog dijela DPU-a označena kao OS-4, definirana je kao gradska ulica. Situacijski i visinski elementi, tehnički elementi poprečnog profila, kao i križanja sa prometnicama nižeg značaja, utvrđeni su u grafičkom dijelu elaborata DPU-a. Ne dozvoljava se izgradnja kolnih priključaka rubnih objekata i sadržaja na trasu Bračke ulice. U njenom profilu uvjetuje se sadnja visokog zaštitnog zelenila na pojasu između kolnika i pješačkog nogostupa, a u središnjem razdjelnom i zaštitnom pojasu obvezna je sadnja niskog zelenila.

Kao pristupne prometnice, u granicama obuhvata ovog DPU-a određene su ulice označene kao OS-2, OS-3, OS-5, OS-6, OS-7, OS-8, OS-9, OS-10 i OS-11.

Kao ostale prometnice, u granicama obuhvata ovog DPU-a određene su ulice označene kao OS-8, OS-9 i OS-10.

OS-1 koristi se isključivo kao dužobalna pješačka komunikacija.

OS-11 koristi se kao kolno-pješačka komunikacija.

Situacijski i visinski elementi trasa i križanja, tehnički elementi poprečnog profila kao i mjesta priključivanja prometnica manjeg značaja, javnih izvanuličnih parkirališta, rubnih objekata i sadržaja uz prometnice, naznačeni su u grafičkom dijelu elaborata DPU-a.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Potrebe za javnim prijevozom rješavaju se trasama linija i stajalištima u profilu glavne gradske prometnice – Bračke ulice (OS-4) i dijelu prometnice OS-2 (od križanja sa prometnicom OS-3 prema istoku). Na ostalim prometnicama javni prijevoz je moguć pod uvjetom da iste udovoljavaju tehničkim elementima za odvijanje javnog gradskog prijevoza.

Obavezno je opremanje stajališta linija javnog gradskog prijevoza nadstrešnicama za sklanjanje i zaštitu korisnika.

3.1.4. Javna parkirališta

U granicama obuhvata DPU-a predviđeno je cca 609 PM u režimu javnog korištenja i to:

- u okviru zone A (zona primarno dječjih sadržaja) cca13 PM,
- u profilu dužobalne prometnice cca79 PM,
- na uzdužnom obostranom parkiralištu južno od dužobalne prometnice cca 449 PM,
- u okviru zone H na samom platou cca 35 PM,
- u okviru zone G na krajnjem istočnom dijelu cca7 PM,
- u okviru zone Z (prostor bivšeg kampa Trstenik) cca 23 PM.

Minimalno 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta potrebno je osigurati za potrebe osoba s teškoćama u kretanju (izuzimajući iz ukupnog broja 7 PM u zoni G).

Na četiri parkirališna mjesta obvezna je sadnja jednog stabla.

Minimalna površina javnih parkirališta je 20 m^2 po jednom PM bez prilaznih cesta, rampi i nogostupa.

3.1.5. Javne garaže

U granicama obuhvata DPU-a dopušta se izgradnja ispod parcele javno-prometne površine JP-9 jedne podzemne etaže javne garaže.

3.1.6. Biciklističke staze

U granicama obuhvata DPU-a planiraju se dvije biciklističke staze: sjeverna biciklistička staza kao zasebna površina unutar profila dužobalne prometnice (proteže se kontinuirano od zapadne do istočne granice obuhvata DPU-a) i južna biciklistička staza u profilu „lungo mare“, sa sjeverne strane.

Obje staze planirane su za dvosmjernu vožnju i širine su 2.0 m.

Biciklističke staze (položaj, situacija i poprečni profil) prikazane su u grafičkom dijelu elaborata DPU-a.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Unutar granica obuhvata DPU-a okosnicu pješačkog prometa čini planirana šetnica sa biciklističkom stazom (lungo mare), čestica oznake JP-11, a koja se prema zapadu nastavlja na pješačku komunikaciju sa biciklističkom stazom, česticu oznake JP-10. Prostorno je pozicionirana na način da joj je trasa u potpunosti unutar pješačke zone, a po namjeni površinu buduće koncesije dijeli na ugostiteljsko/športsko/rekreativnu zonu od kupališne.

Povezivanje prostora parkirališta i javno-prometne površine (čestice oznake JP-9) s „lungo mare” i dalje do mora planira se s nekoliko poprečnih pješačkih poveznica (čestice oznaka JP-14, JP-15, JP-16 i JP-17), kao i s kolno-pješačkom vezom oznake JP-12 i JP-13, što vodi prema restoranu i klupskom prostoru.

Čestica oznake JP-18 predstavlja dio pješačke veze uz samu zapadnu granicu obuhvata Plana, od Puta Trstenika do mora.

Čestice oznaka v i JP-19 čine koridor glavne pješačke komunikacije, poveznice stambenih dijelova „Splita 3” s platoom i dalje prema moru. Proteže se u smjeru sjever – jug, duž antičke centurijacije. Obzirom na visinsku razliku, unutar istih potrebno je izgraditi stepenište malog nagiba, širine minimalno 3.0 m.

Čestice oznaka JP-20, JP-21, JP-22, JP-21A i JP-24 su pješačke komunikacije, prodori kroz zone, a u odnosu na visinsku razliku koju savladavaju, definirat će se njihovo oblikovanje (stubišta, rampe i sl.)

Čestica oznake v-2 je površina unutar koje se nalazi spomen obilježje (kao uspomena na dolazak sv. oca Pape u Split) te je u tom smislu istu potrebno učiniti dostupnom i adekvatno hortikulturno urediti.

Sve javne pješačke površine i prostori kojima se kreću pješaci moraju imati osigurane uvjete za nesmetano kretanje invalidnih osoba, osoba s dječjim kolicima i sl.

Za omogućavanje nesmetane pješačke komunikacije iz hotelskih smještajnih kapaciteta – s građevnih parcela 1, 2 i 3 prema zoni Z3-1 odnosno prema moru predvidjeti mogućnost izvedbe dvaju pothodnika ili pješački most ispod/iznad Ulice Put Trstenika, na način kako je to naznačeno na kartografskom prikazu br. 4 – Uvjeti gradnje.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na građevinsku bruto površinu BRP odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku bruto površinu BRP za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaža i jednonamjenskih skloništa.

Za građevine i sadržaje koji nisu navedeni u tablici broj PM se obračunava prema navedenom sličnom sadržaju.

Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini parkirališta ili garaža koja iznosi 20 m^2 bruto površine po jednom mjestu. Manja površina garaže po jednom mjestu je moguća u slučaju korištenja suvremenih tehničkih sustava racionalnog parkiranja vozila, pri čemu se može odstupiti i od ograničenja visine podrumske etaže.

U slučaju rekonstrukcije postojećih stambenih građevina, uz uvjet da se ne povećava broj stambenih jedinica, te rekonstrukcije stambenih i ostalih građevina kojom se povećava BRP do 5%, nije potrebno osigurati nova parkirališna ili garažna mjesta.

namjena	**tip građevine**	**minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) na 100 m² BRP**	
Stanovanje	Srednje i visoke stambene i stambeno poslovne građevine	2 PM/100 m², a ne manje od broja stambenih jedinica za stambeni dio građevine	minimalno 20% u javnom korištenju
	Niske stambene i stambeno poslovne građevine	2 PM/100 m², a ne manje od broja stambenih jedinica za stambeni dio građevine	
	Niske stambene građevine-vile (do najviše 3 stana)	3 PM/ stambenoj jedinici	
Ugostiteljstvo i turizam	Smještajne građevine iz skupine hotela:		
	hotel do 3*	0.5 PM/ smještajnoj jedinici	
	hotel 4*	0.7 PM/ smještajnoj jedinici	
	hotel 5*	1.0 PM/ smještajnoj jedinici	
	Samački hoteli, pansioni	1 PM/100 m²	
	Restoran, kavana i drugi sadržaji	4 PM/100 m²	
Šport i rekreacija	Športske građevine uz stanovanje (otvorena igrališta, boćališta, dječja igrališta)	nema obveze	u skladu s posebnim propisima
	Športske građevine otvoreni i zatvoreni, bez gledališta		
	Športske građevine i igrališta s gledalištem		
Trgovina i komunalni sadržaji	Trgovina	0.4 PM/ 100 m² prodajne površine	
Poslovna i javna namjena	Agencije,poslovnice (javni udio)	0.4 PM/ 100 m²	
	Uredi i kancelarije	2 PM/ 100 m²	
Kultura i obrazovanje	Dječji vrtići i jaslice	1 PM/ 100 m²	
Zdravstvo i socijalna skrb	Ambulante, poliklinike, dom zdravlja	3 PM/ 100 m²	
	Domovi za stare	0,5 PM/ 100 m²	

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08), Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01) i Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora. Telekomunikacijska mreža prikazana je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, , kartografski prikaz broj 2.7. – Telekomunikacijska mreža (M 1:1000).

Planom se omogućavaju manja translatorna pomicanja planiranih trasa tk instalacija , zbog usklađivanja s detaljnijom izmjerom terena i razradom tehničkih rješenja kao i dogovorom vlasnika zemljišta i nadležnih službi. Navedene izmjene neće se smatrati izmjenom Plana.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Planom se omogućavaju manja translatorna pomicanja planiranih trasa vodovoda, kanalizacije, elektrike i javne rasvjete, zbog usklađivanja s detaljnijom izmjerom terena i razradom tehničkih rješenja kao i dogovorom vlasnika zemljišta i nadležnih službi .Navedene izmjene neće se smatrati izmjenom Plana.

3.4.1. Elektroenergetska mreža

Područje unutar obuhvata DPU-a napajat će se električnom energijom iz osam trafostanica 10-20/0,4 kV. Uz tri izgrađene trafostanice: „Radoševac 1“, „Radoševac 2“ i „Radoševac 4“, potrebno je izgraditi još pet planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV i to:

- TS „Radoševac 3”
- TS „Radoševac 5” (u sklopu hotelskog kompleksa „Split”)
- TS „Radoševac 6” (unutar bivšeg kampa „Trstenik”, a za potrebe hotela „Split”)
- TS „Radoševac 7”
- TS „Radoševac 8”

Sedam trafostanica je instalirane snage 1000 kVA, a jedna (“Radoševac 5”) 2x1000 kVA. Planirane trafostanice bit će tipa “gradska”, opremljene prema tipizaciji HEP-a, D.P.“Elektrodalmacija“ -Split. Lokacije trafostanice su izdvojene na posebnim građevnim česticama minimalne dimenzije 7x6 m.

Napajanje područja Radoševac vrši se iz trafostanice 110/10 kV „Visoka“ preko izvoda 10 kV „Križine 23“ i izvoda 10 kV „Žnjan tornjić“. Za potrebe napajanja „Novog hotela Split“potrebno je izgraditi kabel 20(10) kV iz trafostanice110/10 kV „Visoka“ do planirane trafostanice 10-20/0,4 kV „Radoševac 5“.

Kabelski rasplet 20(10) kV unutar obuhvata DPU-a prikazan je na situaciji u prilogu istog. Sve kabelske veze 20(10) kV izvest će se tipskim kabelom 20 kV tip XHE 49A 3x1x185 mm^2.

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršit će se iz planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV tipskim kabelima 1kV, PP 00-A 4x150 mm^2. Kabeli će se položiti direktno iz trafostanice do kabelskih razvodnih ormara (KRO) koji će biti locirani uz rub građevnih čestica, odnosno do glavnih razvodnih ormara (GRO) u pojedinim objektima . Trase kabela položit će se u nogostup pristupnih prometnica do pojedinih objekata.

Rasvjeta prometnica unutar obuhvata napajat će se iz planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete (KRO-JR). (KRO-JR) napajat će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip PP 00-A 4x150 mm^2 , a za rasplet iz ormara do kandelabera koristit će se kabeli 1 kV tip PP 00-A 4x25 mm^2.Tip i vrsta kandelabera i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci, odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- građevinska čestica predviđena za trafostanice mora biti minimalno 7x6 m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici;
- dubina kabelskih kanala iznosi 0.8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1.2m;
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera ϕ110, ϕ160, odnosno ϕ200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN);
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm^2;
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 458.

Elektroenergetska mreža i mreža javne rasvjete prikazane su u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, Knjiga

1, kartografski prikaz broj 2.5. – Elektroenergetska mreža (M 1:1000) i kartografski prikaz broj 2.6. – Javna rasvjeta (M 1:1000).

3.4.2. Vodoopskrba i odvodnja

Trase komunalne infrastrukture planirane su uglavnom unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

Planirani i postojeći vodoopskrbni cjevovodi pripadaju sustavu niske zone vodoopskrbe Splita s vodospremom „Visoka I“ s kotom dna 73.5 mnm. Vodoopskrbni cjevovodi smješteni su u prometnici na udaljenosti 1 m od ivičnjaka, s dubinom ukopavanja 1.2 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Na čvorovima se postavljaju kontrolne šahte..

Odvodni kanali mješovite kanalizacije locirani su u osi prometnice, na dubini minimalno 1.5 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi. U razdjelnom sustavu odvodnje , oborinski kanali se lociraju u sredini prometnice dok se kanali fekalne kanalizacije lociraju uz rub prometnice ili nogostupa, uvijek na suprotnoj strani od položaja vodovoda.

Postojeći potoci Radoševac i Žnjan postaju oborinski kolektori Radoševac i Žnjan.Projektiranje navedenih kolektora izvršiti prema pravilima projektiranja oborinske kanalizacije u novim urbanim uvjetima.

Za bazene u sklopu hotelskog kompleksa „Split“ i kompleksa na čestici 58 treba izgraditi poseban sustav dovoda i odvoda morske vode, a na način kako je to prikazano u grafičkom dijelu elaborata DPU-a.

Manji pomaci u odnosu na položaj crpnih stanica koje su prikazane u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, a glede tehničko – tehnoloških razloga koji nisu od uticaja na usklađenost zahvata, neće se smatrati izmjenom DPU-a.

Vodovodna i kanalizacijska mreža prikazana je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, Knjiga 1, kartografski prikaz broj 2.3. – Vodovodna mreža (M 1:1000) i kartografski prikaz broj 2.4. – Kanalizacijska mreža (M 1:1000).

Do izgradnje kanalizacijskog sustava potrebno je izgraditi crpnu stanicu „Trstenik“ sa prepumpavanjem otpadnih voda u gravitacijski kolektor lociran u Bračkoj, odnosno u ulici Ivana pl. Zajca.

3.4.3. Vodotoci

Prema izmjenama i dopunama predmetnog plana, uljevi predmetnih potoka se ukidaju, potoci-kolektori se uljevaju u nove kolektore na platou Žnjana, predviđeni su novi dislocirani uljevi sa pripadnim mastolovima, a sve kao dio novog sustava oborinske kanalizacije područja.

Uzevši u obzir činjenicu kako postojeća čestica javnog vodnog dobra, odnosno regulirano korito gubi svoju funkciju budućom izgradnjom predmetnih prometnica i oborinskog kolektora u njima, a u skladu sa prihvaćenom prostorno-planskom dokumentacijom, ovi potoci ustvari postaju infrastrukturni oborinski kolektori unutar cjelovitog komunalnog sustava Grada Splita.

Detaljnijom izradom tehničke dokumentacije trebati će izvršiti detaljne analize slivnog područja, sagledavši cijeli sliv dokazati učinkovitost i funkcioniranje sustava u uvjetima velikih voda i utjecaja mora, a na osnovu kojih će biti dimenzionirani poprečni presjeci pojedinih dionica vodotoka Radoševac, kao i vodotoka Žnjan, koji nebi trebali bitno odstupati od predloženih presjeka dobivenih na osnovu današnjih raspoloživih podataka i saznanja.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 9.

Postojeće zelenilo, grupacije visokih stabala, te vrijedne cjelovite grupacije razvijenog nižeg zelenila maksimalno sačuvati i hortikulturno obraditi radi zadržavanja prepoznatljivih elemenata domaćeg pejsaža.

Zaštitno zelenilo na pokosima :„klifove“ sanirati i zaštititi od erozije na način da kaskadni zidovi budu što niži te ozelenjeni na primjeren način (sadnjom autohtonog zelenila) radi očuvanja konfiguracije terena.

Za područje bivšeg kampa „Trstenik“ uvjetuje se maksimalno očuvanje postojeće visoke vegetacije i krajobraznih odlika terena.

Omogućava se uređenje žnjanskog platoa sadnjom visoke vegetacije – organiziranjem manjih grupacija stabala na više mjesta na način kako je to prikazano u grafičkom dijelu elaborata .

Na javnim parkiralištima, ulicama i glavnim pješačkim šetnicama uvjetuje se sadnja visokih stabala kao oblik zaštite od nepovoljnih utjecaja prometa, kao zaštita od sunca ili kao oblikovni element područja. Potezi stabala označeni su u grafičkom dijelu elaborata, Knjiga 1, kartografski prikaz broj 4.–Uvjeti gradnje (M 1:1000).

Sve čestice oznake „z“ bilo da su isključivo zelene površine ili iste unutar svoje površine imaju pješačke komunikacije, rješavati uvažavajući konfiguraciju terena. Ukoliko je potrebna gradnja potpornih zidova pokosa, visina istih mora biti minimalno potrebna.

Propisuje se obveza izrade plana hortikulturnog uređenja za žnjanski plato.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih cjelina i građevina

Članak 10.

U okviru plana posebno je predviđeno obilježavanje i uređenje lokalitet u spomen na posjetu Sv. Oca, svečanu propovijed i susret sa vjernicima u listopadu 1998 godine. Na lokalitetu Oltara predviđa se uređenje trajnog spomen obilježja (uz zadržavanje izgrađenih elemenata).

Glavni pješački pristup žnjanskom platou iz stambenih dijelova „Splita 3“ proteže se u smjeru sjever - jug duž očuvanih i drugih dijelova limitacije antičkog agera (antička centurijacija) te ga je u tom smislu potrebno naglasiti odnosno adekvatno prostorno oblikovati. Ukoliko se tijekom gradnje naiđe na nekakve vrijedne povijesne

ostatke potrebno je odmah obustaviti radove i obavijestiti nadležnu službu zaštite.

Za arheološko područje na kojem se predviđa izgradnja građevina, obveza je nositelja zahvata da osigura arheološko rekognosticiranje prostora prije početka bilo kakvih radova te, sukladno rezultatima rekognosticiranja, osigura i zaštitna arheološka istraživanja. U slučaju prezentacije arheoloških nalaza „in situ“, potrebno je u detaljnom planu definirati odnose između prezentiranih nalaza i predviđene izgradnje.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 11.

Uvjeti i način gradnje pojedinih građevina proizlaze iz parametara detaljno opisanih u članku 7. ove Odluke, dati su po prostornim cjelinama - zonama i prikazani su u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, Knjiga 1, kartografski prikaz br. 4 – Uvjeti gradnje (M 1:1000).

Definirane su granice gradivog dijela čestice unutar kojih moraju biti smješteni svi otvoreni dijelovi građevine (nadzemni dio), utvrđeni su obvezni građevni pravci za pojedine građevne čestice i minimalne udaljenosti od granica susjednih građevnih čestica.

Minimalna udaljenost građevina od pristupne ulice i druge javne prometne površine je 5,0 m, od granica međa 3,0 m, odnosno sukladno grafičkom prikazu broj 4. „Uvjeti gradnje.

Legalne građevine u obuhvatu ovog Plana, čija je namjena u skladu s namjenom iz GUP-a, rekonstruiraju se u skladu s odredbama ovog Plana.

Prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene – hoteli (T1)

- za građevne čestice i građevine ugostiteljsko – turističke namjene maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0.3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (kisN) za građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene iznosi 1.5

Za građevne čestice hotelskog kompleksa „Split“ maksimalni koeficjent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0.4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemni ($k_{is}N$) iznosi 1.5, a k_{is}=3.0.

Kod hotela: sve smještajne jedinice moraju biti u sustavu hotela kao jedinstvene uporabne cjeline u smislu funkcioniranja, upravljanja i održavanja.

U smislu kategorizacije hotela, unutar predmetnog DPU-a kao najniža kategorija utvrđuje se hotel kategorije tri zvjezdice (3*).

- Prostorna cjelina 02

Prostorna cjelina 02 obuhvaća izgrađene građevne čestice: 54, 56A, 60, 60A i 66 i neizgrađene građevne čestice: 56, i 58.

- Prostorna cjelina 03

Prostorna cjelina 03 obuhvaća izgrađene građevne čestice: 31, 32, 36, 37, 40, 40A, 41 i 42, neizgrađene građevne čestice: 28, 30, 30A, 33, 34, 35, 38, 43, 45, 80 i rekonstrukciju građevne čestice 81.

Utvrđuje se obaveza jedinstvenog arhitektonskog rješenja za čestice 30 i 30A.

- Prostorna cjelina 04

Prostorna cjelina 04 obuhvaća izgrađene građevne čestice: 48, 49, 50, 51, 52, 53 i 55

- Prostorna cjelina 05

Prostorna cjelina 05 obuhvaća izgrađene građevne čestice: 18 i 21 i neizgrađene građevne čestice: 11, 12, 13C, 13D, 13E, 13B, 14, 15, 17,17A, 20, 22 i 22A

Za građevine na građevnim česticama ,13C, 13D, 13E, 13B i 20 utvrđen je obvezni građevni pravac i obvezna je izvedba ravnog krova.

- Prostorna cjelina 06

Prostorna cjelina 06 obuhvaća izgrađene građevne čestice: 10, 10A, 10B i 10C i neizgrađenu građevnu česticu 9.

Na građevnoj čestici 9 sjeverno pročelje građevine riješiti kao mirniju ali izražajnu arhitektonsku plohu u cilju stvaranja južnog pročelja Bračke ulice. Obvezna je izvedba ravnog krova.

- Prostorna cjelina 07

Prostorna cjelina 07 obuhvaća hotelski kompleks „Split“ odnosno građevne čestice 1, 2 i 3.

Na građevnoj čestici 1 planira se rušenje postojeće izgradnje i gradnja potpuno nove građevine. Na građevnoj čestici 1 planiraju se tri podrumske etaže.

Na građevnoj čestici 2, uz rušenje dijela paviljona koji zadire u nju s građevne čestice 1, planira se rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojeće građevine hotela. Kako se GUP-om Splita dopuštaju odstupanja od urbanih pravila prilikom izrade detaljnijih planova, to se, u odnosu na to i na uvjete rekonstrukcije postojećih legalnih građevina, za postojeći centralni dio građevine, koji se sastoji od nižeg dijela (katnosti Po+P+1), smještajnog dijela (katnosti Po+P+5 do Po+P+7), te paviljona na istočnom dijelu (katnosti Po+P+3) rekonstrukcijom omogućava izjednačavanje visine centralnog dijela građevine na Po+P+7, dogradnja njegovog sjevernog dijela i transformacija niskog centralnog dijela građevine odnosno

povezivanje građevina u jedinstvenu građevinu koju čine tri volumena različite katnosti (Po+P+1, Po+P+3 i Po+P+7). U grafičkom dijelu elaborata DPU-a, Knjiga 1, kartografski prikaz br. 4 – Uvjeti gradnje prikazana je površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine, a unutar nje razgraničene su površine u okviru kojih građevina može imati katnosti Po+P+1, Po+P+3 i Po+P+7. Nova gradnja na građevnoj čestici 2 planira se u njenom sjeveroistočnom dijelu i to dvije podrumske etaže koje se izvode unutar kosog terena. U sklopu gornje podrumske etaže realizirat će se trafostanica, a na krovu podrumskih etaža realizirat će se otvoreno parkiralište.

Na građevnoj čestici 3 planira se rušenje postojeće izgradnje i gradnja potpuno nove građevine. Planira se izgradnja dvije podrumske etaže.

U sklopu uređenja terena građevnih čestica moguća je izgradnja otvorenih bazena.

- Prostorna cjelina mješovite namjene – pretežito stambena(M1) i ugostiteljsko – turistička(T1)

Za građevne čestice i građevine mješovite namjene – stanovanje i turizam M3 obvezni udio sadržaja ugostiteljske i turističke namjene je 10% ukupne BRPN zone za ove sadržaje, minimalno 20% površine potrebno je osigurati za čestice javno prometnih i zelenih površina, a maksimalni BRPN nove izgradnje je 7 500 m^2 / ha (bez izgrađenih građevnih čestica koje se zadržavaju).

Građevina na građevnoj čestici 71 je hotel površine cca 1 754 m^2 BRPN, što ukupno iznosi 10,68% ukupne BRPN zone (M3 = 16 417 m^2).

U sklopu zone planirane su dvije javno-prometne površine i zelene površine. Iste imaju površine: JP-6 = 633 m^2, JP–7 = 1560 m^2, Z1-4 = 983 m^2 i dio Z3-3 = 147 m^2, što zajedno iznosi 3 323m^2. U odnosu na ukupnu površinu zone M3 (16 417 m^2) površina javno – prometnih i zelenih površina iznosi 20,24%.

Ukupno povećanje građevinske (bruto) površine odnosno koeficijent iskorištenosti koji je definiran urbanim pravilima GUP-a, može biti maksimalno do vrijednosti kig-a.

Prema navedenom BRPN je moguće povećati za kig zone (radi novih zakonskih okvira izračuna površina), što iznosi povećanje za 4250 m^2.

BRPN nove izgradnje u zoni prema navedenom izračunu iznosi cca 16 700 m^2 (12450 m^2 + 4250 m^2).

- Prostorna cjelina 01

Prostorna cjelina 01 obuhvaća neizgrađene građevne čestice: 61, 63, 64, 67, 68, 71, 72, 74, 74A.

U prizemlju građevina mogu biti apartmani ili prateći sadržaji (ugostiteljstvo, trgovina, poslovni i servisni sadržaji). U slučaju izgradnje stambenih građevina, u prizemlju se mogu smjestiti i stanovi. Ukoliko se u suterenu planiraju stanovi tada oni ulaze u BRPN.

Parkirališne potrebe rješavaju se u okviru čestice (u objektu ili kao parkirališta na otvorenom). Izgradnja garažnih objekata moguća je u okviru površine na kojoj se može graditi osnovna građevina (u okviru građevine ili prislonjena uz osnovnu građevinu).

Za građevine na građevnim česticama 61, 63 i 64 utvrđen je obvezni građevni pravac.

Rekonstrukcija postojeće stambene građevine na građevnoj čestici 74 moguća je uz poštivanje parametara ove Odluke.

- Prostorna cjelina Z

Prostorna cjelina Z obuhvaća građevne čestice Z3-1,Z3-2, JP-18 i TS-6.

U okviru ove zone planira se rušenje postojećih građevina, izgradnja trafostanice, izgradnja manje građevine (ugostiteljskog sadržaja bez smještajnih kapaciteta sa sadržajima koji su prateći rekreacijskim sadržajima – bazenu) i to do ukupno 300 m^2 po hektaru uređene zelene površine, visine prizemlja bez podruma i nadgrađa, i izgradnja otvorenog bazena, uz obvezno očuvanje visoke vegetacije i krajobraznih odlika terena.

Površina zone Z iznosi cca 1,73 ha te je sukladno tome u istoj moguće realizirati cca 519 m^2 BRP-a, površine ugostiteljskog objekta i TS-6.

Omogućava se rekonstrukcija postojećeg stepeništa na jugozapadnom dijelu zone između čestica oznaka Z3-2 i Z5-1.

- Prostor žnjanskog platoa

Prostor žnjanskog platoa podijeljen je u racionalnu ortogonalnu matricu. Središnji segment nalazi se južno od mjesta spomen obilježja - križa, a istočno i zapadno nalaze se po dva segmenta sličnih dimenzija. Prostor je definiran i dvjema longitudinalnim osima, na sjeveru biciklističkom stazom, a na jugu dužobalnom šetnicom (lungo mare) koja razgraničava prostor korištenja u javnom režimu od prostora u režimu potkoncesija.

- Prostorna cjelina R

Prostorna cjelina R obuhvaća zone A, B, C, D, E, F i G.

Planirani sadržaji u funkciji su slobodnih i organiziranih športskih aktivnosti, rekreacije, zabave, šetnje, kupanja i sl.

Zone su zastupljene različitim sadržajima koji zajedno čine programsko – funkcionalnu cjelovitost u smislu gospodarenja, upravljanja i održavanja.

Zona A - zona s.

Zona B – zona s ugostiteljskim sadržajima u sjevernom dijelu (građevina/e i sjedenje na otvorenom) i polivalentnim korištenjem južnog dijela (ljeti: otvoreni bazen s tribinama koje se mogu koristiti kao sunčalište, štekati na otvorenom i sl., zimi: aktivni šport najkvalitetnijom vegetacijom,

zadržava što je moguće prirodniji izgled (livada za boravak i igru djece). U okviru zone planirano je manje parkiralište, građevina (ugostiteljski sadržaji, garderobe, sanitarije,) i veći broj dječjih igrališta– rekreacija)

Zona C - zona s ugostiteljskim sadržajima u sjevernom dijelu (građevina/e i sjedenje na otvorenom) i polivalentnim korištenjem južnog dijela (ljeti: otvoreni bazen, sunčalište i ležaljke,štekati na otvorenom; zimi: aktivni šport – rekreacija).

Zona D – zona tenis centra: u sjevernom dijelu građevina (klupski prostor, ugostiteljski sadržaji, garderobe, sanitarije) sa štekatom i šest otvorenih teniskih terena, u južnom dijelu centralni teniski teren s montažnim tribinama.

Zona E – zona malih športova: centralni teren s montažnim tribinama, građevina (klupski prostori, ugostiteljski sadržaji, garderobe, sanitarije) sa štekatom, tereni za male športove (odbojka, košarka, nogomet i sl.)

Zona F – zona malih športova (boćalište i sl.)

Zona G – zona u kojoj se nalaze sanitarije u režimu javnog korištenja (posebno sanitarije za invalide) i parkiralište dimenzionirano za potrebe vozila invalidnih osoba.

- Prostorna cjelina P

Prostorna cjelina P obuhvaća plažne površine i zonu H.

Zona H – zona na istaknutom rtu žnjanske plaže, izdvojeni segment u kojem se planira izgradnja građevine/a klupskog sadržaja (klub vodenih športova, prostor za iznajmljivanje rekvizita i plovila – daske za jedrenje, skuteri i sl.) i ugostiteljskog sadržaja na samom rtu (restoran visoke kategorije s cjelogodišnjim korištenjem) sa zasebnim parkingom.

Prostori uz obalu i plažne površine unutar prostorne cjeline P su u javnom korištenju. Obalni prostor uređuje se i oblikuje kao šljunčana plaža odnosno kameni nabačaj s dijelovima opremljenim obalnim platoima

(fiksnim u središnjem dijelu i pontonskim na istaknutim rtovima). Za izgradnju planiranih pera, pontona i sličnih građevina potrebno je izraditi studiju uticaja na okoliš.

Unutar prostorne cjeline, duž šetnice „lungo mare", omogućava se postavljanje manjih punktova za spasilačku službu, prodajne punktove, kabine i sl.

Površine unutar koji se mogu realizirati pera, pontoni i slične građevine kao i lokacije za smještaj punktova duž šetnice prikazane su u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, Knjiga 1, kartografski prikaz broj 4. – Uvjeti gradnje (M 1:1000).

Duž obale realizira se infrastrukturna linija (baterije tuševa, klupe, koševi i sl.).

Južno od zone G uređuje se dio plažne površine za osobe s teškoćama u kretanju.

Na polukružnom rtu predviđa se manji ugostiteljski objekt max. tlocrtne površine 40 m^2.

7. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 12.

Zatečene prirodne vrijednosti (pokosi, grupacije zelenila, prirodne terase) treba maksimalno uvažavati te sačuvati visoko raslinje koje je izvan površine na kojoj se gradi. Također, prilikom gradnje građevine ne narušavati postojeći sklad terena.

U sklopu predmetnog plana nalazi se čestica v-2 kao površina unutar koje se nalazi spomen obilježje – križ (kao uspomena na dolazak sv. oca Pape u Split) te je u tom smislu istu potrebno štititi i primjereno prezentirati.

Smjer antičke centurijacije potrebno je prostorno naglasiti. Naime, na liniji ostatka antičke centurijacije uređuju se pješačke površine. Ukoliko se tijekom gradnje naiđe na bilo kakve vrijedne povijesne ostatke, potrebno je odmah obustaviti radove i obavijestiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara.

Za arheološko područje na kojem se predviđa izgradnja građevina, obveza je nositelja zahvata da osigura arheološko rekognosticiranje prostora prije početka bilo kakvih radova te, sukladno rezultatima rekognosticiranja, osigura i zaštitna arheološka istraživanja. U slučaju prezentacije arheoloških nalaza „in situ", potrebno je u detaljnom planu definirati odnose između prezentiranih nalaza i predviđene izgradnje.

8. Mjere provedbe plana

Članak 13.

Sredstvima komunalnog doprinosa, a temeljem godišnjih planova i programa izrađenih prema stvarnim troškovima izgradnje komunalnih objekata, predviđa se gradnja komunalne infrastrukture te prometnica ovog DPU-a.

Planirana parcelacija provest će se nakon izrade parcelacijskog elaborata, a temeljem ovog DPU-a.

Predloženi prostorni i funkcionalni koncept žnjanskog platoa adaptibilan je odgovarajućem optimalnom komercijalnom korištenju, organiziran je u više zasebnih programsko - funkcionalnih podcjelina koje će se dati na korištenje, upravljanje i gospodarenje zainteresiranim pravnim osobama Ugovorom o podkoncesiji. Površina

(podcjelina), koja je predmet pojedine podkoncesije u pravilu se proteže od dužobalne kolne prometnice do obalne linije, a sastoji se od komercijalnih sadržaja i površina, kao i onih koji se slobodno koriste . Kako bi se osigurao kvalitetan i jedinstven oblikovni standard svih prostornih intervencija (izgradnja ili montaža objekata, zasjenjivanje parkirališnih površina i terasa, rasvjeta i urbana oprema i sl.) propisuje se obveza provođenja arhitektonsko – dizajnerskog/ih natječaja.

Za žnjanski plato propisuje se obveza izrade plana hortikulturnog uređenja.

Na jugozapadnom dijelu Plana u zoni P predviđena je gradnja „pera (pero 1,2,3)" u svrhu očuvanja plaža. Projekt za izgradnju pera izradit će se na osnovi „Studije

o utjecaju na okoliš zahvata izgradnje pera i nasipavanja obale na području DPU-a Trstenik - Radoševac. Planirana pera moraju biti smještena unutar površine zadane ovim Planom.

9. Mjere spriječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 14.

U svrhu sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš DPU-om su predviđene sljedeće mjere:

Razdijelni sistem kanalizacije;

Ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije;

Zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije i voda potoka.

Prilikom daljnjih faza izrade tehničke dokumentacije za izgradnju građevina potrebno je predvidjeti uobičajene mjere zaštite zraka, tla, zaštitu od buke i sl.

Građevne čestice odnosno građevine za koje je izdana građevna dozvola, a koje su svoje prostorne pokazatelje i gabarite stekle temeljem Izvoda iz osnovnog DPU-a, nisu predmet Izmjena i dopuna DPU-a. Iste su naznačene u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, Knjiga 1, kartografski prikaz br. 4 – Uvjeti gradnje (M 1:1000).

Sve ostale građevine koje su protivne planiranoj namjeni označene su kao građevine koje se uklanjaju, (plastenici i sl. pomoćne građevine).

9.1. Zaštita od požara

Uvjeti od strane MUP-a – Policijske uprave Splitsko-Dalmatinske su sljedeći:

1. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima(NN br.108/95).

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe(NN br.35/94, 142/03).

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).

3. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenjeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti namanje 90 minuta) nadvisuje krovgrađevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

4. Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2003.).

5. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cijevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara,ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.

6. Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.

7. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta. Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti od požara (NN 33/05).

8. U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primjenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti I funkcijonalnosti. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

9.2. Zaštita mora i obalnog područja

Uvjeti od strane Lučke kapetanije u Splitu su sljedeći:

1. Za planiranu gradnju objekata na obali potrebno je radi zaštite mora i obalnog područja donijeti odgovarajuće dokumente zaštite morskog okoliša sukladno članku 48. Zakona o zaštiti okoliša (NN, br. 110/07).

2. Plutajući pontoni koje će se koristiti na predviđenim zonama moraju imati potvrdu o tipskom odobrenju Hrvatskog registra brodova, odnosno potrebno je imati odgovarajuću ispravu, zapis i knjigu kojima se dokazuju njegova specifična svojstva u skladu s odredbama Tehničkih pravila 8 čl. 77. i 78. pomorskog zakonika).

3. Obzirom na već izgrađeni i planirani kanalizacijski sustav kojim se eliminiraju svi kanalizacijski ispusti, potrebno je izbjeći bilo kakvi novi podmorski ispust fekalne kanalizacijske u predmetnom akvatoriju.

4. Radi zaštite morskog okoliša eventualno planirani ispusti oborinske kanalizacije moraju imati ugrađene separatore ulja i masnoća.

II. GRAFIČKI DIO:

Kartografski prikazi

0. Postojeće stanje

M 1:1000 - iz članka 3. Odluke o donošenju Izmjena

i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 12/10)

1. Detaljna namjena površina

M 1:1000 - iz članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik“, broj 12/10)

- iz članka 4. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik“, broj 41/14)

2.1. Plan prometne mreže

M 1:1000 - iz članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik“, broj 12/10)

- iz članka 4. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik“, broj 41/14)

2.2. Poprečni profili prometnica

M 1:100 - iz članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik“, broj 12/10)

2.3. Vodovodna mreža

M 1:1000 - iz članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik“, broj 12/10)

- iz članka 4. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik“, broj 41/14)

2.4. Kanalizacijska mreža

M 1:1000 - iz članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik“, broj 12/10)

- iz članka 4. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik“, broj 41/14)

2.5. Elektroenergetska mreža

M 1:1000 - iz članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 12/10)

- iz članka 4. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita “, broj 41/14)

2.6. Javna rasvjeta

M 1:1000 - iz članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 12/10)

- iz članka 4. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 41/14)

2.7. Telekomunikacijska mreža

M 1:1000 - iz članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 12/10)

- iz članka 4. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 41/14)

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

M 1:1000 - iz članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 12/10)

- iz članka 4. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 41/14)

4. Uvjeti gradnje

M 1:1000 - iz članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 12/10)

- iz članka 4. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 41/14)

4.1. Prostorne cjeline

M 1:2500 - iz članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita “, broj 12/10)

- iz članka 4. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita “, broj 41/14)

- - - - -

GRAD SPLIT
GRADONAČELNIK

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) i članka 5. Odluke o radnom vremenu ugostiteljskih objekata u Gradu Splitu („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 18/11), Gradonačelnik Grada Splita dana 1. listopada 2014. godine, donosi

RJEŠENJE
o određivanju kasnijeg završetka radnog vremena ugostiteljskom objektu „SKY“

1. Određuje se za dane 4., 11., 18. i 25. listopada 2014. godine kasniji završetak radnog vremena ugostiteljskom objektu APRIME d.o.o., restoran i caffe-bar „SKY“, Split, Put Brodarice 6.

2. Ugostiteljski objekt u dane iz točke 1. može raditi od 06.00 sati toga dana do 04.00 sata narednog dana zbog održavanja proslava vjenčanja.

3. Ovo Rješenje objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita“.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo APRIME d.o.o., Split, Put Brodarice 6, podnijelo je dana 23. rujna 2014. godine, zahtjev za određivanjem kasnijeg završetka radnog vremena ugostiteljskom objektu koji posluje u njegovu sastavu razvrstanog u skupine „restorani“ i „barovi“ vrste restoran i caffe-bar, naziva APRIME d.o.o., restoran i caffe-bar„SKY“, Split, Put Brodarice 6.

Određivanje kasnijeg završetka radnog vremena i to do 04.00 sata radi održavanja proslava vjenčanja traži se za dane 4., 11., 18. i 25. listopada 2014. godine.

Sukladno članku 5. stavku 3. Odluke o radnom vremenu ugostiteljskih objekata u Gradu Splitu („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 18/11) uz svoj zahtjev stranka je priložila sljedeće:

- presliku Rješenja donesenog od strane Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za gospodarstvo, KLASA: UP/I-335-02/12-03/09, URBROJ: 2181-01-02-12-2-IK od 23.02.2012. godine kojim se utvrđuje da prostor i oprema ugostiteljskog objekta APPRIME d.o.o. OIB:71937005913 iz Splita ispunjava minimalne uvjete glede uređenja i opreme za obavljanje ugostiteljske djelatnosti iz skupine „restorani“ i „barovi“ vrste restoran i caffe-bar u prostoru smještenom u Splitu, Put Brodarice 6.

- presliku Rješenja Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjela za južnu Dalmaciju, Odsjeka za Splitsko - dalmatinsku županiju, KLASA: UP/I-540-02/12-08/1751, URBROJ: 534-08-3-6-1/1-12-3 od 22.02.2012. godine, kojim se utvrđuje da su provedene mjere za zaštitu od buke u unutarnjem i vanjskom prostoru ugostiteljskog objekta restauranta – caffe bara „SKY“, Split, Put Brodarice 6.

Temeljem članka 5. stavka 1. Odluke o radnom vremenu ugostiteljskih objekata u Gradu Splitu („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 18/11) Gradonačelnik može, na zahtjev ugostitelja, rješenjem odrediti drugačije radno vrijeme od radnog vremena propisanog i predmetnom Odlukom, ugostiteljskom objektu iz skupine „Restorani“ i ugostiteljskom objektu iz skupine „Barovi“, radi održavanja prigodnih proslava (npr. dočeka Nove godine, svadbi, maturalnih zabava, raznih prigodnih manifestacija i domjenaka te sličnih događanja) pod uvjetom da nije na snazi rješenje kojim je određen raniji završetak radnog vremena temeljem članka 4. predmetne Odluke.

U postupku je utvrđeno da u odnosu na ugostiteljski objekt restoran i caffe-bar „SKY“, Split, Put Brodarice 6 nije doneseno rješenje kojim je određen raniji završetak radnog vremena temeljem članka 4. Odluke o radnom vremenu ugostiteljskih objekata u Gradu Splitu („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 18/11).

Slijedom iznijetog, utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti za određivanje kasnijeg završetka radnog vremena ugostiteljskom objektu radi organiziranja prigodnih proslava, te je na temelju članka 5. Odluke o radnom vremenu ugostiteljskih objekatau Gradu Splitu („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 18/11) riješeno kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske sukladno članku 77. a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07,125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst). Upravni spor pokreće se tužbom koja se Upravnom sudu Republike Hrvatske podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

KLASA: 330-01/14-01/00232
URBROJ: 2181/01-01-14-0003
Split, 1. listopada 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine” broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita” broj 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 9. rujna 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o odricanju prava prvokupa za 30/60 dijela čest. zgr. 1939 Z.U. 9466 K.O. Split, u naravi dio zgrade u Splitu na adresi Dominisova 8

1. Grad Split, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče se prava prvokupa 30/60 dijela čest. zgr. 1939 Z.U. 9466 K. O. Split, u naravi dio zgrade u Splitu na adresi Dominisova 8.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog

Zaključka iznosi 30.000,00 EUR (slovima: tridesettisuća eura), plativo u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d. d. Zagreb na dan plaćanja.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 373-01/14-01/00083
URBROJ: 2181/01-01-14-03
Split, 9. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 23. rujna 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o odricanju prava prvokupa za 1/2 dijela čest.zgr. 284/2 i čest.zem. 8647 Z.U. 3433 sve K.O. Split, u naravi kuća i dvor u Splitu na adresi Matošića 21

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa 1/2 dijela čest.zgr. 284/2 i čest.zem. 8647 Z.U. 3433 sve K.O. Split, u naravi kuća i dvor u Splitu na adresi Matošića 21.

2. Kupoprodajna cijena nekretnina iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 120.000,00 EUR (slovima: stodvadesettisuća eura), plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 373-01/14-01/00086
URBROJ: 2181/01-01-14-03
Split, 23. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 25. rujna 2014. godine donosi:

ZAKLJUČAK
o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra – čest. zem. 8772/12 Z. U. 10241 K.O. Split, za ½, u naravi dvoetažni stan oznake 2, površine 26,48 m², u Splitu, Palmina 65

1. Grad Split, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa kulturnog dobra – čest. zem. 8772/12 Z. U. 10241 K. O. Split za ½ dijela, u naravi dvoetažni stan ukupne površine 26,48 m² u Splitu, Palmina 65.

2. Ponuđena kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u točci 1. ovog Zaključka iznosi ukupno 49.000,00 EUR-a (slovima: četrdeset devet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti

3. Nakon što zaključi ugovor o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj, Darijo Tvrdić iz Splita, A. G. Matoša 1, obvezuje se jedan primjerak istog dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, Odsjeku za tehničke poslove, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti po povoljnijim uvjetima od ponuđenih.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 373-01/14-01/81
URBROJ: 2181/01-01-14-0004
Split, 25. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 25. rujna 2014. godine donosi:

ZAKLJUČAK
o odricanju prava prvokupa za čest.zem. 9624 Z.U. 2997 K.O. Split, u naravi kuća u Splitu na adresi Vickotina 5

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa čest.zem. 9624 Z.U. 2997 K.O. Split, u naravi kuća u Splitu na adresi Vickotina 5.

2. Kupoprodajna cijena nekretnina iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 50.000,00 EUR (slovima: pedeset tisuća eura), plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 373-01/14-01/00084
URBROJ: 2181/01-01-14-0003
Split, 25. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11), članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst) i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Splita" broj 30/12), Gradonačelnik Grada Splita dana 8. srpnja 2014. godine donosi

ZAKLJUČAK
o zaključivanju Aneksa II Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj: 13 zakupnika Carski trg d. o. o. za poslovni prostor u Splitu, Kraj sv. Ivana 11

1. Grad Split i Carski trg d. o. o., zaključit će Anex II Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj: 13, za poslovni prostor u Splitu, Kraj sv. Ivana 11.

2. Članak 2. stavak 2. Aneksa mijenja i glasi:

„Zakupnina za poslovni prostor koji je predmet ovog ugovora iznosi 103,97 kn/m^2, protuvrijednost 13,68 EUR/m^2, što ukupno mjesečno iznosi 25.602,61 kn, protuvrijednost 3. 368,70 EUR, uvećano za obvezu PDV-a.

Ovako utvrđena zakupnina plaćat će se od 01. 01. 2014. godine."

3. Sve ostale odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj 13 od 23. 03. 2006. i Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj: 13 od 25. 02. 2013. ostaju nepromijenjene.

4. Za provođenje ovog Zaključka zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

5. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/06-01/0021
URBROJ: 2181/01-01-14-41
Split, 8. srpnja 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 9. srpnja 2014. godine donosi

ZAKLJUČAK
o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Fra Bonina 11

1. **Hrvatskoj narodnoj stranci – Liberalnim demokratima,** (u daljnjem tekstu: Zakupnik) sa sjedištem u Zagrebu, Kneza Mislava 8, produžuje se zakup poslovnog prostora u Splitu, **Fra Bonina 11**, prizemlje, površine **126,00 m^2.**

2. Zakup poslovnog prostora iz t. 1. produžuje se na rok od 5 (pet) godina, a koji počinje teći od dana donošenja ovog Zaključka.

3. Zakupnik će prostor iz t. 1. koristiti za obavljanje aktivnosti u okviru registrirane djelatnosti Zakupnika, a sve u skladu s pozitivnim zakonskim propisima.

4. Zakupnina za poslovni prostor iznosi **7,60 kn/m^2**, odnosno, **957,60 kn mjesečno**, uvećano za obvezu PDV-a.

Utvrđena visina zakupnine vrijedi do donošenja novog rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

5. Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi, kao i troškove komunalne naknade, vode, grijanja, struje, čistoće i drugo plaća zakupnik.

6. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.

7. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/08-01/180
URBROJ: 2181/01-01-14-0003
Split, 9. srpnja 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 9. srpnja 2014. godine donosi

ZAKLJUČAK
o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Bana Jelačića 19

1. Tvrtki **Bagat Trgovina d. d.** sa sjedištem u Zadru, Nikole Tesle b. b. (u daljnjem tekstu: Zakupnik), produžuje se zakup poslovnog prostora u Splitu, **Bana Jelačića 19,** površine **67,74 m²**.

2. Zakup poslovnog prostora iz t. 1. produžuje se na rok od 5 (pet) godina, a koji počinje teći od **01. 01. 2014**. godine.

3. Zakupnik će prostor iz t. 1. koristiti **za obavljanje trgovačke djelatnosti.**

4. Zakupnina za poslovni prostor iznosi kunsku protuvrijednost **15,00 EUR/m²**, odnosno, **1.016,10 EUR mjesečno,** uvećano za PDV, a što, prema srednjem tečaju HNB da dan 27. 05. 2014. 1 EUR = 7,60 kn, mjesečno iznosi **7.722,36 kn,** uvećano za PDV.

Utvrđena visina zakupnine važi do donošenja novog rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

5. Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi, kao i troškove komunalne naknade, vode, grijanja, struje, čistoće i drugo plaća zakupnik.

6. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.

7. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/07-01/0080
URBROJ: 2181/01-01-14-0016
Split, 9. srpnja 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 9. srpnja 2014. godine donosi

ZAKLJUČAK
o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Dosud 10

1. **Desi Prkić** iz Splita, vlasnica ugostiteljskog obrta Zalogajnica Dioklecijan (u daljnjem tekstu: Zakupnik), produžuje se zakup poslovnog prostora u Splitu, **Dosud 10,** površine **42,30 m².**

2. Zakup poslovnog prostora iz t. 1. produžuje se na rok od 5 (pet) godina, a koji počinje teći od **01. 01. 2014.** godine.

3. Zakupnik će prostor iz t. 1. koristiti **za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.**

4. Zakupnina za poslovni prostor iznosi kunsku protuvrijednost **9,20 EUR/m²,** odnosno, **389,16 EUR mjesečno,** uvećano za PDV, a što, prema srednjem tečaju HNB da dan 27. 05. 2014. 1 EUR = 7,60 kn, mjesečno iznosi 2**.957,61 kn**, uvećano za PDV.

5. Utvrđena visina zakupnine važi do donošenja novog rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

6. Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi, kao i troškove komunalne naknade, vode, grijanja, struje, čistoće i drugo plaća zakupnik.

7. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.

8. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/07-01/0098
URBROJ: 2181/01-01-14-0006
Split, 9. srpnja 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11), članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) i članka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Splita" broj 30/12), Gradonačelnik Grada Splita dana 10. srpnja 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o produženju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Splitu, Obala hrvatskog narodnog preporoda 5/III, Veleposlanstvu Češke Republike

1. Veleposlanstvu Češke Republike u Zagrebu, Radnička cesta 47/6, OIB: 85196502545 (u daljnjem tekstu: Zakupnik) Grad Split produžava Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Splitu, Obala hrvatskog narodnog preporoda 5/III, površine 70,48m².

2. Zakupnik će poslovni prostor iz točke 1. ovog

Zaključka koristiti za obavljanje svoje registrirane djelatnosti – kancelarije Veleposlanstva.

3. Grad Split i Veleposlanstvo Češke Republike zaključit će ugovor o zakupu poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka na rok od 5 (pet) godina s početkom od 9. lipnja 2014. godine.

4. Zakupnina za zakup poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka utvrđuje se u visini od 48,94 kn/m² +PDV, odnosno mjesečno 3.449,24 kn + PDV.

Visina naknade utvrđena u stavku 1. ove točke važi do donošenja novog Rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

5. Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi, kao i troškove komunalne naknade, vode, grijanja, struje, čistoće i drugo plaća Zakupnik.

6. Zakupnik ne smije bez suglasnosti Grada Splita, mijenjati ugovorenu namjenu, niti pristupiti uređenju poslovnog prostora. Eventualna ulaganja, odnosno, tekuće i investicijsko održavanje poslovnog prostora idu isključivo na teret Zakupnika bez prava na povrat uloženih sredstava.

7. Grad Split i Veleposlanstvo Češke Republike zaključit će ugovor o zakupu poslovnog prostora na adresi Obala hrvatskog narodnog preporoda 5/III, površine 70,48 m² kojim će se regulirati sva prava i obveze ugovornih strana koje proizlaze iz ovog Zaključka.

8. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, Odsjek za poslovni prostor za realizaciju ovog Zaključka.

9. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/06-01/512
URBROJ: 2181/01-01-14-0004
Split, 10. srpnja 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 1. rujna 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Doverska 5
(Frizerski salon Mirjana)

1. **Perić Mirjani** iz Splita, Vukovarska 162, vl. obrta Frizerski salon Mirjana (u daljnjem tekstu: Zakupnik), produžuje se zakup poslovnog prostora u Splitu, **Doverska 5,** površine **21,95 m².**

2. Zakup poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka produžuje se na rok od 5 (pet) godina, a koji počinje teći od **1. 10. 2013.** godine.

3. Zakupnik će prostor iz točke 1. ovog Zaključka koristiti **kao frizerski salon.**

4. Zakupnina za predmetni poslovni prostor iznosi **36,48 kn/m² (slovima: tridesetšest kuna i četrdesetosam lipa),** odnosno, **800,73 kn mjesečno (slovima: osamstotina kuna i sedamdeset tri lipe), uvećano za PDV.**

Prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj 73/13 i 148/13) i Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj 79/13, 85/13 - 160/13 i 35/14) na zakupninu iz prethodnog stavka Zakupodavac će kao davatelj usluge prilikom ispostave računa posebno naznačiti poreznu stopu i izračunati iznos poreza na dodanu vrijednost, kao i ukupan iznos računa za zakupninu sa PDV-om koji je Zakupnik dužan uplatiti Zakupodavcu.

Utvrđena visina zakupnine važi do donošenja novog rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

5. Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi (prema stambenoj zgradi, odnosno, upravitelju zgrade), kao i sve troškove električne energije, vode, komunalne naknade, čistoće i sl. plaća Zakupnik i to u rokovima dospijeća iz računa za navedene usluge.

6. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.

7. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/06-01/347
URBROJ: 2181/01-01-14-11
Split, 1. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 1. rujna 2014. godine donosi

ZAKLJUČAK
o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Doverska 40 (frizerski obrt Neva)

1. **Ivici Čotiću** iz Splita, Vinkovačka 51, vl. frizerskog obrta Neva (u daljnjem tekstu: Zakupnik), produžuje se zakup poslovnog prostora u Splitu, **Doverska 40**, površine **20,00 m².**

2. Zakup poslovnog prostora iz točke 1. produžuje se na rok od 5 (pet) godina, a koji počinje teći od **1. 10. 2013.** godine.

3. Zakupnik će prostor iz točke 1. ovog Zaključka koristiti **kao frizerski salon.**

4. Zakupnina za predmetni poslovni prostor iznosi **36,48 kn/m² (slovima tridesetšest kuna i četrdesetosam lipa/m²),** odnosno **729,60 kn (slovima: sedamstotina dvadeset devet kuna i šezdeset lipa) mjesečno, uvećano za PDV.**

Prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj 73/13 i 148/13) i Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj 79/13, 85/13 – ispravak, 160/13 i 35/14) na zakupninu iz prethodnog stavka Zakupodavac će kao davatelj usluge prilikom ispostave računa posebno naznačiti poreznu stopu i izračunati iznos poreza na dodanu vrijednost, kao i ukupan iznos računa za zakupninu sa PDV-om koji je Zakupnik dužan uplatiti Zakupodavcu.

Utvrđena visina zakupnine važi do donošenja novog rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

5. Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi (prema stambenoj zgradi, odnosno, upravitelju zgrade), kao i sve troškove električne energije, vode, komunalne naknade, čistoće i sl. plaća Zakupnik i to u rokovima dospijeća iz računa za navedene usluge.

6. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.

7. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Splita.

KLASA: 372-01/08-01/182
URBROJ: 2181/01-01-14-04
Split, 1. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11), članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) i Zaključak o utvrđivanju vrijednosti tečaja EUR radi obračuna ugovorenih iznosa zakupnine i naknade za korištenje poslovnih prostora u kunama („Službeni glasnik Grada Splita" broj 19/14), Gradonačelnik Grada Splita dana 1. rujna 2014. Godine, donosi

ZAKLJUČAK
o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Dobrilina 13
Nataši Pejić

1. **Nataši Pejić** iz Splita, Kroz Smrdečac 15, produžuje se zakup poslovnog prostora u Splitu, **Dobrilina 13,** površine **12,00 m²**.

2. Poslovni prostor iz t. 1. daje se Zakupniku u zakup s rokom od 5 (pet) godina, a koji počinje teći od **16. 06. 2014.** godine.

3. Zakupnik će prostor iz t. 1. koristiti za obavljanje djelatnosti: **pediker.**

4. Zakupnina za predmetni poslovni prostor iznosi **53,20 kn/m² (slovima: pedesettri kune i dvadeset lipa/m²),** odnosno, **mjesečno 638,40 kn (slovima: šeststotinatridesetosam kuna i četrdeset lipa),** sve uvećano za PDV.

Prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj 73/13 i 148/13) i Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj 79/13, 85/13 – ispravak, 160/13 i 35/14) na zakupninu iz prethodnog stavka Zakupodavac će kao davatelj usluge prilikom ispostave računa posebno naznačiti poreznu stopu i izračunati iznos poreza na dodanu vrijednost, kao i ukupan iznos računa za zakupninu sa PDV-om koji je Zakupnik dužan uplatiti Zakupodavcu.

Utvrđena visina zakupnine važi do donošenja novog rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

5. Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi (prema stambenoj zgradi, odnosno, upravitelju zgrade), kao i sve troškove električne energije, vode, komunalne naknade, čistoće i sl. plaća Zakupnik i to u rokovima dospijeća iz računa za navedene usluge.

6. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.

7. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/07-01/0094
URBROJ: 2181/01-01-14-05
Split, 1. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Splita dana 1. rujna 2014. godine donosi

ZAKLJUČAK
o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Mihovilova širina 9
(zlatarsko-filigransko-trgovački obrt Paljuši Pavle)

1. **Pauli Paljuši Matić** iz Splita, Dubrovačka 27, vl. zlatarsko-filigransko-trgovačkog obrta „Paljuši Pavle" (u daljnjem tekstu: Zakupnik), produžuje se zakup poslovnog prostora u Splitu, **Mihovilova širina 9**, površine **23,00 m²**.

2. Poslovni prostor iz točke 1. ovog Zaključka daje se Zakupniku u zakup s rokom od 5 (pet) godina, a koji počinje teči od **1. siječnja 2014.** godine.

3. Zakupnik će prostor iz točke 1. ovog Zaključka koristiti kao **zlatarsko-filigransku trgovinu.**

4. Zakupnina iznosi **121,60 kn/m² (slovima: stotinu dvadeset jednu kunu i šezdeset lipa/m²),** odnosno, **2.796,80 kn (slovima: dvijetisuće sedamstotina devedesetšest kuna i osamdeset lipa) mjesečno, uvećano za PDV.**

Prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj 73/13 i 148/13) i Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj: 79/13, 85/13 – ispravak, 160/13 i 35/14) na zakupninu iz prethodnog stavka Zakupodavac će kao davatelj usluge prilikom ispostave računa posebno naznačiti poreznu stopu i izračunati iznos poreza na dodanu vrijednost, kao i ukupan iznos računa za zakupninu sa PDV-om koji je Zakupnik dužan uplatiti Zakupodavcu.

Utvrđena visina zakupnine važi do donošenja novog rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

5. Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi (prema stambenoj zgradi, odnosno, upravitelju zgrade), kao i sve troškove električne energije, vode, komunalne naknade, čistoće i sl. plaća Zakupnik i to u rokovima dospijeća iz računa za navedene usluge.

6. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.

7. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/08-01/68
URBROJ: 2181/01-01-14-16
Split, 1. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 1. rujna 2014. godine donosi

ZAKLJUČAK
o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Bana Jelačića 19 tvrtki Dipelta d. o. o.

1. Tvrtki **Dipelta d. o. o.** sa sjedištem u Splitu, Bana Jelačića 19 (u daljnjem tekstu: Zakupnik), produžuje se zakup poslovnog prostora u Splitu, **Bana Jelačića 19**, površine **13,00 m²**.

2. Poslovni prostor iz t. 1. daje se Zakupniku u zakup s rokom od 5 (pet) godina, a koji počinje teći od **01. 01. 2014.** godine.

3. Zakupnik će prostor iz t. 1. koristiti kao frizerski salon.

4. Zakupnina iznosi **121,60 kn/m² (slovima: stotinudvadesetjednu kunu i šezdeset lipa/m²),** odnosno, **1.580,80 kn (slovima: jednutisućupetstotina osamdeset kuna i osamdeset lipa), uvećano za PDV.**

Prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj 73/13 i 148/13) i Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj 79/13, 85/13 – ispravak, 160/13 i 35/14) na zakupninu iz prethodnog stavka Zakupodavac će kao davatelj usluge prilikom ispostave računa posebno naznačiti poreznu stopu i izračunati iznos poreza na dodanu vrijednost, kao i ukupan iznos računa za zakupninu sa PDV-om koji je Zakupnik dužan uplatiti Zakupodavcu.

Utvrđena visina zakupnine važi do donošenja novog rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

5. Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi (prema stambenoj zgradi, odnosno, upravitelju zgrade), kao i sve troškove električne energije, vode, komunalne naknade, čistoće i sl. plaća Zakupnik i to u rokovima dospijeća iz računa za navedene usluge.

6. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.

7. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/06-01/294
URBROJ: 2181/01-01-14-09
Split, 1. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11), članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 1. rujna 2014. godine donosi

ZAKLJUČAK
o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Domovinskog rata 33 tvrtki Slobodna Dalmacija d. d.

1. **Tvrtki Slobodna Dalmacija d. d**. sa sjedištem u Splitu, Ulica hrvatske mornarice 4 (u daljnjem tekstu: Zakupnik), produžuje se zakup poslovnog prostora u Splitu, **Domovinskog rata 33**, površine **477,00 m^2.**

2. Poslovni prostor iz t. 1. daje se Zakupniku u zakup s rokom od 5 (pet) godina, a koji počinje teći od **01. 10. 2013.** godine.

3. Zakupnik će prostor iz t. 1. koristiti kao **kancelarije** za obavljanje registrirane djelatnosti.

4. Zakupnina iznosi **57,00 kn/m^2 (slovima: pedesetsedam kuna/m^2),** odnosno, **27.189,00 kn mjesečno (slovima: dvadesetsedamtisuća stotinuosamdesetdevet kuna), uvećano za PDV.**

Prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj 73/13 i 148/13) i Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj 79/13, 85/13 – ispravak, 160/13 i 35/14) na zakupninu iz prethodnog stavka Zakupodavac će kao davatelj usluge prilikom ispostave računa posebno naznačiti poreznu stopu i izračunati iznos poreza na dodanu vrijednost, kao i ukupan iznos računa za zakupninu sa PDV-om koji je Zakupnik dužan uplatiti Zakupodavcu.

Utvrđena visina zakupnine važi do donošenja novog rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

5. Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi (prema stambenoj zgradi, odnosno, upravitelju zgrade), kao i sve troškove električne energije, vode, komunalne naknade, čistoće i sl. plaća Zakupnik i to u rokovima dospijeća iz računa za navedene usluge.

6. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.

7. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/0801/0045
URBROJ: 2181/01-01-14-05
Split, 1. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 1. rujna 2014. godine donosi

ZAKLJUČAK
o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Dražanac 70
Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje

1. **Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje** (u daljnjem tekstu: Zakupnik), sa sjedištem u Zagrebu, Margaretska 3, produžuje se zakup poslovnog prostora u Splitu, **Dražanac 70,** površine **27,00 m^2.**

2. Poslovni prostor iz t. 1. daje se Zakupniku u zakup s rokom od 5 (pet) godina, a koji počinje teći od **01. 01. 2014.** godine.

3. Zakupnik će prostor iz t. 1. koristiti kao **kancelarije za obavljanje poslovnih usluga.**

4. Zakupnina iznosi **34,96 kn/m^2 (slovima: tridesetčetiri kune i devedesetšest lipa/m^2),** odnosno **943,92 kn (slovima: devetstotinačetrdesettri kune i devedesetdvije lipe) mjesečno, uvećano za PDV**.

Prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj 73/13 i 148/13) i Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj 79/13, 85/13 – ispravak, 160/13 i 35/14) na zakupninu iz prethodnog stavka Zakupodavac će kao davatelj usluge prilikom ispostave računa posebno naznačiti poreznu stopu i izračunati iznos poreza na dodanu vrijednost, kao i ukupan iznos računa za zakupninu sa PDV-om koji je Zakupnik dužan uplatiti Zakupodavcu.

Utvrđena visina zakupnine važi do donošenja novog rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

5. Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi (prema stambenoj zgradi, odnosno, upravitelju zgrade), kao i sve troškove električne energije, vode, komunalne naknade, čistoće i sl. plaća Zakupnik i to u rokovima dospijeća iz računa za navedene usluge.

6. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.

7. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/13-01/0096
URBROJ: 2181/01-01-14-08
Split, 1. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 1. rujna 2014. godine donosi

ZAKLJUČAK
o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Dosud 10
tvrtki Čistoća d. o. o.

1. Tvrtki **Čistoća d. o. o.**, sa sjedištem u Splitu, Put Plokita 81 (u daljnjem tekstu: Zakupnik), produžuje se zakup poslovnog prostora u Splitu, **Dosud 10**, površine **27,00 m²**.

2. Poslovni prostor iz t. 1. daje se Zakupniku u zakup s rokom od 5 (pet) godina, a koji počinje teći od **31. 01. 2014.** godine.

3. Zakupnik će prostor iz t. 1. koristiti za obavljanje aktivnosti u okviru registrirane djelatnosti Udruge, a u skladu s pozitivnim pravnim propisima.

4. Zakupnina **98,80 kn/m² (slovima: devedesetosam kuna i osamdeset lipa/m²),** odnosno, **2.667,60 kn (slovima: dvijetisućešeststotina šezdesesedam kuna i šezdeset lipa), uvećano za PDV.**

Prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj 73/13 i 148/13) i Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj 79/13, 85/13 – ispravak, 160/13 i 35/14) na zakupninu iz prethodnog stavka Zakupodavac će kao davatelj usluge prilikom ispostave računa posebno naznačiti poreznu stopu i izračunati iznos poreza na dodanu vrijednost, kao i ukupan iznos računa za zakupninu sa PDV-om koji je Zakupnik dužan uplatiti Zakupodavcu.

Utvrđena visina zakupnine važi do donošenja novog rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

5. Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi (prema stambenoj zgradi, odnosno, upravitelju zgrade), kao i sve troškove električne energije, vode, komunalne naknade, čistoće i sl. plaća Zakupnik i to u rokovima dospijeća iz računa za navedene usluge.

6. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.

7. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/14-01/39
URBROJ: 2181/01-01-14-03
Split, 1. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11), članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) i članka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Splita" broj 30/12), Gradonačelnik Grada Splita dana 1. rujna 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o produženju ugovora o zakupu poslovnog prostora u Splitu, Šibenska 37, površine 211,45 m² trgovačkom društvu Ritam d. o. o.

1. Grad Split produžuje ugovor o zakupu poslovnog prostora u Splitu, Šibenska 37, površine 211,45 m², trgovačkom društvu Ritam d. o. o., Split, Šibenska 37, OIB: 38342739120 (u daljnjem tekstu: Zakupnik).

2. Zakupnik će poslovni prostor iz točke 1. ovog Zaključka nastaviti koristiti za obavljanje djelatnosti: poslovne usluge.

3. Sa Zakupnikom će se zaključiti ugovor u zakupu poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka na rok od 5 (pet) godina, a koji teče od dana donošenja ovog Zaključka.

4. U slučaju da je poslovni prostor iz točke 1. ovog Zaključka predmet postupka povrata na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine" broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02), prilikom zaključenja ugovora o zakupu ugovorit će se i klauzula o raskidu Ugovora na osnovi pravomoćnog rješenja donesenog od strane Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, s otkaznim rokom od 6 (šest) mjeseci.

5. Zakupnina za zakup poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka utvrđuje se u visini od 37,50 kn/m² + PDV, odnosno, 7.929,38 kn mjesečno + PDV.

Visina zakupnine utvrđena u stavku 1. ove točke vrijedi do donošenja novog rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

6. Naknada za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi, kao i troškove komunalne naknade, vode, grijanja, struje, čistoće i drugo plaća Zakupnik.

7. Zakupnik ne smije bez suglasnosti Grada Splita mijenjati ugovorenu namjenu, niti pristupiti uređenju poslovnog prostora. Eventualna ulaganja, odnosno, tekuće i investicijsko održavanje poslovnog prostora idu isključivo na teret korisnika, bez prava na povrat uloženih sredstava.

8. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.

9. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/06-01/624
URBROJ: 2181/01-01-14-0012
Split, 1. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11), članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) i članka 40. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Splita" broj 30/12) Gradonačelnik Grada Splita dana 2. rujna 2014. godine donosi

ZAKLJUČAK
o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Zrinsko – Frankopanska 28
(Prehrana d.d.)

1. Prehrani d.d. (u daljnjem tekstu: Zakupnik), produžuje se zakup poslovnog prostora u Splitu, Zrinsko – Frankopanska 28, površine 398,00 m^2.

2. Poslovni prostor iz točke 1. ovog Zaključka daje se Zakupniku u zakup s rokom od 5 (pet) godina, a koji počinje teći od 24. 12. 2013. godine.

3. Zakupnik će prostor iz točke 1. ovog Zaključka koristiti za obavljanje registrirane djelatnosti: trgovina.

4. Zakupnina za poslovni prostor iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 56,00 kn/m^2, odnosno 22.288,00 kn mjesečno uvećano za obvezu PDV-a.

5. Zakupnik se obvezuje prije potpisivanja ugovora o zakupu dostaviti bjanko zadužnicu na iznos šestomjesečne zakupnine za predmetni poslovni prostor.

6. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.

7. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/07-01/0307
URBROJ: 2181/01-01-14-09
Split, 2. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Splita dana 2. rujna 2014. godine donosi

ZAKLJUČAK
o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Gradišćanskih hrvata 20
(frizerski salon Ivana)

1. Ivani Vujević vl. Obrta za frizerske usluge IVANA (u daljnjem tekstu: Zakupnik), produžuje se zakup poslovnog prostora u Splitu, Gradiščanskih hrvata 2, površine **18,64 m^2.**

2. Poslovni prostor iz točke 1. ovog Zaključka daje se Zakupniku u zakup s rokom od 5 (pet) godina, a koji počinje teći od **1. srpnja 2014.** godine.

3. Zakupnik će prostor iz točke 1. ovog Zaključka koristiti za obavljanje djelatnosti: poslovne usluge – frizer.

4. Zakupnina iznosi **38,08 kn/m^2**, odnosno, **709,81 kn (slovima: sedamsto devet kuna i osamdeset jednu lipu) mjesečno, uvećano za PDV.**

Prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj 73/13 i 148/13) i Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj: 79/13, 85/13 – ispravak, 160/13 i 35/14) na zakupninu iz prethodnog stavka Zakupodavac će kao davatelj usluge prilikom ispostave računa posebno naznačiti poreznu stopu i izračunati iznos poreza na dodanu vrijednost, kao i ukupan iznos računa za zakupninu sa PDV-om koji je Zakupnik dužan uplatiti Zakupodavcu.

Utvrđena visina zakupnine važi do donošenja novog rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

5. Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi (prema stambenoj zgradi, odnosno, upravitelju zgrade), kao i sve troškove električne energije, vode, komunalne naknade, čistoće i sl. plaća Zakupnik i to u rokovima dospijeća iz računa za navedene usluge.

6. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.

7. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/06-01/358
URBROJ: 2181/01-01-14-01-0009
Split, 2. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11), članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 8. rujna 2014. Godine, donosi

ZAKLJUČAK
o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Doverska 35

1. Plesnom klubu Mirela sa sjedištem u Splitu, Vukovarska 171, produžuje se zakup poslovnog prostora u Splitu, **Doverska 35**, površine **75,60 m^2.**

2. Poslovni prostor iz t. 1. daje se Zakupniku u zakup s rokom od 2 (dvije) godine, a koji počinje teći od **1. 08. 2014.** godine.

3. Zakupnik će prostor iz t. 1. koristiti za obavljanje aktivnosti iz djelokruga registrirane djelatnosti Kluba.

4. Zakupnina iznosi **7,60 kuna/m^2 (slovima: sedam kuna i šezdeset lipa),** odnosno **574,56 kn mjesečno (slovima: petstotinasedamdesetčetiri kune i pedesetšest lipa), uvećano za PDV.**

Prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj 73/13 i 148/13) i Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj 79/13, 85/13 – ispravak, 160/13 i 35/14) na zakupninu iz prethodnog stavka Zakupodavac će kao davatelj usluge prilikom ispostave računa posebno naznačiti poreznu stopu i izračunati iznos poreza na dodanu vrijednost, kao i ukupan iznos računa za zakupninu sa PDV-om koji je Zakupnik dužan uplatiti Zakupodavcu.

Utvrđena visina zakupnine važi do donošenja novog rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

5. Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi (prema stambenoj zgradi, odnosno, upravitelju zgrade), kao i sve troškove električne energije, vode, komunalne naknade, čistoće i sl. plaća Zakupnik i to u rokovima dospijeća iz računa za navedene usluge.

6. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.

7. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/09-01/118
URBROJ: 2181/01-01-14-05
Split, 8. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11), članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) te Zaključka o utvrđivanju vrijednosti tečaja EUR radi obračuna ugovorenih iznosa zakupnine i naknade za korištenje poslovnih prostora u kunama („Službeni glasnik Grada Splita" broj 19/14), Gradonačelnik Grada Splita dana 8. rujna 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Bana Jelačića 4

1. Ligi za prevenciju ovisnosti, sa sjedištem u Splitu, Bana Jelačića 4, produžuje se zakup poslovnog prostora u Splitu, **Bana Jelačića 4,** II kat, površine **53,50 m^2.**

2. Poslovni prostor iz t. 1. daje se Zakupniku u zakup s rokom od 2 (dvije) godine, a koji počinje teći od **29. 05. 2014.** godine.

3. Zakupnik će prostor iz t. 1. koristiti za obavljanje aktivnosti iz djelokruga registrirane djelatnosti Kluba.

4. Zakupnina iznosi **7,60 kuna/m^2 (slovima: sedam kuna i šezdeset lipa),** odnosno **406,60 kn mjesečno (slovima: četiristotinešest kuna i šezdeset lipa), uvećano za PDV.**

Prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj 73/13 i 148/13) i Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj 79/13, 85/13 – ispravak, 160/13 i 35/14) na zakupninu iz prethodnog stavka Zakupodavac će kao davatelj usluge prilikom ispostave računa posebno naznačiti poreznu stopu i izračunati iznos poreza na dodanu vrijednost, kao i ukupan iznos računa za zakupninu sa PDV-om koji je Zakupnik dužan uplatiti Zakupodavcu.

Utvrđena visina zakupnine važi do donošenja novog rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

5. Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi (prema stambenoj zgradi, odnosno, upravitelju zgrade), kao i sve troškove električne energije, vode, komunalne naknade, čistoće i sl. plaća Zakupnik i to u rokovima dospijeća iz računa za navedene usluge.

6. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.

7. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/07-01/0075
URBROJ: 2181/01-01-14-05
Split, 8. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11), članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) i Zaključak o utvrđivanju vrijednosti tečaja EUR radi obračuna ugovorenih iznosa zakupnine i naknade za korištenje poslovnih prostora u kunama („Službeni glasnik Grada Splita" broj 19/14), Gradonačelnik Grada Splita dana 9. rujna 2014. Godine, donosi

ZAKLJUČAK
o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Mihovilova širina 1

1. **Anti Mandariću** iz Splita, Fra Bonina 9, produžuje se zakup poslovnog prostora u Splitu, **Mihovilova širina 1**, površine **41,95 m^2.**

2. Poslovni prostor iz t. 1. daje se Zakupniku u zakup s rokom od 2 (dvije) godine, a koji počinje teći od **1. 08. 2014.** godine.

3. Zakupnik će prostor iz t. 1. koristiti kao **atelier.**

4. Zakupnina iznosi **7,60 kuna/m^2 (slovima: sedam kuna i šezdeset lipa),** odnosno **318,82 kn mjesečno (slovima: tristotineosamnaest kuna i osamdesetdvije lipe), uvećano za PDV.**

Prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj 73/13 i 148/13) i Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj 79/13, 85/13 – ispravak, 160/13 i 35/14) na zakupninu iz prethodnog stavka Zakupodavac će kao davatelj usluge prilikom ispostave računa posebno naznačiti poreznu stopu i izračunati iznos poreza na dodanu vrijednost, kao i ukupan iznos računa za zakupninu sa PDV-om koji je Zakupnik dužan uplatiti Zakupodavcu.

Utvrđena visina zakupnine važi do donošenja novog rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

5. Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi (prema stambenoj zgradi, odnosno, upravitelju zgrade), kao i sve troškove električne energije, vode, komunalne naknade, čistoće i sl. plaća Zakupnik i to u rokovima dospijeća iz računa za navedene usluge.

6. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.

7. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/07-01/0178
URBROJ: 2181/01-01-14-08
Split, 9. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11), članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) te Zaključka o utvrđivanju vrijednosti tečaja EUR radi obračuna ugovorenih iznosa zakupnine i naknade za korištenje poslovnih prostora u kunama („Službeni glasnik Grada Splita" broj 19/14), Gradonačelnik Grada Splita dana 9. rujna 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Bana Jelačića 4

1. Udruzi dragovoljaca hrvatske ratne mornarice iz Domovinskog rata sa sjedištem u Splitu, Bana Jelačića 4, produžuje se zakup poslovnog prostora u Splitu, **Bana Jelačića 4,** II kat, površine **92,94 m^2**.

2. Poslovni prostor iz t. 1. daje se Zakupniku u zakup s rokom od 2 (dvije) godine, a koji počinje teći od **29. 05. 2014.** godine.

3. Zakupnik će prostor iz t. 1. koristiti za obavljanje aktivnosti iz djelokruga registrirane djelatnosti Kluba.

4. Zakupnina iznosi **7,60 kuna/m^2 (slovima: sedam kuna i šezdeset lipa),** odnosno **706,34 kn mjesečno (slovima: sedamstotinašest kuna i tridesetčetiri lipe), uvećano za PDV.**

Prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj 73/13 i 148/13) i Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj 79/13, 85/13 – ispravak, 160/13 i 35/14) na zakupninu iz prethodnog stavka Zakupodavac će kao davatelj usluge prilikom ispostave računa posebno naznačiti poreznu stopu i izračunati iznos poreza na dodanu vrijednost, kao i ukupan iznos računa za zakupninu sa PDV-om koji je Zakupnik dužan uplatiti Zakupodavcu.

Utvrđena visina zakupnine važi do donošenja novog rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

5. Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi (prema stambenoj zgradi, odnosno, upravitelju zgrade), kao i sve troškove električne energije, vode, komunalne naknade, čistoće i sl. plaća Zakupnik i to u rokovima dospijeća iz računa za navedene usluge.

6. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.

7. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/14-01/0091
URBROJ: 2181/01-01-14-02
Split, 9. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11), članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) i Zaključka o utvrđivanju vrijednosti tečaja EUR radi obračuna ugovorenih iznosa zakupnine i naknade za korištenje poslovnih prostora u kunama ("Službeni glasnik Grada Splita" broj 19/14) Gradonačelnik Grada Splita dana 9. rujna 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Bana Jelačića 4 (Društvu bračana)

1. **Društvu bračana** sa sjedištem u Splitu, Bana Jelačića 4, produžuje se zakup poslovnog prostora u Splitu, **Bana Jelačića 4,** II kat, lijevo, površine **20,54 m^2.**

2. Poslovni prostor iz točke 1. ovog Zaključka daje se Zakupniku u zakup s rokom od 2 (dvije) godine, a koji počinje teći od **29. 5. 2014. godine.**

3. Zakupnik će prostor iz točke 1. koristiti za obavljanje aktivnosti iz djelokruga registrirane djelatnosti Društva.

4. **Zakupnina iznosi 7,60 kuna/m^2 (slovima: sedam kuna i šezdeset lipa),** odnosno **156,10 kn mjesečno (slovima: stotinu pedesetšest kuna i deset lipa), uvećano za PDV.**

Prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj: 73/13 i 148/13) i Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj: 79/13, 85/13 – ispravak, 160/13 i 35/14) na zakupninu iz prethodnog stavka Zakupodavac će kao davatelj usluge prilikom ispostave računa posebno naznačiti poreznu stopu i izračunati iznos poreza na dodanu vrijednost, kao i ukupan iznos računa za zakupninu sa PDV-om koji je Zakupnik dužan uplatiti Zakupodavcu.

Utvrđena visina zakupnine važi do donošenja novog rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

5. Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi (prema stambenoj zgradi, odnosno, upravitelju zgrade), kao i sve troškove električne energije, vode, komunalne naknade, čistoće i sl. plaća Zakupnik i to u rokovima dospijeća iz računa za navedene usluge.

6. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.

7. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/08-01/0023
URBROJ: 2181/01-01-14-0005
Split, 9. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11), 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) i članka 3.Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Splita" broj 30/12), Gradonačelnik Grada Splita dana 9. rujna 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Mosećka 62, Udruzi osoba sa cerebralnom paralizom „SRCE", U-577

1. Udruzi osoba sa cerebralnom paralizom „SRCE" Split, Mosećka 62, OIB: 34593515675, (u daljnjem tekstu: Zakupnik) produžuje se zakup poslovnog prostora u Splitu, Mosećka 62, površine 77,00 m^2.

2. Zakupnik će poslovni prostor iz točke 1. ovog Zaključka nastaviti koristiti za obavljanje svoje registrirane djelatnosti.

3. Grad Split i Zakupnik sklopit će ugovor o zakupu poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka na rok od 2 (dvije) godine s početkom od 1. 08. 2014. godine.

4. Zakupnina za zakup poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka utvrđuje se u visini od 7,60 kn/m^2 + PDV, odnosno mjesečno 585,20 kn + PDV.

Visina zakupnine utvrđena u st. 1. ove točke važi do donošenja novog Rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

5. Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi, kao i troškove komunalne naknade, vode, grijanja, struje, čistoće i drugo plaća Zakupnik.

6. Zakupnik ne smije bez suglasnosti Grada Splita, mijenjati ugovorenu namjenu, niti pristupiti uređenju poslovnog prostora. Eventualna ulaganja, odnosno, tekuće i investicijsko održavanje poslovnog prostora idu isključivo na teret zakupnika bez prava na povrat uloženih sredstava.

7. Za provođenje ovog Zaključka zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, Odsjek za poslovni prostor.

8. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/10-01/0061
URBROJ: 2181/01-01-14-05
Split, 9. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11), članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) i Zaključka o utvrđivanju vrijednosti tečaja EUR radi obračuna ugovorenih iznosa zakupnine i naknade za korištenje poslovnih prostora u kunama ("Službeni glasnik Grada Splita" broj 19/14) Gradonačelnik Grada Splita dana 9. rujna 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Bana Jelačića 4 (Društvu hercegovaca)

1. **Društvu hercegovaca** sa sjedištem u Splitu, Bana Jelačića 4 (u daljnjem tekstu Zakupnik), produžuje se zakup poslovnog prostora u Splitu, **Bana Jelačića 4,** II kat, desno, površine **28,26 m$^{2.}$**

2. Poslovni prostor iz točke 1. ovog Zaključka daje se Zakupniku u zakup s rokom od 2 (dvije) godine, a koji počinje teći od **29. 5. 2014**. godine.

3. Zakupnik će prostor iz točke 1. ovog Zaključka koristiti za obavljanje aktivnosti iz djelokruga registrirane djelatnosti Društva.

4. Zakupnina iznosi **7,60 kuna/m^2 (slovima: sedam kuna i šezdeset lipa),** odnosno 2**14,77 kn mjesečno (slovima: dvijestotine četrnaest kuna i sedamdeset sedam lipa), uvećano za PDV.**

Prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj: 73/13 i 148/13) i Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj: 79/13, 85/13 – ispravak, 160/13 i 35/14) na zakupninu iz prethodnog stavka Zakupodavac će kao davatelj usluge prilikom ispostave računa posebno naznačiti poreznu stopu i izračunati iznos poreza na dodanu vrijednost, kao i ukupan iznos računa za zakupninu sa PDV-om koji je Zakupnik dužan uplatiti Zakupodavcu.

Utvrđena visina zakupnine važi do donošenja novog rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

5. Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi (prema stambenoj zgradi, odnosno, upravitelju zgrade), kao i sve troškove električne energije, vode, komunalne naknade, čistoće i sl. plaća Zakupnik i to u rokovima dospijeća iz računa za navedene usluge.

6. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.

7. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/14-01/0093
URBROJ: 2181/01-01-14-0002
Split, 9. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Splita dana 9. rujna 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Fra Bonina 8 (obrt Ružica)

1. **Sofiji Cikotić iz Splita**, Rendićeva 16, vl. obrta „Ružica" (u daljnjem tekstu Zakupnik), produžuje se zakup poslovnog prostora u Splitu, **Fra Bonina 8**, površine **22,00 m$^{2.}$**

2. Poslovni prostor iz točke 1. ovog Zaključka daje se Zakupniku u zakup s rokom od 5 (pet) godina, a koji počinje teći od **1. kolovoza 2014**. godine.

3. Zakupnik će prostor iz točke 1. ovog Zaključka koristiti kao cvjećarnicu.

4. Zakupnina iznosi **60,80 kuna/m^2 (slovima: šezdeset kuna i osamdeset lipa),** odnosno **1.337,60 mjesečno (slovima: jedna tisuća tristo trideset sedam kuna i šezdeset lipa), uvećano za PDV.**

Prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj: 73/13 i 148/13) i Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj: 79/13, 85/13 – ispravak, 160/13 i 35/14) na zakupninu iz prethodnog stavka Zakupodavac će kao davatelj usluge prilikom ispostave računa posebno naznačiti poreznu stopu i izračunati iznos poreza na dodanu vrijednost, kao i ukupan iznos računa za zakupninu sa PDV-om koji je Zakupnik dužan uplatiti Zakupodavcu.

Utvrđena visina zakupnine važi do donošenja novog rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

5. Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi (prema stambenoj zgradi, odnosno, upravitelju zgrade), kao i sve troškove električne energije, vode, komunalne naknade, čistoće i sl. plaća Zakupnik i to u rokovima dospijeća iz računa za navedene usluge.

6. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.

7. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/06-01/0527
URBROJ: 2181/01-01-14-0011
Split, 9. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Splita dana 9. rujna 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Bihaćka 1 (Udruga osoba s invaliditetom)

1. **Udruzi osoba s invaliditetom,** sa sjedištem u Splitu, Kliška bb (u daljnjem tekstu: Zakupnik), produžuje se zakup poslovnog prostora u Splitu, **Bihaćka 1,** površine **85,00 m²**.

2. Poslovni prostor iz točke 1. ovog Zaključka daje se Zakupniku u zakup s rokom od 2 (dvije) godine, a koji počinje teći od **1. siječnja 2014**. godine.

3. Zakupnik će prostor iz točke 1. ovog Zaključka koristiti za obavljanje aktivnosti u okviru registrirane djelatnosti Udruge, a u skladu s pozitivnim pravnim propisima.

4. Zakupnina iznosi kunsku protuvrijednost **7,60 kn/ m² (slovima: sedam kuna i šezdeset lipa/m²),** odnosno, mjesečno **646,00 kn (slovima: šest stotina četrdeset šest kuna), uvećano za PDV.**

Prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj: 73/13 i 148/13) i Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj: 79/13, 85/13 – ispravak, 160/13 i 35/14) na zakupninu iz prethodnog stavka Zakupodavac će kao davatelj usluge prilikom ispostave računa posebno naznačiti poreznu stopu i izračunati iznos poreza na dodanu vrijednost, kao i ukupan iznos računa za zakupninu sa PDV-om koji je Zakupnik dužan uplatiti Zakupodavcu.

Utvrđena visina zakupnine važi do donošenja novog rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

5. Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi (prema stambenoj zgradi, odnosno, upravitelju zgrade), kao i sve troškove električne energije, vode, komunalne naknade, čistoće i sl. plaća Zakupnik i to u rokovima dospijeća iz računa za navedene usluge.

6. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.

7. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/06-01/0286
URBROJ: 2181/01-01-14-0005
Split, 9. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11), članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) i članka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Splita" broj 30/12), Gradonačelnik Grada Splita dana 9. rujna 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o produženju ugovora o zakupu poslovnog prostora u Splitu, Teslina 27, površine 106,09 m² udruzi Aeroklub „Split"

1. Grad Split produžuje ugovor o zakupu poslovnog prostora u Splitu, Teslina 27, površine 106,09 m², udruzi Aeroklub „Split", Split. Teslina 27, OIB: 56676615169.

2. Zakupnik će poslovni prostor iz točke 1. ovog Zaključka nastaviti koristiti za obavljanje djelatnosti: udruga.

3. Sa Zakupnikom će se zaključiti ugovor u zakupu poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka na rok do 30. rujna 2016. godine.

4. Zakupnina za zakup poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka utvrđuje se u visini od 7,60 kn/m² + PDV, odnosno 806,28 kn mjesečno + PDV.

Visina zakupnine utvrđena u st. 1. ove točke vrijedi do donošenja novog rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

5. Naknada za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi, kao i troškove komunalne naknade, vode, grijanja, struje, čistoće i drugo plaća Zakupnik.

6. Zakupnik ne smije bez suglasnosti Grada Splita mijenjati ugovorenu namjenu, niti pristupiti uređenju poslovnog prostora. Eventualna ulaganja, odnosno, tekuće i investicijsko održavanje poslovnog prostora idu isključivo na teret korisnika, bez prava na povrat uloženih sredstava.

7. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.

8. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/07-01/258
URBROJ: 2181/01-01-14-05
Split, 9. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11), članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) i Zaključka o utvrđivanju vrijednosti tečaja EUR radi obračuna ugovorenih iznosa zakupnine i naknade za korištenje poslovnih prostora u kunama („Službeni glasnik Grada Splita" broj 19/14) Gradonačelnik Grada Splita dana 10. rujna 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o produženju ugovora o korištenju prostora u Splitu, Hercegovačka 36

1. Grad Split produžuje ugovor o korištenju prostora u Splitu, Hercegovačka 36, prizemlje, površine 38,45 m^2 s Majom Narančom (u daljnjem tekstu: Korisnik)

2. Korisnik će prostor iz točke 1. koristiti za stanovanje.

3. Prostor iz točke 1. daje se Korisniku na rok od 2 (dvije) godine, a koji počinje teći od dana 1. srpnja 2014. godine.

4. Naknada za korištenje prostora iz točke 1. ovog Zaključka utvrđuje se u visini od 7,60 kn/m², odnosno 292,22 kn mjesečno uvećano za PDV.

Visina naknade utvrđena u stavku 1. ove točke vrijedi do donošenja novog rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

5. Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi (prema stambenoj zgradi, odnosno, upravitelju zgrade), kao i sve troškove električne energije, vode, komunalne naknade, čistoće i sl. plaća Korisnik i to u rokovima dospijeća iz računa za navedene usluge.

6. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.

7. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/07-01/0447
URBROJ: 2181/01-01-14-0018
Split, 10. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11), članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) i Zaključka o utvrđivanju vrijednosti tečaja EUR radi obračuna ugovorenih iznosa zakupnine i naknade za korištenje poslovnih prostora u kunama („Službeni glasnik Grada Splita" broj 19/14) Gradonačelnik Grada Splita dana 10. rujna 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o produženju ugovora o korištenju prostora u Splitu, Hercegovačka 36

1. Grad Split produžuje ugovor o korištenju prostora u Splitu, Hercegovačka 36, prizemlje, površine 33,77 m^2 s Miljenkom Bašićem (u daljnjem tekstu: Korisnik).

2. Korisnik će prostor iz točke 1. koristiti za stanovanje.

3. Prostor iz točke 1. daje se Korisniku na rok od 2 (dvije) godine, a koji počinje teći od dana 1. srpnja 2014. godine.

4. Naknada za korištenje prostora iz točke 1. ovog Zaključka utvrđuje se u visini od 7,60 kn/m², odnosno 256,65 kn mjesečno uvećano za PDV.

Visina naknade utvrđena u stavku 1. ove točke vrijedi do donošenja novog rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

5. Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi (prema stambenoj zgradi, odnosno, upravitelju zgrade), kao i sve troškove električne energije, vode, komunalne naknade, čistoće i sl. plaća Korisnik i to u rokovima dospijeća iz računa za navedene usluge.

6. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.

7. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/11-01/00111
URBROJ: 2181/01-01-14-0006
Split, 10. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11), članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) i članka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Splita" broj 30/12), Gradonačelnik Grada Splita dana 10. rujna 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o produženju ugovora o zakupu poslovnog prostora u Splitu, Teslina 25, površine 55,00 m² udruzi Aeroklub „Split"

1. Grad Split produžuje ugovor o zakupu poslovnog prostora u Splitu, Teslina 25, površine 55,00 m², udruzi Aeroklub „Split", Split. Teslina 27, OIB: 56676615169.

2. Zakupnik će poslovni prostor iz točke 1. ovog Zaključka nastaviti koristiti za obavljanje djelatnosti: udruga.

3. Sa Zakupnikom će se zaključiti ugovor u zakupu poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka na rok do 30. rujna 2016. godine.

4. Zakupnina za zakup poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka utvrđuje se u visini od 7,60 kn/m² + PDV,

odnosno, 418,00 kn mjesečno + PDV.

Visina zakupnine utvrđena u st. 1. ove točke vrijedi do donošenja novog rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

5. Naknada za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi, kao i troškove komunalne naknade, vode, grijanja, struje, čistoće i drugo plaća Zakupnik.

6. Zakupnik ne smije bez suglasnosti Grada Splita mijenjati ugovorenu namjenu, niti pristupiti uređenju poslovnog prostora. Eventualna ulaganja, odnosno, tekuće i investicijsko održavanje poslovnog prostora idu isključivo na teret korisnika, bez prava na povrat uloženih sredstava.

7. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.

8. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/07-01/257
URBROJ: 2181/01-01-14-04
Split, 10. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11), članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) i Zaključka o utvrđivanju vrijednosti tečaja EUR radi obračuna ugovorenih iznosa zakupnine i naknade za korištenje poslovnih prostora u kunama („Službeni glasnik Grada Splita" broj 19/14) Gradonačelnik Grada Splita dana 10. rujna 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Fra Bonina 11 (Hepatos)

1. **Hrvatskoj udruzi liječenih i oboljelih od hepatitisa HEPATOS,** sa sjedištem u Splitu, Doverska 29, produžuje se zakup poslovnog prostora u Splitu, **Fra Bonina 11**, površine **18,00 m².**

2. Poslovni prostor iz točke 1. daje se Zakupniku u zakup s rokom od 2 (dvije) godine, a koji počinje teći od **29. 05. 2014**. godine.

3. Zakupnik će prostor iz točke 1. koristiti za obavljanje aktivnosti iz djelokruga registrirane djelatnosti Društva.

4. Zakupnina iznosi **7,60 kuna/m² (slovima: sedam kuna i šezdeset lipa),** odnosno **136,80 kn mjesečno (slovima: stotinutridesetšest kuna i osamdeset lipa), uvećano za PDV.**

Prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj: 73/13 i 148/13) i Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj: 79/13, 85/13 – ispravak, 160/13 i 35/14) na zakupninu iz prethodnog stavka Zakupodavac će kao davatelj usluge prilikom ispostave računa posebno naznačiti poreznu stopu i izračunati iznos poreza na dodanu vrijednost, kao i ukupan iznos računa za zakupninu sa PDV-om koji je Zakupnik dužan uplatiti Zakupodavcu.

Utvrđena visina zakupnine važi do donošenja novog rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

5. Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi (prema stambenoj zgradi, odnosno, upravitelju zgrade), kao i sve troškove električne energije, vode, komunalne naknade, čistoće i sl. plaća Zakupnik i to u rokovima dospijeća iz računa za navedene usluge.

6. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.

7. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/06-01/0280
URBROJ: 2181/01-01-14-0009
Split, 10. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Splita dana 19. rujna 2014. godine donosi

ZAKLJUČAK
o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Domilijina 8
(Hrvatskom ferijalnom i hostelskom savezu)

1. Hrvatskom ferijalnom i hostelskom savezu, sa sjedištem u Zagrebu, Savska 5/I (u daljnjem tekstu: Zakupnik), produžuje se zakup poslovnog prostora u Splitu, **Domilijina 8,** površine **50,00 m².**

2. Poslovni prostor iz točke 1. ovog Zaključka daje se Zakupniku u zakup s rokom od 2 (dvije) godine, a koji počinje teći od **1. kolovoza 2014.** godine.

3. Zakupnik će prostor iz točke 1. ovog Zaključka koristiti za obavljanje aktivnosti iz djelokruga registrirane djelatnosti saveza.

4. Zakupnina iznosi **7,60 kn/m² (slovima: sedam kuna i šezdeset lipa po m²),** odnosno, **380,00 kn (slovima: tri stotine i osamdeset kuna), mjesečno, uvećano za PDV.**

Prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj 73/13 i 148/13) i Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj: 79/13, 85/13 – ispravak, 160/13 i 35/14) na zakupninu iz prethodnog stavka Zakupodavac će kao davatelj usluge prilikom ispostave računa posebno naznačiti poreznu stopu i izračunati iznos poreza na dodanu vrijednost, kao i ukupan iznos računa za zakupninu sa PDV-om koji je Zakupnik dužan uplatiti Zakupodavcu.

Utvrđena visina zakupnine važi do donošenja novog rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

5. Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi (prema stambenoj zgradi, odnosno, upravitelju zgrade), kao i sve troškove električne energije, vode, komunalne naknade, čistoće i sl. plaća Zakupnik i to u rokovima dospijeća iz računa za navedene usluge.

6. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.

7. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/07-01/0095
URBROJ: 2181/01-01-14-01-07
Split, 19. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11), članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 19. rujna 2014. godine donosi

ZAKLJUČAK
o produženju zakupa poslovnog prostora u Splitu, Kralja Tomislava 11

1. Vinku Ivuliću vl. urarsko-trgovačkog obrta „Vinko Ivulić" (u daljnjem tekstu: Zakupnik), produžuje se zakup poslovnog prostora u Splitu, Kralja Tomislava 11, površine **7,59 m².**

2. Poslovni prostor iz t. 1. daje se Zakupniku u zakup s rokom od 5 (pet) godina, a koji počinje teći od **1. 01. 2014**. godine.

3. Zakupnik će prostor iz t. 1. koristiti za obavljanje djelatnosti: **urar.**

4. Zakupnina iznosi **121,60 kn/m² (slovima: stodvadesetjedna kuna i šezdeset lipa)** odnosno **922,94 kn mjesečno (slovima: devetstodvadesetdvije kune i devedesetčetiri lipe), uvećano za PDV.**

Prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj 73/13 i 148/13) i Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj 79/13, 85/13 – ispravak, 160/13 i 35/14) na zakupninu iz prethodnog stavka Zakupodavac će kao davatelj usluge prilikom ispostave računa posebno naznačiti poreznu stopu i izračunati iznos poreza na dodanu vrijednost, kao i ukupan iznos računa za zakupninu sa PDV-om koji je Zakupnik dužan uplatiti Zakupodavcu.

Utvrđena visina zakupnine važi do donošenja novog rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

5. Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi (prema stambenoj zgradi, odnosno, upravitelju zgrade), kao i sve troškove električne energije, vode, komunalne naknade, čistoće i sl. plaća Zakupnik i to u rokovima dospijeća iz računa za navedene usluge.

6. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.

7. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/06-01/171
URBROJ: 2181/01-01-14-10
Split, 19. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11), članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) i Rješenja o utvrđivanju početnog iznosa zakupnine za poslovne prostore kojima gospodari Grad Split („Službeni glasnik Grada Splita" broj 19/14), Gradonačelnik Grada Splita dana 25. rujna 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o produženju ugovora o zakupu broj 1587 za poslovni prostor u Splitu, Šižgorićeva 1 (Udruga Hrvatski vitezovi-ratni veterani 90/91)

1. **Udruzi hrvatski vitezovi-ratni veterani 90/91** iz Splita (u daljnjem tekstu: Zakupnik) produžuje se ugovor o zakupu poslovnog prostora u Splitu, **Šižgorićeva 1, prizemlje površine 137,30 m².**

2. Poslovni prostor iz točke 1. daje se Zakupniku u zakup s rokom od 2 (dvije) godine računajući isti od dana donošenja ovog Zaključka.

3. Zakupnik će prostor iz točke 1. koristiti za obavljanje aktivnosti iz djelokruga registrirane djelatnosti Udruge.

4. Zakupnina za predmetni prostor iznosi **7,60 kuna/m^2 (slovima: sedam kuna i šezdeset lipa),** odnosno **1.043,48 kn mjesečno (slovima: tisuću četrdeset tri kune i četrdeset osam lipa), uvećano za PDV.**

Prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj: 73/13 i 148/13) i Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj: 79/13, 85/13 – ispravak, 160/13 i 35/14) na zakupninu iz prethodnog stavka Zakupodavac će kao davatelj usluge prilikom ispostave računa posebno naznačiti poreznu stopu i izračunati iznos poreza na dodanu vrijednost, kao i ukupan iznos računa za zakupninu sa PDV-om koji je Zakupnik dužan uplatiti Zakupodavcu.

Utvrđena visina zakupnine važi do donošenja novog rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

5. Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi (prema stambenoj zgradi, odnosno, upravitelju zgrade), kao i sve troškove električne energije, vode, komunalne naknade, čistoće i sl. plaća Zakupnik i to u rokovima dospijeća iz računa za navedene usluge.

6. Zakupnik ne smije bez suglasnosti Grada Splita mijenjati ugovorenu namjenu niti pristupiti uređenju poslovnog prostora. Troškovi uređenja poslovnog prostora idu isključivo na teret Zakupnika bez prava na naknadu od strane Grada Splita.

7. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.

8. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/06-01/254
URBROJ: 2181/01-01-14-0011
Split, 25. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 25. rujna 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o produženju zakupa poslovnog prostora u Žrnovnici, Krešimirova 7
(Hrvatske telekomunikacije)

1. HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d. d. Zagreb, Regija 2 Jug, Split (u daljnjem tekstu: Zakupnik), produžuje se zakup poslovnog prostora u Žrnovnici, Krešimirova 7, površine **46,56 m^2.**

2. Poslovni prostor iz točke 1. daje se Zakupniku u zakup s rokom od 5 (pet) godina, a koji počinje teći od **16. travnja 2014.** godine.

3. Zakupnik će prostor iz točke 1. koristiti za obavljanje djelatnosti: telefonska centrala.

4. Zakupnina za predmetni prostor iznosi **59,28 kuna/m^2 (slovima: pedeset i devet kuna i dvadeset i osam lipa)**, odnosno **2.760,08 kn mjesečno (slovima: dvije tisuće sedamsto šezdeset kuna i osam lipa), uvećano za PDV.**

5. Prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj: 73/13 i 148/13) i Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj: 79/13, 85/13 – ispravak, 160/13 i 35/14) na zakupninu iz prethodnog stavka Zakupodavac će kao davatelj usluge prilikom ispostave računa posebno naznačiti poreznu stopu i izračunati iznos poreza na dodanu vrijednost, kao i ukupan iznos računa za zakupninu sa PDV-om koji je Zakupnik dužan uplatiti Zakupodavcu.

6. Utvrđena visina zakupnine važi do donošenja novog rješenja o utvrđivanju početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Splita.

7. Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi (prema stambenoj zgradi, odnosno, upravitelju zgrade), kao i sve troškove električne energije, vode, komunalne naknade, čistoće i sl. plaća Zakupnik i to u rokovima dospijeća iz računa za navedene usluge.

8. Zakupnik ne smije bez suglasnosti Grada Splita mijenjati ugovorenu namjenu niti pristupiti uređenju poslovnog prostora. Troškovi uređenja poslovnog prostora idu isključivo na teret Zakupnika bez prava na naknadu od strane Grada Splita.

9. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.

10. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/08-01/105
URBROJ: 2181/01-01-14-0004
Split, 25. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Splita dana 10. rujna 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o zaključivanju aneksa ugovora o zakupu poslovnog prostora u Splitu, Dioklecijanova 1

1. Grad Split, kao zakupodavac s jedne strane i Stipe Matković, kao zakupnik s druge strane, zaključit će aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Splitu, Dioklecijanova 1, U-61, a koji je zaključen 23. lipnja 2014. godine.

2. Aneksom ugovora utvrdit će se da na mjesto zakupnika Stipe Matkovića, fizičke osobe, stupa tvrtka Dioklecijanovi bunari d. o. o., pravna osoba čiji je jedini osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje upravo Stipe Matković.

3. Sve ostale odredbe Ugovora o zakupu citiranog u točki 1. ovog Zaključka ostaju nepromijenjene.

4. Zadužuje se Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore za realizaciju ovog Zaključka.

5. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 372-01/11-01/0083
URBROJ: 2181/01-01-14-0007
Split, 10. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana, 2. listopada 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o prestanku korištenja odlagališta komunalnog otpada „Karepovac" u Splitu za potrebe Općine Brela, Općine Baška Voda, Općine Podgora i Općine Tučepi

1. Korištenje odlagališta komunalnog otpada „Karepovac" u Splitu za potrebe Općine Brela, Općine Baška voda, Općine Podgora i Općine Tučepi prestaje dana 15. listopada 2014. godine.

Naznačenim datumom navedenim jedinicama lokalne samouprave prestaje obveza plaćanja pripadajuće eko-naknade za korištenje te naknade za sanaciju odlagališta „Karepovac" u Splitu.

2. Način odlaganja dopremljenog komunalnog otpada kao i cijena rada odlaganja bila je regulirana posebnim ugovorima između trgovačkog društva „Čistoća" d. o. o. Split, Općine Brela, Općine Baška Voda, Općine Podgora i Općine Tučepi odnosno odgovarajućeg trgovačkog društva za prikupljanje komunalnog otpada.

3. Ovaj Zaključak objavit se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 363-01/14-01/99
URBROJ: 2181/01-01-14-0002
Split, 2. listopada 2014. godine

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar, v.r.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA SPLITA • Izdavač: Gradsko vijeće Grada Splita • Glavni i odgovorni urednik: Melhior Simonelli • 21000 Split, Obala kneza Branimira 17, tel.: 310-111 • List izlazi po potrebi • Tisak: DES - Split