REBUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 363-02/14-01/09
URBROJ: 2181/01-01-14-0009
Split, 20. svibnja 2014. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA**
**n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl.iur.**
**-ovdje-**

**PREDMET:** Prijedlog odluke o davanju jedne koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na I.dimnjačarskom području Grada Splita

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Splita dana 20. svibnja 2014. godine, utvrdio je

**Prijedlog odluke o davanju jedne koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na I. dimnjačarskom području Grada Splita**

te je prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Špiro Cokarić, pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i redarstvo.

U prilogu: Prijedlog Odluke...

**GRADONAČELNIK**

**Ivo Baldasar**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLIT GRADONAČELNIK SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, pročelniku Špiru Cokariću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA**
**Županija splitsko-dalmatinska**
**GRAD SPLIT**
**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo**
**Odsjek za komunalne poslove**
**Pododsjek za nadzor i koordinaciju komunalnih poduzeća i pravnih poslova**

KLASA: 363-02/14-01/09
UR.BROJ: 2181/01-11-02/13-14-07
Split, 16. travnja 2014. godine

**GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA**
- OVDJE -

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o davanju jedne koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na I. dimnjačarskom području Grada Splita

**PRAVNI OSNOV:** Članak 26. Zakona o koncesijama („Narodne novine", broj 143/12), članak 6. i 7. Odluke o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 11/10) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10, 18/13 i 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** Gradsko vijeće Grada Splita

**STRUČNA OBRADA:** Odsjek za komunalne poslove
Pododsjek za nadzor i koordinaciju komunalnih poduzeća i pravnih poslova

**IZVJESTITELJ:** Špiro Cokarić, pročelnik

**Voditelj Odsjeka**

**Damir Babić, dipl.ing.**

**PROČELNIK ODJELA**

**Špiro Cokarić, dipl.ing.građ.**

Na temelju članka 26. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/42), članka 6. i 7. Odluke o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji (“Službeni glasnik Grada Splita”, broj 11/10) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na ____ sjednici održanoj dana _____ 2014. godine, donijelo je

**O D L U K U**
**o davanju jedne koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na I. dimnjačarskom području Grada Splita**

**Članak 1.**

Temeljem provedenog javnog postupka za davanje koncesija i ocjene poslovnog ugleda podnositelja ponuda, sposobnosti za ostvarivanjem koncesija kao i tehničkih i financijskih povoljnosti ponuda, Gradsko vijeće Grada Splita daje koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova na I. dimnjačarskom području Grada Splita ponuditelju:

- „DIMNJAK“ d.o.o. Varaždin, Miroslava Krleže 1/2, OIB: 46467382783, sa godišnjom koncesijskom naknadom u iznosu od 23.201,00 kuna.

**Članak 2.**

Koncesija se dodjeljuju na rok od četiri (4) godine.
Naknada za koncesiju plaćati će se po ispostavljenom računu kvartalno u jednakim iznosima.
Gradonačelnik Grada Splita sklopiti će ugovor o koncesiji sa izabranim korisnikom koncesije po isteku razdoblja mirovanja od 15 dana od dana dostave, a najkasnije u roku od 10 dana od isteka razdoblja mirovanja odnosno 10 dana od dana kada je odluka o davanju koncesije poslala izvršna.
Osnovna prava i obveze davatelja koncesije i koncesionara regulirat će se sukladno odredbama Zakona o koncesijama i ugovoru o koncesiji.
Koncesijom se stječe pravo obavljanja dimnjačarskih poslova isključivo na I. dimnjačarskom području Grada Splita, koje je definirano Zaključkom o određivanju dimnjačarskih radnih područja („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 26/09).

**Članak 3.**

Ova Odluka objavljuje se u “Službenom glasniku Grada Splita”.

**O B R A Z L O Ž E N J E**

Temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na I., II., III. i IV. dimnjačarskom području Grada Splita, koja je objavljena dana 20. veljače 2014. godine u e-oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, zatim u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ i na web stranicama Grada Splita, utvrđeni su uvjeti natjecanja i to: tko se može natjecati, predmet i broj koncesija, vrijeme obavljanja poslova koncesije, visina naknade za koncesiju (početni godišnji iznos), zatim rok za predaju ponuda i rok valjanosti ponuda, mjesto i vrijeme otvaranja ponuda, uvjeti i dokazi koje su ponuditelji obvezni dostaviti uz ponudu (pravni, poslovni, financijski i stručni podaci), te kriterij za odabir najpovoljnijih ponuditelja i jamstvo za ozbiljnost ponude.
Osnovni kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena visina naknade za koncesiju, koji je utvrđen Zaključkom Gradonačelnika o pokretanju postupka za davanje

koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na I., II., III. i IV. dimnjačarskom području Grada Splita od 03. veljače 2014. godine i dokumentacijom za nadmetanje sa uputama ponuditeljima.
Prije pokretanja postupka za davanje koncesije, izrađena je Analiza davanja koncesije.
Za I. dimnjačarsko područje ponude su dostavili slijedeći ponuditelji:

- Obrt „DIMNJAK" – Split, vlasnika Ivana Despotušića, ponuđena godišnja koncesijska naknada iznosi 11.000,00 kuna,
- Obrt „DIMO-PROM" – Čazma, vlasnika Milana Bradića, ponuđena godišnja koncesijska naknada iznosi 18.150,00 kuna,
- „DIMNJAK" d.o.o. Varaždin, ponuđena godišnja koncesijska naknada iznosi 23.201,00 kuna.

Pregledom prispjelih ponuda, Stručno povjerenstvo je utvrdilo da ponuditelj Obrt „DIMO-PROM" nije dostavio kompletnu ponudu (nije dostavljena porezna prijava poreza na dohodak za prethodnu godinu kao niti izjava o stalno organiziranoj službi), te je ista ponuda odbačena. Između dvije kompletirane ponude, sa utvrđenom pravnom, tehničkom i financijskom sposobnošću za obavljanje koncesije, višu naknadu za koncesiju ponudio je ponuditelj „DIMNJAK" d.o.o. Varaždin te je prema istom kriteriju predložen za odabir.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Nezadovoljna stranka može u roku od pet dana od dana primitka odluke o odabiru podnijeti žalbu Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave. Žalba se izjavljuje u pisanom obliku i dostavlja neposredno, poštom ili elektroničkim putem, ako su za to ostvareni obostrani uvjeti dostavljanja elektroničkih isprava u skladu s propisom o elektroničkom potpisu.
Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji, žalitelj je obvezan primjerak žalbe dostaviti i naručitelju na dokaziv način.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

**mr. Boris Ćurković, dipl.iur.**

Dostaviti:

1. Izabranom ponuditelju
2. Obrtu „DIMO-PROM" – Čazma, vlasnik Milan Bradić, Palančani 89
3. Obrtu „DIMNJAK"-Bisko, Dicmo, vlasnik Ivan Despotušić,
4. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, pročelniku Špiru Cokariću, ovdje
5. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Milivoju Marušiću, ovdje
6. Uredništvu "Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

Prilozi:
- Izvješće o radu Stručnog povjerenstva za koncesije iz područja komunalnih djelatnosti za davanje koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na I., II., III. i IV. dimnjačarskom području Grada Splita-analiza ponuda i prijedlog odluke za I. i II dimnjačarsko područje
- Nacrt Ugovora o koncesiji

**GRAD SPLIT**
**Stručno povjerenstvo za koncesije iz područja komunalnih djelatnosti**

# ZAPISNIK

**o radu Stručnog povjerenstva za koncesije iz područja komunalnih djelatnosti za davanje koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na I., II., III. i IV. dimnjačarskom području Grada Splita pri otvaranju ponuda**

– OTVARANJE PONUDA –

I. Stručno povjerenstvo za koncesije iz područja komunalnih djelatnosti određeno je Rješenjem Gradonačelnika Grada Splita od 26. rujna 2013. godine i Rješenjem o razrješenju i imenovanju od 10. listopada 2013. godine, u sastavu:
1. Milivoj Marušić, predsjednik,
2. Esma Kalemba, član,
3. Drago Davidović, član,
4. Ljiljana Vučetić, član,
5. Davor Marasović, član.

Ministarstvo financija dopisom od 01. listopada 2013. godine, KLASA: 363-01/13-01/214, UR.BROJ: 513-06-02-13-314, izvjestilo je da ne namjerava imenovati svog predstavnika u Stručno povjerenstvo za koncesije iz područja komunalnih djelatnosti u skladu sa člankom 14. stavak 9. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/12).

II. Obavijest o namjeri davanja koncesije objavljena je dana 20. veljače 2014. godine u e-oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, zatim u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ i na web stranicama Grada Splita.

III. Rok za podnošenje ponuda iznosio je 30 dana od dana objave.

IV. Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena naknada za koncesiju, uz ispunjenje ostalih uvjeta (početni godišnji iznos 11.000,00 kuna).

V. Stručno povjerenstvo za koncesije iz područja komunalnih djelatnosti započelo je sa radom dana 24. ožujka 2014. godine u 12,00 sati.

VI. Na javno objavljenu Obavijest o namjeri davanja koncesije pristigle su 10 ponude i to:

1. DIMNJAK - I. DESPOTOVIĆ, s ponuđenom godišnjom koncesijskom naknadom u iznosu od 11.000 kuna, ZONA I
2. KODIMONT, ponuđenom godišnjom koncesijskom naknadom u iznosu od 11.000 kuna, ZONA III
3. R. GORETA, ponuđenom godišnjom koncesijskom naknadom u iznosu od 11.500 kuna, ZONA II
4. KOTAL MONT, ponuđenom godišnjom koncesijskom naknadom u iznosu od 11.000 kuna, ZONA IV
5. DIMNJAK - VARAŽDIN ponuđenom godišnjom koncesijskom naknadom u iznosu od 23.201,00 kuna, ZONA II
6. DIMNJAK - VARAŽDIN ponuđenom godišnjom koncesijskom naknadom u iznosu od 23.201,00 kuna, ZONA I

iznosu od 12.500,00 kuna, ZONA III

8. „DIMO-PROM" ponuđenom godišnjom koncesijskom naknadom u iznosu od 18.150,00 kuna, ZONA I

9. DIMO-PROM, ponuđenom godišnjom koncesijskom naknadom u iznosu od 15.100,00 kuna, ZONA II

10. DIMO-PROM, ponuđenom godišnjom koncesijskom naknadom u iznosu od 12.200,00 kuna. ZONA IV

VII. Otvaranju ponuda nazočni su predstavnici slijedećih ponuđača:

- MILAN BRAJIĆ - DIMO PROM ZADAR
- RENATO GARETA - KAMIN SPLIT
- —,
- —,
- —,
- —,

VIII. Rad Stručnog povjerenstva za koncesije završen je u 12,30 sati.

IX. Nakon izvršene kontrole dostavljenih ponuda i njenih priloga, Stručno povjerenstvo će predložiti Gradonačelniku Grada Splita prijedlog Odluke o odabiru i davanju koncesija odnosno Odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

**Povjerenstvo:**

Milivoj Marušić, predsjednik

Esma Kalemba, član

Drago Davidović, član

Ljiljana Vučetić, član

Davor Marasović, član

Primjedbe ponuditelja:

NEMA PRIMJEDBI

**GRAD SPLIT**
**Stručno povjerenstvo za koncesije iz područja komunalnih djelatnosti**

# ZAPISNIK

**o radu Stručnog povjerenstva za koncesije iz područja komunalnih djelatnosti za davanje koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na I., II., III. i IV. dimnjačarskom području Grada Splita pri otvaranju ponuda**
**- ANALIZA PONUDA I PRIJEDLOG ODLUKE -**

I. Stručno povjerenstvo za koncesije iz područja komunalnih djelatnosti određeno je Rješenjem Gradonačelnika Grada Splita od 26. rujna 2013. godine i Rješenjem o razrješenju i imenovanju od 10. listopada 2013. godine, u sastavu:
1. Milivoj Marušić, predsjednik,
2. Esma Kalemba, član,
3. Drago Davidović, član,
4. Ljiljana Vučetić, član,
5. Davor Marasović, član.

II. Obavijest o namjeri davanja koncesije objavljena je dana 20. veljače 2014. godine u e-oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, zatim u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija" i na web stranicama Grada Splita.

III. Rok za podnošenje ponuda iznosio je 30 dana od dana objave.

IV. Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena naknada za koncesiju, uz ispunjenje ostalih uvjeta (početni godišnji iznos 11.000,00 kuna).

V. Stručno povjerenstvo za koncesije iz područja komunalnih djelatnosti započelo je sa radom dana 24. ožujka 2014. godine u 12,00 sati.

VI. Na javno objavljenu Obavijest o namjeri davanja koncesije pristiglo je deset (10) ponuda i to:
1. Obrt „DIMNJAK"- I.Despotušić, s ponuđenom godišnjom koncesijskom naknadom u iznosu od 11.000,00 kuna – I. zona,
2. Obrt „KODIMONT" – A.Despotušić, s ponuđenom godišnjom koncesijskom naknadom u iznosu od 11.000,00 kuna – III. zona,
3. Obrt „KAMIN" – R.Goreta, s ponuđenom godišnjom koncesijskom naknadom u iznosu od 11.800,00 kuna – II. Zona,
4. Obrt „KOTAL-MONT"- I.Srdanović, s ponuđenom godišnjom koncesijskom naknadom u iznosu od 11.000,00 kuna – IV. zona,
5. „DIMNJAK" d.o.o. Varaždin, s ponuđenom godišnjom koncesijskom naknadom u iznosu od 23.201,00 kuna – II. zona,
6. „DIMNJAK" d.o.o. Varaždin, ponuđenom godišnjom koncesijskom naknadom u iznosu od 23.201,00 kuna - I. zona,
7. Obrt „DIMO PROM", Čazma, s ponuđenom godišnjom koncesijskom naknadom u iznosu od 12.500,00 kuna - III. zona,
8. Obrt „DIMO PROM", Čazma, s ponuđenom godišnjom koncesijskom naknadom u iznosu od 18.150,00 kuna - I. zona,
9. Obrt „DIMO PROM", Čazma, s ponuđenom godišnjom koncesijskom naknadom u iznosu od 15.100,00 kuna - II. zona,
10. Obrt „DIMO PROM", Čazma, s ponuđenom godišnjom koncesijskom naknadom u iznosu od 12.200,00 kuna - IV. zona,

Stručno povjerenstvo razmatralo je pristigle ponude, odvojeno po dimnjačarskim područjima za dodjelu koncesija.
Ovim izvješćem utvrđuje se rad Stručnog povjerenstva za I. i II. dimnjačarsko područje.
Dana 16. travnja 2014. godine donijeta je završna ocjena pristiglih ponuda za dimnjačarska područja I. i II.

A. Za dimnjačarsko područje I. pristigle su 3 ponude:
- ponuda obrta „DIMNJAK" – Bisko, vlasnika Ivana Despotušića,
- ponuda obrta „DIMO-PROM" – Čazma, vlasnika Milana Bradića,
- ponuda „DIMNJAK" d.o.o. Varaždin.

Ponuda obrta „DIMO-PROM" – Čazma ne sadrži sve potrebne dokumente i potvrde koje su tražene prema Obavijesti o davanju koncesije i Dokumentaciji za natjecanje (nije priložena porezna prijava poreza na dohodak za proteklu godinu kao niti izjava o stalno organiziranoj službi), te je ista ponuda odbačena kao nekompletna. Preostale dvije ponude sadrže sve potrebne dokumente i potvrdu kojom dokazuju pravnu, tehničku i financijsku sposobnost za obavljanje koncesije. Na temelju gornjeg utvrđenja, kao kriterij za odabir koristi se više iskazani iznos naknade za koncesiju.
Obrt „DIMNJAK" – Bisko ponudio je godišnji iznos naknade za koncesiju od 11.000,00 kuna, a „DIMNJAK" d.o.o. Varaždin ponudio je godišnji iznos naknade za koncesiju od 23.201,00 kuna. Po dodatnom traženju, ponuditelj „DIMNJAK" d.o.o. Varaždin potvrdio je prijedlog organiziranja izdvojenog pogona u Splitu, sa imenima dimnjačara.
U skladu sa utvrđenim, predlaže se Gradskom vijeću Grada Splita donošenje Odluke o davanju koncesije za dimnjačarske poslove na I. dimnjačarskom području na ime „DIMNJAK" d.o.o. Varaždin.

B. Za dimnjačarsko područje II. pristigle su 3 ponude:
- ponuda obrta „DIMO-PROM" – Čazma, vlasnika Milana Bradića,
- ponuda obrta „KAMIN" – Podstrana, vlasnika Renata Gorete,
- ponuda „DIMNJAK" d.o.o. Varaždin.

Ponuda obrta „DIMO-PROM" – Čazma odbačena je kao nekompletna. Ponudi nisu priloženi porezna prijava poreza na dohodak za proteklu godinu i izjava o stalno organiziranoj službi.
Ponude obrta „KAMIN" i „DIMNJAK" d.o.o. kompletirane su i sadrže sve dokumente i izjave kojima se dokazuje pravna, tehnička i financijska sposobnost za obavljanje koncesije.
Prema utvrđenom kriteriju za odabir tj. više ponuđenom godišnjem iznosu naknade za koncesiju - obrt „KAMIN" – 11.800,00 kuna, a „DIMNJAK" d.o.o. – 23.201,00 kuna, ponuda „DIMNJAK" d.o.o. Varaždin utvrđuje se kao povoljnija ponuda.
U provjeri realizacije koncesije, zatražena je od ponuditelja „DIMNJAK" d.o.o. Varaždin dodatna potvrda i obrazloženje stalne organizacije službe, a koja je dana 15.04.2014. godine i dostavljena sa imenima dimnjačara.
U skladu sa gornjim, predlaže se Gradskom vijeću Grada Splita donošenje Odluke o davanju koncesije za II. dimnjačarsko područje na ime „DIMNJAK" d.o.o. Varaždin.

U Splitu, 16. travnja 2014. godine

Stručno povjerenstvo

Milivoj Marušić

Esma Kalemba

Drago Davidović OPR. I ZO-ST.

Ljiljana Vučetić

Davor Marasović

dimnjak®
Varaždin

DIMNJAČARSKE USLUGE, SANACIJE I
MONTAŽE DIMNJAKA
M. Krleže 1/2, 42000 Varaždin
tel/fax: 091/2231-562, OIB: 46467382783

GRAD SPLIT
Obala kneza Branimira 17
21000 Spllit

**PREDMET: PLAN ORGANIZACIJE DIMNJAČARSKE SLUŽBE ZA DVA DIMNJAČARSKA PODRUČJA U GRADU SPLITU**

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva od 14.04.2014. godine dostavljamo Vam dodatno pojašnjenje organizacije dimnjačarske službe trgovačkog društva Dimnjak d.o.o. u gradu Splitu.

Po potpisu Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih usluga na području grada Splita raspoređuju se slijedeće radnici za rad u gradu Splitu:

*I. dimnjačarsko područje:*

1. Miroslav Njegovec – majstor dimnjačar
2. Đurđek Petar – PKV dimnjačar

*II. dimnjačarsko područje*

1. Emil Vujica – SSS dimnjačar, trenutačno polaže majstorski ispit
2. Kušter Želimir – dimnjačar

Napomena: u početku koncesije, prema potrebi mogu se rasporediti svi raspoloživi djelatnici za rad u gradu Splitu

Ovisno o obimu posla u sezoni loženja planiramo uposliti dodatno dva radnika s područja grada Splita, svakog za jedno dimnjačarsko područje. Novi radnici s područja grada Splita obavezno će pristupiti školovanju, tj. prekvalifikaciji, a troškove školovanja snosi sama tvrtka Dimnjak d.o.o. U razdoblju koncesije planiramo uposliti minimalno četiri djelatnika iz grada Splita te im pružiti potrebno školovanje za obavljanje dimnjačarskih usluga.
Dakle, obavljanje dimnjačarskih usluga u jednom području planiramo s minimalno 3 dimnjačara po dimnjačarskom području ili više, ovisno o obimu posla.

Za potrebe obavljanja djelatnosti planiramo osnovati izdvojeni pogon u gradu Splitu, s manjim poslovnim prostorom u naselju Blatine u kojem će biti uposlen administrativni radnik/radnica. Administrativni djelatnik dnevno će obrađivati informacije s terena (radne knjige dimnjačara), izrađivati račune, primati stranke i pozive.

Posebno želimo istaknuti da smo ovlašteni koncesionar za dimnjačarske usluge u gradu Vodice, općini Tribunj i u gradu Sinju. Imamo izuzetno dobru suradnju sa upraviteljima

stambenih zgrada i sa područja grada Splita koji upravljaju stambenim zgradama u Sinju, kao što su: Upravitelj d.o.o. Split, Novi dani d.o.o. Split i Lari d.o.o. Split.

Varaždin, 14.04.2014.

Direktor:
Njegovec Stjepan, ing.stroj.

dimnjak® d.o.o. Varaždin
42000 VARAŽDIN
M. Krleže 1/2
tel 231-556
MB:3974421

**Milivoj Marušić**

**Šalje:** Njegovec [info@dimnjak-varazdin.hr]
**Poslano:** 15. travanj 2014 14:43
**Prima:** Milivoj Marušić
**Predmet:** Re: koncesija -dimnjačarsko područje I i II U Splitu.
**Važnost:** Visoko
**Privici:** dopis grad Split - organizacija.pdf

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva u prilogu Vam dostavljam plan organizacije dimnjačarske službe za grad Split.

Za sva dodatna pitanja slobodni ste kontaktirati me na 091 22 31 561.

Srdačan pozdrav,

Stjepan Njegovec, ing. stroj.
*direktor*

**From:** Milivoj Marušić
**Sent:** Monday, April 14, 2014 10:56 AM
**To:** mailto:info@dimnjak-varazdin.hr
**Cc:** Špiro Cokarić
**Subject:** koncesija -dimnjačarsko područje I i II U Splitu.

Poštovani,
pri završnoj analizi pristiglih ponuda za dodjelu koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Splita,tražimo dodatnu potvrdu odnosno očitovanje da ste u mogućnosti obavljati dimnjačarsku službu u Splitu i to na 2 ponuđena dimnjačarska područja.
Molimo detaljniji prikaz organizacije službe,kojim osiguravate stalni i neprekinuti rad na utvrđenim dimnjačarskim područjima,tijekom čitave godine-traži se izričito označavanje broja dimnjačara na svakom području,njihove kvalifikacije .Navedeno se traži radi osiguranja stvarnog i sigurnog obavljanja dimnjačarske službe.Po dobijanju traženog očitovanja,utvrđuje se prijedlog odluke o davanju koncesija.
Molimo za hitnost.
Predsjednik stručnog povjerenstva za koncesije iz područja komunalnih djelatnosti Grada Splita-Milivoj Marušić,dipl.pravnik.

Milivoj Marušić
Viši savjetnik za koordinaciju i rad komunalnih poduzeća

GRAD SPLIT
Obala kneza Branimira 17
Tel: +385 21 310-141
E-mail: milivoj.marusic@split.hr
Web: www.split.hr

**NACRT UGOVORA O KONCESIJI**

**ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA, GRAD SPLIT**, Obala kneza Branimira 17, OIB: 78755598868, zastupan po gradonačelniku Ivi Baldasaru (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

**„DIMNJAK" d.o.o. Varaždin,** Miroslava Krleže 1/2, Varaždin, OIB: 46467382783, (u daljnjem tekstu: Korisnik koncesije), sklapaju

# UGOVOR O KONCESIJI
## za obavljanje dimnjačarske službe na III. dimnjačarskom području Grada Splita

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Odlukom Gradskog vijeća od _____ 2014. godine, a temeljem javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na I. dimnjačarskom području Grada Splita, koncesija dodijeljena Korisniku koncesije.

### Članak 2.

Ovim Ugovorom, Davatelj koncesije daje pravo Korisniku koncesije obavljanje dimnjačarske službe za radno područje I., u opsegu i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom.
Radno područje utvrđeno je posebnim Zaključkom Gradonačelnika Grada Splita.

### Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da Korisnik ima odgovarajuću kvalifikaciju i posjeduje dostatna sredstva rada sa kojima će obavljati poslove koncesije, sukladno uvjetima koje je postavio Davatelj koncesije.
Prikaz kvalifikacije i opreme sastavni su dio ovog Ugovora.

### Članak 4.

Dimnjačarska služba izvodit će se sukladno godišnjim planovima čišćenja dimnjaka odnosno dimovodnih kanala i sa evidencijom korisnika, a u skladu sa sezonom čišćenja, kako je utvrđeno Odlukom o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarske službe ("Službeni glasnik Grada Splita" br. 09/96 i 33/03).
Korisnik koncesije obvezan je uvesti dežurni telefon za građanstvo za prijem obavijesti i reklamacija.

### Članak 5.

Korisnik koncesije dužan je Davatelju koncesije dostavljati kvartalna izvješća o obavljenim dimnjačarskim uslugama koja trebaju sadržavati najmanje: broj korisnika usluga odnosno izvršeni broj čišćenja te ukupni iznos naplaćene usluge za izvještajno razdoblje.
Izvješća se dostavljaju za I kvartal - do 15. 04. tekuće godine, za II kvartal - do 15. 07. tekuće godine, za III kvartal - do 15.10. tekuće godine i za IV kvartal – do 15. 01. slijedeće godine.

**Članak 6.**

Važeće cijene dimnjačarskih usluga utvrđene su Zaključkom Gradskog poglavarstva Grada Splita od 18. ožujka 2003 („Službeni glasnik Grada Splita", broj 06/03).
Cijene dimnjačarskih usluga utvrđuje odnosno mijenja Gradonačelnik Grada Splita.

**Članak 7.**

Korisnik koncesije obvezuje se dimnjačarske radove izvoditi po pravilima struke a u skladu sa važećim propisima i odredbama ovog Ugovora, pridržavajući se važećih tehničkih mjera i uzanci.

**Članak 8.**

Korisnik koncesije se obvezuje nadoknaditi svaku štetu koja nastane izvođenjem ugovorenih radova.

**Članak 9.**

Upravni nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova vršit će Davatelj koncesije i to tijelo za nadzor i koordinaciju komunalnih poduzeća i pravnih poslova.
Korisnik koncesije je obvezan nadzornom organu omogućiti provođenje ovog Ugovora i postupiti po svim primjedbama i zahtjevima nadzornog tijela, a koji imaju za cilj ispunjenje ugovornih obveza.

**Članak 10.**

Kazne za nepravodobno odnosno nepotpuno izvršavanje dimnjačarske službe određene su Odlukom o obavljanju dimnjačarske službe.

**Članak 11.**

Radi dobrog izvršenja ovog Ugovora Korisnik koncesije će pri potpisu ovog Ugovora uručiti Davatelju koncesije bankarsku garanciju na iznos od 20.000,00 kuna, koja se godišnje obnavlja.

**Članak 12.**

Koncesija koja je predmet ovog Ugovora dodjeljuju se na rok od 4 godine, računajući od 01. svibnja 2014. godine do 01. svibnja 2018. godine.

**Članak 13.**

Korisnik koncesije nema pravo izvršenje radova prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.
Korisnik koncesije ne može obavljati djelatnost putem treće osobe, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

**Članak 14.**

Korisnik koncesije obvezan je plaćati naknadu za koncesiju Davatelju koncesije.
Naknada za koncesiju utvrđuje se u godišnjem iznosu od 23.201,00 kuna.

Naknadu za koncesiju Korisnik koncesije plaća po ispostavljenom računu i to kvartalno u jednakim iznosima.

**Članak 15.**

Koncesija prestaje:
- istekom vremena iz članka 12. ovog Ugovora,
- prestankom rada Korisnika koncesije,
- otkazom Ugovora o koncesiji i
- odustajanjem Korisnika koncesije od Ugovora o koncesiji.

**Članak 16.**

Davatelj koncesije može otkazati ovaj Ugovor u slijedećim slučajevima:
- ako Korisnik koncesije ne obavlja djelatnost koncesije sukladno odredbama ovog Ugovora odnosno na drugi način ne poštuje odredbe ovog Ugovora,
- ako Korisnik koncesije postupi protivno odredbama važećih propisa kojima se regulira djelatnost koncesije i pravilima struke,
- ako stupe na snagu propisi koji onemogućavaju obavljanje djelatnosti koncesije sukladno odredbama ovog Ugovora,
- ako Korisnik koncesije tijekom realizacije ovog Ugovora prestane ispunjavati uvjete u pogledu stručnog osoblja i opreme,
- ako koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako redovito ne obnavlja ugovorenu bankarsku garanciju sukladno članku 11. ovog Ugovora.

U slučaju otkaza Ugovora od strane Davatelja koncesije, Korisnik koncesije nema pravo potraživanja šteta.

**Članak 17.**

U slučaju da Korisnik koncesije za vrijeme trajanja ovog Ugovora svojevoljno odustane od Ugovora, dužan je naknaditi Davatelju koncesije štetu nastalu zbog svojevoljnog odustanka, uz otkazni rok od 60 dana i gubitak iznosa garancije iz članka 11. ovog Ugovora.
Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete i u slučajevima otkaza ugovora utvrđenim prethodnim člankom, alineja 1. i 2..

**Članak 18.**

Izmjene i dopune ovog Ugovora podliježu istom postupku kao i zaključivanje istog.

**Članak 19.**

Za sve što nije utvrđeno ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima i Zakona o komunalnom gospodarstvu.

**Članak 20.**

Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora i povodom njega, ugovora se nadležnost Općinskog suda u Splitu.

**Članak 21.**

Ovaj Ugovor sklapa Gradonačelnik Grada Splita sa Korisnikom koncesije na temelju članka 2. Ugovora o koncesiji.
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih strana, a primjenjuje se od 01. svibnja 2014. godine.

**Članak 22.**

Ovaj Ugovor zaključuje se u 7 (sedam) primjeraka, od kojih 4 (četiri) za Davatelja koncesije a 3 (tri) za Korisnika koncesije.

KLASA:
UR.BROJ:
Split,

**Za Korisnika koncesije**
**"DIMNJAK" d.o.o.**

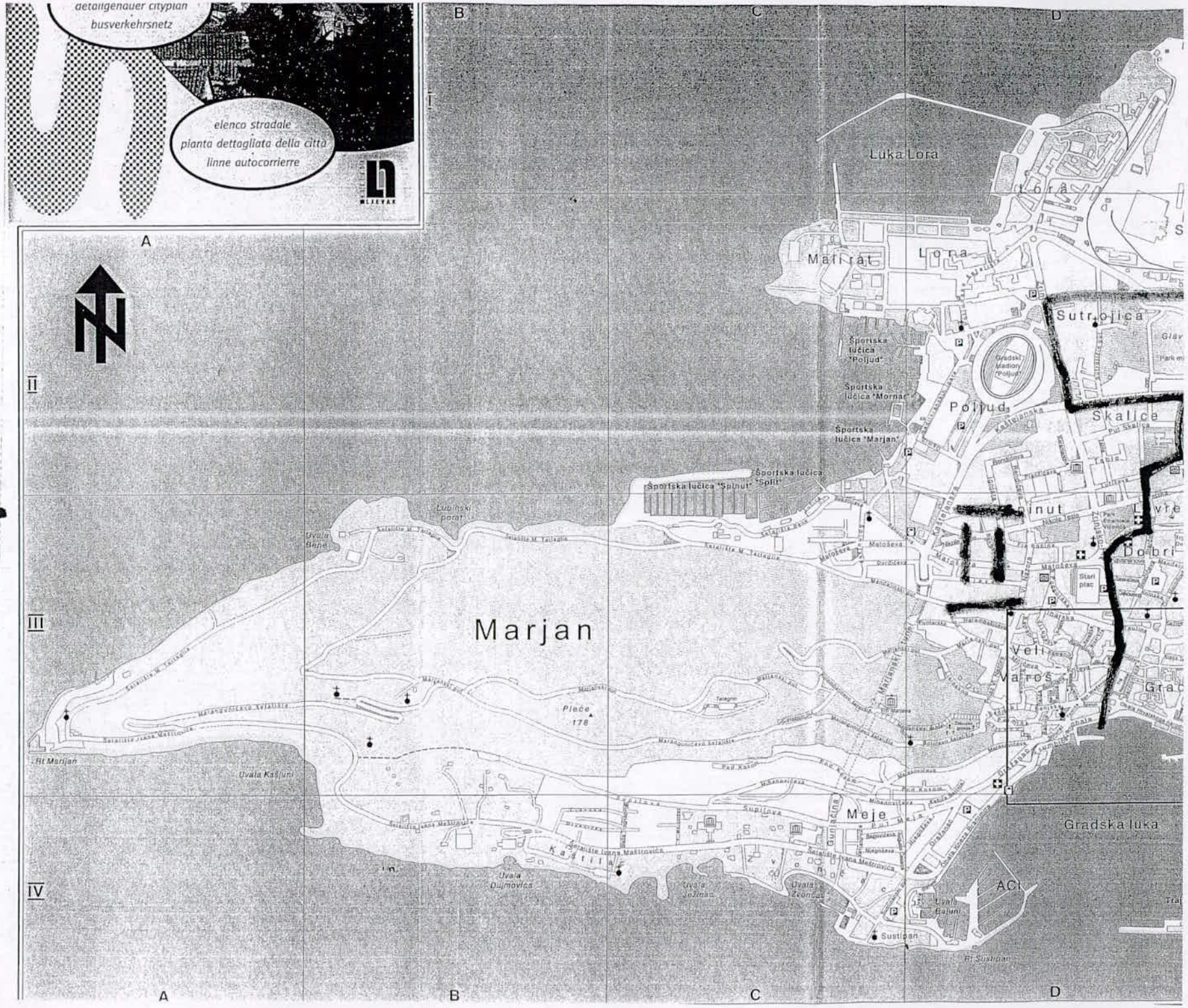
**Stjepan Njegovec**

**Za Davatelja koncesije**
**Gradonačelnik**

**Ivo Baldasar**

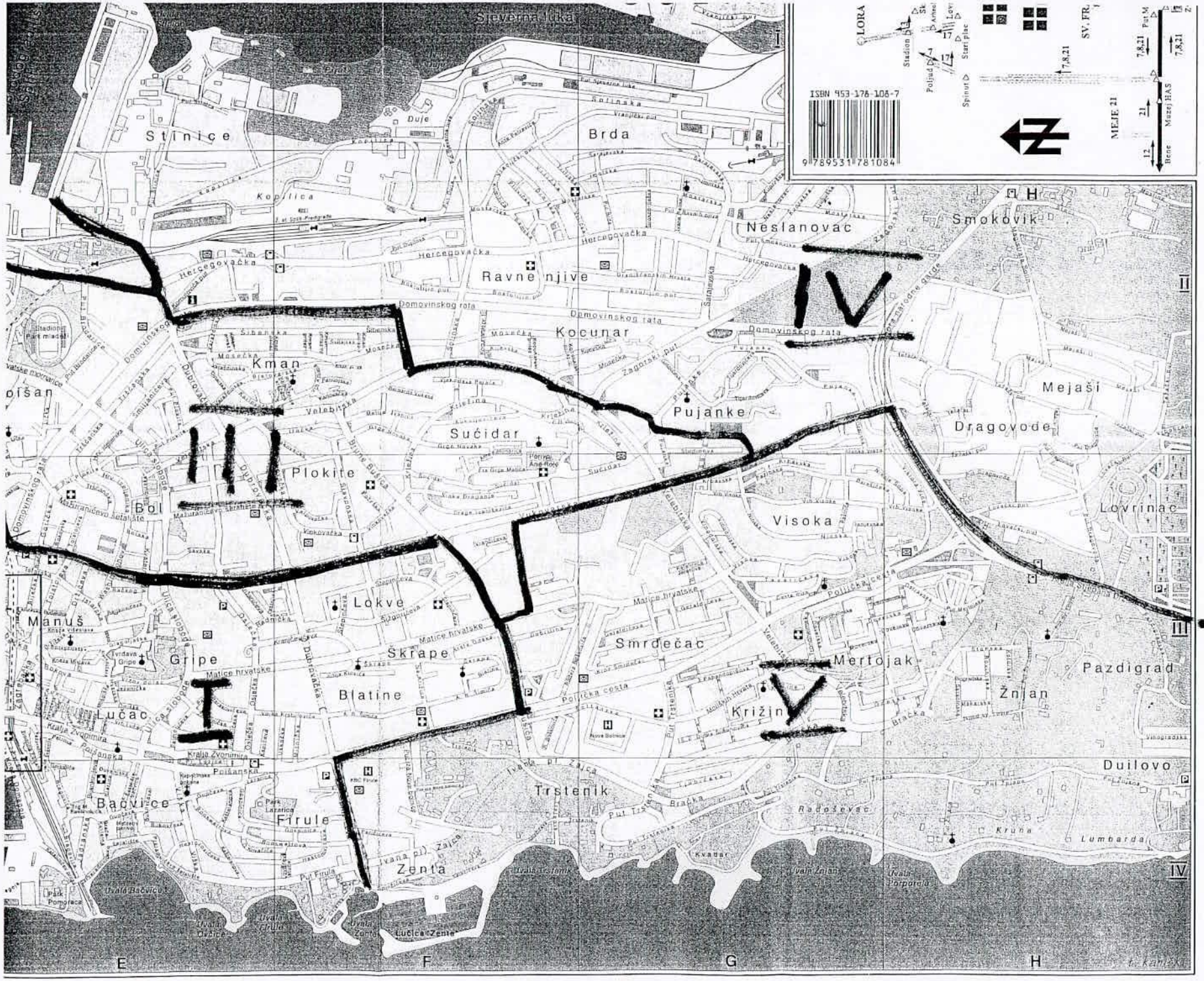
***Pregled stavki za javni natječaj za davanje 2 koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na I. II dimnjačarskom području objavljenom dana 20.02.2014. godine***

| Red. broj | Opis | | NATJECATELJI | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | RADNO PODRUČJE I | | | RADNO PODRUČJE II | | |
| | | | *Obrt DIMNJAK, Ivan Despotušić* | *"DIMNJAK" d.o.o. Varaždin* | *Obrt "DIMO PROM" Čazma* | *Obrt KAMIN, Renato Goreta* | *"DIMNJAK" d.o.o. Varaždin* | *Obrt "DIMO PROM" Čazma* |
| 1. | Izjava o nekažnjavanju-ne starija od 30 dana | (DA-NE) | DA | DA | DA | *DA* | *DA* | DA |
| 2. | Potvrda porezne uprave o stanju duga | (DA-NE) | DA nema duga | DA nema duga | DA nema duga | DA nema duga | DA nema duga | DA nema duga |
| 3. | Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra | (DA-NE) | **DA** MBO:90580613 | **DA** MBS:070045299 | **DA** MBO:97293075 | **DA** MBO:92305997 | **DA** MBS:070045299 | **DA** MBO:97293075 |
| 4. | Reference - poslovni ugled | (DA-NE) | 20 godina I područje Grada Splita | Grad Ivanec, Vodice, Općina Cestica, Maruševac, Sračinec | NE | 8 godina na području II Grada Splita | Grad Ivanec, Vodice, Općina Cestica, Maruševac, Sračinec | NE |
| 5. | Financijska stabilnost-BON 1 i BON 2 | | | | | | | |
| | *blokir. račun u danima u posljednjih 6 mjeseci | (DA-NE) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | *prosječno stanje sredstava | (DA-NE) | 206.595,16 | 1.936,25 | 16.924,22 | -19.093,13 | 1.936,25 | 16.924,22 |
| | *dostava računa dobiti i gubitka i bilance odnosno godišnje porezne prijave | (DA-NE) | DA | DA (bilanca-gubitak iznad visine kapitala) | NE | DA | DA (bilanca-gubitak iznad visine kapitala) | NE |
| | *potvrda Grada Splita o podmirenim obvezama | (DA-NE) | DA | DA | DA | DA | DA | DA |
| 6. | *stalno organizirana dežurna služba - IZJAVA | (DA-NE) | DA (zajedno sa referencama-bez ovjere) | Izjava o osnivanju izdvojenog pogona u Splitu ako budu odabrani | NE | DA | Izjava o osnivanju izdvojenog pogona u Splitu ako budu odabrani | NE |
| | *posjedovanje potrebne opreme IZJAVA | (DA-NE) | **DA** | **DA** | **DA** | **DA** | **DA** | **DA** |
| 7. | Stručna osposobljenost-kadrovi - IZJAVA | (DA-NE) | DA | DA 8 zaposlenih, 2 majstorska ispita | DA 2 zaposlena (1 majstorski ispit) | DA 1 zaposleni s položenim majstorskim ispitom | DA 8 zaposlenih, 2 majstorska ispita | DA 2 zaposlena (1 majstorski ispit) |
| 8. | Jamstvo za ozbiljnost ponude | (DA-NE) | DA | DA | DA | DA | DA | DA |
| 9. | Ponuđena godišnja koncesijska naknada | | **11.000,00** | **23.201,00** | **18.150,00** | **11.800,00** | **23.201,00** | **15.100,00** |


detaillgenauer citypian
busverkehrsnetz
elenco stradale
pianta dettagliata della città
linne autocorrierre
A
B
C
D
I
II
III
IV
Luka Lora
Mali rat
Lora
Sutrojica
Športska lučica "Poljud"
Gradski stadion "Poljud"
Športska lučica "Mornar"
Poljud
Skalice
Športska lučica "Marjan"
Športska lučica "Split"
Športska lučica "Spinut"
Spinut
Lovre
Dobri
Lubinski porat
Uvala Bene
Marjan
Veli Varoš
Plače
178
Rt Marjan
Uvala Kašjuni
Meje
Gradska luka
Uvala Dujmovica
Uvala Jezinac
Uvala Zvončac
ACI
Uvala Baluni
Sustipan
Rt Sustipan

MO

SLATINE




→ MO
KAMEN
ŠINE
ŽRNOVNICA
SRINJINE
SITNO GORNJE
SITNO DONJE

→ MO
STOBREČ