

KLASA: 940-06/14-01/00999
URBROJ: 2181/01-01-14-0003
Split, 7. kolovoza 2014. godine

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) i članka 21. Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Splita za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr. („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 53/13 i 21/14), Gradonačelnik Grada Splita dana 7. kolovoza 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o davanju na privremeno korištenje javne gradske površine
udruzi Aktivist

1. Grad Split daje udruzi mladih za promicanje aktivizma Aktivist, na privremeno korištenje javnu gradsku površinu Dioklecijanova ulica – Zlatna vrata, radi organiziranja edukativno – zabavnog programa u sklopu projekta „Međunarodni dan mladih 2014 – Nađemo se na Zlatnima“.
2. Odobrenje iz točke 1. ovog Zaključka daje se bez novčane naknade i odnosi se na dan 12. kolovoza 2014. godine u vremenu od 16,00 do 3,00 sata narednog dana.
3. Korisnik je dužan osloboditi javnu površinu uvijek kada to zbog posebnih i privremenih potreba sportskih kulturnih i sličnih manifestacija ili građevinskih radova zatraži Grad Split.
4. Korisnik je dužan dodijeljenu površinu koristiti u skladu s posebnim propisima o komunalnom redu te je održavati i vratiti u čistom, urednom i neoštećenom stanju. Ukoliko zatekne javnu površinu u oštećenom stanju prije korištenja potrebno se javiti Komunalnom redarstvu Grada Splita.
5. Za praćenje i izvršenje ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo.
6. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita“

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

DOSTAVITI:

1. Udruga AKTIVIST, Ulica slobode 28, 21000 Split
2. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, pročelniku Špiru Cokariću, ovdje
3. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Silvani Dragun, ovdje
4. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Esmi Kalembi, ovdje
5. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje
6. Pismohrani, ovdje

KLASA: 330-01/14-01/00228
URBROJ: 2181/01-01-14-0003
Split, 7. kolovoza 2014. godine

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) i članka 5. Odluke o radnom vremenu ugostiteljskih objekata u Gradu Splitu („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 18/11), Gradonačelnik Grada Splita dana 7. kolovoza 2014. godine, donosi

RJEŠENJE

o određivanju kasnijeg završetka radnog vremena ugostiteljskom objektu „SOFRA“ zbog organiziranja prigodne proslave

1. Određuje se dana 15. kolovoza 2014. godine kasniji završetak radnog vremena ugostiteljskom objektu brze prehrane „SOFRA“, vl. Mate Grgić, Split, Plaža Žnjan bb.
2. Ugostiteljski objekt dana 15. kolovoza 2014. godine može raditi od 06.00 do 03.00 sata narednog dana zbog organiziranja prigodne proslave.
3. Ovo Rješenje objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita“.

Obrazloženje

Mate Grgić, vlasnik obrta za ugostiteljstvo „SOFRA“, Split, Plaža Žnjan bb, uputio je dana 4. kolovoza 2014. godine zahtjev Gradu Splitu za određivanjem kasnijeg završetka radnog vremena ugostiteljskom objektu razvrstanom u skupinu „restorani“, vrste objekt brze prehrane, naziva objekt brze prehrane „SOFRA“, vl. Mate Grgić, Split, Plaža Žnjan bb.

Određivanje kasnijeg završetka radnog vremena i to do 03.00 sata traži se za 15. kolovoza 2014. godine zbog organiziranja prigodne proslave povodom otvaranja debatnog turnira Split open 2014. u organizaciji Splitske debatne unije, Pravni fakultet Split.

Sukladno članku 5. stavku 3. Odluke o radnom vremenu ugostiteljskih objekata u Gradu Splitu („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 18/11) uz svoj zahtjev stranka je priložila sljedeće:

- presliku Rješenja donesenog od strane Ureda državne uprave Splitsko – dalmatinske županije, Službe za gospodarstvo, KLASA: UP/I-335-02/13-02/82, URBROJ: 2181-01-02/005-13-0003 od 4. 7. 2013. godine kojim se utvrđuje da prostor i oprema ugostiteljskog objekta Mate Grgića iz Splita, OIB: 48149692414, a koji posluje pod nazivom objekt brze prehrane „SOFRA“, vl. Mate Grgić, Split, Plaža Žnjan bb, ispunjava minimalne uvjete glede uređenja i opreme za obavljanje ugostiteljske djelatnosti iz skupine „restorani“ vrste objekt brze prehrane u prostoru smještenom u Splitu, Plaža Žnjan bb, čija prostor za usluživanje gostiju na otvorenom površine 50 m² ima 60 konzumnih mjesta;
- presliku Izvještaja o mjeranju buke okoliša objekta brze prehrane „SOFRA“, Plaža Žnjan bb, oznake: 048/I-13 sačinjen od Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Splitsko – dalmatinske županije, Split, dana 20.06.2013. godine u čijem Zaključku je utvrđeno da ekvivalentne razine buke koje potječu od rada stacionarnih izvora buke u fast foodu „SOFRA“, Split, Plaža Žnjan bb, izmjerene u prostoru fast fooda (montažni prostor i terasa) te na otvorenom prostoru cca 10 m sjeverno od fast fooda, ne prelaze propisane razine buke i udovoljavaju uvjetima za dnevnu i noćnu buku;

- presliku Izvještaja o mjerenju buke okoliša objekta brze prehrane „SOFRA“, Plaža Žnjan bb, oznake: 059/I-14 sačinjen od Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Splitsko – dalmatinske županije, Split, dana 10. 6. 2013. godine u čijem Zaključku je utvrđeno da ekvivalentne razine buke koje potječu od rada stacionarnih izvora bukem, a glazbeni uređaj radi sa ograničenom snagom, u fast foodu „SOFRA“, Split, Plaža Žnjan bb, izmjerene u prostoru fast fooda (prostor natkrivene terase) te na otvorenom prostoru cca 10 m sjeverno i zapadno od fast fooda, ne prelaze propisane razine buke i udovoljavaju uvjetima za dan i večer.

Temeljem članka 5. stavka 1. Odluke o radnom vremenu ugostiteljskih objekata u Gradu Splitu („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 18/11) Gradonačelnik može, na zahtjev ugostitelja, rješenjem odrediti drugačije radno vrijeme od radnog vremena propisanog i predmetnom Odlukom, ugostiteljskom objektu iz skupine „Restorani“ i ugostiteljskom objektu iz skupine „Barovi“, radi održavanja prigodnih proslava (npr. dočeka Nove godine, svadbi, maturalnih zabava, raznih prigodnih manifestacija i domjenaka te sličnih događanja) pod uvjetom da nije na snazi rješenje kojim je određen raniji završetak radnog vremena temeljem članka 4. predmetne Odluke.

U postupku je utvrđeno da u odnosu na ugostiteljski objekt brze prehrane „SOFRA“, Plaža Žnjan bb, Split, nije doneseno rješenje kojim je određen raniji završetak radnog vremena temeljem članka 4. Odluke o radnom vremenu ugostiteljskih objekata u Gradu Splitu („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 18/11).

Slijedom iznijetog, utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti za određivanje kasnijeg završetka radnog vremena ugostiteljskom objektu radi organiziranja prigodnih proslava, te je na temelju članka 5. Odluke o radnom vremenu ugostiteljskih objekata u Gradu Splitu („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 18/11) riješeno kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske sukladno članku 77. a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst). Upravni spor pokreće se tužbom koja se Upravnom sudu Republike Hrvatske podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

DOSTAVITI:

1. Mati Grgiću, vlasniku obrta za ugostiteljstvo „SOFRA“, Split, Plaža Žnjan bb,
2. Ministarstvu turizma, Sektoru turističke inspekcije, Split, Mike Tripala 6,
3. Ministarstvu zdravlja, Upravi za sanitarnu inspekciju, Sektoru županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službi županijske sanitarne inspekcije, PJ – Odjelu za južnu Dalmaciju, Ispostavi Split, Prilaz braće Kaliterna 10,
4. MUP, PU Splitsko – dalmatinskoj, Sektoru policije, Odjelu za javni red i mir, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 9,
5. Službi za gospodarstvo, turizam, međunarodne i europske fondove – pročelnici Eli Žižić, ovdje,
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje,
7. Pismohrani, ovdje.

KLASA: 340-01/13-01/302
URBROJ: 2181/01-01-14-0007
Split, 7. kolovoza 2014. godine

Na temelju članka 35. i 189. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 4. Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 7. kolovoza 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o osnivanju prava služnosti na dijelu čest. zem. 9974/1 Z.U. 12585 i dijelu čest. zem. 4147/2 Z.U. 12146, obje K.O. Split, u svrhu izmještanja glavnih tlačnih cjevovoda na Pujankama u Splitu

I.

Pravomoćnom Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I 350-05/13-01/00076, URBROJ: 2181/01-03-03/02-13-0008 od 20. 06. 2013. godine predviđen je zahvat u prostoru: izmještanje glavnih tlačnih vodoopskrbnih cjevovoda i polaganje tri nova cjevovoda među ostalim i na dijelu čest. zem. 4147/2 pov. 12161 m², Z.U. 12146 i dijelu čest. zem. 9974/1 pov. 54100 m², Z.U. 12585, obje K.O. Split, na predjelu Pujanke u Splitu.

Temeljem navedene Lokacijske dozvole od strane tvrtke Geographica d.o.o. Split u svibnju 2014. god. izrađen je elaborat nepotpunog izvlaštenja oznake S 28-03/14.

U skladu s naprijed navedenom dokumentacijom određeno je osnivanje prava služnosti na dijelu nekretnina u vlasništvu Grada Splita označenih kao:

- **dio čest. zem. 9974, Z.U. 12585 u površini od 54,41 m², K.O. Split** (čest. zem. je u naravi u trasi prometnice Pujanke)
- **dio čest. zem. 4147/2, Z.U. 12146 u površini od 9,29 m², K.O. Split** (čest. zem. je u naravi u trasi prometnice Vukovarska ulica u Splitu).

II.

Grad Split osniva pravo služnosti u korist Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split radi izmještanja glavnih tlačnih vodoopskrbnih cjevovoda i polaganje tri nova cjevovoda sukladno Lokacijskoj dozvoli iz točke I. ovog Zaključka na zemljištu označenom kao: **dio čest. zem. 9974 Z.U. 12585 u površini od 54,41 m² i dio čest. zem. 4147/2 Z.U. 12146 u površini od 9,29 m², obje K.O. Split**, prethodno postupku nepotpunog izvlaštenja.

Sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) naknada za osnivanje prava služnosti se ne plaća.

III.

O osnivanju prava služnosti zaključit će se ugovor između Grada Splita i Vodovoda i kanalizacije d.o.o.

IV.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita“.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

DOSTAVITI:

1. Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju, Anto Krželj, ovdje
2. Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju, Ana Vrdoljak, ovdje
3. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Biokovska 3, 21000 Split
4. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje
5. Pismohrani, ovdje

Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 pročišćeni tekst), članka 203. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), Uredbe o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 74/14), Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2014. godini („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 57/13) i Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava plodouživanja na „Turističkoj palači“ u Splitu, Gradonačelnika Grada Splita
KLASA: _____, URBROJ: _____ Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za osnivanje prava plodouživanja na nekretnini „Turistička palača“ u Splitu

1. PREDMET I SVRHA NATJEČAJA

Predmet natječaja je zasnivanje prava plodouživanja na vrijeme od 30 godina, računajući od dana stupanja u posjed, na nekretnini - kompleksu „Turističke palače“ na adresi Obala lazareta 3 u Splitu. Cilj i svrha zasnivanja prava plodouživanja je temeljita rekonstrukcija postojeće zgrade „Turističke palače“ i kvalitetnije gospodarsko korištenje iste u budućem razdoblju.

Grad Split zasniva pravo plodouživanja na teret nekretnina koje su označene kao kat. čest. zem. 9537/1, kat. čest. zem. 9537/2, kat. čest. zem. 9537/3, kat. čest. zem. 9537/4, kat. čest. zem. 9537/5 sve položene u K.O. Split. Zemljišnoknjižne oznake naprijed navedenih nekretnina su: 9846/1, 9846/4, 9846/5, 8946/6 i 9847/7. Sve naprijed navedene nekretnine u isključivom su vlasništvu Grada Splita. Pravo plodouživanja upisat će se u zemljišnim knjigama.

Na navedenom zemljištu položena je zgrada „Turističke palače“, u naravi prizemnica s nadgrađem (prohodna terasa s poslovnim prostorom). Zgradu je potrebno temeljito rekonstruirati, sukladno projektnoj dokumentaciji izrađenoj od strane društva VELCON PROJEKT d. o. o. Split, Uredu ovlaštenog arhitekta Deana Stubnje i Ureda ovlaštene arhitektice Katje Dešković, s time da se postojeća bruto površina i tlocrtna izgrađenost neće mijenjati.

Planiranom rekonstrukcijom, na etažama prizemlja i nadgrađa, dobio bi se ukupno 21 poslovni prostor (od kojih bi jedan služio kao javni WC), koji bi, na etaži prizemlja, bili povezani trijemom, a s etažom nadgrađa trima stubištima i dizalom.

Investitor (odabrani ponuditelj) biti će u obvezi izvesti i financirati radove na rekonstrukciji postojeće zgrade, istu održavati tijekom cijelog perioda plodouživanja, urediti zelene površine oko „Turističke palače“, sukladno Građevinskoj dozvoli, Glavnom projektu i troškovniku rekonstrukcije „Turističke palače“, ishoditi Uporabnu dozvolu te plaćati Gradu naknadu za pravo plodouživanja. Po provedenoj rekonstrukciji, „Turistička palača“ koristit će se isključivo u svrhu obavljanja gospodarskih (poslovnih) djelatnosti sukladno projektnoj dokumentaciji, pri čemu će odabrani ponuditelj biti ovlašten izvršiti etažiranje zgrade, te davati poslovne prostore u najam ili zakup.

Planirani rok dovršetka rekonstrukcije „Turističke palače“ je do 30. 04. 2015., računajući od dana stupanja odabranog ponuditelja u posjed. Pod pojmom dovršetka rekonstrukcije, u ovom smislu, misli se na dovršetak svih radova sukladno projektnoj dokumentaciji, troškovniku i izdanoj građevinskoj dozvoli, uključujući i podnošenje zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole. U planirani rok dovršetka je uračunato vrijeme potrebno za ishođenje i pravomoćnost Uporabne dozvole.

Natječajnu dokumentaciju ovog Javnog natječaja čine:

- Glavni projekt i troškovnik rekonstrukcije „Turističke palače“
- Pravomoćna Građevinska dozvola, izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo Klasa: UP/I 361-03/14-01/00093, Urbroj: 2181/01-03-02/01-14-0003 od 04.08.2014.
- Izvaci iz zemljišne knjige,
- Kopija katastarskog plana

2. ROK TRAJANJA PRAVA PLODOUŽIVANJA I GOSPODARSKOG KORIŠTENJA

Razdoblje prava plodouživanja i gospodarskog korištenja iznosi 30 godina od dana stupanja u posjed nekretnina na kojima se osniva pravo plodouživanja.

Protekom roka na koje je osnovano pravo plodouživanja, nositelj prava plodouživanja dužan je, bez prava na naknadu tržišne vrijednosti i prava na naknadu za izvršena ulaganja u rekonstrukciju i tekuće održavanje, predati Gradu Splitu u posjed cjelokupnu građevinu „Turističke palače“ u ispravnom i funkcionalnom stanju, bez ikakvih tereta osnovanih u korist trećih osoba (kao što su založno pravo, fiducij, najam, zakup i dr).

Pravo plodouživanja, za vrijeme njegova trajanja, može se prenijeti na treću osobu isključivo uz pisanu suglasnost Grada Splita. Iznimno, prijenos prava plodouživanja moguć je u okviru postupka podjele, odvajanja, spajanja, pripajanja i/ili preoblikovanja odabranog ponuditelja (ukoliko odabrani ponuditelj bude pravna osoba), odnosno, u drugim slučajevima kada se radi o univerzalnom pravnom sljedništvu.

Ukoliko Grad Split, za vrijeme trajanja prava plodouživanja ili po prestanku istog, odluči prodati nekretnine na kojima je pravo plodouživanja zasnovano, odabranom ponuditelju pripada pravo prvokupa.

Za vrijeme trajanja ugovora o pravu plodouživanja odabrani ponuditelj ne smije izvoditi rekonstrukciju, dogradnju i slične zahvate na objektu plodouživanja bez pisane suglasnosti vlasnika, Grada Splita.

3. PRAVO SUDJELOVANJA U NADMETANJU

Pravo sudjelovanja u nadmetanju imaju domaće i strane pravne osobe.

Pravo na sudjelovanje imaju i pravne osobe koje daju zajedničku ponudu (zajednica ponuditelja).

Neće se uzeti u razmatranje ponude pravnih osoba nad kojima je otvoren stečajni postupak ili likvidacija, postupak predstečajne nagodbe, kao ni ponude natjecatelja koji imaju dospjele, a nepodmirene obveze prema Gradu Splitu na dan isteka roka za podnošenje ponude, osim ako je poslovnom subjektu sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza.

Sudionici natječaja moraju dokazati svoju sposobnost prema zahtjevima navedenima u ovom javnom natječaju.

U slučaju da kao najpovoljniji ponuditelj bude izabrana strana pravna osoba (ili pravne osobe) dužna je prije zaključenja ugovora o osnivanju prava plodouživanja osnovati trgovačko društvo sa sjedištem u Republici Hrvatskoj i za to društvo dati tražena jamstva iz dokumentacije za nadmetanje.

4. POČETNA VISINA NAKNADE ZA OSNIVANJE PRAVA PLODOUŽIVANJA

Početna visina naknade za osnivanje prava plodouživanja i gospodarskog korištenja je 12.500,00 EUR mjesečno neto, plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Neto iznos bit će uvećan za zakonski PDV.

Plaćanje naknade počinje od predaje u posjed nositelju prava plodouživanja nekretnine na kojoj se osniva pravo plodouživanja. Naknada se plaća jednom mjesečno, najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec. Izabrani ponuditelj dužan je pravo zakupa ponuditi postojećim najmoprimcima.

Svake dvije (2) godine ugovorne strane vršit će reviziju ponuđene naknade temeljem Uredbe o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 74/14).

Naknada za vrijeme rekonstrukcije i za vrijeme potrebno za ishođenje i pravomoćnost Uporabne dozvole, plaća se u visini od 10% od ugovorene naknade. Ukoliko nositelj prava plodouživanja svojom krivnjom ne završi radove rekonstrukcije i ne ishodi uporabnu dozvolu do 30. 04. 2015. godine obveza plaćanja punog iznosa naknade stupa od 01. 05. 2015. Po pravomoćnosti Uporabne dozvole, naknada se plaća u punom ugovorenom iznosu.

Ponuđena visina naknade za pravo plodouživanja upisuje se u priloženom obrascu ponude u EUR-ima u brojkama.

5. PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE ZA JAVNO NADMETANJE

Komplet dokumentacije za javno nadmetanje moguće je preuzeti u sobi 121 Gradske uprave Grada Splita, 21 000 Split, Obala kneza Branimira 17, od dana oglašavanja poziva za javni

natječaj sve do isteka roka za podnošenje ponuda. Dokumentacija je također u cijelosti dostupna na WEB stranicama Grada Splita www.split.hr.

Za sva pitanja kontakt osobe su Anto Krželj (e-mail:anto.krzelj@split.hr, 021/310-138) i Dražen Pejković (e-mail:drazen.pejkovic@split.hr, 021/310-214).

6. ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA

a) Ponude se dostavljaju preporučenom poštanskom pošiljkom ili se predaju osobno u prijemnoj pisarnici, na adresi sjedišta Grada Splita. Ponude, neovisno o načinu dostave, moraju biti zaprimljene u pisarnici Grada najkasnije do 01. 09. (ponedjeljak) 2014. godine, u 12,00 sati.

b) Ponude se dostavljaju u omotnicama prema slijedećem postupku:

- Omotnica s dokazima o sposobnosti ponuditelja u skladu s traženjima iz teksta Javnog natječaja, s naznakom Ponuda za „Turističku palaču“ – dokazi o sposobnosti,

- Omotnica s Ponudbenim listom koji je sastavni dio teksta natječaja s naznakom Ponuda za „Turističku palaču“-komercijalni dio (ponuđena visina naknade za pravo plodouživanja)

Prethodne 2 (dvije) omotnice ulažu se zajedno u zatvorenu omotnicu na kojoj je napisana adresa ponuditelja i adresa Grada Splita s naznakom - Ponuda za „Turističku palaču“ - NE OTVARAJ.

c) Ponude i dokazi se predaju na hrvatskom jeziku u izvorniku ili javnobilježničkom ovjerenom presliku i u jednom primjerku. Ponude na stranom jeziku predaju se uz originalni prijevod ovlaštenog sudskog tumača za odnosno govorno područje.

d) Nepotpune ponude kao ni ponude koje stignu u pisarnicu Grada Splita nakon roka označenog u točki a) neće se uzeti u razmatranje.

e) Grad Split pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja, u kojem slučaju se jamstvo za ozbiljnost ponude vraća.

f) Ponuditelji nemaju pravo na naknadu troškova vezanih za trošak izrade i podnošenje ponuda.

7. OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje omotnice s Ponudbenim listom pristiglih ponuda obaviti će se u prostorijama Grada Splita, na adresi Obala kneza Branimira 17, 21000 Split, Mala sala-soba 205, dana 01. 09. (ponedjeljak) 2014. godine, s početkom u 12,30 sati.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočne samo ovlaštene ili opunomoćene osobe ponuditelja, uz uvjet predočenja ovlasti ili punomoći i dokumenta za provjeru osobnog identiteta.

8. DOKAZI O SPOSOBNOSTI

Ponuditelji moraju dostaviti, u izvorniku ili u ovjerenj preslici, slijedeće dokaze o sposobnosti:

I Dokaz o postojanju pravne i poslovne sposobnosti

Izvod iz sudskog registra ili, za strane pravne osobe, izvod iz drugog odgovarajućeg registra ne starijih od 3 (tri) mjeseca od dana oglašavanja poziva za javni natječaj.

II Dokaz o nekažnjavanju

Dokaz da gospodarski subjekt ili osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta nije pravomoćno osuđena za bilo koje od sljedećih kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:

a) prijevара (članak 236.), prijevara u gospodarskom poslovanju (članak 247.), primanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 252.), davanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 253.), zlouporaba u postupku javne nabave (članak 254.), utaja poreza ili carine (članak 256.), subvencijska prijevara (članak 258.), pranje novca (članak 265.), zlouporaba položaja i ovlasti (članak 291.), nezakonito pogodovanje (članak 292.), primanje mita (članak 293.), davanje mita (članak 294.), trgovanje utjecajem (članak 295.), davanje mita za trgovanje utjecajem (članak 296.), zločinačko udruženje (članak 328.) i počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja (članak 329.) iz Kaznenog zakona, b) prijevara (članak 224.), pranje novca (članak 279.), prijevara u gospodarskom poslovanju (članak 293.), primanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 294.a), davanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 294.b), udruživanje za počinjenje kaznenih djela (članak 333.), zlouporaba položaja i ovlasti (članak 337.), zlouporaba obavljanja dužnosti državne

vlasti (članak 338.), protuzakonito posredovanje (članak 343.), primanje mita (članak 347.) i davanje mita (članak 348.) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)- Izjavu s navedenim sadržajem daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta, ne starija od 3 (tri) mjeseca od dana oglašavanja ovog Natječaja.

III Dokazi financijske sposobnosti

Ovjereni račun dobiti i gubitka te ovjerene bilance za posljednje tri poslovne godine iz kojih treba biti vidljivo da ponuditelj, niti u jednoj godini, nije poslovao s gubitkom (ukoliko od osnivanja ponuditelja nisu protekle tri poslovne godine, dostavlja podatke za poslovne godine tijekom kojih je poslovao)

Obrasci BON-1 i BON-2 ili SOL-2, ne stariji od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja (strana pravna osoba, umjesto navedenih obrazaca, može dostaviti Dun & Bradstreet bonitetni izvještaj s jednakovrijednim pokazateljima) kojim se dokazuje da Ponuditelj nema blokade u posljednjih šest mjeseci

IV Jamstva

a) Jamstvo za ozbiljnost ponude na iznos od 100.000,00 kuna (uplata na žiro račun Grada Splita broj IBAN: HR4023300031840900000, poziv na broj 68 7889-OIB uplatitelja) ili jamstvo poslovne banke, plativo u roku valjanosti ponude od 120 dana od dana objave natječaja, kojim se banka neopozivo obvezuje izvršiti isplatu iznosa od 100.000,00 kuna na prvi pisani poziv Grada Splita, u njegovu korist, bez prava prigovora, ukoliko ponuditelj odustane od ponude ili izmijeni ponudu poslije roka za dostavu ponuda, ukoliko dostavi neistinite dokaze sposobnosti te ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne potpiše ugovor o zasnivanju prava plodouživanja, ili ne dostavi jamstva banke iz podstavka b. i c. ove točke. Strane pravne osobe mogu izvršiti uplatu iz inozemstva na način da na uplati naznače IBAN: HR4023300031840900000, SWIFT: SOGE HR22,. Jamstvo za ozbiljnost ponude Naručitelj će vratiti svim ponuditeljima danom potpisa ugovora o plodouživanju i dostavom jamstava iz podstavka b. i c. ove točke odabranog ponuditelja,

b) Jamstvo za dobro i pravovremeno izvršenje obveze rekonstrukcije „Turističke palače“ (obvezujuće pismo namjere poslovne banke, kojim se banka neopozivo obvezuje da će, u slučaju da ponuditelj bude izabran kao najpovoljniji, u roku od 5 dana, istom izdati neopozivu garanciju za dobro i pravovremeno izvršenje obveze rekonstrukcije „Turističke palače“ na iznos od 6.000.000,00 kuna (šest milijuna kuna) s rokom važenja od 7 mjeseci, te plativu na prvi pisani poziv Grada Splita, bez prava na prigovor),

c) Jamstvo za dobro izvršenje financijskih obveza iz ugovora (obvezujuće pismo namjere poslovne banke, kojim se banka neopozivo obvezuje da će, u slučaju da ponuditelj bude izabran kao najpovoljniji, istom, u roku od 5 dana, izdati neopozivu garanciju za plaćanje obveza iz osnove naknade za pravo plodouživanja, u visini od 12 ponuđenih mjesečnih naknada za pravo plodouživanja, na rok trajanja od 10 godina računajući od dana predaje u posjed nekretnine na kojoj se osniva pravo plodouživanja, plativu na prvi pisani poziv Grada Splita, u njegovu korist, bez prava na prigovor). Tri mjeseca prije isteka važeće garancije ponuditelj je dužan osigurati novu bankovnu garanciju za naredni period od 10 godina, pa nakon toga za slijedećih 10 godina. Ponuditelj može, umjesto garancije banke na žiro račun Grada Splita položiti 12-mjesečni iznos naknade za plodouživanje, a ukoliko se Grad Split naplati od ovog dijela na ime neplaćenih rata, Ponuditelj će odmah namiriti iznos pologa do traženog. Nepridržavanje ovog uvjeta predstavlja razlog za jednostrani raskid ugovora i predaju objekta vlasniku Gradu Splitu bez ikakvog prava traženja naknade štete od strane Ponuditelja.

V Izjave:

Izjava ponuditelja da se obvezuje, u slučaju da bude izabran kao najbolji ponuditelj, prihvatiti sklapanje ugovora o zasnivanju prava plodouživanja, u tekstu utvrđenom u natječajnoj dokumentaciji, u formi ovršne isprave, na njegov trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete iz javnog natječaja, i da njegova ponuda ostaje na snazi 120 dana računajući od dana otvaranja ponude. Ova izjava mora biti ovjerena u potpisu ovlaštene osobe pred javnim bilježnikom.

Izjava Ponuditelja da će sa danom potpisa Ugovora dostaviti deponirano brisovno očitovanje kod Grada Splita podobno za uknjižbu brisanja prava plodouživanja ako ne namiri iznos

pologa za neplaćene rate ili ne dostavi-ne produlji garanciju banke it točke IV. Ova izjava mora biti ovjerena u potpisu ovlaštene osobe pred javnim bilježnikom.

VI Potvrde:

Potvrda Porezne uprave o stanju duga ili jednakovrijedni dokument države sjedišta ponuditelja iz kojeg treba biti vidljivo da ponuditelj po osnovu javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi Porezna uprava (odnosno, nadležno tijelo države sjedišta ponuditelja) nema dospjelih i nepodmirenih obveza, osim ako je poslovnom subjektu sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza.

Dokaz ne smije biti stariji od 30 (trideset) dana od dana oglašavanja poziva za nadmetanje.

VII Dokazi za zajednicu ponuditelja

Za sve članove zajednice ponuditelja prilažu se pojedinačni dokazi o postojanju pravne i poslovne sposobnosti i potvrda Porezne uprave (odnosno, nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja) o stanju duga, te dokazi financijske sposobnosti i uspješnosti poslovanja ovjerena izjava o solidarnoj odgovornosti zajedničkih ponuditelja, jamstva iz točke IV može dostaviti bilo koji od članova zajednice ponuditelja.

9. IZVOĐENJE RADOVA REKONSTRUKCIJE

Ponuditelj je u ponudi u obvezi navesti puni naziv, adresu sjedišta i osobni identifikacijski broj pravne ili fizičke osobe koja će izvoditi radove na rekonstrukciji „Turističke palače“.

Ukoliko ponuditelj radove neće izvoditi samostalno, u obvezi je dostaviti i sklopljeni predugovor o izvođenju radova na kojemu su, pred javnim bilježnikom, ovjereni potpisi ovlaštenih osoba ponuditelja i izvođača radova, i kojim se izvođač obvezuje da će, ukoliko ponuditelj bude utvrđen najpovoljnijim, u roku od 8 dana zaključiti ugovor o izvođenju radova, te da će pristupiti izvođenju radova u roku od 15 dana nakon što ponuditelj bude uveden u posjed „Turističke palače“.

Izvođač radova mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- Registriran je za obavljanje djelatnosti građenja,
- Posjeduje važeću suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za obavljanje djelatnosti građenja na građevinama minimalne skupine D,
- Posjeduje odgovarajuće dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, i to za izvođenje građevinskih radova na nepokretnim kulturnim dobrima,
- Dostavi odgovarajuću referentnu listu (popis projekata na kojima je izvodio radove). s priloženom najmanje jednom potvrdom druge ugovorne strane o uspješno izvedenim radovima

Ukoliko će ponuditelj angažirati više izvođača, glavni izvođač mora zadovoljavati naprijed navedene uvjete.

Ponuditelj je, za trajanja rekonstrukcije „Turističke palače“, ovlašten mijenjati izvođače, pri čemu je u obvezi osigurati da isti zadovoljavaju naprijed navedene uvjete.

10. PROGRAM GOSPODARENJA

Ponuditelj je u obvezi izraditi i ponudi priložiti Program gospodarenja „Turističkom palačom“, u kojemu će sažeto navesti sve planirane aktivnosti koje će provoditi u okviru korištenja prava plodouživanja, za čitavo vrijeme njegova trajanja.

Program gospodarenja može se mijenjati u tijeku trajanja ugovora samo uz prethodnu pisanu suglasnost vlasnika, Grada Splita.

11. KRITERIJI ZA ODABIR

Kriterij za odabir je najbolja ponuda za osnovano pravo plodouživanja koja udovoljava svim uvjetima iz točke 8. i točke 9. ovog nadmetanja.

Ponuđena visina naknade za pravo plodouživanja upisuje se u priloženom obrascu ponude u EUR u brojkama.

12. IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA I ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja će odabrati najpovoljniju ponudu u roku od 8 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja, donosi Gradsko vijeće Grada Splita.

Rok zaključenja ugovora o zasnivanju prava plodouživanja je 15 dana od dana primitka obavijesti o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ugovor će biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku i sklopljen u formi ovršne isprave. Grad Split će s odabranim ponuditeljem, u daljnjem roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o zasnivanju prava plodouživanja, sklopiti ugovor o prijenosu prava i obveza investitora radova na rekonstrukciji „Turističke palače“.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor u navedenom roku, smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine, a Grad Split može ponuditi zaključenje ugovora o pravu plodouživanja prvom sljedećem ponuditelju koji ispunjava uvjete natječaja.

Grad Split zadržava pravo da, bez posebnog obrazloženja, ne izabere ni jednu od pristiglih ponuda, u kom slučaju je u obvezi vratiti jamstva za ozbiljnost ponuda.

Na odluku Grada Splita o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, sudionici natječaja nemaju pravo žalbe.

13. POVRAT JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE

Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćeno na žiro račun Grada Splita vraća se ponuditeljima koji nisu izabrani kao najpovoljniji u roku od 8 dana od dana izbora, pod uvjetom da ponuditelj nije odustao od ponude ili izmijenio ponudu poslije roka za dostavu ponude.

14. OBJAVA JAVNOG NATJEČAJA

Obavijest o raspisivanju ovog javnog natječaja objavit će se u sredstvima javnog informiranja, dok su tekst i dokumentacija javnog natječaja dostupni na WEB stranicama Grada Splita www.split.hr.

PONUDBENI LIST

1. NARUČITELJ:

GRAD SPLIT
Obala kneza Branimira 17, Split
OIB: 78755598868

2. PONUDITELJ:

NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA: _____

ADRESA PONUDITELJA: _____

OIB PONUDITELJA: _____

BROJ RAČUNA : _____

PONUĐITELJ U SUSTAVU PDV-A (da/ne): _____

ADRESA ZA DOSTAVU POŠTE: _____

ADRESA E-POŠTE: _____

OSOBA ZA KONTAKT: _____

TELEFON ZA KONTAKT: _____

MOBITEL ZA KONTAKT: _____

TELEFAX ZA KONTAKT: _____

3. PREDMET NATJEČAJA: **Osnivanje prava plodouživanja
na nekretnini „Turistička palača“ u Splitu**

4. Ponuđena mjesečna naknada (netto bez PDV-a): _____ EUR-a

5. Ponuđena 30- godišnja naknada (netto bez PDV-a): _____ EUR-a

6. Rok valjanosti ponude: **120** dana od dana otvaranja ponuda

PONUĐITELJ:

M.P.

(Ime i prezime, potpis ovlaštene osobe)

KLASA: 340-03/14-01/2
URBROJ: 2181/01-01-14-0034
Split, 7. kolovoza 2014. godine

Na temelju članka 35., a u svezi s člankom 203. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), Uredbe o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 74/14) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 7. kolovoza 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava plodouživanja na
„Turističkoj palači“ u Splitu

I.

Grad Split je vlasnik nekretnine „Turistička palača“ u Splitu koja se sastoji od prizemnog dijela s nadgrađem i prohodnom terasom, a izgrađena je na k. č. z. 9537/1, 9537/2, 9537/3, 9537/4, 9537/5, (zk. čest. zem. 9846/1, 9846/4, 9846/5, 8946/6 i 9847/7 sve K.O. Split). Namjena „Turističke palače“ je isključivo poslovna.

II.

Grad Split ishodio je pravomoćnu građevinsku dozvolu za rekonstrukciju „Turističke palače“ Klasa: UP/I 361-03/14-01/00093, Ur.broj: 2181/01-03-02/01-14-0003 od 04. 08. 2014. koja je prilog ovom Zaključku.

III.

U svrhu realizacije rekonstrukcije iz predhodne točke Grad Split na nekretnini iz točke I. ovog Zaključka osniva pravo plodouživanja uz naknadu na rok od 30 godina. Plodouživatelj je dužan o svom trošku rekonstruirati Turističku palaču u skladu sa pravomoćnom građevinskom dozvolom i ishoditi uporabnu dozvolu do 30. 04. 2015.godine.

Protokom roka na koje je osnovano pravo plodouživanja nositelj prava plodouživanja dužan je, bez prava na naknadu tržišne vrijednosti i prava na naknadu za izvršena ulaganja u rekonstrukciju i tekuće održavanje, predati Gradu Splitu u posjed cjelokupnu građevinu „Turističke palače“ u ispravnom i funkcionalnom stanju, bez ikakvih tereta osnovanih u korist trećih osoba (kao što su založno pravo, fiducij, najam, zakup i dr).

IV.

Osnivanje prava plodouživanja „Turističke palače“ provodi se javnim natječajem. Javni natječaj provodi Povjerenstvo u sastavu:

1. Aida Batarelo, predsjednica
2. Dražen Pejković, član
3. Teo Vojković, član
4. Ivica Pavić, član
5. Katarina Nataša Merćep, članica
6. Ljiljana Vučetić, članica
7. Anto Krželj, član

V.

Početna visina naknade za osnivanje prava plodouživanja „Turističke palače“ iznosi 12.500,00 EUR mjesečno neto, plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Neto iznos bit će uvećan za zakonski PDV.

VI.

Kriteriji za odabir ponuditelja je najveći iznos naknade za osnovano pravo plodouživanja. Tekst javnog natječaja za osnivanje prava plodouživanja na nekretnini „Turističke palače“ sastavni je dio ovog Zaključka.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja donosi Gradsko vijeće.

VII.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita“.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

DOSTAVITI:

1. Članovima Povjerenstva, svima
2. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

