REBUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/14-01/00051
URBROJ: 2181/01-01-14-03
Split, 20. svibnja 2014. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2656/2 Z. U. 2345 K. O. Split, u naravi stan površine 68,35 m^2 u potkrovlju zgrade u Splitu na adresi Obala HNP 6

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 20. svibnja 2014. godine, utvrdio je

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2656/2 Z. U. 2345 K. O. Split, u naravi stan površine 68,35 m^2 u potkrovlju zgrade u Splitu na adresi Obala HNP 6

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka ...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

KLASA: 373-01/14-01/00051
URBROJ: 2181/01-12-03/10-14-2
Split, 5. svibnja. 2014.

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET:	Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2656/2 Z.U. 2345 K.O. Split, u naravi stan površine 68,35 m² u potkrovlju zgrade u Splitu na adresi Obala HNP 6
PRAVNI TEMELJ:	Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće
IZVJESTITELJ:	Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/14-01/00051
URBROJ: 2181/01-12-03/10-14-2
Split, 5. svibnja. 2014.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine donosi:

Z A K L J U Č A K
o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2656/2 Z.U. 2345 K.O. Split u naravi stan površine 68,35 m² u potkrovlju zgrade u Splitu na adresi Obala HNP 6

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zgr. 2656/2 Z.U. 2345 K.O. Split, u naravi stan površine 68,35 m² u potkrovlju zgrade Splitu na adresi Obala HNP 6.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 185.000,00 EUR (slovima: stoosamdesetpettisuća eura), plativo u protuvrijednosti kunama po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. Zagreb na dan plaćanja u gotovini.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, Lučićeva 6, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Trgostan d.o.o. Tolstojeva 32, 21000 Split
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Alojzije Bavčević, (OIB: 42560258285) je kao zemljišnoknjižni vlasnik dijela čest.zgr. 2656/2 Z.U. 2345 K.O. Split, u naravi stana površine 68,35 m² u potkrovlju zgrade u Splitu na adresi Obala HNP 6, ponudio Gradu Splitu na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 185.000,00 EUR, (slovima: stoosamdesetpettisuća eura), plativo u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. Zagreb na dan plaćanja u gotovini.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

06 - 12130

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Primljeno: 28 -04- 2014

Klasifikacijska oznaka		Org.jed.
Kl.br. 373-01/14-01/61		
Ur.br.		Pril. / Vrijeme
Ev.br. 15-14-1		

Alojzije BAVČEVIĆ
(OIB: 42560258285)
Vepric 2, Makarska

1) Grad Split
Gradsko poglavarstvo
2) Županija splitsko-dalmatinska
Županijsko poglavarstvo
3) Vlada RH
središnji ured za upravljanje
državnom imovinom
Visoka br. 15, Zagreb - 10000

PREDMET:

Pravo prvokupa – ponuda za prodaju nekretnine

Vlasnik sam stana u potkrovlju zgrade sagrađene na čest. zgr. 2656/2 PU 6 ZU 2345 k.o. Split, označen br. 5, površine 68,35 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i hodnika, anagrafske oznake Split, Obala Hrvatskog narodnog preporoda br. 6.

Kako sam po Zakonu u obvezi po pravu prvokupa ponuditi Naslovu pod 1, 2 i 3, to Naslovima pod 1, 2 i 3 nudim na prodaju gore opisanu nekretninu po cijeni od **185.000,00 EUR** (slovima: sto-osamdeset-pet-tisuća-eura), protuvrijednost u kunama prema prodajnom tečaju «Zagrebačke banke» d.d. Zagreb na dan isplate.
Rok isplate je mjesec dana od dana dostave ove Ponude.

Sa štovanjem,

PRILOZI:

- *ZK izvadak*
- *preslik katstarske mape*
- *mišljenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine-Konzervatorskog odjela u Splitu*
- *fotografije pročelja nekretnine*
- *Energetski certifikat*

U Splitu, 24. travnja 2014. godine

Alojzije BAVČEVIĆ

MOLIMO SVA PISMENA DOSTAVITI NA:

TRGOSTAN d.o.o.
Tolstojeva 32, Split

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 04.10.2011

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **2345**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	ZGR 2656/2	ZGRADA			457	
		UKUPNO:			457	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Pred.14.travnja 2008 Z-5757/08 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, Klasa: UP/I-612-08/08-05/13 Urbroj:532-04-19/13-08-1 od 10.ožujka 2008.godine, zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu č.zgr.2656/2 do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstava kulturnog dobra sukladno čl.12 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže 3 godine od dana donošenja gore navedenog rješenja.	ZABILJEŽBA

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
6.	ETAŽA: 0/0 1. jedan stan u potkrovlju (PK) zgrade, označen brojem 5, površine 68,35 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i hodnika.	
	1. BAVČEVIĆ ALOJZIJE P.MARTINA, MAKARSKA, VEPRIC 2 OIB: 42560258285	1/1

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Nekretnina upisana u listu "A", uknjižuje se kao: 1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO,	
2.1	Pred.27.svibnja 1997. Z-3872/97 Na temelju rješenja od 26/5-1997 br.I.587/97, zabilježuje se zabrana raspolaganja stana na I. katu, Hrvatskog narodnog preporoda 6, površine 58 m2, kao dio poslovnog prostora bespravno pretvorenog u stan (ranije koristio "Vinalko Split"), koji je stan još uvijek upisan u društvenom vlasništvu.	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Pred 17. prosinca 1999.g. Z-8437/99 Na teret stana u potkrovlju označen br. 5, ranijeg vlasništva Bavčević Vinka, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo "U Splitu, 15.11.1999.g.", br. 1061/99, uknjižuje se ugovorno založno pravo u iznosu od tridesetjednatisućapetstotridesetčetiri kune i 95/100, s nuzgredicm i uz revalorizaciju, u korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA ,	31.534,95 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **2345**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.09.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem K.I.30621/11.

Ik referent
UDOVIČIĆ IVAN

Republika Hrvatska * OPĆINSKI SUD U SPLITU *

Ivan Udovičić

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 04.10.2011

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **2345**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	ZGR 2656/2	ZGRADA			457	
		UKUPNO:			457	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Pred.14.travnja 2008 Z-5757/08 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, Klasa: UP/I-612-08/08-05/13 Urbroj:532-04-19/13-08-1 od 10.ožujka 2008.godine, zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu č.zgr.2656/2 do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstava kulturnog dobra sukladno čl.12 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže 3 godine od dana donošenja gore navedenog rješenja.	ZABILJEŽBA

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
6.	ETAŽA: 0/0 1. jedan stan u potkrovlju (PK) zgrade, označen brojem 5, površine 68,35 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i hodnika.	
	1. BAVČEVIĆ ALOJZIJE P.MARTINA, MAKARSKA, VEPRIC 2 OIB: 42560258285	1/1

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Nekretnina upisana u listu "A", uknjižuje se kao: 1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO,	
2.1	Pred.27.svibnja 1997. Z-3872/97 Na temelju rješenja od 26/5-1997 br.I.587/97, zabilježuje se zabrana raspolaganja stana na I. katu, Hrvatskog narodnog preporoda 6, površine 58 m2, kao dio poslovnog prostora bespravno pretvorenog u stan (ranije koristio "Vinalko Split"), koji je stan još uvijek upisan u društvenom vlasništvu.	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Pred 17. prosinca 1999.g. Z-8437/99 Na teret stana u potkrovlju označen br. 5, ranijeg vlasništva Bavčević Vinka, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo "U Splitu, 15.11.1999.g.", br. 1061/99, uknjižuje se ugovorno založno pravo u iznosu od tridesetjednatisućapetstotridesetčetiri kune i 95/100, s nuzgredicm i uz revalorizaciju, u korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA ,	31.534,95 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **2345**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

OSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.09.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem K.I.30621/11.

Sudski referent
LJUBOVIĆIĆ IVAN

Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu

Ivan Ljubovičić

Preris katastarskog plana

mjerilo 1 : 1000

12344

K.O. Split

Kat. plan br. 64

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu 40,00 kn

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
21 000 SPLIT Bihaćka 1, tel. 021/340-150

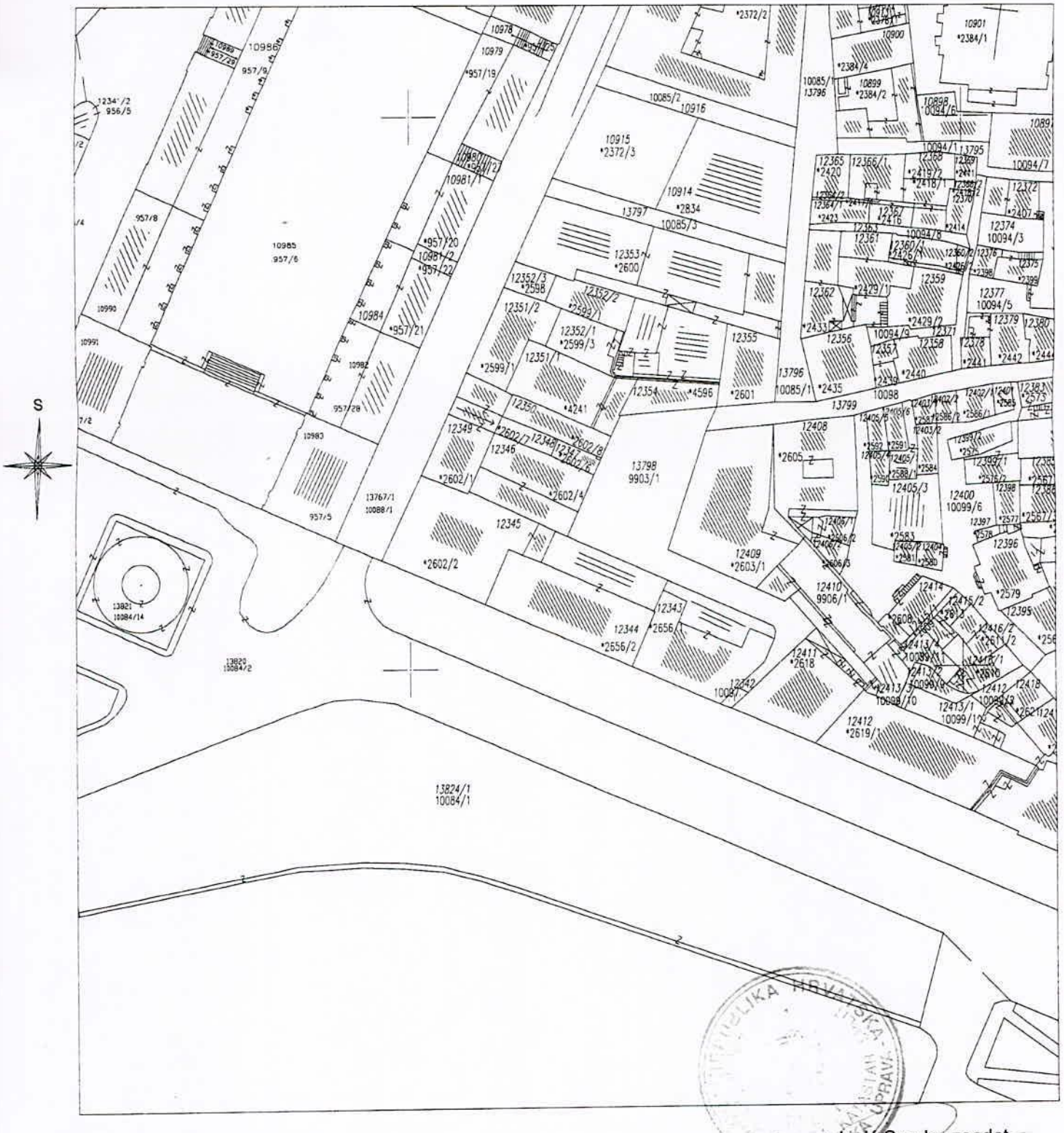
Numeracija po upisu u katastar

č.zgr.2656/2

Numeracija po oznakama zemljišne knjige

zavedena pod broj

KLASA: 935-06/11-01/ 2753
UR. BR.: 541-23-11-2



Split, dne 03.10.2011.

Izradio: Jović Sandra,geodet

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 2

Klasa: 612-08/11-01/1794
Urbroj: 532-04-18/11-11-2

Split, 10. listopad 2011.g.

Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, temeljem čl.6. st. 1. toč. 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 , 88/10 i 61/11) na zahtjev Alojzija Bavčevića, Vepric 2, Makarska izdaje

P o t v r d u

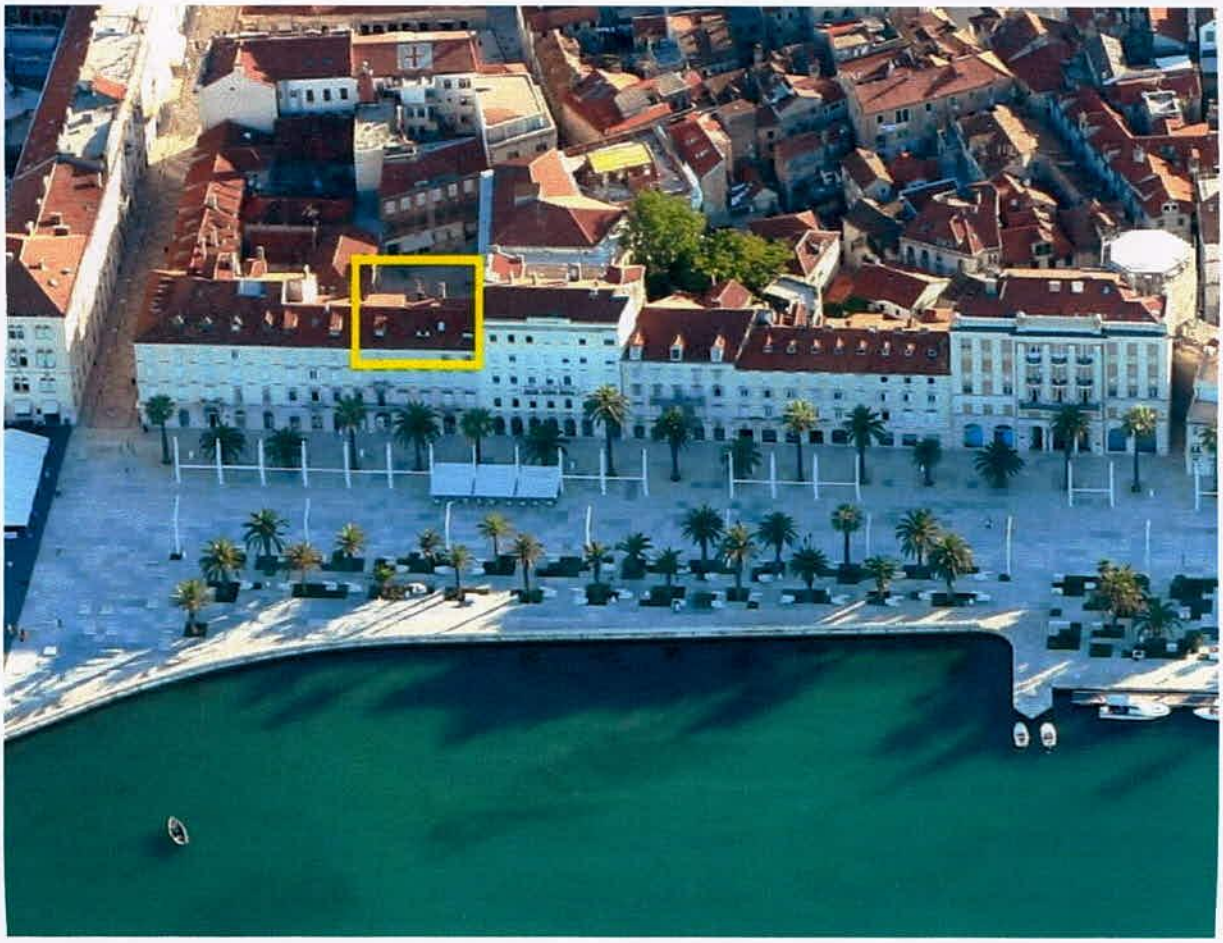
Potvrđuje se da nekretnina označena kao č. zgr. 2656/2 K.O. Split ,anagrafske oznake Obala Hrvatskog narodnog preporoda br. 6 nije pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, ali se ista nalazi u zoni A zaštićene kulturno – povijesne cjeline grada Splita, te se na iste primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 , 88/10, i 61/11).

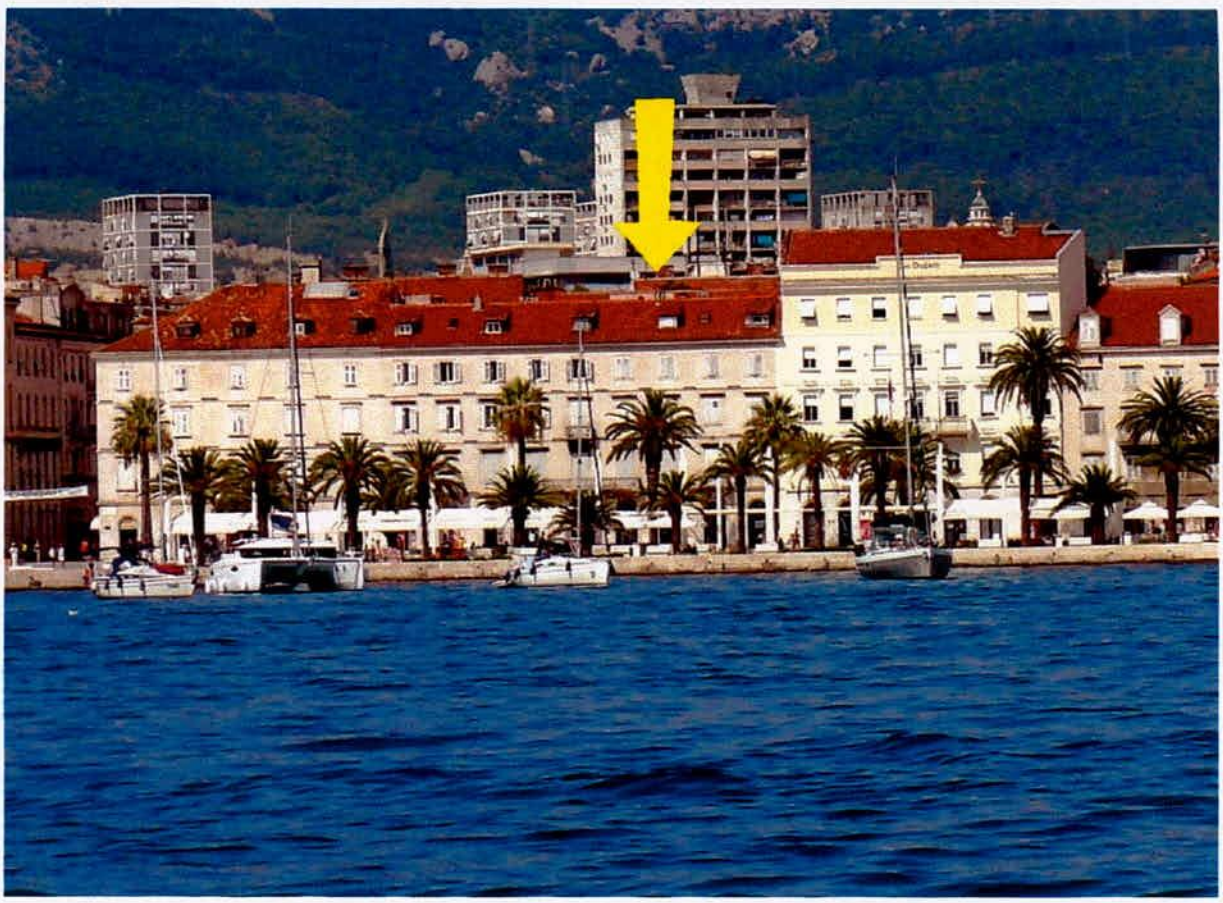
Kulturno - povijesna cjelina grada Splita, zaštićena je rješenjem Ministarstva kulture, Klasa: UP-I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-01/4-10-5 od 22. listopada 2010.g.

Pročelnik:
Dr.sc. Radoslav Bužančić

Dostaviti:

1. Alojzije Bavčević, Vepric 2, Makarska
2. Pismohrana





ENERGETSKI CERTIFIKAT STAMBENE ZGRADE (PRVA STRANICA)

prema Direktivi 2002/91/EC

Zgrada	☐ nova	☒ postojeća
Vrsta zgrade	Stambena jedinica u zgradi	
K.č. k.o.	k.č.zgr. 12344 k.o. Split	
Adresa	Obala Hrvatskog narodnog preporoda 6	
Mjesto	Split	
Vlasnik/Investitor	ALOJZIJE BAVČEVIĆ	
Izvođač		
Godina izgradnje		

Energetski certifikat za stambene zgrade

$Q''_{H,nd,ref}$	kWh/(m²a)	Izračun 46
A+	≤ 15	
A	≤ 25	
B	≤ 50	B
C	≤ 100	
D	≤ 150	
E	≤ 200	
F	≤ 250	
G	> 250	

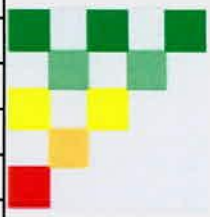
Podaci o osobi koja je izdala energetski certifikat

Ovlaštena fizička osoba	SRĐAN IVKOVIĆ ing.građ.
Ovlaštena pravna osoba	-
Imenovana osoba	-
Registarski broj ovlaštene osobe	F-455/2013
Broj energetskog certifikata	F_455_2013_008_SZ1_C
Datum izdavanja/rok važenja	21.03.2014. / 21.03.2024.
Potpis	

Podaci o zgradi

A_k [m²]	100,03
V_e [m³]	200,60
f_0 [m⁻¹]	0,80
$H'_{tr,adj}$ [W/(m²K)]	1,12

Klimatski podaci	
Klimatski podaci (kontinentalna ili primorska hrvatska)	Primorska
Broj stupanj dana grijanja SD [KD/a]	1636,4
Broj dana sezone grijanja Z [d]	131,5
Srednja vanjska temperatura u sezoni grijanja Θ_e[°C]	8,2
Unutarnja projektna temperatura u sezoni grijanja Θ_i[°C]	20,0



Podaci o termotehničkim sustavima zgrade	
Način grijanja zgrade (lokalno, etažno, centralno, daljinski izvor)	lokalno
Izvori energije koji se koriste za grijanje i pripremu potrošne tople vode	električna energija
Način hlađenja (lokalno, etažno, centralno, daljinski izvor)	lokalno
Izvori energije koji se koriste za hlađenje	električna energije
Vrsta ventilacije (prirodna, prisilna bez ili s povratom topline)	prirodna
Vrsta i način korištenja sustava s obnovljivim izvorima energije	-
Udio obnovljivih izvora energije u potrebnoj toplinskoj energiji za grijanje [%]	0,00

Energetske potrebe

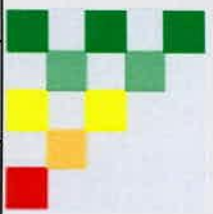
	Za referentne klimatske podatke		Za stvarne klimatske podatke		Zahtjev	
	Ukupno [kWh/a]	**Specifično** [kWh/(m²a)]	**Ukupno** [kWh/a]	**Specifično** [kWh/(m²a)]	**Dopušteno** [kWh/(m²a)]	**Ispunjeno** DA / NE
$Q_{H,nd}$	4590,00	45,89	4027,00	40,26	82,16	DA
Q_W	0,00		0,00			
$Q_{H,ls}$						
$Q_{W,ls}$						
Q_H						
E_{del}						
E_{prim}						
CO_2[kg/a]	2432,70		2134,31			

Objašnjenje: ☐ obvezna ispuna ☐ ispunjava se opcijski

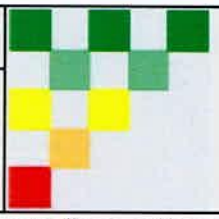
Građevni dio zgrade	U [W/(m²K)]	U_{max} [W/(m²K)]	Ispunjeno DA / NE
Vanjski zidovi, zidovi prema garaži, tavanu	3,17	0,60	NE
Ravni i kosi krovovi iznad grijanog prostora, stropovi prema tavanu	0,57	0,40	NE
Zidovi prema tlu, podovi prema tlu			
Stropovi iznad vanjskog zraka, stropovi iznad garaži			
Zidovi i stropovi prema negrijanim prostorijama i negrijanom stubištu temperature više od 0°C	2,65	0,65	NE
Prozori, balkonska vrata, krovni prozori, prozirni elementi pročelja	5,00	1,80	NE
Vanjska vrata s neprozirnim vratnim krilom	2,50	2,90	DA

Objašnjenje: ☐ obvezna ispuna ☐ ispunjava se opcijski

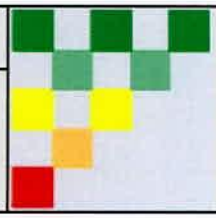
Prijedlog mjera / Preporuke	
Za postojeće zgrade:	prijedlog mjera za poboljšanje energetskih svojstava zgrade koje su ekonomski opravdane
Za nove zgrade:	preporuke za korištenje zgrade vezano na ispunjenje bitnog zahtjeva uštede energije i toplinske zaštite i ispunjenje energetskih svojstava zgrade



1. U zimskom periodu otvarati grilje tijekom dana radi povećanja pasivnih dobitaka topline od sunčeva zračenja.
2. U zimskom periodu zatvarati grilje noću radi smanjenja toplinskih gubitaka.
3. Smanjiti pregrijavanje prostora zimi smanjenjem i redovitim kontroliranjem postavljene temperature, odnosno češćom kontrolom i regulacijom rada uređaja za grijanje.
4. U ljetnom periodu spriječiti pregrijavanje prostora zatvaranjem grilja ili korištenjem drugih vrsta zasjenjenja (npr. zastori) prozirnih površina tokom dana.
5. U sezoni hlađenja održavati projektnu temperaturu u prostoru od 26°C ili 6°C nižu u odnosu na vanjsku temperaturu.
6. Racionalizirati potrošnju potrošne tople vode i hladne vode.
7. U što većoj mjeri koristiti prirodno svjetlo, gasiti rasvjetna tijela u prostorima koji se ne koriste ili nitko ne boravi.
8. Ugrađivati isključivo štedne žarulje u rasvjetna tijela.
9. Ugrađivati trošila što boljeg energetskog razreda, preporučljivo energetskog razreda A.
10. Smanjiti udio nepotrebnih trošila prilikom korištenja zgrade, isključivati električne uređaje koji se ne koriste, te isključiti elektroničke uređaje iz „stand by" režima rada ako se ne koriste.
11. Redovito servisirati i održavati uređaje za grijanje i hlađenje.
12. Pregledavati i održavati sustav zatvaranja i brtvljenja prozora i vrata radi održavanja razine zrakonepropusnosti.
13. Provjetravanje prostora vršiti kratkotrajno u jednakim vremenskim intervalima, npr. svakih sat vremena otvoriti prozor na 5 do 10 minuta
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.

Dodatak	
Objašnjenje tehničkih pojmova	
Ploština korisne površine zgrade, A_K[m^2], jest ukupna ploština neto podne površine grijanog dijela zgrade.	
Obujam grijanog dijela zgrade, V_e[m^3], jest bruto obujam, obujam grijanog dijela zgrade kojemu je oplošje A.	
Faktor oblika zgrade, $f_0=A/V_e$[m^{-1}], jest količnik oplošja A i obujma grijanog dijela zgrade V_e.	
Koeficijent transmisijskog toplinskog gubitka, $H_{tr,adj}$[W/K], jest količnik između toplinskog toka koji se transmisijom prenosi iz grijane zgrade prema vanjskom prostoru i razlike između unutarnje projektne temperature u sezoni grijanja i vanjske temperature.	
Srednja vanjska temperatura, Θ_e[°C], jest osrednja vrijednost temperature vanjskog zraka u promatranom vremenskom periodu prema meteorološkoj postaji najbližoj lokaciji zgrade.	
Unutarnja projektna temperatura u sezoni grijanja, Θ_i[°C], jest projektom predviđena temperatura unutarnjeg zraka svih prostora grijanog dijela zgrade.	
Godišnja potrebna toplinska energija za grijanje za stvarne klimatske podatke, $Q_{H,nd}$[kWh/a], jest računski određena količina topline koju sustavom grijanja treba dovesti tijekom jedne godine za održavanje unutarnje projektne temperature u zgradi tijekom razdoblja grijanja zgrade.	
Godišnja potrebna toplinska energija za grijanje za referentne klimatske podatke, $Q_{H,nd,ref}$[kWh/a], jest računski određena količina topline koju sustavom grijanja treba tijekom jedne godine dovesti u zgradu za održavanje unutarnje projektne temperature u zgradi tijekom razdoblja grijanja zgrade za referentne klimatske podatke.	
Specifična godišnja potrebna toplinska energija za grijanje za referentne klimatske podatke, $Q'_{H,nd,ref}$[kWh/(m^2a)], jest godišnja potrebna toplinska energija za grijanje za referentne klimatske podatke izražena po jedinici ploštine korisne površine zgrade.	
Dopuštena vrijednost specifične godišnje potrebne toplinske energije za grijanje, $Q'_{H,nd,dop}$[kWh/(m^2a)], jest dopuštena specifična godišnja potreba toplinska energija za grijanje koja se izračunava uz uvjete propisane za nove stambene zgrade prema posoebnom propisu kojim se propisuju tehnički zahtjevi glede racionalne uporabe energije i toplinske zaštite novih i postojećih zgrada.	
Godišnja potrebna toplinska energija za zagrijavanje potrošne tople vode, Q_W[kWh/a], jest računski određena količina topline koju sustavom pripreme potrošne tople vode treba dovesti tijekom jedne godine za zagrijavanje vode.	
Godišnji toplinski gubici sustava grijanja, $Q_{H,ls}$[kWh/a], jesu energetski gubici sustava grijanja tijekom jedne godine koji se ne mogu iskoristiti za održavanje unutarnje temperature u zgradi.	
Godišnji toplinski gubici sustava za zagrijavanje potrošne tople vode, $Q_{W,ls}$[kWh/a], jesu energetski gubici sustava pripreme potrošne tople vode tijekom jedne godine koji se ne mogu iskoristiti za zagrijavanje vode.	
Godišnja potrebna toplinska energija, Q_H[kWh/a], jest zbroj godišnje potrebne topline i godišnjih toplinskih gubitaka sustava za grijanje i zagrijavanje potrošne tople vode u zgradi.	
Godišnja isporučena energija, E_{del}[kWh/a], jest energija dovedena tehničkim sustavima zgrade tijekom jedne godine za pokrivanje energetskih potreba za grijanje, hlađenje, ventilaciju, potrošnu toplu vodu, rasvjetu i pogon pomoćnih sustava.	
Godišnja primarna energija, E_{prim}[kWh/a], jest računski određena količina energije za potrebe zgrade tijekom jedne godine koja nije podvrgnuta ni jednom postupku pretvorbe.	
Godišnja emisija ugljičnog dioksida, CO_2[kg/a], jest masa emitiranog ugljičnog dioksida u vanjski okoliš tijekom jedne godine koja je posljedica energetskih potreba zgrade.	

Dodatak



Detaljan popis propisa, normi i proračunskih postupaka za određivanje podataka navedenih u energetskom certifikatu

HRN EN ISO 6946:20XX - Građevni dijelovi i građevni dijelovi zgrada -- Toplinski otpor i koeficijent prolaska topline -- Metoda proračuna (ISO 6946:2007; EN ISO 6946:2007
HRN EN ISO 13788:2002 - Značajke građevnih dijelova i građevnih dijelova zgrada s obzirom na toplinu i vlagu -- Temperatura unutarnje površine kojom se izbjegava kritična vlažnost površine i unutarnja kondenzacija -- Metode proračuna (ISO 13788:2001; EN ISO 13788:2001)
HRN EN 12524:2002 - Građevni materijali i proizvodi -- Svojstva s obzirom na toplinu i vlagu -- Tablice projektnih vrijednosti (EN 12524:2000)
HRN EN ISO 14683:20XX - Toplinski mostovi u zgradarstvu -- Linearni koeficijent prolaska topline -- Pojednostavljena metoda i utvrđene vrijednosti (ISO 14683:2007; EN ISO 14683:2007
HRN EN ISO 10077-1:2002 - Toplinske značajke prozora, vrata i zaslona -- Proračun koeficijenta prolaska topline -- 1. dio: Pojednostavnjena metoda (ISO 10077-1:2000; EN ISO 10077-1:2000)
HRN EN ISO 10456:20XX - Toplinska izolacija -- Građevni materijali i proizvodi -- Određivanje nazivnih i projektnih toplinskih vrijednosti (ISO 10456:2007; EN ISO 10456:2007)
HRN EN ISO 13370:20XX - Toplinske značajke zgrada -- Prijenos topline preko tla -- Metode proračuna (ISO 13370:2007; EN ISO 13370:2007)
HRN EN ISO 10211-1:20XX - Toplinski mostovi u zgradarstvu -- Toplinski tokovi i površinske temperature - Detaljni proračuni (ISO 10211:2007; EN ISO 10211:2007)
HRN EN ISO 13789:20XX - Toplinske značajke zgrada -- Koeficijent (transmisijskih) prijenosnih toplinskih gubitaka -- Metoda proračuna (ISO 13789:2007; EN ISO 13789:2007)
HRN EN ISO 13790:2008 - Energetska svojstva zgrada -- Proračun potrebne energije za grijanje i hlađenje prostora (EN ISO 13790:2008)
Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN br 110/08, 89/09, 79/13)
Tehnički propis za prozore i vrata (NN br 69/06)
Zakon o gradnji (NN br. 153/13)
Zakon o građevnim proizvodima (NN br 73/13)
Pravilnik o energetskim pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada (NN 81/12, 29/13, 78/13)